



MODULARIO  
F. - Cat. N.T. - 481



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

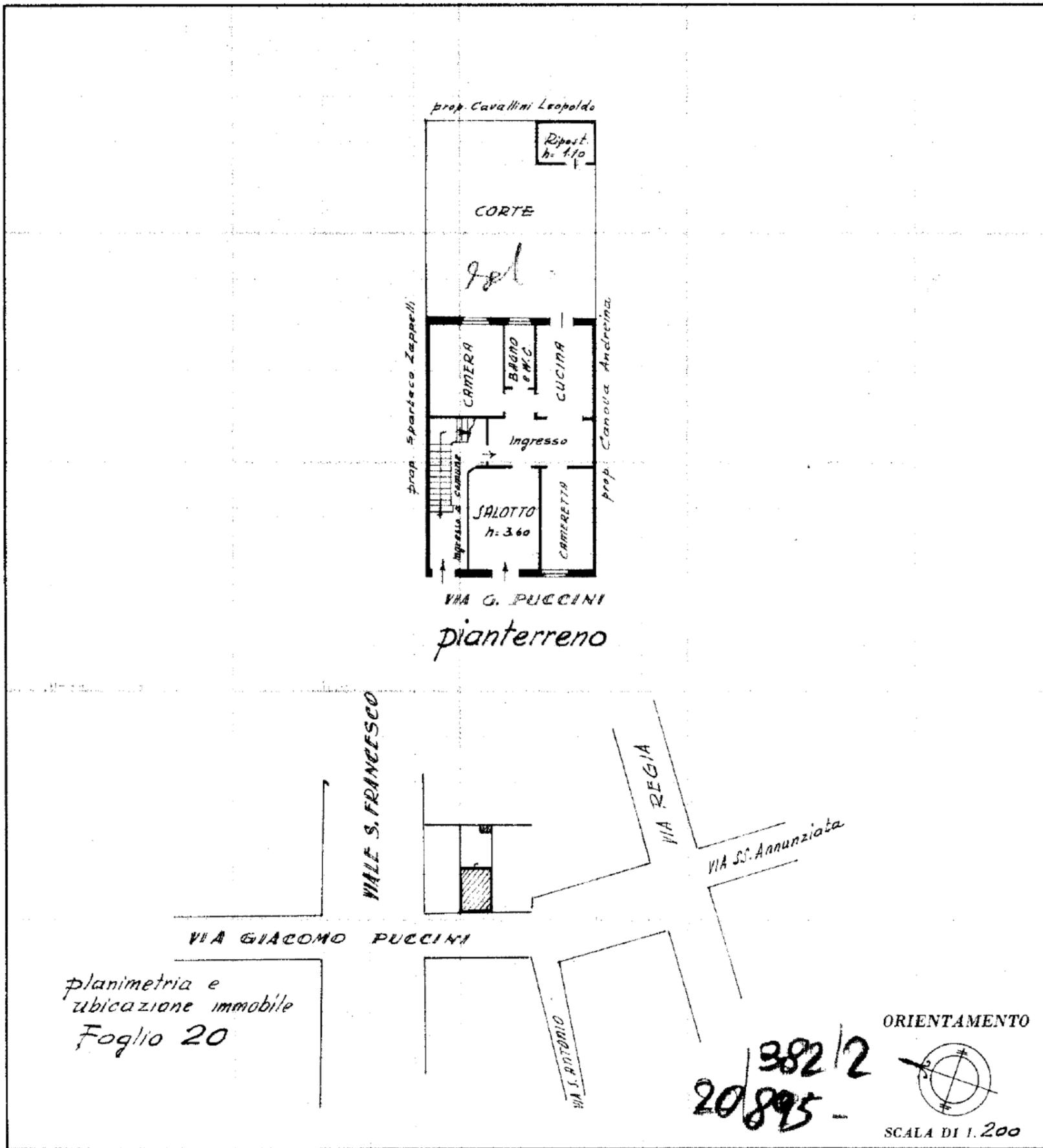
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Viareggio Via Giacomo Puccini 6

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Lucca



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	SCHEDA NUMERO
PROT. N°	A B
	N° 157367

Compilata dal geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
XXXXXXXXXX  
 Iscritto all'Albo dei geometri  
 della Provincia di Lucca  
 DATA 20 febbraio 1957  
 Firma: 9  
XXXXXXXXXX

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VIAREGGIO (Codice:L833)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di LUCCA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 382</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>20</b>	<b>382</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>01 50</b>				Impianto meccanografico del 19/08/1975
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>			di immobile: NIP							

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L833 - Foglio 20 - Particella 382/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VIAREGGIO (Codice:L833)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LUCCA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 895</b>

#### Unita' immobiliare soppressa dal 08/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>20</b>	<b>382 895</b>	<b>2</b>									VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 08/09/2005 Pratica n. LU0136183 in atti dal 08/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20757.1/2005)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		C		<b>Mod.58</b>			

#### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 20 Particella 382 Subalterno 2; Foglio 20 Particella 382 Subalterno 4;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>20</b>	<b>382 895</b>	<b>2</b>			<b>A/3</b>	<b>5</b>	<b>5 vani</b>		<b>Euro 646,86 L. 1.252.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		7447		<b>Mod.58</b>		-	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 606,84 L. 1.175.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
Notifica							Partita	7447	Mod.58			

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 0,91 L. 1.770	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
Notifica							Partita	7447	Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 22/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/09/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1989 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 480 n. 44 registrato in data 02/10/1990 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 9951.1/1990 in atti dal 15/09/1993	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Nato A		fino al 22/05/1989
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1974 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 319 n. 93 registrato in data 18/01/1975 - Voltura n. 4847/1977 in atti dal 01/06/1990	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/07/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382	2 4			A/3	5	5 vani		Euro 646,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2013 Pratica n. LU0068907 in atti dal 28/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 43570.1/2013)
Indirizzo		VIALE GIACOMO PUCCINI - T. D. L. n. 6 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382	2 4			A/3	5	5 vani		Euro 646,86	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 08/09/2005 Pratica n. LU0136183 in atti dal 08/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20757.1/2005)
Indirizzo		VIALE GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
Notifica						Partita		7447		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/12/2011 Pubblico ufficiale PIZZI Sede VIAREGGIO (LU) - RIUNIONE USUFRUTTO Voltura n. 5527.1/2017 - Pratica n. LU0048107 in atti dal 14/06/2017	

#### Situazione degli intestati dal 21/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 25/12/2011
2			(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/12/2011

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 21/11/2011 Pubblico ufficiale SIMONELLI GIOVANNI Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 30726 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12374.1/2011 Reparto PI di LUCCA in atti dal 02/12/2011
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 08/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/11/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1989 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 480 n. 44 registrato in data 02/10/1990 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 9951.1/1990 in atti dal 15/09/1993		

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 646,86 L. 1.252.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	7447		<b>Mod.58</b>	-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 606,84 L. 1.175.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	7447		<b>Mod.58</b>	-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 0,91 L. 1.770	Impianto meccanografico del 30/06/1987

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

<b>Indirizzo</b>	VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	7447	<b>Mod.58</b>	-

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 22/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/09/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1989 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 480 n. 44 registrato in data 02/10/1990 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 9951.1/1990 in atti dal 15/09/1993			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Nato A [REDACTED]	[REDACTED]	fino al 22/05/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1974 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 319 n. 93 registrato in data 18/01/1975 - Voltura n. 4847/1977 in atti dal 01/06/1990			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 20/07/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VIAREGGIO (Codice:L833)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LUCCA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 382 Sub.: 2</b>

#### INTESTATO

1	PIZZI Maria Concetta nata a MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 28/06/1971	PZZMCM71H68F481H*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>20</b>	<b>382</b>	<b>2 4</b>			<b>A/3</b>	<b>5</b>	<b>5 vani</b>	<b>Totale: 76 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 70 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 646,86</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L833 - Foglio 20 - Particella 382

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>20</b>	<b>382</b>	<b>2 4</b>			<b>A/3</b>	<b>5</b>	<b>5 vani</b>		<b>Euro 646,86</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/06/2013 Pratica n. LU0150927 in atti dal 18/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 104026.1/2013)	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L833 - Foglio 20 - Particella 382

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382	2 4			A/3	5	5 vani		Euro 646,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2013 Pratica n. LU0068907 in atti dal 28/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 43570.1/2013)
Indirizzo		VIALE GIACOMO PUCCINI - T. D. L. n. 6 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382	2 4			A/3	5	5 vani		Euro 646,86	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 08/09/2005 Pratica n. LU0136183 in atti dal 08/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20757.1/2005)
Indirizzo		VIALE GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
Notifica						Partita		7447		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/12/2011 Pubblico ufficiale PIZZI Sede VIAREGGIO (LU) - RIUNIONE USUFRUTTO Voltura n. 5527.1/2017 - Pratica n. LU0048107 in atti dal 14/06/2017	

#### Situazione degli intestati dal 21/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 25/12/2011
2			(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/12/2011

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 21/11/2011 Pubblico ufficiale SIMONELLI GIOVANNI Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 30726 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12374.1/2011 Reparto PI di LUCCA in atti dal 02/12/2011
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 08/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/11/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1989 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 480 n. 44 registrato in data 02/10/1990 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 9951.1/1990 in atti dal 15/09/1993		

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 646,86 L. 1.252.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		7447		<b>Mod.58</b>		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 606,84 L. 1.175.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		7447		<b>Mod.58</b>		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 0,91 L. 1.770	Impianto meccanografico del 30/06/1987

