

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 3
Allegato “A”

CONVOCAZIONI E VERBALI

<u>DOCUMENTI</u>
Convocazione sopralluogo
Verbale sopralluogo

Data: 21 novembre 2023, 18:58:35
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: studiolegalemoriconi@pec.it
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali F.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]

Egr. Avv. Moric [REDACTED]
il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto, pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al difensore delegato di entrambi gli esecutati** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle ore 09,30** presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano (AP), alla Contrada Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED] per poi proseguire presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà della [REDACTED].
In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla eventuale presenza di contratti di locazione.

La stessa convocazione è stata inviata al legale del creditore procedente ed al Custode giudiziario.

Si invitano le parti convenute ad intervenire.

In particolare, la parte esecutata, in caso d'impossibilità a presenziare al sopralluogo, è pregata cortesemente di adoperarsi per consentire al sottoscritto l'accesso agli immobili.

Restando a disposizione per eventuali contatti ai recapiti di cui all'intestazione della presente, porge distinti saluti.

Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
Viale Indipendenza 24
63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Data: 21 novembre 2023, 18:58:40
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]
Allegati: [REDACTED]
 postacert.eml (4.3 KB) Messaggio di posta elettronica
 smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/11/2023 alle ore 18:58:40 (+0100) il messaggio
 "Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]"
 proveniente da "bruno.clementi@geopec.it"
 ed indirizzato a "studiolegalemoriconi@pec.it"
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: 628C2C83.00BD5C7E.F308B470.11125430.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 21 novembre 2023, 18:58:35
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: studiolegalemoriconi@pec.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]

Egr. Avv. Moriconi,
 il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto,
 pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al difensore delegato di
 entrambi gli esecutati** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29
 Novembre 2023 alle ore 09,30** presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano
 (AP), alla Contrada Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED] per poi proseguire
 presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San
 Venanzo, di proprietà del [REDACTED]
 In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati
 ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla
 eventuale presenza di contratti di locazione.

La stessa convocazione è stata inviata al legale del creditore procedente ed al Custode giudiziario.

Si invitano le parti convenute ad intervenire.

In particolare, la parte esecutata, in caso d'impossibilità a presenziare al sopralluogo, è pregata
 cortesemente di adoperarsi per consentire al sottoscritto l'accesso agli immobili.

Restando a disposizione per eventuali contatti ai recapiti di cui all'intestazione della presente, porgo distinti saluti.

Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
Viale Indipendenza 24
63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Data: 21 novembre 2023, 19:08:40
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it
Oggetto: [REDACTED] BCC NPLS 2019 SRL /

Egr. Avv. Panzavuota,
il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto, pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al difensore del creditore procedente** che il sopralluogo presso **gli immobili pignorati** verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle ore 09,30** presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano (AP), alla Contrada Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED], per poi proseguire presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà del Sig. [REDACTED].
In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla eventuale presenza di contratti di locazione.
La stessa convocazione è stata inviata al difensore delegato di entrambi gli esecutati ed al Custode giudiziario.
Si invitano le parti convenute ad intervenire.
Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
Viale Indipendenza 24
63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Data: 21 novembre 2023, 19:08:43
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CON [REDACTED] operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
 postacert.eml (2.5 KB) **Messaggio di posta elettronica**
 smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/11/2023 alle ore 19:08:43 (+0100) il messaggio
 "Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]
 [REDACTED] proveniente da "bruno.clementi@geopec.it"
 ed indirizzato a "fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it"
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: 6284E46A.00BDD6C6.F311F088.0589FA18.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato: postacert.eml

Data: 21 novembre 2023, 19:08:40
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]

Egr. Avv. Panzavuota, [REDACTED]
 il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto,
 pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al difensore del creditore**
precedente che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle**
ore 09.30 presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano (AP), alla Contrada
 Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED] per poi proseguire presso il fabbricato ad
 uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà del
 Sig. [REDACTED]

In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati
 ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla
 eventuale presenza di contratti di locazione.

La stessa convocazione è stata inviata al difensore delegato di entrambi gli esecutati ed al Custode
 giudiziario.

Si invitano le parti convenute ad intervenire.
 Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
 Viale Indipendenza 24

63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Data: 21 novembre 2023, 19:16:58
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: avv.annibali@pec.giuffre.it
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL /
[REDACTED]

Egr. Avv. Annibali,

il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto, pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al custode giudiziario** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle ore 09,30** presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano (AP), alla Contrada Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED] per poi proseguire presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà del Sig. [REDACTED].

In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla eventuale presenza di contratti di locazione. La stessa convocazione è stata inviata al difensore delegato di entrambi gli esecutati ed al legale del Creditore procedente.

Si invitano le parti convenute ad intervenire.

Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
Viale Indipendenza 24
63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Data: 21 novembre 2023, 19:17:03
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (2.4 KB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/11/2023 alle ore 19:17:03 (+0100) il messaggio "Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL [REDACTED] proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "avv.annibali@pec.giuffre.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 62A26277.00BD653F.F3198B07.A141144F.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 21 novembre 2023, 19:16:58
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: avv.annibali@pec.giuffre.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]

Egr. Avv. Annibali,

il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto, pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al custode giudiziario** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle ore 09.30** presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano (AP), alla Contrada Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED] per poi proseguire presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà del Sig. [REDACTED]

In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla eventuale presenza di contratti di locazione. La stessa convocazione è stata inviata al difensore delegato di entrambi gli esecutati ed al legale del Creditore procedente.

Si invitano le parti convenute ad intervenire.

Distinti saluti

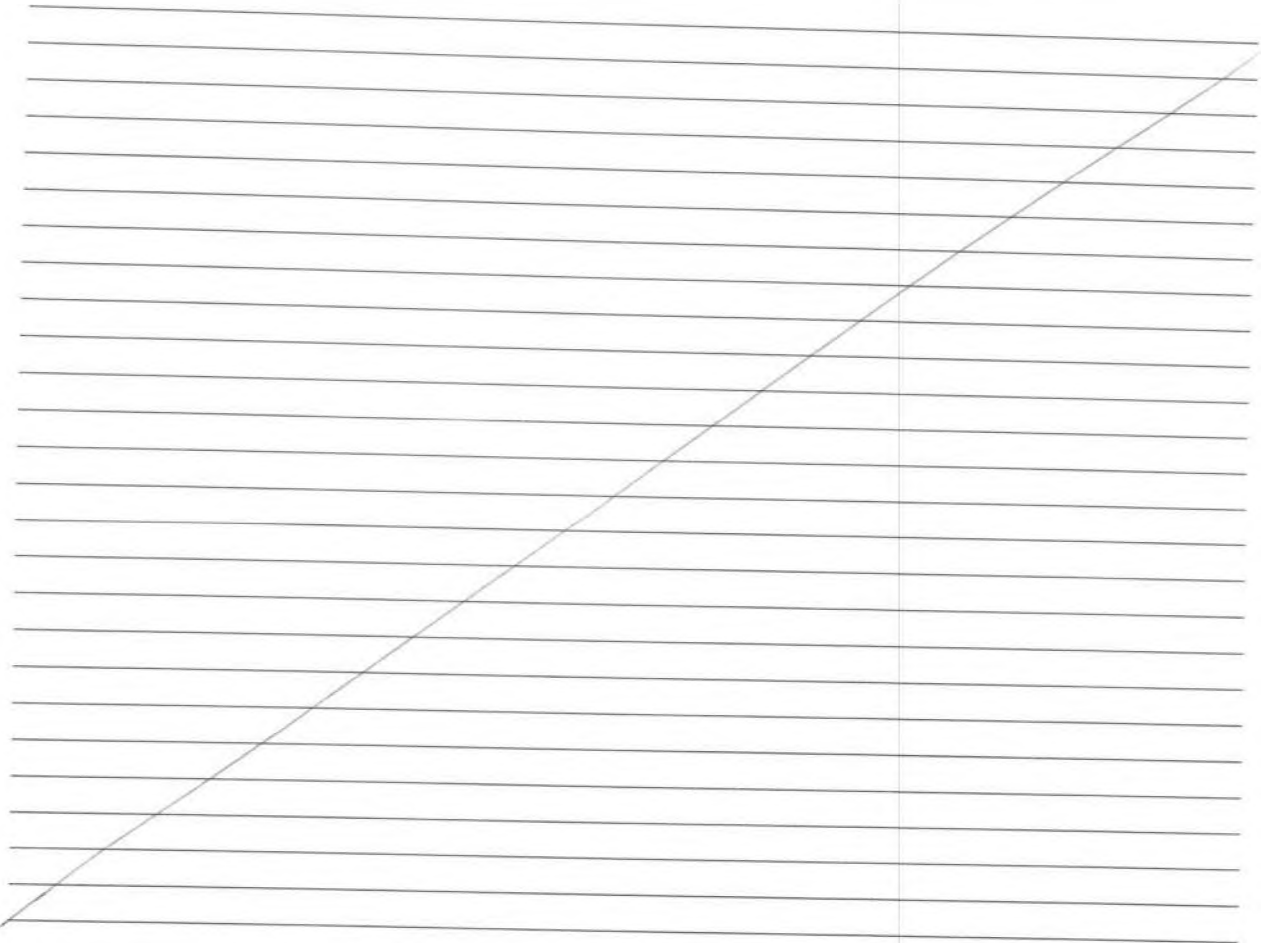
Geom. Bruno Clementi
Viale Indipendenza 24
63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Oggi, **29 Novembre 2023**, presso il fabbricato sito in Contrada Pittura n° 15/C del comune di Castignano (AP), oltre al sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato C.T.U. nel procedimento di esecuzione immobiliare R.E. n° 117/2022 promosso dall' ~~_____~~



- 4. _____, in qualità di _____;
- 5. _____, in qualità di _____;
- 6. _____, in qualità di _____;

Alle ore **9,30** ho iniziato le operazioni peritali visionando gli immobili oggetto di esecuzione, effettuando rilievi metrici e fotografici e acquisendo le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico affidatomi.



