



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 493/2023

**AVVISO DI VENDITA SINCRONA**

Il delegato dr.MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N. 3, C.F.BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: [esecuzioni@studio-ballarin.it](mailto:esecuzioni@studio-ballarin.it), P.E.C.: [marco.ballarin@peccommercialisti.pro](mailto:marco.ballarin@peccommercialisti.pro) vista l'ordinanza di vendita del G.E. dr. Francesco Ambrosio del giorno 09/10/2024;

- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO:

**laboratorio artigianale a SESTO SAN GIOVANNI Via Felice Cavallotti n.270**, della superficie commerciale di **288,00** mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, piano terra, all'interno di cortile condominiale, con accesso carraio e pedonale da Via Cavallotti, **costituito solo da pareti perimetrali e struttura del tetto privo di copertura.**

Identificazione catastale: foglio 31 particella 5 sub. 704 (catasto fabbricati), categoria F/4, indirizzo catastale: Via Felice Cavallotti n. 270 , piano: T. Coerenze: da nord: cortile comune - altra UIU - altra UIU - altra UIU foglio 31 particella 5 sub. 705 (catasto fabbricati), categoria F/4, indirizzo catastale: Via Felice Cavallotti n. 270, piano: T. Coerenze: da Nord: cortile comune - altra UIU - altra UIU - altra UIU foglio 31 particella 5 sub. 706 (catasto fabbricati), categoria F/4, indirizzo catastale: Via Felice Cavallotti n. 270, piano: T. Coerenze: da Nord: cortile comune - altra UIU - altra UIU - altra UIU.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: libero

**Data della vendita: 02/04/2025 ore 15:00**

**prezzo base Euro 113.000,00, offerta minima Euro 84.750,00, rilancio minimo Euro 1.000,00.**

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. Cristina Toro reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato il dr. MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N. 3, C.F. BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: [esecuzioni@studio-ballarin.it](mailto:esecuzioni@studio-ballarin.it), P.E.C.: [marco.ballarin@peccommercialisti.pro](mailto:marco.ballarin@peccommercialisti.pro) è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

“PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA”

Besana in Brianza, 11/12/2024

Il Delegato

Dr. Marco Ballarin

