

23 MAG. 2007

383

Numero SUSol del repertorio Numero 23830 fascicolo

_____ VENDITA _____

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

L'anno duemilasette, ed alli ventitre del mese di maggio in
Imperia Porto Maurizio, in Via Felice Cascione numero 25 pia-
no primo. _____

Innanzi a me Dottor MARCO RE Notaio in Imperia, iscritto
presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia
e Sanremo, sono comparsi, da una parte: _____

- _____, nato a _____ il giorno _____
domiciliato per la carica a Imperia (IM) Viale Matteotti
n.147, ingegnere, il quale mi dichiara di intervenire ed agi-
re nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di

_____ della;

- _____, con sede _____

_____, codice fiscale _____ a quanto infra au-
torizzato in forza di delibera della Giunta Provinciale n. 13
del 2 febbraio 2005, di deliberazione del Consiglio Provin-
ciale del 14 aprile 2005 numero 10, come da verbale di aper-
tura delle buste in data 2 aprile 2005 e successivo provvedi-
mento dirigenziale n. D 204 del 2 maggio 2007, che in origi-
nale si allega al presente atto sotto la lettera "A" per far-
ne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per e-
spresa rinuncia delle parti; _____

Registrazione telematica
Imperia il 05/05/2007 al numero 1471 Serie 11
con € 28.018,00 imposta di bollo di Euro 239,00 #
corrisposta all'atto della registrazione

dall'altra parte: _____

- _____ nato a _____

_____ il quale mi dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- _____, residente _____,

_____ la quale mi dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni

Quali comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue e cioè: _____

la " _____ per persona di cui sopra, vende con garanzia da evizione, con immediata trasmissione del pieno dominio e possesso, come cosa propria, franca e libera da pesi ed ipoteche e con tutti i diritti, servitù attive e passive inerenti, azioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, accessi e passaggi soliti e sin qui usati e praticati, ai signori _____ parti acqui-

renti che accettano e comprano rispettivamente: il signor _____

_____ l'intera nuda proprietà ed i signori

_____ l'usufrutto generale vitalizio con diritto di accrescimento tra loro, della se-

guente proprietà immobiliare sita in Comune di Imperia, censuario di Porto Maurizio, Lungomare Cristoforo Colombo numero

2R già n. 14, e precisamente: _____

- magazzino consistente in un vano grande, con bagno ed anti-bagno; avente per principali confini: terrapieno a nord-ovest, scaletta comunale a sud ovest, terrapieno, mappale 684 sub 8 a nord-est, Lungomare C. Colombo a sud-est e sopra mappale 684 sub 5; detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.: _____

sezione PM, foglio 5, mappale numero 684, sub. 1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 7, metri quadri 149, RC Euro 184,69. _____

I dati catastali risultano dalla certificazione catastale.

Quanto sopra è compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come tenuto e posseduto dalla parte venditrice in forza di verbale di consegna in data 28 settembre 2001 numero 298 di repertorio, emesso a sensi del combinato disposto degli articoli 101 D. Lgs 112/98 e 2 D.P.C.M. 21 febbraio 2000, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Imperia in data 10 giugno 2003 ai numeri 2557-3258. _____

Dichiara e garantisce la parte venditrice, per persona di cui sopra, che si è provveduto ad inoltrare al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Liguria, richiesta di verifica dell'interesse culturale in relazione all'immobile in oggetto, ai sensi del D. Lgs. 42/2004 secondo le modalità stabilite con D.D.C. del 6 febbraio 2004, e che non esistono

vincoli _____

Fatta la presente vendita per la complessiva somma tra le parti convenuta ed accettata, come mi dichiarano, di euro 280.422,00 (duecentoottantamilaquattrocentoventidue virgola zerozero) _____

quale somma la parte venditrice dichiara aver avuta e ricevuta dalla parte acquirente e di cui rilascia ampia quietanza, con rinuncia ad ipoteca legale ed esonero del Signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo. _____

