
TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Reatini Elvira, nell'Esecuzione Immobiliare 20077/2010 del R.G.E.

promossa da

**** **Omissis** ****

contro

**** **Omissis** ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	4
Dati Catastali.....	5
Precisazioni.....	5
Patti.....	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	9
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	12
Lotto Unico.....	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 20077/2010 del R.G.E.....	13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 110.342,50.....	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	14



INCARICO

All'udienza del 21/12/2016, il sottoscritto Arch. Reatini Elvira, con studio in Via Santa Maria in Pensulis, 23 - 04021 - Castelforte (LT), email elvirareatini@tiscali.it, PEC elvira.reatini@archiworldpec.it, Tel. 0771 672417, Fax 0771 672417, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/03/2017 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Fondi (LT) - Via Giuseppe Amante n. 62 , piano 1

DESCRIZIONE

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 12/05/2017. Trattasi di un appartamento posto al Piano Primo (catastalmente Piano Secondo) di un edificio per civile abitazione ubicato in zona centrale del Comune di Fondi, con accesso da Via Giuseppe Amante n. 62 (vedi Foto 1 e 2 in Appendice A). L'accesso all'appartamento avviene per mezzo di corte e vano scala comune all'intero fabbricato. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura (vedi Foto 3 e 4), due camere da letto (vedi Foto 5 e 6), un bagno (vedi Foto 7) ed un ripostiglio, il tutto per un totale di mq 90,68 utili, più due balconi a livello di complessivi mq 28,60. Tale bene è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Fondi al Foglio 17 Particella 965 Subalterno 9 ed è intestato per la proprietà di 1/1 al sig. **** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** C.F.:**** Omissis ****.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Fondi (LT) - Via Giuseppe Amante n. 62 , piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa ma aggiornata alla data del 06/10/2010 per cui il sottoscritto C.T.U. ha provveduto al relativo aggiornamento alla data odierna (vedi Allegato 1).

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto di Divisione per Notaio Errica Ernesta Grimaldi del 02/02/1989 Rep. 10962/3477 trascritto a Latina il 28/02/1989 ai nn. 2929/3977, registrato a Formia il 22/02/1989 al n. 485 (vedi Allegato 2). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 3), visura catastale attuale (vedi Allegato 4), planimetria catastale (vedi Allegato 5) ed elaborato planimetrico (vedi Allegato 6).

TITOLARITÀ



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il bene pignorato confina con l'appartamento sub 10, con il vano scala comune sub 14, con affaccio sulla corte comune sub 15, con affaccio su via G. Amante e su via Cardi.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	90,68 mq	109,00 mq	1,00	109,00 mq	2,70 m	1
Balcone scoperto	28,60 mq	28,60 mq	0,25	7,15 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				116,15 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				116,15 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/02/1989 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 965, Sub. 9 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5,5 vani Rendita € 440,28 Piano 2
Dal 01/01/1992 al 13/08/2002	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 965, Sub. 9 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5,5, vani Rendita € 369,27 Piano 2
Dal 13/08/2002 al 28/09/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 965, Sub. 9 Categoria A3



		Cl.3, Cons. 6 vani Rendita € 402,84 Piano 2
Dal 28/09/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 965, Sub. 9 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 vani Rendita € 402,84 Piano 2
Dal 09/11/2015 al 10/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 965, Sub. 9 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 vani Superficie catastale 117 mq Rendita € 402,84 Piano 2
Dal 10/10/2017 al 14/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 965, Sub. 9 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 vani Rendita € 402,84 Piano 2

I dati catastali della presente unità immobiliare sono risultati idonei ai fini della sua esatta individuazione e sono conformi ai dati riportati nel pignoramento. Il titolare catastale corrisponde quello reale.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	965	9		A3	3	6 vani	117 mq	402,84	2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente. Relativamente all'intestazione del bene il C.T.U. ha rilevato che lo stesso risultava intestato al sig. **** Omissis **** per il diritto di nuda proprietà ed alla sig.ra **** Omissis **** per il diritto di usufrutto. Accertato che la sig.ra **** Omissis **** è deceduta in data 05/03/2015, il C.T.U. ha provveduto a presentare, presso la competente Agenzia delle Entrate, la Domanda di Voltura per Ricongiungimento di Usufrutto per morte della sig.ra **** Omissis **** (vedi Allegato 7).

