

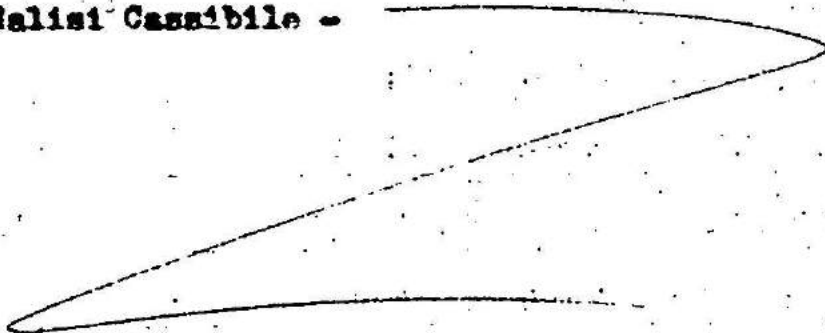


CITTA' DI SIRACUSA

IL SINDACO

VISTA l'istanza con la quale la Ditta [REDACTED]

[REDACTED]
le, chiede la licenza per la costruzione in Via dei
Fiordalisi Cassibile -



VISTA la quietanza del Tes. Com.le N° 6926

del 1.12.75 per il versamento della aliquota sul
contributo previsto dalla normativa del P.R.G. adottato per le superfici
da destinare a spazi pubblici, ai sensi del D.M. 2-4-1968, N° 3519;

VISTO il progetto allegato a detta istanza;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 10.10.75

VISTO il parere espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 24.10.75

ai sensi dell'art. 220 del vigente T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato
con R. D. 27-7-1934, N° 1265;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta
del 10.10.75

VISTO il Nulla-Osta della Soprintendenza ai Monumenti al foglio
N° [REDACTED] del [REDACTED]

VISTO il parere del Comandante dei Vigili del Fuoco al foglio

e quando sarà resa funzionale la costruenda condotta fognante cittadina e che i due vani a piano terra sprovvisti di servizi igienici, non vengano adibiti a negozi od a laboratori. Il presente nulla-osta si intende rilasciato limitatamente al piano terra ed al primo piano previsti nell'allegato elaborato grafico di progetto. Pertanto il secondo piano non si intende approvato, e non si intendono, e altresì approvati i dettagli relativi al pozzo nero.

La Ditta resta obbligata a NON dare inizio ai lavori se non dopo aver chiesto, con apposita istanza, ed ottenuto dal Comune: il verbale di allineamento e quote e la eventuale concessione di suolo pubblico.

IL PRESENTE NULLA-OSTA SI RILASCIA CON L'AVVERTIMENTO CHE, QUALORA NELLA COSTRUZIONE SI ESEGUONO OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO NORMALE O PRECOMPRESSO O CON STRUTTURE METALLICHE, DOVRA' OTTEMPERARSI A QUANTO DISPOSTO CON LEGGE 5-11-1971, N° 1086.

I locali destinati a torrini di copertura delle scale, a macchine di ascensore e a qualsiasi altro uso, che sporgano sopra le coperture dello edificio, se non sono previsti nel progetto approvato, potranno essere costruiti solo dopo averne avuto regolare autorizzazione da parte dell'Autorità Comunale.

Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e della Impresa costruttrice dovranno essere immediatamente comunicate al Comune, pena la revoca della presente licenza di costruzione.

Detta licenza s'intende concessa facendo salvi i diritti dei terzi ed a condizione che vengano rispettate tutte le norme del Regolamento Edilizio, delle disposizioni di Igiene e di Polizia locale, degli strumenti urbanistici vigenti e sotto l'osservanza della Legge Urbanistica, pena la applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla Legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità del progetto approvato.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto. (Elaborati N. 1).

Siracusa, li 15 DIC. 1975



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Esso miliovecento *ottanta* il giorno *di dicembre*

Il sottoscritto *[redacted]* di aver notificato

per averne legale conoscenza e per tutti gli effetti di legge, rilasciando copia a tutti

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

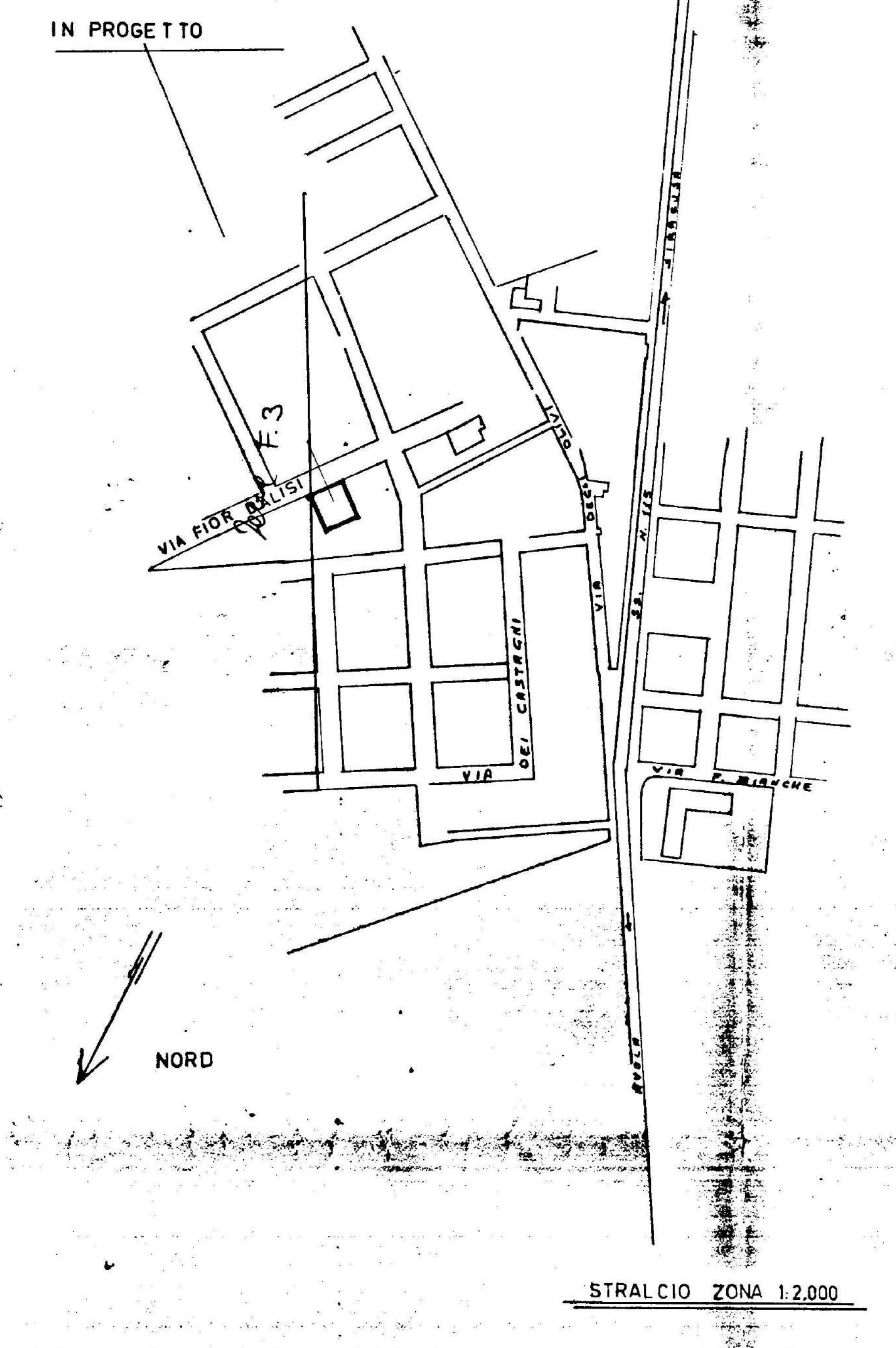
- dare le stampe ai clienti 3273
 1/1/10
 - elettr. quadro elettrico di 10/40/10
 J. J. J.

COMUNE DI SIRACUSA
 1 APR. 1975
 Prov. N. 2383
 COMMISSIONE EDILIZIA
 COMUNE DI SIRACUSA
 Esaminato nella seduta del 10/1/10
 Verbale n. 2345/3
 Con parere favorevole
 IL PRESIDENTE
 IL TECNICO

PROGETTO
 PER LA COSTRUZIONE DI CASE IN VIA
 FIOR D'ALISI CASSIBILE

PROPRIETARI CONIUGI:
 [Redacted]

SCALA 1:100
 I PROPRIETARI
 IL TECNICO
 [Redacted]



