

N=61500

E=-86800



29-Lug-2024 17:30:7

Protocollo pratica T304086/2024

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (LU) VIAREGGIO
Foglio: 20

1 Particella: 382

MODULARIO
F. - Cat. N.T. - 481



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

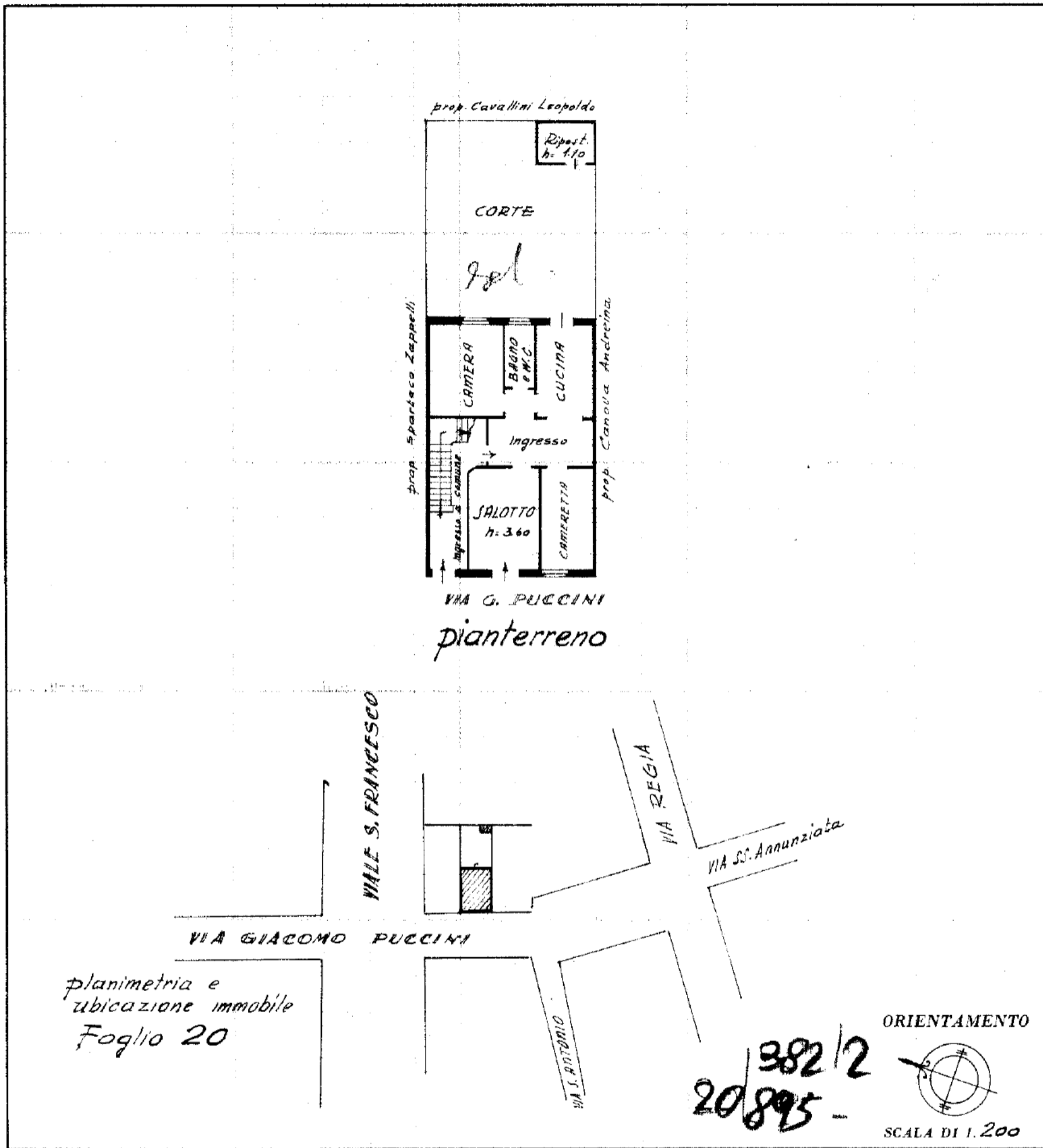
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Viareggio Via Giacomo Puccini 6

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Lucca



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	SCHEDA NUMERO
PROT. N°	A B
	N° 157367

Compilata dal geometra
 [REDACTED]
 Iscritto all'Albo dei geometri
 della Provincia di Lucca
 DATA 20 febbraio 1957
 Firma: [REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Dati della richiesta	Comune di VIAREGGIO (Codice:L833)
Catasto Terreni	Provincia di LUCCA
	Foglio: 20 Particella: 382

