
ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Agrigento

procedura n. 143/2018

Promotore: BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO
Debitore: Oliveri Antonino, Oliveri Giuseppe e Oliveri Vincenzo

DOCUMENTI ALLEGATI

LOTTO 1

- A - Sopralluoghi e rilievi*
- B - Stati di possesso del bene*
- C - Formalità vincoli e oneri*
- D - Situazione urbanistica*
- E - Situazione ipocatastale*
- F - Giudizi di conformità*
- G - Atti di provenienza*
- H - Altra documentazione*

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Agrigento

procedura n. 143/2018

Promotore: BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO
Debitore: Oliveri Antonino, Oliveri Giuseppe e Oliveri Vincenzo

A. SOPRALLUOGHI E RILIEVI

A.1 - Verbale di sopralluogo del 1.1.2021

Tribunale di Agrigento
esecuzione immobiliare
R.G. 143.2018

Verbale di sopralluogo immobili

In data 1.02.2021 alle ore 9.30 si
effettua sopralluogo degli immobili costituenti
il procedimento in corso, sono presenti
il custode Av. Giuseppina Inbaloco
e il Sign. Oliveri Antonino.

Il presente verbale si redige prendendo
atto di quello redatto in concomitanza
dal custode non riportando quanto
contenuto in esso essendo lo stesso
controfirmato dal C.T.U.

Durante il sopralluogo si effettuano
le operazioni di rito necessarie all'india-
viduazione dei beni immobili costituiti
da fabbricati e terreni.

Si rammenta che parte dei terreni e
precisamente le part. n. 1727, 1722, 1721 e
1726, sono occupate da infrastruttura
viaria costituente la SS 640, e di fatto
non sono ~~ora~~ rientranti nella disponibilità
dell'esecuto.

Analizzate tutte le componenti si
chiudono i lavori alle ore 11.40



ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA
Tribunale di Agrigento

procedura n. 143/2018

Promotore: BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO
Debitore: Oliveri Antonino, Oliveri Giuseppe e Oliveri Vincenzo

B. STATI DI POSSESSO DEL BENE

Nessun allegato

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Agrigento

procedura n. 143/2018

Promotore: BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO
Debitore: Oliveri Antonino, Oliveri Giuseppe e Oliveri Vincenzo

C. FORMALITÀ, VINCOLI ED ONERI

C.1 - Pignoramento

Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 385055 del 06/04/2021
Inizio ispezione 06/04/2021 19:01:26
Richiedente MCCFPP per conto di 80004180842 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8541
Registro particolare n. 7130 Presentazione n. 76 del 06/06/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/05/2018 Numero di repertorio 1386/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO Codice fiscale 800 041 80842
Sede AGRIGENTO (AG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente BANCA SAN FRANCESCO V.LE R.
MARGHERITA 63
Indirizzo CANICATTI'

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B602 - CANICATTI' (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 898 Subalterno 6
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 96 metri quadri
MESTIERI
Indirizzo VIA PORTELLA DELLA GINESTRA N. civico 19-21
Piano T

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 385055 del 06/04/2021
Inizio ispezione 06/04/2021 19:01:26
Richiedente MCCFPP per conto di 80004180842 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8541
Registro particolare n. 7130 Presentazione n. 76 del 06/06/2018

Immobile n. 1

Comune B602 - CANICATTI' (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 817 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo VIA PORTELLA GELLA GINESTRA N. civico 31-33
Piano T

Immobile n. 2

Comune B602 - CANICATTI' (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 817 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 70 metri quadri
Indirizzo VIA FRANCESCO CILEA N. civico 15-17
Piano T

Immobile n. 3

Comune B602 - CANICATTI' (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 817 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -
Indirizzo VIA PORTELLA DELLA GINESTRA N. civico 35
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune B602 - CANICATTI' (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 419 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
Indirizzo C.DA FONTANA SECCA N. civico -

Immobile n. 2

Comune B602 - CANICATTI' (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 419 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VECCHIA DAMA N. civico -
Piano T

Immobile n. 3

Comune B602 - CANICATTI' (AG)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 385055 del 06/04/2021
Inizio ispezione 06/04/2021 19:01:26
Richiedente MCCFPP per conto di 80004180842 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8541
Registro particolare n. 7130 Presentazione n. 76 del 06/06/2018