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T				
Notifica		Partita	7447	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 22/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/09/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1989 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 480 n. 44 registrato in data 02/10/1990 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 9951.1/1990 in atti dal 15/09/1993			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Nato A		fino al 22/05/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1974 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 319 n. 93 registrato in data 18/01/1975 - Voltura n. 4847/1977 in atti dal 01/06/1990			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/07/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T325046 del 29/07/2024

per immobile

Richiedente VNGRNI

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VIAREGGIO (LU)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 20 - Particella 382 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1987 al 29/07/2024

**Elenco immobili**

Comune di VIAREGGIO (LU) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 00382 Subalterno 0002

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/10/1990 - Registro Particolare 9951 Registro Generale 13683  
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 44/480 del 02/10/1990  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 02/12/2011 - Registro Particolare 12374 Registro Generale 18395  
Pubblico ufficiale SIMONELLI GIOVANNI Repertorio 30726/13742 del 21/11/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
3. ISCRIZIONE del 22/03/2019 - Registro Particolare 655 Registro Generale 4737  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 619 del 27/02/2019  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
4. TRASCRIZIONE del 22/03/2024 - Registro Particolare 3770 Registro Generale 4967  
Pubblico ufficiale UNEP DI LUCCA Repertorio 592 del 15/02/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati

Direzione Provinciale di LUCCA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/07/2024 Ora 18:15:27  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T325046 del 29/07/2024

per immobile

Richiedente VNGRNI

---

5. TRASCRIZIONE del 27/05/2024 - Registro Particolare 6749 Registro Generale 8938  
Pubblico ufficiale SIMONELLI GIOVANNI Repertorio 30726/13742 del 21/11/2011  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati

---

**Ispezione telematica**

n. T1 335438 del 29/07/2024  
Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04  
Richiedente VNGRNI Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4737  
Registro particolare n. 655 Presentazione n. 7 del 22/03/2019

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	619
Data	27/02/2019	Codice fiscale	800 059 70464
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	LUCCA (LU)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 65.462,02	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Spese	-
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 80.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. [REDACTED]  
Indirizzo VIA P. SAVI N. C. 371

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L833 - VIAREGGIO (LU)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 382 Subalterno 2  
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 382 Subalterno 4  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico 6  
Piano T

---

## Ispezione telematica

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 4737

Registro particolare n. 655

Presentazione n. 7 del 22/03/2019

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MASSAROSA (LU)

Codice fiscale 0

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il 28/06/1971

Sesso F Codice fiscale

H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SOCIO ACCOMANDATARIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE AL MOMENTO IN CUI FU CONTRATTA L'OBBLIGAZIONE ED IL DEBITO DELLA "C. E C.". OLTRE AL CAPITALE L'ISCRIZIONE COMPRENDE GLI INTERESSI COME DA DOMANDA, LE SPESE DELLA PROCEDURA D'INGIUNZIONE PER COMPENSO PROFESSIONALE, GLI ESBORSI, I.V.A. E C.P.A. OLTRE ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 13683

*Registro particolare n.* 9951

*Data di presentazione* 06/10/1990

---

MOD. 300  
MODULARIO  
F - TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI LUCCA

**NOTA DI TRASCRIZIONE**



**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>6 OTT. 1990</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>20</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>13683</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>9951</b>
--	--	---	---

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO</b>												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			44 / 480					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE: COMUNE	2			<b>UFFICIO REGISTRO</b>			PROVINCIA (SIGLA) <b>LU</b>					
VIAREGGIO													
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>CERTIFICATO DENUNCIA SUCCESSIONE</b>								CODICE <b>305</b>				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE				
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>			
22		05		89									
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE 4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITÀ.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1	PENNA PECUNIARIA L.	ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1	BOLLO L.	100118	IL CONSERVATORE
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.		TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	8000	



**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE	

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
				F	18	01	29	LUCCA	LU
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				1/1	PIENA PROPRIETA'	01		60.000.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

**CONTRO**

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
				F	02	05	05	LUCCA	LU
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				1/1	PIENA PROPRIETA'	01		60.000.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				1001100	
				/				.000	





---

**Ispezione telematica**

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18395

Registro particolare n. 12374

Presentazione n. 48 del 02/12/2011

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/11/2011

Notaio SIMONELLI GIOVANNI

Sede VIAREGGIO (LU)

Numero di repertorio 30726/13742

Codice fiscale SMN GNN 54B19 C034 H

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L833 - VIAREGGIO (LU)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Particella 382 Subalterno 2