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	382		-	ENTE URBANO	01 50				Impianto meccanografico del 19/08/1975
Notifica					Partita		1			
Annotazioni			di immobile: NIP							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L833 - Foglio 20 - Particella 382/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Dati della richiesta	Comune di VIAREGGIO (Codice:L833)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA
	Foglio: 20 Particella: 895

Unita' immobiliare soppressa dal 08/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	382 895	2									VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 08/09/2005 Pratica n. LU0136183 in atti dal 08/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20757.1/2005)
Notifica						Partita		C		Mod.58			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 20 Particella 382 Subalterno 2; Foglio 20 Particella 382 Subalterno 4;

Situazione dell'unita' immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 646,86 L. 1.252.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T											
Notifica						Partita		7447		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 606,84 L. 1.175.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T											
Notifica							Partita	7447		Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 0,91 L. 1.770	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T											
Notifica							Partita	7447		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/09/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1989 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 480 n. 44 registrato in data 02/10/1990 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 9951.1/1990 in atti dal 15/09/1993	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Nato A		fino al 22/05/1989
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1974 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 319 n. 93 registrato in data 18/01/1975 - Voltura n. 4847/1977 in atti dal 01/06/1990	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/07/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Dati della richiesta	Comune di VIAREGGIO (Codice:L833)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA
	Foglio: 20 Particella: 382 Sub.: 2

INTESTATO

1	a nata a		(1) Proprieta' 1/1
---	----------	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382	2 4			A/3	5	5 vani	Totale: 76 m² Totale: escluse aree scoperte**: 70 m²	Euro 646,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L833 - Foglio 20 - Particella 382

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382	2 4			A/3	5	5 vani		Euro 646,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/06/2013 Pratica n. LU0150927 in atti dal 18/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 104026.1/2013)
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L833 - Foglio 20 - Particella 382

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	382	2 4			A/3	5	5 vani		Euro 646,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2013 Pratica n. LU0068907 in atti dal 28/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 43570.1/2013)	
Indirizzo		VIALE GIACOMO PUCCINI - T. D. L. n. 6 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	382	2 4			A/3	5	5 vani		Euro 646,86	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 08/09/2005 Pratica n. LU0136183 in atti dal 08/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20757.1/2005)	
Indirizzo		VIALE GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T											
Notifica							Partita		7447		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/12/2011 Pubblico ufficiale PIZZI Sede VIAREGGIO (LU) - RIUNIONE USUFRUTTO Voltura n. 5527.1/2017 - Pratica n. LU0048107 in atti dal 14/06/2017	

Situazione degli intestati dal 21/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 25/12/2011
2			(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/12/2011

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/11/2011 Pubblico ufficiale SIMONELLI GIOVANNI Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 30726 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12374.1/2011 Reparto PI di LUCCA in atti dal 02/12/2011
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 08/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/11/2011
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1989 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 480 n. 44 registrato in data 02/10/1990 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 9951.1/1990 in atti dal 15/09/1993		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 646,86 L. 1.252.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
Notifica						Partita	7447		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 606,84 L. 1.175.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
Notifica						Partita	7447		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 0,91 L. 1.770	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T				
Notifica		Partita	7447	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/09/2005
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1989 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 480 n. 44 registrato in data 02/10/1990 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 9951.1/1990 in atti dal 15/09/1993			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Nato A		fino al 22/05/1989
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1974 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 319 n. 93 registrato in data 18/01/1975 - Voltura n. 4847/1977 in atti dal 01/06/1990			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/07/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Dati della richiesta	Comune di VIAREGGIO (Codice:L833)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA
	Foglio: 20 Particella: 382 Sub.: 2

INTESTATO

1	PIZZI Maria Concetta nata a MONTECORVINO ROVELLA (SA) il 28/06/1971	PZZMCM71H68F481H*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	382	2 4			A/3	5	5 vani	Totale: 76 m² Totale: escluse aree scoperte**: 70 m²	Euro 646,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L833 - Foglio 20 - Particella 382

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	382	2 4			A/3	5	5 vani		Euro 646,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/06/2013 Pratica n. LU0150927 in atti dal 18/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 104026.1/2013)	
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L833 - Foglio 20 - Particella 382

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	382	2 4			A/3	5	5 vani		Euro 646,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2013 Pratica n. LU0068907 in atti dal 28/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 43570.1/2013)	
Indirizzo		VIALE GIACOMO PUCCINI - T. D. L. n. 6 Piano T											
Notifica						Partita					Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	382	2 4			A/3	5	5 vani		Euro 646,86	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 08/09/2005 Pratica n. LU0136183 in atti dal 08/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20757.1/2005)	
Indirizzo		VIALE GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T											
Notifica						Partita		7447			Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/12/2011 Pubblico ufficiale PIZZI Sede VIAREGGIO (LU) - RIUNIONE USUFRUTTO Voltura n. 5527.1/2017 - Pratica n. LU0048107 in atti dal 14/06/2017	

