

TRIBUNALE DI SULMONA
CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

do VALUE S.p.A.

Contro

[REDACTED]

N. Gen. Rep. 0019/2023

Giudice dott. Luca PELLICIA

INTEGRAZIONI PER CONFORMITA' CATASTALE

*Tecnico incaricato: Ing. MARCANTONIO Emiliano
iscritto all'Ordine Ingegneri L'Aquila Sez_B_ n. 161
c.f. MRCMLN88M12G878P - p.i. 02077720668*

*con studio in Introdacqua V.le Europa 26
mobile 393.4513520*



**Bene in CASTEL DI SANGRO (AQ)
Lotto UNICO****Premesso:**

- Nel RAPPORTO DI STIMA del 30/12/2023 agli atti, si è posto in evidenza l'incongruenza nella composizione della identificazione catastale del bene tale da renderlo non conforme per il suo trasferimento.
Si è provveduto anche a specificare le attività da intraprendere per la variazione catastale con indicazione delle spese da sostenere.
- Nell'udienza del 25/01/2024 il Giudice dell'Esecuzione dott. Luca PELLICCIA ha dato mandato al sottoscritto per la risoluzione delle incongruenze catastali individuate ponendo le spese a carico del creditore precedente.

Quanto sopra premesso si indicano le attività intraprese presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio Servizi catastali:

- Con PEC del 17 aprile 2024 si provveduto ad istanza di allineamento mappa del Comune di Castel di Sangro foglio 35 Catasto fabbricati;
- Varie istanze per richiesta di rettifica identificativo;
- N. 2 viaggi, previo appuntamento, presso gli uffici dell'Aquila;
- Elaborazione Tipo mappale di aggiornamento PREGEO;
- Composizione piantine interne immobile pignorato;
- Elaborazione Variazione Catastale pianta interna DOCCA.

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

In merito alla Variazione Catastale richiesta dal G.E. per la risoluzione delle incongruenze riscontrate ed evidenziate nel RAPPORTO DI STIMA del 30/12/2023 agli atti, si riporta a seguire la nuova individuazione conforme del bene oggetto di vendita.

Quota relativa ad 1/1 della proprietà di un fabbricato per civile abitazione sito a Castel di Sangro in Via Angelo Faggio n. 39 .

Appartamento così censito al catasto fabbricati : [REDACTED]

[REDACTED] proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni. [REDACTED]

Comune di Castel di Sangro sezione urbana, foglio 35, particella 530 Subalterno 13, particella 531 subalterno 5, particella 1110 subalterno 2, graffate, categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, superficie totale 82 mq _ totale escluse aree scoperte 77 mq, rendita € 206,58, Via Angelo Faggio n. 39 piano 1.

Edificio confinante con Via Angelo Faggio (entrata dalla strada), particelle catastali n. 528, 529, 1110.



- Unità immobiliare in precedenza così già censita al catasto fabbricati:
- al foglio 35 particella 531 sub 4, foglio 35 particella 532 sub 12;
 - al foglio 35 particella 531 sub 3, foglio 35 particella 532 sub 8.

VARIAZIONI CATASTALI ORIGINATE DALLE ATTIVITA' INTRAPRESE PER LA RISOLUZIONE DELLE INCONGRUENZE CATASTALI RISCOSE:

- **Ampliamento** del 29/06/2024 Pratica n. AQ0069518 in atti dal 01/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2903208.29/06/2024 AMPLIAMENTO (n. 69518.1/2024);
- **Variatione** Modifica Identificativo del 11/06/2024 Pratica n. AQ0063833 in atti dal 11/06/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI (n. 63833.1/2024).

CONCLUSIONI

Terminate le operazioni in Catasto compiute al fine di sistemare le incongruenze inerenti l'unità negoziale della procedura in oggetto, si riportano i nuovi dati da indicare per la vendita dell'immobile:

Appartamento per civile abitazione, così distinto in catasto nel Comune di Castel di Sangro:

Sezione urbana, foglio 35, particella 530 Subalterno 13, particella 531 subalterno 5, particella 1110 subalterno 2, graffate, categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, superficie totale 82 mq _ totale escluse aree scoperte 77 mq, rendita € 206,58. Via Angelo Faggio n. 39 piano 1.

