

PLANIMETRIA STATO DI FATTO CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICI

Scala 1 : 100



S.U. 210,00 mq

S.U.L. 223,00 mq



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1) Porticato di accesso al fabbricato



Foto 2) Cortile esterno



Foto 3) Ingresso al fabbricato



Foto 4) Androne d'ingresso





Foto 5) Vano scala del fabbricato



Foto 6) Scala di accesso al sottotetto



Foto 7) Parte alta del sottotetto



Foto 8) Finestrone versante Nord





Foto 9) Finestre lato NE



Foto 10) Versante Est



Foto 11) Versante Ovest



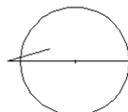
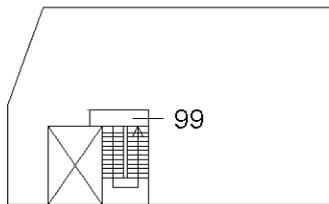
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Spagnuolo Clemente	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Avellino	N. 1801

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Avellino

Allegato c)

Comune di Avellino	Protocollo n. AV0027224 del 01/02/2011
Sezione: Foglio: 37 Particella: 402	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO SETTIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2018 - Comune di AVELLINO (A509) - < Foglio: 37 - Particella: 402 - Elaborato planimetrico >



Allegato d)

COMUNE DI AVELLINO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. ing. [redacted]

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità per la casa

posta in via. Pironti

Sez. Cens. _____
N. di Mappa 402/f. 37
N. Civico 1-B

da servire ad uso civile abitazione

In seguito al risultato dell'ispezione tecnica sanitaria;

Considerato che la casa stessa si trova nelle condizioni volute dal T.U. delle leggi Sanitarie vigenti approvato con R.D. 27 luglio 1934, N. 1265 (art. 221);

Visto che il richiedente ha esibito la bolletta N. 058 in data 20/4/1977 per l'importo di L. 1.6.000, quale tassa di concessione governativa;

A U T O R I Z Z A

che la medesima casa sia adibita all'uso indicata da civile abitazioni

DESCRIZIONE DELLA CASA

PIANI	ABITABILI	ALTRI VANI
Inferiore	_____	a) cantine N° 24 al piano inferiore;
secondo terzo quarto piano rialzato	vani 18	b) latrine di cui 1 al piano inferiore, 2 al piano rialzato, 3 al I° piano, 3 al II° e 3 al III° piano, 4 al IV° piano e 2 al piano attico; totale N° 18;
Primo	" 20	c) bagni 1 al piano inf. N° 4 al piano rialzato e I° piano, N° 5 al II° piano, N° 4 al III° e IV° piano e N° 2 al piano attico, totale N° 24.
Secondo	" 21	d) lavandini 1 al piano inf. 4 al piano rialz. e I° piano, 5 al II° piano e 4 al III° e IV° piano e 2 al piano attico, totale, 24;
Terzo	" 21	e) di rimesse box N° 21 nei piani sottoterra
Quarto	" 22	I° e 2°
Quinto	_____	
piano attico	vani 24	
Sottotetto	_____	
TOTALI N.	vani 126	

Il fabbricato è stato realizzato in virtù della licenza edilizia n° 1085 bis del 27/4/1968.

È rilasciato per uso sgravio tasse.

Avellino, li 6 ottobre 1977

IL SINDACO

Milano [redacted]

Il Segretario Generale

[Signature]





ALDO PRETORIO

12 OTT 2011

27 OTT 2011

UFFICIO COMUNALE
FUSCO GIOSINO



COMUNE DI AVELLINO



n. 12040 del registro

Oggetto : Permesso di costruire inerente il recupero abitativo del sottotetto, con la realizzazione di cinque lucernai sulla copertura, in catasto al fg. 37, p.la 402 sub 95, alla via Pironti n. 1.