Situazione degli intestati dal 21/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 25/12/2011
2			(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/12/2011

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/11/2011 Pubblico ufficiale SIMONELLI GIOVANNI Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 30726 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12374.1/2011 Reparto PI di LUCCA in atti dal 02/12/2011
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 08/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/11/2011
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1989 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 480 n. 44 registrato in data 02/10/1990 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 9951.1/1990 in atti dal 15/09/1993		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 646,86 L. 1.252.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
Notifica						Partita	7447		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 606,84 L. 1.175.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T										
Notifica						Partita	7447		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	382 895	2			A/3	5	5 vani		Euro 0,91 L. 1.770	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024

Indirizzo	VIA GIACOMO PUCCINI n. 6 Piano T				
Notifica		Partita	7447	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/09/2005
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1989 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 480 n. 44 registrato in data 02/10/1990 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 9951.1/1990 in atti dal 15/09/1993			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Nato A		fino al 22/05/1989
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1974 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione Volume 319 n. 93 registrato in data 18/01/1975 - Voltura n. 4847/1977 in atti dal 01/06/1990			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/07/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di LUCCA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/07/2024 Ora 18:15:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T325046 del 29/07/2024

per immobile

Richiedente VNGRNI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VIAREGGIO (LU)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 20 - Particella 382 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1987 al 29/07/2024

Elenco immobili

Comune di VIAREGGIO (LU) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 00382 Subalterno 0002

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 06/10/1990 - Registro Particolare 9951 Registro Generale 13683
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 44/480 del 02/10/1990
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 02/12/2011 - Registro Particolare 12374 Registro Generale 18395
Pubblico ufficiale SIMONELLI GIOVANNI Repertorio 30726/13742 del 21/11/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 3. ISCRIZIONE del 22/03/2019 - Registro Particolare 655 Registro Generale 4737
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 619 del 27/02/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 4. TRASCRIZIONE del 22/03/2024 - Registro Particolare 3770 Registro Generale 4967
Pubblico ufficiale UNEP DI LUCCA Repertorio 592 del 15/02/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

Direzione Provinciale di LUCCA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/07/2024 Ora 18:15:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T325046 del 29/07/2024

per immobile

Richiedente VNGRNI

5. TRASCRIZIONE del 27/05/2024 - Registro Particolare 6749 Registro Generale 8938
Pubblico ufficiale SIMONELLI GIOVANNI Repertorio 30726/13742 del 21/11/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

Ispezione telematica

n. T1 335438 del 29/07/2024
Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04
Richiedente VNGRNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4737
Registro particolare n. 655 Presentazione n. 7 del 22/03/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/02/2019 Numero di repertorio 619
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 059 70464
Sede LUCCA (LU)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 65.462,02 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 80.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. [REDACTED]
Indirizzo VIA P. SAVI N. C. 371

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L833 - VIAREGGIO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 382 Subalterno 2
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 382 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico 6
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4737

Registro particolare n. 655

Presentazione n. 7 del 22/03/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MASSAROSA (LU)

Codice fiscale 0

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il 28/06/1971

Sesso F Codice fiscale

H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SOCIO ACCOMANDATARIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE AL MOMENTO IN CUI FU CONTRATTA L'OBBLIGAZIONE ED IL DEBITO DELLA "C. E C.". OLTRE AL CAPITALE L'ISCRIZIONE COMPRENDE GLI INTERESSI COME DA DOMANDA, LE SPESE DELLA PROCEDURA D'INGIUNZIONE PER COMPENSO PROFESSIONALE, GLI ESBORSI, I.V.A. E C.P.A. OLTRE ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE.

Ispezione telematica

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60


Nota di trascrizione

Registro generale n. 13683

Registro particolare n. 9951

Data di presentazione 06/10/1990


MOD. 300
MODULARIO
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI LUCCA

NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 6 OTT. 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 20	N. DI REGISTRO GENERALE 13683	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 9951
--	--	---	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO											
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO										
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			44 / 480			
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)									
	SEDE: COMUNE	2			UFFICIO REGISTRO			PROVINCIA (SIGLA) LU			
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE											
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE CERTIFICATO DENUNCIA SUCCESSIONE								CODICE 305		
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>					
ALTRI DATI											
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE						
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>				
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME										

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">4</div>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITÀ.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">1</div>	PENNA PECUNIARIA L.	ESATTE LIRE _____	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">1</div>	BOLLO L.	100118	IL CONSERVATORE _____
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">1</div>	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.	3000	TIMBRO A CALENDARIO <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 2px;"></div>
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	3000	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	

	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	VIAREGGIO	L833	U		20	382	2	A			5
					VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA						
					via Puccini 12						
2	"	"	U		20	895		A			

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
				F	18	01	29	LUCCA	LU
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				1/1	PIENA PROPRIETA'	01		60.000.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
				F	02	05	05	LUCCA	LU
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				1/1	PIENA PROPRIETA'	01		60.000.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				1001100	
				/				.000	