- Intestato a [REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni.

Edificio confinante con Via Angelo Faggio (entrata dalla strada), particelle catastali n. 528, 529, 1110.

Unità immobiliare così già censita al catasto fabbricati:

- foglio 35 particella 531 sub 4, foglio 35 particella 532 sub 12;
- foglio 35 particella 531 sub 3, foglio 35 particella 532 sub 8.

Si conferma, come indicato nel Rapporto di Stima del 30/12/2023, il Prezzo a base d'asta dell'immobile di cui al LOTTO UNICO, in cifra tonda pari ad euro 69.000,00 (eurosessantanovemila/00).



Come stabilito nel paragrafo **"4.3.1 Conformità urbanistico - edilizia"** del Rapporto di Stima del 30/12/2023, restano a carico dell'acquirente le azioni ed i costi da intraprendere per sanare le difformità riscontrate ottemperando agli adempimenti autorizzativi presso gli uffici Comunali e del Genio Civile al fine di regolarizzare la corretta conformità urbanistica/edilizia e la sua verifica di idoneità strutturale, entro il termine stabilito dalla emissione del decreto di trasferimento.

La presente relazione composta da 15 pagine numerate da 1 a 15 compreso il frontespizio (da pag. n. 1 a pag. n. 4 *Integrazione per conformità catastale*; da pag. n. 5 a pag. n. 15 *Allegati*), è consegnata al processo telematico.

In allegato vengono trasmessi:

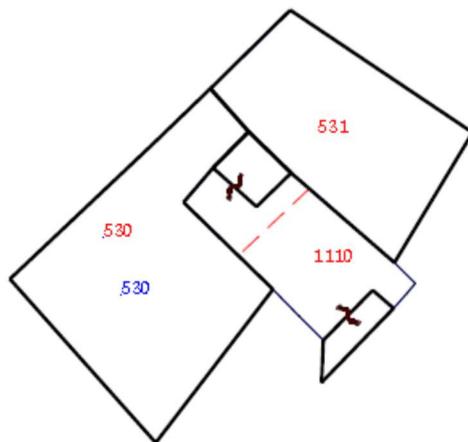
- Mappa catasto foglio 35 (pag. 5);
- Visura catastale urbano storica per immobile (pag.ne 6-13);
- Elenco dei subalterni assegnati (pag. 14)
- Planimetria u.i.u. immobile (pag. 15);

Sulmona 02 luglio 2024

Il C.T.U. Ing. Emiliano MARCANTONIO



ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 19/2023 / R.GEN. ESECUZIONI
DO VALUE S.P.A. / [REDACTED]





Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 18:48:32
Numero Pratica: T356676/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 530 Subalterno 13

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 5

Foglio 35 Particella 1110 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 530

Foglio 35 Particella 531

Classamento:

Rendita: **Euro 206,58**

Categoria **A/3⁹**, Classe 1, Consistenza **5 vani**

Foglio 35 Particella 1110 Subalterno 2

Indirizzo: VIAANGELO FAGGIO n. 39 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **82 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **77 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

☞ dall'impianto al 29/11/1993

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 3

Foglio 35 Particella 532 Subalterno 6



ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 19/2023 / R.GEN. ESECUZIONI
DO VALUE S.P.A. / ██████████

Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 18:48:32
Numero Pratica: T356676/2024
Pag: 2 - Segue

📅 dal 29/11/1993 al 30/08/2013

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 3

Foglio 35 Particella 532 Subalterno 8

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

VARIAZIONE del 29/11/1993 in atti dal 04/08/1998
FRAZIONAMENTO (n. 131/B.900/1993)

📅 dal 30/08/2013 al 11/06/2024

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 4

Foglio 35 Particella 532 Subalterno 12

VARIAZIONE del 30/08/2013 Pratica n. AQ0141275 in
atti dal 30/08/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 29292.1/2013)

📅 dal 11/06/2024 al 01/07/2024

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 530 Subalterno 12

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 4

Foglio 35 Particella 1110 Subalterno 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
11/06/2024 Pratica n. AQ0063833 in atti dal 11/06/2024
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI (n. 63833.1/2024)

