

TRIBUNALE CIVILE DI CREMONA

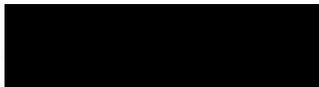
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 73/2022

Promossa da: CREVAL S.P.A., in qualità di procuratore della

CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.

con l'avv. Marco Pesenti e l'avv. Silvio Duse

Contro:



Esperto: dr. ing. ANNA ESTER GELERA

-----

**Documentazione catastale**

- Visure per immobile (n. 3)
- Estratto di mappa
- Scheda catastale appartamento (mappale 190 sub. 5)
- Scheda catastale box e cantina (mappale 190 sub. 10)
- Scheda catastale ripostiglio comune (mappale 190 sub. 13)





Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di BAGNOLO CREMASCO (A570) (CR)

Foglio 8 Particella 190 Subalterno 5

Busta mod.58: 700

**Classamento:**

Rendita: Euro 426,08

Rendita: Lire 825.000

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

**Indirizzo:** VIA RISORGIMENTO Piano T - 2

**Dati di superficie:** Totale: 99 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 95 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE [REDACTED] CATASTAMENTO  
PROGETTO FINALIZZATO [REDACTED]

> **Dati identificativi**

Comune di BAGNOLO CREMASCO (A570) (CR)

Foglio 8 Particella 190 Subalterno 5

Partita: 700

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di BAGNOLO CREMASCO (A570) (CR)

Foglio 8 Particella 190

> **Indirizzo**

VIA RISORGIMENTO Piano T - 2



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 426,08  
Rendita: Lire 825.000  
Categoria A/2<sup>a</sup>), Classe 3, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE DEL

> **Dati di superficie**

Totale: 99 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 95 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il [redacted]  
[redacted] data di presentazione

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

[redacted] Pubblico ufficiale  
CONTRALONN [redacted] PANDINO (CR)  
Repertorio n. [redacted] A Nota  
presentata col [redacted] Reparto  
PI di LODI in att. [redacted]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di BAGNOLO CREMASCO (A570) (CR)

Foglio 8 Particella 190 Subalterno 10

Busta mod.58: 700

**Classamento:**

Rendita: Euro 20,66

Rendita: Lire 40.000

Categoria C/6<sup>al</sup>, Classe 2, Consistenza 16 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA RISORGIMENTO Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 16 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE [REDACTED] CATASTAMENTO  
PROGETTO FINALIZZATO ([REDACTED])

> **Dati identificativi**

Comune di BAGNOLO CREMASCO (A570) (CR)

Foglio 8 Particella 190 Subalterno 10

Partita: 700

COSTITUZIONE [REDACTED]

ACCATASTAMENTO PROGETTO FINALIZZATO ([REDACTED])

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di BAGNOLO CREMASCO (A570) (CR)

Foglio 8 Particella 190

> **Indirizzo**

VIA RISORGIMENTO Piano T





Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di BAGNOLO CREMASCO (A570) (CR)

Foglio 8 Particella 190 Subalterno 13

Busta mod.58: 700

**Classamento:**

Rendita: Euro 6,71

Rendita: Lire 13.000

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 10 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA RISORGIMENTO Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 16 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del [REDACTED] TASTAMENTO  
PROGETTO FINALIZZATO [REDACTED]

> **Dati identificativi**

Comune di BAGNOLO CREMASCO (A570) (CR)

Foglio 8 Particella 190 Subalterno 13

Partita: 700

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di BAGNOLO CREMASCO (A570) (CR)

Foglio 8 Particella 190

> **Indirizzo**

VIA RISORGIMENTO Piano T



> Dati di classamento

Rendita: Euro 6,71  
Rendita: Lire 13.000  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 10 m<sup>2</sup>