Ispezione telematica

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18395

Registro particolare n. 12374

Presentazione n. 48 del 02/12/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/11/2011

Notaio SIMONELLI GIOVANNI

Sede VIAREGGIO (LU)

Numero di repertorio 30726/13742

Codice fiscale SMN GNN 54B19 C034 H

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L833 - VIAREGGIO (LU)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Sezione urbana - Foglio 20

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI

Piano T

Particella 382 Subalterno 2

Particella 382 Subalterno 4

Consistenza 5 vani

N. civico 12

Ispezione telematica

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18395

Registro particolare n. 12374

Presentazione n. 48 del 02/12/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 28/06/1971

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 18/01/1929

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA [REDACTED] RISERVANDOSI LINTERO USUFRUTTO VITA NATURAL DURANTE CEDE ALLA SIGNORA [REDACTED] CHE ACQUISTA LINTERA NUDA PROPRIETA' SUL SEGUENTE IMMOBILE POSTO IN VIAREGGIO VIA PUCCINI N. 12, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO TERRA DI FABBRICATO SU PIU' LIVELLI, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VIAREGGIO AL FOGLIO 20, MAPPALE 382 SUBALTERNO 2 E SUBALTERNO 4 GRAFFATI, VIALE GIACOMO PUCCINI N. 6 PIANO:T, CATEGORIA A/3, CLASSE 5, VANI 5, RENDITA EURO 646,86. IN CORRISPETTIVO DELL'ALIENAZIONE A SUO FAVORE LA SIGNORA [REDACTED] SI IMPEGNA PER SE' SUOI EREDI E AVENTI CAUSA A PRESTARE ALLA SIGNORA [REDACTED] CHE ACCETTA TUTTA L'ASSISTENZA SIA MORALE CHE MATERIALE DI CUI LA STESSA POTESSE AVERE BISOGNO, PER TUTTA LA DURATA DELLA SUA VITA. TALE OBBLIGAZIONE HA COME OGGETTO SPECIFICO IL SODDISFACIMENTO DI TUTTE LE ESIGENZE DI QUALUNQUE NATURA SIANO, CONCERNENTI VITTO, ALLOGGIO, PULIZIA, CURE MEDICHE E SIMILARI. TALE MANTENIMENTO PER PATTO ESPRESSO ASSICURERA' ALLA SIGNORA GANOVELLI LUCIANA UNA VITA DECOROSA ADEGUATA AL TENORE DI VITA FINORA MANTENUTO DALLA STESSA E COMPRENDE' OGNI SPESA RELATIVA ALLA SUA CURA FISICA E PSICHICA, IMPEGNANDOSI LA COMPARENTE [REDACTED] AD EROGARE E FAR EROGARE SERVIZI E PRESTAZIONI DI PRIMA QUALITA', NONCHE' VITTO E ALLOGGIO ADEGUATI QUANTITATIVAMENTE E SOPRATTUTTO QUALITATIVAMENTE, OLTRE CHE A PRESTARE ALLA SUDDETTA SIGNORA [REDACTED] NA OGNI CONFORTO MORALE E IN PARTICOLARE DEDICANDOSI GIORNALMENTE ALLA DI LEI CURA E COMPAGNIA. SI IMPEGNA ALTRESI' LA SIGNORA [REDACTED] A AD ACCOMPAGNARE LA SIGNORA [REDACTED] NELLE GITE E PICCOLI SPOSTAMENTI CHE LA STESSA DECIDERA' DI EFFETTUARE, CON LA PRECISAZIONE CHE TUTTO QUANTO SOPRA DOVRA' ESSERE EFFETTUATO A SPESE PERSONALI DELLA SIGNORA [REDACTED] INFINE

Ispezione telematica

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18395

Registro particolare n. 12374

Presentazione n. 48 del 02/12/2011

GARANTISCE LA SIGNORA [REDACTED] CHE TERRA' SEMPRE PRESSO DI SE' LA SIGNORA [REDACTED] EVITANDO ALLA STESSA NELLA MANIERA PIU' ASSOLUTA IL SOGGIORNO IN CASA DI RIPOSO, RESIDENCE PER ANZIANI E SIMILI, VOLENDO IN CASO CONTRARIO RITENERSI TOTALMENTE INADEMPIENTE ALLOBLIGO DI MANTENIMENTO CON IL PRESENTE ATTO ASSUNTO. LA PRESTAZIONE ASSISTENZIALE HA COME CONTROPARTITA LA SOLA E UNICA CESSIONE DELLA NUDA PROPRIETA' SULLIMMOBILE SOPRA DESCRITTO, SENZA CHE LA SIGNORA [REDACTED] ABBIA DIRITTO ALLA RICHIESTA DI ULTERIORI PRESTAZIONI ECONOMICHE.

