



Dott. Geom. GUIDO CROCETTI

## TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

### PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Causa: [REDACTED]

**R.G.E. n.109/2018 (riunita con 85/2020)**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Simona D'Ottavi

### INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA TECNICA

In merito alla perizia si precisa che sono emerse altre informazioni come da integrazione seguente:

#### 2) Quesito n. 2

In merito al punto 2 si specifica che nel corso dell'accesso agli atti presso lo Sportello Unico per l'Edilizia di Ascoli Piceno non sono stati trovati certificati di abitabilità/agibilità nei fascicoli consegnati per la visione.

#### 4) Quesito n. 4.

Alla data del 08/06/2022 su dette unità immobiliari risultano le seguenti trascrizioni ed iscrizioni:

#### **Lotto 2 Foglio 79 Particella 1073 Sub 20 – 21;**

#### **TRASCRIZIONI**

- Pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ascoli Piceno il 13/11/2020 al n. 7765 del Reg. Generale e al n. 5734 del Reg.Part. a favore della sig.ra [REDACTED] A044 O per ½ e contro [REDACTED] per ½;

#### **ISCRIZIONI**

- Iscrizione ipotecaria €. 248.000,00 del 10/05/2002 iscritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ascoli Piceno al n. 3737 del Reg. Generale e al n. 671 del Reg. Part. a garanzia di un mutuo di €. 124.000,00 in favore della Banca [REDACTED]
- Iscrizione ipotecaria €. 852.892,42 del 09/05/2016 iscritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ascoli Piceno al n. 6147 del Reg. Generale e al n. 4483 del Reg. Part. a garanzia di una somma di €. 426.446,32 in favore di E. [REDACTED]
- Iscrizione ipotecaria del 26/01/2022 in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria 08/05/2002 iscritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ascoli Piceno al n. 586 del Reg. Generale e al n. 59 del Reg. Part;





Dott. Geom. GUIDO CROCETTI

- Iscrizione ipotecaria del 27/05/2022 derivante da ruolo e avviso di addebito esecutivo iscritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ascoli Piceno al n. 4847 del Reg. Generale e al n. 599 del Reg. Part in favore di A [REDACTED]

**Lotto 1 Foglio 54 Particella 448 Sub 1 - 2 - 3;**

#### TRASCRIZIONI

- Pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ascoli Piceno il 21/09/2018 al n. 7108 del Reg. Generale e al n. 5227 del Reg. Part. a favore di Intesa [REDACTED] contro [REDACTED] per ½ e contro [REDACTED] per 1/2.
- Pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ascoli Piceno il 13/11/2020 al n. 7765 del Reg. Generale e al n. 5734 del Reg. Part. a favore della sig.ra [REDACTED] contro [REDACTED] per ½ e contro [REDACTED]

#### ISCRIZIONI

- Iscrizione ipoteca €. 300.000,00 del 03/05/2002 iscritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ascoli Piceno al n. 3547 del Reg. Generale e al n. 627 del Reg. Part. a garanzia di un mutuo di €. 200.000,00 in favore della [REDACTED]
- Iscrizione ipotecaria €. 300.000,00 del 29/10/2002 iscritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ascoli Piceno al n. 8488 del Reg. Generale e al n. 1539 del Reg. Part. a garanzia di un mutuo di €. 200.000,00 in favore della [REDACTED]
- Iscrizione ipotecaria €. 840.000,00 del 07.12.2006 iscritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ascoli Piceno al n. 13764 del Reg. Generale e al n. 2678 del Reg. Part. a garanzia di un mutuo di €. 560.000,00 in favore della [REDACTED]
- Iscrizione ipotecaria €. 387.515,80 del 13/07/2011 iscritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ascoli Piceno al n. 5958 del Reg. Generale e al n. 1115 del Reg. Part. a garanzia di un mutuo di €. 193.757,90 ,00 in favore della [REDACTED]
- Iscrizione ipotecaria €. 852.892,42 del 09/05/2016 iscritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ascoli Piceno al n. 6147 del Reg. Generale e al n. 4483 del Reg. Part. a garanzia di una somma di €. 426.446,32 in [REDACTED]





**Dott. Geom. GUIDO CROCETTI**

---

- Iscrizione ipotecaria del 27/05/2022 derivante da ruolo e avviso di addebito esecutivo iscritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Ascoli Piceno al n. 4847 del Reg. Generale e al n. 599 del Reg. Part in favore di [REDACTED]

**Il Tecnico**  
**(Dott. Geom. Guido Crocetti)**