Alle ore 13,00 concluse le operazioni peritali, si procede alla firma del presente verbale che si compone di n. 1 pagine:

Geom. Bruno Clementi 
Geom. Marco Parodo 

~~_____~~
Sig. _____
Sig. _____
Sig. _____
Sig. _____

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 3
Allegato “B”

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

<u>DOCUMENTI</u>
Estratto di mappa (scala 1 : 2000)
Visura attuale
Visure storiche

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIANLUCA CAMONI



N=16100
E=61400

Vis. tel. (0.90 euro)

Protocollo 21-Nov-2023 12:11:52
T197115/2023

Dimensione scala originale: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (AP) CASTIGLIANO
Foglio: 3
1 Particella: 183

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di CASTIGNANO (Codice C321) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		3	484	2			A/2	4	6,5 vani		Euro 352,48	CONTRADA SAN VENANZO n. 14 Piano T-1 - 2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2022 Pratica n. AP0014104 in atti dal 16/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14104.1/2022)	Annotazione
2		3	484	3			C/6	3	48m ²	Totale: 57 m²	Euro 81,81	CONTRADA SAN VENANZO n. 14 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2022 Pratica n. AP0014108 in atti dal 16/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14108.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 6,50 m² 48 Rendita: Euro 434,29

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/08/2012 Pratica n. AP0133477 in atti dal 07/08/2012 FABB. ART. 19, COMMA 10, DL 78/2010 (n. 12028.1/2012)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

2. Immobili siti nel Comune di CASTIGNANO (Codice C321) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	183		-	VIGNETO 02	45	65		Euro 27,11 Lire 52.498	Euro 24,76 Lire 47.933	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 17/01/1994 COME DA MODELLO 26 (n. 8.2/1990)	
2	3	366		-	VIGNETO 02	03	65		Euro 2,17 Lire 4.198	Euro 1,98 Lire 3.833	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/12/1995 in atti dal 09/04/1997 COME DA MODELLO 26 (n. 8.3/1990)	

Totale: Superficie .49.30 Redditi: Dominicale Euro 29,28 Agrario Euro 26,74

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1992 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione Volume 640 n. 56 registrato in data 09/06/1993 - Trascrizione n. 2639.1/1993 in atti dal 12/10/1993	

Totale Generale: vani 6,50 m² 48 Rendita: Euro 434,29

Totale Generale: Superficie .49.30 Redditi: Dominicale Euro 29,28 Agrario Euro 26,74

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIGNANO (Codice:C321)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 3 Particella: 183

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 17/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	183		-	VIGNETO 2	45 65		Euro 27,11 L. 52.498	Euro 24,76 L. 47.933	
Notifica						Partita	6848			

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	183		-	SEMIN ARBOR 2	45 65		L. 36.520	L. 45.650	
Notifica						Partita	6551			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:367 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	183		-	SEMIN ARBOR 2	63 60		L. 50.880	L. 63.600	Impianto meccanografico del 27/09/1976
Notifica						Partita	2162			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1992 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione Volume 640 n. 56 registrato in data 09/06/1993 - Trascrizione n. 2639.1/1993 in atti dal 12/10/1993	

Situazione degli intestati dal 15/04/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/03/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/03/1992
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/1980 - UR Registrazione Volume 548 n. 45 registrato in data 24/06/1980 - Voltura n. 11.1/1982 in atti dal 31/05/1990	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 15/04/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 27/09/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIGNANO (Codice:C321)
	Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 366

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 30/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	366		-	VIGNETO 2	03 65		Euro 2,17 L. 4.198	Euro 1,98 L. 3.833	
Notifica						Partita	6848			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	366		-	FU D ACCERT	03 65				
Notifica						Partita	1537			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:184 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1992 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione Volume 640 n. 56 registrato in data 09/06/1993 - Trascrizione n. 2639.1/1993 in atti dal 12/10/1993	

Situazione degli intestati dal 08/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/03/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/03/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/06/1987 Pubblico ufficiale ASCOLANI Sede OFFIDA (AP) Repertorio n. 9458 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione n. 80 registrato in data 11/06/1987 - n. 2364.1/1987 in atti dal 30/04/1992	