Foglio	12	Particella	721	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 2 centiare
Immobile n.	4				
Comune	B602 - CANICATTI' (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	723	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	85 centiare
Immobile n.	5				
Comune	B602 - CANICATTI' (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	724	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 11 centiare
Immobile n.	6				
Comune	B602 - CANICATTI' (AG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	726	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 34 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO
Sede CANICATTI' (AG)
Codice fiscale 00097080840
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome OLIVERI Nome ANTONINO
Nato il 27/07/1972 a CANICATTI' (AG)
Sesso M Codice fiscale LVR NNN 72L27 B602 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome OLIVERI Nome GIUSEPPE
Nato il 19/01/1982 a CANICATTI' (AG)
Sesso M Codice fiscale LVR GPP 82A19 B602 S

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 385055 del 06/04/2021

Inizio ispezione 06/04/2021 19:01:26

Richiedente MCCFPP per conto di 80004180842

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8541

Registro particolare n. 7130

Presentazione n. 76 del 06/06/2018

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome OLIVERI

Nome VINCENZO

Nato il 26/11/1947 a CANICATTI' (AG)

Sesso M Codice fiscale LVR VCN 47S26 B602 I

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Agrigento

procedura n. 143/2018

Promotore: BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO
Debitore: Oliveri Antonino, Oliveri Giuseppe e Oliveri Vincenzo

D. SITUAZIONE URBANISTICA

D.1 - Concessione in sanatoria 326/2003 n. 303/09 del 18 settembre 2009

D.2 - Certificato di destinazione urbanistica, prot. 14701 del 8 aprile 2021

D.3 - Pratica Edilizia-Elaborati grafici



CITTA' DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

ATP

CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 303/09

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

IL DIRIGENTE III DIREZIONE - Gestione del Territorio e Ambiente

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla Pratica n.2195/86, presentata in data 15/07/1986 Prot. n.19585, dal richiedente Sig. Lombardo Rosaria nata a Canicattì il 14/01/1940, considerato che l'immobile risulta per i propri diritti alla sig.ra Lombardo Rosaria nata a Canicattì il 14/01/1940, C.F.: LMBSR40A54B602D, residente a Canicattì in via Portella delle Ginestre n°23, proprietaria per 1000/1000, riguardante i lavori abusivamente realizzati sull' immobile sito in via Portella delle Ginestre n°23, ricadente nella Zona (PPR Cimitero Cuba Folche) - Br (PRG vigente). Trattasi di un magazzino a piano terra di un fabbricato, costituito da quattro elevazioni fuori terra, sito in via Portella delle Ginestre n°23 a Canicattì. In particolare, detti lavori abusivamente realizzati consistono nelle seguenti unità: 1) Piano Terra: Tipologia: 1 - Periodo di ultimazione: dal 2/09/1967 al 29/01/1977 - Superficie utile: mq. 95,87 - Superficie non residenziale: mq. === - in catasto al foglio 45, particella/e n.898, sub 6, cat. C/3 - Destinazione d'uso: ATTIVITA' ARTIGIANALE con una Superficie Complessiva di 95,87 ed un Volume Complessivo di mc. 389,83; VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'ATP del 15/12/2008;

VISTO il parere FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica del 17/04/2009;

VISTO il parere favorevole, dell'U.T.C., del 15/12/2008;

VISTA la L. n. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. n. 10/77, la L.n. 457/78, la L.R. n. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 37/85, la L.n. 724/94, la L.R. n. 34/96, la L.n. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 23/98, la L. n. 127/97, la L.R. n. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. Della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. n. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico - Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **420,86**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 0359 del 10/02/2009;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 0359 del 10/02/2009; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€	0,00
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€	<u>201,33</u>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT.	€	201,33

VISTO che la Ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati con i versamenti seguenti:

€. 201,33 in data 31/03/2009

€. 258,23 in data 31/03/2009 (sanzione amministrativa)

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** alla sig.ra Lombardo Rosaria nata a Canicattì il 14/01/1940, C.F.: LMBRSR40A54B602D, residente a Canicattì in via Portella delle Ginestre n°23, proprietaria per 1000/1000, del magazzino a piano terra sito a Canicattì in via Portella Delle Ginestre n°23 e precisamente: 1) Piano Terra: Tipologia: 1 - Periodo di ultimazione: dal 2/09/1967 al 29/01/1977 - Superficie utile: mq. 95,87 - Superficie non residenziale: mq. === - in catasto al foglio 45, particella/e n.898, sub 6, cat. C/3 - Destinazione d'uso: ATTIVITA' ARTIGIANALE.