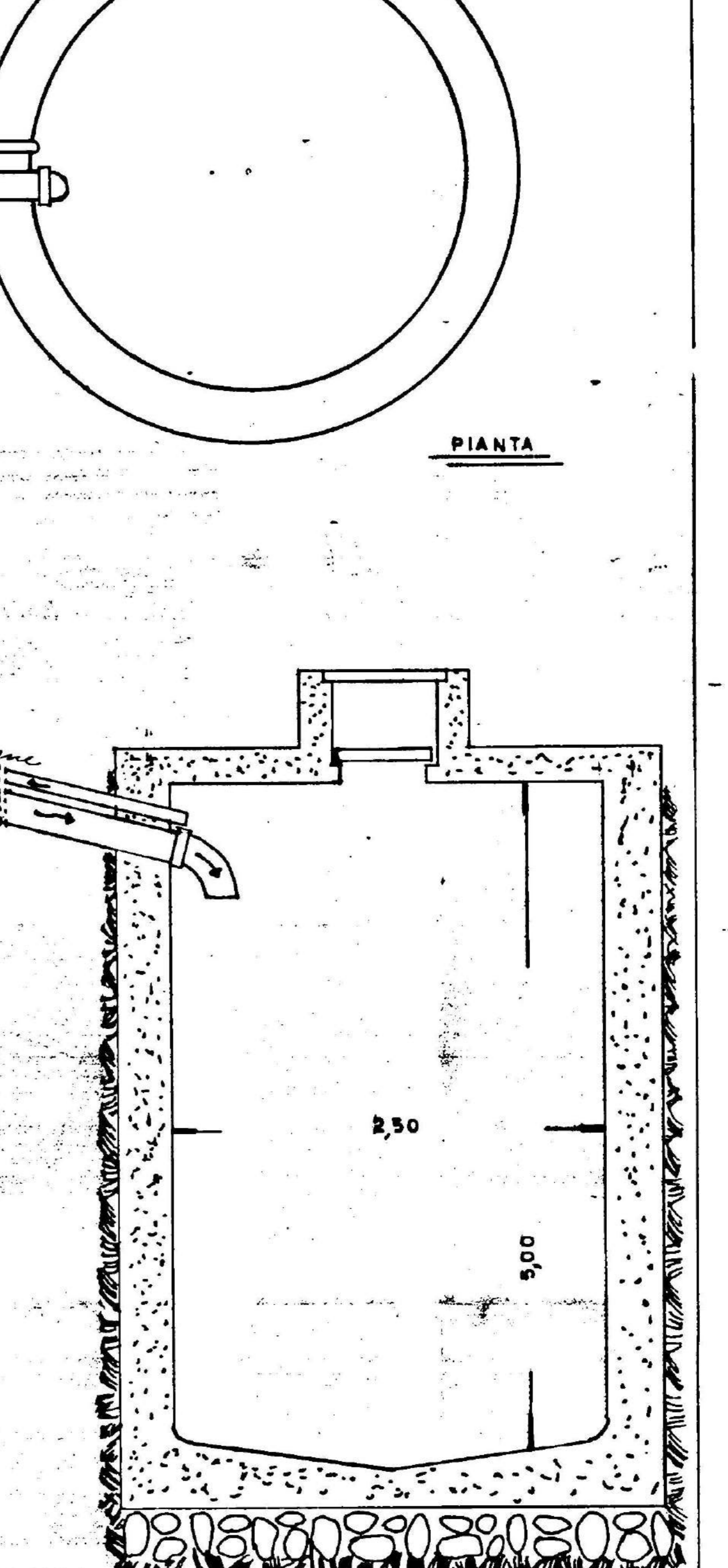
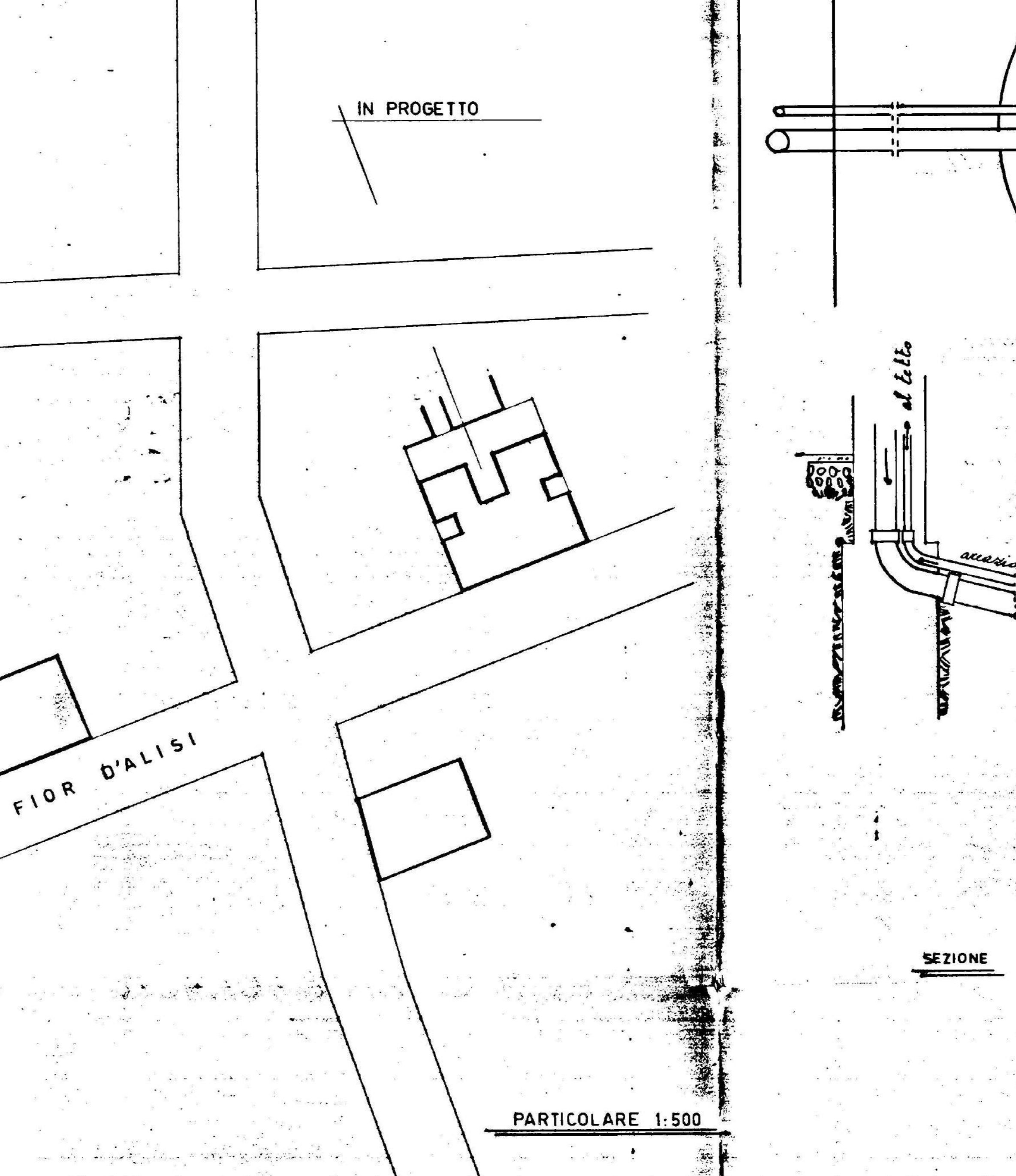
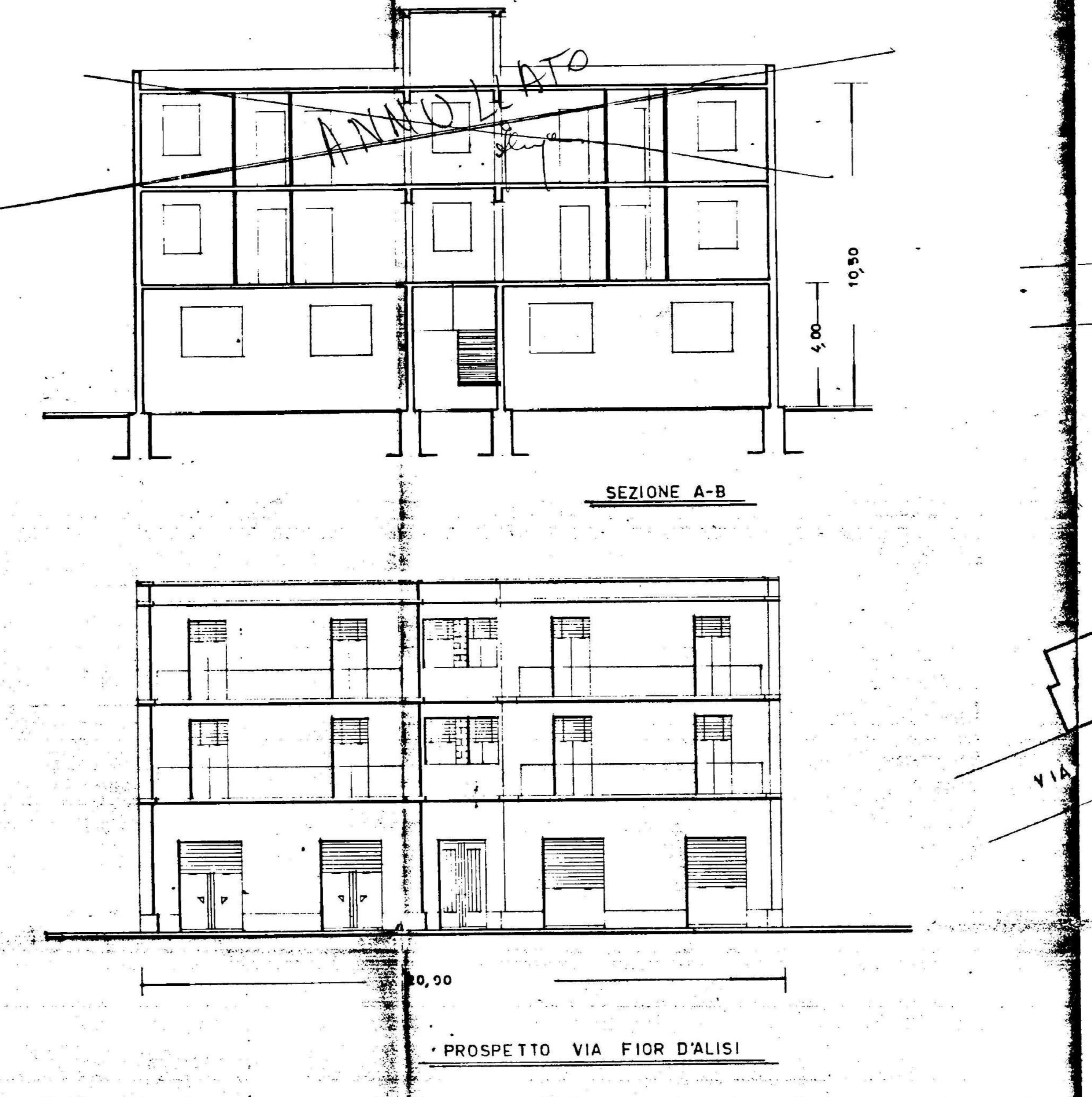
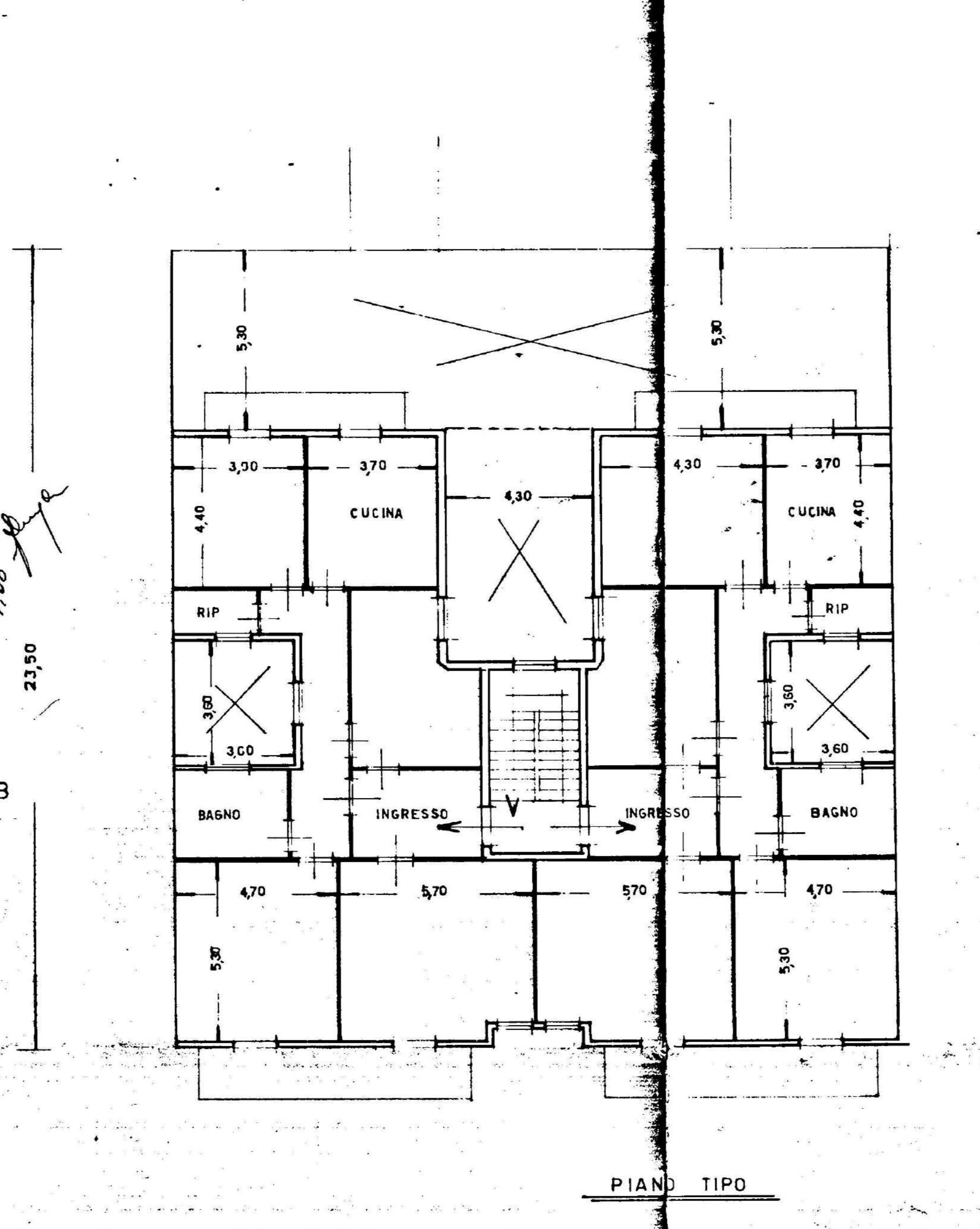
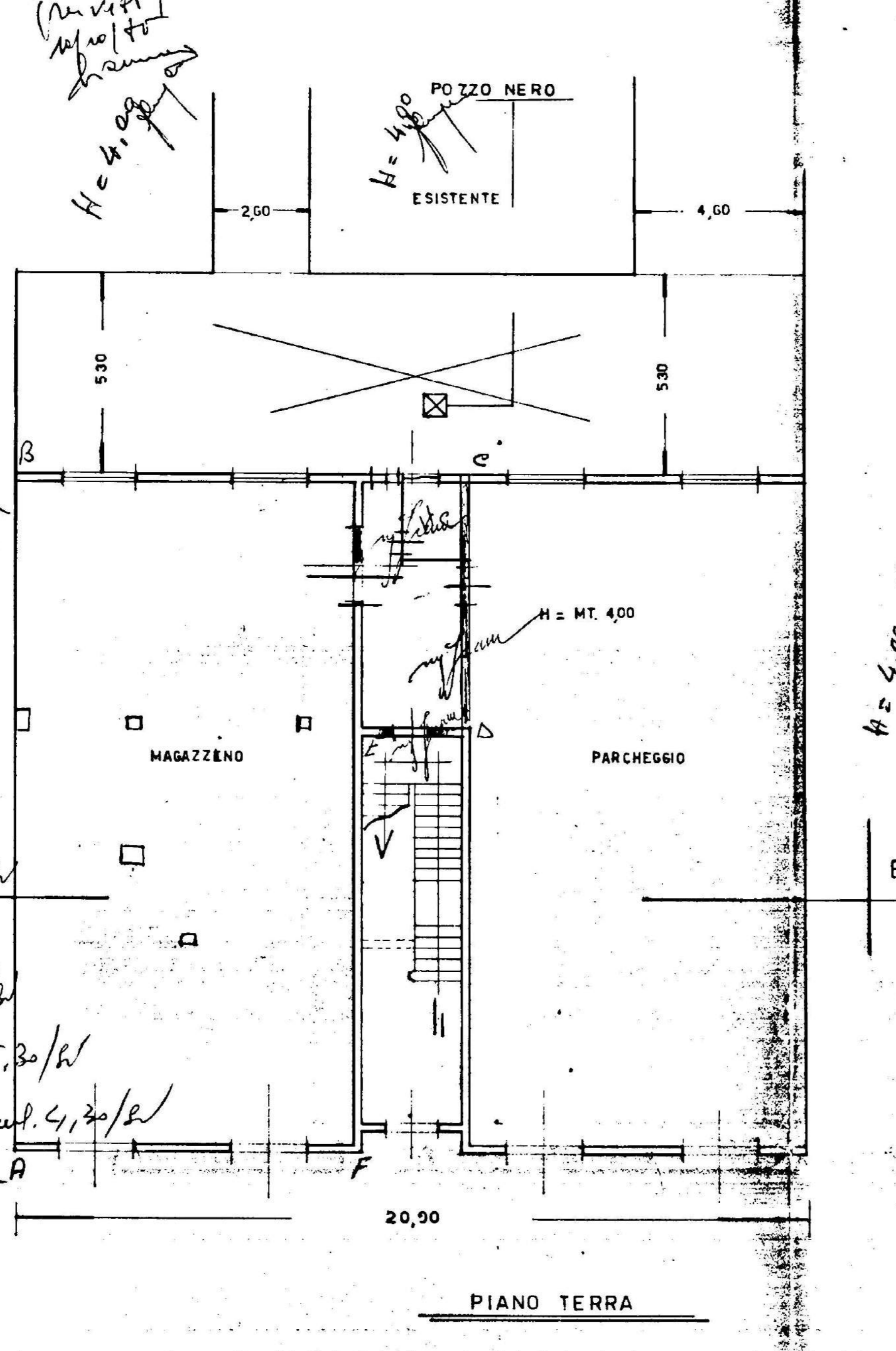
DATI TECNICI

P.R.G.:
 ED. FOND. 1,80mq/mq = mq. 934,20
 FAB FOND. 6 mc/mq = mc. 3114,00
 PARCH 1/20 = mq 150,00

SUPERFICIE LOTTO mq. 519,00

IN PROGETTO:
 P. T. MAGAZZENO mq 162,00 x 4,00 = mc. 648,00
 P. PRIMO " 297,25 x 3,25 = " 966,00
 P. SECONDO " 297,25 x 3,25 = " 966,00
 sommano mq. 756,50 mc. 2580,00
 PARCHEGGIO mq 182,00

Zone B4/300 FF. 6,00 - UF. 1,80
 - dep. lotto mq. 519 -
 FF sup. 519 x 6 = sup. 3.114 in fog. n. 1654/B
 UF sup. 519 x 1,8 = sup. 934,20; un sup. 4,18 fog.
 P. T. sup. 162 x 4 = sup. 648; in fog. n. 1620/B
 + C. T. = un mc. 2/3 q. h. 3,50 = mt. 5,00; in fog. n. 5,30/B
 - C. T. = un mc. 2/3 q. h. (3,25) = mt. 2,20; in fog. n. 4,30/B
 J. J. J. 10/10/75
 P. T. sup. 162,00 x 4,25 = mc. 688,50
 P. I. sup. 297,25 x 3,25 = mc. 966,06
 sup. 459,25 mc. 1654,56



COMUNE DI SIRACUSA
 Ufficio tecnico
 2888
 Circa di Siracusa
 Ufficio tecnico
 1975



Numero 39977 Del Repertorio. _____

Numero 13439 Della Raccolta. _____

VINCOLO DI AREA _____

REPUBBLICA ITALIANA _____

L'anno millenovecentottanta. _____

Il giorno ventuno gennaio. _____

In Siracusa, e, nel mio studio Notarile, sito nel Via-
le Montedoro, n. 54. _____

Innanzi me Dr. Giuseppa Zocco, Notaio, residente in

Siracusa, inscritta nel Ruolo del Distretto Notari-

le di detta città, assistita dai signori _____

cenzo, impiegato, n. _____

_____ ivi domiciliato e _____

_____, a me noti

testimoni, idonei ai sensi di legge. _____

SONO PRESENTI: I signori _____

_____, del-

la cui identità personale io Notaio sono certo, i quali,

mercé quest'atto, dichiarano, alla presenza di me Notaio



NOTA DI TRASCRIZIONE

28 GEN 1980

A favore del

Comune di Siracusa.

Contro i signori [redacted]

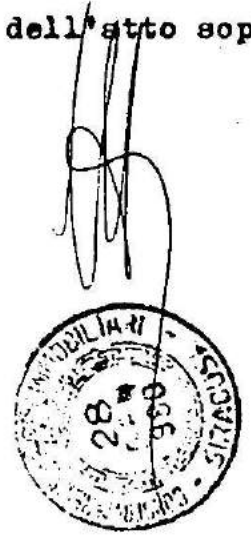
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Risultante dall'atto di Vincolo di area, ricevuto dal Notaio Zocco Dr. Giuseppa di Siracusa il 21/1/1980, in corso di registrazione.

Col quale atto i signori [redacted]

[redacted], hanno dichiarato di volere vincolare, per come in effetti hanno vincolato, a favore del Comune di Siracusa, l'area di parcheggio riportata, come tale, nel progetto approvato il 15/12/1975, numero 9279, con licenza edilizia n. 2888.

Il tutto ai sensi dell'atto sopra citato.



Entrato all'Ufficio dei Registri Immobiliari di SIRACUSA
Data: 20 GEN 1980
N. 4668 Reg. Terzine
N. 1493 Reg. Proprietà
M. L. - Ventisette
23.000
IL REGGENTE L. [redacted] CONSERVATORIA
DIRETTORE [redacted] ASSE
(Siracusa Dr. [redacted])



CITTA' DI SIRACUSA

Ufficio di Igiene e Sanità

Prot.n.1970/Ig.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 21 agosto 1979
dai sigg. [redacted] con la
quale chiedono il rilascio dell' autorizzazione di
abitabilità dell'edificio di nuova costruzione sito
in Cassibile Via Fiordalisi n.13⁽¹⁾ addita
costituito da n.1
vano non residenziale e n.2 vani accessori a piano
terreno;

Visto l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27.7.
1934, n.1265;

Vista la relazione dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio
Tecnico Comunale prot.n.7639/79 del 5.2.1980, dalla
quale risulta che la costruzione di cui sopra è sta-
ta realizzata in conformità al progetto approvato
in data 15.12 .1975 con licenza edilizia n.2888,
che la ditta ha presentato copia del certificato di
collaudo, registrato presso l'Ufficio del Genio Ci-
vile di Siracusa in data 18.10.1979 al n.3018, ai
sensi della L.5.11.1971, n.1086, e che, pertanto,
nulla osta al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie so-



pra citato;

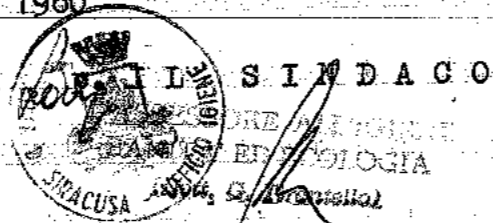
Visto il verbale di ispezione dell'Ufficio Sanitario del 12.2.1980, dal quale risulta che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Vista l'attestazione n.282 del versamento di L.3.500, comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione comunale di cui al D.M. 29.11.1978, che si allega agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità;

A U T O R I Z Z A

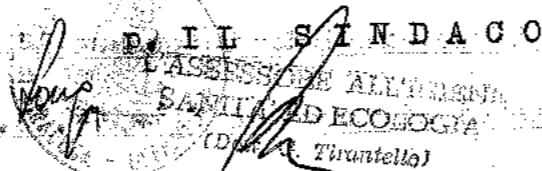
l'ABITABILITA' dell'edificio sopra descritto con decorrenza immediata e cioè a tutti gli effetti di legge.