PRECISAZIONI



Il presente bene deriva dall'impianto meccanografico e da variazione per diversa distribuzione degli spazi interni del 28/09/2011 n. 35021.1/2011 Prot. LT0248815

PATTI

Non risultano contratti di locazione in essere per il presente bene

STATO CONSERVATIVO

Il bene si presenta in discreto stato di manutenzione e conservazione, il tutto come visibile anche dalla documentazione fotografica prodotta (vedi Appendice A).

PARTI COMUNI

Relativamente alle parti comuni, queste non risultano incluse nell'identificativo catastale dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento che risulta divisa sul piano fisico dalle altre del fabbricato che presentano identificativi catastali autonomi, le stesse sono il vano scala sub 14 e la corte sub 15.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si è rilevata l'esistenza di diritti demaniali, di superficie o servitù pubbliche, di usi civici, di censo e di livello gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi un appartamento posto al Piano Primo di un edificio per civile abitazione con accesso dalla Via Giuseppe Amante n. 62. L'edificio di cui l'unità immobiliare oggetto di pignoramento è parte, si sviluppa su tre piani fuori terra più un sottotetto. Detto edificio presenta una struttura in c.a. con copertura a falde. Le pareti esterne dell'anzidetto edificio risultano non intonacate e non tinteggiate. L'appartamento è distinto con l'interno n. 9 ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio, più due balconi a livello. Lo stesso presenta infissi interni in legno tamburato, infissi esterni in legno con parti oscuranti costituite da persiane avvolgibili in pvc. I pavimenti degli ambienti interni sono in monocottura mentre gli ambienti esterni sono pavimentati con piastrelle di tipo economico. Le pareti interne, come i soffitti, risultano intonacate e tinteggiate; le pareti dell'angolo cottura e del bagno presentano un rivestimento in maioliche per un'altezza di circa ml. 2,00. Il bagno è accessoriato con water, lavabo, vasca, doccia e bidet. L'unità abitativa è priva di impianto di riscaldamento ed è dotata di impianti idrico, fognario, citofonico, elettrico sottotraccia a 220 v. ed è servita da gas di città.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dall'esecutato sig. **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** C.F.: **** Omissis **** e famiglia.



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/02/1989 al 10/10/2017	**** Omissis ****	Atto di donazione e divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO ERRICA ERNESTA GRIMALDI	02/02/1989	10962	3479
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	28/02/1989	3977	2929
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Formia	22/02/1989	485			
Dal 10/10/2017 al 14/10/2017	**** Omissis ****	Ricongiungimento di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Latina aggiornate al 14/10/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale
Iscritto a Latina il 26/03/2007
Reg. gen. 12986 - Reg. part. 5086
Quota: 1/1
Importo: € 119.682,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 59.841,00
Rogante: Gerit Spa
Data: 20/03/2007
N° repertorio: 60488
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale
Iscritto a Latina il 06/12/2010
Reg. gen. 30005 - Reg. part. 6270
Quota: 1/1
Importo: € 73.484,16
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 36.742,08
Rogante: Equitalia Gerit Spa
Data: 23/11/2010
N° repertorio: 122152

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a Latina il 07/07/2010
Reg. gen. 17927 - Reg. part. 10687
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale per l'unità immobiliare oggetto di pignoramento risulta essere abitativa.



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Con richiesta inoltrata al Comune di Fondi in data 25/07/2017 con prot. 00038788 (vedi Allegato 8) è stata reperita la documentazione urbanistico - edilizia (vedi Allegati dal 9 al 11). Da quest'ultima è emerso che il fabbricato in cui ricade l'unità immobiliare oggetto di pignoramento è stato edificato a seguito di Licenza Edilizia n. 1834 del 11 luglio 1972 (vedi allegato 9 e 10) ed è oggetto di Domanda di Condono Edilizio ai sensi della legge n. 47/85 Prot. 1/19128 del 29.09.1986 Pratica n. 4788/47 (vedi Allegato 11), presentata per le difformità del piano terra e primo e per la sopraelevazione del piano secondo.