ARIAZIONE DEL

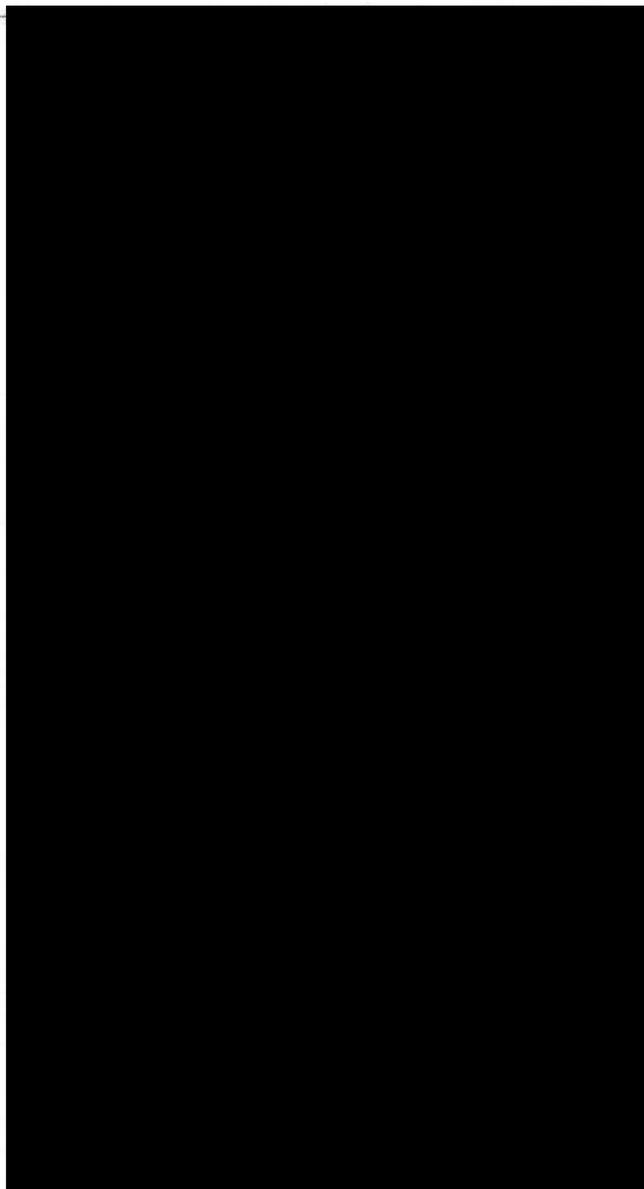
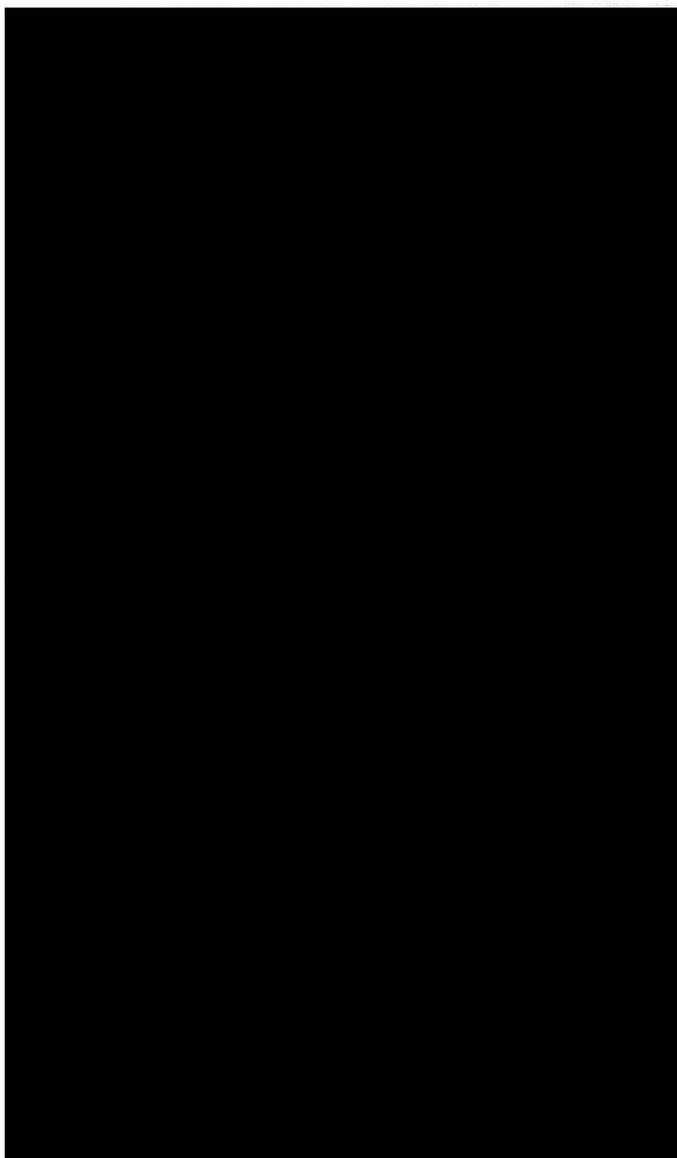
> Dati di superficie