Situazione degli intestati dal 01/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 08/06/1987
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del - n. 884 in atti dal 01/02/1990	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	184		-	ENTE URBANO	70 80				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 01/02/1990 (n. 884)
Notifica					Partita	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:401 ; Foglio:3 Particella:402 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	184		-	FU DACCERT	70 80				FRAZIONAMENTO in atti dal 01/02/1990 (n. 884)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Notifica		Partita	1537		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:401 ; Foglio:3 Particella:402 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	184		-	FU DACCERT	90 00				Impianto meccanografico del 27/09/1976

Notifica		Partita	1537		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 01/02/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 27/09/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 3
Allegato “C”

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

DOCUMENTI

Certificato di Destinazione Urbanistica con Nota integrativa



COMUNE di CASTIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 03/2024

DIRITTI DI SEGRETERIA
ASSOLTI CON BONIFICO
DI EURO 60,00 SUL C./C
DEL 23/11/2023

IMPOSTA DI BOLLO
N. 01230375867120
di € 16,00 del 23/11/2023

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

A richiesta del sig. CLEMENTI BRUNO, assunta al prot. dell'Ente n. 7757 del 24/11/2023;
VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n. 301;
VISTI gli atti d'ufficio;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL ed il Decreto del Sindaco n. 18 del 04/09/2023;
VISTI gli atti dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ascoli Piceno, Ufficio provinciale-territorio-Servizi catastali in merito alle superfici indicate nel presente certificato.

CERTIFICA

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 366;
- al foglio di mappa n. 16 con particella n. 284;

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

ZONE AGRICOLE ORDINARIE E1 - ART. 23:

Tali zone sono ordinariamente destinate all'esercizio dell'attività agricola.

Gli interventi edilizi, di tipo diretto, in tali zone devono rispettare i seguenti indici:

If(abitazione)	0.03 mc/mq
Sm	7000 mq
HM	7.50 ml

Il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla esistenza ed adeguatezza o alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:

- strade di collegamento alla viabilità comunale;
- allaccio alla rete idrica e alla rete elettrica;
- almeno n. 1 punto luce esterno al fabbricato;
- idoneo sistema di smaltimento dei rifiuti-

Si intende qui integralmente richiamata la L.R. n. 13 del 08.03.1990 - Norme edilizie per il territorio agricolo in particolare per quanto attiene a:

- accorpamento di terreni ai fini del calcolo dei volumi;
- nuove abitazioni ed ampliamento o ricostruzione di abitazioni preesistenti;
- attrezzature ed infrastrutture per lo svolgimento dell'attività agricola;
- costruzioni per allevamenti zootecnici e lagoni;
- serre e costruzioni connesse con la trasformazione dei prodotti agricoli;
- piani aziendali e relazioni illustrative sostitutive;
- soggetti titolati e condizioni per il rilascio delle concessioni edilizie;
- vincoli di inedificabilità e destinazione;
- tipologie, materiali e piantumazioni tradizionali.

Si precisa che le serre e tutte le costruzioni di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 3 della L.R. 13/90 dovranno rispettare una distanza dai confini non inferiore a 5.00 ml e una distanza non inferiore a 10 m. da tutte le abitazioni, fermo restando quanto previsto nella stessa legge.

E' consentito il recupero del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 6 della citata L.R. 13/90; sono altresì consentite le variazioni di destinazione d'uso, a norma del terzo comma del medesimo art. 6 della L.R. 13/90, così come indicato al successivo art. 38 al quale si rinvia per la normativa relativa agli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui al CENSIMENTO DEI FABBRICATI in zona agricola.

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 484 (in parte);

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B2 - ART. 10:

Queste zone comprendono aree a destinazione prevalentemente residenziale, a media densità edilizia.

Gli interventi edilizi in tali zone devono rispettare i seguenti indici:

Ifmax	1.50 mc/mq
SM	5000 mq
HM	14.00 ml
df	10.00 ml
ds	secondo D.I. 1444 del 2.4.68
Ds	“ “ “ “ “
di	5.00 ml
Di	H/2
Sp	1/10 mq/mc

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 484 (in parte);

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO B2 – ART. 11

Queste zone, individuate con le sigle B2-1, B2-2, B2-3 e B2-4, comprendono aree a destinazione prevalentemente residenziale situate in zona urbanizzata che, in considerazione del peso urbanistico che rivestiranno, dovranno essere assoggettate alla preventiva approvazione di un piano di recupero di iniziativa pubblica o privata, esteso all'intero perimetro del comparto.

Nella compilazione dei piani di intervento preventivo in queste zone dovranno essere garantite le seguenti dotazioni minime di standard urbanistici:

aree per l'istruzione	4.00 mq/ab
aree per attrezzature di interesse comune	2.00 mq/ab
aree per parchi pubblici attrezzati	6.50 mq/ab
aree per parcheggi pubblici	2.50 mq/ab,
per un totale 15 mq/abitante insediabile (120 mc/ab.).	

