

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. D'OTTAVI SIMONA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N.20/2020

procedura promossa da:



contro



Allegato n.3

LOTTO 1

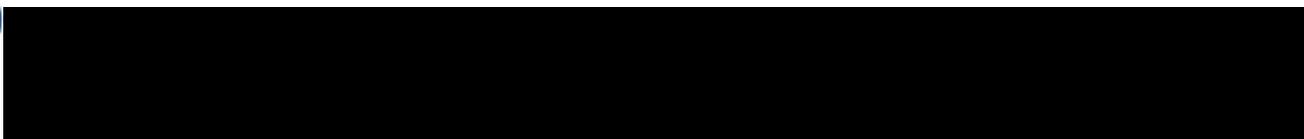
Documentazione catastale

II CTU
Geom. Marcella Capitani

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2022

Dati della richiesta
Fabbricati siti nel comune di SPINETOLI (I912) provincia ASCOLI



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di SPINETOLI (I912) (AP)
• Foglio 5 Particella 188 Subalterno 13

VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. AP0029477 in
atti dal 02/05/2018 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE
DI FABBRICATO URBANO (n. 6856.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di SPINETOLI (I912) (AP)
Foglio 5 Particella 188

> Indirizzo

VIA VILLA CIARULLI n. 21 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. AP0029477 in
atti dal 02/05/2018 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE
DI FABBRICATO URBANO (n. 6856.1/2018)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 272,69
Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 8 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2019
Pratica n. AP0034488 in atti dal 02/05/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12154.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di superficie

Totale: **180 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **146 m²**

VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. AP0029477 in atti dal 02/05/2018 Protocollo NSD n. DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6856.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/05/2018, prot. n. AP0029477



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SPINETOLI (I912) (AP)**
• Foglio **5** Particella **188** Subalterno **14**

VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. AP0029477 in atti dal 02/05/2018 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6856.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SPINETOLI (I912) (AP)**
Foglio **5** Particella **188**

> Indirizzo

VIA VILLA CIARULLI n. 21 Piano T

VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. AP0029477 in atti dal 02/05/2018 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6856.1/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 221,56**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2019 Pratica n. AP0034488 in atti dal 02/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12154.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **135 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **117 m²**

VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. AP0029477 in atti dal 02/05/2018 Protocollo NSD n. DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6856.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/05/2018, prot. n. AP0029477



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SPINETOLI (I912) (AP)**
• Foglio **5** Particella **188** Subalterno **15**

VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. AP0029477 in atti dal 02/05/2018 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6856.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SPINETOLI (I912) (AP)**
Foglio **5** Particella **188**

> **Indirizzo**

VIA VILLA CIARULLI n. 21 Piano S1

VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. AP0029477 in atti dal 02/05/2018 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6856.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 54,23**
Categoria **C/6^e**, Classe **2**, Consistenza **42 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2019 Pratica n. AP0034488 in atti dal 02/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12154.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **48 m²**

VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. AP0029477 in atti dal 02/05/2018 Protocollo NSD n. DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6856.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/05/2018, prot. n. AP0029477

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

1. VARIAZIONE del 02/05/2018 Pratica n. AP0029477 in atti dal 02/05/2018 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6856.1/2018)

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SPINETOLI (I912)

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 548,48** Vani: **14,5** Superficie: **42 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 548,48** Vani: **14,5** Superficie: **42 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

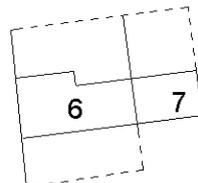
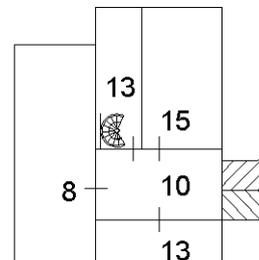
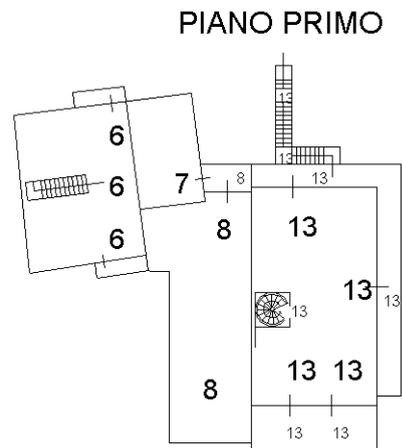
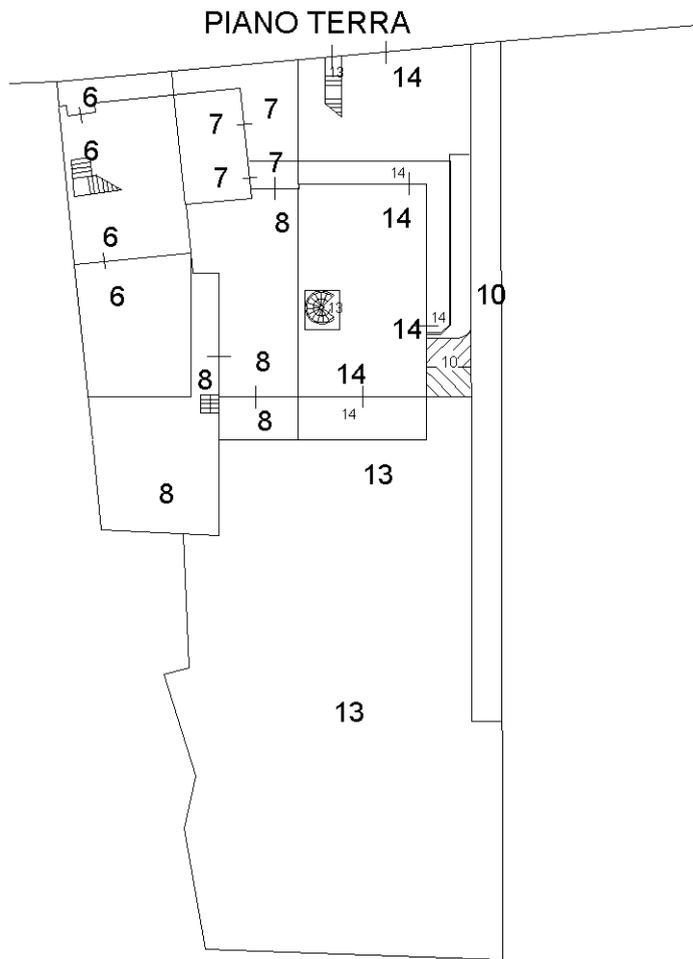
c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Stipa Guido	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ascoli	N. 00976

