

Visto

autorizza l'effettuazione dei lavori indicati dall'esperto a cura della ditta "
26/03/2024

**ALLA C.A. DOTT. GIANFRANCO PIGNATARO
TRIBUNALE DI PALERMO
SESTA SEZIONE CIVILE**

**Oggetto: E.I.129/2019 – NOTA RELATIVA ALLA PRESENZA DI UNA
CANALETTA PORTACAVI NEL PROSPETTO DELL'IMMOBILE SITO
A PARTINICO IN VIA FERRUCCIO N. 66.**

In seguito al sopralluogo eseguito in data 23/01/2024 sull'immobile in via Ferruccio n.66, durante il quale è emersa la presenza di una canaletta metallica porta cavi nel prospetto di via Ferruccio, utilizzata per l'alimentazione elettrica della Stazione Radio Base presente nel lastrico solare dell'edificio, di proprietà della società " " si relazione quanto segue. La canaletta metallica è stata posizionata all'esterno dell'edificio per la mancanza di passaggi liberi all'interno del vano scala; pur essendo stata collocata lungo il prospetto dell'edificio, questo tipo di intervento, essendo un diritto del proprietario il collegamento alla rete elettrica, non necessita di alcuna autorizzazione del condominio, nella fattispecie della Custodia Giudiziaria.

Inoltre, nella stessa occasione, sono stati evidenziati, al primo piano dell'immobile, distacchi di intonaci e relativa corrosione dei ferri del solaio, dovuti a vecchie infiltrazioni di acqua avvenute nei mesi passati dal piano superiore. Per gli interventi di messa in sicurezza sono state invitate due ditte locali a presentare un preventivo per le opere richieste, " " e " "; in particolare i lavori riguardano la messa in sicurezza dei locali con la rimozione degli intonaci ammalorati, un accurato controllo dei travetti del solaio in latero-cemento e l'intervento nelle parti danneggiate, tramite il risanamento dei ferri con malte idonee; le opere da realizzare sono state assegnate alla ditta " " per una migliore offerta economica, avendo presentato un preventivo pari ad € 1.000,00, IVA



inclusa.

Cordiali saluti,

Palermo, 25/03/2024

Arch. Giacomo Collura