I permessi di costruire nell'ambito delle zone soggette a Piano di Recupero saranno rilasciati dopo la realizzazione delle opere di urbanizzazione, preventivamente collaudate, con particolare riferimento ai

sottoservizi e ai relativi collegamenti alle pubbliche reti; le abitabilità definitive potranno essere rilasciate sono al momento della cessione al Comune delle opere di urbanizzazione.

L'indice di edificabilità volumetrico va calcolato sull'intera area di proprietà situata in zona perimetrata, con detrazione dei volumi già impegnati da precedenti edificazioni.

Gli interventi edilizi devono rispettare i seguenti indici:

It	15.000 mc/ha
Ifmax	1.50 mc/mq
SM	5000 mq
HM	14.00 ml
df	10.00 ml
ds	secondo D.I. 1444 del 2.4.68
Ds	“ “ “ “ “
di	5.00 ml
Di	H/2
Sp	1/10 mq/mc

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 366, 484 (in parte);

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO D-2 - ART. 21

Queste zone comprendono aree a destinazione produttiva di carattere artigianale o industriale non nocivo già prevalentemente edificate ed urbanizzate ed aree già destinate ad insediamenti produttivi in zona agricola, tra cui la seguente sottozona:

SOTTOZONA D-2-B IMPIANTI PRODUTTIVI E DI SERVIZIO ESISTENTI IN EX-ZONA AGRICOLA (INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ISOLATI)

Sugli impianti produttivi esistenti in zona agricola e dotati di cartografia in scala 1: 2000 possono essere consentiti ampliamenti o completamenti di superficie (fino ad $Ic_{max} = 25\%$ del lotto originario), come previsto dalla norma alla data del progetto, se connessi con ristrutturazione aziendale comportante un incremento di unità lavorative e se comunque necessari per l'adeguamento del complesso a norme o leggi in materia di sicurezza sul lavoro, di antinquinamento, di tutela dell'ambiente, di depurazione e simili.

Detti impianti sono individuati con la denominazione INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ISOLATI nelle Tavv. B5 in scala 1:2.000.

Possono altresì essere consentite ristrutturazioni nell'ambito delle attività produttive o di servizio anche mediante frazionamento.

E' consentita una sola abitazione di superficie lorda massima non superiore a 120 mq per il custode con annessi garage e deposito di superficie non superiore a 150 mq, per ogni complesso originario oggetto di intervento di ristrutturazione.

Gli interventi edilizi in tali zone devono rispettare i seguenti indici:

Ic	0.40 mq/mq
HM	10.00 ml
df	10.00 ml
ds	secondo D.I. 1444 del 2.4.68
Ds	“ “ “ “ “
di	5.00 ml
Di	5.00 ml
Sp	1/10 mq/mc

Il numero di piani non può essere superiore a 2, oltre agli eventuali seminterrati esistenti.

Sugli impianti produttivi esistenti in zona agricola, individuati con la denominazione INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ISOLATI nelle Tavv. B4 in scala 1:10000 e privi di cartografia al 2000, è ammissibile solo il mantenimento dello stato di fatto, senza possibilità di ampliamenti che possono eventualmente essere richiesti

seguendo le procedure dello Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) di cui al D.P.R. 160/2010.

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 484 (in parte);

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - ART. 30

Si distinguono in:

1) attrezzature civili: aree destinate ad attrezzature civili ed amministrative, culturali, sociali e sanitarie di base nonché ricreative e commerciali (mercati), ecc;

2) attrezzature religiose: aree destinate ad ospitare i luoghi di culto, le attività ad esso collegate, le collettività religiose ed i servizi gestiti dai religiosi, i cimiteri;

3) attrezzature per l'ordine pubblico: aree destinate ad attrezzature militari, dei Carabinieri, della P.S., della G.d.F., dei VV.FF. e simili.

Le suddette aree, qualora fossero di proprietà privata, sono preordinate all'espropriazione per pubblica utilità.

Tutte queste aree hanno i seguenti indici:

a) indice di utilizzazione fondiaria $U_f=0.3$ mq/mq;

b) altezza max. = 14.00 ml;

parcheggi mq 1.00/3.00 mq di superficie di lotto e comunque non inferiore a 1.0 mq/10 mc. di costruzione.

Le aree di cui alla richiesta sopra indicate risultano inoltre ricadere all'interno di zone contraddistinte dai seguenti vincoli:

Al foglio di mappa n. 3 con particelle n. 183:

- Ambito di tutela dei Crinali;

Al foglio di mappa n. 3 con particella n. 484:

- Zone di rispetto stradale;

Al foglio di mappa n. 16 con particella n. 284:

- Zone di rispetto stradale;
- Ambito di tutela dei Crinali;

Al foglio di mappa n. 3 con particelle n. 366 non sussistono vincoli.

