

TRIBUNALE DI LAGONEGRO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

RICORSO EX ART.591 TER

PROCEDURA ESECUTIVA R.E. n. 53/2019

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

ESECUTATO: [REDACTED]

G.E. : Dr.ssa Giuliana Santa Trotta

Il sottoscritto delegato alle vendite, giusta nomina del 31.10.2023, vista la CTU in atti e la relativa riduzione di pignoramento

chiede

di essere autorizzato a richiedere all'esperto nominato una descrizione ufficiale, da depositarsi in PCT, dei lotti da porre in vendita che tenga conto anche della scala che, pur se in comune e bene non censibile, ha comunque un'automa identificazione catastale e di integrare la perizia solo con foto riferite ai soli lotti da vendere (per pubblicità).

Lo scrivente chiede altresì che il G.E.

- autorizzi il delegato, nell'avviso di vendita, a richiedere a pena inammissibilità

- 1) copia di valido documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
- 2) dichiarazione dello stato civile;
- 3) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (visura registro imprese aggiornata ad almeno 90 gg prima dell'offerta) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri unitamente al documento di riconoscimento di colui che presenta l'offerta;
- 4) dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 5) dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati personali.

-nonché autorizzi il delegato all'apertura di n.2 conti correnti anche senza uso di home -banking (da un riscontro presso una banca ove è stato richiesto il preventivo dei costi, il cassiere ha presisato che il soggetto con poteri di firma può in qualsiasi

momento richiedere una stampa dei movimenti, il che farebbe venire meno il presupposto della riservatezza in ordine agli accessi in prossimità di una vendita).

Salerno, 22/11/2023

Il Professionista Delegato
Dott. Adolfo Bittarelli