Al fine del rilascio del permesso in sanatoria si è stimato un importo da versare di circa Euro 8.000,00 comprensivo dell'integrazione dell'oblazione, degli oneri concessori e delle spese generali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Da analisi della documentazione reperita si è potuta accertare la parziale conformità tra lo stato dei luoghi e quanto rappresentato nei grafici allegati alla licenza edilizia n. 1834 del 11 luglio 1972 (vedi allegato 9 e 10). Le difformità riguardano una diversa distribuzione degli ambienti interni rispetto a quanto rappresentato nei grafici allegati alla predetta licenza. Non è possibile verificare la conformità dello stato dei luoghi rispetto alla Domanda di Condono di cui sopra in quanto la stessa è priva di elaborati grafici.

In riferimento all'attestato di prestazione energetica di cui all'art. 6 del D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 e successive modificazioni il sottoscritto C.T.U. ha dato incarico ad ausiliario specializzato di sua fiducia che a breve provvederà alla relativa redazione. Sarà cura del C.T.U. provvedere all'integrazione dello stesso con nuovo invio telematico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Il presente bene non ricade in un contesto condominiale.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Fondi (LT) - Via Giuseppe Amante n. 62 , piano 1
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 12/05/2017. Trattasi di un appartamento posto al Piano Primo (catastalmente Piano Secondo) di un edificio per civile abitazione ubicato in zona centrale del Comune di Fondi, con accesso da Via Giuseppe Amante n. 62 (vedi Foto 1 e 2 in Appendice A). L'accesso all'appartamento avviene per mezzo di corte e vano scala comune all'intero fabbricato. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura (vedi Foto 3 e 4), due camere da letto (vedi Foto 5 e 6), un bagno (vedi Foto 7) ed un ripostiglio, il tutto per un totale di mq 90,68 utili, più due balconi a livello di complessivi mq 28,60. Tale bene è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Fondi al Foglio 17 Particella 965 Subalterno 9 ed è intestato per la proprietà di 1/1 al sig. **** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** C.F.:**** Omissis ****.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 965, Sub. 9, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 110.342,50

Il criterio valutativo adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato alla attualità è quello classico dell'estimo che si basa sulla stima "sintetico-comparativa", relativa alla consistenza vendibile dell'immobile in questione, con riferimento ai diversi prezzi unitari desunti dalle indagini di mercato. Tale metodo riporta il valore dell'immobile ad un preciso parametro sintetico, nel caso in esame il metro quadrato di superficie commerciale. Per la valutazione attuale si è tenuto conto delle "caratteristiche tecnologiche" (finimenti e tecnologie di costruzione), delle "caratteristiche posizionali intrinseche" (panoramicità, orientamento, soleggiamento e luminosità) nonché delle "caratteristiche posizionali estrinseche" (ubicazione, accessibilità, salubrità), considerando eventuali coefficienti correttivi. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di accertare il prezzo da attribuire al bene stesso. Sono state pertanto eseguite delle indagini di mercato tendenti a ricercare i valori medi di zona, attraverso dati reperiti presso operatori immobiliari e desunti da pubblicazioni specializzate dell'Osservatorio Nazionale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio -O.M.I.- (vedi Allegato 12). Facendo dunque riferimento a beni di caratteristiche costruttive od urbanistiche simili aventi pari destinazione, considerando il discreto stato di conservazione e manutenzione ed il grado di rifinitura, si ritiene congruo attribuire un valore di mercato unitario pari a €/mq. 950,00, già decurtato degli oneri di regolarizzazione urbanistica.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Fondi (LT) - Via Giuseppe Amante n. 62 , piano 1	116,15 mq	950,00 €/mq	€ 110.342,50	100,00	€ 110.342,50
Valore di stima:					€ 110.342,50

