

R.g. es. n. 119 /2019



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
I SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Flaminia Ielo,

letti gli atti;

vista la nota con cui il delegato ha rimesso gli atti al giudice in data 22.2.24 all'esito del quinto tentativo di vendita del bene pignorato, andato deserto;

considerato che il bene è libero e nella disponibilità del custode giudiziario;

ritenuto, sulla base di un giudizio di bilanciamento tra costi, probabilità di ricavo e entità del credito, di rimettere gli atti al delegato per l'espletamento di un nuovo tentativo di vendita con ribasso del 30% rispetto all'ultimo prezzo praticato;

p.q.m.

rimettere gli atti al delegato per l'espletamento di quattro tentativi di vendita del bene pignorato con ribasso ogni volta del prezzo del 20% rispetto all'ultimo praticato;

dispone che, in caso di esito negativo, il delegato rimetta gli atti al giudice che valuterà la economicità della procedura.

Si comunichi al delegato, alle parti e al debitore nel domicilio eletto o in difetto mediante deposito del provvedimento in Cancelleria da intendersi come comunicazione ex art. 492 c.p.c.

Cagliari, 06/03/2024

Il giudice

Flaminia Ielo