Sig. [REDACTED]

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 4/9/2009, prot. n. 41223/35778, dal sig. [REDACTED] intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire inerente il recupero abitativo del sottotetto, con la realizzazione di cinque lucernai sulla copertura, in catasto al fg. 37, p.la 402 sub 95, alla via Pironti n. 1, il tutto secondo i grafici a firma del geom. [REDACTED];

Considerato che l'area del lotto, da ritenersi, a tutti gli effetti, anche catastali, vincolato alla costruzione in esso prevista, è riportata in catasto al foglio = p.la = e che sulle tavole del Piano Urbanistico Comunale, pubblicato sul BURC n. 4 del 28/1/2008, è destinata a zona = con indice fondiario ==, altezza == mt. rapporto di copertura == area fondiaria;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia), nel testo vigente;

Viste le norme ed i regolamenti urbanistici vigenti ed in particolare : il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale ed il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 1 del 15/1/2008, pubblicato sul BURC n. 4 del 28/1/2008;

Vista la legge regionale n. 19/2001

Visto il parere favorevole espresso in merito dalla responsabile del procedimento in data 5/6/2008 (PERM 2008/4213 del 7/8/2008) ;

Preso atto che il richiedente ha titolo per l'esecuzione dei lavori, così come previsto dall'art. 11 del D.P.R. n. 380/2001 e succ. modd. ed integr.;

Preso atto che gli oneri concessori di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e succ. modd. ed integr sono stati assolti secondo le modalità riportate a tergo;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

inerente il recupero abitativo del sottotetto, con la realizzazione di cinque lucernai sulla copertura, in catasto al fg. 37, p.la 402 sub 95, alla via Pironti n. 1, al sig. [REDACTED] alle seguenti condizioni:

- **attenersi al progetto approvato e a quanto disposto dalla legge regionale n. 9 del 7/1/83.**

- Si precisa altresì quanto segue :

- Il titolare medesimo deve: a) prima di eseguire qualsiasi lavoro, partecipare le generalità complete del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; b) richiedere sopralluogo di tecnici comunali per la redazione del verbale di linee e quote; c) comunicare la data di inizio dei lavori; d) eseguire tutte le opere di urbanizzazione primaria.

Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626; eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione; il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme; dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere ; la sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione; gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi.

Il Permesso di costruire ha la durata di un anno e si intende decaduto quando, ad un anno dal rilascio, le operazioni cui si riferisce risultino non iniziate o sospese da più di 180 giorni. Prima della scadenza del termine

suddetto potrà essere richiesto una tantum il rinnovo del permesso che potrà essere concesso anche senza il rinnovo della documentazione prescritta per il rilascio (art. 15 del T.U. ed art. 4.6 del Regolamento Edilizio).

Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni e può essere prorogato, con provvedimento motivato, solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione (art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 ed art. 4.5 del Regolamento Edilizio).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tale caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

Anteriormente o contestualmente alla denuncia di inizio lavori previsti nel permesso, il titolare del medesimo dovrà depositare, presso questa Amm/ne, in duplice copia ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, il progetto delle opere di cui agli artt. 25 e 26 della stessa legge, corredato da una relazione tecnica secondo i modelli tipo stabiliti con decreto del 13/12/93 dal Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato.

Le costruzioni in conglomerato cementizio armato normale o precompresso e in strutture metalliche devono essere eseguite in conformità delle disposizioni di cui al Capo II - Sezione I - artt. 64-65-66-67 del D.P.R. n. 380/2001.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il titolare del permesso e/o suoi successori e/o aventi causa dovrà richiedere il rilascio del certificato di agibilità, allegando la documentazione necessaria prescritta dall'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001.

I rifiuti classificati inerti ai sensi del D.P.R. 915/82 (materiali litoidi, calcinacci, vetri, mattoni, terra, sabbia e macerie) devono essere smaltiti presso impianti di riciclaggio pubblici o privati. Eventuali rifiuti urbani pericolosi (in particolare contenitori di solventi o altre sostanze tossiche impiegate nelle lavorazioni, identificati con le apposite didascalie in etichetta) devono essere conferiti a smaltitori autorizzati. I rifiuti metallici ferrosi devono essere avviati al riciclo presso impianti autorizzati a tale attività. Nel caso che i lavori abbiano interessato strutture realizzate con cemento-amianto si deve procedere alla caratterizzazione del materiale ed al suo smaltimento, sotto il controllo della Commissione Amianto e/o altro ente preposto, presso impianti autorizzati per rifiuti tossici ove sia accertata la tossicità del materiale rinvenuto (art. 32.5 del Regolamento Edilizio Comunale). In cantiere dovrà essere custodita copia del contratto di smaltimento dei rifiuti (ovvero autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, di riutilizzo degli inerti nell'ambito dello stesso cantiere).

