

TRIBUNALE DI ISERNIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedura esecutiva n. 7/18 R.G.E.

Estratto dell'Avviso di sesta vendita immobiliare

L'avv. Loredana Sozio, con studio in Forlì del Sannio alla via Carlo di Tullio,2, professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Isernia, dott. Vittorio Cobianchi Bellisari, ad effettuare le operazioni di vendita immobiliare nell'esecuzione **n. 07/2018 RGE**, come da ordinanza di delega del 17.01.2019,

AVVISA

che il giorno 26 febbraio 2025 alle ore 16:30 presso il suo studio procederà alla **sesta vendita senza incanto** dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

Abitazione, di proprietà per rispettiva quota di 1/2 tra i due debitori, di tipo economico sito in San Pietro Avellana, al Vicolo Santa Lucia n.10, articolato su due piani di tre fuori terra più uno seminterrato, Il primo piano è costituito da un ambiente suddiviso parzialmente da tramezzi in tre aree distinte ma aperte e comunicati tra di loro: zona ingresso-cucina, salotto e sala da pranzo; un piccolo bagno di servizio ricavato tamponando parte di quello che era un balcone unico. Una scala in legno conduce al secondo piano mansardato costituito da due camerette, una camera matrimoniale ed un bagno. E' ubicato in zona centrale e ha destinazione puramente residenziale. Identificato al catasto fabbricati al foglio 39 particella 277 sub 2 cat. A/4, composto da vani 6,5, mq.90, rendita € 267,89.

Cantina posta al piano terra/seminterrato dell'abitazione sita in San Pietro Avellana, al Vicolo Santa Lucia n.10,, avente accesso esterno dalla parallela Via Santa Maria della Neve n.19, lasciata a rustico, provvista di impianto elettrico e di finestra con grata in ferro, oltre al portoncino di ingresso in legno. Identificata al catasto fabbricati al foglio 39 particella 277 sub 3, cat. C/2, mq 33, rendita €79,53.

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

CREDITORE PROCEDENTE: AXIST SRL

CUSTODE GIUDIZIARIO: PROFESSIONISTA DELEGATO

Abitazione Foglio 39 particella 277 sub 2 cat. A/4, composto da vani 6,5, mq.90, rendita € 267,89.

Destinazione: mq 147,63 appartamento, valore 1.273,00 euro/mq

Cantina foglio 39 particella 277 sub 3, cat. C/2, mq 33, rendita €79,53.

Prezzo base del lotto € 16.649,98 (sedecimilaseicentoquarantanoveeuro/98).

Il prezzo Base è stato ribassato di 1/10 rispetto al precedente esperimento di vendita senza incanto come stabilito nel verbale di udienza del 08.10.2024 che autorizza al sesto tentativo di vendita.

DEPOSITO A TITOLO CAUZIONALE : 10% del prezzo offerto

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO non inferiore al 2% del prezzo base indicato nella vendita.

Ulteriori informazioni sui dati catastali dell'immobile ed ogni chiarimento potranno essere richiesti presso lo studio del professionista delegato o rinvenuti sul sito internet www.portaleaste.com e sul sito del Tribunale www.tribunalediisernia.net ove sono pubblicati, per esteso, il presente avviso, la relazione di stima e gli allegati di essa.

Forlì del Sannio, 21.10.2024

Avv. Loredana Sozio