Sezione urbana - Foglio 20

Particella 382 Subalterno 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI

N. civico 12

Piano T

## Ispezione telematica

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 18395

Registro particolare n. 12374

Presentazione n. 48 del 02/12/2011

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 28/06/1971

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 18/01/1929

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA [REDACTED] RISERVANDOSI LINTERO USUFRUTTO VITA NATURAL DURANTE CEDE ALLA SIGNORA [REDACTED] CHE ACQUISTA LINTERA NUDA PROPRIETA' SUL SEGUENTE IMMOBILE POSTO IN VIAREGGIO VIA PUCCINI N. 12, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO TERRA DI FABBRICATO SU PIU' LIVELLI, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VIAREGGIO AL FOGLIO 20, MAPPALE 382 SUBALTERNO 2 E SUBALTERNO 4 GRAFFATI, VIALE GIACOMO PUCCINI N. 6 PIANO:T, CATEGORIA A/3, CLASSE 5, VANI 5, RENDITA EURO 646,86. IN CORRISPETTIVO DELL'ALIENAZIONE A SUO FAVORE LA SIGNORA [REDACTED] SI IMPEGNA PER SE' SUOI EREDI E AVENTI CAUSA A PRESTARE ALLA SIGNORA [REDACTED] CHE ACCETTA TUTTA L'ASSISTENZA SIA MORALE CHE MATERIALE DI CUI LA STESSA POTESSE AVERE BISOGNO, PER TUTTA LA DURATA DELLA SUA VITA. TALE OBBLIGAZIONE HA COME OGGETTO SPECIFICO IL SODDISFACIMENTO DI TUTTE LE ESIGENZE DI QUALUNQUE NATURA SIANO, CONCERNENTI VITTO, ALLOGGIO, PULIZIA, CURE MEDICHE E SIMILARI. TALE MANTENIMENTO PER PATTO ESPRESSO ASSICURERA' ALLA SIGNORA GANOVELLI LUCIANA UNA VITA DECOROSA ADEGUATA AL TENORE DI VITA FINORA MANTENUTO DALLA STESSA E COMPRENDE' OGNI SPESA RELATIVA ALLA SUA CURA FISICA E PSICHICA, IMPEGNANDOSI LA COMPARENTE [REDACTED] AD EROGARE E FAR EROGARE SERVIZI E PRESTAZIONI DI PRIMA QUALITA', NONCHE' VITTO E ALLOGGIO ADEGUATI QUANTITATIVAMENTE E SOPRATTUTTO QUALITATIVAMENTE, OLTRE CHE A PRESTARE ALLA SUDDETTA SIGNORA [REDACTED] NA OGNI CONFORTO MORALE E IN PARTICOLARE DEDICANDOSI GIORNALMENTE ALLA DI LEI CURA E COMPAGNIA. SI IMPEGNA ALTRESI' LA SIGNORA [REDACTED] A AD ACCOMPAGNARE LA SIGNORA [REDACTED] NELLE GITE E PICCOLI SPOSTAMENTI CHE LA STESSA DECIDERA' DI EFFETTUARE, CON LA PRECISAZIONE CHE TUTTO QUANTO SOPRA DOVRA' ESSERE EFFETTUATO A SPESE PERSONALI DELLA SIGNORA [REDACTED] INFINE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 18395

*Registro particolare n.* 12374

*Presentazione n. 48 del 02/12/2011*

---

GARANTISCE LA SIGNORA [REDACTED] CHE TERRA' SEMPRE PRESSO DI SE' LA SIGNORA [REDACTED] EVITANDO ALLA STESSA NELLA MANIERA PIU' ASSOLUTA IL SOGGIORNO IN CASA DI RIPOSO, RESIDENCE PER ANZIANI E SIMILI, VOLENDO IN CASO CONTRARIO RITENERSI TOTALMENTE INADEMPIENTE ALLOBBLIGO DI MANTENIMENTO CON IL PRESENTE ATTO ASSUNTO. LA PRESTAZIONE ASSISTENZIALE HA COME CONTROPARTITA LA SOLA E UNICA CESSIONE DELLA NUDA PROPRIETA' SULLIMMOBILE SOPRA DESCRITTO, SENZA CHE LA SIGNORA [REDACTED] ABBIA DIRITTO ALLA RICHIESTA DI ULTERIORI PRESTAZIONI ECONOMICHE.

**Ispezione telematica**

n. T1 335438 del 29/07/2024  
Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04  
Richiedente VNGRNI Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4967  
Registro particolare n. 3770 Presentazione n. 7 del 22/03/2024

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 15/02/2024 Numero di repertorio 592  
Pubblico ufficiale UNEP DI LUCCA Codice fiscale 800 059 90462  
Sede LUCCA (LU)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente  
Codice fiscale [REDACTED]  
Indirizzo VIA VIRGILIO 162 - VIAREGGIO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L833 - VIAREGGIO (LU)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 382 Subalterno 2  
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 382 Subalterno 4  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA G. PUCCINI N. civico 6  
Piano T

**Ispezione telematica**

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4967

Registro particolare n. 3770

Presentazione n. 7 del 22/03/2024

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] C.