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445

ed in particolare dell'articolo 47 il signor _____

anche nella qualità, ed i signori _____

_____ previa ammonizione da me fatta sulle sanzioni

penali previste dall'articolo 76 del predetto D.P.R. per l'i-

potesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci dichiarano

ed attestano ai sensi e per gli effetti del D.L. 4 luglio

2006 n.223 convertito con modifiche in legge in data 4 agosto

2006 n. 248: _____

1. che il corrispettivo come sopra pattuito è stato pagato

con le seguenti modalità: _____

- quanto ad Euro 27.038,00 (ventisettemilatrentotto virgola

zerozero) mediante assegno circolare numero _____

intestato a _____, non trasferibile, emesso in

data 26 marzo 2007 da Credito Artigiano, Agenzia numero _____

- quanto ad Euro 253.384,00 (duecentocinquantatremilatrecen-
toottantaquattro virgola zerozero) _____

mediante bonifico bancario a favore della parte venditrice
con addebito in data 18 maggio 2007 su conto della parte ac-
quirente in essere presso _____, sede di _____

_____ ed accreditato su conto della parte venditrice presso la _____

C _____

2. di non essersi avvalse dell'operato di alcun mediatore.

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445

ed in particolare dell'articolo 47 e successive modificazioni

e norme in materia il signor _____, anche nella qua-

lità, previa ammonizione da me fatta sulle sanzioni penali

previste dall'articolo 76 del predetto D.P.R. per l'ipotesi

di falsità in atti e dichiarazioni mendaci dichiara ed atte-

sta che i lavori di costruzione dell'unità immobiliare edili-

zia in oggetto sono stati iniziati in data anteriore al 1°

settembre 1967. _____

Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto compra-

venduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità e che,

con riferimento alla legge 28 febbraio 1985 N. 47 e successi-

ve modificazioni e norme in materia, all'art. 39 della Legge

23 dicembre 1994 numero 724, all'art.2 della legge 23 dicem-

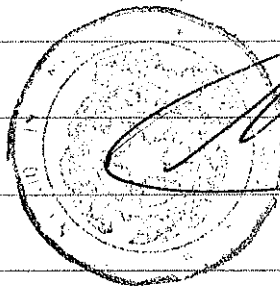
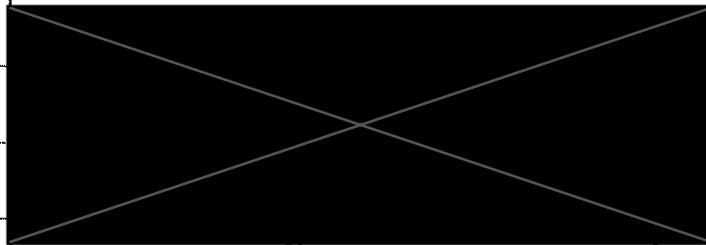
bre 1996 numero 662 ed al DPR 6 giugno 2001 numero 380 e suc-

cessive modifiche, integrazioni e norme in materia ed il D.L.

numero 269/2003 convertito nella legge 24 novembre 2003 numero 326 e della relativa normativa regionale, non necessita di concessione in sanatoria e non è mai stato oggetto di provvedimenti sanzionatori di cui all'articolo 41 della citata legge 47/85 ed alle altre norme in materia, in una parola che è in regola con le norme urbanistiche e non esistono cause che ne impediscano la commerciabilità. _____

Letto da me Notaio ai comparenti, che a mia domanda lo approvano e con me lo sottoscrivono come per legge essendo le ore dieci e minuti trentasette. _____

Dattiloscritto da persona di mia fiducia in pagine cinque più quanto in questa sesta di fogli due *(1) Adde: 'copia conforme all'*
Se approva una partita da me letta alle parti. _____



Mera

Indirizzo a IMPERIA
il 06-6-2007
Gen. Ord. N. 3670 Part. N. 2524
esatti € 90,00 #

Allegato A al Numero 54501 di
Repertorio 93330

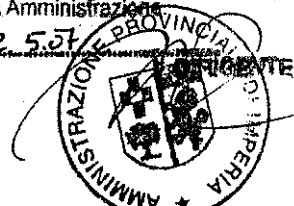


PROVINCIA DI IMPERIA
Settore GEST. TEC. PATRIM. IMMOB.

La presente copia composta di N. 01
fogli è conforme all'originale conservato agli
atti di questa Amministrazione.