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, 18 SET. 2009
Il Tecnico A.T.P.
(Ing. Pasquale Amato)



IL DIRIGENTE III Direzione
Gestione del Territorio e Ambiente
(Ing. Giuseppe Tomasella)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 20/9/09 al 4/10/09; e registrata al N. 835 senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, il 5/10/09



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Tuttolomondo)

N. SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Tuttolomondo)

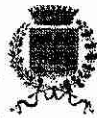
Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrale della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. 25381 del Registro Generale, al N. 13812 del Registro Particolare nell'anno 2009 ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, consegnandone copia alle Ditte Concessionarie: Lombardo Rosaria nata a Canicatti il 14/01/1940, C.F.: LMBRSR40A54B602D, residente a Canicatti in via Portella delle Ginestre n°23, proprietaria per 1000/1000, che dichiara di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata.

Canicatti, 26 OTT. 2009

LA DITTA CONCESSIONARIA

Lombardo Rosaria





CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento –
ex Provincia Regionale di Agrigento)

DIREZIONE III "Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico e Programmazione"

P.O. n. 5 "Servizi tecnici territoriali e Programmazione"

Servizio Urbanistica

CDU n. 150/2021

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA n. 5

VISTA l'istanza prodotta dal Dott. Filippo Maccari nato ad Agrigento il 25.11.1977 ed ivi residente in Via Dante Alighieri n. 145 c.f.: MCC FPP 77S25 A089Z, nella qualità dichiarata di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Agrigento nella procedura esecutiva n. 143/2018 R.G.E., pervenuta il 08.04.2021 al protocollo n. 14701;

VISTA la documentazione integrativa prot. n. 30764 del 16.07.2021;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380;

VISTA la legge regionale 7.9.1998, n. 23;

VISTO il Piano Regolatore Generale (variante generale), adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 5-6 luglio 2002, n. 41 e approvato con Decreto Dirigenziale dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica n. 259 del 15.3.2006 con prescrizioni, i cui Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione sono stati modificati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 12.2.2008 e n. 13 del 18.3.2008, esecutivi giusta Determinazione Dirigenziale n. 182 del 6.5.2010. Inoltre il R.E. e le N.T.A. sono stati modificati con Deliberazioni Consiliari n. 66 del 30.11.2018, n. 56 del 23.7.2019 e n. 29 del 29.6.2020, esecutive giusta, tra l'altro, nota del citato Assessorato prot. n. 5424 del 20.03.2019 e nota Sindacale prot. n. 22399 del 27.5.2019;

VISTO il «Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella Provincia di Agrigento», adottato, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e del Regolamento di cui al R.D. n. 1357/1940, col D.A. n. 7 del 29.7.2013 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, la cui normativa è modificata dal D.A. n. 46/GAB del 29.11.2018 come sostituito dal D.A. n. 62/GAB del 12.6.2019 del medesimo Assessorato;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.7.2020 di proroga all'Ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA l'attestazione di versamento del 08.04.2021 (diritti di segreteria);

CERTIFICA

che la particella sita in Canicattì, iscritta all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio – Servizi Catastali – Catasto Terreni, al foglio di mappa 45 mappale 898, sulle tavole del citato Piano Regolatore Generale, ricade, fatte salve le variazioni dovute alle oggettive e diffuse incongruenze planimetriche presenti tra le varie cartografie, mappe catastali e dei vari strumenti urbanistici, ricade in zona "Br" (Aree di riqualificazione) all'interno del P.P.d.R. "Cimitero-Cuba-Folche", ed in particolare, porzione su viabilità esistente e porzione su area di sedime di fabbricato, oggetto di concessione edilizia in condono n. 303/2009 giusta pratica n. 2195/1986 ai sensi della L. n. 47/85.

ALLEGATO
D.2 - Pag. 1

Il terreno rientra tra le *componenti geomorfologiche* (art. 11 delle N.d.A.) del citato Piano Paesaggistico, restando salva l'osservanza delle norme, eventuali altre componenti e prescrizioni ed indirizzi programmatici e pianificatori previsti dal medesimo Piano.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

- zona "Br" (*Aree di riqualificazione*): Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;

-«Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella Provincia di Agrigento»: Si rimanda al medesimo Piano meglio indicato in premessa.

Il presente certificato è redatto fatte salve eventuali diverse prescrizioni urbanistico-edilizie e/o limitazioni conseguenti dalla L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.

