

TABELLA LOTTO "B" IMMOBILE IN ESECUZIONE : promossa da Banca Popolare Pugliese soc. coop. a r.l. contro Es. N° 229/06

IMMOBILE	<i>Destinazione Locali</i>	<i>Superficie Utile netta</i>	<i>Coefficiente</i>	<i>Esposizione</i>	<i>Condizione manutenzione</i>	<i>Caratteristiche strutturali</i>	<i>Caratteristiche interne</i>	<i>Rispondenza alla normativa vigente</i>
Fabbricato ubicato nel Comune di Sandonaci via Ponchielli snc						Censito al NCEU fg.19 p.IIa 1056/5 (ex sub 1-2 e 3)		
PIANO TERRA ABITAZIONE	soggiorno	32,50	1	Nord/ovest	ottime	Struttura portante in c.a. tamponato di muratura in tufo. Solaio in c.a. con travetti in c.a.p. e laterizi Pareti esterne: in muratura portante in tufo , intonacate e tinteggiate Pareti interne: in tufo intonacate e tinteggiate	Pavimentazione in ceramica, infissi esterni ed interni in legno protetti da persiana in lega di alluminio elettrocolore. Impianti : vedi nota generale	
	Sala/cucina	21,00	1	Nord	ottime		Idem c.s ; Per gli impianti vedi nota generale	
	cucinino	1,65	1	//	ottime		Idem c.s ; Per gli impianti vedi nota generale	
	Disimpegno	10,12	1	//	ottime		Idem c.s ; Per gli impianti vedi nota generale	
	Camera 1	19,00	1	Ovest	ottime		Idem c.s ; Per gli impianti vedi nota generale	
	Camera 2	12,60	1	Est	ottime		Idem c.s ; Per gli impianti vedi nota generale	
	Camera 3	11,50	1	Ovest	ottime		Idem c.s.;la camera è priva di finestra Per gli impianti vedi nota generale	
	bagno	5,88	1	Sud	ottime		Pavimentazione con piastrelle identiche a quelle utilizzate per il rivestimento e di buona manifattura, infissi esterni in legno verniciato con tapparelle in pvc. Presenza dei sanitari in porcellana costituiti da vasca, lavandino, bidet, vaso con cassetta di scarico. Impianti : vedi nota generale	
	studiolo	14,90	1	Nord	Buone		Idem c.s.; Per gli impianti vedi nota generale	
	Bagno	3,78	1	Nord	buone		Pavimentazione con piastrelle identiche a quelle utilizzate per il rivestimento . Presenza dei sanitari in porcellana costituiti da piatto doccia, lavandino, bidet, vaso con cassetta di scarico. Impianti : vedi nota generale	
	Cucina	35,40	1	Est	buone		Idem c.s.; Per gli impianti vedi nota generale	
	Pozzo di luce	3,50	1	//	sufficienti		Pavimentazione in gres	
Porticato	30,76	0,33	Nord		Pavimentazione in ceramica			
terreno	193,00	0,10	//	sufficienti	Alberi e piante ornamentali recinatato lungo il perimetro afferente via Ponchielli			
	IMPIANTI GENERALI :		L' Abitazione è corredata dai seguenti impianti:		- 220/380v funzionante ma è a norma			
	ABITAZIONE		- Elettrico di illuminazione e di F.M.		- funzionante, con l'impianto idrico sottotraccia, alimentato dalla rete cittadina dell'AQP,			
	GARAGE		- idrico-fognante		- idem per gli scarichi collegati alla rete di fognatura cittadina			
			- telefonico		- funzionante			
			- televisivo		- funzionante			
			- termico		- funzionante			
	Costi di adeguamento e/o riparazione					Opere edili pratica edile	Euro 7.000,00	
						Opere impiantistiche	//	
						Costo complessivo delle opere	Euro 7.000,00	
	Superficie Commerciale	Abitazione con superficie lorda convenzionale mq 228,64 (comprensiva del piccolo pozzo di luce di mq. 3,50 , del portico e dell'area esterna con le superfici debitamente corrette)						

