

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 2
Allegato “A”

CONVOCAZIONI E VERBALI

<u>DOCUMENTI</u>
Convocazione sopralluogo
Verbale sopralluogo

Data: 21 novembre 2023, 18:58:35
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: studiogleamoriconi@pec.it
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 DCC NPLS 2019 SRL /

Egr. Avv. Moric [REDACTED]XXXXXXXXXXXX
il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto, pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al difensore delegato di entrambi gli esecutati** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle ore 09,30** presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano (AP), alla Contrada Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED], per poi proseguire presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà del [REDACTED].
In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla eventuale presenza di contratti di locazione.

La stessa convocazione è stata inviata al legale del creditore procedente ed al Custode giudiziario.

Si invitano le parti convenute ad intervenire.

In particolare, la parte esecutata, in caso d'impossibilità a presenziare al sopralluogo, è pregata cortesemente di adoperarsi per consentire al sottoscritto l'accesso agli immobili.

Restando a disposizione per eventuali contatti ai recapiti di cui all'intestazione della presente, porge distinti saluti.

Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
Viale Indipendenza 24
63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Data: 21 novembre 2023, 18:58:40
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL [REDACTED]
Allegati: dati [REDACTED]
 postacert.eml (4.3 KB) Messaggio di posta elettronica
 smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/11/2023 alle ore 18:58:40 (+0100) il messaggio
 "Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL [REDACTED]
 [REDACTED] proveniente da "bruno.clementi@geopec.it"
 ed indirizzato a "studiolegalemoriconi@pec.it"
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: 628C2C83.00BD5C7E.F308B470.11125430.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 21 novembre 2023, 18:58:35
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: studiolegalemoriconi@pec.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC [REDACTED] 2019 SRL / [REDACTED]

Egr. Avv. Mor [REDACTED]
 il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto,
 pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al difensore delegato di
 entrambi gli esecutati** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29
 Novembre 2023 alle ore 09,30** presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano
 (AP), alla Contrada Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED] per poi proseguire
 presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San
 Venanzo, di proprietà de [REDACTED]
 In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati
 ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla
 eventuale presenza di contratti di locazione.

La stessa convocazione è stata inviata al legale del creditore procedente ed al Custode giudiziario.

Si invitano le parti convenute ad intervenire.

In particolare, la parte esecutata, in caso d'impossibilità a presenziare al sopralluogo, è pregata
 cortesemente di adoperarsi per consentire al sottoscritto l'accesso agli immobili.

Restando a disposizione per eventuali contatti ai recapiti di cui all'intestazione della presente, porge distinti saluti.

Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
Viale Indipendenza 24
63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Data: 21 novembre 2023, 19:08:43
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: [REDACTED] Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019
Allegati: [REDACTED]
 datacert.xml (11.7 KB)
 postacert.eml (2.5 KB) Messaggio di posta elettronica
 smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/11/2023 alle ore 19:08:43 (+0100) il messaggio
 "Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL [REDACTED]
 [REDACTED] proveniente da "bruno.clementi@geopec.it"
 ed indirizzato a "fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it"
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: 6284E46A.00BDD6C6.F311F088.0589FA18.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 21 novembre 2023, 19:08:40
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]

Egr. Avv. Panzavuota,
 il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto,
 pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al difensore del creditore
 procedente** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle
 ore 09.30** presso il fabbricato ad **uso commerciale sito nel comune di Castignano (AP)**, alla Contrada
 Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED], per poi proseguire presso il fabbricato ad
 uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà del
 Sig. [REDACTED]
 In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati
 ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla
 eventuale presenza di contratti di locazione.
 La stessa convocazione è stata inviata al difensore delegato di entrambi gli esecutati ed al Custode
 giudiziario.
 Si invitano le parti convenute ad intervenire.
 Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
 Viale Indipendenza 24

63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Data: 21 novembre 2023, 19:16:58
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: avv.annibali@pec.giuffre.it
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali F.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]

Egr. Avv. Annibali,

il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto, pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al custode giudiziario** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle ore 09,30** presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano (AP), alla Contrada Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED] per poi proseguire presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà del Sig. [REDACTED]

In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla eventuale presenza di contratti di locazione. La stessa convocazione è stata inviata al difensore delegato di entrambi gli esecutati ed al legale del Creditore procedente.

Si invitano le parti convenute ad intervenire.

Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
Viale Indipendenza 24
63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Data: 21 novembre 2023, 19:17:03
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (2.4 KB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/11/2023 alle ore 19:17:03 (+0100) il messaggio
"Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]
[REDACTED] proveniente da "bruno.clementi@geopec.it"
ed indirizzato a "avv.annibali@pec.giuffre.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 62A26277.00BD653F.F3198B07.A141144F.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 21 novembre 2023, 19:16:58
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: avv.annibali@pec.giuffre.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]

Egr. Avv. Annibali,

il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto, pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al custode giudiziario** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle ore 09.30** presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano (AP), alla Contrada Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED] di proseguire presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà del [REDACTED]

In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla eventuale presenza di contratti di locazione. La stessa convocazione è stata inviata al difensore delegato di entrambi gli esecutati ed al legale del Creditore procedente.

Si invitano le parti convenute ad intervenire.

Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
Viale Indipendenza 24
63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Oggi, **29 Novembre 2023**, presso il fabbricato sito in Contrada Pittura n° 15/C del comune di Castignano (AP), oltre al sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato C.T.U. nel procedimento di esecuzione immobiliare R.E. n° 117/2022 promosso dalla BCC NPLS 2019 SRL nei confronti della [redacted] e di [redacted], sono presenti i signori:

1. Geom. Marco Parodo, [redacted] in qualità di collaboratore tecnico del sottoscritto;
2. [redacted] in qualità di [redacted];
3. [redacted] in qualità di [redacted];
4. [redacted] in qualità di [redacted];
5. [redacted] in qualità di [redacted];
6. [redacted] in qualità di [redacted];

Alle ore **9,30** ho iniziato le operazioni peritali visionando gli immobili oggetto di esecuzione, effettuando rilievi metrici e fotografici e acquisendo le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico affidatomi.

[Redacted area containing a large diagonal line across the page]

Alle ore 13,00 concluse le operazioni peritali, si procede alla firma del presente verbale che si compone di n. 1 pagine:

Geom. Bruno Clementi *[Signature]*

Geom. Marco Parodo *[Signature]*

Sig. [redacted]

Sig. [redacted]

Sig. [redacted]

Sig. [redacted]

Sig. [redacted]

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 2
Allegato “B”

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

<u>DOCUMENTI</u>
Estratto di mappa (scala 1 : 2000)
Elaborato Planimetrico con Elenco Subalterni (scala 1 : 500)
Planimetrie (scala 1 : 200)
Visura attuale
Visure storiche



N=16100
E=61400

Direttore GIANLUCA CAMONI



Vis. tel. (0.90 euro)

Protocollo pratica TI97115/2023

Dimensione scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

1 Particella: 183

Comune: (AP) CASTIGNANO
Foglio: 3

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Napoleoni Maria

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli N. 497

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Comune di Castignano

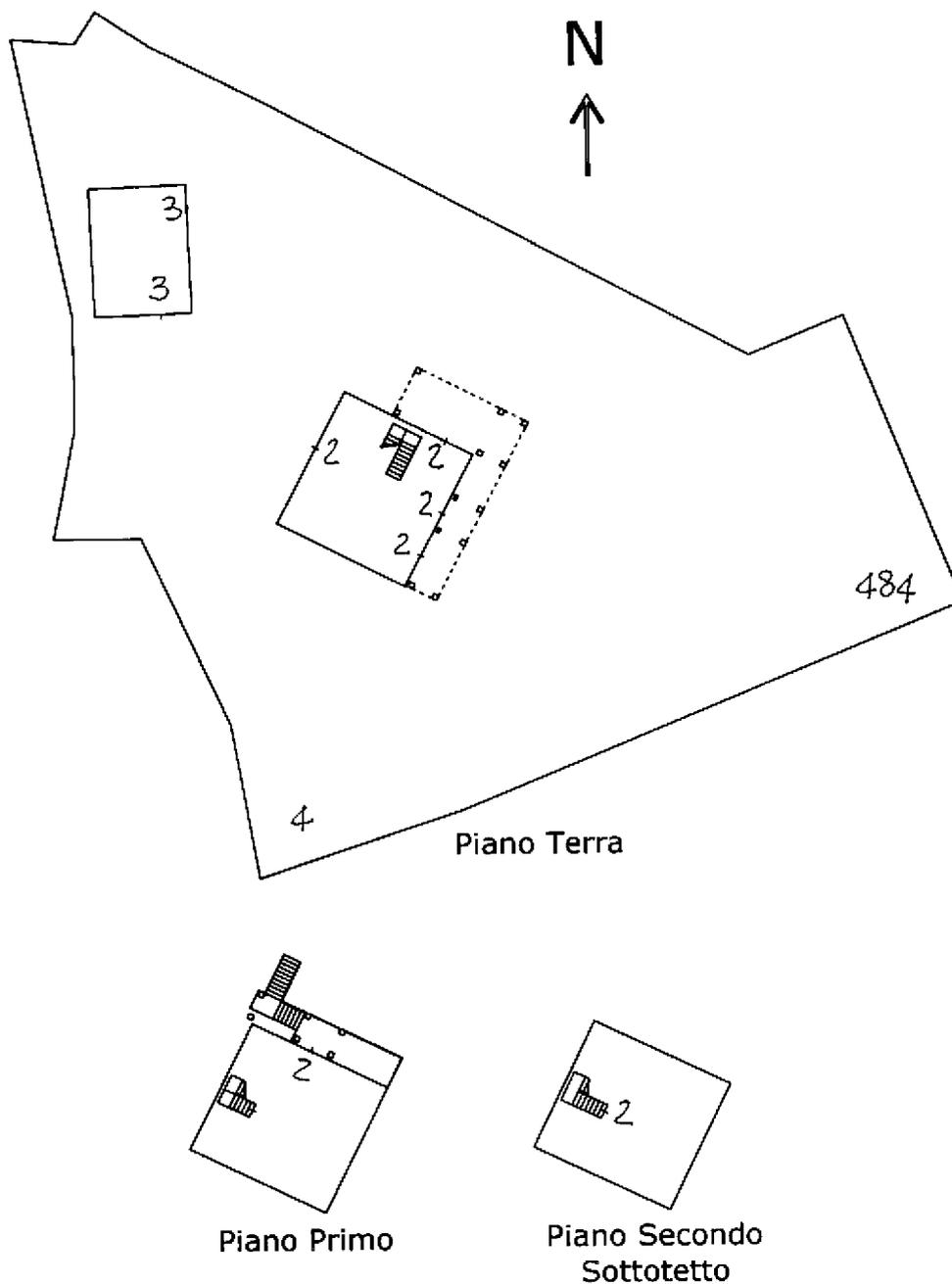
Sezione: Foglio: 3 Particella: 484

Protocollo n. AP0133477 del 07/08/2012

Tipo Mappale n. 295456 del 21/12/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2023 - Comune di CASTIGNANO(C321) - < Foglio 3 Particella 484 >

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CASTIGNANO	Sezione	Foglio 3	Particella 484	Tipo mappale 295456	del: 21/12/2011
----------------------	---------	-------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n. civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	contrada san venanzo		T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	contrada san venanzo		T			AUTORIMESSA
4	contrada san venanzo		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE)

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0133477 del 07/08/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castignano

Contrada San Venanzo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 484

Subalterno: 2

Compilata da:

Napoleoni Maria

Iscritto all'albo:

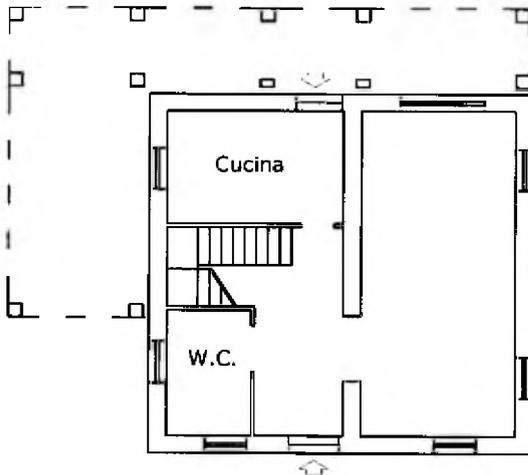
Geometri

Prov. Ascoli

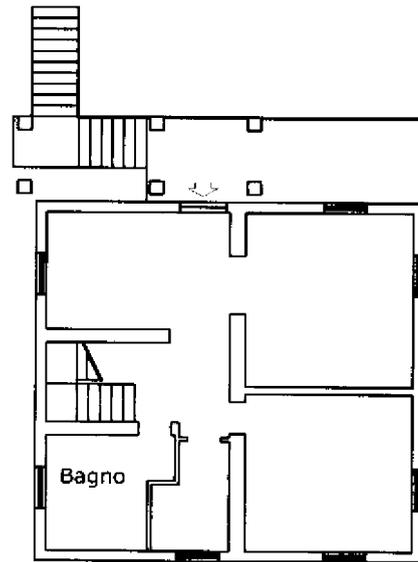
N. 497

Scheda n. 1

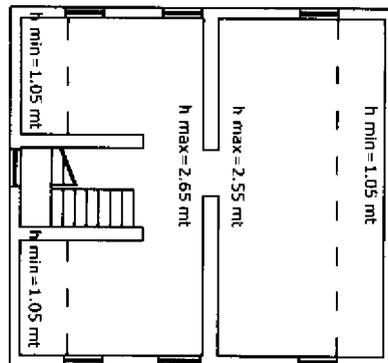
Scala 1:200



Piano Terra
h = 2.75 mt



Piano Primo
h = 2.90 mt



**Piano Secondo
Sottotetto**

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0133477 del 07/08/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castignano

Contrada San Venanzo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 484

Subalterno: 3

Compilata da:

Napoleoni Maria

Iscritto all'albo:

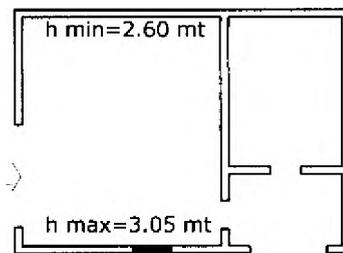
Geometri

Prov. Ascoli

N. 497

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra

Ultima planimetria in atti

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di CASTIGNANO (Codice C321) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		3	484	2			A/2	4	6,5 vani		Euro 352,48	CONTRADA SAN VENANZO n. 14 Piano T-1 - 2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2022 Pratica n. AP0014104 in atti dal 16/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14104.1/2022)	Annotazione
2		3	484	3			C/6	3	48m ²	Totale: 57 m²	Euro 81,81	CONTRADA SAN VENANZO n. 14 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2022 Pratica n. AP0014108 in atti dal 16/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14108.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 6,50 m² 48 Rendita: Euro 434,29

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/08/2012 Pratica n. AP0133477 in atti dal 07/08/2012 FABB. ART. 19. COMMA 10. DL 78/2010 (n. 12028.1/2012)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

2. Immobili siti nel Comune di CASTIGNANO (Codice C321) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	183		-	VIGNETO 02	45	65		Euro 27,11 Lire 52.498	Euro 24,76 Lire 47.933	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 17/01/1994 COME DA MODELLO 26 (n. 8.2/1990)	
2	3	366		-	VIGNETO 02	03	65		Euro 2,17 Lire 4.198	Euro 1,98 Lire 3.833	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/12/1995 in atti dal 09/04/1997 COME DA MODELLO 26 (n. 8.3/1990)	

Totale: Superficie .49.30 Redditi: Dominicale Euro 29,28 Agrario Euro 26,74

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1992 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione Volume 640 n. 56 registrato in data 09/06/1993 - Trascrizione n. 2639.1/1993 in atti dal 12/10/1993	

Totale Generale: vani 6,50 m² 48 Rendita: Euro 434,29

Totale Generale: Superficie .49.30 Redditi: Dominicale Euro 29,28 Agrario Euro 26,74

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIGNANO (Codice:C321)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 3 Particella: 484 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 16/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	484	2			A/2	4	6,5 vani		Euro 352,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2022 Pratica n. AP0014104 in atti dal 16/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14104.1/2022)
Indirizzo					CONTRADA SAN VENANZO n. 14 Piano T-1 - 2							
Notifica					Partita				Mod.58			
Annotazioni					-classamento e rendita validati							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C321 - Foglio 3 - Particella 484

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	484	2			A/2	4	6,5 vani		Euro 352,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/03/2013 Pratica n. AP0033654 in atti dal 25/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5475.1/2013)
Indirizzo					CONTRADA SAN VENANZO Piano T-1 - 2							
Notifica					Partita				Mod.58			
Annotazioni					-classamento e rendita validati							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	484	2			A/2	4	6,5 vani		Euro 352,48	VARIAZIONE del 07/08/2012 Pratica n. AP0133477 in atti dal 07/08/2012 FABB. ART. 19, COMMA 10, DL 78/2010 (n. 12028.1/2012)	
Indirizzo		CONTRADA SAN VENANZO Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/08/2012 Pratica n. AP0133477 in atti dal 07/08/2012 FABB. ART. 19, COMMA 10, DL 78/2010 (n. 12028.1/2012)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	484	1			C/6	4	30 m ²		Euro 60,43	COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n. AP0264111 in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n. 6484.1/2011)	
Indirizzo		CONTRADA SAN VENANZO Piano T											
Notifica		Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.AP0041620 del 2012)					Partita		Mod.58				
Annotazioni		di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell' art. 19, comma 10, del dl 78/2010											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Situazione degli intestati dal 23/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/08/2012
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n. AP0264111 in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n. 6484.1/2011)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIGNANO (Codice:C321)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 3 Particella: 484 Sub.: 3

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 16/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	484	3			C/6	3	48 m ²	Totale: 57 m ²	Euro 81,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2022 Pratica n. AP0014108 in atti dal 16/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14108.1/2022)
Indirizzo		CONTRADA SAN VENANZO n. 14 Piano T										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C321 - Foglio 3 - Particella 484

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	484	3			C/6	3	48 m ²	Totale: 57 m ²	Euro 81,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA SAN VENANZO Piano T										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	484	3			C/6	3	48 m ²		Euro 81,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/03/2013 Pratica n. AP0033654 in atti dal 25/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5475.1/2013)	
Indirizzo		CONTRADA SAN VENANZO Piano T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	484	3			C/6	3	48 m ²		Euro 81,81	VARIAZIONE del 07/08/2012 Pratica n. AP0133477 in atti dal 07/08/2012 FABB. ART. 19, COMMA 10. DL 78/2010 (n. 12028.1/2012)	
Indirizzo		CONTRADA SAN VENANZO Piano T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/08/2012 Pratica n. AP0133477 in atti dal 07/08/2012 FABB. ART. 19, COMMA 10. DL 78/2010 (n. 12028.1/2012)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		3	484	1			C/6	4	30 m ²		Euro 60,43	COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n. AP0264111 in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n. 6484.1/2011)		
Indirizzo					CONTRADA SAN VENANZO Piano T									
Notifica					Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. AP0041620 del 2012)							Partita		Mod.58
Annotazioni					di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell' art. 19, comma 10, del dl 78/2010									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/08/2012
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n. AP0264111 in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n. 6484.1/2011)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0.90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIGNANO (Codice:C321)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 3 Particella: 484 Sub.: 4

Bene comune non censibile dal 16/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	484	4									VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2022 Pratica n. AP0014106 in atti dal 16/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14106.1/2022)
Indirizzo					CONTRADA SAN VENANZO n. 14 Piano T								
Notifica					Partita			A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C321 - Foglio 3 - Particella 484

Bene comune non censibile dal 07/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	484	4									VARIAZIONE del 07/08/2012 Pratica n. AP0133477 in atti dal 07/08/2012 FABB. ART. 19. COMMA 10. DL 78/2010 (n. 12028.1/2012)
Indirizzo					CONTRADA SAN VENANZO Piano T								
Notifica					Partita			A		Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	484	1			C/6	4	30 m ²		Euro 60,43	COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n. AP0264111 in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n. 6484.1/2011)
Indirizzo		CONTRADA SAN VENANZO Piano T										
Notifica		Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. AP0041620 del 2012) Partita										
Annotazioni		di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell' art. 19, comma 10, del dl 78/2010										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/08/2012
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n. AP0264111 in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n. 6484.1/2011)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0.90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIGNANO (Codice:C321)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 3 Particella: 484

Area di enti urbani e promiscui dal 21/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	484		-	ENTE URBANO	19 80				Tipo Mappale del 21/12/2011 Pratica n. AP0295456 in atti dal 21/12/2011 presentato il 21/12/2011 (n. 295456.2/2011)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						di immobile: COMPRENDE IL FG. 3 N. 182				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:182 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C321 - Foglio 3 - Particella 484/

Area di enti urbani e promiscui dal 21/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	484		-	ENTE URBANO	14 70				Tipo Mappale del 21/12/2011 Pratica n. AP0295456 in atti dal 21/12/2011 presentato il 21/12/2011 (n. 295456.1/2011)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:181 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	181			FU D ACCERT	14 70				VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2011 Pratica n. AP0264110 in atti dal 23/11/2011 (n. 1247.1/2011)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L' IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	181		-	FABB RURALE	14 70				Impianto meccanografico del 27/09/1976
Notifica						Partita				2162

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/12/2011
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1992 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione Volume 640 n. 56 registrato in data 09/06/1993 - Trascrizione n. 2639.1/1993 in atti dal 12/10/1993	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Situazione degli intestati dal 15/04/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/03/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/03/1992
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/1980 - UR Registrazione Volume 548 n. 45 registrato in data 24/06/1980 - Voltura n. 11.1/1982 in atti dal 31/05/1990	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 15/04/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 27/09/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIGNANO (Codice:C321)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 3 Particella: 182

Numero di mappa soppresso dal 21/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	182		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo Mappale del 21/12/2011 Pratica n. AP0295456 in atti dal 21/12/2011 presentato il 21/12/2011 (n. 295456.2/2011)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 3 N. 484						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 3 Particella 484 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	182		-	ULIVETO 2	05 10		Euro 1,32	Euro 1,84	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 17/01/1994 COME DA MODELLO 26 (n. 8.1/1990)
Notifica						Partita		6848		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	182		-	SEMINATIVO 2	05 10		L. 4.080	L. 5.355	Impianto meccanografico del 27/09/1976
Notifica						Partita	2162			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/12/2011
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1992 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione Volume 640 n. 56 registrato in data 09/06/1993 - Trascrizione n. 2639.1/1993 in atti dal 12/10/1993	

Situazione degli intestati dal 15/04/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/03/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/03/1992
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/1980 - UR Registrazione Volume 548 n. 45 registrato in data 24/06/1980 - Voltura n. 11.1/1982 in atti dal 31/05/1990	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 15/04/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 27/09/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 2
Allegato “C”

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

<u>DOCUMENTI</u>
Titoli Edilizi con elaborati grafici
Certificato di Destinazione Urbanistica con Nota integrativa

P. 2033

Concessione edilizia N. _____
del _____

PRATICA EDILIZIA N. _____

per lavori di RESTAURO E REALIZZAZIONE PORTICO

25/9/14

in CONTRADA S. VERNIZO DI CASTIGLIANO
ad uso ABITAZIONE COLONICO

Presentato da _____

Progettista ARCH. ALBINO SCARPANTONI
Dir. lavori ARCH. ALBINO SCARPANTONI
Esecutore _____

SCR. LBN 505081912V
SCR. LBN 505081912V

CONCESSIONE EDILIZIA	N.ro	Data	CATASTO
<ul style="list-style-type: none"> - Domanda concessione - Documentazione istruttoria - Parere sanitario - Parere Commissione edilizia - Nulla-osta soprintendenza (legge 1497/1939) - Disegno concessione - Rilascio concessione - Ritiro della concessione - Fut obiezione all'atto - Inizio lavori - Terminazione lavori 			Foglio <u>3</u> Mappale <u>181-182-183</u> <u>366</u> CONCESSIONE: <input type="checkbox"/> onerosa <input type="checkbox"/> gratuita <input type="checkbox"/> convenzionata VARIANTI: _____ Numerazione civica: domanda n. _____ del _____ numerazione esecrata: _____ Catasto urbano: spedito mod. 39 il _____ n. _____ Statistiche ISTAT: _____ Anagrafe tributaria: _____
OPERE CEMENTO ARMATO <ul style="list-style-type: none"> - Denuncia di Genio civile - Certificato d'uso - Collaudo OPERE IN ZONA SISMICA <ul style="list-style-type: none"> - Denuncia - Autorizzazione ABITABILITA' <ul style="list-style-type: none"> - Domanda - Sopralluogo ufficio tecnico - Sopralluogo sanitario - Nulla-osta vigili del fuoco - Certif. Genio civ. (art. 28 legge n. 64/1974) - Rilascio certificato <ul style="list-style-type: none"> - Deposito progetto isolamento termico - Deposito progetto impianto termico - Accertamento di conformità - Collaudo impianto termico 			

SPAZIO RISERVATO AGLI UFFICI

PRATICA EDILIZIA

N. _____ ANNO _____

PARERI

UFFICIO SANITARIO

Ai sensi dell'art. 220 T.U. LL.SS. 27-7-934 N. 1265 si attesta che il progetto presente risponde ai requisiti minimi di igiene richiesti dall'art. 218 predetto T.U.LL.SS. e fissati nelle istruzioni Ministeriali emanate il 20-6-1896 e nel regolamento locale di igiene e sanità.