Sede MASSAROSA (LU)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 28/06/1971 a [REDACTED] (A)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED] SOCIO ACCOMANDATARIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE AL MOMENTO IN CUI FU CONTRATTA L'OBBLIGAZIONE ED IL DEBITO. IL RICHIEDENTE DICHIARA CHE I DATI RELATIVI AI SOGGETTI SONO STATI DALLO STESSO ACCERTATI E PERTANTO MANLEVA IL COMPETENTE CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.

## Ispezione telematica

Richiedente VNGRNI

n. T1 335438 del 29/07/2024  
Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04  
Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 8938  
Registro particolare n. 6749      Presentazione n. 30      del 27/05/2024

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione      ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data              21/11/2011              Numero di repertorio 30726/13742  
Notaio            SIMONELLI GIOVANNI      Codice fiscale      SMN GNN 54B19 C034 H  
Sede              VIAREGGIO (LU)

### Dati relativi alla convenzione

Specie            ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione      303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Voltura catastale automatica      NO

Atto mortis causa      Data di morte 22/05/1989      Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato      -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo      VIA DON BOSCO N.19 PISA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1              Soggetti a favore 1              Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune            L833 - VIAREGGIO (LU)  
Catasto            FABBRICATI  
Sezione urbana -      Foglio 20              Particella 382              Subalterno 2  
Sezione urbana -      Foglio 20              Particella 382              Subalterno 4  
Natura            A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo            VIA GIACOMO PUCCINI              N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8938

Registro particolare n. 6749

Presentazione n. 30 del 27/05/2024

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome G I

Nome [REDACTED]

Nata il 18/01/1929 a LUCCA (LU)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome T I

Nome [REDACTED]

Nata il 02/05/1905 a LUCCA (LU)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE LA SIGNORA [REDACTED] RISULTAVA ESSERE FIGLIA DE LLA DEFUNTA SIGNORA [REDACTED] DECEDUTA IL 22/05/19 89 DEN.44 VOL.480 REG. A VIAREGGIO IL 02/10/1990 TRASCRITTA IL 06/10/1 990 AL N.9951 REG. PART. SI PRECISA INOLTRE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDIT A IN OGGETTO RISULTA TRASCRITTO IL 02/12/2011 AL N.12374 REG. PART.

Repertorio n. 30.726

Raccolta n. 13.742

-----REPUBLICA ITALIANA-----

-----COSTITUZIONE DI VITALIZIO-----

L'anno duemilaundici, il giorno ventuno del mese di novembre,  
in Viareggio, alla via Puccini 12-----

----- (21 novembre 2011) -----

Avanti a me Giovanni Simonelli Notaio in Viareggio e iscritto  
al ruolo del Distretto Notarile di Lucca, assistito dalle si-  
gnore:-----

-----  
Via N.Pisano n.61-----

-----  
testimoni a me note, idonee e richieste, sono presenti i si-  
gnor:-----

-----  
nata a Lucca il 18 gennaio 1929 residente  
in Viareggio Via Giacomo Puccini n. 12, c.f. -----

-----  
nubile;-----

-----  
ata a ----- il 28  
giugno 1971 residente in Viareggio, Via Giacomo Puccini n. 12  
piano 1 int.2, c.f. P ----- coniugata in regime  
di separazione dei beni;-----

-----  
Detti comparenti della cui identità personale, io Notaio sono  
certo, convengono e stipulano quanto segue presenti le testi-  
moni:-----

-----  
la signora ----- riservandosi l'intero usufrutto  
vita natural durante cede alla signora -----  
che acquista l'intera nuda proprietà sul seguente immobile po-  
sto in Viareggio Via Puccini n. 12, e precisamente:-----

-----  
- appartamento per civile abitazione posto al piano terra d  
fabbricato su più livelli.-----

-----  
Detto appartamento è composto da ingresso, salotto, cucina,  
bagno, camera e cameretta e si accede dalla stessa via Puccini  
da ingresso a comune, il tutto corredato da corte sul retro  
con annesso piccolo ripostiglio.-----

-----  
Vi confinano: beni ----- beni -----, beni C ----- e Via  
Puccini, salvo se altri.-----

-----  
Si identifica al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio al  
foglio 20, mappale 382 subalterno 2 e subalterno 4 graffati,  
Viale Giacomo Puccini n. 6 piano:T, categoria A/3, classe 5,  
vani 5, rendita euro 646,86.-----

-----  
La signora ----- intestataria del suddetto immobi-  
le, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catasta-  
le, dichiara che l'intestazione catastale dello stesso è con-  
forme alle risultanze dei Registri Immobiliari, e garantisce  
la conformità allo stato di fatto dell'immobile stesso ai sud-  
detti dati catastali e alla relativa planimetria n. 157367 de-  
positata in catasto il 22.02.1957.-----