📅 dal 01/07/2024

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 530 Subalterno 13

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 5

Foglio 35 Particella 1110 Subalterno 2

AMPLIAMENTO del 29/06/2024 Pratica n. AQ0069518
in atti dal 01/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2903208.29/06/2024
AMPLIAMENTO (n. 69518.1/2024)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al 29/11/1993

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 3

Foglio 35 Particella 532 Subalterno 6

VICOLO FREDDO n. 39 Piano T - 1

Partita: 177

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 29/11/1993 al 30/08/2013

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

VARIAZIONE del 29/11/1993 in atti dal 04/08/1998
FRAZIONAMENTO (n. 131/B.900/1993)



ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 19/2023 / R.GEN. ESECUZIONI
DO VALUE S.P.A. / [REDACTED]



Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 18:48:32
Numero Pratica: T356676/2024
Pag: 3 - Segue

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 3
Foglio 35 Particella 532 Subalterno 8
VICOLO FREDDO n. 39 Piano 1
Partita: 1001136

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 30/08/2013 al 24/04/2014

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**
Foglio 35 Particella 531 Subalterno 4
Foglio 35 Particella 532 Subalterno 12
VICOLO FREDDO n. 39 Piano 1

VARIAZIONE del 30/08/2013 Pratica n. AQ0141275 in atti dal 30/08/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 29292.1/2013)

📅 dal 24/04/2014 al 11/06/2024

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**
Foglio 35 Particella 531 Subalterno 4
Foglio 35 Particella 532 Subalterno 12
VIA ANGELO FAGGIO n. 39 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/04/2014 Pratica n. AQ0080341 in atti dal 24/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 27327.1/2014)

📅 dal 11/06/2024 al 01/07/2024

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**
Foglio 35 Particella 530 Subalterno 12
Foglio 35 Particella 531 Subalterno 4
Foglio 35 Particella 1110 Subalterno 1
VIA ANGELO FAGGIO n. 39 Piano 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/06/2024 Pratica n. AQ0063833 in atti dal 11/06/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI (n. 63833.1/2024)

📅 dal 01/07/2024

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**
Foglio 35 Particella 530 Subalterno 13
Foglio 35 Particella 531 Subalterno 5
Foglio 35 Particella 1110 Subalterno 2
VIA ANGELO FAGGIO n. 39 Piano 1

AMPLIAMENTO del 29/06/2024 Pratica n. AQ0069518 in atti dal 01/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2903208.29/06/2024 AMPLIAMENTO (n. 69518.1/2024)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**
Foglio 35 Particella 531 Subalterno 3
Foglio 35 Particella 532 Subalterno 6
Rendita: Lire 240

Impianto meccanografico del 30/06/1987





Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 18:48:32
Numero Pratica: T356676/2024
Pag: 4 - Segue

Categoria A/4^o, Classe 3, Consistenza 4,0 vani
Partita: 177

📅 dal 01/01/1992 al 29/11/1993

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore
Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**
Foglio 35 Particella 531 Subalterno 3
Foglio 35 Particella 532 Subalterno 6
Rendita: **Lire 264.000**
Categoria A/4^o, Classe 3, Consistenza 4,0 vani
Partita: 177

📅 dal 29/11/1993 al 24/02/1996

VARIAZIONE del 29/11/1993 in atti dal 04/08/1998
FRAZIONAMENTO (n. 131/B.900/1993)

Immobile predecessore
Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**
Foglio 35 Particella 531 Subalterno 3
Foglio 35 Particella 532 Subalterno 8
Partita: **1001136**

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 24/02/1996 al 30/08/2013

CLASSAMENTO del 24/02/1996 in atti dal 17/03/1999
(n. 131.1/1993)

Immobile predecessore
Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**
Foglio 35 Particella 531 Subalterno 3
Foglio 35 Particella 532 Subalterno 8
Rendita: **Euro 165,27**
Rendita: **Lire 320.000**
Categoria A/3^o, Classe 1, Consistenza 4,0 vani
Partita: **1001867**

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 30/08/2013 al 30/08/2014

VARIAZIONE del 30/08/2013 Pratica n. AQ0141275 in
atti dal 30/08/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 29292.1/2013)