Si fa presente che il Territorio del Comune di Canicattì giusto D.D.G. del Dipartimento Regionale della Protezione Civile del 15/01/2004, in esecuzione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 recepita con Delibera di Giunta Regionale n. 408 del 19/12/2003, è stato inserito negli elenchi dei Comuni della Sicilia classificati sismici in zona 4.

Resta ferma la piena osservanza delle disposizioni in atto in vigore in materia urbanistico-edilizia e di tutela di vincoli di legge, piani e/o urbanistici, seppur qui non citati specificatamente.

Resta inteso che per quanto attiene l'eventuale potenzialità edificatoria, di cui il presente certificato non costituisce accertamento, dovrà verificarsi se la particella sopra indicata sia stata nel passato utilizzata per la realizzazione di fabbricati oggetto anche di condono edilizio (L. n. 47/85, L. n. 724/94, L. n. 326/03).

Si evidenzia che, in applicazione dell'art. 9 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327, e s.m.i., recepito nella Regione Sicilia dall'art. 36 della L.R. 2.8.2002, n. 7, e s.m.i., e dell'art. 16 della L.R. 12.7.2011, n. 12, sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio previsti dal P.R.G.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e art. 15 della legge 12.11.2011, n. 183).

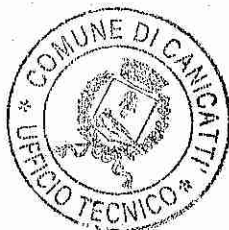
Si rilascia a richiesta dell'interessato, su carta libera per usi amministrativi.

Canicattì, 19 luglio 2021

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. *Ermete Di Pazio*)

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. *Antonio La Vecchia*)

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 5
(Ing. *Gioacchino Meli*)





CITTA' DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

ATP

CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 303/09

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

IL DIRIGENTE III DIREZIONE - Gestione del Territorio e Ambiente

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla Pratica n.2195/86, presentata in data 15/07/1986 Prot. n.19585, dal richiedente Sig. Lombardo Rosaria nata a Canicattì il 14/01/1940, considerato che l'immobile risulta per i propri diritti alla sig.ra Lombardo Rosaria nata a Canicattì il 14/01/1940, C.F.: LMBRSR40A54B602D, residente a Canicattì in via Portella delle Ginestre n°23, proprietaria per 1000/1000, riguardante i lavori abusivamente realizzati sull' immobile sito in via Portella delle Ginestre n°23, ricadente nella Zona (PPR Cimitero Cuba Folche) - Br (PRG vigente). Trattasi di un magazzino a piano terra di un fabbricato, costituito da quattro elevazioni fuori terra, sito in via Portella delle Ginestre n°23 a Canicattì. In particolare, detti lavori abusivamente realizzati consistono nelle seguenti unità: 1) Piano Terra: Tipologia: 1 - Periodo di ultimazione: dal 2/09/1967 al 29/01/1977 - Superficie utile: mq. 95,87 - Superficie non residenziale: mq. === - in catasto al foglio 45, particella/e n.898, sub 6, cat. C/3 - Destinazione d'uso: ATTIVITA' ARTIGIANALE con una Superficie Complessiva di 95,87 ed un Volume Complessivo di mc. 389,83; VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'ATP del 15/12/2008;

VISTO il parere FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica del 17/04/2009;

VISTO il parere favorevole, dell'U.T.C., del 15/12/2008;

VISTA la L. n. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. n. 10/77, la L.n. 457/78, la L.R. n. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 37/85, la L.n. 724/94, la L.R. n. 34/96, la L.n. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 23/98, la L. n. 127/97, la L.R. n. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. Della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. n. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico - Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **420,86**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 0359 del 10/02/2009;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 0359 del 10/02/2009; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€	0,00
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€	<u>201,33</u>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT.	€	<u>201,33</u>

VISTO che la Ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati con i versamenti seguenti:

€. 201,33 in data 31/03/2009

€. 258,23 in data 31/03/2009 (sanzione amministrativa)

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** alla sig.ra Lombardo Rosaria nata a Canicattì il 14/01/1940, C.F.: LMBRSR40A54B602D, residente a Canicattì in via Portella delle Ginestre n°23, proprietaria per 1000/1000, del magazzino a piano terra sito a Canicattì in via Portella Delle Ginestre n°23 e precisamente: 1) Piano Terra: Tipologia: 1 - Periodo di ultimazione: dal 2/09/1967 al 29/01/1977 - Superficie utile: mq. 95,87 - Superficie non residenziale: mq. === - in catasto al foglio 45, particella/e n.898, sub 6, cat. C/3 - Destinazione d'uso: ATTIVITA' ARTIGIANALE.