Sono fatti salvi i diritti dei terzi.

[Redacted signature area with stamp: PIANIFICAZIONE ED UNIFICAZIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI AVELLINO]

[Redacted] 16; delibera consiliare n. 64 del 5/3/79, vistata dal CO.RE.CO. il 23/4/79 con il n. 16099 e delibera consiliare n. 106 del 23/4/79, vistata dal CO.RE.CO. l'11/5/79 con il n. 20972 e successive).

Oneri di urbanizzazione: euro **496,74**

Versamento eseguito sul ccp n. 10477834 intestato a "Comune di Avellino/servizio tesoreria" in data 28/9/2011.

Costo di costruzione: euro **1.015,92**

Versamento eseguito sul ccp n. 10477834 intestato a "Comune di Avellino/servizio tesoreria" in data 28/9/2011.

I diritti di segreteria per euro **155,00** sono stati versati sul ccp n. 10477834 intestato a "Comune di Avellino/servizio tesoreria" in data 28/9/2011.

Al sig. [Redacted] via della Nocetta 109 - Roma
Consorzio Interprovinciale dell'Alto Calore Azienda Consortile - Avellino
Comando di Polizia Urbana - SEDE
Ufficio Messi - SEDE
Ufficio Ragioneria - SEDE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2018

Dati della richiesta	Comune di AVELLINO (Codice: A509)
Catasto Fabbricati	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 37 Particella: 402 Sub.: 99

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 01/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	402	99			in corso di costruz.					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/02/2011 protocollo n. AV0027224 in atti dal 01/02/2011 C2-F3 (n. 1218.1/2011)
Indirizzo				VIA MICHELE PIRONTI n. 1 piano: 7 scala: B;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A509 - Sezione - Foglio 37 - Particella 402

Situazione degli intestati dal 14/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/01/2012 Repertorio n.: 33501 Rogante: PESIRI FABRIZIO VIRGINIO Sede: GUARDIA LOMBARDI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 254.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 25/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/12/2011
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/11/2011 Repertorio n.: 33341 Rogante: PESIRI FABRIZIO VIRGINIO Sede: GUARDIA LOMBARDI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15841.1/2011)	

Visura storica per immobile

Data: 27/11/2018 - Ora: 18.22.19 Segue

Visura n.: T353408 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2018

Situazione degli intestati dal 01/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/10/2011
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/02/2011 protocollo n. AV0027224 in atti dal 01/02/2011 Registrazione: C2-F3 (n. 1218.1/2011)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	37	402	95	Cens.	Zona	C/2	2	210 m ²		Euro 108,46 L. 210.000	FRAZIONAMENTO del 12/01/1995 in atti dal 26/01/1999 ACC. ESEGUITO CON SOPRALLUOGO IN DATA 16-10-97 (n. 31.1/1995)
Indirizzo				VIA MICHELE PIRONTI n. 1 piano: 7 scala: B;								
Notifica				-	Partita			15848	Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 06/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/02/2011
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2006 Repertorio n.: 198437 Rogante: D' AMORE PELLEGRINO Sede: AVELLINO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3983.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 12/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 12/01/1995 in atti dal 26/01/1999 Registrazione: ACC.ESEGUITO CON SOPRALLUOGO IN DATA 16-10-97 (n. 31.1/1995)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	37	402	86	Cens.	Zona	C/2	2	407 m ²		L. 407.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/02/1992 in atti dal 26/01/1999 ACC. ESEGUITO CON SOPRALLUOGO IN DATA 20-9-93 (n. 471.1/1992)
Indirizzo				VIA MICHELE PIRONTI piano: 7;								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2018

Notifica	-	Partita	15848	Mod.58	-
----------	---	---------	-------	--------	---

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 111/1000 fino al 12/01/1995
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/02/1992 in atti dal 26/01/1999 Registrazione: ACC.ESEGUITO CON SOPRALLUOGO IN DATA 20-9-93 (n. 471.1/1992)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 37 particella 402 subalterno 21
- foglio 37 particella 402 subalterno 21
- foglio 37 particella 402 subalterno 29
- foglio 37 particella 402 subalterno 29

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