-----  
La parte alienante sotto la propria responsabilità e previo  
richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 e



dall'Art. 3 DPR 445 del 2000 dichiara che l'immobile in oggetto è stato costruito in epoca di gran lunga anteriore al primo settembre 1967 e che successivamente non ha subito interventi edilizi che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione.-----

Per quanto occorrer possa la parte alienante garantisce la conformità di tutti gli impianti esistenti nell'immobile in oggetto soggetti a normativa di sicurezza, tenuto conto della normativa vigente all'epoca della loro realizzazione e viene esonerata dalla parte donataria dal consegnare le relative certificazioni.-----

Per quanto occorrer possa la parte alienante dichiara, ai sensi della legge regionale Toscana n.39/2005 e il relativo regolamento regionale sulla Certificazione Energetica degli edifici (DPGR 25 febbraio 2010, n. 17/R), che il bene in oggetto è privo dell'attestato di certificazione energetica e la parte acquirente prende atto che l'immobile quindi verrà classificato automaticamente in **classe energetica "G"** e rinuncia ad ogni azione od eccezione.-----

Le parti si dichiarano edotte degli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 192/2005 (come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006); le parti danno atto di aver ricevuto le informazioni in ordine alla certificazione energetica degli edifici. -----

In corrispettivo dell'alienazione a suo favore la signora [REDACTED] si impegna per sé suoi eredi e aventi causa a prestare alla signora [REDACTED] che accetta tutta l'assistenza sia morale che materiale di cui la stessa potesse avere bisogno, per tutta la durata della sua vita.-----

Tale obbligazione ha come oggetto specifico il soddisfacimento di tutte le esigenze di qualunque natura siano, concernenti vitto, alloggio, pulizia, cure mediche e similari.-----

Tale mantenimento per patto espresso assicurerà alla signora [REDACTED] una vita decorosa adeguata al tenore di vita finora mantenuto dalla stessa e comprenderà ogni spesa relativa alla sua cura fisica e psichica, impegnandosi la comparente [REDACTED] ad erogare e far erogare servizi e prestazioni di prima qualità, nonché vitto e alloggio adeguati quantitativamente e soprattutto qualitativamente, oltre che a prestare alla suddetta signora Ganovelli Luciana ogni conforto morale e in particolare dedicandosi giornalmente alla di lei cura e compagnia.-----

Si impegna altresì la signora [REDACTED] ad accompagnare la signora [REDACTED] nelle gite e piccoli spostamenti che la stessa deciderà di effettuare, con la precisazione che tutto quanto sopra dovrà essere effettuato a spese personali della signora [REDACTED]-----

Infine garantisce la signora [REDACTED] che terrà sempre presso di sé la signora [REDACTED] evitando alla stessa nella maniera più assoluta il soggiorno in casa di riposo, residence per anziani e simili, volendo in caso contra-

ogget-  
primo  
rventi  
auto-  
-----  
ce la  
le in  
della  
viene  
ative  
-----  
sen-  
rego-  
lifi-  
to è  
arte  
ica-  
ogni  
-----  
dal  
(6);  
di-  
--  
IZ-  
usa  
tta  
se  
-  
to  
ti  
-  
ra  
ca  
-  
e  
-  
i  
a  
O  
I

rio ritenersi totalmente inadempiente all'obbligo di mantenimento con il presente atto assunto.-----

La prestazione assistenziale ha come contropartita la sola e unica cessione della nuda proprietà sull'immobile sopra descritto, senza che la signora [REDACTED] abbia diritto alla richiesta di ulteriori prestazioni economiche. ----

Ai fini fiscali la signora [REDACTED] richiede a me notaio che la base imponibile dell'atto venga determinata ai sensi dell'art. 52 del DPR 131/1986 e secondo la legge 266 del 23.12.2005; a tal fine mi precisa che essa è equivalente ad Euro 58951.-----

Detta alienazione è fatta ed accettata a corpo nello stato di fatto nel quale il bene donato si trova con ogni azione e ragione, attinenza e pertinenza, servitù attive e passive anche non apparenti, il tutto come pervenne nella parte alienante per successione di [REDACTED] detta [REDACTED] apertasi in data 22.05.1989 come da Successione n. 44 vol. 480 registrata a Viareggio il giorno 11.10.1989.-----

La parte acquirente viene immessa nel possesso dell'immobile alienato libero da vincoli e da gravami di qualsiasi genere ad eccezione di quelli derivanti dal rispetto delle norme urbanistiche e paesaggistiche vigenti anche se di origine pattizia e convenzionale e di quelli nascenti dal condominio e dal regolamento di condominio ove esistente, così come la parte alienante garantisce rinunciando per quanto occorrer possa all'iscrizione dell'ipoteca legale.-----