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, **18 SET. 2009**
Il Tecnico A.T.P.
(Ing. Pasquale Amato)



IL DIRIGENTE III Direzione
Gestione del Territorio e Ambiente
(Ing. Giuseppe Tomasella)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 20/9/09 al 4/10/09; e registrata al N. 835 senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, il 5/10/09



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Tuttolomondo)

N. SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrale della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. 25381 del Registro Generale, al N. 13812 del Registro Particolare nell'anno 2009 ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, consegnandone copia alle Ditte Concessionarie: Lombardo Rosaria nata a Canicattì il 14/01/1940, C.F.: LMBRSR40A54B602D, residente a Canicattì in via Portella delle Ginestre n°23, proprietaria per 1000/1000, che dichiara di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata.

Canicattì, 26 OTT. 2009

LA DITTA CONCESSIONARIA

Lombardo Rosaria



ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Agrigento

procedura n. 143/2018

Promotore: BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO
Debitore: Oliveri Antonino, Oliveri Giuseppe e Oliveri Vincenzo

E. SITUAZIONE IPO-CATASTALE

- E.1 - Estratto di mappa*
 - E.2 - Visura storica*
 - E.3 - Planimetria catastale*
-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1998 al 08/12/2020

Data: 08/12/2020 - Ora: 19.07.33 Segue

Visura n.: T54080 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTF (Codice: B602)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 45 Particella: 898 Sub.: 6

INTESTATI

1	OLIVERI Antonino nato a CANICATTF il 27/07/1972	LVRNNN72L27B602M*	(1) Proprieta` per 1000/2000 in regime di separazione dei beni
2	OLIVERI Giuseppe Gioachino nato a CANICATTF il 19/01/1982	LVRGPP82A19B602S*	(1) Proprieta` per 1000/2000 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		45	898	6	1		C/3	2	96 m ²	Totale: 106 m ²	Euro 609,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PORTELLA DELLE GINESTRE n. 23 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B602 - Sezione - Foglio 45 - Particella 898

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		45	898	6	1		C/3	2	96 m ²		Euro 609,83	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/11/2006 protocollo n. AG0158985 in atti dal 14/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10850.1/2006)
Indirizzo		, VIA PORTELLA DELLE GINESTRE n. 23 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1998 al 08/12/2020

Data: 08/12/2020 - Ora: 19.07.33 Fine

Visura n.: T54080 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		45	898	6	1		C/3	2	96 m ²		Euro 609,83	VARIAZIONE del 04/09/2006 protocollo n. AG0121293 in atti dal 04/09/2006 VDE DA C2 A C3 DA F4 A A2-VSI- VTO (n. 8112.1/2006)
Indirizzo				, VIA PORTELLA DELLE GINESTRE n. 23 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 21/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OLIVERI Antonino nato a CANICATTI il 27/07/1972	LVRNNN72L27B602M*	(1) Proprieta` per 1000/2000 in regime di separazione dei beni
2	OLIVERI Giuseppe Gioachino nato a CANICATTI il 19/01/1982	LVRGPP82A19B602S*	(1) Proprieta` per 1000/2000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/05/2010 Repertorio n.: 74101 Rogante: PECORARO ANTONINO Sede: CANICATTI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8791.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 04/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOMBARDO Rosaria nata a CANICATTI il 14/01/1940	LMBRSR40A54B602D*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/04/2010
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 04/09/2006 protocollo n. AG0121293 in atti dal 04/09/2006 Registrazione: VDE DA C2 A C3 DA F4 A A2-VSI-VTO (n. 8112.1/2006)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 45 particella 898 subalterno 2
- foglio 45 particella 898 subalterno 2
- foglio 45 particella 898 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento**

Dichiarazione protocollo n. AG0121293 del 04/09/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Canicatti'

Via Portella Delle Ginestre

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 45
Particella: 898
Subalterno: 6