Comune di Spinetoli	Protocollo n. AP0029477 del 02/05/2018
Sezione: Foglio: 5 Particella: 188	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SPINETOLI	Sezione	Foglio 5	Particella 188	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	villa ciarulli	21	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7	villa ciarulli	21	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	villa ciarulli	21	S1-T - 1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
10			T-S1			BCNC (STRADA, INGRESSO GARAGE, SCALA) AI SUB 8,13,14,15.
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	villa ciarulli	21	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA
14	villa ciarulli	21	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA
15	villa ciarulli	21	S1			RIMESSA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
ASCOLI

Dichiarazione protocollo n. AP0029477 del 02/05/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spinetoli
Villa Ciarulli

civ. 21

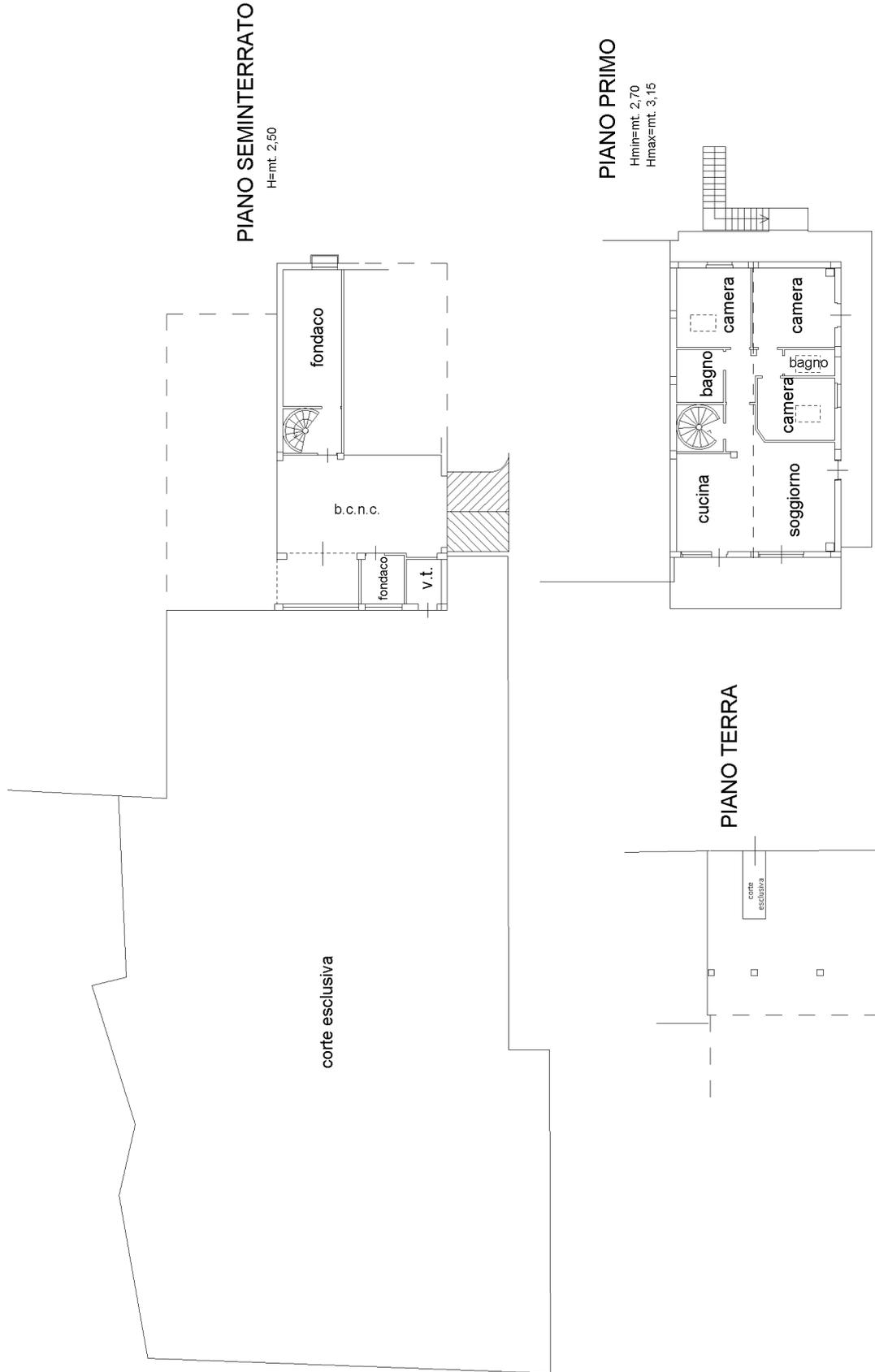
Identificativi Catastali:
Sezione: 5
Foglio: 5
Particella: 188
Subalterno: 13

