



Città di CASARANO

Provincia di Lecce

www.comune.casarano.le.it

SETTORE V



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ai sensi dell'art. 30 com. 3 DPR 380/01 e smi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza prodotta dell'Ing. De Rinaldis Mauro, in qualità di CTU, acquisita al protocollo comunale n. 37471 del 03/10/2024;

Visto: il Piano Regolatore Generale Vigente;

Viste le controdeduzioni alle osservazioni del PRG;

Visto: gli atti esistenti nell'Ufficio Tecnico Comunale;

Viste le previsioni vincolistiche riportate nell'ambito del PPTR regionale approvato con delibera n.176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n.40 del 23.03.2015;

CERTIFICA

➤ Che il terreno distinto in catasto al foglio 8 particelle 677, ha la seguente destinazione urbanistica:

- ricade in **zona E3**: salvaguardia della trama agricola;
Sono consentiti interventi di restauro, risanamento conservativo, demolizione senza ricostruzione, oltre ad interventi di ristrutturazione o di trasformazione;
- **sub sistema V3** - matrice agricola a trama – “Si intende per matrice agricola a trama la zona ad attitudine agricola caratterizzata da una preponderante presenza di impianti olivicoli, sia semplici, sia consociati con altre specie arboree da frutto tradizionali (mandorlo ecc.).
In linea generale sono favorite tutte le azioni di conversione da un'agricoltura convenzionale ad una ecocompatibile.

Viste le controdeduzioni alle osservazioni:

- Nei sub sistemi V3 è consentita la nuova edificazione residenziale con i.f.f.mc/mq 0.03;
- il lotto minimo deve essere di 10.000 mq (di terreni non accorpati se non contigui);

Visto il PPTR regionale approvato con delibera n.176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n.40 del 23.03.2015 i terreni in catasto al foglio 8 ptlla 677 hanno le seguenti previsioni vincolistiche, ricade in:

- **Paesaggi Rurali** sub sistema “Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione delle Serre Salentine”:

Consistono in quelle parti di territorio rurale la cui valenza paesaggistica è legata alla singolare integrazione fra identità paesaggistica del territorio e cultura materiale che nei tempi lunghi della storia ne ha permesso la sedimentazione dei caratteri. Essi ricomprendono: a) i parchi multifunzionali di valorizzazione, identificati in quelle parti di territorio regionale la cui valenza paesaggistica è legata alla singolare integrazione fra le componenti antropiche, agricole, insediative e la struttura geomorfologica e naturalistica dei luoghi oltre che alla peculiarità delle forme costruttive dell'abitare, se non diversamente cartografati, come individuati nelle tavole della sezione 6.3.1: a. il parco multifunzionale della valle dei trulli b. il parco multifunzionale degli ulivi monumentali c. il parco multifunzionale dei Paduli d. il parco multifunzionale delle serre salentine e. il parco multifunzionale delle torri e dei casali del Nord barese f. il parco multifunzionale della valle del Cervaro. b) paesaggi perimetrati ai sensi dell'art. 78, co. 3, lettera a) che contengono al loro interno beni diffusi nel paesaggio rurale quali muretti a secco, siepi, terrazzamenti; architetture minori in pietra a secco quali specchie, trulli, lamie, cisterne, pozzi, canalizzazioni delle acque piovane; piante, isolate o a gruppi, di rilevante importanza per età, dimensione, significato scientifico, testimonianza storica; ulivi monumentali come individuati ai sensi della LR 14/2007; alberature stradali e poderali. (art. 76 comma 4 delle NTA del PPTR)

Viene definito:

1. Dall'art. 143 comma 1 lett. e) del D.Lgs 42/2004;
2. Dall'art. 76 comma 4 delle NTA del PPTR;



Città di CASARANO

Provincia di Lecce

www.comune.casarano.le.it

SETTORE V

3. UCP - "Paesaggi Rurali" soggetto agli indirizzi di cui all'art. 83, delle NTA del PPTR e Linee Guida 4.4.6 "Manufatti Rurali";

Per circa 2.000 mq ricade in
Coni visuali:

"Consistono in aree di salvaguardia visiva di elementi antropici e naturali puntuali o areali di primaria importanza per la conservazione e la formazione dell'immagine identitaria e storicizzata di paesaggi pugliesi, anche in termini di notorietà internazionale e di attrattività turistica, come individuati nelle tavole della sezione 6.3.2. Ai fini dell'applicazione delle misure di salvaguardia inerenti la realizzazione e l'ampliamento di impianti per la produzione di energia, di cui alla seconda parte dell'elaborato del PPTR 4.4.1 - Linee guida sulla progettazione e localizzazione di impianti di energia rinnovabile, sono considerate le tre fasce "A", "B" e "C" di intervisibilità così come individuate nella cartografia allegata all'elaborato 4.4.1." (art. 85 comma 4 delle NTA del PPTR)

Viene definito:

1. Dall'art. 143 comma 1 lett. e) del D.Lgs 42/2004;
2. Dall'art. 85 comma 4 delle NTA del PPTR;
3. UCP - "Coni visuali" soggetto agli indirizzi di cui all'art. 86, alle direttive di cui all'art. 87, nonché alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 88 delle NTA del PPTR;

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Sono fatte salve, inoltre, le eventuali previsioni vincolistiche riportate nell'ambito del PPTR regionale approvato con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, e modificati con DGR n. 240 del 08.03.2016 e DGR n. 1162 del 26.07.2016 e nell'ambito del Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 39 del 30.11.2005 e ss.mm.ii.

Casarano li, 07/10/2024

L'Istruttore Tecnico



Il Responsabile del Settore

