

TRIBUNALE DI VELLETRI

Esecuzione Immobiliare n°89/2020

promossa da

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

G.E. dott. COLOGNESI ENRICO

* * *

RELAZIONE INTEGRATIVA

Il sottoscritto Geometra Daniele Viburno, con studio in Albano Laziale, Via Montagnano n°56, in qualità di Consulente Tecnico D'ufficio nominato per l'esecuzione di cui all'oggetto facendo riferimento alla richiesta di chiarimenti del Giudice Esecutore **ed in risposta al punto a)**

- in riferimento agli usi civici, si precisa che sono del tipo privato e sono affrancabili tramite istanza di parte (allego modulo per la presentazione), l'istanza precedentemente inoltrata dalla [REDACTED] non è più evadibile in quanto carente di documenti, nel frattempo sono cambiati i costi, ad oggi servono 1.67euro/mq, per l'affrancazione di tutto il lotto che è pari a 1010mq dovranno essere corrisposti $1010mq \times 1.67euro/mq = 1686.70euro$, da aggiungere 100.00euro per diritti per un totale di 1786.80Euro (gli importi versati con la vecchia istanza non sono più recuperabili ed è stata emessa una nuova determina per la liquidazione). Detto importo va però ripartito per le tre



unità immobiliari che si trovano sulla particella, due della [REDACTED]
ed una di una terzi non oggetto di procedura di esecuzione. Inoltre dovranno
essere aggiunte le spese professionali per 500.00Euro.

Il tutto per un totale generale di

$1786.00\text{Euro} + 100.00\text{Euro} + 500.00\text{Euro} = 2.386,00\text{Euro}$ da ripartire per le 3 unità
immobiliari presenti, quindi $2.386,00\text{Euro} : 3 = 795.33\text{Euro}$ per immobile.

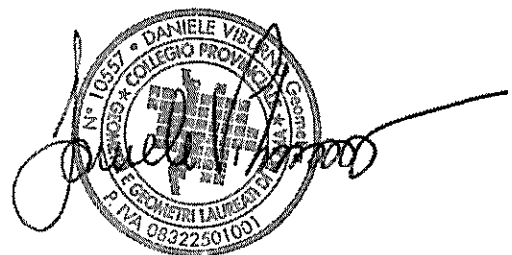
ed in risposta al punto b)

- l'area dove ricadono gli immobili oggetto di esecuzione immobiliare è
vincolata ai sensi del D.LGS 42/2004 pertanto il rilascio del Permesso di
Costruire in sanatoria è subordinato al rilascio del parere favorevole dell'ente
preposto alla tutela del vincolo, così come dettato dall'art.32 della Legge n.47
del 1985, nel caso specifico si tratta della Soprintendenza Archeologia, Belle
Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti,
dovrà essere prodotta istanza di Parere paesaggistico in Sanatoria. In caso di
rilascio di Nulla Osta positivo gli immobili sono condonabili ai sensi della
Legge n.47 del 1985. In riferimento agli importi per la redazione delle pratiche
edilizie confermo quelli già presenti in perizia.

Il C.T.U.

Geom. Daniele Viburno

Albano Laziale, 22.03.2022





AL COMUNE DI ARDEA
VIA FRANCESCO CRISPI N. 12
00040 -ARDEA (RM)
uff.protocollo@pec.comune.rdea.rm.it

L. R. 3/01/1986 n° 1 – ART. 4 – ISTANZA DI LIQUIDAZIONE DEI DIRITTI DI USO CIVICO

DATI IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE

Cognome o Ragione Sociale	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Luogo di Nascita	<input type="text"/>	PROV.	<input type="text"/>
		Data di Nascita (gg/mm/aa)	<input type="text"/>
Codice fiscale	<input type="text"/>		

Indirizzo	<input type="text"/>	N° TEL.	<input type="text"/>	N° CELL.	<input type="text"/>
Comune di	<input type="text"/>	PROV.	<input type="text"/>	C..A.P.	<input type="text"/>
INDIRIZZO EMAIL	<input type="text"/>	PEC	<input type="text"/>		

ENTE TITOLARE DEI DIRITTI COMUNE DI ARDEA

IDENTIFICATIVI CATASTALI DEI TERRENI E FABBRICATI

	COMUNE	LOCALITA'	FOGLIO	PART.	SUB	SUPERFICIE Ha	SUP. GRAVATA
1							
2							
3							
4							

DESTINAZIONE DI P.R.G. ZONA AGRICOLA ZONA RESIDENZIALE ZONA COMMERCIALE

ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE ZONA RICETTIVA

ZONA A SERVIZI

Si impegna inoltre ad allegare :

- COPIA DEL TITOLO DI PROPRIETA'
- DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ E DEL CODICE FISCALE;
- PLANIMETRIA CATASTALE E VISURA CATASTO FABBRICATI E TERRENI;
- ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO IN ORIGINALE DI € 100 SUL CONTO CORRENTE POSTALE 34494005 INTESTATO AL COMUNE DI ARDEA INDICANDO NELLA CAUSALE "DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER LA LIQUIDAZIONE USO CIVICO GRAVANTE SU F. E P.LLA....."

Ed a produrre o integrare la presente domanda di ogni altra eventuale documentazione necessaria, secondo quanto verra' richiesto dal perito demaniale incaricato.

Si impegna sin d'ora a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenziali alla presente istanza.

Firma Richiedente