Compilata da:
Stipa Guido
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli N. 00976

Scala 1: 200

Scheda

Ultima planimetria in atti



NORD

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0029477 del 02/05/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spinetoli

Villa Ciarulli

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 188
Subalterno: 14

Compilata da:
Stipa Guido

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli

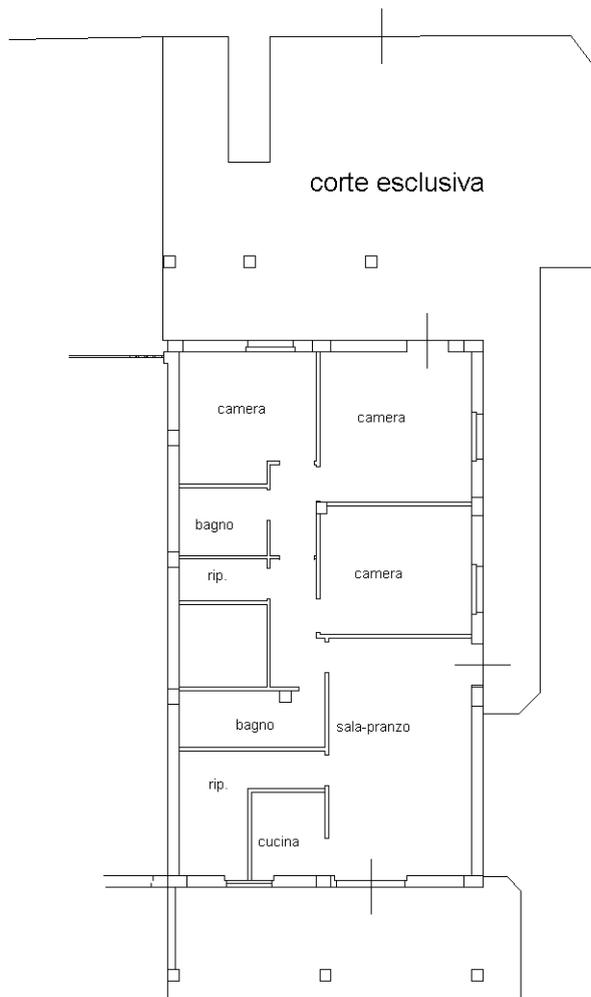
N. 00976

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

Hmin=mt. 2,70



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0029477 del 02/05/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spinetoli

Villa Ciarulli

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 188

Subalterno: 15

Compilata da:

Stipa Guido

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Ascoli

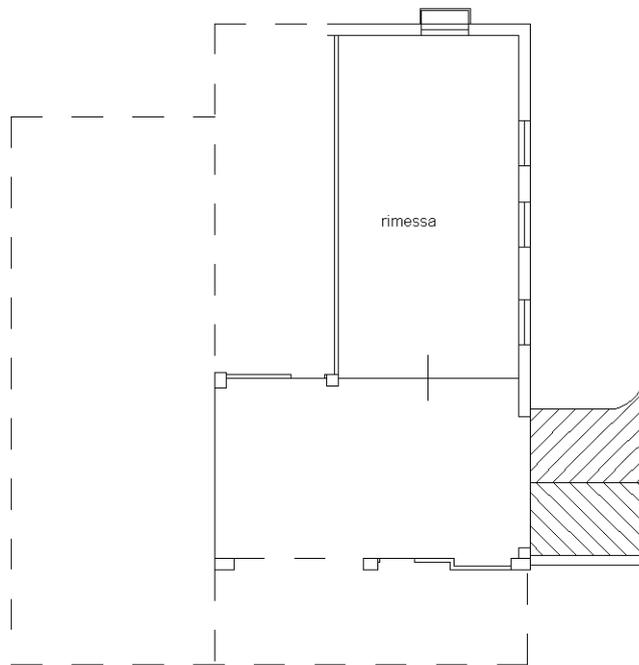
N. 00976

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO

H=mt. 2,50



NORD

Ultima planimetria in atti