Siracusa, li 15 febbraio 1980



(1) addita: si aggiunge quanto segue: "e n.15".

Siracusa, li 15 febbraio 1980



CITTA' DI SIRACUSA
Area III - Settore Territorio
E' copia semplice di documenti in atti
Siracusa li 13 FEB. 2018



Istruttore Amministrativo
Daniela Bonanno
Scrive



VISTO che il progettista dell'opera e Direttore dei lavori è l'Ing. Lago Corrado, C.F. LGA CRD 61B07 F943Q;

VISTO che gli oneri di urbanizzazione, il contributo sul costo di costruzione e la monetizzazione di area a servizi, sono stati determinati rispettivamente in L. 17.838.008, L. 45.698.866 e L. 3.813.300, e che per i primi sono state versate L. 5.167.602 con ricevuta di c.c.p. n. 0201 del 9/7/2001;

VISTA la polizza fidejussoria n. 5721855 del 10/7/2001 della Compagnia di Assicurazioni "ITALIANA UNIVERSO" Ag. di Floridia; con la quale questo Comune è stato garantito per la riscossione rateale della rimanente somma degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

VISTA la ricevuta di c.c.p. n. 0203 del 9/7/2001 di L. 3.813.500 relativa al versamento dovuto per monetizzazione di area a servizi;

VISTO che l'opera, oggetto della presente concessione, consiste nella variante alla Concessione Edilizia n. 15/98 del 13/2/98 riguardante la realizzazione di un fabbricato in Cassibile Via Nazionale e che detta variante prevede la realizzazione di un fabbricato totalmente diverso da quello in precedenza approvato;

VISTO che con la presente concessione si prevede il mantenimento di un fabbricato esistente in Cassibile Via Nazionale e la realizzazione di un nuovo fabbricato in aderenza composto da piano interrato destinato a deposito; piano terra con un magazzino, cortile, negozio, servizi, un vano ufficio; 1° piano con un deposito, cortile; 2 appartamenti di cui uno composto da 5 vani e servizi e l'altro da 7 vani, oltre un sottotetto non abitabile, un locale tecnico e terrazza;

VISTO che detto fabbricato ricade su immobile riportato in Catasto al fl. 160, particelle 497, 498, 1392, 1393, 1394, 1041, 1042, 1525, 1526, 1532, 1533;

C O N C E D E

alla [redacted] il proprio nulla osta per la esecuzione dei lavori in premessa specificati, in conformità al progetto allegato alla presente, con l'obbligo che i lavori stessi vengano iniziati entro mesi 12, dalla notifica della presente concessione, e vengano ultimati entro tre anni dal loro inizio e con l'obbligo, altresì, dell'ottemperanza alle seguenti disposizioni regolamentari e di legge:

- non dare inizio ai lavori se non dopo aver chiesto, con apposita istanza, ed ottenuto dal Comune, il verbale di allineamento e quote, nonchè aver chiesto, ed ottenuto, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L. 64/74 il nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile;
- per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, si ottemperi a quanto disposto con legge 5/11/71 n. 1086;

- prima dell'inizio dei lavori, venga comunicato il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice;
- eventuali sostituzioni del Direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice, dovranno essere immediatamente comunicate al Comune;
- vengano fatti salvi i diritti dei terzi e vengano rispettate tutte le norme degli strumenti urbanistici vigenti, nonchè tutte le disposizioni di igiene e polizia locale, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità del progetto approvato, o la acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune;
- vengano rispettate le norme di cui alla L. n. 46 del 5/3/90 in ordine alla sicurezza degli impianti;
- l'area venga vincolata permanentemente a parcheggio a favore del costruendo edificio;
- il magazzino di piano interrato venga destinato a deposito;
- vengano rispettate le condizioni imposte dal Comando Prov.le dei VV.F. di cui al sopracitato parere del 3/1/01 N. 1223;
- vengano rispettate le disposizioni di cui alla L.R. 9/1/89 N. 13 per favorire il superamento e la eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- vengano rispettate le le norme di cui alla L.R. 27 del 15/5/86 con particolare riferimento al disposto dell'art. 39 in ordine alle autorizzazioni degli scarichi;
- prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a quanto disposto al titolo 2° della L. 9/1/91 N. 10 (Consumi energetici);
- i versamenti degli oneri a saldo, garantiti dalla polizza in premessa specificata, avvengano nel rispetto delle scadenze e degli importi di cui al fl. n. 17324/99 del 23/2/01 e precisamente:
 - a) oneri di urbanizzazione: da ripartire in 4 rate da L. 3.167.602 ciascuna, da versare rispettivamente entro mesi 6 - 12 - 18 e 24 dal rilascio della concessione edilizia;
 - b) costo di costruzione: da suddividere in tre rate di cui la prima di L. 18.279.546 da versare entro 8 mesi dal rilascio della concessione e comunque all'atto dell'inizio dei lavori o rilascio del certificato di allineamento e quote; la seconda di pari importo, entro 11 mesi dal rilascio della concessione; la terza, infine, di L. 9.139.773 entro 60 gg. dall'ultimazione dei lavori.
- Il mancato pagamento degli oneri nei termini di cui sopra, comporterà l'applicazione delle penalità di legge, non esclusa la revoca della presente concessione.
- La Ditta resta obbligata ad apporre in cantiere, apposito cartello pubblicitario, recante gli estremi della presente concessione e di tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle leggi vigenti ed a conferire i materiali inerti di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, dimostrando l'effettivo conferimento alla ultimazione dei lavori e comunque prima della abitabilità.

- La Ditta resta, altresì, obbligata a comunicare in forma scritta, a questo Comune, la data di inizio e fine lavori.
 - La presente concessione verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. N. 71/78.
- Si allega alla presente, un esemplare di progetto, munito di regolare visto.

(Elaborati n. 6 + Relazione)
Siracusa, li

08 AGO. 2001

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Mauro Calafiore)



[Handwritten signature]



CITTÀ DI SIRACUSA

C.F. 80001010893

13° SETTORE

(PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA)

Servizio: EDILIZIA PRIVATA

Via Brenta n. 81 96100 Siracusa

PRATICA EDIL. N. 2554/5

Concessione N. 166/03

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA l'istanza pervenuta a questo Comune il 27/2/02 Prot. Gen. n. 14664 ed al Dipartimento Urbanistica il 28/2/02 Prot. n. 4822 con la quale la

[Redacted text]

chiede la concessione edilizia per la variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 119/01 dell'8/8/01 relativa alla realizzazione di un immobile in Cassibile, tra la Via Nazionale e la Via da denominare;

VISTA la suddetta Concessione Edilizia n. 119/01 dell'8/8/01;

VISTA la dichiarazione relativa all L. 13/89;

VISTO il progetto allegato a detta istanza;

VISTO che il Dipartimento Urbanistica in data 25/7/02 ha espresso il seguente parere: "Favorevole alle stesse condizioni della Concessione edilizia n. 119/01 e a condizione che:

1) venga ottemperato a quanto disposto dalla L. 13/89 (w.c. idoneo ai disabili nel negozio di piano terra e servoscala per accedere al negozio di piano 1° e accesso al negozio;

2) i passi carrabili vengano realizzati in arretramento, in conformità all'art. 22 del Nuovo Codice della Strada, facendo carico di presentare nuovi elaborati";

VISTO che la Commissione Edilizia in data 6/8/02 ha espresso il seguente parere: "Favorevole alle stesse condizioni dell'istruzione dell'Ufficio";

VISTO il parere favorevole del Responsabile U.O. di Igiene Pubblica con data 1/10/02 n. 6906/Ig.;

VISTA la legge Urbanistica n. 1150 del 17/8/1942 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la legge n. 10 del 28/1/77, la L.R. N. 71 del 27/12/78, la L.R. 37 del 10/8/85;

VISTA la legge n. 127 del 15/5/97 art. 6 comma 2°;

VISTI il Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Generale;

VISTA la legge 64 del 2/2/74 in materia antisismica;

VISTA la L.R. 27 del 15/5/86 in materia di scarichi acque nere;

VISTO che il progettista dell'opera è l'Ing. Lago Corrado C.F. LGA CRD 61B07 F943Q;

VISTO che gli oneri concessori sono stati garantiti con la precedente Concessione edilizia n. 119/01 dell'8/8/01, con polizza fidejussoria n. 5721855 del 10/7/01 della Compagnia di Assicurazioni "ITALIANA UNIVERSO" - Ag. di Floridia;

VISTO che l'opera, oggetto della presente concessione, consiste nella variante in corso d'opera alla Concessione edilizia n. 119/01 dell'8/8/01 relativa alla realizzazione di un immobile in Cossibile tra la Via Nazionale e la Via da denominare e che detta variante consiste in:

Ampliamento del piano interrato;

Realizzazione di una rampa di accesso al piano interrato;

Diversa ubicazione del vano scala;

Modifica di prospetto, modifiche interne;

VISTO che, a seguito della presente, detto immobile sarà definito da:

- piano interrato, con 2 depositi e 2 cortili;
- piano terra con un magazzino, cortile, 2 negozi, di cui uno comprensivo di ripostiglio e relativi servizi, un ufficio e servizi;
- 1° piano con un vano per esposizione di pertinenza del negozio di piano terra e 3 appartamenti di cui uno composto da 5 vani e servizi, uno da 4 vani, disimpegno e servizi ed uno da 4 vani, locale di sgombero e servizi;
- piano sottotetto con 3 sottotetti non abitabili ed un locale tecnico;

VISTO che detto immobile ricadrà su terreno riportato nel N.C.T. al fl. 160, particelle 497, 498, 1392, 1393, 1394, 1041, 1042, 1525, 1526, 1532, 1533;

CONCEDE

alla [REDACTED] il proprio nulla osta per la esecuzione dei lavori in premessa specificati, in conformità al progetto allegato alla presente, con l'obbligo che i lavori stessi vengano ultimati entro i termini previsti di cui alla precedente concessione edilizia n. 119/01 dell'8/8/01, con l'obbligo, altresì, dell'ottemperanza alle seguenti disposizioni regolamentari e di legge:

- aver chiesto ed ottenuto, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L. 64/74 il nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile;
- per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, si ottemperi a quanto disposto con legge 5/11/71 n. 1086;
- eventuali sostituzioni del Direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice, dovranno essere immediatamente comunicate al Comune;

- vengano fatti salvi i diritti dei terzi e vengano rispettate tutte le norme degli strumenti urbanistici vigenti, nonché tutte le disposizioni di igiene e polizia locale, pena l'applicazione delle sanzioni all'uso previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità del progetto approvato, o la acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune;
- vengano rispettate le norme di cui alla L. n. 46 del 5/3/90 in ordine alla sicurezza degli impianti;
- venga installato, ai sensi della L. 13/89, idoneo servoscala atto a garantire l'accessibilità al vano adibito ad esposizione, di pertinenza del negozio di piano terra;
- vengano rispettate tutte le condizioni di cui alla sopracitata Concessione Edilizia n. 119/01 dell'8/8/01;
- vengano rispettate le disposizioni di cui alla L.R. 9/1/89 N. 13 per favorire il superamento e la eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- vengano rispettate le norme di cui alla L.R. 27 del 15/5/86 con particolare riferimento al disposto dell'art. 39 in ordine alle autorizzazioni degli scarichi;
- venga ottemperato a quanto disposto al titolo 2° della L. 9/1/91 N. 10 (Consumi energetici);
- La Ditta resta obbligata ad apporre in cantiere, apposito cartello pubblicitario, recante gli estremi della presente concessione e di tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle leggi vigenti ed a conferire i materiali inerti di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, dimostrando l'effettivo conferimento alla ultimazione dei lavori e comunque prima della abitabilità.
- La Ditta resta, altresì, obbligata a comunicare in forma scritta, a questo Comune, la data di fine lavori.

La presente concessione verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. N. 71/78.

Si allega alla presente, un esemplare di progetto, munito di regolare visto.

(Elaborati n.8 + Relazione)

Siracusa, li 29 LUG. 2003



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Mauro Calafiore)

PER RICEVUTA E NOTIFICA

Siracusa, li 15 NOV. 2005

di...



CITTÀ DI SIRACUSA

C.F. 80001010893

13° SETTORE

(PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA)

Servizio: EDILIZIA PRIVATA

Via Brenta n. 81 96100 Siracusa

PRATICA EDIL. N. 3201/s

Concessione N. 229/05

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA l'istanza pervenuta a questo 13° Settore il 14/12/2004 Prot. n. 18643 con la quale la [REDACTED]

[REDACTED]
chiede il rinnovo della Concessione edilizia n. 119/01 dell'8/8/2001 e Concessione edilizia n. 166/03 del 29/7/03, riguardante la realizzazione di una costruzione in Cassibile, tra la Via Nazionale e Via da denominare;

VISTE le suddette Concessioni edilizie n. 119/01 dell'8/8/2001 e n. 166/03 del 29/7/03, in testa alle [REDACTED]

VISTO il progetto allegato a detta istanza;

VISTO che l'Ufficio in data 9/6/05 ha espresso il seguente parere: "Favorevole alle stesse condizioni della Concessione Edilizia n. 166/03 e a condizione che venga ottemperato a quanto disposto dalla L. 13/89 (W.C idoneo ai disabili nel negozio di p. t. e servoscala per accedere al vano esposizione di piano 1° con accesso dal negozio di p.t.);

VISTO che la Commissione Edilizia in data 9/6/05 ha espresso il il seguente parere: "Favorevole alle stesse condizioni dell'Istruzione dell'Ufficio";

VISTO il parere favorevole del Responsabile U.O. di Igiene Pubblica con data 23/5/05 Prot. n. 4027/Ig.;

VISTA la legge Urbanistica n. 1150 del 17/8/1942 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la legge n. 10 del 28/1/77, la L.R. N. 71 del 27/12/78, la L.R. 37 del 10/8/85;

VISTA la legge n. 127 del 15/5/97 art. 6 comma 2°;

VISTI il Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Generale;

VISTA la legge 64 del 2/2/74 in materia antisismica;

VISTA la L.R. 27 del 15/5/86 in materia di scarichi acque nere;

VISTO che il progettista dell'opera è l'Ing. Lago Corrado C.F. LGA CRD 61B07 F943Q;

VISTO che il contributo sul costo di costruzione è stato determinato in Euro 2.861,68;

VISTA la polizza fidejussoria n. MO9 292671/11 del 17/10/05 ed allegata Appendice integrativa, emesse dalla "FONDIARIA - S.A.I.", Ag. di Siracusa, con la quale questo Comune è stato garantito per la riscossione rateale del suddetto contributo sul costo di costruzione e della eventuale sanzione amministrativa prevista dall'art. 15 della L. 1077 e dall'art. 50 della L.R. 71/78;

VISTO che l'opera, oggetto della presente, consiste nella variante in corso d'opera e nel rinnovo della Concessione edilizia n. 119/01 dell'8/8/01 e Concessione edilizia n. 166/03 del 29/7/03, riguardante la realizzazione di una costruzione in Cassibile, tra la Via Nazionale e Via da denominare;

VISTO che detta variante consiste in:

- Modifiche alla distribuzione interna al piano cantinato;
- Modifiche al piano 1° con lieve ampliamento di un vano soggiorno, mediante la chiusura di porzione di ballatoio;
- Modifiche al piano sottotetto;

VISTO che detto immobile ricadrà su terreno riportato nel N.C.T. al fl. 160, particelle 497, 498, 1392, 1393, 1394, 1041, 1042, 1525, 1526, 1532, 1533;-

CONCEDE

alle [REDACTED] il rinnovo Concessione edilizia n. 119/01 dell'8/8/01 e Concessione edilizia n. 166/03 del 29/7/03 e concede, altresì, il proprio nulla osta per la variante in corso d'opera in premessa specificata, in conformità al progetto allegato alla presente, con l'obbligo che i relativi lavori vengano ultimati entro tre anni dalla notifica della presente concessione, con l'obbligo, altresì, dell'ottemperanza alle seguenti disposizioni regolamentari e di legge:

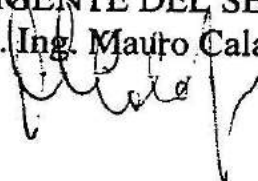
- non riprendere i lavori, se non dopo aver chiesto, con apposita istanza, ed ottenuto, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L. 64/74 il nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile;
- per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, si ottemperi a quanto disposto con legge 5/11/71 n. 1086;
- eventuali sostituzioni del Direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice, dovranno essere immediatamente comunicate al Comune;
- vengano fatti salvi i diritti dei terzi e vengano rispettate tutte le norme degli strumenti urbanistici vigenti, nonchè tutte le disposizioni di igiene e polizia locale, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità del progetto approvato, o la acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune;
- vengano rispettate le norme di cui alla L. n. 46 del 5/3/90 in ordine alla sicurezza degli impianti;

- vengano rispettate tutte le condizioni di cui alla Concessione edilizia n. 166/03 del 29/7/03;
 - vengano rispettate le disposizioni di cui alla L.R. 9/1/89 N. 13 (W.C. idoneo ai disabili nel negozio di p.terra e servoscala per accedere al vano esposizione di piano 1° con accesso dal negozio di piano terra);
 - vengano rispettate le norme di cui alla L.R. 27 del 15/5/86 con particolare riferimento al disposto dell'art. 39 in ordine alle autorizzazioni degli scarichi;
 - venga ottemperato a quanto disposto al titolo 2° della L. 9/1/91 N. 10 (Consumi energetici);
 - i versamenti relativi al suddetto contributo sul costo di costruzione, garantiti dalla polizza fidejussoria ed allegata Appendice integrativa, in premessa specificate, avvengano nel rispetto delle scadenze e degli importi di cui al fl. n. 18643/04 dell'11/10/2005 e precisamente:
 - Contributo sul costo di costruzione: da ripartire in 3 rate, di cui la prima di Euro 1.144,67 da versare entro 8 mesi dal rilascio della concessione edilizia; la seconda rata, di pari importo, da versare entro 11 mesi dal rilascio della concessione; la terza, infine, di Euro 572,34 entro 60 gg. dall'ultimazione dei lavori;
 - Il mancato pagamento del suddetto contributo sul costo di costruzione, comporterà l'applicazione delle penalità di legge, non esclusa la revoca della presente concessione edilizia;
 - La Ditta resta obbligata ad apporre in cantiere, apposito cartello pubblicitario, recante gli estremi della presente concessione e di tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle leggi vigenti ed a conferire i materiali inerti di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, dimostrando l'effettivo conferimento alla ultimazione dei lavori e comunque prima della abitabilità.
 - La Ditta resta, altresì, obbligata a comunicare in forma scritta, a questo Comune, la data di fine lavori.
- La presente concessione verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. N. 71/78.

