

TRIBUNALE DI PAVIA

Ill.mo Sig. Giudice Delegato alla liquidazione controllata del

R.G. 3/2024

Procedura n. 3/2024
Sentenza del 05.01.2024
G.D.: Dott. Erminio Rizzi
Istanza n. 5

* * *

Il sottoscritto Dott. Matteo Duberti Furini, liquidatore della procedura in epigrafe,

premess

- Che in data 05.01.2024 è stata dichiarata l'apertura della procedura di liquidazione controllata a carico della Sig. De Bianchi Davide;
- Che, in pari data, il G.D. nominava come liquidatore della procedura l'Avv. Caterina Giarmoleo, del foro di Reggio Calabria, già gestore della crisi;
- Che, in data 16.05.2024, lo scrivente veniva nominato liquidatore della procedura in epigrafe, in sostituzione dell'Avv. Giarmoleo;
- Che, come precisato nell'informativa datata 23.09 u.s., sulla base delle visure effettuate dallo scrivente, contrariamente a quanto riportato nella documentazione redatta dal gestore della crisi, il Sig. De Bianchi Davide risulta essere proprietario di quote relative a svariati beni immobili censiti al N.C.E.U. e N.C.T. del Comune di Nocera Terinese (CZ) e precisamente:
 1. quota di 2/18 della piena proprietà di un'abitazione sita in Comune di Nocera Terinese (CZ), via Alcide De Gasperi 5, censita al N.C.E.U. del predetto Comune come segue: foglio 33, particella 462, subalterno 6, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 129 m², rendita catastale € 309,87, piano 1;
 2. quota di 2/18 della piena proprietà di una cantina sita in Comune di Nocera Terinese (CZ), via Alcide De Gasperi 5, censita al N.C.E.U. del predetto Comune come segue: foglio 33, particella 462, subalterno 7, categoria C/2, classe 2, superficie catastale totale 31 m², rendita catastale € 36,82, piano T;
 3. quota di 2/18 della piena proprietà di un'abitazione sita in Comune di Nocera Terinese (CZ), via Alcide De Gasperi 5, censita al N.C.E.U. del predetto



Comune come segue: foglio 33, particella 462, subalterno 8, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 121 m2, rendita catastale € 309,87, piano T;

4. quota di 2/18 della piena proprietà di un'area urbana sita in Comune di Nocera Terinese (CZ), via Alcide De Gasperi 5, censita al N.C.E.U. del predetto Comune come segue: foglio 33, particella 462, subalterno 14, categoria F/1, superficie catastale totale 44 m2, piano T;
 5. quota di 2/18 della piena proprietà di un'area urbana sita in Comune di Nocera Terinese (CZ), via Alcide De Gasperi 5, censita al N.C.E.U. del predetto Comune come segue: foglio 33, particella 462, subalterno 15, categoria F/1, superficie catastale totale 66 m2, piano T;
 6. quota di 2/18 della piena proprietà di un'area urbana sita in Comune di Nocera Terinese (CZ), via Alcide De Gasperi 5, censita al N.C.E.U. del predetto Comune come segue: foglio 33, particella 462, subalterno 16, categoria F/1, superficie catastale totale 15 m2, piano T;
 7. quota di 2/18 della piena proprietà di un'area urbana sita in Comune di Nocera Terinese (CZ), via Alcide De Gasperi 5, censita al N.C.E.U. del predetto Comune come segue: foglio 33, particella 462, subalterno 17, categoria F/1, superficie catastale totale 43 m2, piano T;
 8. quota di 2/18 della piena proprietà di un'abitazione sita in Comune di Nocera Terinese (CZ), via Alcide De Gasperi 5, censita al N.C.E.U. del predetto Comune come segue: foglio 33, particella 462, subalterno 5, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 69 m2, rendita catastale € 247,90, piano 2;
- Che, giusta autorizzazione del G.D., lo scrivente ha accettato l'offerta irrevocabile di acquisto dell'immobile da parte della Sig.ra Mancini Vincenza, madre del Sig. De Bianchi, già comproprietaria della quota di 3/18 dei sopracitati immobili, per l'importo di € 15.000,00 (All. 1), al fine di poter intraprendere la procedura di vendita competitiva dei beni sopra meglio identificati;
 - Che la Sig.ra Mancini, in data 15.10.2024, ha provveduto a cauzionare l'offerta irrevocabile avanzata (All. 2);
 - Che, al fine di avviare la procedura di vendita competitiva, relativa ai beni immobili di compendio della procedura di liquidazione controllata, lo scrivente ha provveduto a far redigere la certificazione notarile ex art. 567 c.p.c.;



– Che il sottoscritto Liquidatore intende procedere alla vendita dei beni mediante procedura competitiva, come da avviso di vendita che pure si allega in bozza (All. 3);
premessi altresì

- che è necessario provvedere alla nomina del soggetto legittimato all'effettuazione della pubblicità prevista sul Portale delle Vendite Pubbliche e sugli altri mezzi pubblicitari sotto indicati;
- che è necessario procedere alla nomina del gestore della vendita telematica;
- che, stante l'offerta pervenuta per i beni, lo scrivente ritiene opportuno eseguire le pubblicità unicamente sui siti internet e sul PVP al fine di contenere i costi di pubblicazione

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia ordinare la vendita degli immobili di compendio della liquidazione controllata a carico del Sig. De Bianchi Davide, meglio identificati in predicato, in lotto unico, al prezzo base di € 20.000,00 ed offerta minima al prezzo di € 15.000,00, ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I. e 591 bis c.p.c., con delega al Liquidatore per le operazioni di vendita, autorizzando ad effettuare le pubblicità della vendita sui soli siti internet e sul PVP, come da avviso di vendita allegato, nonché nominando Astalegale.net s.p.a., quale soggetto legittimato all'effettuazione della pubblicità prevista sul Portale delle Vendite Pubbliche e sugli altri mezzi pubblicitari sopra indicati, nonché quale gestore della vendita telematica.

Con osservanza.

Pavia, 02.12.2024

Il Liquidatore

Dott. Matteo Duberti Furini