Imperia, 22.5.07

389



PROVINCIA DI IMPERIA

SETTORE GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - PUBBLICA ISTRUZIONE - ANTISISMICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. D 204 DEL 02/05/2007

OGGETTO: Alienazione immobile ad uso magazzino e locale deposito situato in Imperia Lungomare
C.Colombo - Aggiudicazione definitiva al Sig. Lugaresi Michele di Milano

IL DIRIGENTE

Considerato:

- Che con provvedimento di Consiglio Provinciale n° 10 del 14/4/2005 era stato stabilito di autorizzare la vendita di un immobile sito in Imperia Lungomare C.Colombo della superficie lorda di mq. 171,00
- Che con provvedimenti dirigenziali n° B/156 del 28/11/2005, n° B/28 del 17/2/2006 si era preso atto della diserzione delle gare per mancanza di offerenti
- Che era stato fissato in €. 270.380,00 il prezzo a base d'asta (con singole offerte in aumento di €. 2.000,00 o suoi multipli) per il terzo esperimento di gara per l'alienazione dell'immobile censito al N.C.E.U. Foglio 5 di Porto Maurizio map. 684 sub 1 cat. C/2
- Che in data 28/7/2006 si è redatto con apposito verbale di diserzione del terzo esperimento
- Che si è provveduto a rendere pubblico l'avviso di informazione prot. 10939 del 27/2/2007 per gara ufficiosa
- Che l'avviso di informazione di cui sopra prevedeva che chiunque fosse interessato alla partecipazione dell'affidamento doveva presentare offerta in busta chiusa entro le ore 12.30 del 30 marzo 2007
- Che con determinazione Dirigenziale n° d/175 283 reg. generale del 11/4/2007 è stato tra l'altro preso atto del verbale di apertura busta redatto in data 02 aprile 2007 a seguito di gara ufficiosa per l'alienazione dell'immobile censito al N.C.E.U. Foglio 5 di Porto Maurizio map. 684 sub 1 cat. C/2 per una offerta del Sig. Lugaresi Michele pari ad €. 280.422,00 (duecentottantamilaquattrocentoventidue/00)

Preso atto che l'Ufficio Contratti con nota del 30/4/2007 invia a questo Settore copia del certificato del Casellario Giudiziale relativo all'aggiudicatario sig. Lugaresi per l'adozione dell'apposito atto di aggiudicazione definitiva

Rilevato che già con precedente DD n° d/175 283 reg. generale del 11/4/2007 è stato comunicato per i provvedimenti di competenza alla Ripartizione Finanziaria l'importo offerto dal Sig. LUGARESI MICHELE Via Lentasio n°1 Milano per l'acquisizione dell'immobile in argomento, ammontante a complessivi €. 280.422,00

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in merito;

Visto il D. Lgs. n° 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato dal C.P. con deliberazione 117 del 30/10/98 e smi

Visto lo Statuto Provinciale approvato dal C.P. con deliberazione n. 64 del 10.6.91 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento sull'Assetto Atti Dirigenziali della Provincia di Imperia approvato dal G.P. con deliberazione n. 191 del 14.6.01;

STABILISCE

1. di procedere all'aggiudicazione definitiva della alienazione dell'immobile censito al N.C.E.U. Foglio 5 di Porto Maurizio map. 684 sub 1 cat. C/2 al Sig. XXXXXXXXXX per un importo pari ad €.280.422,00 (duecentottantamilaquattrocentoventidue/00)
2. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti per i provvedimenti di competenza

IL DIRIGENTE
(Ing. Michele RUSSO)

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
SANREMO**

E' copia digitale conforme dell'atto cartaceo conservato in quest'Archivio Notarile,
rilasciata ai sensi dell'art. 22 D. Lgs n. 82/2005.

Il documento scannerizzato si compone di n° 8 fogli.

Si rilascia in **carta esente da bollo** ad uso **"PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.E.**

N. 94/2023 TRIBUNALE DI IMPERIA"

Bolletta n. 96 del 8.02.2024 per Euro 36,00

Sanremo, 15 febbraio 2024

L'Assistente Giudiziario

Cristina Siri