Si allega alla presente, un esemplare di progetto, munito di regolare visto.

(Elaborati n. 7 + Relazione)
Siracusa, li 15 NOV. 2005

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Mauro Calafiore)



R. Valle
08/05/07 *Dea. Valente*
03/05/07

AL 13° SETTORE (PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA) DEL COMUNE DI SIRACUSA

Oggetto: Concessione edilizia n° 119/01, variante in corso d'opera n° 166/03 e concessione edilizia n° 229 del 15/11/2005.

Segnalazione di sospensione lavori

I sottoscritti [redacted]
[redacted]

titolari delle concessioni edilizie in oggetto, per un fabbricato di civile abitazione realizzato in Cassibile di Siracusa, tra la Via Nazionale e Via da denominare,

COMUNICANO

di aver sospeso le opere di costruzione in data 27/04/2007, per motivi economici.

Siracusa

I Proprietari

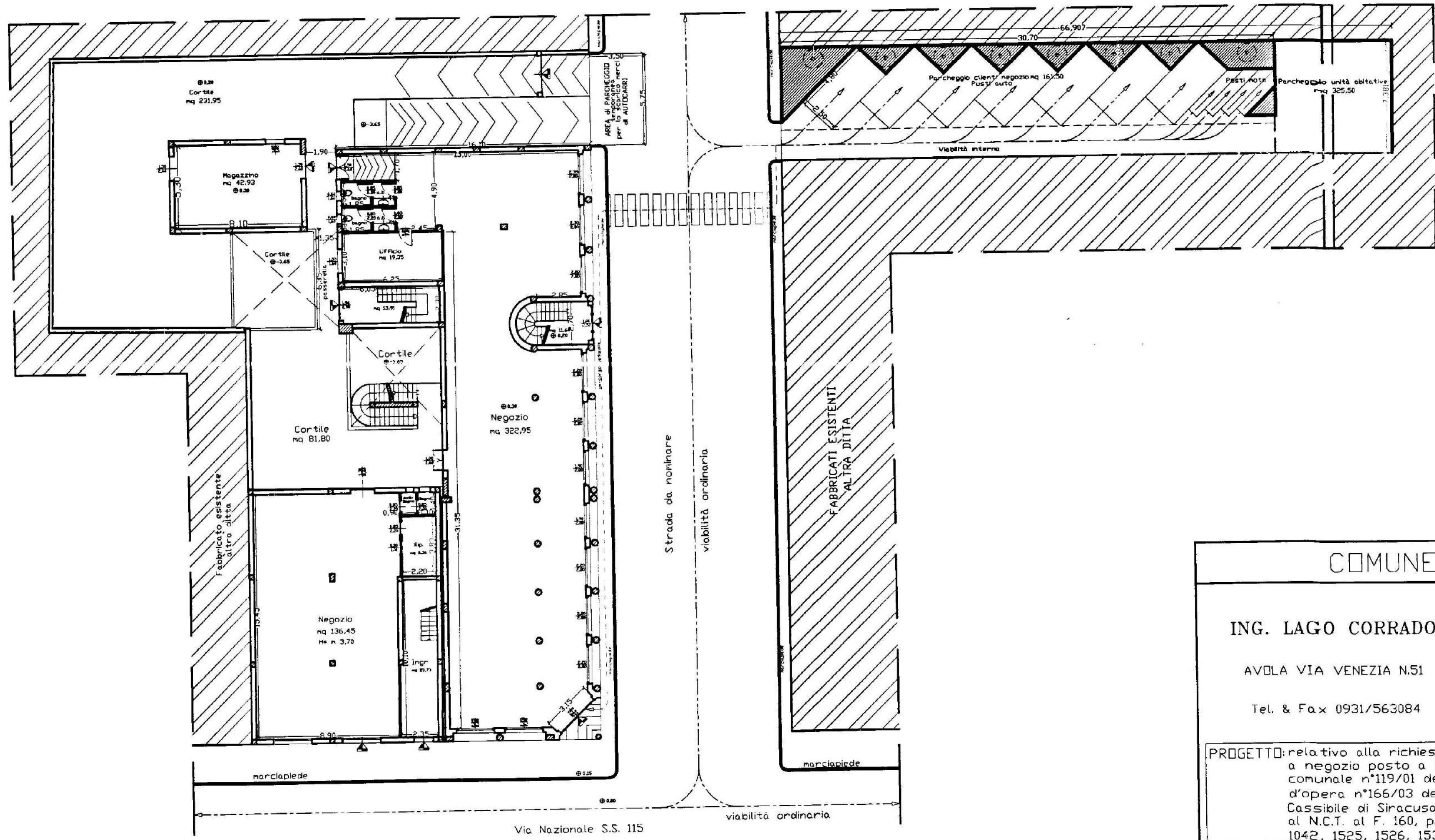
L'Impresa

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

COMUNE DI SIRACUSA	
13° SETTORE	
03 MAG. 2007	
Prot. N. <u>006778</u>	Pratica N. _____
Sez. _____	

20170 - 8.18 - 225.60
 36.21 x 7.381 = 267.24



**PLANIMETRIA
 con ubicazione
 dell'AREA di PARCHEGGIO**

COMUNE DI SIRACUSA

ING. LAGO CORRADO
 AVOLA VIA VENEZIA N.51
 Tel. & Fax 0931/563084



**STUDIO
INGEGNERIA**

PROGETTO: relativo alla richiesta di inizio attività per il locale destinato a negozio posto a P.T. dell'immobile realizzato con C.E. comunale n°119/01 del 08.08.2001 e successiva variante in corso d'opera n°165/03 del 29.07.2003, del fabbricato civile, sito in Cassibile di Siracusa, tra la Via Nazionale e Via da denominare, al N.C.T. al F. 160, p.lle n°497, 498, 1392, 1393, 1394, 1041, 1042, 1525, 1526, 1532, 1533.

OGGETTO: **PLANIMETRIA con ubicazione dell'AREA di PARCHEGGIO.**

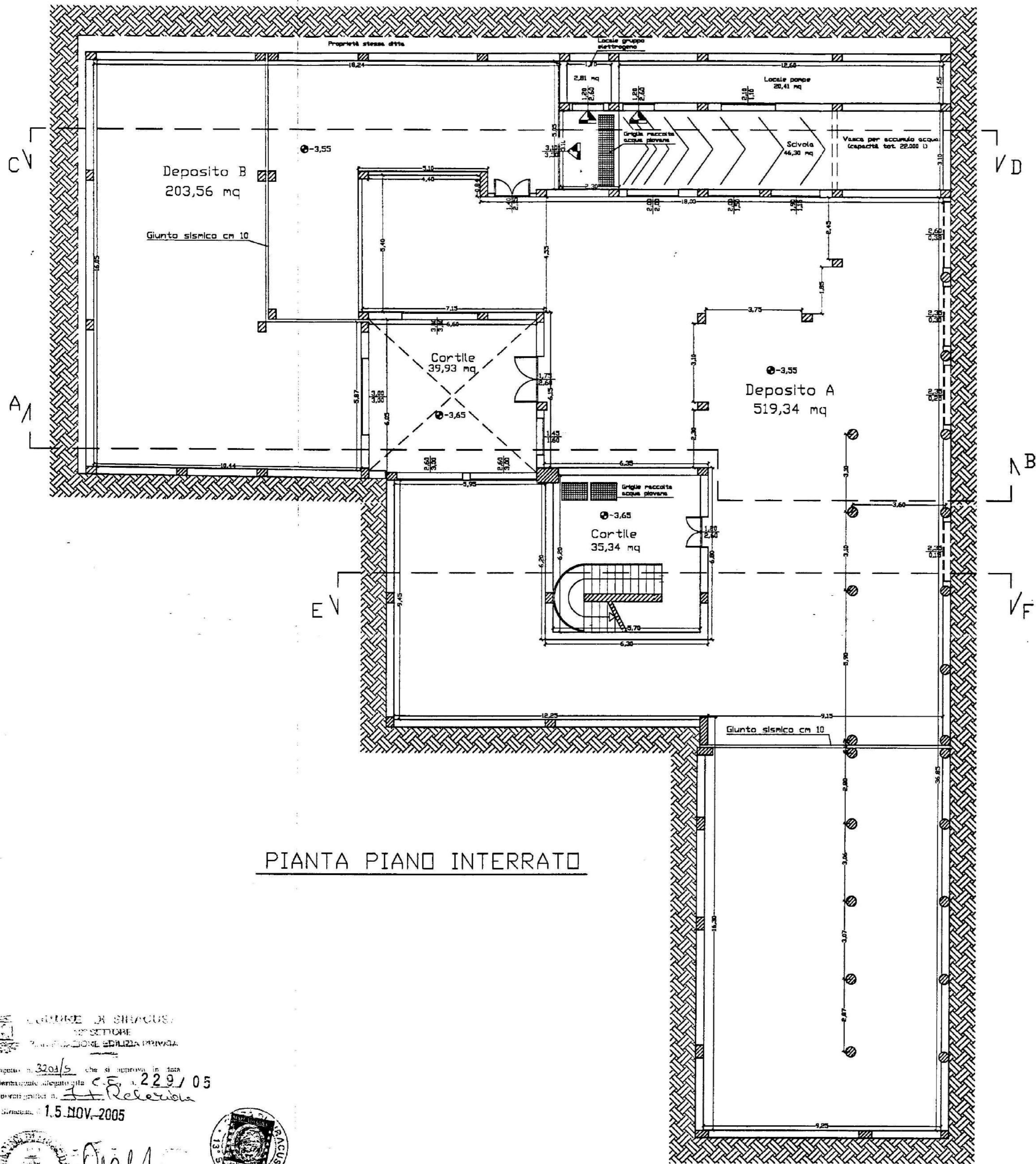
DITTA: SPADA GIUSEPPE, nato a Siracusa il 21.11.1945, SPADA MARIELLA, nata a Siracusa il 25.02.1974 e SPADA SIMONA, nata a Siracusa il 10.05.1975, tutti residenti in Cassibile di Siracusa Via dei Fiordalisi n°17.