Valore finale di stima: € 110.342,50



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Castelforte, li 16/10/2017

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Reatini Elvira

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - All 1 Ispezione Ipotecaria F. 17 P. 965 Sub 9
- ✓ Atto di provenienza - All 2 Atto di Donazione e divisione del 02.02.1989 Rep 10962
- ✓ Estratti di mappa - All 3 Estratto di mappa F. 17 P. 965
- ✓ Visure e schede catastali - All 4 Visura catastale F. 17 p. 965 sub 9
- ✓ Planimetrie catastali - All 5 Planimetria catastale F. 17 P. 965 Sub 9
- ✓ Visure e schede catastali - All 6 Elaborato Planimetrico F. 17 P. 965
- ✓ Altri allegati - All 7 Domanda di Voltura
- ✓ Altri allegati - All 8 Richiesta informazioni comune di Fondi
- ✓ Concessione edilizia - All 9 Licenza Edilizia n. 1834 del 11 luglio 1972
- ✓ Tavola del progetto - All 10 Progetto allegato alla Licenza Edilizia n. 1834
- ✓ Altri allegati - All 11 Domanda di Condono Edilizio Prot. n. 1.19128 del 29.09.1986
- ✓ Altri allegati - All 12 Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari
- ✓ Altri allegati - All 13 Prova dell'avvenuto invio alle parti
- ✓ Foto - Appendice A -Foto



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Fondi (LT) - Via Giuseppe Amante n. 62 , piano 1
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 12/05/2017. Trattasi di un appartamento posto al Piano Primo (catastalmente Piano Secondo) di un edificio per civile abitazione ubicato in zona centrale del Comune di Fondi, con accesso da Via Giuseppe Amante n. 62 (vedi Foto 1 e 2 in Appendice A). L'accesso all'appartamento avviene per mezzo di corte e vano scala comune all'intero fabbricato. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura (vedi Foto 3 e 4), due camere da letto (vedi Foto 5 e 6), un bagno (vedi Foto 7) ed un ripostiglio, il tutto per un totale di mq 90,68 utili, più due balconi a livello di complessivi mq 28,60. Tale bene è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Fondi al Foglio 17 Particella 965 Subalterno 9 ed è intestato per la proprietà di 1/1 al sig. **** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** C.F.:**** Omissis ****. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 965, Sub. 9, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale per l'unità immobiliare oggetto di pignoramento risulta essere abitativa.

Prezzo base d'asta: € 110.342,50



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 20077/2010 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 110.342,50

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Fondi (LT) - Via Giuseppe Amante n. 62 , piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 965, Sub. 9, Categoria A3	Superficie	116,15 mq
Stato conservativo:	Il bene si presenta in discreto stato di manutenzione e conservazione, il tutto come visibile anche dalla documentazione fotografica prodotta (vedi Appendice A).		
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 12/05/2017. Trattasi di un appartamento posto al Piano Primo (catastalmente Piano Secondo) di un edificio per civile abitazione ubicato in zona centrale del Comune di Fondi, con accesso da Via Giuseppe Amante n. 62 (vedi Foto 1 e 2 in Appendice A). L'accesso all'appartamento avviene per mezzo di corte e vano scala comune all'intero fabbricato. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura (vedi Foto 3 e 4), due camer e da letto (vedi Foto 5 e 6), un bagno (vedi Foto 7) ed un ripostiglio, il tutto per un totale di mq 90,68 utili, più due balconi a livello di complessivi mq 28,60. Tale bene è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Fondi al Foglio 17 Particella 965 Subalterno 9 ed è intestato per la proprietà di 1/1 al sig. **** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** C.F.:**** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dall'esecutato sig. **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** C.F.:**** Omissis **** e famiglia.		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale
Iscritto a Latina il 26/03/2007
Reg. gen. 12986 - Reg. part. 5086
Quota: 1/1
Importo: € 119.682,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 59.841,00
Rogante: Gerit Spa
Data: 20/03/2007
N° repertorio: 60488
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale
Iscritto a Latina il 06/12/2010
Reg. gen. 30005 - Reg. part. 6270
Quota: 1/1
Importo: € 73.484,16
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 36.742,08
Rogante: Equitalia Gerit Spa
Data: 23/11/2010
N° repertorio: 122152

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a Latina il 07/07/2010
Reg. gen. 17927 - Reg. part. 10687
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