Immobile predecessore
Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**
Foglio 35 Particella 531 Subalterno 4
Foglio 35 Particella 532 Subalterno 12
Rendita: **Euro 206,58**
Categoria A/3^o, Classe 1, Consistenza 5,0 vani

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 30/08/2014 al 11/06/2024

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2014
Pratica n. AQ0168603 in atti dal 30/08/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 62967.1/2014)

Immobile predecessore
Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**
Foglio 35 Particella 531 Subalterno 4
Foglio 35 Particella 532 Subalterno 12

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)





Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 18:48:32
Numero Pratica: T356676/2024
Pag: 5 - Segue

Rendita: **Euro 206,58**
Categoria A/3^o, Classe 1, Consistenza 5,0 vani

▣ dal 11/06/2024 al 01/07/2024

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 530 Subalterno 12

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 4

Foglio 35 Particella 1110 Subalterno 1

Rendita: **Euro 206,58**

Categoria A/3^o, Classe 1, Consistenza 5,0 vani

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
11/06/2024 Pratica n. AQ0063833 in atti dal 11/06/2024
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI (n. 63833.1/2024)

▣ dal 01/07/2024

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 530 Subalterno 13

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 5

Foglio 35 Particella 1110 Subalterno 2

Rendita: **Euro 206,58**

Categoria A/3^o, Classe 1, Consistenza 5,0 vani

AMPLIAMENTO del 29/06/2024 Pratica n. AQ0069518
in atti dal 01/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2903208.29/06/2024
AMPLIAMENTO (n. 69518.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

▣ dal 09/11/2015 al 11/06/2024

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 4

Foglio 35 Particella 532 Subalterno 12

Totale: 79 m²

Totale escluse aree scoperte : 79 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/08/2013, prot. n. AQ0141275

▣ dal 11/06/2024 al 01/07/2024

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 530 Subalterno 12

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 4

Foglio 35 Particella 1110 Subalterno 1

Totale: 79 m²

Totale escluse aree scoperte : 79 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 11/06/2024

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/08/2013, prot. n. AQ0141275

▣ dal 01/07/2024

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 530 Subalterno 13

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 5

AMPLIAMENTO del 29/06/2024 Pratica n. AQ0069518
in atti dal 01/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2903208.29/06/2024
AMPLIAMENTO (n. 69518.1/2024) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 29/06/2024, prot. n.
AQ0069518





Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 18:48:32
Numero Pratica: T356676/2024
Pag: 6 - Segue

Foglio 35 Particella 1110 Subalterno 2
Totale: 82 m²
Totale escluse aree scoperte : 77 m²

> Altre variazioni

📅 dal 21/12/1993 al 24/02/1996

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)**

Foglio 35 Particella 531 Subalterno 3

Foglio 35 Particella 532 Subalterno 8

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1993 in
atti dal 04/08/1998 COMPRAVENDITA(n. 1164.1/1994)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

> Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL DI SANGRO (C096)(AQ) Foglio 35
Particella 531 Sub. 3**

> 1. [REDACTED]
📅 dall'impianto al 24/12/1987
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 24/12/1987 al 29/11/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 24/12/1987 - UR Registrazione Volume
103 n. 29 registrato in data 05/03/1988 - Voltura n.
57/1988 in atti dal 08/06/1989

> 2. [REDACTED]
nato a CASTEL DI SANGRO (AQ) il 30/07/1895
📅 dal 24/12/1987 al 29/11/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL DI SANGRO (C096)(AQ) Foglio 35
Particella 531 Sub. 3**

> 1. [REDACTED]
([REDACTED])
📅 dal 29/11/1993 al 21/12/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 29/11/1993 in atti dal 04/08/1998
FRAZIONAMENTO (n. 131/B.900/1993)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 19/2023 / R.GEN. ESECUZIONI
DO VALUE S.P.A. / [REDACTED]



Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 18:48:32
Numero Pratica: T356676/2024
Pag: 7 - Segue

📅 dal 29/11/1993 al 21/12/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

[REDACTED]
📅 dal 21/12/1993 al 01/04/1995
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

[REDACTED]
📅 dal 01/04/1995 al 24/04/2013
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

[REDACTED]
📅 dal 24/04/2013 al 30/08/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL DI SANGRO (C096)(AQ) Foglio 35 Particella 531 Sub. 4