Compilata da:
Di Bella Carmelo
Iscritto all'albo:
Geometri

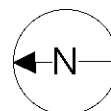
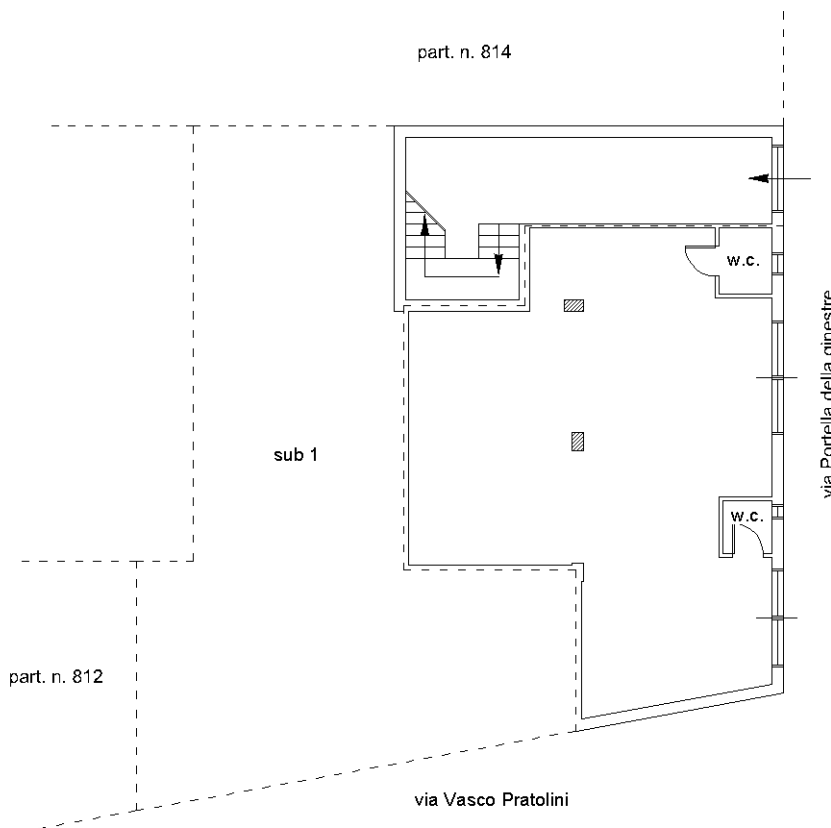
Prov. Agrigento

N. 2201

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano terra
h= 3,50m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/12/2020 - Comune di CANICATTI' (B602) - < Foglio: 45 - Particella: 898 - Subalterno: 6 >
VIA PORTELLA DELLE GINESTRE n. 23 piano: T;

Ultima planimetria in atti

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA
Tribunale di Agrigento

procedura n. 143/2018

Promotore: BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO
Debitore: Oliveri Antonino, Oliveri Giuseppe e Oliveri Vincenzo

F. GIUDIZI DI CONFORMITÀ

Nessun allegato

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Agrigento

procedura n. 143/2018

Promotore: BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO
Debitore: Oliveri Antonino, Oliveri Giuseppe e Oliveri Vincenzo

G. ATTI DI PROVENIENZA

G.1 - Nota di trascrizione atto di compravendita

Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 328330 del 02/09/2021
Inizio ispezione 02/09/2021 18:11:53
Richiedente MCCFPP Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11427
Registro particolare n. 8791 Presentazione n. 12 del 12/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/04/2010 Numero di repertorio 74101/26213
Notaio PECORARO ANTONINO Codice fiscale PCR NNN 46D04 G273 L
Sede CANICATTI' (AG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B602 - CANICATTI' (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 898 Subalterno 6
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 96 metri quadri
Indirizzo VIA PORTELLA DELLE GINESTRE N. civico 23
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 328330 del 02/09/2021
Inizio ispezione 02/09/2021 18:11:53
Richiedente MCCFP Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11427
Registro particolare n. 8791 Presentazione n. 12 del 12/05/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome OLIVERI Nome ANTONINO
Nato il 27/07/1972 a CANICATTI' (AG)
Sesso M Codice fiscale LVR NNN 72L27 B602 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/2000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome OLIVERI Nome GIUSEPPE GIOACHINO
Nato il 19/01/1982 a CANICATTI' (AG)
Sesso M Codice fiscale LVR GPP 82A19 B602 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/2000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome LOMBARDO Nome ROSARIA
Nata il 14/01/1940 a CANICATTI' (AG)
Sesso F Codice fiscale LMB RSR 40A54 B602 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA AVVIENE CON TUTTI I DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, DIPENDENZE E PERTINENZE, ACCESSORI ED ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, TUTTO INCLUSO E NULLA ECCETTUATO E CON LA COMPROPRIETA' PRO QUOTA DELLE PARTI CONDOMINIALI DELL'EDIFICIO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 1117 E 1118 DEL C.C..