IL SANITARIO

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

La pratica così come presentata può essere demandata all'approvazione degli organi superiori preposti.

La pratica così come presentata risulta carente della documentazione retro indicata.

La pratica così come presentata risulta in contrasto con la normativa vigente.

**COMMISSIONE
EDILIZIA**

IL TECNICO COMUNALE

60000



Conto C/C N. 11639630 intestato a:
U.S.L. N. 24 ASCOLI P. - REG. MARCHE
Prov. Forziatori Ig. Sanit. Mater. - Serv. Tesoreria
83100 ASCOLI PICENO

Al Sig. SINDACO del Comune di

CASTIGNANO

eseguito da [redacted]
residente in CASTIGNANO

AL C/C POSTALIZ
CASTIGNANO
308 LUMINALE POSTINO 5

Cartellino
del posteliano

S. BENEDETTO DEL T. U. 05/11/68

cod. fisc. [redacted]

cod. fisc.

cod. fisc.

in qualità di PROPRIETARIO

chiedo, ai sensi delle vigenti disposizioni, il rilascio di concessione edilizia

per lavori di RESTAURO E REALIZZAZIONE PORTICO

da eseguirsi in CONTRADA S. VENANZO 14

e destinare a

precedenti edilizi

DATI RELATIVI AI LAVORI

Natura dei lavori (1)	AMPLIAMENTO
Ubicazione dell'area	Via STRADA PROVINCIALE C.D. S. VENANZO N. 14 Dati catastali: Foglio 3 mappali 181-182-183-366
Progettista	ARCH ALBINO SCARPANTONI iscriz. albo n. 106 di ASCOLI PICENO cod. fisc. SCALAN 505081912V
Direttore dei lavori	ARCH ALBINO SCARPANTONI iscriz. albo n. 106 di ASCOLI PICENO cod. fisc. SCALAN 505081912V
Calcoli e.c. eseguiti da	iscriz. albo n. di cod. fisc.
Impresa costruttrice	Ditta indirizzo
Altre dati	

Tipologia di zona PR.G. AGRICOLA
 P. di F. _____

NUOVE COSTRUZIONI

Superficie catastale del lotto mq. 6910 - Superficie reale mq. _____

Superficie coperta mq. _____ Superficie coperta _____
 Superficie utile mq. _____ Superficie lotto _____

Volume fuori terra mc. _____
 Volume interrato mc. _____ Volume totale _____
 Volume totale mc. _____ Superficie lotto _____

Spazi riservati a parcheggio: _____

N. piani: interrati 1 fuori terra _____

N. appartamenti 1 vani utili 4 accessori 3 altri vani 3

Totale vani 10

AMPLIAMENTI	esistente	nuovo	totale
Volume	695,86	0,00	695,86
Superficie utile			
Superficie coperta	115,8465	28,655	144,5015
N. vani abitabili	4	4	4
N. vani accessori	3	5	5
N. altri vani	3	3	3
N. totale vani	10	12	12
Destinazione			

- Sistema costruttivo AMPLIAMENTO IN STRUTTURA INTELUMATA
RILASCIATO TRAV IN C.A. CATTATI IN OPERA

- Impianto riscaldamento _____

- Rifornimento idrico ACQUEDOTTO

- Smaltimento liquami _____

Nella - esta Segnalazione Legge 1497/1939	Domanda a _____ <input type="checkbox"/> presentata il _____ <input type="checkbox"/> da presentare
Opere in c.a.	Denuncia all'ufficio Genio Civile di _____ <input type="checkbox"/> presentata il _____ <input type="checkbox"/> da presentare <input type="checkbox"/> Non sono previste opere in cemento armato
Costruzione in zona sismica - Legge 64/1974	Denuncia a _____ <input type="checkbox"/> presentata il _____ <input type="checkbox"/> da presentare
Denuncia Vigili del Fuoco	Comando di _____ <input type="checkbox"/> presentata il _____ <input type="checkbox"/> da presentare

PREVISIONI DI P.P.A.:	
PREVISIONI DI P.L.:	
PREVISIONI DI P.P.:	
PREVISIONI DI P.P.A.R.:	
ALTRI VINCOLI:	

N.	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA	RISERVATA ALL'UFFICIO		
		SI	NO	NON NECESSARIA
<input type="checkbox"/> 1	PROGETTO (N. 4 Copie formate 21x31 cm.) con:			
<input type="checkbox"/> a	Planimetria Generale (Scala 1: 1000/2000)			
<input type="checkbox"/> b	Stralco P.R.G.			
<input type="checkbox"/> c	Planimetria (Scala 1: 500)			
<input type="checkbox"/> d	Piante quotate di tutti i piani (Scala 1: 100)			
<input type="checkbox"/> e	Pianta del piano di copertura (Scala 1: 100)			
<input type="checkbox"/> f	Prospetti esterni su tutti i lati (Scala 1: 100)			
<input type="checkbox"/> g	Sezione verticale quotata (Scala 1: 100)			
<input type="checkbox"/> h	Particolari costruttivi (Scala 1: 20)			
<input type="checkbox"/> i	Prospettiva			
<input type="checkbox"/> l	Conteggio Planivolumetrico			
<input type="checkbox"/> m	Documentazione fotografica			
<input type="checkbox"/> 2	RELAZIONE TECNICA (N. 2 Copie)			
<input type="checkbox"/> 3	DOCUMENTAZIONE DI PROPRIETÀ, con:			
<input type="checkbox"/> a	Copia del titolo di proprietà (rogito notarile)			
<input type="checkbox"/> b	Certificato catastale			
<input type="checkbox"/> c	Estratto di planimetria catastale			
<input type="checkbox"/> 4	PERIZIA GIURATA			
<input type="checkbox"/> 5				
<input type="checkbox"/> 6				
<input type="checkbox"/> 7				
<input type="checkbox"/> 8				
<input type="checkbox"/> 9				
<input type="checkbox"/> 10				

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali; nel rispetto delle proprietà confinanti e sollevano da ogni responsabilità il Comune anche di fronte a terzi.

Ogni comunicazione relativa alla presente domanda va indirizzata a

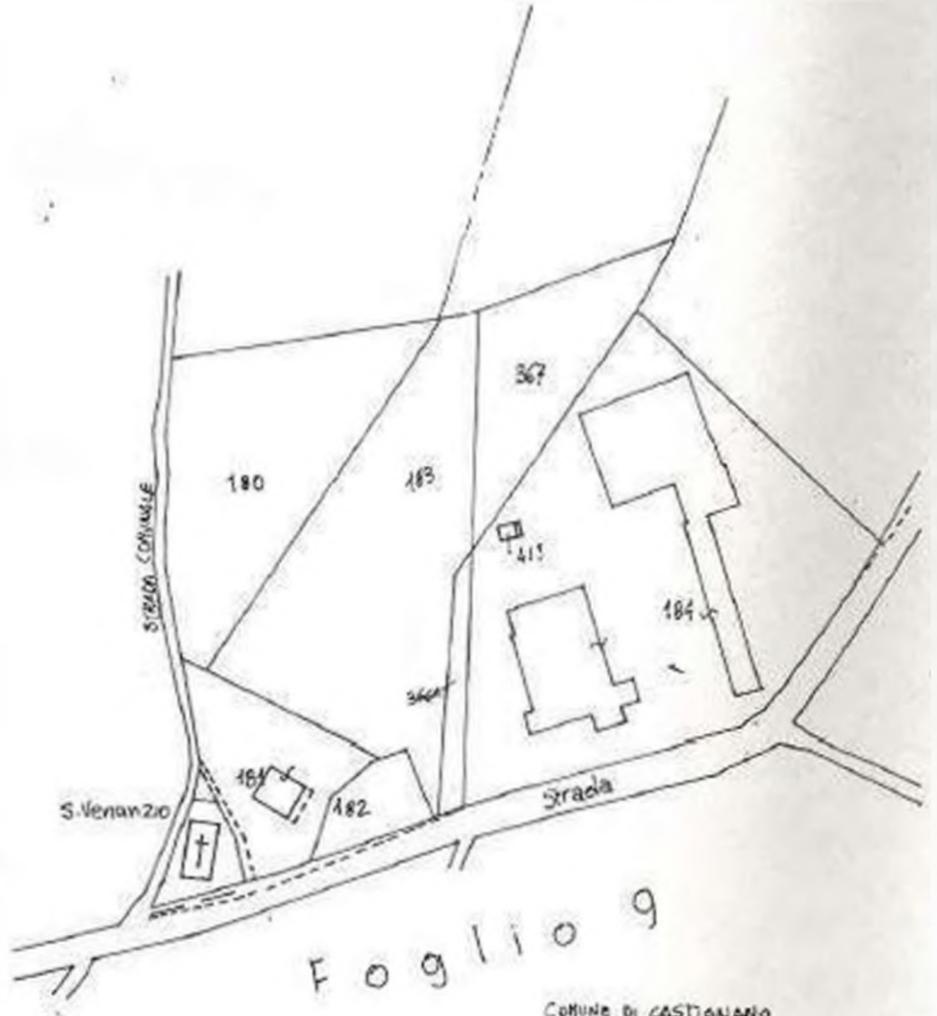
ASCU
 indirizzo VIA OBERDANIS 63037 PORTO D'ASCOLO telef. 0725 655133

Il richiedente
Vittorio Luigi

Il progettista

 L'assuntore dei lavori

Il direttore dei lavori

Foglio 9

Comune di CASTIGLIANO

Fig. 3 part. un. 101-200-266



orientamento

FOGLIO N. _____ SCALA 1:2 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee di confini;

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO _____ iscritto al N. _____

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de _____ della Provincia di _____

Data _____ Firma _____

ALBINO SCARPANTONI ARCHITETTO

Via Gbordani, 5 - ☎ (0295) 61.61.38 - (0237) 61.25.73 - 02037 Forte d'Ascoli (AP) - Conto Fiscale: BGR LBN 609CB 1912V - Partita IVA n. 0034 651 041 8

AL SINDACO DEL COMUNE DI CASTIGLIANO
IN RIFERIMENTO ALLA RICHIESTA DI
CONCESSIONE EDILIZIA DEL [REDACTED]

[REDACTED] PER IL RESTAURO E LA REALIZZAZIONE
DI UN PORTICO AD UN FABBRICATO RURALE
SITO IN VIA S. VENANZO N. 14
IL SOTTOSCRITTO ARCH. ALBINO SCARPANTONI
ASSEVERA

CHE L'INTERVENTO SARÀ REALIZZATO NEL
RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE
ED EDILIZIE NONCHÉ NEL RISPETTO DELLE
NORME DI SICUREZZA E SANITARIE

S. BENEDETTO T. LI 01-02-1995



Comune di

(Prov.)