Castignano, 11/01/2024

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Serena Armandi



UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 03/2024

Nota Integrativa

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica n. 03/2024, rilasciato al Sig. CLEMENTI BRUNO, con prot. 281 del 11/01/2024, si specifica che alcune aree distinte al catasto terreni di questo Comune, secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nei seguenti mq di terreno;

Al foglio di mappa n. 3 con particella 183:

- per circa 289,17 mq nelle ZONE AGRICOLE ORDINARIE E1 - ART. 23
- per circa 1.898,23 mq nelle ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO D-2 - ART. 21
- per circa 1.823,46 mq nelle ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - ART. 30
- per circa 609,33 mq nelle AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B2 - ART. 10

Al foglio di mappa n. 3 con particella 484:

- per circa 143,86 mq nelle ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO D-2 - ART. 21
- per circa 390,28 mq nelle ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - ART. 30
- per circa 1.828,59 mq nelle AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B2 - ART. 10

Castignano, 21/03/2024

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Arch. Serena Armandi

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

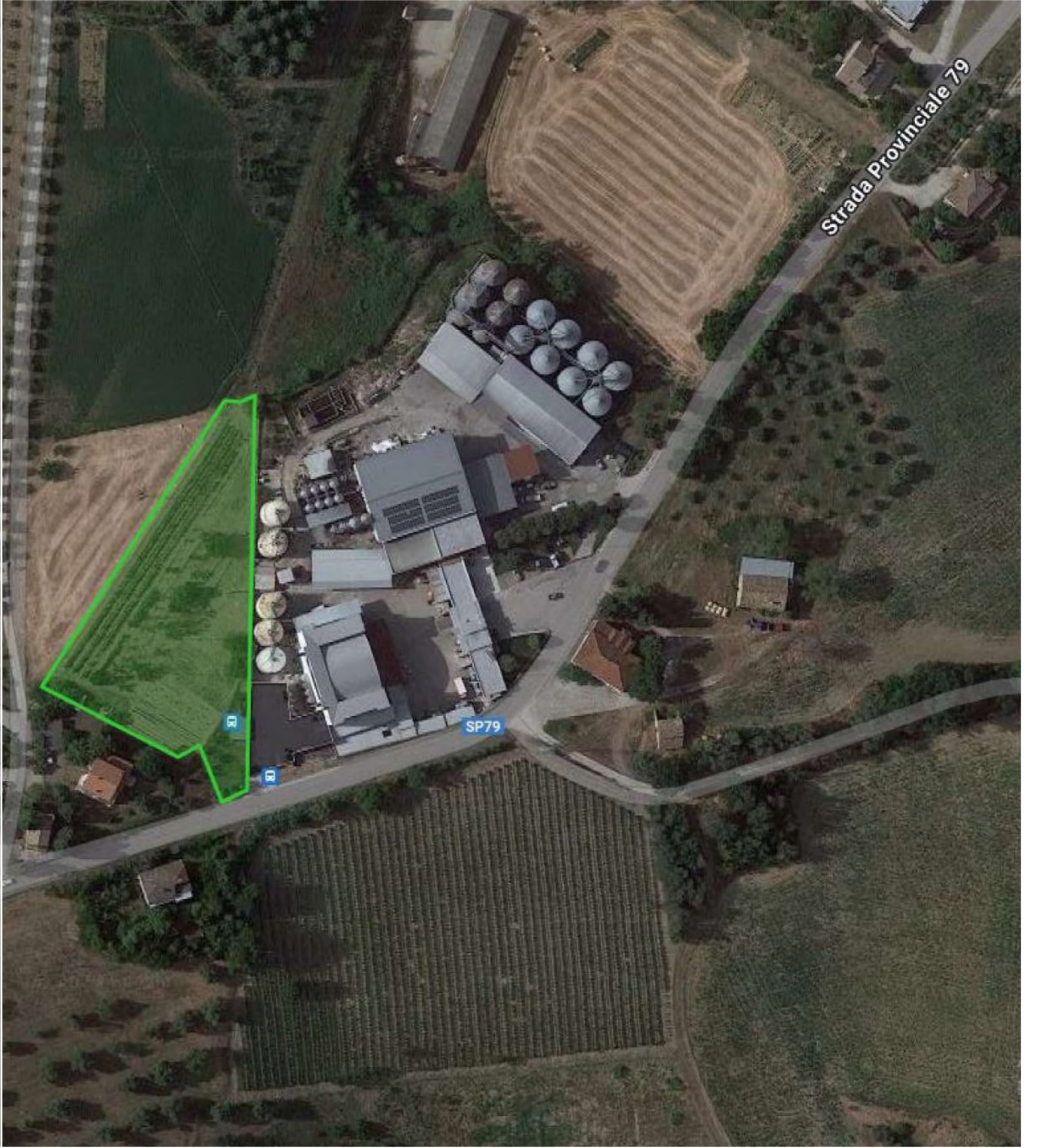
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 3
Allegato “D”

ELABORATI GRAFICI STATO ATTUALE.