Ispezione telematica

Richiedente VNGRNI

n. T1 335438 del 29/07/2024
Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4967
Registro particolare n. 3770

Presentazione n. 7 del 22/03/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 15/02/2024
Pubblico ufficiale UNEP DI LUCCA
Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 592
Codice fiscale 800 059 90462

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente
Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo VIA VIRGILIO 162 - VIAREGGIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L833 - VIAREGGIO (LU)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	382	Subalterno	2
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	382	Subalterno	4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani

Indirizzo VIA G. PUCCINI N. civico 6
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4967

Registro particolare n. 3770

Presentazione n. 7 del 22/03/2024

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] C.

Sede MASSAROSA (LU)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 28/06/1971 a [REDACTED] (A)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED] SOCIO ACCOMANDATARIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE AL MOMENTO IN CUI FU CONTRATTA L'OBBLIGAZIONE ED IL DEBITO. IL RICHIEDENTE DICHIARA CHE I DATI RELATIVI AI SOGGETTI SONO STATI DALLO STESSO ACCERTATI E PERTANTO MANLEVA IL COMPETENTE CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.

Ispezione telematica

Richiedente VNGRNI

n. T1 335438 del 29/07/2024
Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8938
Registro particolare n. 6749 Presentazione n. 30 del 27/05/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/11/2011 Numero di repertorio 30726/13742
Notaio SIMONELLI GIOVANNI Codice fiscale SMN GNN 54B19 C034 H
Sede VIAREGGIO (LU)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 22/05/1989 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo VIA DON BOSCO N.19 PISA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L833 - VIAREGGIO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 382 Subalterno 2
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 382 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 335438 del 29/07/2024

Inizio ispezione 29/07/2024 18:15:04

Richiedente VNGRNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8938

Registro particolare n. 6749

Presentazione n. 30 del 27/05/2024

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome G I

Nome [REDACTED]

Nata il 18/01/1929 a LUCCA (LU)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome T I

Nome [REDACTED]

Nata il 02/05/1905 a LUCCA (LU)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE LA SIGNORA [REDACTED] RISULTAVA ESSERE FIGLIA DE LLA DEFUNTA SIGNORA [REDACTED] DECEDUTA IL 22/05/19 89 DEN.44 VOL.480 REG. A VIAREGGIO IL 02/10/1990 TRASCRITTA IL 06/10/1 990 AL N.9951 REG. PART. SI PRECISA INOLTRE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDIT A IN OGGETTO RISULTA TRASCRITTO IL 02/12/2011 AL N.12374 REG. PART.

Repertorio n. 30.726

Raccolta n. 13.742

-----REPUBLICA ITALIANA-----

-----COSTITUZIONE DI VITALIZIO-----

L'anno duemilaundici, il giorno ventuno del mese di novembre,
in Viareggio, alla via Puccini 12-----

----- (21 novembre 2011) -----

Avanti a me Giovanni Simonelli Notaio in Viareggio e iscritto
al ruolo del Distretto Notarile di Lucca, assistito dalle si-
gnore:-----

Via N.Pisano n.61-----

testimoni a me note, idonee e richieste, sono presenti i si-
gnor:-----

nata a Lucca il 18 gennaio 1929 residente
in Viareggio Via Giacomo Puccini n. 12, c.f. -----

nubile;-----

ata a ----- il 28
giugno 1971 residente in Viareggio, Via Giacomo Puccini n. 12
piano 1 int.2, c.f. P ----- coniugata in regime
di separazione dei beni;-----

Detti comparenti della cui identità personale, io Notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue presenti le testi-
moni:-----

la signora ----- riservandosi l'intero usufrutto
vita natural durante cede alla signora -----
che acquista l'intera nuda proprietà sul seguente immobile po-
sto in Viareggio Via Puccini n. 12, e precisamente:-----

- appartamento per civile abitazione posto al piano terra d
fabbricato su più livelli.-----

Detto appartamento è composto da ingresso, salotto, cucina,
bagno, camera e cameretta e si accede dalla stessa via Puccini
da ingresso a comune, il tutto corredato da corte sul retro
con annesso piccolo ripostiglio.-----

Vi confinano: beni ----- beni -----, beni C ----- e Via
Puccini, salvo se altri.-----

Si identifica al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio al
foglio 20, mappale 382 subalterno 2 e subalterno 4 graffati,
Viale Giacomo Puccini n. 6 piano:T, categoria A/3, classe 5,
vani 5, rendita euro 646,86.-----

La signora ----- intestataria del suddetto immobi-
le, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catasta-
le, dichiara che l'intestazione catastale dello stesso è con-
forme alle risultanze dei Registri Immobiliari, e garantisce
la conformità allo stato di fatto dell'immobile stesso ai sud-
detti dati catastali e alla relativa planimetria n. 157367 de-
positata in catasto il 22.02.1957.-----