Totale: 16 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata in [redacted]  
[redacted] data di presentazione



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8



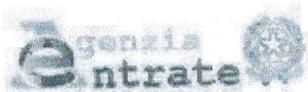
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*





Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/12/2022  
Ora: 17:32:32  
Numero Pratica: T291241/2022  
Pag: 4 - Fine

---

*Legenda*

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



N=5022800

E=1547900



Direzione Provinciale di Cremona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MORETTI PATRIZIA  
 Vis. tel. (0 90 euro)

Comune: (CR) BAGNOLO CREMASCO  
 Foglio: 8

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 Protocollo pratica T292540/2022

27-Dic-2022 17:35:25



Firmato Da: GELERA ANNA ESTER Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 754ebaffa96a195e28d2b1e3995c7b6e



Data presentazione: 05/12/1975 - Data: 27/12/2022 - n. T294746 - Richiedente: GLRMHL76R25D142C  
Firmato Da: GELERA ANNA ESTER Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 754ebaffa06a195628d2b163995ac7ba6e

Catascio del Fabbricati - Situazione al 27/12/2022 - Comune di BAGNOLO CREMASCO(A570) - < Foglio 8 - Particella 190 - Subalterno 5 >

MODULARIO  
P. Co. S.F. 388

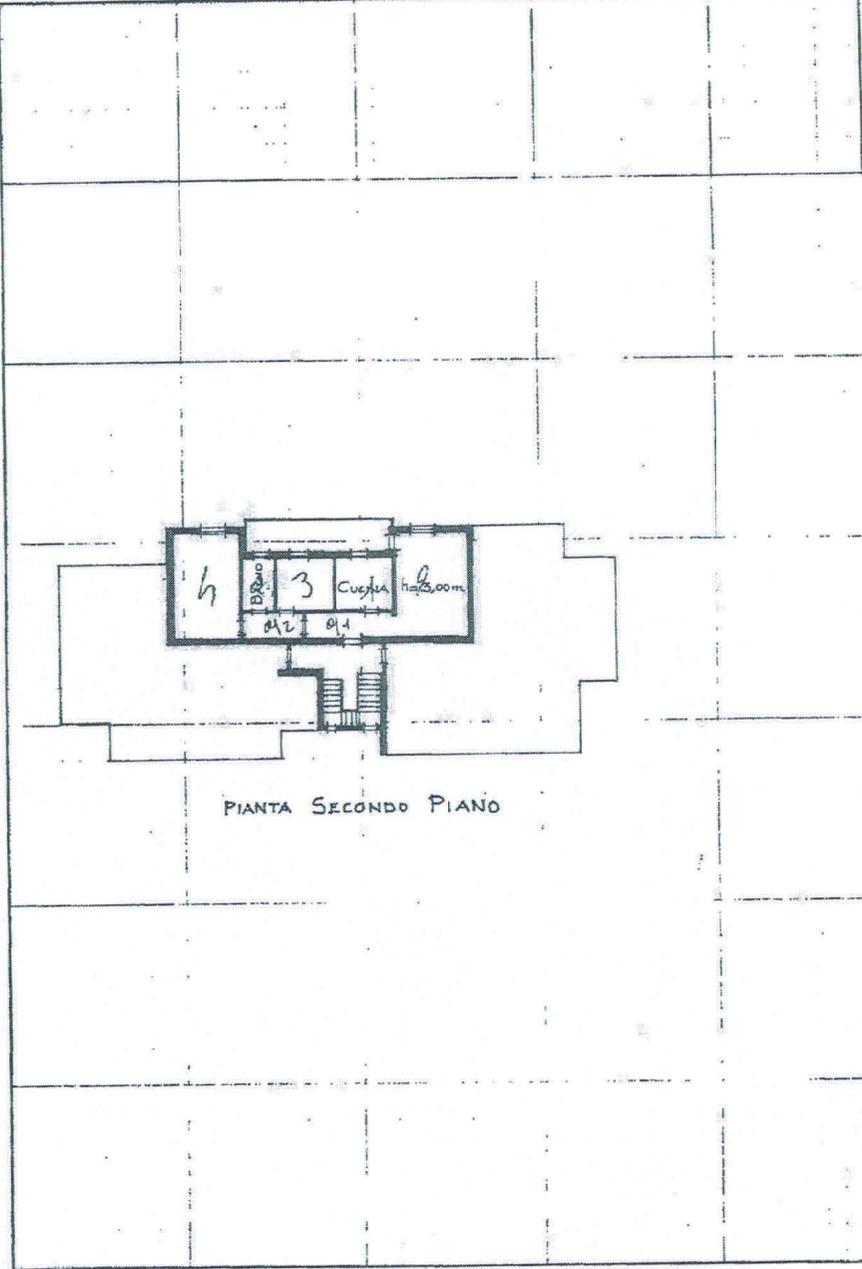


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
(D. DECRETO-LEGGI 23 APRILE 1976, N. 144)

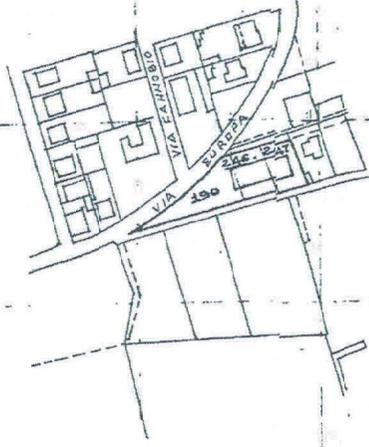
Lire  
30

Planis: **BAGNOLO CR** Via **RISORGIMENTO**  
Ditta: **[REDACTED]**  
Alleg: **[REDACTED]** Erariale di **CREMONA**

Foglio N. 8  
MAPPALE 190-  
246-247



ESTRATTO MAPPA  
SCALA 1:2000



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **5 DIC. 1975**  
PROT. N° **200/75**

Foglio 8  
Mappale 190 sub 5

Compilata dal Geometra  
CIAN LUIGI DENTI POMPANI  
Inscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di CREMONA  
DATA \_\_\_\_\_  
Firma: [Signature]

JLima planimetria in atti  
Data presentazione: 05/12/1975 - Data: 27/12/2022 - n. T294746 - Richiedente: GLRMHL76R25D142C  
Formato stampo richiesto: A4(210x297)