Prot. N. 2486 Pratica edilizia N.

Data 30 GEN. 1995

AL SIGNOR: [REDACTED]

SIVANANZO

CASTIGLIONE (AP)

OGGETTO: Comunicazione relativa a richiesta di concessione per i lavori di:

RESTAURO E REALIZZAZIONE DI FORTICO

da eseguire in questo Comune, Via SIVANANZO n. 11

Con riferimento alla domanda di concessione fatta dalla S. V. in data 4/03/94,
si comunica che, sentita la Commissione Edilizia, nella seduta del 4/5/94 è stato disposto:

IL RILASCIO della medesima alle seguenti condizioni:

1°) che vengano prodotti i seguenti documenti contrassegnati con una crocetta:

- Marca da bollo da applicare sulla concessione; Dichiarazione di accellaz. del direttore dei lavori;
- Nulla osta della Sovrintendenza ai Monumenti; Nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile;
- Autorizzazione dell'ANAS
- Autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale per l'accesso dalla rispettiva strada;
- Autorizzazione da richiedere a questo Ufficio

La ricevuta attestante il versamento, a mezzo dell'allegato bollettino di conto corrente postale, della somma di L. 50.000 per diritti di segreteria;

- Ricevuta del pagamento del contributo alla Cassa di Previdenza dei Progettisti;
- La documentazione relativa agli adempimenti concernenti le zone sismiche;
- La documentazione relativa al deposito della denuncia delle opere in cemento armato;
- La documentazione relativa alla disciplina concernente la limitazione dei consumi energetici;
- Debitamente compilato in ogni sua parte o sottoscritto, l'allegato Mod. ISTAT/201;

Dichiarazione in sensi dell'art. 8, comma 4, punto c del D.L. 24/95/

2°) Che vengano definite, con questo Ufficio Tecnico, le modalità per il pagamento dei contributi di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10, ammonianti a complessive L.
o determinati come segue:

- a) commisurato alle opere di urbanizzazione (Art. 5) L.
- b) commisurato al costo di costruzione (Art. 6), L.
- c) per opere o impianti non destinati alla residenza (Art. 10) L.

A norma dell'art. 28, comma 2, del «Regolamento Edilizio Tipo» approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n° 23 del 14 settembre 1989 e dell'art. del regolamento edilizio comunale codesta ditta è tenuta a provvedere al ritiro dell'atto di concessione, dopo avere prodotto i documenti e soddisfatto tutti gli obblighi prima indicati, entro sessanta giorni dalla notifica della presente comunicazione con l'avvertimento che il mancato ritiro dell'atto di concessione entro il detto termine produce la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 28 aprile 1979, n° 18.

[] IL DINIEGO della medesima in quanto:

La presente sarà immediatamente notificata alla ditta interessata ai fini del disposto dell'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, come sostituito dall'art. 10, 6° comma, della legge 6 agosto 1967, n. 765, avvertendo che i lavori non potranno essere iniziati se non previo rilascio di regolare concessione da parte di questo Ufficio.

A norma dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che, avverso il presente provvedimento, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, la S.V. potrà ricorrere: per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale di

A norma dell'art. 8 della stessa legge n. 241/1990, si comunica che responsabile del procedimento è questo Ufficio

Dalla Residenza comunale, il

30 GEN. 1995



IL SINDACO
IL TECNICO COMUNALE
(Genn. [St. entri Lufat])

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di

DICHIARA

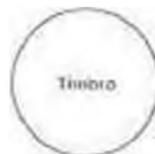
di aver notificato oggi questo atto al Sig.

mediante consegna di copia dello stesso a mani di:

nella sua qualità di

Data

IL RICEVENTE



IL MESSO NOTIFICATORE



Mario Teanes

Settore LL.PP. UNITA' OPER. CONC. STRADALI

N. 22226
Data 13/12/1994
Allegati n.
Riferimento n.



Al Signor [REDACTED]

e, p.c. Al Comune di CASTIGNANO

Oggetto: L.R. n.34 del 21.05.75 - "Interventi edificatori nelle zone di rispetto delle strade" - Richiesta parere all'Ente proprietario di strada per costruzione effettuata nella fascia di rispetto della S.P. S. Venanzo Comune di Castignano. Ditta:

In merito alla richiesta in oggetto indicata, questa Amministrazione, con deliberazione di Giunta n°1180 del 04.11.1994 aveva espresso parere favorevole, subordinando l'effettivo rilascio dell'autorizzazione alla presentazione da parte della ditta interessata di preventivo atto di sottomissione, registrato e trascritto, con il quale il proprietario rinuncia a qualsiasi indennizzo delle opere realizzate in caso di esproprio.

Visto che la ditta interessata ha provveduto a quanto richiesto nella suddetta deliberazione presentando atto di sottomissione registrato presso l'Ufficio del Registro di S. Benedetto del Tronto in data 01/12/94 si concede nulla osta di competenza per la costruzione effettuata sulla fascia di rispetto della S.P. S. Venanzo.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.
Ing. Paolo Tartaglini

PEA/mf



- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
 ATTUALE

Partita n. : 6848

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1 Superficie : 00.59.10
 Particelle : 4 Reddito Dominicale : 40.500
 Subalterni : 0 Reddito Agrario : 51.005

INTESIAZIONE - TITOLO

C. F.

[REDACTED]

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO	P.TA	SUPERFICIE	RIS	REDDITO	REDDITO
EGL NUM SUI VAR MUT PROV. HA A CA QUALITA' CL ANN DEDUZIONI DOM. AGR.					
3 181 3 A 6551	14.70	FABB RURALE		0	0
182 3 A 6551	5.10	SEMINATIVO	2	4.080	5.355
183 4 A 6551	45.65	SEMIN ARBOR	2	36.520	45.650
366 3 A 6551	3.65	FU D ACCERT		0	0

MUTAZIONI

A Dati della nota : Trascrizione (R) n. 2639.001.93 in atti dal 12/10/93
 Atto : DEN con efficacia dal 17/03/92
 Registrazione : UR - Ufficio del Registro - ASCOLI PICENO
 data : 09/06/93, volume 640, n. 56



Codice 1 : 27 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE



COMUNE DI CASTIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

ISTRUTTORIA PRATICHE EDILIZIE

RICHIEDENTE [REDACTED]

TIPO DI COSTRUZIONE FABBRICATO RURALE

ZONA-LOCALITA' RURALE

J= 0,03 mc./mq. h.min. 3,00 h. max. 8,00

Lotto Min. 1.000 mq. Lotto max. mq.

ESAME PRATICA

osservazioni

Domanda in bolle al Sindaco si no _____

Documentazione di proprietà si no _____

Relazione tecnica elaborati: si no _____

Planimetria 1:2.000 si no _____

" 1:500 con quote si no _____

Profilo quotato si no _____

Quote su prospetti esatte: si no _____

" su sezione " si no _____

Calcolo volumi esatto si no _____

Rapporto sup. disp. vol. da incas. si no _____

Elaborati in complesso completi si no _____

In caso di costruz. rurale
Vincolo di azionamento si no _____

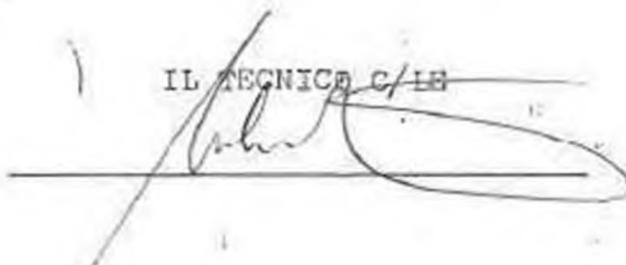
In caso di ristrutturazione nel
centro storico doc. fotografica si no _____

Eventuali osservazioni riassuntive sulla pratica:

Eventuali prescrizioni:

Castignano li 3/5/84

IL TECNICO C/LE



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'G. ...'.

ALBINO SCARPANTONI ARCHITETTO

Via Oberdan, 8 - 20 (0735) 66.21.23 - (0377) 61.21.73 - 20037 Porto d'Ascoli (AP) - Codice fiscale: 80812830538 1912V - Partita IVA n. 0034 634 044 6

AL COMUNE DI CASTIGNANO

Ufficio Urbanistica

Oggetto: "Relazione tecnica di cui al progetto di restauro e realizzazione portico al un fabbricato colonico di proprietà del signor [REDACTED] sito al foglio n. 3 particella n. 181."

Il progetto oggetto della seguente relazione tecnica prevede il restauro e la realizzazione di un portico ad un fabbricato colonico di proprietà del signor [REDACTED] identificato al N.C.F. alla partita n. 6848 foglio n. 3 mappale n. 181.

Attualmente il fabbricato è costituito da n. 3 livelli fuori terra: piano terra con destinazione rimessa, piano primo con destinazione civile abitazione, piano sottotetto con destinazione locali di sgombero.

L'intervento prevede lavori di consolidamento della struttura portante al fine di rendere il fabbricato rispondente alle norme che regolano le strutture antisismiche e lavori di carattere funzionale per migliorare l'utilizzo dello stesso. Internamente il progetto prevede la realizzazione di una scala di collegamento a soletta portante e gradini riportati che andrà dal piano terra al piano sottotetto da realizzarsi in calcestruzzo armato; al piano terra verrà ricostruito il massetto in calcestruzzo armato da rete metallica elettrosaldata e sarà posata in opera la nuova pavimentazione con l'utilizzo di piastrelle di klinker, saranno ridimensionate le aperture e verrà realizzato un w.c. dotato di antiwc. Detto piano sarà destinato a magazzino.

Al piano primo verranno parzialmente demolite e ricostruite le murature interne al fine di rendere più funzionale l'appartamento di civile abitazione, verrà risanato il servizio igienico e verranno adeguati tutti gli impianti tecnologici in ottemperanza alle disposizioni di legge in materia; la pavimentazione verrà completamente sostituita così come le porte e le finestre, la destinazione del piano rimarrà di civile abitazione.

Al piano sottotetto verranno destinati i locali da adibire a lavatoio stenditoio e sgombero.

Esternamente verrà consolidato il portico sito sul fronte est mentre sarà ridimensionata la scala esterna al fine di adeguarla alle norme dettate dalla Legge n. 13/89 e 104/92 in materia di adattabilità.

Il portico sopracitato verrà prolungato sul fronte nord fino a coprire una superficie di mq. 28.50, non superiore a mq. 30.00 in quanto il fabbricato è posto ad una distanza dalla strada provinciale inferiore a ml. 20.00. Esso verrà realizzato con struttura portante del tipo intelaiata in calcestruzzo armato completamente indipendente dal resto del fabbricato.



ALBINO SCARPANTONI ARCHITETTO

Via Oberdan, 3 - ☎ (0723) 65.51.23 - (0337) 63.28.73 - 03037 Porto d'Ascoli (AP) - Codice Fiscale BCR LBN 30300 1912V - Partita IVA n. 004 654 044 B

All'edificio verranno sostituite le tapparelle con persiane alla romana in legno e verranno create nuove aperture al piano sottotetto sui fronti est ed ovest; inoltre verranno ridisegnati i motivi estetici con riporti di intonaco e tinte opportune al fine di una migliore integrazione del fabbricato nel territorio circostante. Il solaio di copertura verrà riedificato mantenendo la tipologia a capanna non più sfalzata come allo stato attuale ma contigua, realizzando un solaio in latero-cemento-armato tipo unico interamente gettato in opera dotato di opportuna coibentazione e con manto di copertura da realizzarsi in coppi di laterizio.