La parte alienante sotto la propria responsabilità e previo
richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 e



dall'Art. 3 DPR 445 del 2000 dichiara che l'immobile in oggetto è stato costruito in epoca di gran lunga anteriore al primo settembre 1967 e che successivamente non ha subito interventi edilizi che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione.-----

Per quanto occorrer possa la parte alienante garantisce la conformità di tutti gli impianti esistenti nell'immobile in oggetto soggetti a normativa di sicurezza, tenuto conto della normativa vigente all'epoca della loro realizzazione e viene esonerata dalla parte donataria dal consegnare le relative certificazioni.-----

Per quanto occorrer possa la parte alienante dichiara, ai sensi della legge regionale Toscana n.39/2005 e il relativo regolamento regionale sulla Certificazione Energetica degli edifici (DPGR 25 febbraio 2010, n. 17/R), che il bene in oggetto è privo dell'attestato di certificazione energetica e la parte acquirente prende atto che l'immobile quindi verrà classificato automaticamente in **classe energetica "G"** e rinuncia ad ogni azione od eccezione.-----

Le parti si dichiarano edotte degli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 192/2005 (come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006); le parti danno atto di aver ricevuto le informazioni in ordine alla certificazione energetica degli edifici. -----

In corrispettivo dell'alienazione a suo favore la signora [redacted] si impegna per sé suoi eredi e aventi causa a prestare alla signora [redacted] che accetta tutta l'assistenza sia morale che materiale di cui la stessa potesse avere bisogno, per tutta la durata della sua vita.-----

Tale obbligazione ha come oggetto specifico il soddisfacimento di tutte le esigenze di qualunque natura siano, concernenti vitto, alloggio, pulizia, cure mediche e similari.-----

Tale mantenimento per patto espresso assicurerà alla signora [redacted] una vita decorosa adeguata al tenore di vita finora mantenuto dalla stessa e comprenderà ogni spesa relativa alla sua cura fisica e psichica, impegnandosi la comparente [redacted] ad erogare e far erogare servizi e prestazioni di prima qualità, nonché vitto e alloggio adeguati quantitativamente e soprattutto qualitativamente, oltre che a prestare alla suddetta signora Ganovelli Luciana ogni conforto morale e in particolare dedicandosi giornalmente alla di lei cura e compagnia.-----

Si impegna altresì la signora [redacted] ad accompagnare la signora [redacted] nelle gite e piccoli spostamenti che la stessa deciderà di effettuare, con la precisazione che tutto quanto sopra dovrà essere effettuato a spese personali della signora [redacted].-----

Infine garantisce la signora [redacted] che terrà sempre presso di sé la signora [redacted] evitando alla stessa nella maniera più assoluta il soggiorno in casa di riposo, residence per anziani e simili, volendo in caso contra-

rio ritenersi totalmente inadempiente all'obbligo di mantenimento con il presente atto assunto.-----

La prestazione assistenziale ha come contropartita la sola e unica cessione della nuda proprietà sull'immobile sopra descritto, senza che la signora [redacted] abbia diritto alla richiesta di ulteriori prestazioni economiche. ----

Ai fini fiscali la signora [redacted] richiede a me notaio che la base imponibile dell'atto venga determinata ai sensi dell'art. 52 del DPR 131/1986 e secondo la legge 266 del 23.12.2005; a tal fine mi precisa che essa è equivalente ad Euro 58951.-----

Detta alienazione è fatta ed accettata a corpo nello stato di fatto nel quale il bene donato si trova con ogni azione e ragione, attinenza e pertinenza, servitù attive e passive anche non apparenti, il tutto come pervenne nella parte alienante per successione di [redacted] detta [redacted] apertasi in data 22.05.1989 come da Successione n. 44 vol. 480 registrata a Viareggio il giorno 11.10.1989.-----

La parte acquirente viene immessa nel possesso dell'immobile alienato libero da vincoli e da gravami di qualsiasi genere ad eccezione di quelli derivanti dal rispetto delle norme urbanistiche e paesaggistiche vigenti anche se di origine pattizia e convenzionale e di quelli nascenti dal condominio e dal regolamento di condominio ove esistente, così come la parte alienante garantisce rinunciando per quanto occorrer possa all'iscrizione dell'ipoteca legale.-----

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni che si invocano previste dalla legge per l'acquisto della prima casa, la parte acquirente dichiara:-----

- di essere già residente nel comune ove è ubicato l'immobile.
- di voler adibire quanto acquistato a propria residenza e abitazione principale;-----
- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile;-----
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge attualmente in vigore, ovvero di cui alla L.168/1982, D.L. n.12/1985, L.118/1985, L.415/1991, DD.LL. 14/1992, 237/1992, 293/1992, 348/1992, 388/1992, 455/1992, 16/1993 e alla L.75/1993, D.L. 155/1993 e alla Legge 243 del 1993.-----