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Agrigento

procedura n. 143/2018

Promotore: BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO
Debitore: Oliveri Antonino, Oliveri Giuseppe e Oliveri Vincenzo

H. ALTRA DOCUMENTAZIONE

H.1 - Ispezione ipotecaria del 6.4.2021-Elenco Formalità

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/04/2021 Ora 19:02:48
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T385055 del 06/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente MCCFPP per conto di 80004180842

Dati della richiesta

Codice fiscale: LVRVCN47S26B602I - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 06/04/2021

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 05/06/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. OLIVERI VINCENZO

Luogo di nascita CANICATTI' (AG)

Data di nascita 26/11/1947 Sesso M Codice fiscale LVRVCN47S26B602I *

2. OLIVIERI VINCENZO

Luogo di nascita CANICATTI' (AG)

Data di nascita 26/11/1947 Sesso M Codice fiscale LVRVCN47S26B602I

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 06/04/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 05/06/1996

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1983 - Registro Particolare 18817 Registro Generale 21435

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/1984 - Registro Particolare 1223 Registro Generale 1385

ALLEGATO
H.1 - Pag. 1

Ispezione telematica

Ispezione n. T385055 del 06/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente MCCFPP per conto di 80004180842

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/1990 - Registro Particolare 11373 Registro Generale 12766
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/05/1991 - Registro Particolare 8178 Registro Generale 9140
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/07/1991 - Registro Particolare 11633 Registro Generale 13033
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/1993 - Registro Particolare 5263 Registro Generale 5950
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/05/1993 - Registro Particolare 6713 Registro Generale 7608
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

8. ISCRIZIONE CONTRO del 03/12/1994 - Registro Particolare 1544 Registro Generale 19300
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/1994 - Registro Particolare 17940 Registro Generale 20453
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/01/1995 - Registro Particolare 1146 Registro Generale 1241
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA

Ispezione telematica

Ispezione n. T385055 del 06/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente MCCFPP per conto di 80004180842

Nota disponibile in formato immagine

11. ISCRIZIONE CONTRO del 27/04/1995 - Registro Particolare 482 Registro Generale 7705
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3200 del 07/11/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/02/1996 - Registro Particolare 2947 Registro Generale 3264
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/07/1996 - Registro Particolare 11209 Registro Generale 12546
Pubblico ufficiale FERRARO ANTONINO Repertorio 38997 del 13/06/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/07/1996 - Registro Particolare 11210 Registro Generale 12547
Pubblico ufficiale FERRARO ANTONINA Repertorio 38997 del 13/06/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

15. ISCRIZIONE CONTRO del 17/07/1996 - Registro Particolare 798 Registro Generale 13256
Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 33235 del 16/07/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 132 del 09/02/2000 (MODIFICA ED INTEGRAZIONI CONDIZIONI DI MUTUO)
 2. Annotazione n. 1087 del 07/05/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

16. ISCRIZIONE CONTRO del 28/06/1997 - Registro Particolare 635 Registro Generale 10268
Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 36443 del 25/06/1997

Ispezione telematica

Ispezione n. T385055 del 06/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente MCCFPP per conto di 80004180842

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in CANICATTI'(AG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3199 del 07/11/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

17. ISCRIZIONE CONTRO del 24/08/2001 - Registro Particolare 1024 Registro Generale 14018

Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 51256 del 17/08/2001

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in CANICATTI'(AG)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 879 del 27/04/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/09/2002 - Registro Particolare 14438 Registro Generale 16337

Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 54928 del 13/08/2002

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CANICATTI'(AG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

19. ISCRIZIONE CONTRO del 19/11/2003 - Registro Particolare 2200 Registro Generale 22112

Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 58826 del 06/11/2003

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in CANICATTI'(AG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 717 del 30/03/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

20. ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/2004 - Registro Particolare 668 Registro Generale 4517

Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 59819 del 17/02/2004

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in CANICATTI'(AG)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T385055 del 06/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente MCCFPP per conto di 80004180842

1. Comunicazione n. 525 del 14/05/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 19/02/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 17/05/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2004 - Registro Particolare 15043 Registro Generale 19695
Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 61352/19959 del 14/07/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/2004 - Registro Particolare 18726 Registro Generale 24191
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 566/161 del 05/07/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/10/2005 - Registro Particolare 18035 Registro Generale 27352
Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 65740/21218 del 23/09/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

24. ISCRIZIONE CONTRO del 18/01/2006 - Registro Particolare 461 Registro Generale 1856
Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 66538/21538 del 04/01/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 751 del 06/09/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 09/09/2011.
Cancellazione totale eseguita in data 07/09/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