Il progetto prevede inoltre la ricostruzione della canna fumaria per caminetto che sarà composta da concio esterno in calcestruzzo leggero e camicia interna in laterizio refrattario dotata di tutti i pezzi speciali quali scarico condensa, allaccio caminetto, portello di ispezione, raccordi e corpo finale parapiovvia.

Per quanto non meglio specificato si fa pieno riferimento agli elaborati grafici allegati.

San Benedetto del Tronto, li



COMUNE DI CASTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

La Commissione Comunale Edilizia nella seduta del **04 MAG. 1994**

APPROVA - DECISIONE [redacted] zioni indicate con [redacted] del [redacted]

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. **8/95** del **07 FEB. 1995**

Castignano li **07 FEB. 1995**

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

IL TECNICO COMUNALE
(Giovanni Luigi)



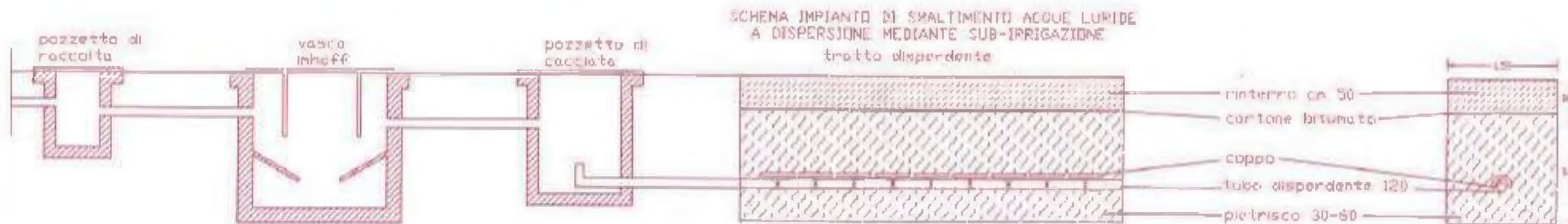
3 **ass**
 ALBINO
 SCARPANTONI
 ARCHITETTO
 40137 PORTO D'ASCOLI
 via Oberdan 1 0720/059133



COMUNE DI CASTIGNANO
 Progetto: "PROGETTO DI RESTAURO E REALIZZAZIONE
 PORTICO AD UN FABBRICATO COLONICO"

Località: [REDACTED]
 Proprietà: [REDACTED]

Elaborato: SCHEMA IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE LURIDE E PIOVANE LEGGE N. 319/77



PIANTA PIANO TERRA

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILE
 ZIA N. 8/95 del 07 FEB. 1995
 Castignano li 07 FEB. 1995

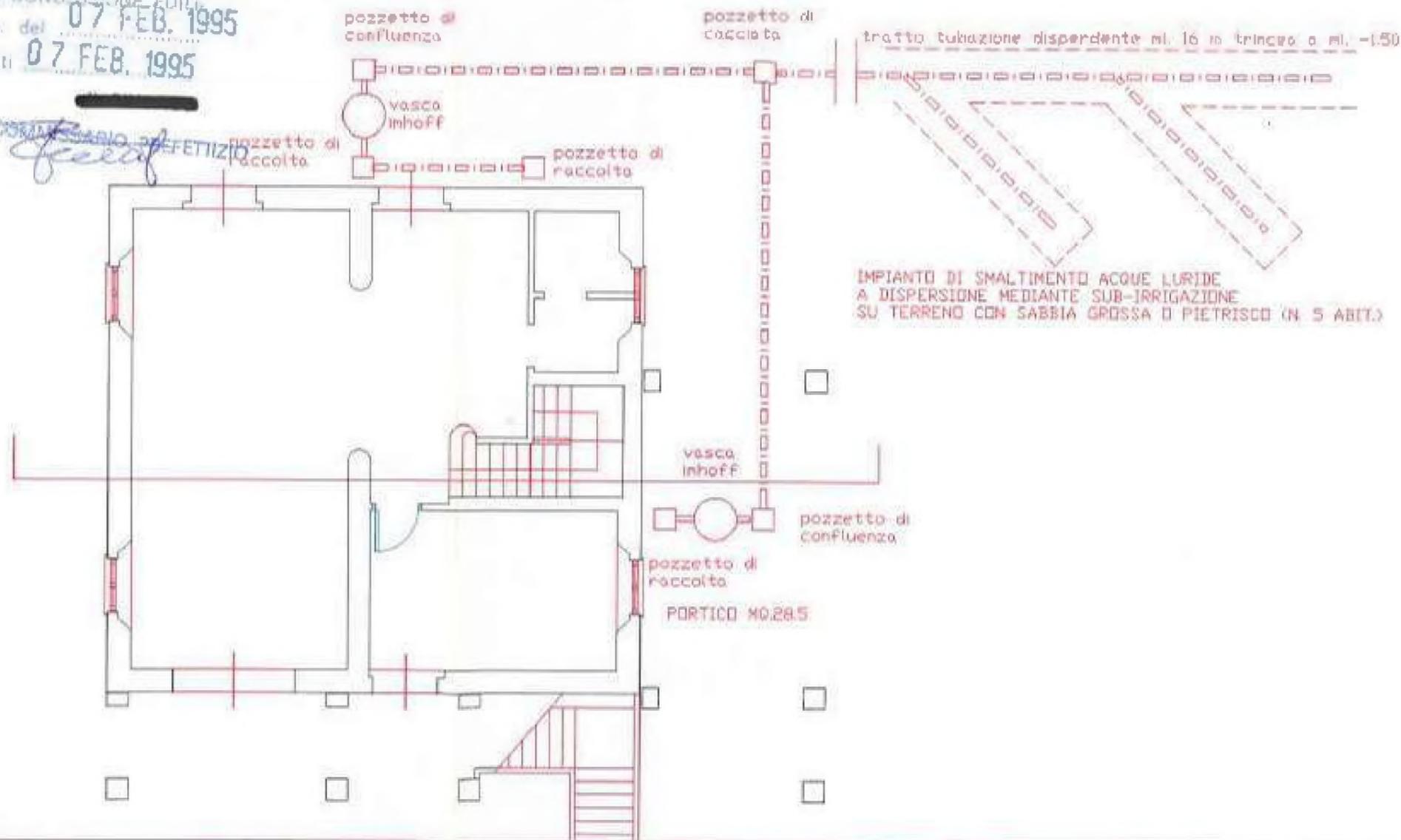
COMUNE DI CASTIGNANO
 Provincia di Ascoli Piceno

In Commissione
 Approva il [REDACTED] del
 04 MAG. 1994
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 Il Sindaco



IL COORDINATORE PREFETTIZIO
 [Signature]

IL TECNICO COMUNALE
 (Gen. Sirovati Luigi)
 [Signature]



IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE LURIDE
 A DISPERSIONE MEDIANTE SUB-IRRIGAZIONE
 SU TERRENO CON SABBIA GROSSA O PIETRISCO (N. 5 ABIT.)

↑
ass
ALBINO
SCARPANTONI
ARCHITETTO
Via Roma 100
00187 Roma



[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTIGNANO
PROGETTO DI RESTAURO E
REALIZZAZIONE PORTICO
AD UN FABBRICATO
PROPRIETA XXXXXXXXXX

STATO ATTUALE

[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTIGNANO
Provincia di Ancona

La Commissione Provinciale Edilizia nel
la seduta del **04 MAG 1994**

APPROVA
il progetto di XXXXXXXXXX
del XXXXXXXXXX



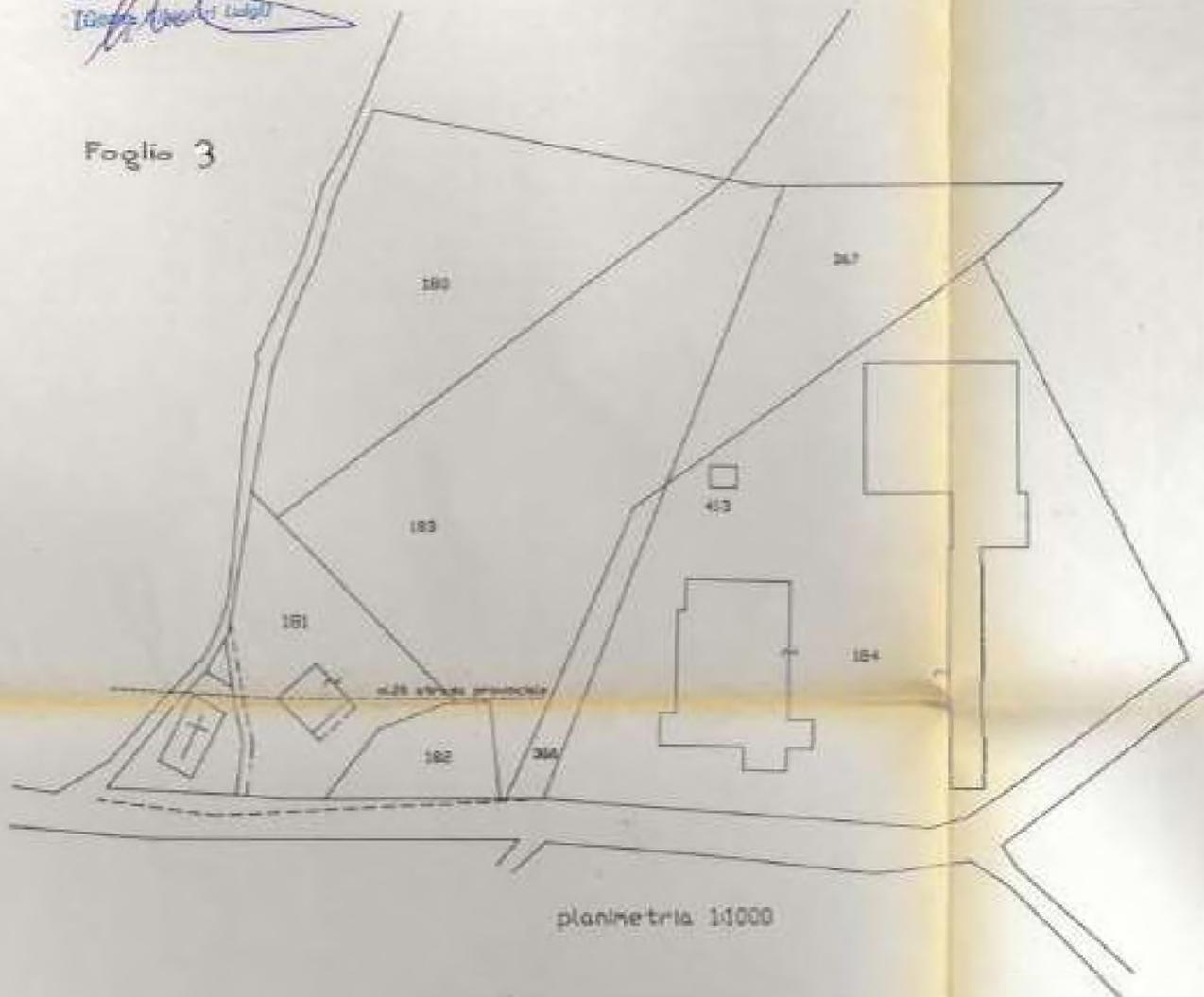
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
ZIA N. **8/95** del **07 FEB 1995**