DATA _____ SCALA 1:200 TAVOLA **3**

COMMITTENTE
Spada Giuseppe
Mariella Spada
Simone Spada

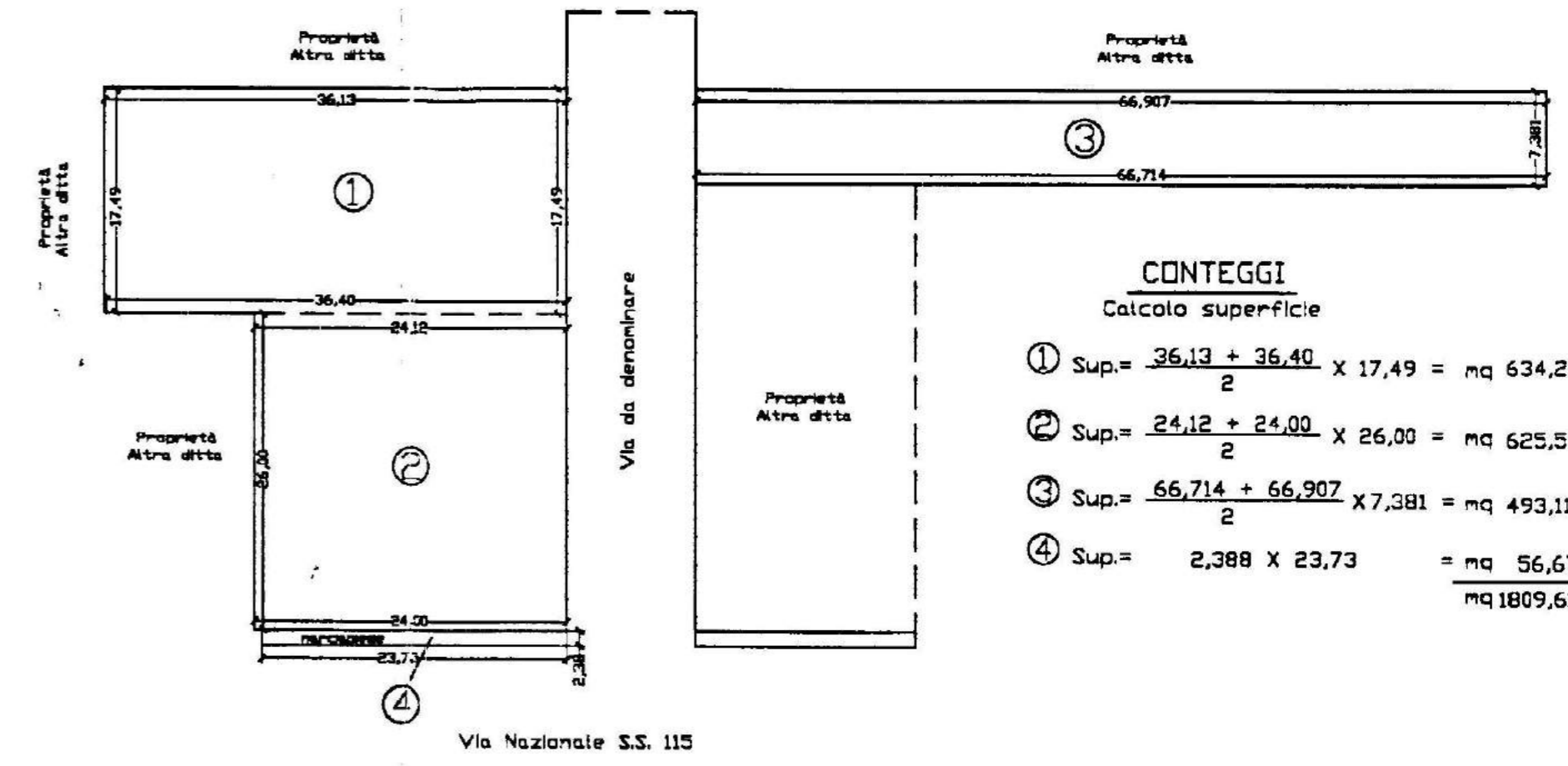
PROGETTISTA
Lago Corrado





PIANTA PIANO INTERRATO

PARTICOLARE STATO DEI LUOGHI - scala 1:500

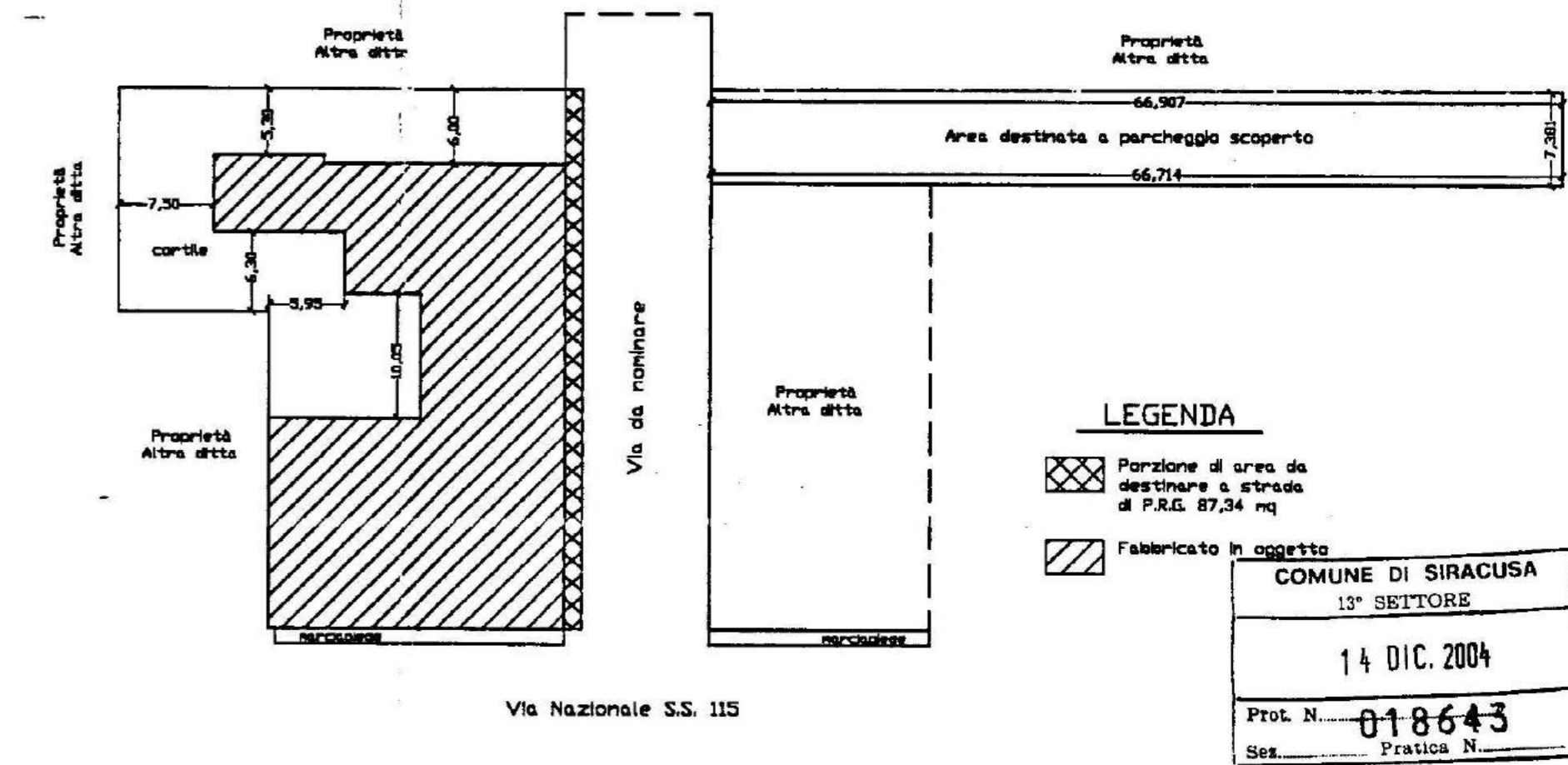


CONTEGGI
Calcolo superficie

- Sup. = $\frac{36,13 + 36,40}{2} \times 17,49 = \text{mq } 634,27$
- Sup. = $\frac{24,12 + 24,00}{2} \times 26,00 = \text{mq } 625,56$
- Sup. = $\frac{66,714 + 66,907}{2} \times 7,381 = \text{mq } 493,11$
- Sup. = $2,388 \times 23,73 = \text{mq } 56,67$

mq 1809,61

PARTICOLARE DEL LOTTO CON POSIZIONAMENTO DEL FABBRICATO - scala 1:500



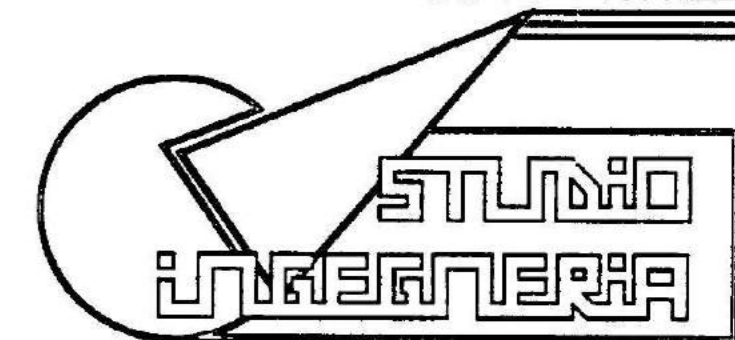
LEGENDA

- Parziona di area da destinare a strada di P.R.S. 87,34 mq
- Fabbricato in oggetto

COMUNE DI SIRACUSA
13° SETTORE
14 DIC. 2004
Prot. N. 018643
Set. Pratica N.

COMUNE DI SIRACUSA FRAZ. CASSIBILE

ING. LAGO CORRADO
AVOLA VIA VENEZIA N.51
Tel. & Fax 0931/563084



PROGETTO riguardante la variante in corso d'opera e il rinnovo della C.E. comunale n°119/01 del 08.08.2001 e successiva variante in corso d'opera n°166/03 del 29.07.2003, del fabbricato civile, sito in Cassibile di Siracusa, tra la Via Nazionale e Via da denominare, al N.C.T. al F. 160, p.lle n° 497, 498, 1392, 1393, 1394, 1041, 1042, 1525, 1526, 1532, 1533.

OGGETTO: - PIANTE PIANO INTERRATO.
- PARTICOLARE DEL LOTTO E UBICAZIONE DEL FABBRICATO.

DITTA: _____

DATA _____ SCALA 1: 100 1: 500 TAVOLA I

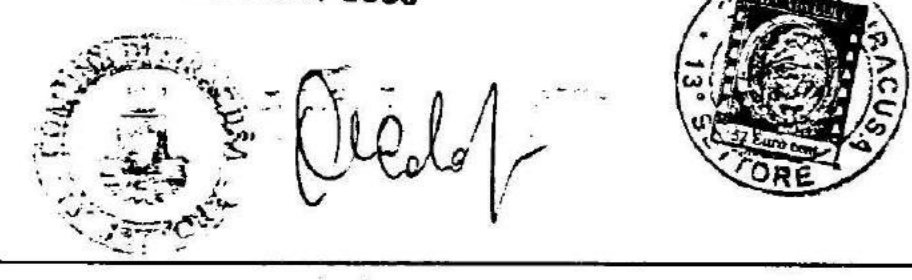
COMMITTENTE _____

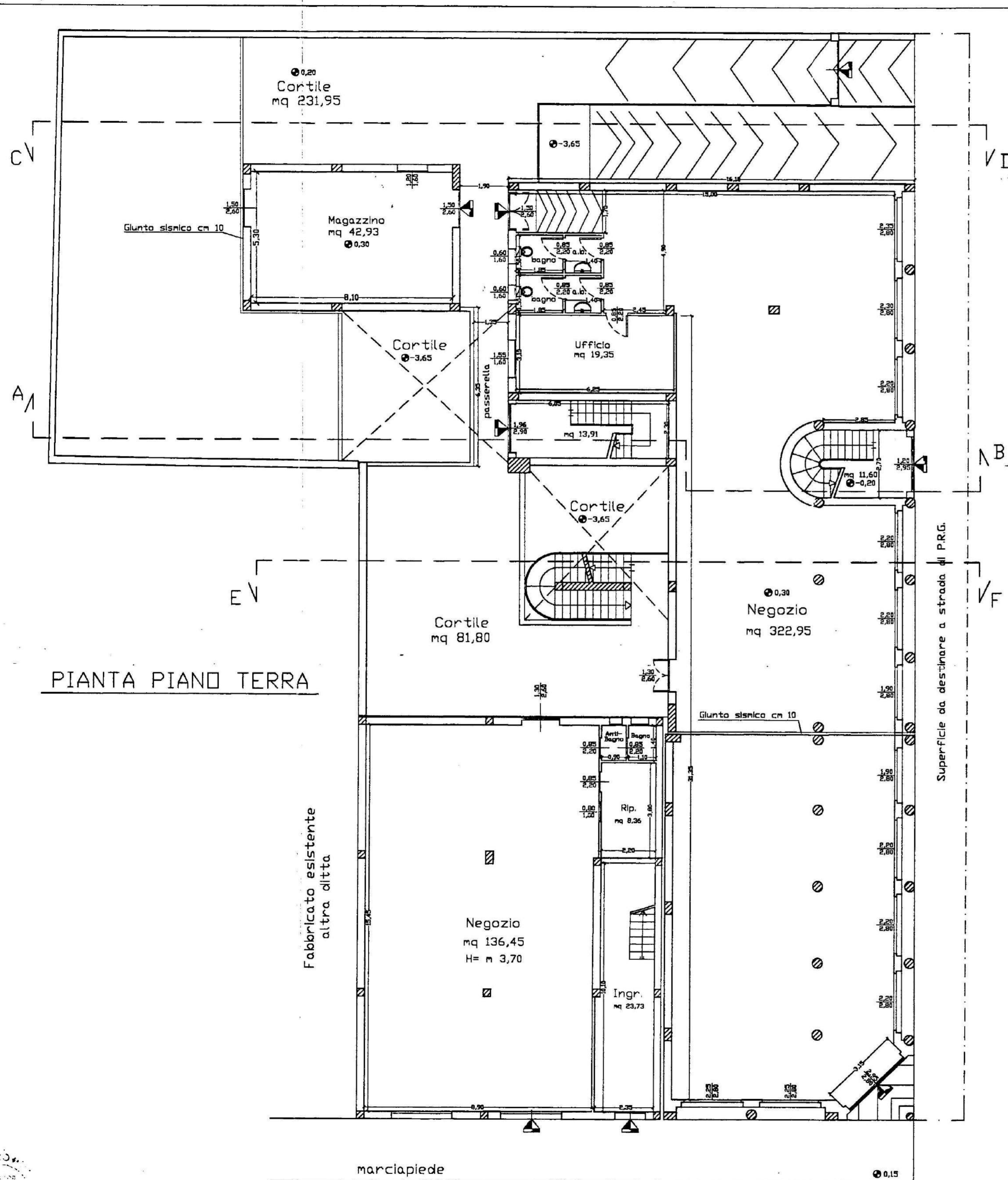
PROGETTISTA _____

COMUNE DI SIRACUSA
13° SETTORE
UFFICIO DI CONCESSIONE EDILIZIA PRIVATA

Progetto n. 3204/s che si approva in data
intercomunale delegato alla C.E. n. 229/05
dell'11/11/05
Architetto Prof. *F. Relesio*

Giornata n. 1.5 NOV. 2005

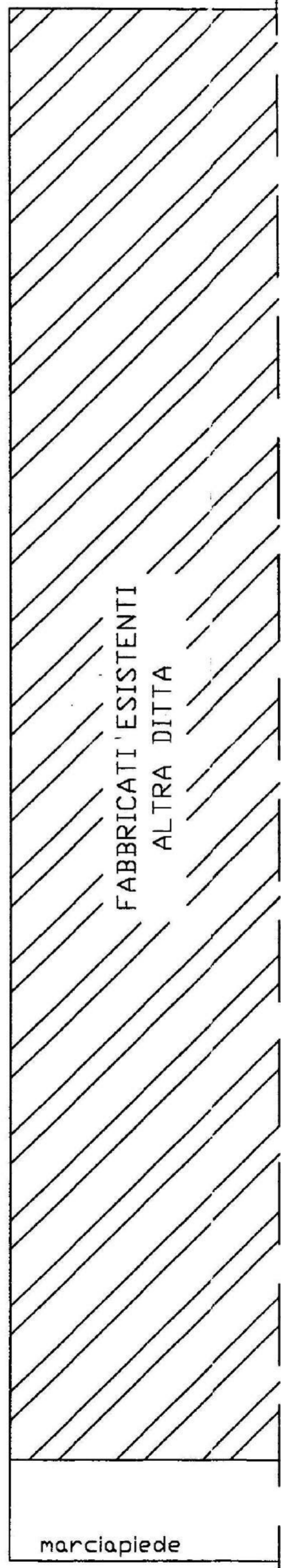




PIANTA PIANO TERRA

COPIA UFFICIO
 IL TECNICO ISTRUTTORE
 Geom. Luigi Episcopo
 12 SET. 2005

Strada comunale da nominare



15 NOV 2005
 50/182/05
 COMUNE DI SIRACUSA
 13° SETTORE

LEGENDA DELLE NORME DEI W.C. UBICATI NEL NEGOZIO A PIANO TERRA

- PORTA DI ACCESSO AI W.C. : larghezza cm 85, apertura verso l'esterno, maniglia posta ad un'altezza di cm 90 da terra, del tipo a leva opportunamente curvata e arrotondata.
- LAVABO : spazio frontale libero per l'accostamento superiore a cm 80, il piano superiore è posto ad un'altezza da terra di cm 80, ed è privo di colonna, del tipo a mensola.
- VASO W.C. : il piano superiore è posto ad un'altezza da terra di cm 45, il bordo anteriore dista cm 80 dalla parete posteriore.
- CORRIMANO ORIZZONTALE : posto ad un'altezza dal pavimento di cm 80, il diametro è di cm 3, distaccato dalla parete di cm 5.

IL TUTTO NEL RISPETTO DEL D. M. LL. PP. N°236 DEL 14.06.1989, D.P.R. N°503 DEL 24.07.1996.

COMUNE DI SIRACUSA
 13° SETTORE
 14 DIC. 2004
 Prot. N. 018643
 Sez. Pratica N.

COMUNE DI SIRACUSA FRAZ. CASSIBILE

ING. LAGO CORRADO
 AVOLA VIA VENEZIA N.51
 Tel. & Fax 0931/563084

STUDIO INGENNERIA

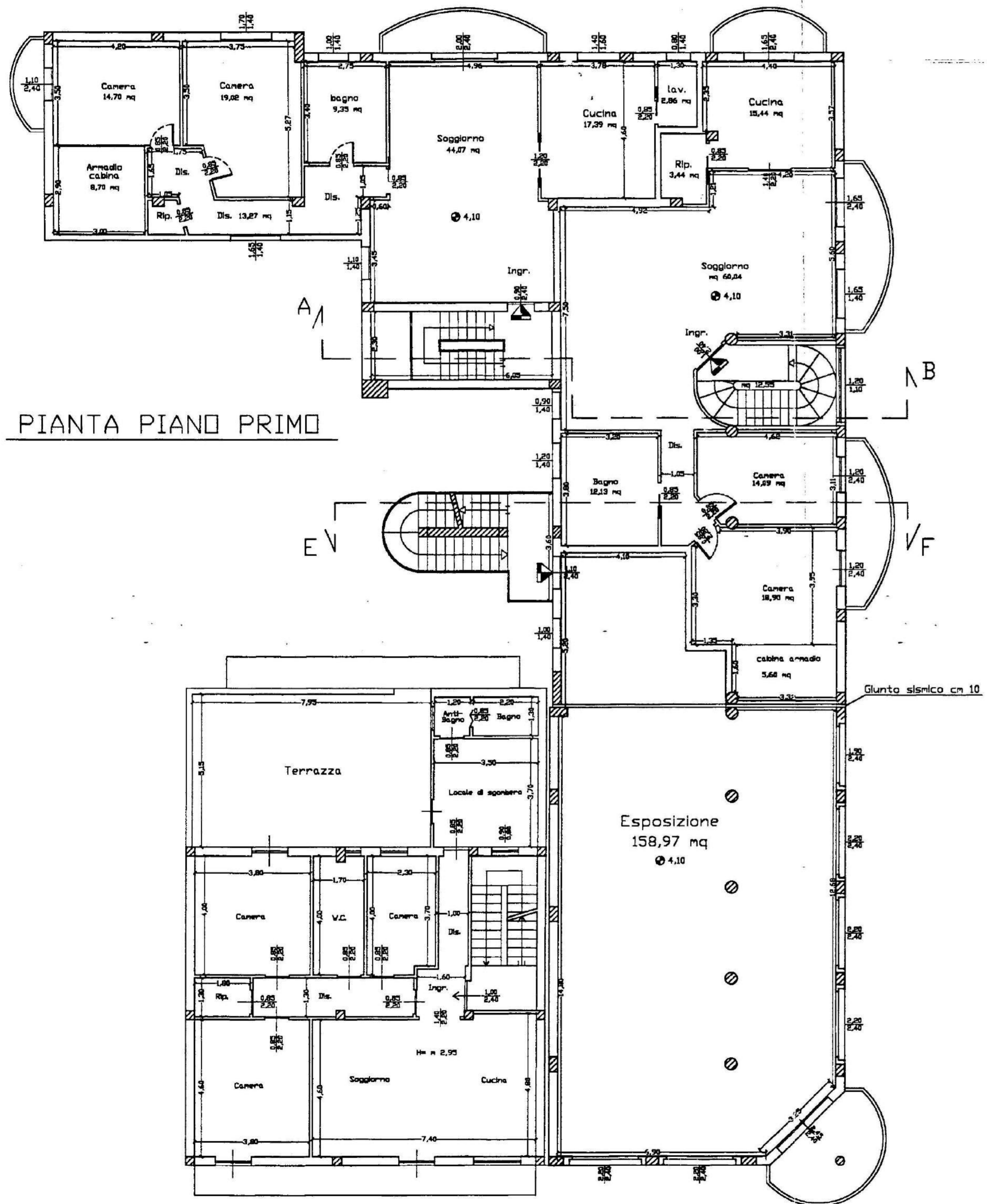
PROGETTO: riguardante la variante in corso d'opera e il rinnovo della C.E. comunale n°119/01 del 08.08.2001 e successiva variante in corso d'opera n°166/03 del 29.07.2003, del fabbricato civile, sito in Cassibile di Siracusa, tra la Via Nazionale e Via da denominare, al N.C.T. al F. 160, p.lle n° 497, 498, 1392, 1393, 1394, 1041, 1042, 1525, 1526, 1532, 1533.