DOCUMENTI

Mappa satellitare



Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 3
Allegato “E”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

DOCUMENTI

Documentazione fotografica

ALLEGATO E

Contrada San Venanzo







Tettoia (da demolire)

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 3
Allegato “F”

STAMPE NOTE GRAVAMI

<u>DOCUMENTI</u>
Ipoteca volontaria N. 2347/'04
Pignoramento N. 7551/'22

Ispezione telematica

n. T1 473053 del 27/11/2023
Inizio ispezione 27/11/2023 18:39:05
Richiedente CLMBRN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10132
Registro particolare n. 2347 Presentazione n. 41 del 13/10/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/10/2004 Numero di repertorio 10102
Notaio CALVELLI DONATELLA Codice fiscale CLV DTL 65M64 A044 R
Sede ASCOLI PICENO (AP)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 185.000,00 Tasso interesse annuo 4.727% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 370.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 284 Subalterno 12
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 338 metri quadri
Indirizzo CONTRADA PITTURA N. civico 15/C
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 473053 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 18:39:05

Richiedente CLMBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10132

Registro particolare n. 2347 Presentazione n. 41 del 13/10/2004

Immobile n. 1

Comune	C321 - CASTIGNANO	(AP)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 181	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	14 are 70 centiare	
Indirizzo	CONTRADA SAN VENANZO			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	C321 - CASTIGNANO	(AP)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 182	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 10 centiare	
Indirizzo	CONTRADA SAN VENANZO			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	C321 - CASTIGNANO	(AP)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 183	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	45 are 65 centiare	
Indirizzo	CONTRADA SAN VENANZO			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	C321 - CASTIGNANO	(AP)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 366	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 65 centiare	
Indirizzo	CONTRADA SAN VENANZO			N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione socialeBANCA DI CREDITO COOPERATIVO PICENA, SOCIETA'
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
(AP)Sede CASTIGNANO
Codice fiscale 01465720447Domicilio ipotecario eletto CASTIGNANO VIA
GALVONI N. 1Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede

Ispezione telematica

n. T1 473053 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 18:39:05

Richiedente CLMBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10132

Registro particolare n. 2347

Presentazione n. 41 del 13/10/2004

Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

- "ARTICOLO 4 (INTERESSI) 1. PER L'INTERO PERIODO DI AMMORTAMENTO IL TASSO È STABILITO NELLA MISURA VARIABILE, OGGI DEL 4,727% (QUATTRO VIRGOLA SETTECENTOVENTISETTE PER CENTO), COSÌ DETERMINATO COME SOMMA ARITMETICA DI: A) MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR A 6 MESI LETTERA PARI AL 2,227%(DUE VIRGOLA DUECENTOVENTISETTE PER CENTO) RILEVATO DALL'ATIC E PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", RIFERITA AL MESE PRECEDENTE QUELLO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO; B) UNO SPREAD DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI. AL TASSO COSÌ DETERMINATO CORRISPONDE UN I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PARI A 4,95% (QUATTRO VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO). PER LE RATE SUCCESSIVE ALLA PRIMA, IL TASSO SARÀ DETERMINATO COME SOMMA ARITMETICA DI: A) MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR A 6 MESI LETTERA, RILEVATO DALL'ATIC E PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", RIFERITA AL MESE PRECEDENTE QUELLO DI DECORRENZA DELLA RATA DI AMMORTAMENTO; B) UNO SPREAD DI 2,50 PUNTI. IN CASO DI INDISPONIBILITÀ DEI PARAMETRI SU "IL SOLE 24 ORE", VERRANNO UTILIZZATI ANALOGHI PARAMETRI EVIDENZIATI SU ALTRI CIRCUITI, L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARÀ COMUNICATA A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE FINANZIATA CON LETTERA SEMPLICE DALLA QUALE RISULTERÀ ANCHE IL TASSO APPLICATO. 2. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 2 (DUE) PUNTI IN PIÙ DI QUELLO DETERMINATO AL PUNTO PRECEDENTE. 3. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON È CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA." - AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL T.U. L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE ED INTERESSI, ANCHE RIVALUTATI PER APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE COME SOPRA DETERMINATE NONCHÉ PER SPESE ED ACCESSORI. - LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE, IN CASTIGNANO IN VIA GALVONI N. 1.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10082
Registro particolare n. 7551
Presentazione n. 7 del 07/11/2022

