

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA
II° SUPPLEMENTO DI CONSULENZA
CONSULENZA TECNICA

Nella esecuzione immobiliare n. 14/2020 R.G. Es. promossa da:

- _____

Avv. _____

Esecutante

CONTRO

- _____

Esecutato

**

Ill.mo G.E. Dott. Franco COLONNA

il sottoscritto Geom. Mirco Bacelli, già C.T.U. nominato nell'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, in data 27.12.2021 ha ricevuto il seguente nuovo incarico (all. n. 1):

“Provveda il CTU, relativamente al lotto n. 2, ad individuare i comproprietari della residua quota di 35/100”

OPERAZIONI DEL CONSULENTE

Lo scrivente, in evasione al nuovo incarico ricevuto, in primo luogo ha eseguito un nuovo attento esame e studio della consulenza depositate e di tutta la documentazione ad essa allegata ed in particolare della documentazione catastale dei beni accertando, in risposta al quesito, la seguente situazione:

lotto n. 1 (all. n. 2)

- esecutato sig. _____

- **quota 100/100**

lotto n. 1

Diritti 100/100 (di piena proprietà) in Comune di Assisi località Costa di Trex su appezzamento di terreno boschivo-pascolo della superficie catastale di ha. 6.74.15. Esiste difformità nella posizione della strada Vicinale di accesso che attraversa la proprietà tra quanto indicato nella documentazione catastale e lo stato dei luoghi; i costi di regolarizzazione della strada faranno carico all'aggiudicatario in quanto considerati e conteggiati nel valore del bene. Nel CT del Comune di Assisi i terreni sono censiti al Foglio n. 94, part. n. 70; Bosco Alto, cl. 2; sup. ha. 1 are 12 ca. 70, RD €. 14,55; RA €. 2,33; part. n. 71, Pascolo Arb., cl. 2; sup. are 56 ca. 50, RD €. 5,54; RA €. 2,33; part. n. 72, Qualità Bosco Misto, classe 2, superficie ha. 2 are 83 ca. 30, RD euro 20,48, RA euro 5,85; part. n. 73, Qualità Pascolo, classe 3, superficie are 04 ca. 20, RD euro 0,24, RA euro 0,11; part. n. 80, Qualità Pascolo Cespugliato classe 2, superficie are 64 ca. 50, RD euro 3,00, RA 3,33; part. n. 174, Qualità Pascolo Cespug. classe 2, superficie are 01 ca. 60, RD €. 0,07, RA €. 0,08; part. n. 227, Bosco Misto, classe 2 superficie ha. 1 are 51 ca. 35, RD euro 10,94, RA euro 3,13; per una superficie catastale complessiva di ha. 6.74.15; il tutto a confine con strada Vicinale, strada Comunale [redacted] particelle n. 192, n. 191 salvo se altri.

- **Valore del lotto per i diritti di proprietà di 100/100**

- **€. 20.224,00**

**

lotto n. 2 (all. n. 3)

- esecutato sig. [redacted] - **quota 65/100**
- comproprietario non esecutato sig. [redacted] - **quota 35/100**

*

LOTTO N. 2

Diritti di 65/100 (indivisi) in Comune di Assisi località Costa di Trex su fabbricato rurale isolato, elevantesi su piano terra e primo in stato di fatiscenza, pericolante con parziali crolli del tetto, di parte dei solai intermedi (non accessibile) compresa la relativa corte di mq. 730. Il tutto censito nel CF del detto comune al foglio n. 94, particella n. 76, categoria unità collabente; Frazione Costa di Trex; piano T-1 senza reddito; la corte risulta censita in CT al foglio n. 94 part.lla n. 76 di ha. 0.07.30; Ente Urbano, senza reddito.



il tutto a confine con strada Vicinale, particelle n. 75, n. 229, salvo se altri.

Valore del lotto per i diritti di proprietà indivisi di 65/100

€. 28.600,00

CONCLUDENDO

Per tutto quanto precede, in risposta a quanto richiesto con ordinanza del 27.12.2021, i diritti di proprietà sui beni oggetto di giudizio di divisione risultano i seguenti:

lotto n. 1

- eseguito sig. [REDACTED] - quota 100/100

lotto n. 2

- eseguito sig. [REDACTED] - quota 65/100
- comproprietario non eseguito sig. [REDACTED] - quota 35/100

Tanto il sottoscritto doveva riferire in evasione al mandato ricevuto dalla S.V. Ill.ma, rimanendo a disposizione per chiarimenti, se necessari, e/o ulteriori incarichi.

Letto, confermato e sottoscritto in Perugia, li 05 gennaio 2022.

Il C.T.U.

Geom. Mirco Bacelli