OGGETTO: - PIANTA PIANO TERRA.

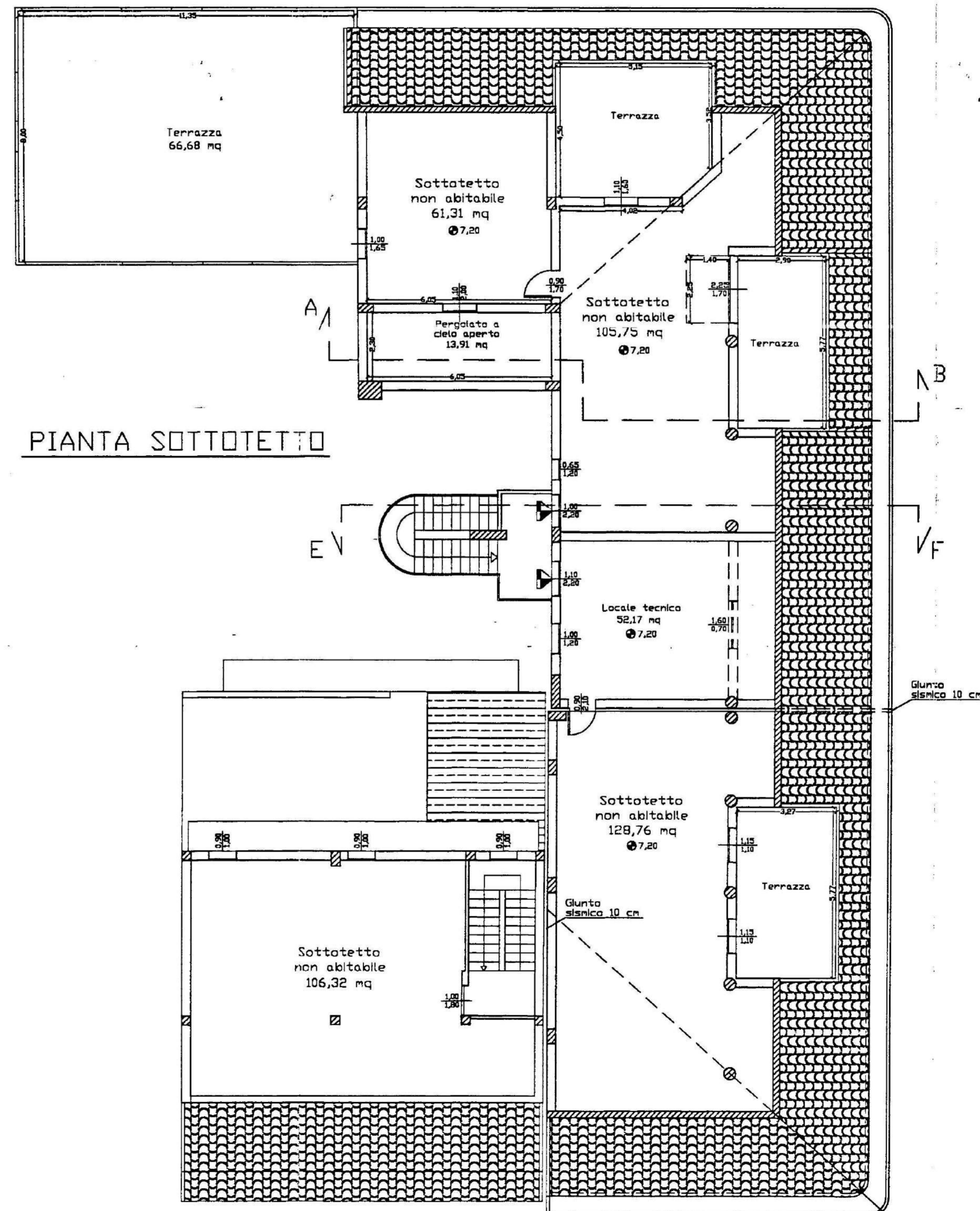
DITTA: [REDACTED]

DATA: [REDACTED] SCALA: [REDACTED] TAVOLA 2

COMITENTE: [REDACTED] PROGETTISTA: LAGO CORRADO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO

COMUNE DI SIRACUSA
 13° SETTORE
 PIANIFICAZIONE EDILIZIA
 Progetto n. 3201/s del 22.9/05
 elaborato da *F. Corrado*
 data di approvazione 15 NOV. 2005

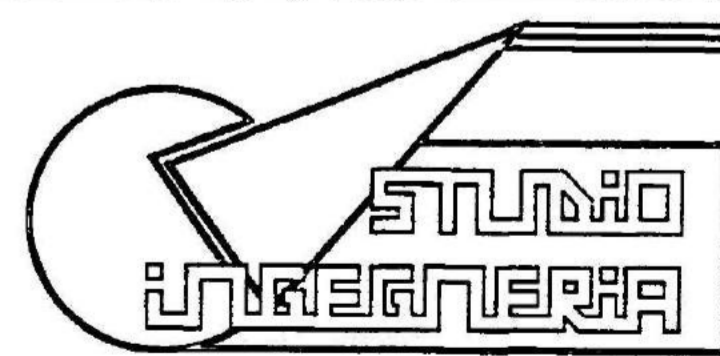


Corrado

COMUNE DI SIRACUSA
 13° SETTORE
 14 DIC. 2004
 Prot. N. 016643
 Sez. Pratica N.

COMUNE DI SIRACUSA FRAZ. CASSIBILE

ING. LAGO CORRADO
 AVOLA VIA VENEZIA NSI
 Tel. & Fax 0931/563084



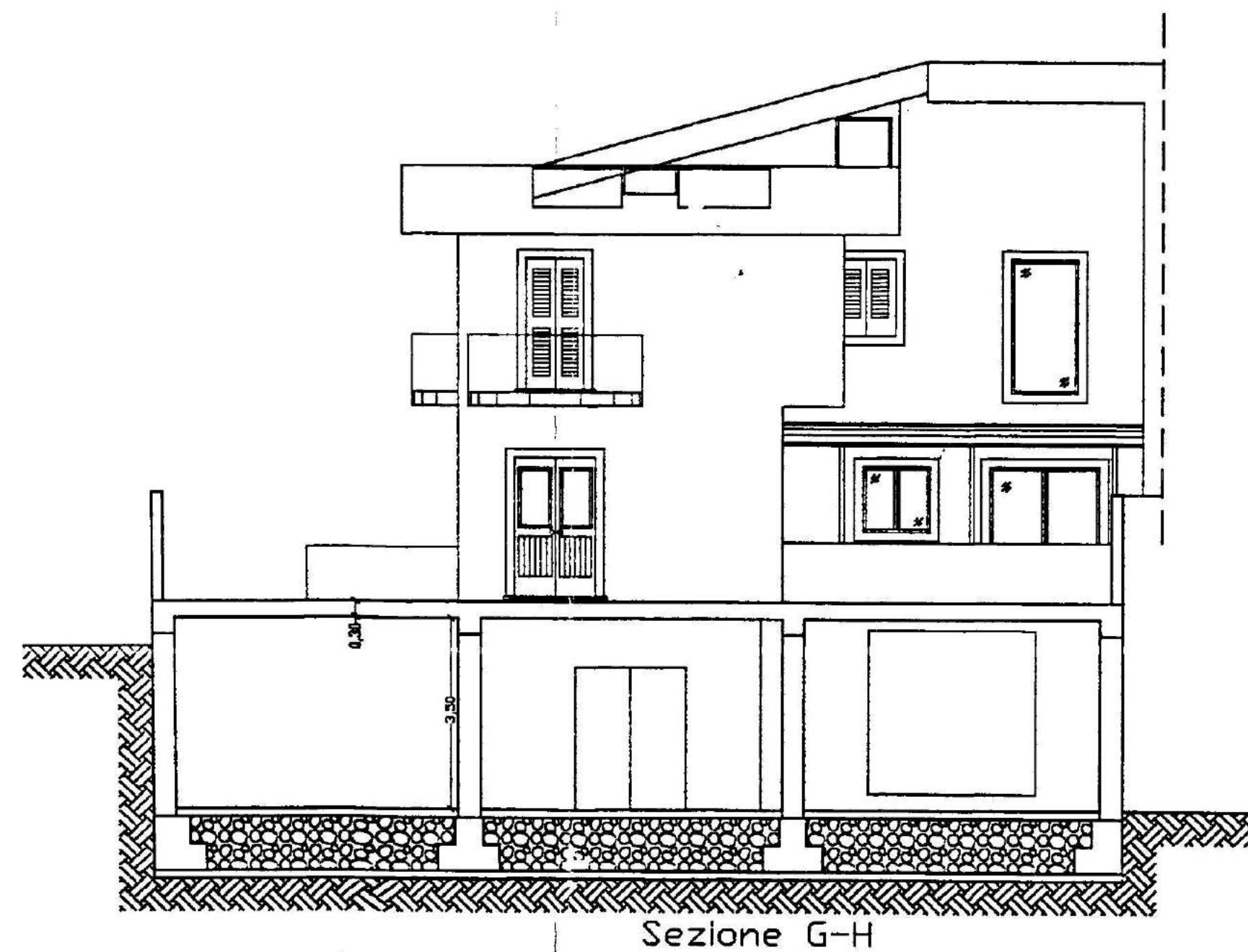
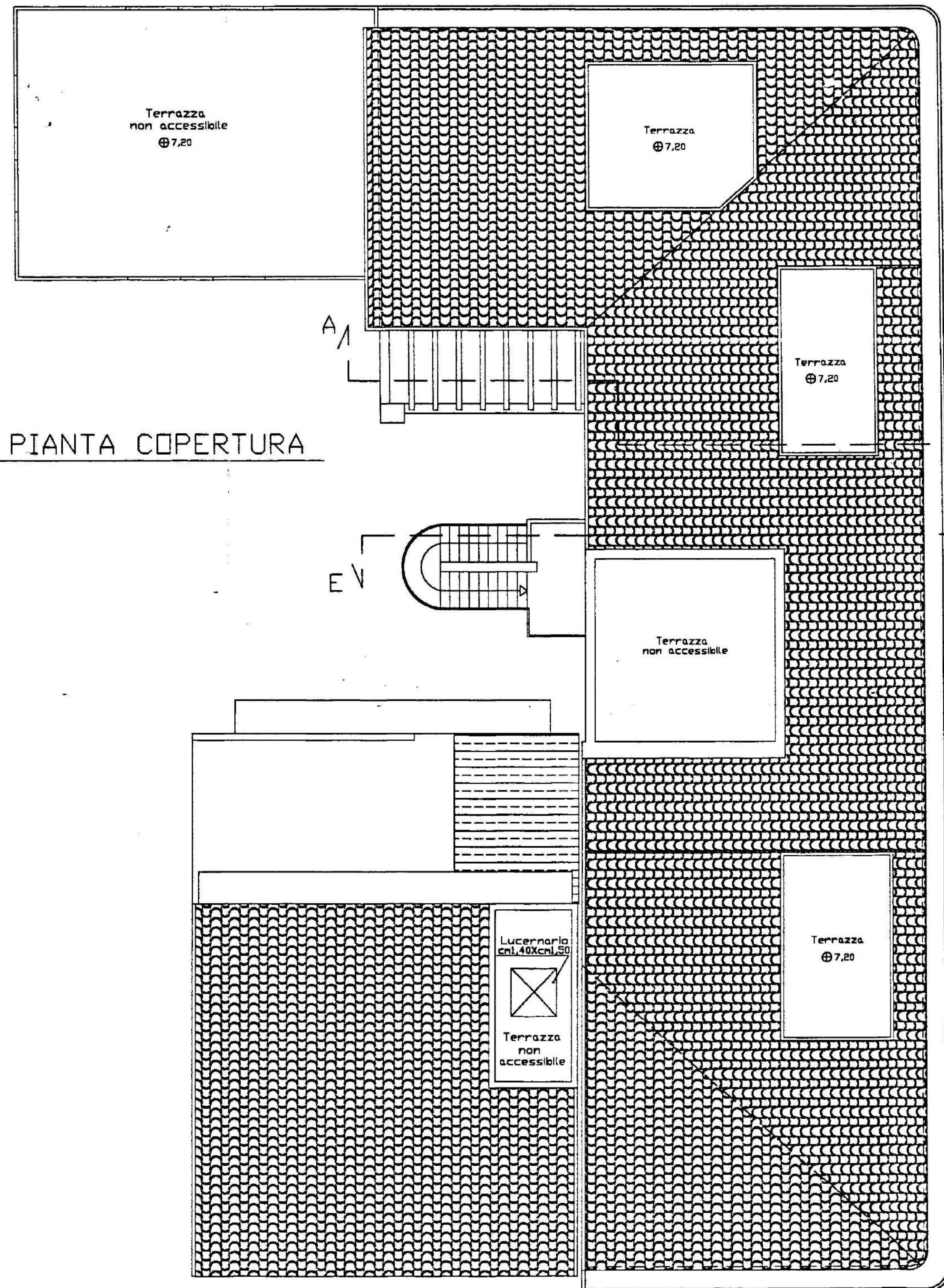
PROGETTO: riguardante la variante in corso d'opera e il rinnovo della C.E. comunale n°119/01 del 08.08.2001 e successiva variante in corso d'opera n°166/03 del 29.07.2003, del fabbricato civile, sito in Cassibile di Siracusa, tra la Via Nazionale e Via da denominare, al N.C.T. al F. 160, p.lle n° 497, 498, 1392, 1393, 1394, 1041, 1042, 1525, 1526, 1532, 1533.

OGGETTO: - PIANTA PIANO PRIMO E SOTTOTETTO.

DITTA: [REDACTED]

DATA: [REDACTED] SCALA: [REDACTED] TAVOLA 3

COMMITTENTE: [REDACTED]
 PROGETTISTA: *Corrado*
 INGEGNERE DEGLI INGEGNERI DI SIRACUSA
 C. CORRADO
 N° 454



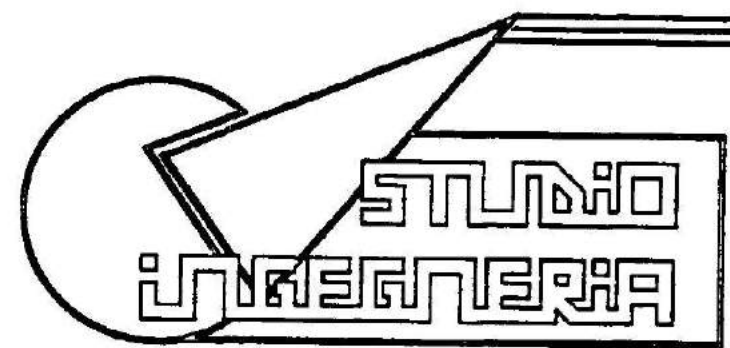
COMUNE DI SIRACUSA
 13° SETTORE
 PIANIFICAZIONE EDILIZIA ABITATIVA
 32015
 C.E. 229/05
 15 NOV. 2005



COMUNE DI SIRACUSA
 13° SETTORE
 14 DIC. 2004
 Prot. N. 018643
 Sez. Pratica N.