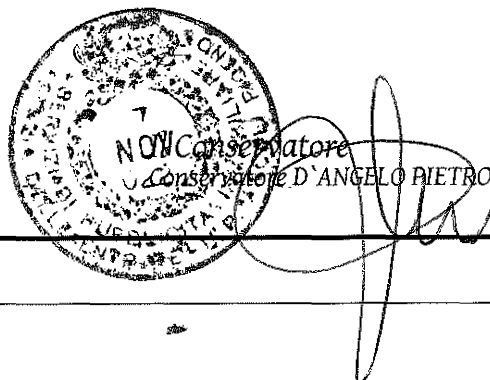
Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7575
Protocollo di richiesta AP 76852/1 del 2022



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1731
Data	14/10/2022	Codice fiscale	800 109 40445
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO		
Sede	ASCOLI PICENO (AP)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVVOCATO FABRIZIO PANZAVUOTA

Indirizzo C.SO MAZZINI, 156 - ANCONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto	FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10082
 Registro particolare n. 7551
 Presentazione n. 7 del 07/11/2022

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 284	Subalterno 12
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza -	
Indirizzo	CONTRADA PITTURA			N. civico 15/C
Piano	T-1			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 183 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 65 centiare

Immobile n. 2

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 366 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 65 centiare

Immobile n. 3

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 484 Subalterno 2
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani
 Indirizzo CONTRADA SAN VENANZO N. civico -

Immobile n. 4

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 484 Subalterno 3
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 48 metri quadri
 Indirizzo CONTRADA SAN VENANZO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale BCC NPLS 2019 S.R.L.
 Sede CONEGLIANO (TV)
 Codice fiscale 05033050260
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted] Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1
 Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
 Cognome [Redacted]

No [Redacted]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10082
Registro particolare n. 7551
Presentazione n. 7 del 07/11/2022

Pag. 3 - Fine

[REDACTED]

Per la quota di 1/1

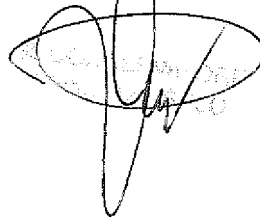
diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AGENZIA ENTRATE
ASCOLI PICENO
SERVIZIO PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

NEGATIVO



Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 3
Allegato “G”

ATTESTAZIONI SPEDIZIONE COPIE RELAZIONE

DOCUMENTI

Spedizione al legale dei debitori a mezzo pec

Spedizione al legale parte procedente a mezzo pec

Spedizione al legale parte intervenuta a mezzo pec

Spedizione al custode giudiziario a mezzo pec

Data: 23 maggio 2024, 19:31:46
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: studiolegalemoriconi <studiolegalemoriconi@pec.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. /
[REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Moriconi,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore delegato di entrambi gli esecutati**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. al creditore procedente, al creditore intervenuto e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:31:55
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S. R.L. / [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (3.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 19:31:55 (+0200) il messaggio "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED] [REDACTED] proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "studiolegalemoriconi@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: A60C9BED.0000D2CE.A6825F79.F8A17444.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 23 maggio 2024, 19:31:46
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: studiolegalemoriconi <studiolegalemoriconi@pec.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Moriconi,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore delegato di entrambi gli esecutati**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. al creditore procedente, al creditore intervenuto e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:16:17
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: fabrizio.panzavuota <fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. /
[REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Panzavuota,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore del creditore procedente**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore intervenuto e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:16:24
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S. R.L. [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (3.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 19:16:24 (+0200) il messaggio "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED] [REDACTED]" proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: A60C9BED.0000C1B8.A6742813.F8A17444.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 23 maggio 2024, 19:16:17
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: fabrizio.panzavuota <fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Panzavuota,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore del creditore procedente**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore intervenuto e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:27:47
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. /
[REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Bonato Sabrina,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore del creditore intervenuto**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore precedente e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:27:56
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: bruno.clementi@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S. R.L. / [REDACTED]
Allegati: postacert.eml (3.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
dati-cert.xml (1.2 KB)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 19:27:56 (+0200) il messaggio "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]" proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: A5FDBC98.0000FC47.A67EB6F7.C3C93C2B.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]" sent by "bruno.clementi@geopec.it", on 23/05/2024 at 19:27:56 (+0200) and addressed to "mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: A5FDBC98.0000FC47.A67EB6F7.C3C93C2B.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 23 maggio 2024, 19:27:47
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Bonato Sabrina,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore del creditore intervenuto**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore procedente e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:20:46
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: avv.annibali <avv.annibali@pec.giuffre.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. /
[REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Annibali,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al custode giudiziario**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore precedente e al creditore intervenuto.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:20:53
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S. R.L. / [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (3.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 19:20:53 (+0200) il messaggio "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED] [REDACTED]" proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "avv.annibali@pec.giuffre.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: A5F81391.00011017.A67845E4.B9A8A52F.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 23 maggio 2024, 19:20:46
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: avv.annibali <avv.annibali@pec.giuffre.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Annibali,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al custode giudiziario**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore procedente e al creditore intervenuto.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.