1



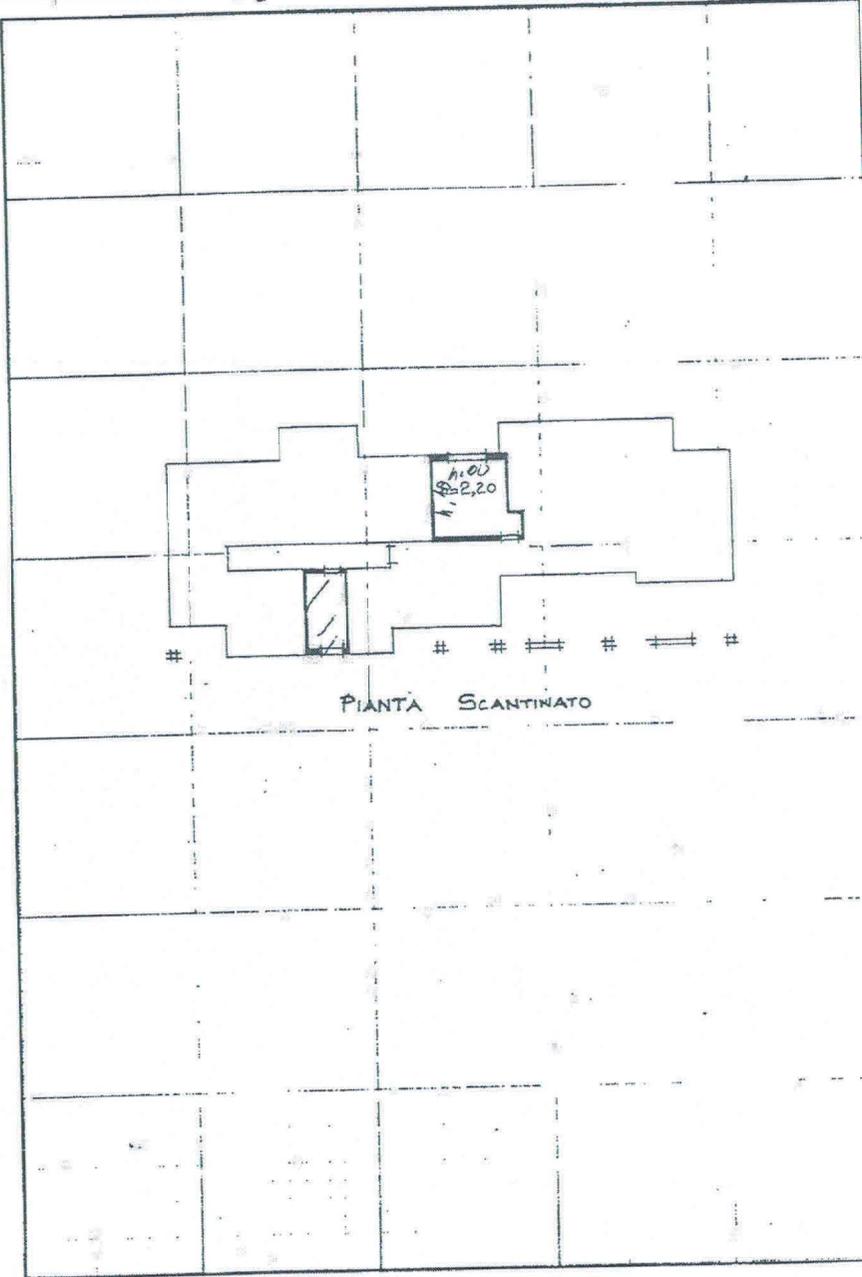
MODULANDO  
P. Co. S.T. - 200



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

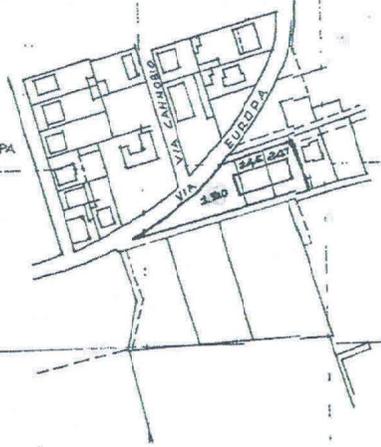
lire  
50

Pl. [REDACTED] BAGNOLO CR. Via RISSORGIMENTO  
D. [REDACTED]  
Al. [REDACTED] Ufficio Erariale di CREMONA



PIANTA SCANTINATO

ESTRATTO MAPPA  
SCALA 1:2000



Foglio N. 8  
MAPPALE 190-  
248-247



ORIENTAMENTO



SCALA D.P.: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	5 DIC. 1975	Foglio 8
PROT. N°	331/75	Mappele 190 sub 10

Completato dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del titolare)  
GIAN LUIGI DEVI PIZZANI  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di CREMONA  
DATA \_\_\_\_\_  
Firma: [Signature]

Data presentazione: 05/12/1975 - Data: 27/12/2022 - n. T294747 - Richiedente: GLRML76R25D142C  
Firmato Da: GELERA ANNA ESTER Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 754ebaf9a96a195e28d2b1e3899565be

Ultima planimetria in atti  
Data presentazione: 05/12/1975 - Data: 27/12/2022 - n. T294747 - Richiedente: GLRML76R25D142C  
Foglio scheda: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (420X594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Firmato Da: GELERA ANNA ESTER Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 754ebafaf66a195e28d2b163995c7be6  
Data presentazione: 05/12/1975 - Data: 27/12/2022 - n. T294748 - Richiedente: GLRMHL76R25D142C

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/12/2022 - Comune di BAGNOLO CREMASCO(A570) - < Foglio 8 - Particella 190 - Subalterno 13 >  
M. A. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MODULISTO  
F. - Cat. 2.7. - 304