COMUNE DI SIRACUSA FRAZ. CASSIBILE

ING. LAGO CORRADO
 AVOLA VIA VENEZIA N.51
 Tel. & Fax 0931/563084



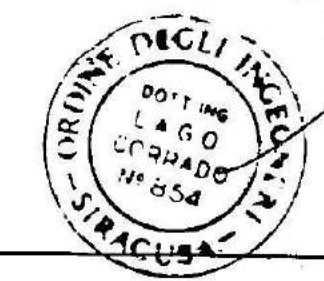
PROGETTO: riguardante la variante in corso d'opera e il rinnovo della C.E. comunale n°119/01 del 08.08.2001 e successiva variante in corso d'opera n°166/03 del 29.07.2003, del fabbricato civile, sito in Cassibile di Siracusa, tra la Via Nazionale e Via da denominare, al N.C.T. al F. 160, p.lle n° 497, 498, 1392, 1393, 1394, 1041, 1042, 1525, 1526, 1532, 1533.

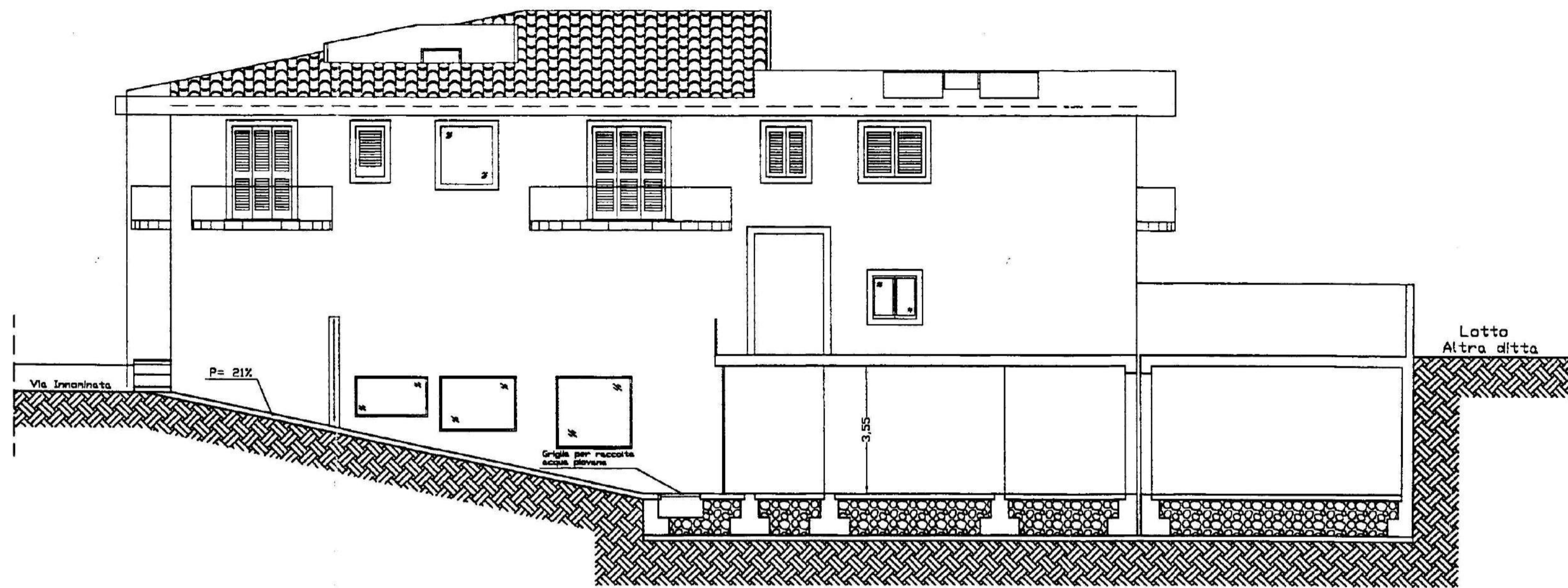
OGGETTO: - PIANTA COPERTURA, PROSPETTO SEZIONE INTERNO.

DITTA: [REDACTED]

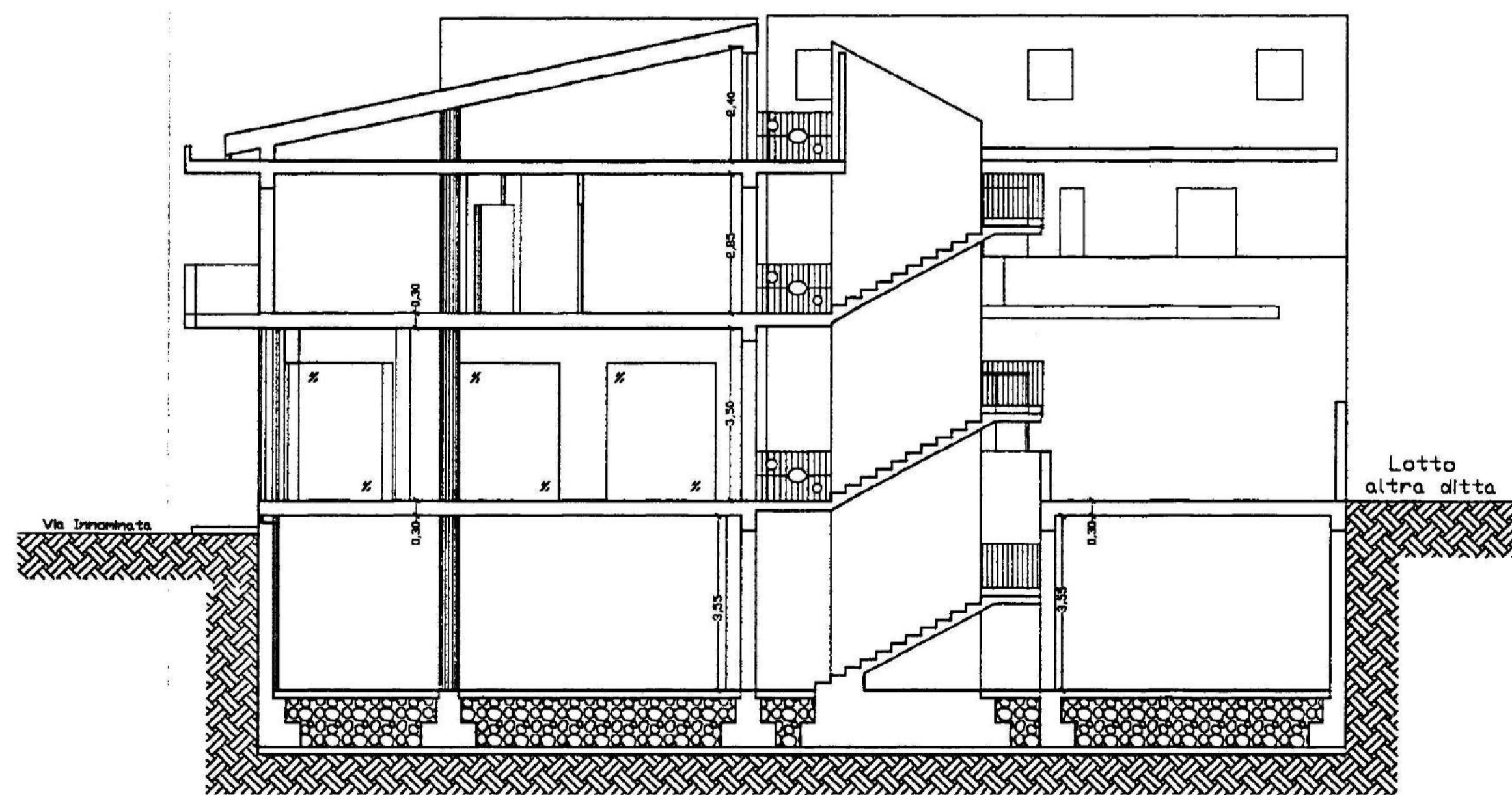
DATA: SCALA: TAVOLA 4

COMMITTENTE: [REDACTED] PROGETTISTA: *Lago Corrado*



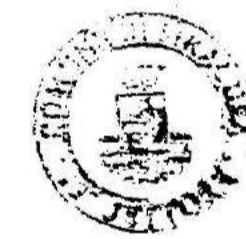


Sezione C-D



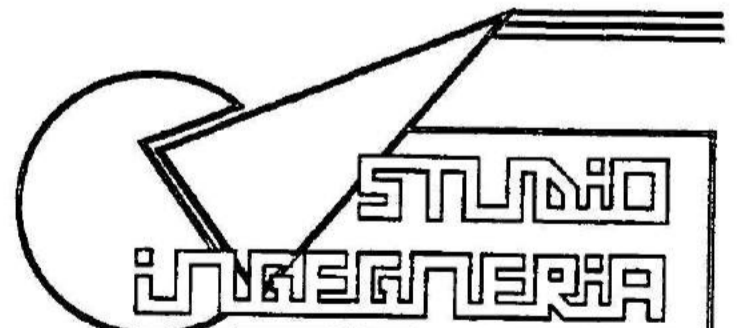
Sezione E-F

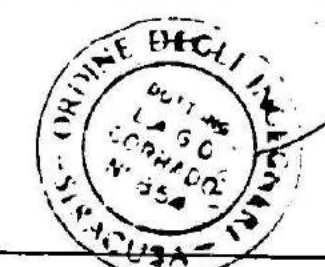
COMUNE DI SIRACUSA
 1° SETTORE
 PIANIFICAZIONE EDILIZIA PRIVATA
 Prot. N. 22016 del 15/11/2005
 C.E. n. 229/05
 15 NOV. 2005

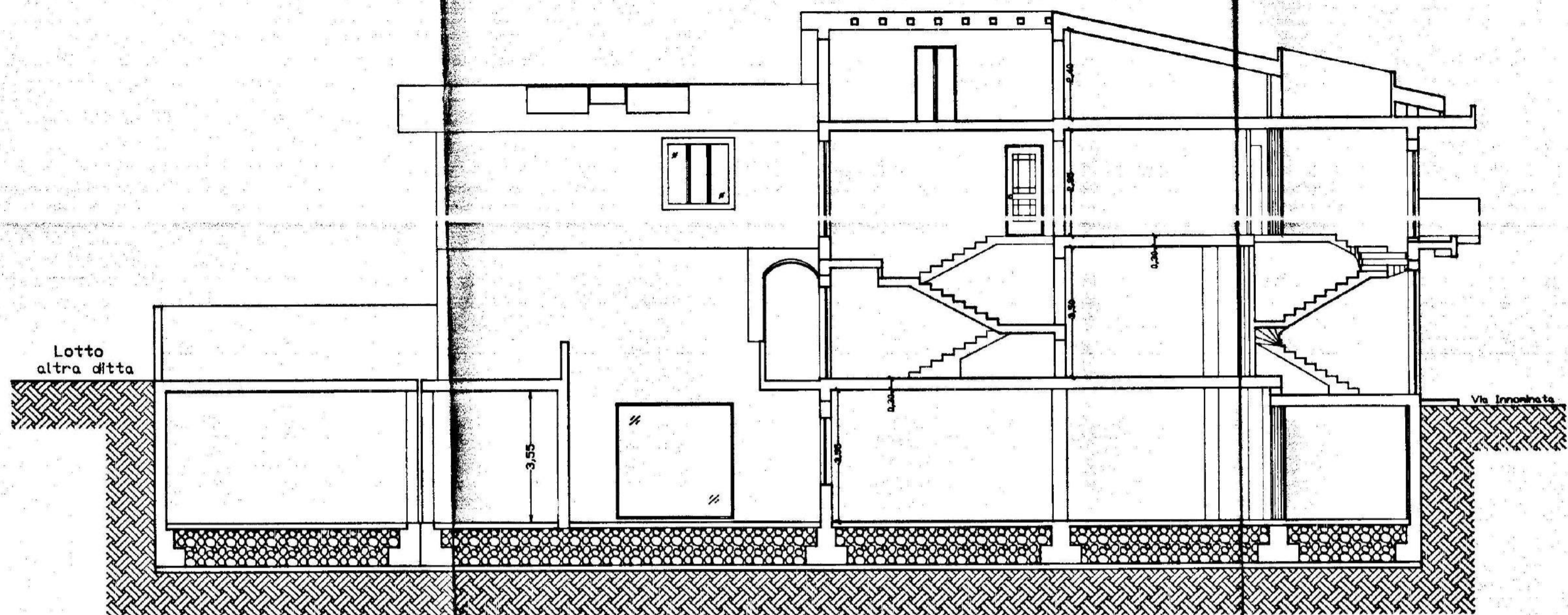


Handwritten signature

COMUNE DI SIRACUSA
 1° SETTORE
 14 DIC. 2004
 Prot. N. C18643
 Sez. FRANCA N.

COMUNE DI SIRACUSA		FRAZ. CASSIBILE
ING. LAGO CORRADO		
AVOLA VIA VENEZIA N.51		
Tel. & Fax 0931/563084		
PROGETTO: riguardante la variante in corso d'opera e il rinnovo della C.E. comunale n°119/01 del 08.08.2001 e successiva variante in corso d'opera n°166/03 del 29.07.2003, del fabbricato civile, sito in Cassibile di Siracusa, tra la Via Nazionale e Via da denominare, al N.C.T. al F. 160, pille n° 497, 498, 1392, 1393, 1394, 1041, 1042, 1525, 1526, 1532, 1533.		
OGGETTO: - SEZIONE C-D, SEZIONE E-F.		
DITTA: [REDACTED]		
DATA	SCALA	TAVOLA 5
COMMITTENTE: [REDACTED]	PROGETTISTA: <i>Handwritten signature</i>	

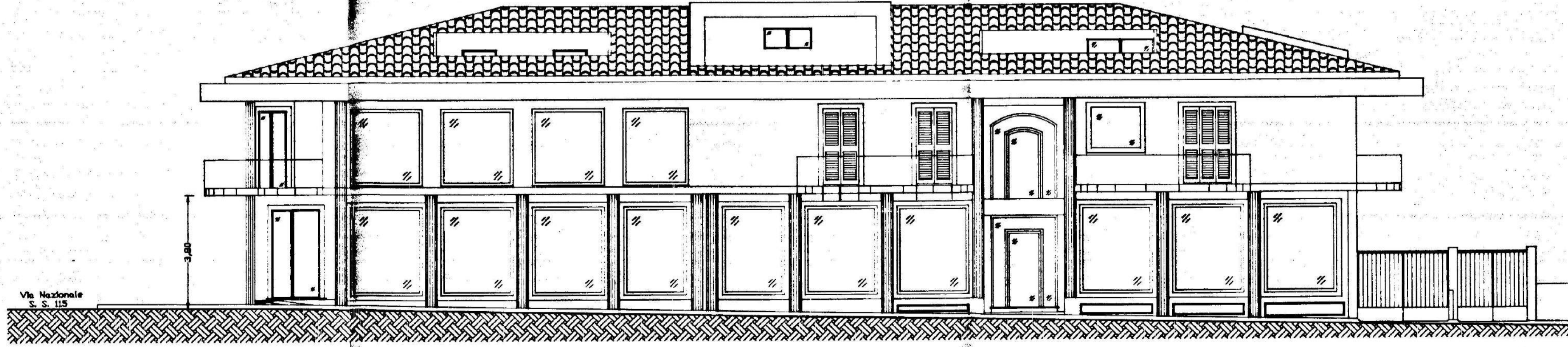




Sezione A-B



Prospetto via Nazionale S.S.115

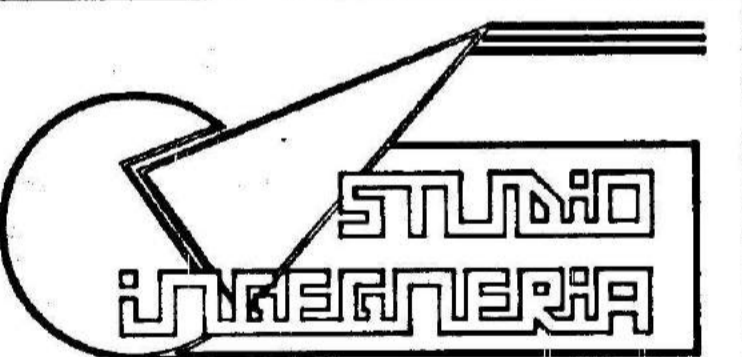


Prospetto su via Innominata

COMUNE DI SIRACUSA
1° SETTORE
7 FEB. 2005
Prov. N. 001269
Res. Pratica N.