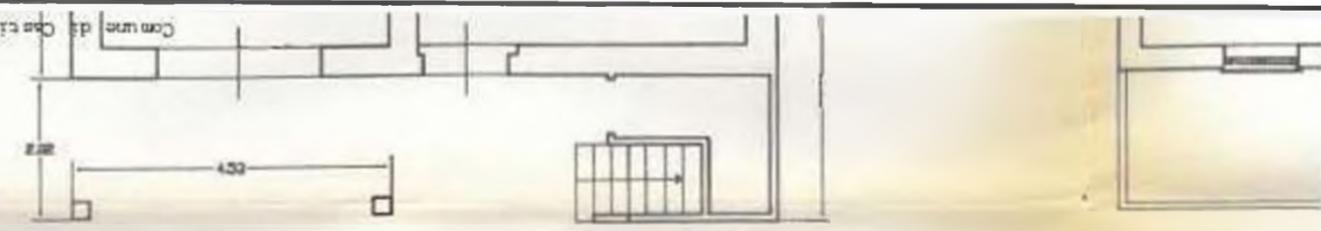
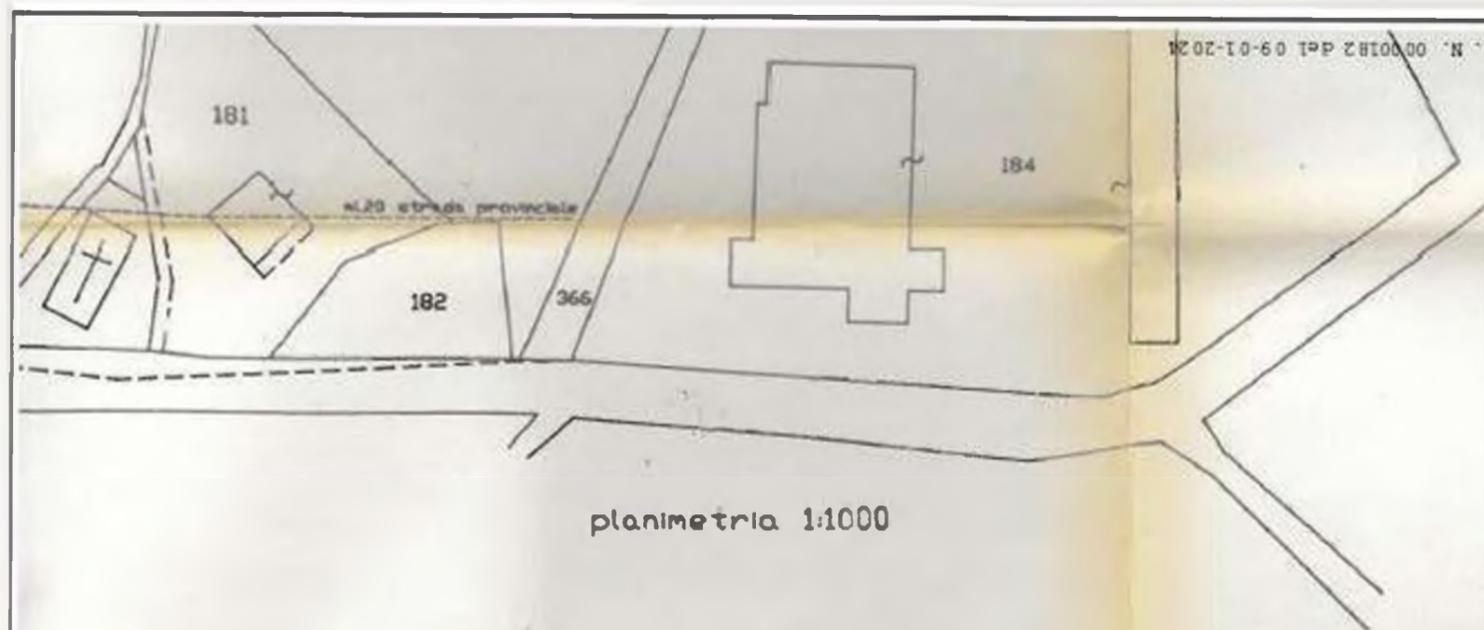
Castignano (C) **07 FEB 1995**

IL COMANDANTE PREFETTURA
[Handwritten signature]

IL TECNICO REGIONALE
[Handwritten signature]

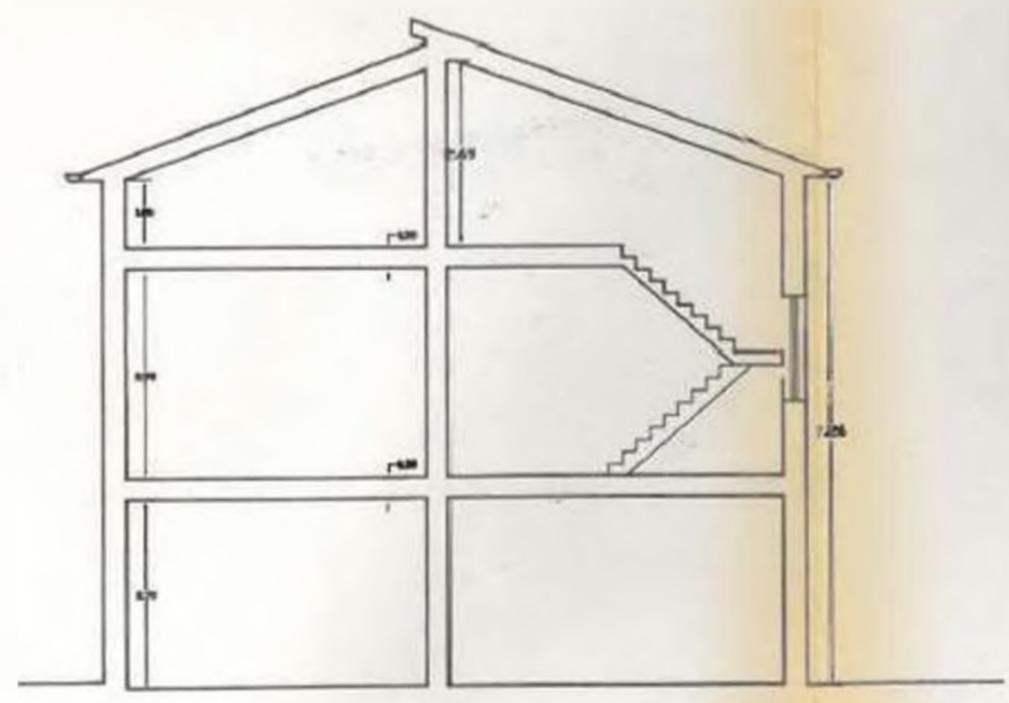
Foglio 3



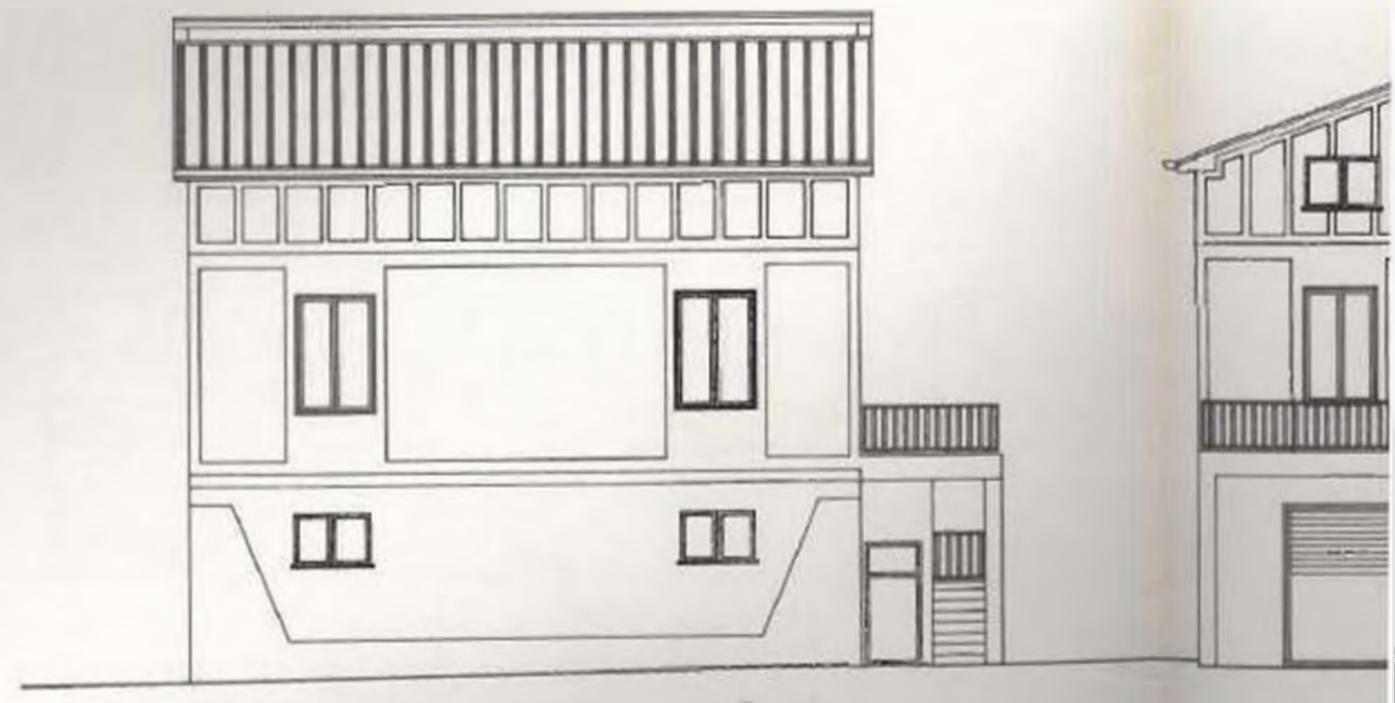


PIANTA PIANO TERRA

PIANTA P



SEZIONE TRASVERSALE



PROSPETTO SUD

PRO

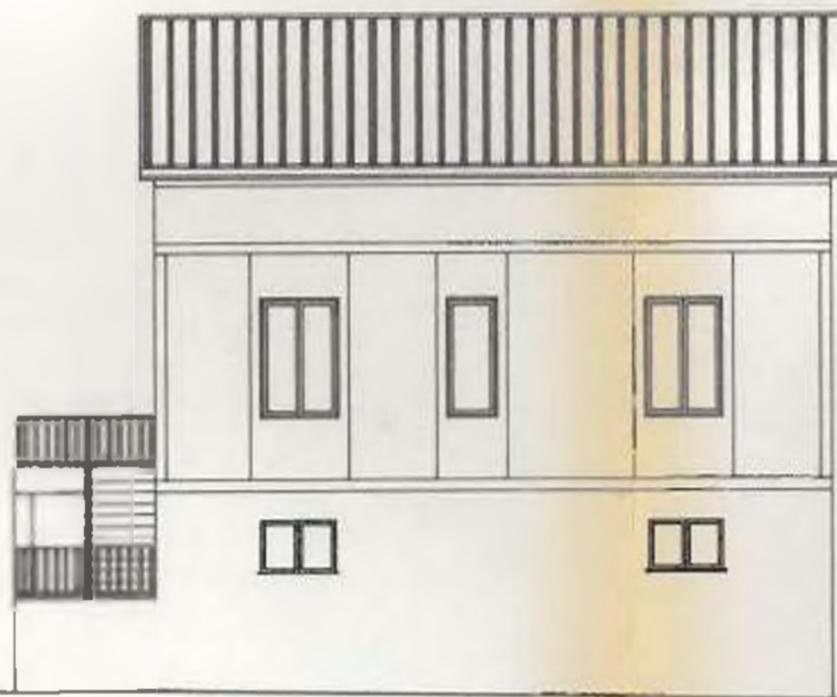
PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA SOTTOTETTO