25. ISCRIZIONE CONTRO del 29/11/2006 - Registro Particolare 7543 Registro Generale 31266
Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 68824/22526 del 17/11/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ispezione telematica

Ispezione n. T385055 del 06/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente MCCFPP per conto di 80004180842

Immobili siti in CANICATTI'(AG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 1144 del 04/11/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/05/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 04/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

26. ISCRIZIONE CONTRO del 13/05/2009 - Registro Particolare 1362 Registro Generale 12219
Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 72795/25212 del 08/05/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 2359 del 05/10/2011
 2. Annotazione n. 230 del 08/02/2012 (MODIFICA PIANO DI AMMORTAMENTO DI CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO)

27. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/2009 - Registro Particolare 10453 Registro Generale 13037
Pubblico ufficiale COMUNE DI CANICATTI' Repertorio 166/2009 del 24/04/2009
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
Nota disponibile in formato elettronico

28. ISCRIZIONE CONTRO del 03/02/2010 - Registro Particolare 166 Registro Generale 2476
Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 73744/25945 del 14/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/2010 - Registro Particolare 18843 Registro Generale 24605
Pubblico ufficiale COMUNE DI CANICATTI' Repertorio 132/2010 del 28/10/2010
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
Nota disponibile in formato elettronico

30. ISCRIZIONE CONTRO del 02/09/2011 - Registro Particolare 2196 Registro Generale 18821

Ispezione telematica

Ispezione n. T385055 del 06/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente MCCFPP per conto di 80004180842

Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 75796/27483 del 05/08/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

31. ISCRIZIONE CONTRO del 05/10/2011 - Registro Particolare 2359 Registro Generale 21047
Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 72795/25212 del 08/05/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1362 del 2009
32. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/10/2011 - Registro Particolare 17687 Registro Generale 21903
Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 75955/27606 del 30/09/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
Nota disponibile in formato elettronico
33. ISCRIZIONE CONTRO del 19/09/2012 - Registro Particolare 1163 Registro Generale 18408
Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 77220/28618 del 14/09/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 165 del 23/01/2015 (ATTO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
34. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2014 - Registro Particolare 3894 Registro Generale 5119
Pubblico ufficiale EMPEDOCLE SCPA Repertorio 1791 del 24/02/2014
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
Nota disponibile in formato elettronico
35. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/04/2014 - Registro Particolare 4425 Registro Generale 5787
Pubblico ufficiale PECORARO ANTONINO Repertorio 79152/30156 del 05/03/2014
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in CANICATTI'(AG)

Ispezione telematica

Ispezione n. T385055 del 06/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente MCCFPP per conto di 80004180842

SOGGETTO DONANTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

36. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/11/2016 - Registro Particolare 17027 Registro Generale 19566
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO Repertorio 2789/2016 del 31/10/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
Nota disponibile in formato elettronico
37. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/01/2017 - Registro Particolare 507 Registro Generale 584
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO Repertorio 58/2016 del 08/11/2016
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
Nota disponibile in formato elettronico
38. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/2018 - Registro Particolare 7130 Registro Generale 8541
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO Repertorio 1386/2018 del 12/05/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
Nota disponibile in formato elettronico
39. ISCRIZIONE CONTRO del 08/02/2019 - Registro Particolare 132 Registro Generale 2101
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO Repertorio 65/2019 del 19/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/02/2019 - Registro Particolare 1862 Registro Generale 2149
Pubblico ufficiale FERRARO ANTONINA Repertorio 76171/25584 del 30/01/2019
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
41. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/03/2019 - Registro Particolare 4132 Registro Generale 4802
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO Repertorio 625/2019 del 13/03/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/04/2021 Ora 19:02:48
Pag. 9 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T385055 del 06/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente MCCFPP per conto di 80004180842

-
42. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2020 - Registro Particolare 7777 Registro Generale 11292
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI AGRIGENTO Repertorio 1001/2020 del 10/07/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
Nota disponibile in formato elettronico
43. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2020 - Registro Particolare 628 Registro Generale 11912
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO Repertorio 726/2017 del 26/06/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 647 del 06/08/2020
44. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/2020 - Registro Particolare 647 Registro Generale 12173
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO Repertorio 726/2017 del 26/06/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 628 del 2020
45. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/11/2020 - Registro Particolare 12741 Registro Generale 16963
Pubblico ufficiale GRASSO ALFREDO Repertorio 21120/2018 del 23/05/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CANICATTI'(AG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.