COMUNE DI SIRACUSA FRAZ. CASSIBILE

ING. LAGO CORRADO
AVOLA VIA VENEZIA N.51
Tel. & Fax 0931/563084

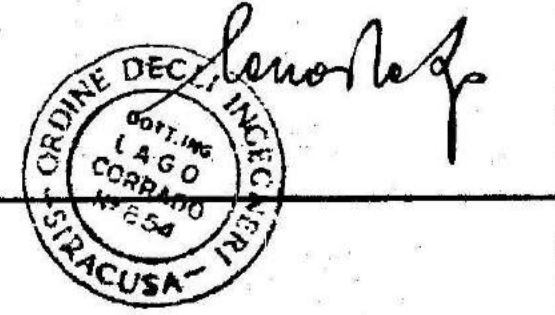


PROGETTO riguardante la variante in corso d'opera e il rinnovo della C.E. comunale n°119/01 del 08.08.2001 e successiva variante in corso d'opera n°166/03 del 29.07.2003, del fabbricato civile, sito in Cassibile di Siracusa, tra la Via Nazionale e Via da denominare, al N.C.T. al F. 160, p.lite n° 497, 498, 1392, 1393, 1394, 1041, 1042, 1525, 1526, 1532, 1533.

OGGETTO: SEZIONE A-B, PROSPETTO SU VIA NAZIONALE (S.S. N.115) PROSPETTO SU VIA INNOMINATA

DITTA: [REDACTED]

DATA: [REDACTED] SCALA: [REDACTED] TAVOLA: 8
COMMITTENTE: [REDACTED] PROGETTISTA: [REDACTED]



VISTO per il parere si rinvia alla nota prot. n. 1217 in data odierna Siracusa, 23 MAG 2005 IL RESPONSABILE DEL SETTORE (Dott. Giuseppe Cassibile)

PER RICEVUTA E NOTIFICA

IL 03 APR. 2007

Spada Giuseppe



CITTÀ DI SIRACUSA

XIII SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Servizio Agibilità per le Attività Produttive

Protocollo n° 7782/06

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 12.06.06, e successiva rettifica acquisita in data 27.09.2006 prot. n.11905, con la quale la [REDACTED] chiede il rilascio dell'Autorizzazione di Agibilità di una parte del piano terra e un vano a piano Primo del edificio sito in Siracusa **Via Luciano Rinaldi n. 3 piano terra.**

Visto il progetto approvato con Concessione Edilizia n. 229 del 15/11/2005 per la variante in corso d'opera dell'immobile di Via Nazionale e via da denominare, ed il rinnovo delle C.E.nn. 119/01, e 166/03;

Visto il R.D. 27 luglio 1934 n.1265;

Visti gli artt. 24, 25, 26, e 82 del D.P.R. 380 del 06 giugno 2001 Testo Unico dell'edilizia;

Visto l'art.7 del Regolamento Comunale di Organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visti i procedimenti collegati:

- Copia certificato di collaudo statico depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa in data 10/12/2003 n. 24005, ai sensi della Legge 1086 del 5.11.71 redatto dall'ing. Sebastiano Blundo ;
- Copia certificato di conformità delle strutture ex art. 28 legge n.64/74 rilasciato dal Genio Civile in data 23/06/2004 n.4853;
- copie delle dichiarazioni presentate per l'iscrizione in catasto del 27/07/06 prot. n.:SR0065907 e prot. n.:SR0065911 in pari data;
- attestato di avvenuto pagamento degli oneri concessori rilasciato dal Servizio Affari Generali in data 06.03.2007 prot. n.2933;
- attestato di regolare allaccio al pubblico acquedotto e alla condotta Fognaria comunale rilasciato dalla Sogeas prot. n. 2474 del 21.02.2007;
- copia Dichiarazione di inizio attività ai sensi dell'art. 3, comma 5, del DPR 12.01.1998 n.37 al fine della Prevenzione Incendi presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 24/08/2006 prot. 8499 pratica n.14652, resa dalla Ditta Spada Lucia & C. s.n.c.;
- copia attestato di avvenuto deposito della documentazione per gli Adempimenti di cui alle LL. 46/90 e 10/91 rilasciato dall'Ufficio Sorveglianza Impianti (LL.PP.) in data 09/05/06 prot. n.3649
- attestato di avvenuto scarico dei materiali inerti presso la pubblica discarica rilasciato dalla s.r.l. Cappuccio prot. n. 35 del 22.02.2007
- attestazione di avvenuto pagamento della somma di € 129,00, per istruttoria tecnica;
- ricevuta di pagamento della tassa di concessione comunale di cui al D.M. 29.11.1978 e successive modificazioni, relativa al numero dei vani catastali € 19,64 effettuato in data 14.02.2007 n°464;



- attestato rilasciato dall'ufficio Statistica in data 02/11/2006 prot. n.174;

Visto il verbale di ispezione del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda AUSL 8 del 12/12/2006, trasmesso con nota n.10753/Ig., nel quale si esprime parere favorevole limitatamente al negozio del piano terra di via Luciano Rinaldi n.3;

Vista la Dichiarazione resa sotto forma Perizia Giurata ai sensi dell'art. 82 DPR n°380/2001, redatta in data 08/06/2006 dal Tecnico incaricato Ing. Lago Corrado, (Tribunale di SR n°419 CRON), con la quale attesta che le opere sono state realizzate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia d'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Dichiarazione sottoscritta dal richiedente con la quale attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;

Vista la disposizione di servizio emessa dal Dirigente di questo settore in data 05.10.2004 protocollo n°13041, riguardo all'ispezione degli immobili;

Eseguita l'ispezione dei locali in data 07/02/2007.

AUTORIZZA

L'AGIBILITA' dell'immobile sopra descritto (**NEGOZIO**), ad esclusione del vano esposizione del piano primo, come di seguito indicato nella tabella, con decorrenza immediata a tutti gli effetti di legge.

La presente Autorizzazione decade al venir meno anche di uno solo dei presupposti normativi sulla base dei quali viene rilasciata.

tabella

Attività commerciale piano Terra	(negoziò)	1
Vani utili attività	(negoziò + ufficio)	2
Accessori a vani utili		4

Siracusa, lì 20/03/2007



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. NATALE BORGIONE)

CITTÀ' DI SIRACUSA



Prot.n. 52988

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA' e ABITABILITA' IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 12 Marzo 1998 da [REDACTED] con la quale viene chiesto il rilascio dell'Autorizzazione di ABITABILITA' e AGIBILITA' dell'unita' immobiliare (CORPO "B") sita in **Cassibile Via Nazionale n. 71**, costituita da n.1 vano utile (negozio), n. 3 accessori vani utili e n. 1 vano non residenziale (negozio) a piano terreno; da n. 1 appartamento di n. 4 vani utili (abitazione) e n. 7 accessori vani utili a primo piano;

Visto l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27/07/1934 n.1265;

Visto il D.P.R. 22/04/1994 n.425;

Visto l'art.3 della Legge Regionale 31/05/1994 n.17;

Vista la relazione del Dipartimento Urbanistica del 05 Maggio 1998, allegata agli atti dalla quale risulta:

- che la costruzione sopra descritta è stata realizzata in conformità al progetto approvato in data 06/08/1987 concessione edilizia n. 962 e successive modifiche approvate il 13/02/1998 C.E. n. 15;
- che la Ditta ha presentato tutta la documentazione prevista dalle Leggi Vigenti;
- che l'immobile è regolarmente allacciato al pubblico acquedotto ed alla condotta fognaria comunale;
- che, per quanto sopra, nulla osta al rilascio del chiesto documento.

Visto il Verbale di ispezione del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL8 del 11/06/1998 trasmesso con nota n.7656/Ig, del 19/06/1998 dalla quale risulta che la costruzione non presenta cause di insalubrità.

Vista l'attestazione n. 739 del 07-07-1998 dell'Ufficio Postale di Siracusa Sez. Cas, del versamento di € 94.000, comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione di cui al D.M. 29/11/1978 e successive modificazioni, che si allega agli atti;

AUTORIZZA

l'ABITABILITA' e AGIBILITA' dell' unità immobiliare (CORPO "B") sopra descritta, con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.

14 LUG. 1998

Siracusa li _____



CITTA' DI SIRACUSA

Area III - Settore Territorio

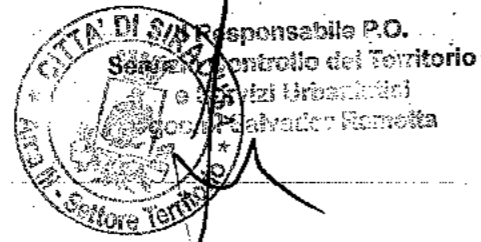
E' copia semplice di documenti in atti

Siracusa, il **1-3 FEB. 2018**



Istruttore Amministrativo

(Daniela Bottaro)
Daniela Bottaro





CITTÀ DI SIRACUSA

Codice Fiscale 80001010893

Partita IVA 00192600898

AREA III – SETTORE TERRITORIO

Unità di Staff

Via Brenta, n. 81 – 96100 Siracusa

Tel. 0931 - 451052



n.98/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE UNITÀ DI STAFF

Vista l'istanza della Sig.ra Cannarella Arch. Carmela, C.T.U., pervenuta al protocollo di questo Ufficio il 05-01-2018 e registrata col n. 2218 tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, prevista dal PRG di Siracusa, per l'area richiesta dallo stesso ed individuata catastalmente al Foglio n. 157-160 particelle n. 1198 (Foglio 157)-1724-1398-1525-1526-1532-1533 (Foglio 160);

Vista la nota prot. n. 75361 del 27/05/2016, con la quale il Dirigente del Settore delega alla firma del certificato di destinazione urbanistica;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 30, DPR 380/01;

Visto il Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 669/DRU del 03/08/2007 di approvazione del Piano Regolatore Generale, pubblicato nel Supplemento Ordinario della GURS n. 46 del 28 settembre 2007;

Visto il D. Dir. dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 898/DRU del 03/08/2007;

Vista la Determina Dirigenziale, emessa da questo Settore il 17/12/2007 e rubricata al n. 172, pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune dal 23/12/2007 al 01/01/2008, concernente la ratifica, sotto il profilo tecnico-urbanistico, degli elaborati di progetto del Piano Regolatore Generale contenenti le modifiche e le correzioni discendenti dal Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007;

Vista la normativa di Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 36 della l.r. 2 agosto 2002, n. 7, come integrato dall'art. 24 della l.r. 19 maggio 2003, n. 7;

Visto l'art. 9, D.P.R. 380/2001;

Visti gli Atti depositati presso questo Ufficio;

ATTESTA

che, per effetto del Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007, l'area sotto elencata, censita in Catasto di questo Comune ed individuabile nella planimetria allegata, costituente stralcio della tavola normativa n.3 di Piano Regolatore Generale, viene classificata nel seguente modo:

- Foglio n. 160 particella n. 1724;

- Parte in Zona B4a – “ Tessuto edificato a media densità di tipo a “

1. Descrizione ed obiettivi

- Si tratta dei tessuti di Cassibile e Belvedere costituiti dai nuclei di prima urbanizzazione e dalle espansioni immediatamente successive. Tali parti urbane, anche se con diffusa sostituzione delle tipologie edilizie, mantengono i caratteri morfologici del nucleo originario, prevalentemente riconoscibili nel principio dell'isolato chiuso con allineamenti fissi che si intende tutelare.

2. Modalità di attuazione

- Autorizzazione e concessione edilizia diretta.
- La concessione edilizia per gli interventi di Nuova costruzione (Nc) nei lotti liberi non compresi nei Comparti di intervento e per gli interventi di Demolizione con ricostruzione (Dr) di Ristrutturazione edilizia di tipo B (Rie B) e comunque per tutti gli interventi che comportino nuova SLA complessiva, è assoggettata agli obblighi di cui al punto 6.2 del presente articolo.

3. Destinazioni ammesse (art. 10)

- La destinazione d'uso prevalente è quella Residenziale (RE).
- Sono ammesse destinazioni d'uso di tipo Turistica e Ricettiva (TR) quali alberghi (6.1), residence (6.2) ed ostelli (6.3); Commerciale e Direzionale (CD) quali: esercizi di vicinato (5.2), locali per il pubblico spettacolo (5.6), studi professionali ed uffici direzionali (5.7), pubblici esercizi ed altre destinazioni di cui al punto (5.8); attività Produttive di tipo B (PB) di cui ai punti (4.1) e (4.2); Attrezzature Territoriali, anche private, di cui ai punti (8.2) e (8.3); Attrezzature di interesse generale, anche private, di cui ai punti (9.1), (9.2).
- Le destinazioni d'uso diverse da quella residenziale di cui al precedente comma, quando superiori al 20% della SLA complessiva, sono ammesse solo a condizione che siano rispettate le prescrizioni relative ai parcheggi stabilite all'art. 96 delle presenti Norme.

4. Categorie d'intervento

- Gli interventi ammessi sono quelli di Manutenzione ordinaria (Mo), Manutenzione straordinaria (Ms), Restauro e Risanamento conservativo (Rr), Ristrutturazione edilizia di tipo B (Rie B), Demolizione con ricostruzione (Dr), Nuova costruzione (Nc).

5. Parametri urbanistici ed edilizi

- Indice di utilizzazione fondiaria (Uf): 0,76 mq/mq
- Altezza minima (H min): 6,70 m
- Altezza massima (H max): 10,60 m
- Per i lotti di terreno ricadenti nelle zone B ed inferiori ai 200 mq, sono ammesse le disposizioni di cui all'art. 28 della L.R. 26/5/1973 n. 21, e specificamente:
 - per i lotti di superficie non superiore a 120 mq l'utilizzazione fondiaria massima è di 2,50 mq/mq e l'altezza massima di 10,60 m;
 - per i lotti di superficie superiore a 120 mq e non superiore a 200 mq, la superficie massima complessiva ammissibile SLA è di 300 mq, distribuita sui diversi piani, e l'altezza massima è di 10,60 m.

6. Disposizioni particolari

- 6.1 L'edilizia esistente, se eccedente l'indice di zona, dovrà mantenere la superficie lorda ed il perimetro attuale e per essa saranno consentiti soltanto interventi di Mo e Ms e Rie di tipo B. In caso di demolizione, la ricostruzione è consentita sino alla SLA massima consentita dagli indici di zona ovvero sino al 70% della superficie lorda esistente nei casi in cui questa risulti eccedente rispetto agli indici di zona; detta riduzione non si applica se l'intervento di demolizione e ricostruzione viene attuato dalle cooperative edilizie e/o dalle imprese titolari di finanziamenti pubblici che sceglieranno di allocare il proprio Programma costruttivo in aree di proprietà.
- Le cooperative edilizie e le imprese, titolari di finanziamenti pubblici, che sceglieranno di allocare il proprio Programma costruttivo in aree di proprietà site all'interno della zona omogenea, fermo restando il rispetto degli altri parametri urbanistici previsti, possono beneficiare di un incremento del 20 % dell'indice di utilizzazione fondiaria.
- 6.2 Gli interventi di cui al secondo comma del punto 2 sono obbligati alla monetizzazione per l'acquisizione di aree a servizi nella misura di 9 mq per ogni 30 mq di SLA realizzata.
- 6.3 Gli interventi di Nuova costruzione, di Demolizione con ricostruzione e di Ristrutturazione edilizia devono rispettare le regole del tessuto preesistente quali: l'allineamento del fronte su strada, l'edificazione in aderenza su lotti limitrofi, la presenza dei giardini e delle corti sul retro del lotto. E' vietato l'impiego di tipologie edilizie isolate su lotto.
- 6.4. I prospetti su strada caratterizzati dalla presenza di cornici lapidee devono essere mantenuti integri nel loro apparato compositivo e decorativo.

- Parte in Zona classificate ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 10 delle N.T.A.

Le aree poste tra i cigli stradali, identificati nel PRG, ed i prospicienti limiti delle zone omogenee sono destinate al completamento delle infrastrutture primarie (spazi di sosta, aree pedonali, aree a verde)

- Foglio n. 157 particella n. 1198;

- Zona B4a - " Tessuto edificato a media densità di tipo a "

VEDI SOPRA

- Foglio n. 160 particelle n. 1389-1525-1526-1532-1533;

- Zona in " Viabilità PRG "

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, così come indicato al comma 3, art. 30 Dpr 380/01.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 Legge n. 183/2011).

29 MAR. 2010



IL RESPONSABILE DELL'UNITA' DI STAFF
Arch. Nunzio Navarra

Nunzio Navarra