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni che si invocano previste dalla legge per l'acquisto della prima casa, la parte acquirente dichiara:-----

- di essere già residente nel comune ove è ubicato l'immobile.
- di voler adibire quanto acquistato a propria residenza e abitazione principale;-----
- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile;-----
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge attualmente in vigore, ovvero di cui alla L.168/1982, D.L. n.12/1985, L.118/1985, L.415/1991, DD.LL. 14/1992, 237/1992, 293/1992, 348/1992, 388/1992, 455/1992, 16/1993 e alla L.75/1993, D.L. 155/1993 e alla Legge 243 del 1993.-----

La parte acquirente dichiara di aver preso atto delle conseguenze previste dalla legge in caso di rivendita nel quinquennio e degli altri casi di decadenza previsti dalla legge.-----

Le parti da me notaio ammonite ai sensi della vigente normativa dichiarano, e la presente dichiarazione è sostitutiva di

atto notorio, che per il presente atto non si sono avvalse dell'opera di agenzie immobiliari o mediatori di sorta e che il pagamento è avvenuto come specificato.-----

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.-----

La presente è la prima alienazione intercorsa fra le parti.---

Ho letto l'atto ai comparenti presenti le testimoni. Scritto da persona di mia fiducia, completato di mio pugno occupa facciate otto sin qui di fogli due ed è sottoscritto alle ore diciannove e primi cinquantotto (19,58).-----

F.to: [redacted] - [redacted] - [redacted]  
da teste - F. [redacted] teste - GIOVANNI SIMONELLI Notaio. -

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**Copia conforme all'originale**  
**VIAREGGIO - 1 DIC. 2011**

*[Handwritten signature]*



MODELARIO  
F. - Cat. N. P. - 481



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

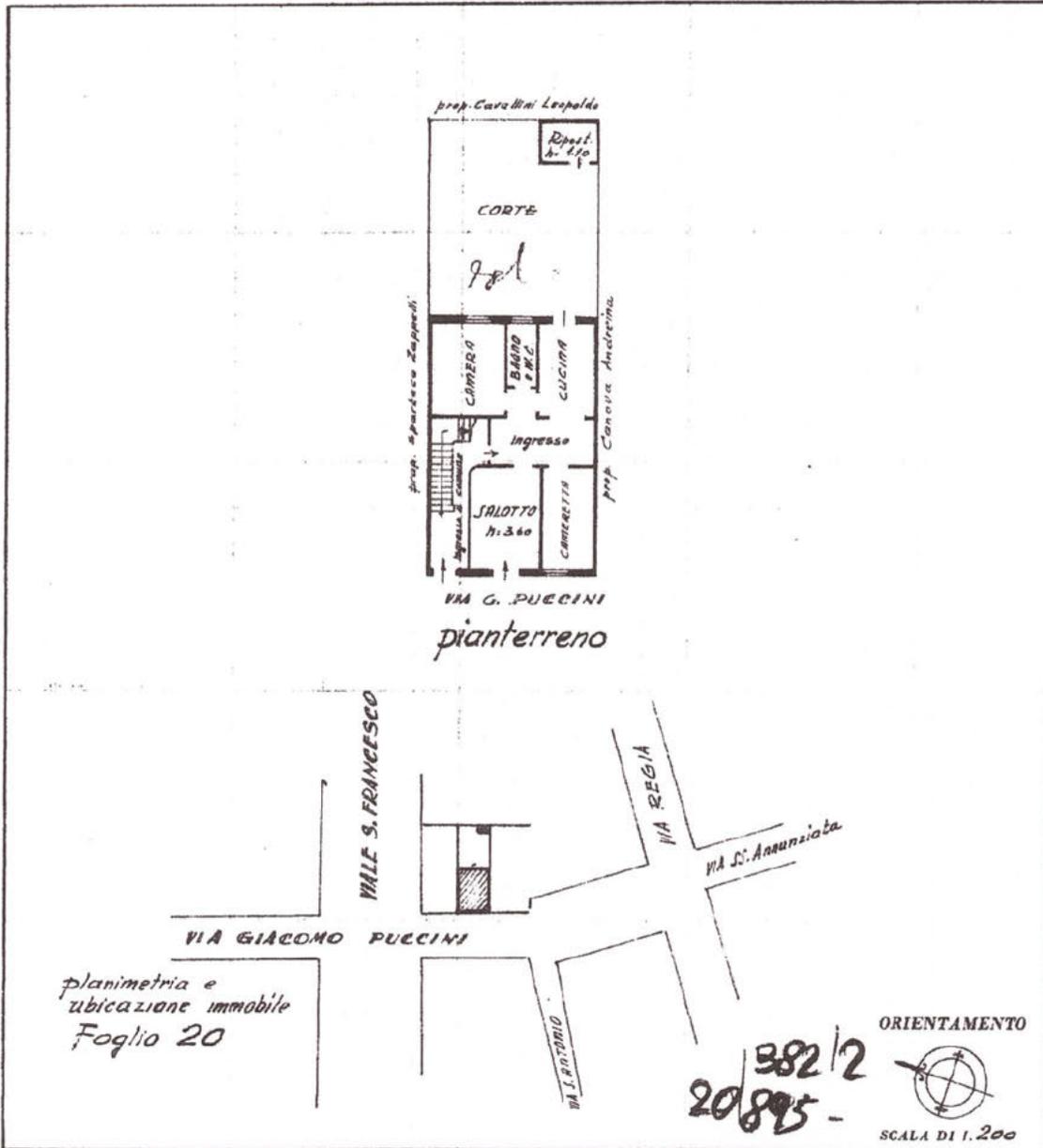
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Viareggio Via Giacomo Puccini 6