La parte acquirente dichiara di aver preso atto delle conseguenze previste dalla legge in caso di rivendita nel quinquennio e degli altri casi di decadenza previsti dalla legge.-----

Le parti da me notaio ammonite ai sensi della vigente normativa dichiarano, e la presente dichiarazione è sostitutiva di

atto notorio, che per il presente atto non si sono avvalse dell'opera di agenzie immobiliari o mediatori di sorta e che il pagamento è avvenuto come specificato.-----

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.-----

La presente è la prima alienazione intercorsa fra le parti.---

Ho letto l'atto ai comparenti presenti le testimoni. Scritto da persona di mia fiducia, completato di mio pugno occupa facciate otto sin qui di fogli due ed è sottoscritto alle ore diciannove e primi cinquantotto (19,58).-----

F.to: [redacted] - [redacted] - [redacted]
da teste - F. [redacted] teste - GIOVANNI SIMONELLI Notaio. -

Copia conforme all'originale
VIAREGGIO - 1 DIC. 2011

[Handwritten signature]



MODELARIO
F. - Cat. n. P. - 481



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

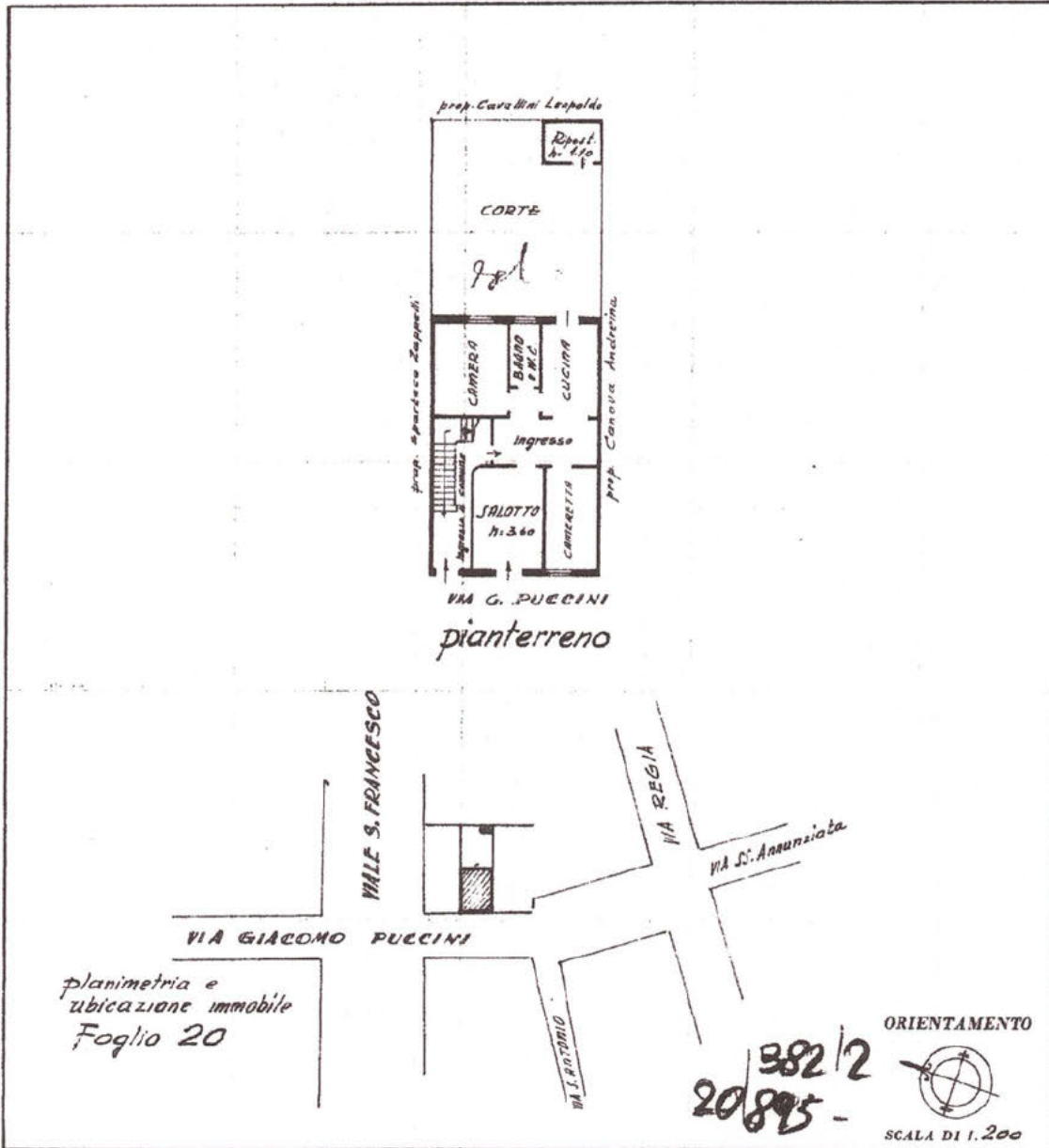
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Viareggio Via Giacomo Puccini 6