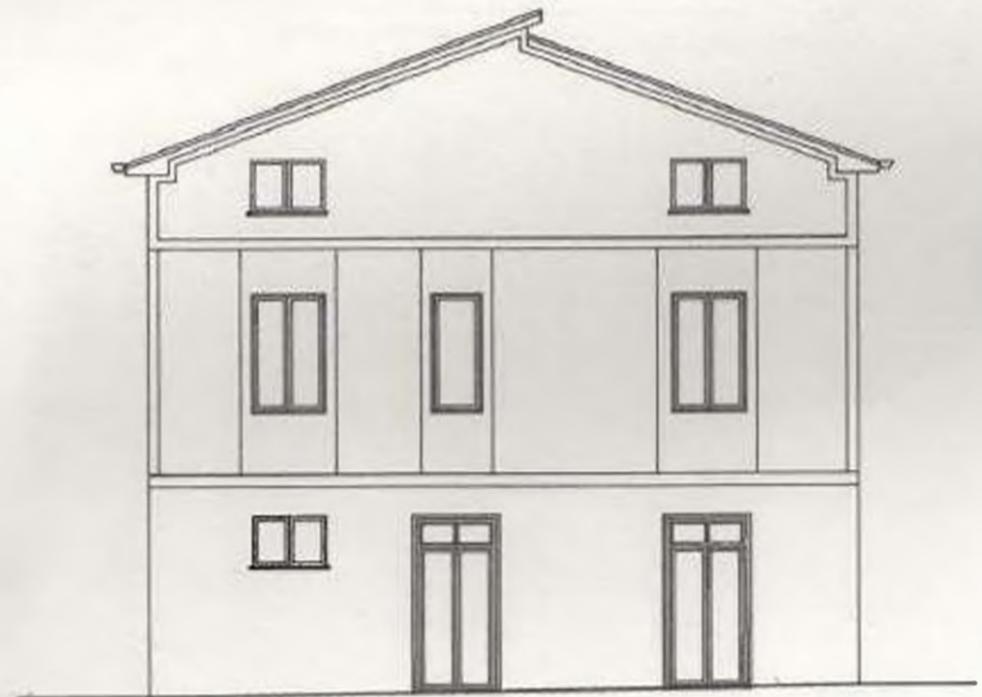
PIANTA COPERTURA



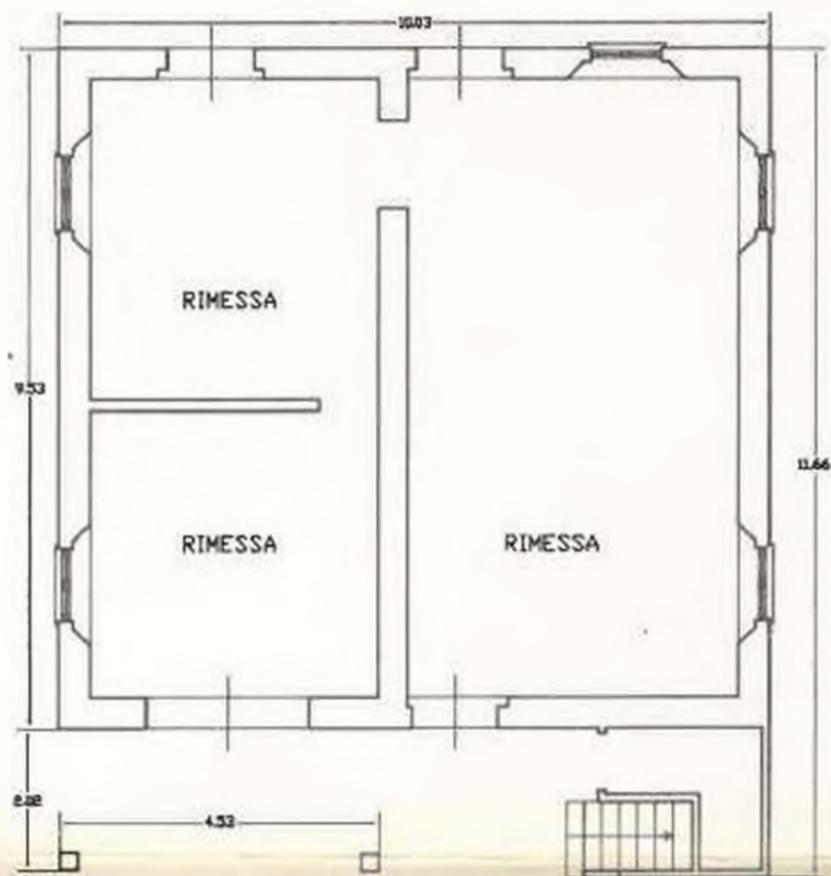
PROSPETTO EST



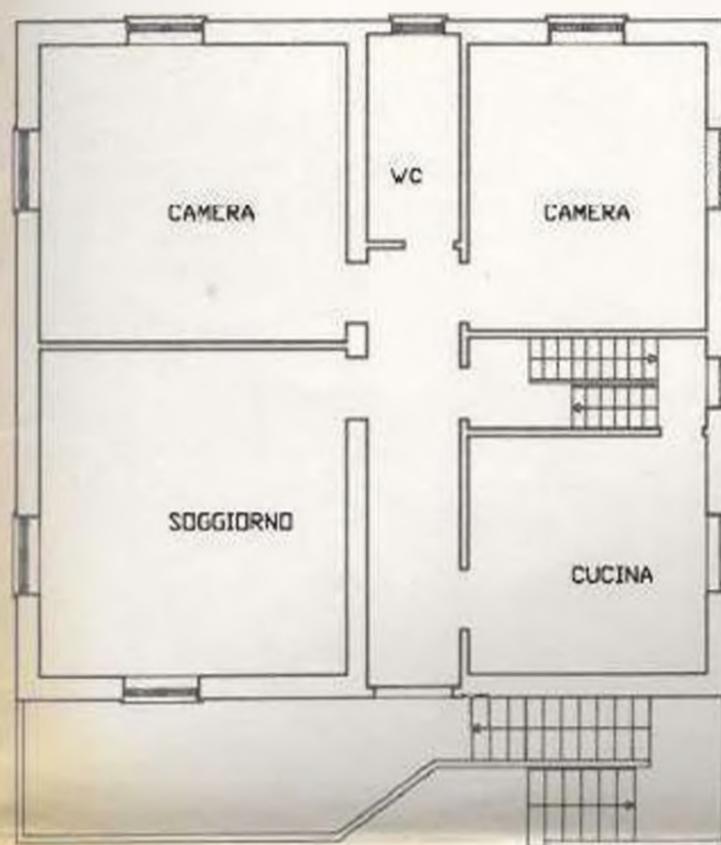
PROSPETTO NORD



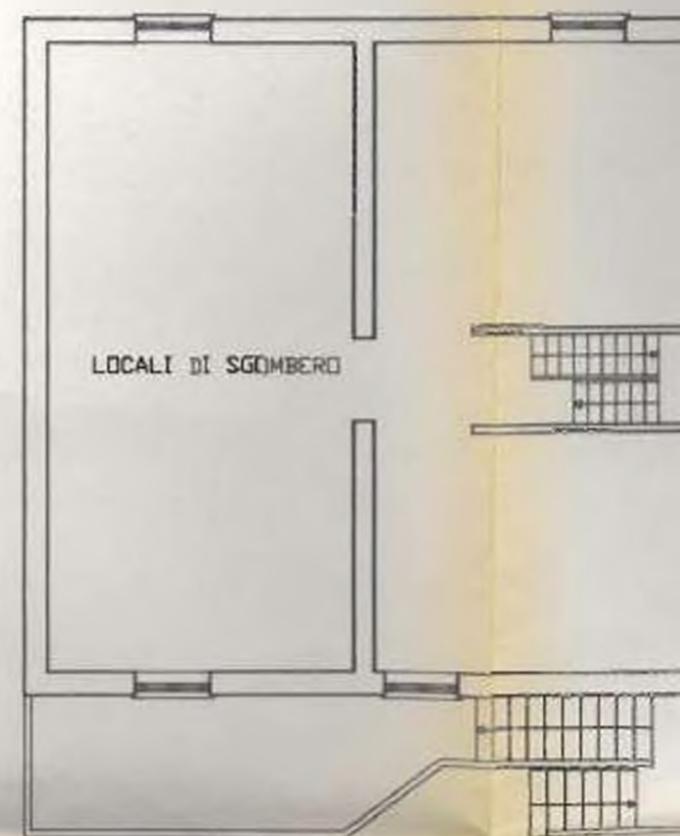
PROSPETTO OVEST



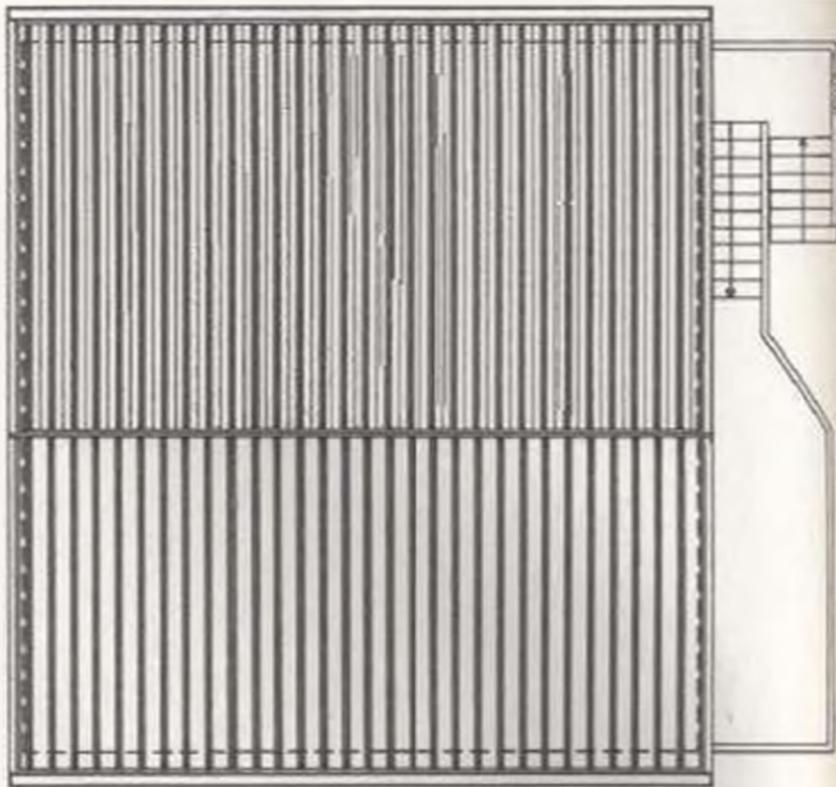
PIANTA PIANO TERRA



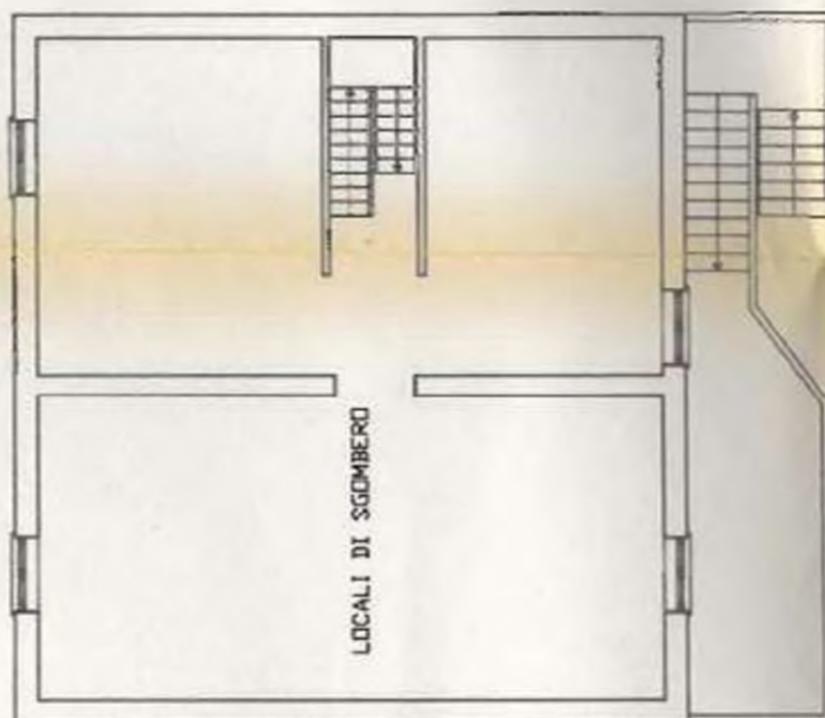
PIANTA PIANO PRIMO



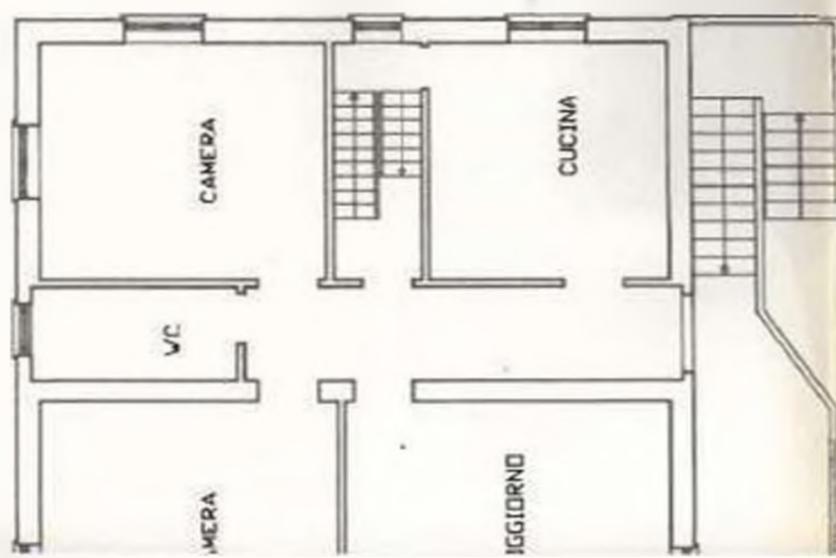
PIANTA SOTTOTERRANEO



PIANTA COPERTURA



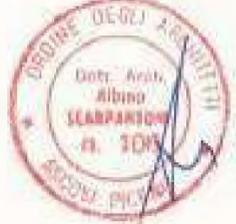
PIANTA SOTTOTETTO



PIANO PRIMO

pass
ALBINO SCARPANTONI ARCHITETTO
 63037 PORTO D'ASCELI
 via Oberdan 5 t.0735/635133

