

# TRIBUNALE DI MODENA - CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

## VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO CON INCANTO

### SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

## 1) TIPOLOGIA:

- RESIDENZIALI** (appartamento - villa - garage)  **DI PREGIO**  **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar)  **RURALI**  
 **INDUSTRIALI-ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale)  **PROMISCUI** (es.: Residenziali-Commerciali)  **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)

2) **COMUNE** Soliera - MO - **Frazione/Località** .....  
**Via** Reno n. 30 .....

3) **DISPONIBILITÀ**  libero, al decreto di trasferimento, a cura dell'aggiudicatario  
 occupato con contratto di locazione scadente il .....  
 libero

4) **DESCRIZIONE SINTETICA** porzione di fabbricato a formare un appartamento posto al piano .. secondo e terzo .....  
**E CONSISTENZA (mq. sup. vani)** :- piano secondo, composto di ingresso-soggiorno-angolo cottura, disimpegno, ..

Senza dati catastali.  
 Con indicazione di  
 EVENTUALE QUOTA  
 in vendita

camera da letto e bagno, con annessi locali ad uso .. camera lavanderia e stenditoio, balcone al .....  
 piano terzo, questi raggiungibili da scala interna con origine dal vano ingresso/soggiorno/angolo .....  
 cottura; un vano a garage al piano terra .....

Quota vendita 1/1 .....

5) **INFORMAZIONI**  **CUSTODE**  **C.T.U.** .....  
 c/o CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI **INDIRIZZO** .....  
**TEL** ..... **FAX** .....

6) **ESTREMI** **ESECUZIONE N.** 83/2021 ..... **E.I.** .....  
**CONTRO:** Parte Esecutata .....

**DATA** 27/09/2024 **CUSTODE - C.T.U.** .....

7) **PREZZO BASE** € 122.300,00 (centoventidue milatrecento/00) .....

8) **OFFERTA MINIMA IN AUMENTO** € ..... **CAUZIONE** € ..... **SPESE** € .....

9) **DATA ORDINANZA** ..... **DECORRENZA INIZ. PUBBLICITÀ** ..... **TERMINE MASSIMO PER OFFERTE** .....

10) **UDIENZA DI VENDITA** eventualmente già fissata con ordinanza vendita o dal Notaio Delegato **data** ..... **ora** .....

11)  **NOTAIO DELEGATO** Dr. ....

12)  **GIUDICE DELL'ESECUZIONE** Dr. ....

13) **TOTALE COSTO STANZIAMENTO STANDARD PUBBLICITÀ** (per quota - IVA compresa):

- STANDARD N. 3 - 5/b** (con incanto 2 annunci singoli) € 1.284,00  
 **STANDARD N. 4 - 5/b** (con incanto beni di pregio) € 1.458,60  
 **STANDARD N. 5 - 5/c** (senza incanto 3 fasi) € 2.040,00

PER EMISSIONE FATTURA e PREDISPOSIZIONE MANDATO PAGAMENTO e VERSAMENTO CAUZIONE E SPESE

14) **INTESTAZIONE FATTURA** .....

**Part. IVA e Cod. Fisc.** .....  **Conto Corrente N.** /  **Libretto N.** .....

**c/o Istituto di Credito** .....

**Sede/Agenzia** ..... **con sede in** .....

**Cod. ABI** ..... **Cod. CAB** .....

DATA

Ufficio di coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate - c/o Consiglio Notarile  
 Corso Canalgrande, 71 - Modena - Tel. 059/223721

CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

All. 5