

**ALLA C.A. DOTT. GIANFRANCO PIGNATARO
TRIBUNALE DI PALERMO
SESTA SEZIONE CIVILE**

Oggetto: **E.I.129/19 – INTEGRAZIONE RELAZIONE DI STIMA RELATIVA AL LOTTO N. 1.**

In seguito al richiamo del sottoscritto da parte del G.E. con provvedimento del 21/06/2022 al fine di integrare la relazione di stima relativa al Lotto n. 1 del procedimento esecutivo in oggetto, acquisendo il titolo di provenienza del bene, sito a Partinico, via Moro n. 120, il sottoscritto, dopo aver effettuato una ricerca ipotecaria sull'immobile, ha provveduto a recarsi presso gli Uffici dell'Archivio Notarile di Palermo in data 06/07/2022. È stata quindi richiesta e ottenuta una copia, che si allega alla presente integrazione, dell'Atto di Compravendita del 23/06/2008 in Notaio Antonio Marsala, rep.n. 39642 raccolta n. 9831, registrato a Palermo il 21/07/2008 al n. 7030 serie 1T e trascritto in data 22/07/2008 ai n.ri 44477/29943, con il quale il sig. _____) acquistava dalla sig.ra _____ i la nuda proprietà del fabbricato sito in Partinico, via Moro n. 120 e 120/A, composto da due vani più w.c. al piano terra, un vano, disimpegno e w.c. al primo piano, secondo e terzo piano in corso di definizione con aria libera sovrastante. (...) Al Catasto fabbricati del Comune di Partinico al foglio 58, p.lla 588 sub 1.

Con lo stesso Atto la sig.ra _____ vendeva l'usufrutto del fabbricato al sig. _____ padre dell'esecutato, _____,

La sig.ra _____ : dichiarava nell'Atto di essere proprietaria del fabbricato in forza di successione testamentaria del marito _____ , attivata con Verbale di Pubblicazione in Notaio Giuseppe Randisi di Partinico il 29/10/1996 e registrato a Palermo il 04/11/1996 al n. 12182-1/a (denuncia di Successione n. 6 vol. 4545 registrata a Palermo il 10/02/1997 al n. 1107). Al suddetto Sig. _____) il bene era



pervenuto per averlo egli stesso costruito, senza alcun titolo edilizio (ottenendo successivamente la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 73/2008 del 10/04/2008 prot. N. 9622 del 29/05/1986), su terreno acquistato da potere della sig.ra _____ con atto in Notaio Giovanni Giacalone del 12/02/1969, rep. 15500, registrato il 20/02/1969 al n. 196 e trascritto il 21/02/1969 ai n.ri 7415/5788.

Pertanto, a maggiore precisazione di quanto riportato nella relazione di stima già depositata, si conferma che il diritto reale del sig.

_____ sul bene di cui al Lotto n. 1 è pari alla nuda proprietà; si ribadisce altresì che, seppur non indicato nell'atto di provenienza, il bene, come desunto dalle ricerche effettuate, ricade su suolo demaniale, i cui costi di affrancazione sono stati già indicati nella relazione di stima in risposta al quesito n. 9.

La corretta descrizione del lotto è quindi la seguente:

LOTTO n. 1: Nuda proprietà di un immobile, abitazione di tipo economico, sito a Partinico (PA), via Moro n. 120 e 120/A, piano terra, primo, secondo e terzo, composto da quattro appartamenti indipendenti, ciascuno con cucina/soggiorno, camera, ripostiglio e wc, confinante con la via Moro ad Est, con fabbricato alla particella 1515 a Nord, con fabbricato alla 12 particella 518 ad Ovest e con fabbricato alla particella 940 a Sud; riportato al N.C.E.U. del Comune di Partinico al foglio 58, p.lla 588, sub 1; in difformità alla Concessione Edilizia in sanatoria n. 73/2008 per il frazionamento in quattro distinte unità immobiliari e ricadente su suolo demaniale affrancabile.

Ritenendo con ciò, in stretta aderenza allo spirito e all'oggetto dell'incarico, di avere adempiuto al compito affidatomi rassegno la presente relazione restando comunque a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Palermo, 08/07/2022

Arch. Giacomo Collura

