

Quadro Sinottico

TRIBUNALE DI VITERBO

Esec. immobiliare RGE 104/21

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:

<< In Vitorchiano (VT), Strada Campitelli n.1, a circa km 1,5 dal centro storico, Diritti di piena proprietà dell'intera quota appartenente all'esecutato su unità immobiliare costituita da abitazione unifamiliare, ex fabbricato rurale, con terreno di pertinenza, ubicati in zona E, agricola. In Catasto Fabbricati al foglio 13 particella 507, cat. A/2, classe 1, superficie catastale totale mq. 121, escluse aree scoperte mq. 117, rendita € 216,91. Immobile posto ai piani S1-T, composto al piano S1 da ingresso/soggiorno/cucina mq.31,90, bagno mq. 6,68 collegato con scala interna al piano T composto da disimpegno mq. 2,93, camera 1 mq. 17,56, camera 2 mq. 13,40, bagno mq. 6,30, balcone mq. 11,60. Edificato su ente urbano censito in CT al foglio 13 p.IIa 507 mq. 65, con area di pertinenza parte in piano e parte in pendenza in CT al foglio 13 p.IIa 505, seminativo arborato di mq. 5. 665, R.D. Euro 5,56, R.A. Euro 1,46. Immobile occupato dal debitore esecutato. Accessibile tramite un primo tratto di strada consorziale equiparata a strada vicinale pubblica. Costruito a partire dal 2003; richiesta condono del 2003 con oblazioni interamente pagate, da richiedere autorizzazione del Comune per rilascio titolo concessorio senza costi aggiuntivi. In buone condizioni. Con magazzino/deposito in legno non autorizzato, da smontare e smaltire come indicato in perizia.

Privo di certificato di agibilità>>.

Valore del bene da porre in vendita:	€ 160.000,00
A detrarre oneri sanatoria magazzino/deposito	€ 10.000,00

PREZZO BASE D'ASTA € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00)

Viterbo,

Il CTU

Il Giudice dell'esecuzione

