

del. 3/6/11/8



TRIBUNALE DI BRINDISI

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO SANTORO PIETRO

N.62/2016 R.G.

Giudice Delegato: Dott. Gianmarco Galiano.

Curatore Fall: Avv. Francesco Caforio.

Stimatore: Errico Rollo.

PERIZIA DI STIMA DI BENI MOBILI

Elementi di valutazione:

1) Anno di appartenenza

2) Stato di conservazione.

Il sottoscritto Errico Rollo in qualità di stimatore della procedura in epigrafe, giorno 18 c.m. si è recato nel comune di Francavilla Fontana (Br) alla via Salerno s.n. per lo svolgimento dell'attività peritale.

I beni sono depositati in un grande seminterrato condominiale in maniera caotica e ammassati e sono rappresentati da 199 paia di scarpe per bambina/o. e degli arredi dell'attività commerciale.

In riferimento lo stato di conservazione delle scarpe, si può sicuramente affermare pessimo, infatti tutti i rispettivi scatoli dove sono contenute le scarpe, sono notevolmente logori, evidenziando pertanto la loro notevole retrattività.

Verificando i vari modelli, si evince che la loro appartenenza risale mediamente all'anno 2005/10, pertanto parliamo di modelli e tipologia al quanto obsoleti e pertanto fuori da ogni mercato commerciale.

In prevalenza abbiamo la presenza di modelli estivi e di scarsa qualità, ad eccezione di poche unità.

Varie le marche e numeri presenti, ovviamente numeri e colori delle scarpe non sono assortiti, in quanto parliamo di vecchie giacenze di magazzino.

Tanto premesso si inizia la perizia di stima dei beni mobili, come da inventario.

Lotto1)

Lo stimatore visto quanto riportato, ritiene opportuno nel dare un valore di € 2,50 per unità i.v.a. inclusa, con una somma complessiva pari ad € 497,50.

Lotto2)

Il lotto successivo è rappresentato da un piccolo arredo per negozio di scarpe di mediocre qualità, il tutto in laminato color abete e in discreto stato di conservazione così composto:

N. 16 mobiletti con doppia anta.

Mobile don 2 cassetti.

Supporti per mensole, con ripiani in vetro.

Vari montanti.

Divisorio di vetrina.

N. 19 Cornici.

Accessori vari.

Valore complessivo = € 400,00 i.v.a.inclusa

Totale complessivo del lotto n. 1 e 2 = € 735,65+€ 161,84 = € 897,50.

CONCLUSIONI

Lo scrivente ritenendo di aver espletato l'incarico conferito, deposita in data odierna la perizia di stima dei beni mobili facenti parte dell'attivo fallimentare .

La presente relazione di stima è composta da n.3 pagine.

Brindisi 27/11/2017

Lo stimatore

Rollo Errico