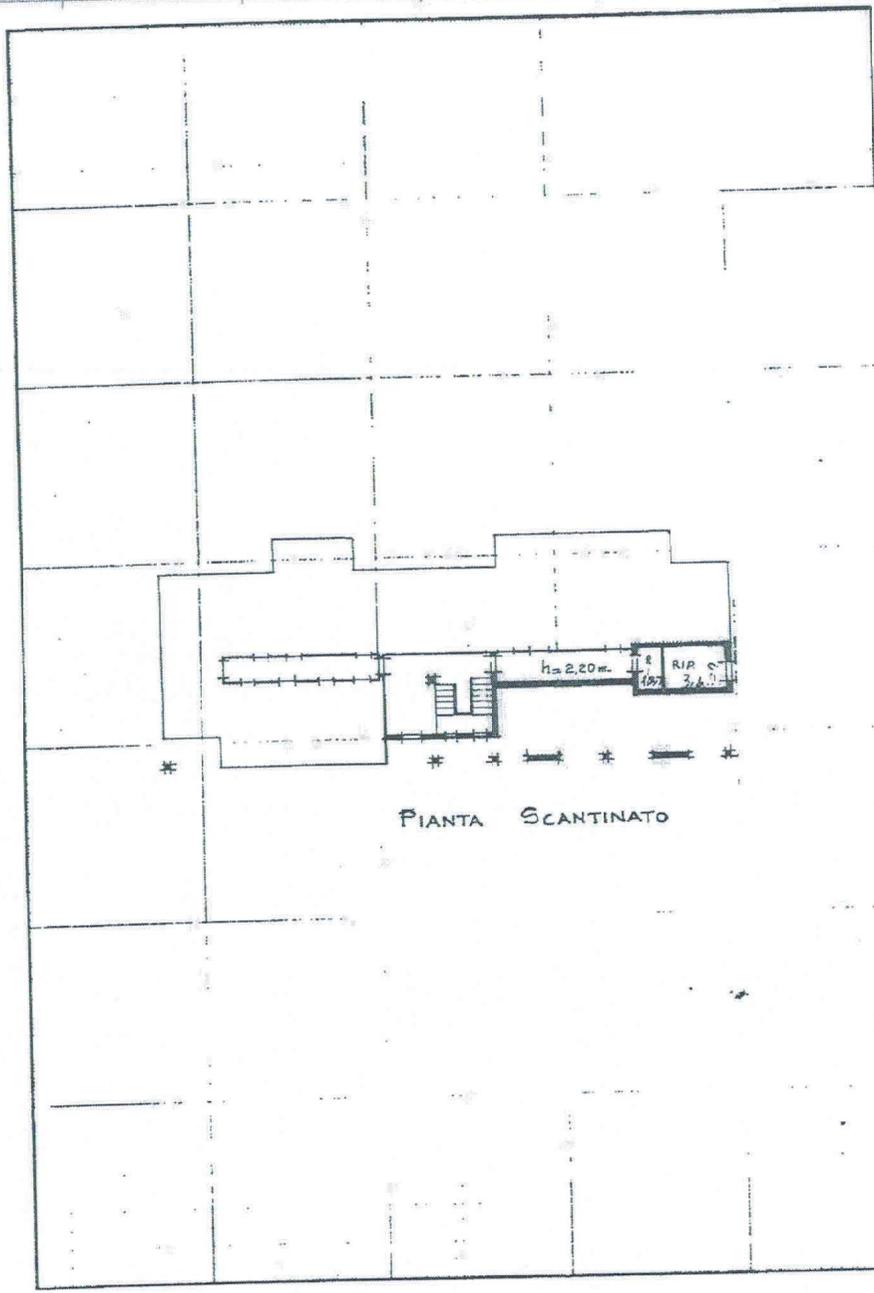
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(M. DECRETO-LEGGI 23 APRILE 1986, N. 447)

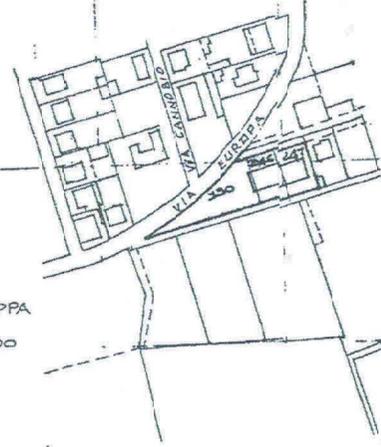
PR. [REDACTED] FOGLIO CR. VI. RISORGIMENTO  
D. [REDACTED]  
AL. [REDACTED] Erariale di CREMONA

Lire 50



PIANTA SCANTINATO

ESTRATTO MAPPA  
SCALA 1:2'000



FOGLIO N.8  
MAPPALE 190-246  
247



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 9 DIC. 1975  
PROT. N°: 206/75

Foglio 8  
Mappale 190 mb 13

Compilato dal Geometra  
GIAN LUIGI DENTI PASQUALI  
iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di CREMONA

DATA: \_\_\_\_\_  
Firma: *[Signature]*

Il/la planimetria in atti  
Data presentazione: 05/12/1975 - Data: 27/12/2022 - n. T294748 - Richiedente: GLRMHL76R25D142C  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (420X594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