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Lucca



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

SCHEDA NUMERO  
A B

N° 157367

Compilata dal geometra

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Lucca

DATA 2  
Firma: 9

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/11/2011 - Comune di VIAREGGIO (L833) - < Foglio: 20 - Particella: 382 - Subalterno: 2 >  
VIALE GIACOMO PUCCINI n. 6 piano: 1.

10 metri

Ultima planimetria in atti



Cognome... [REDACTED]  
Nome... [REDACTED]  
nato il... [REDACTED]  
(atto n. 37 P. I S. A.)  
a... [REDACTED]  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza VIAREGGIO  
Via VIA GIACOMO PUCCINI n. 12 p. T. L. 1  
\*\*\*\*  
Stato civile...  
Professione... [REDACTED]  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura 160  
Capelli BIONDI  
Occhi CELESTI  
Segni particolari N.N.

Firma del titolare [REDACTED]  
Viareggio li 26/09/2017  
Impronta del dito indice sinistro  
DIRITTI € 5,42  
IL SINDACO  
[Stamp and Signature]





COPIA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

**RELAZIONE TECNICA PER ROGITO NOTARILE**

DONANTE

[redacted] nata in Comune di Lucca, il 18 Gennaio 1929, residente in Comune di Viareggio, Via Giacomo Puccini n° 12, Codice Fiscale [redacted]

ACCETTANTE

F [redacted] nata in Comune di Montecorvino Rovella (SA), il 28 Giugno 1971, residente in Comune di Viareggio, Via Puccini n° 12,

La quale riceve il bene come bene personale in quanto coniugata in regime di separazione dei beni.-

OGGETTO DELLA VENDITA

L'immobile oggetto della donazione è situato in Comune di Viareggio, Via Puccini n° 12; trattasi di appartamento di civile abitazione posto al piano terra di fabbricato su più livelli e risulta così composto: ingresso, salotto, cucina, bagno, camera e cameretta al quale si accede dalla stessa via Puccini da ingresso a comune; il tutto corredato da corte sul retro con annesso piccolo ripostiglio.-

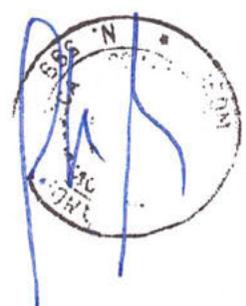
CONFINI

Confina con beni [redacted] beni [redacted] beni [redacted] e Via Puccini, salvo se altri o aventi diritto.-

STUDIO TECNICO

55049 VIAREGGIO (LU)

Via V. Veneto 94 - tel./fax 0584.941777



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio, al Foglio 20, Mappale 382, sub 2 e sub 4, Via Puccini, piano T, cat. A/3, classe 5, vani 5, Rendita €. 646,86, da aggiornare.-

## CONFORMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della presente relazione è stato edificato antecedentemente alla data del 01 Settembre 1967 e successivamente non sono state apportate modifiche che richiedessero Autorizzazioni, Licenze e/o Concessioni.-

Per quanto sopra si dichiara che l'unità immobiliare oggetto della presente relazione risulta essere conforme alle norme edilizie ed urbanistiche vigenti nel comune di Viareggio.-

## PROVENIENZE

L'immobile oggetto della presente vendita è pervenuta alla parte venditrice per Successione in morte di [REDACTED] detta [REDACTED] apertasi in data 22 Maggio 1989, registrata all'Ufficio del Registro di Viareggio al n° 44 Volume 480 in data 11 Ottobre 1989.-

La donante dichiara di essere l'unica proprietaria dell'unità immobiliare oggetto della donazione.-

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Visura Catastale.-  
Copie Denuncia di Successione.-  
Planimetria Catastale in originale.-  
Estratto di Matrimonio di [REDACTED]  
Certificato di Stato Libero di [REDACTED]

Viareggio, li 18 Novembre 2011

Il Tecnico  
[REDACTED]