[REDACTED]
📅 dal 30/08/2013 al 11/06/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

4. Atto del 21/12/1993 Pubblico ufficiale V. ALTIERO Sede ROCCARASO (AQ) Repertorio n. 11849 - UR Sede CASTEL DI SANGRO (AQ) Registrazione n. 38 registrato in data 07/01/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1164.1/1994 in atti dal 04/08/1998

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/1995 Pubblico ufficiale ALTIERO Sede ROCCARASO (AQ) Repertorio n. 15003 - UR Sede CASTEL DI SANGRO (AQ) Registrazione n. 569 registrato in data 29/11/1995 - SUCCESSIONE Voltura n. 4011.1/1996 - Pratica n. 635698 in atti dal 05/12/2000

6. Atto del 24/04/2013 Pubblico ufficiale ALTIERO VITTORIO Sede ROCCARASO (AQ) Repertorio n. 48081 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 5983.1/2013 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 06/05/2013

7. Atto del 24/04/2013 Pubblico ufficiale ALTIERO VITTORIO Sede ROCCARASO (AQ) Repertorio n. 48081 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 5983.1/2013 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 06/05/2013

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CASTEL DI SANGRO (C096) (AQ)
Foglio 35 Particella 532 Subalterno 8
Foglio 35 Particella 531 Subalterno 3

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL DI SANGRO (C096)(AQ) Foglio 35 Particella 530 Sub. 12

[REDACTED]
📅 dal 11/06/2024 al 29/06/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

8. del 11/06/2024 Pratica n. AQ0063833 in atti dal 11/06/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI (n. 63833.1/2024)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL DI SANGRO (C096)(AQ) Foglio 35 Particella 530 Sub. 13

9. AMPLIAMENTO del 29/06/2024 Pratica n.



ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 19/2023 / R.GEN. ESECUZIONI
DO VALUE S.P.A. / [REDACTED]

Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2024
Ora: 18:48:32
Numero Pratica: T356676/2024
Pag: 8 - Fine



📅 dal 29/06/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 9)

AQ0069518 in atti dal 01/07/2024 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.29032-
08.29/06/2024 AMPLIAMENTO (n. 69518.1/2024)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico





Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/07/2024
Ora: 17:31:42
Numero Pratica: T357070
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTEL DI SANGRO		35	530	68654	26/06/2024

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
12						SOPPRESSO
13	VIA ANGELO FAGGIO	39	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (GRAFFATA ALLA P.LLA 531 SUB,5 E P.LLA 1110 SUB,2)

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTEL DI SANGRO		35	531	68654	26/06/2024

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA ANGELO FAGGIO	5	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (GRAFFATA ALLA P.LLA 533 SUB,5)
2	VIA SOPRA LA FONTANA	39	1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
3						SOPPRESSA
4						SOPPRESSA
5	VIA ANGELO FAGGIO	39	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (GRAFFATA ALLA P.LLA 530 SUB,13 E P.LLA 1110 SUB,2)

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTEL DI SANGRO		35	1110	68654	26/06/2024

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSA
2	VIA ANGELO FAGGIO	39	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICA (GRAFFATA ALLA P.LLA 530 SUB,13 E P.LLA 531 SUB,5)

Visura telematica



ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 19/2023 / R.GEN. ESECUZIONI
DO VALUE S.P.A. / ██████████

Data: 02/07/2024 - n. T349429 - Richiedente: MRCMLN88M12G878P

<p>Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di L' Aquila</p>	<p>Dichiarazione protocollo n. AQ0069518 del 29/06/2024</p>	
	<p>Comune di Castel Di Sangro Via Angelo Faggio civ. 39</p>	
<p>Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200</p>	<p>Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 35 Particella: 531 Subalterno: 5</p>	<p>Compilata da: Marcantonio Emiliano Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. L' Aquila N. B161</p>

PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Data: 02/07/2024 - n. T349429 - Richiedente: MRCMLN88M12G878P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2024 - Comune di CASTEL DI SANGRO(C096) - < Foglio 35 - Particella 1110 - Subalterno 2 > - Uiu gratuita
VIA ANGELO FAGGIO n. 39 Piano 1