



DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

Studio tecnico via Nino Bixio n.21 95041 Caltagirone (CT) tel. 333.4562506 e-mail: infostudiopetta@gmail.com

OGGETTO :

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE.
Procedimento di Esecuzione immobiliare
n.42/2017 R.G.E.,
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
integrazione alla CTU dell'13/7/2018 -
Accatastamento fabbricati

PROMOSSO
DA:

Banca di Credito Cooperativo di Busto
Garolfo e Buguggiate soc. coop.

UBICAZIONE :

Castel di Iudica foglio 18

Caltagirone li 10/8/2021

Il CTU
Dott. agr. Claudio Petta





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

ILL. MO GE
DEL TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

1.0 Premessa

Nella esecuzione immobiliare iscritta al n.42/2017 R.G.E., promossa da Banca di Credito cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate soc. coop. rappresentata e difesa dall'avv. Fabio Maria Biggiogera, domiciliato presso lo studio dell'avv. Vincenzo Prestianni, contro il *debitore esecutato*, facendo seguito al conferimento incarico del G.E. di cui all'udienza del 19/10/2020 "*...di procedere al segnalato accatastamento dell'immobile pignorato...*", ad integrazione della precedente CTU dell'13/7/2018, si espone quanto segue.

2.0 Operazioni peritali

Dei due immobili unificati ed in corso di costruzione, risultava in mappa solo la porzione di antica costruzione. Dopo avere preliminarmente acquisito la documentazione catastale necessaria per la predisposizione delle planimetrie catastali, in data 27/5/2021 si è provveduto ad effettuare un ulteriore sopralluogo degli immobili interessati, finalizzato alla esecuzione dei rilievi topografici, con stazione totale GPS, necessari per l'aggiornamento delle planimetrie catastali, avvisando le parti a mezzo PEC, il debitore esecutato a mezzo Raccomandata A/R. Nessuna delle parti ha presenziato al sopralluogo.

L'immobile ricade in territorio di Castel di Iudica in via Paglia s.n., si è provveduto ad accatastare i corpi di fabbrica esistenti quale unica unità in corso di costruzione coerentemente con la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Castel di Iudica.

L'individuazione catastale definitiva attuale del fabbricato è:

Comune di Castel di Iudica foglio 18, particella 830 sub 1, categoria "*in corso di costruzione*".

3.0 Conclusioni

La situazione catastale dell'immobile oggetto del pignoramento è stata opportunamente aggiornata e definita così come disposto dal GE.

Tanto lo scrivente riferisce in espletamento del mandato conferitogli.





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

Caltagirone lì 10/8/2021

Dot. agr. Claudio Petta



si allegano:

- Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione;
- Visura catastale dell'immobile;
- Elaborato Planimetrico dell'immobile.





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

Data: 09/08/2021

Orari: 9.23.53

pag: 1 di 1

Direzione Provinciale
di Catania

Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione



Catasto Fabbricati Protocollo n.: CT0103864 Codice di Risccontro: 0000EA4P6 Operatore: GNLGPPP Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di CASTEL DI IUDICA (Codice: U4AP) Unità a destinazione ordinaria n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: 1 Beni Comuni non Censibili n.: - Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 1 Unità in soppressione n.: 1
---	---	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		18	830									
2	C		18	830	1	VIA PAGLIA n. SN, p. T-1		F03	U			0,00	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n.: 32128/2021

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 09/08/2021

Protocollo accettazione n.: CT0103864/2021

L'incaricato





DOTT. CLAUDIO PETTA
AGRONOMO

Data: 10/08/2021 - n. T224159 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Catania	
Compilato da: Petta Claudio Iscritto all'albo: Dottori Agronomi E Forestali Prov. Catania N. 879		Protocollo n. CT0103864 del 09/08/2021 Tipo Mappale n. 90874 del 08/07/2021	
Comune di Castel Di Iudica Sezione: Foglio: 18 Particella: 830		Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	
<p>PIANO TERRA</p> <p>PART. 140</p> <p>PART. 153</p> <p>PART. 831</p> <p>VIA PAGLIA</p> <p>PIANO 1</p> <p style="text-align: center;"> </p>			

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/08/2021 - Comune di CASTEL DI IUDICA (C091) - < Foglio: 18 - Particella: 830 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 10/08/2021 - n. T224159 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

