

## GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa ROBERTA VACCARO

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 83/2021 R.G. promosso da:-**

---

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE:-** Porzione di fabbricato condominiale ad uso civile abitazione, situato in Comune di Soliera (MO), via Reno n. 30, e precisamente, la parte in esame, un appartamento posto al piano secondo e terzo "condominio Quadrifoglio" (sub.23), appartamento al piano secondo, composto di ingresso-soggiorno-angolo cottura, disimpegno, camera da letto e bagno, con annessi locali ad uso camera, lavanderia e stenditoio, balcone al piano terzo, questi raggiungibili da scala interna con origine dal vano ingresso/soggiorno/angolo cottura; un vano a garage al piano terra.

**CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE:-** L'area, in cui è situato l'immobile esecutato è nel Comune di Soliera (MO) in via Reno al numero civico 30, di tipo residenziale, in vicinanza di esercizi commerciali con servizi in Urbanizzazione primaria e secondaria completi. La consistenza immobiliare in oggetto di esecuzione si configura con un appartamento ad uso abitazione esteso su una porzione del piano secondo e terzo e un vano ad uso autorimessa al piano terra. Il bene ha diritti di comproprietà delle aree e parti condominiali in comune.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE:-** Comune di Soliera (MO), giuste le risultanze: Catasto Fabbricati: - Foglio n. 36 part. 364, sub.23, cat. A/2, cl. 3, vani 4,5 - sup. cat. mq.73, escluse aree scoperte mq.71 - P.2-3 - Via Reno, 30 - R.C. €. 39509 part. 364, sub. 3, cat. C/6, cl. 6, consist. mq. 23 - P.T - Via Reno - R.C. €. 59,39

**CONFINI:-** Il locale ad appartamento, al piano secondo e terzo, è nei confini con area cortiliva comune su due lati, corridoio comune da altro lato, ragioni privato, salvo se altri; l'autorimessa al piano terra, a confine con area cortiliva comune su due lati, ragioni privato da altro lato, salvo se altri,

**PROPRIETA':-** Risulta piena proprietà per la quota di 1/1 a carico degli esecutati per la quota di 1/2 ciascuno, pertanto congiuntamente proprietari per l'intero del bene pignorato;

**PROVENIENZA DEL BENE:-** I beni immobili risultano pervenuti agli esecutati, per l'intero del bene pignorato, con atto pubblico notarile di compravendita, in Modena (MO), con data 27/12/2006, rep. 43850/4690, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Modena il 08/01/2007 ai n.part.664/412,

**REGIME FISCALE:-**

**INDAGINE AMMINISTRATIVA:-** Come da atti della perizia tecnica della E.I. 83/2021

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:-** Alla data del sopralluogo, l'immobile non è occupato,

**STIMA DEL BENE:-** €.122.300,00 (centoventiduemilatrecento/00)