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Lucca



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

SCHEDA NUMERO
A B

N° 157367

Compilata dal geometra

Iscritto al n. 100 del Registro
della Provincia di Lucca

DATA 2
Firma: 9

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/11/2011 - Comune di VIAREGGIO (L833) - < Foglio: 20 - Particella: 382 - Subalterno: 2 >
VIALE GIACOMO PUCCINI n. 6 piano: 1.

10 metri

Ultima planimetria in atti



Cognome... [REDACTED]
Nome... [REDACTED]
nato il... [REDACTED]
(atto n. 37 P. I S. A.)
a... [REDACTED]
Cittadinanza ITALIANA
Residenza VIAREGGIO
Via VIA GIACOMO PUCCINI n. 12 p. T. L. 1

Stato civile...
Professione... [REDACTED]
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 160
Capelli BIONDI
Occhi CELESTI
Segni particolari N.N.

[REDACTED]
Firma del titolare [REDACTED]
Viareggio li 26/09/2017
Impronta del dito indice sinistro
DIRITTI € 5,42
IL SINDACO
[Stamp and Signature]



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

TS
CARTA SERVIZI REGIONALI

Codice Fiscale [REDACTED] Sesso **F**

Cognome **PIZZI**

Nome [REDACTED]

Data di scadenza **26/11/2027**

Luogo di nascita [REDACTED] Provincia **SA**


Data di nascita **28/06/1971**

Dati sanitari regionali
REGIONE
PUGLIA




TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

[REDACTED]



[REDACTED]



COPIA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

RELAZIONE TECNICA PER ROGITO NOTARILE

DONANTE

[redacted] nata in Comune di Lucca, il 18 Gennaio 1929, residente in Comune di Viareggio, Via Giacomo Puccini n° 12, Codice Fiscale [redacted]

ACCETTANTE

F [redacted] nata in Comune di Montecorvino Rovella (SA), il 28 Giugno 1971, residente in Comune di Viareggio, Via Puccini n° 12,

D [redacted]
La quale riceve il bene come bene personale in quanto coniugata in regime di separazione dei beni.-

OGGETTO DELLA VENDITA

L'immobile oggetto della donazione è situato in Comune di Viareggio, Via Puccini n° 12; trattasi di appartamento di civile abitazione posto al piano terra di fabbricato su più livelli e risulta così composto: ingresso, salotto, cucina, bagno, camera e cameretta al quale si accede dalla stessa via Puccini da ingresso a comune; il tutto corredato da corte sul retro con annesso piccolo ripostiglio.-

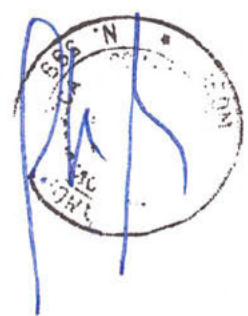
CONFINI

Confina con beni [redacted] beni [redacted] beni [redacted] e Via Puccini, salvo se altri o aventi diritto.-

STUDIO TECNICO

55049 VIAREGGIO (LU)

Via V. Veneto 94 - tel./fax 0584.941777



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio, al Foglio 20, Mappale 382, sub 2 e sub 4, Via Puccini, piano T, cat. A/3, classe 5, vani 5, Rendita €. 646,86, da aggiornare.-

CONFORMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della presente relazione è stato edificato antecedentemente alla data del 01 Settembre 1967 e successivamente non sono state apportate modifiche che richiedessero Autorizzazioni, Licenze e/o Concessioni.-

Per quanto sopra si dichiara che l'unità immobiliare oggetto della presente relazione risulta essere conforme alle norme edilizie ed urbanistiche vigenti nel comune di Viareggio.-

PROVENIENZE

L'immobile oggetto della presente vendita è pervenuta alla parte venditrice per Successione in morte di [REDACTED] detta [REDACTED] apertasi in data 22 Maggio 1989, registrata all'Ufficio del Registro di Viareggio al n° 44 Volume 480 in data 11 Ottobre 1989.-

La donante dichiara di essere l'unica proprietaria dell'unità immobiliare oggetto della donazione.-

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Visura Catastale.-
Copie Denuncia di Successione.-
Planimetria Catastale in originale.-
Estratto di Matrimonio di [REDACTED]
Certificato di Stato Libero di [REDACTED]

Viareggio, lì 18 Novembre 2011

Il Tecnico
[REDACTED]

