

Visto,
si autorizza e conferma quanto richiesto
07/07/2024

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

FALLIMENTO GEN [REDACTED] – R.F. 176/2021

ALL'ILL.MO G.D. DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI

Deposito telematico del 1/7/2024

Il sottoscritto Dott. Massimo Berni, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che sono caduti nel fallimento alcuni immobili già di proprietà del Sig. [REDACTED], socio accomandatario deceduto e dichiarato fallito in proprio;
- che, in particolare, si tratta di un fabbricato in Civitavecchia e di un terreno in Piombino;
- che è stato nominato per l'assistenza alla procedura nelle operazioni di vendita il Notaio Massimo Palazzo;
- che in data 27/6/2024 si è tenuto il primo tentativo di vendita con i seguenti prezzi base e residuale: Euro 90.000 e 81.000 per il lotto 1 (fabbricato in Civitavecchia) ed Euro 13.000 e 11.700 per il lotto 2 (terreno in Tarquinia);
- che il Notaio Palazzo ha comunicato che l'asta è andata deserta (All. 1);
- che si rende necessario organizzare rapidamente un secondo tentativo di vendita, relativamente al quale – salvo contrario avviso della S.V. – si preveda una riduzione dei prezzi base da Euro 90.000 ad Euro 75.000 per il lotto 1, ossia il fabbricato di Civitavecchia (con prezzo base per offerte residuali di Euro 67.000), e da Euro 13.000 ad Euro



11.000 per il terreno di Tarquinia (con prezzo base per offerte residuali di Euro 9.000);

- che appare inoltre opportuno confermare l'assistenza del Notaio Massimo Palazzo affinché rediga il bando, si occupi della pubblicazione sulla RAN e degli adempimenti propedeutici e successivi all'asta, tra cui la stipula dell'atto di compravendita e della cancellazione dei gravami;
- che si rende altresì necessario che la S.V. confermi la nomina quale coadiutore gratuito del curatore la società Aste Giudiziarie In Linea s.p.a., per gli adempimenti relativi alla pubblicazione del bando sul sito www.astegiudiziarie.it e sul PVP.

Tanto premesso, rivolge

ISTANZA

affinché la S.V., considerate le motivazioni indicate in premessa, voglia:

- 1) autorizzare l'organizzazione del secondo tentativo di vendita competitiva dei beni immobili caduti nel fallimento, indicando per il lotto 1 (fabbricato in Civitavecchia) il prezzo base di Euro 75.000 (con prezzo base per offerte residuali di Euro 67.000), e per il lotto 2 (terreno di Tarquinia) il prezzo base di Euro 11.000 (con prezzo base per offerte residuali di Euro 9.000);
- 2) confermare il Notaio Massimo Palazzo per l'assistenza alla procedura per redazione del bando, pubblicazione sulla RAN e adempimenti propedeutici e successivi all'asta, tra cui la stipula dell'atto di compravendita e della cancellazione dei gravami;



- 3) confermare Aste Giudiziarie In Linea s.p.a. quale coadiutore gratuito del curatore per gli adempimenti di pubblicità del bando e PVP.

Firenze, 1 luglio 2024

Con osservanza

