

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 70/2024

DATA ASTA: 14 marzo 2025 ore 15:00

Vendita telematica asincrona
(I^ tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Collesalvetti (LI)

Indirizzo: Via Galileo Galilei n. 262/A - Frazione Vicarello

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: appartamento per civile abitazione di tipo popolare, sito in Collesalvetti (LI) frazione Vicarello, via Galileo Galilei n.262/A, con superficie commerciale di circa mq. 60,56, posto al piano secondo di un edificio di tre piani fuori terra senza ascensore, con accesso da una corte privata. La proprietà comprende le ultime due rampe ed il pianerottolo che collegano il piano primo con l'appartamento. E' costituito da un ingresso/disimpegno, una camera matrimoniale, un soggiorno, una cucina ed un servizio igienico, privo di finestra, ma dotato di areatore. Nel soffitto del corridoio è presente una botola da cui si accede ad un sottotetto che si sviluppa in corrispondenza dell'ingresso e del servizio igienico;trattasi di un vano non praticabile nel quale passano alcune dorsali degli impianti. Sulla copertura si trova un lucernario che consente l'illuminazione del vano sottotetto.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà.

Disponibilità del bene: occupato dall'esecutato e dal coniuge, libero alla vendita.

Dati catastali: l'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Collesalvetti al Foglio 22 Particella 178 Sub 607, Cat. A/4, Classe 3, Consistenza 3,5 vani, Superficie mq. 66, Rendita € 207,87.

Conformità catastale: conforme, come da perizia.

Conformità urbanistica: conforme, come da perizia; non risultano presentate la fine lavori e l'abitabilità, come da perizia.

Prezzo base di vendita: Euro 49.042,85 (quarantanovemila42/85) (valore stimato in perizia Euro 51.094,85)

Offerta minima: Euro 36.782,00 (trentaseimilasettecento82/00) (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a 36.782,00 (trentaseimilasettecento82/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie - tel. 050 554790 - indirizzo mail ivglivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: dott. Francesco Bottoni - cell. 334 5392005 - indirizzo mail francesco.bottoni@tiscali.it

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. www.astetelematiche.it - tel. 0586 20141 - indirizzo mail assistenza@astetelematiche.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere unico ed effettuato soltanto mediante prelievo da conto corrente e preferibilmente attraverso il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. L'offerente dovrà indicare nell'offerta telematica il CRO o il TRN del bonifico effettuato per il versamento della cauzione (a tal fine, ove il modulo web ministeriale non permetta l'inserimento di lettere o caratteri speciali, si provveda ad inserire solo i numeri da cui è composto il CRO/TRN riportato sulla contabile di avvenuta disposizione del bonifico).

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: 13 marzo 2025 entro le ore 12.00.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 14 marzo 2025 ore 15.00.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 21 marzo 2025 ore 12.00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara : qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Si precisa:

che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun

risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. Non potrà però procedersi alla cancellazione dei sequestri disposti dal Giudice penale, né delle domande giudiziali, per le quali sarà necessario rivolgersi al Giudice competente;

che, qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura;

che l'elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti in vendita con la presente ordinanza sarà disponibile per la consultazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sarà onere degli offerenti prenderne adeguata conoscenza.

Gli interessati potranno, gratuitamente:

acquisire, dal Professionista delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Cecina, Livorno 19/12/24

Il Professionista delegato

dott. Francesco Bottoni