COMUNE DI CASTIGNANO
 PROGETTO DI RESTAURO E
 REALIZZAZIONE PORTICO
 AD UN FABBRICATO
 PROPRIETA [REDACTED]



STATO MODIFICATO

Volterran Luigi

COMUNE di CASTIGNANO
 Provincia di Ascoli Piceno

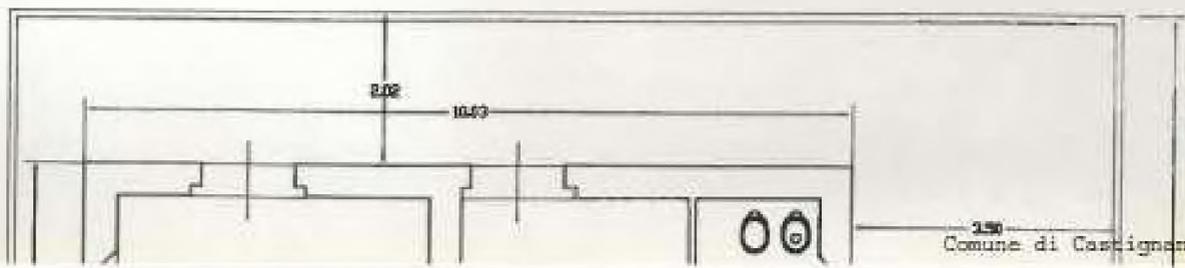
La Commissione Comunale Edilizia nella seduta del **04 MAG. 1994**
 APPROVA [REDACTED]
 zioni indicate [REDACTED]
 del [REDACTED]



ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. **8/15** del **07 FEB. 1995**
 Castignano II [REDACTED]

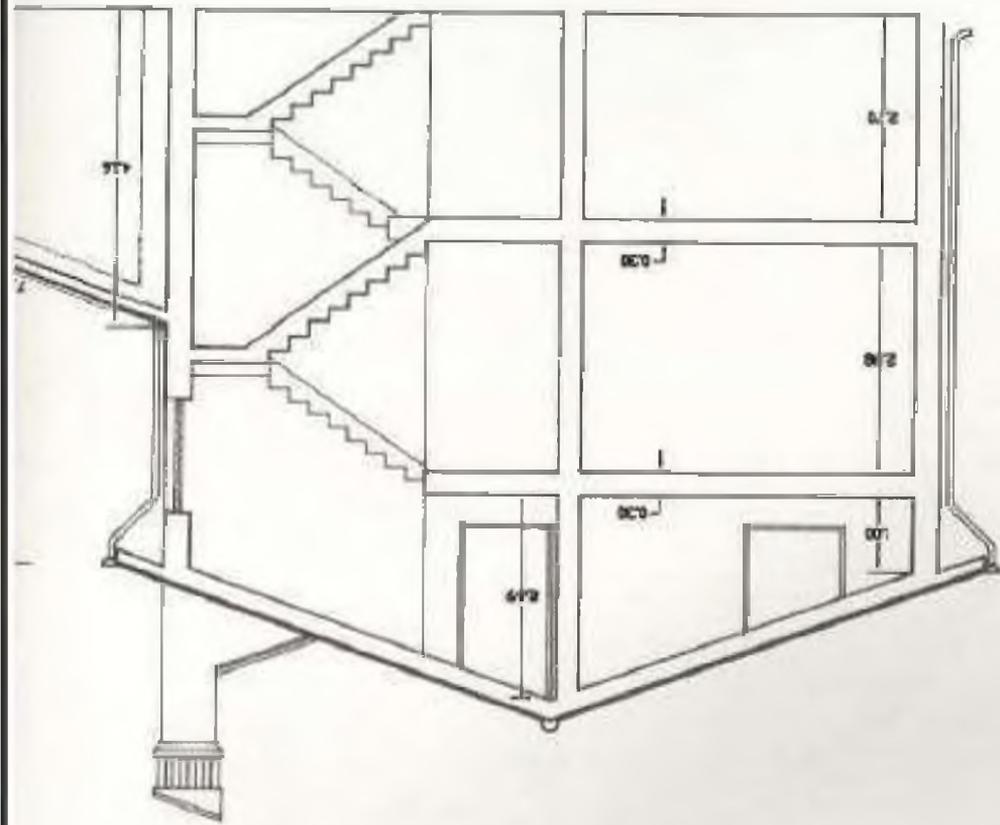
IL COMMISSARIO DELEGATO
[Signature]

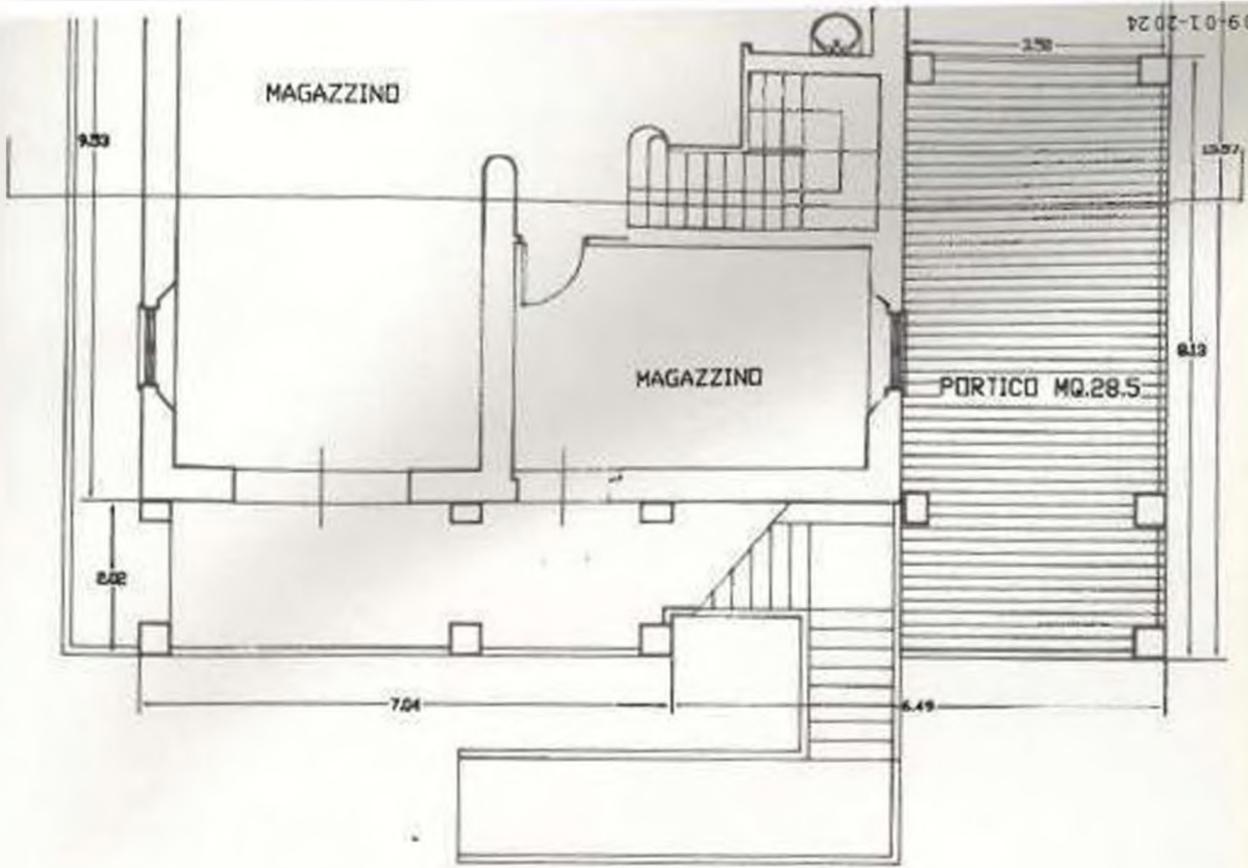
IL TECNICO COMUNALE
 (Geom. Silvestro Luigi)
[Signature]



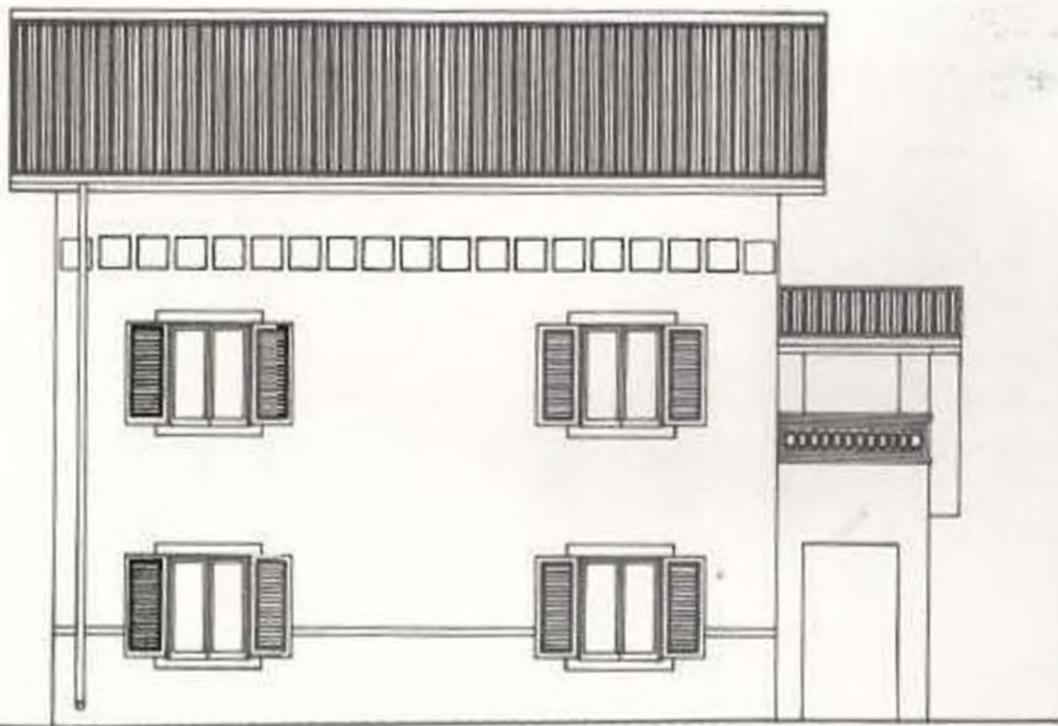


SEZIONE TRASVERSALE

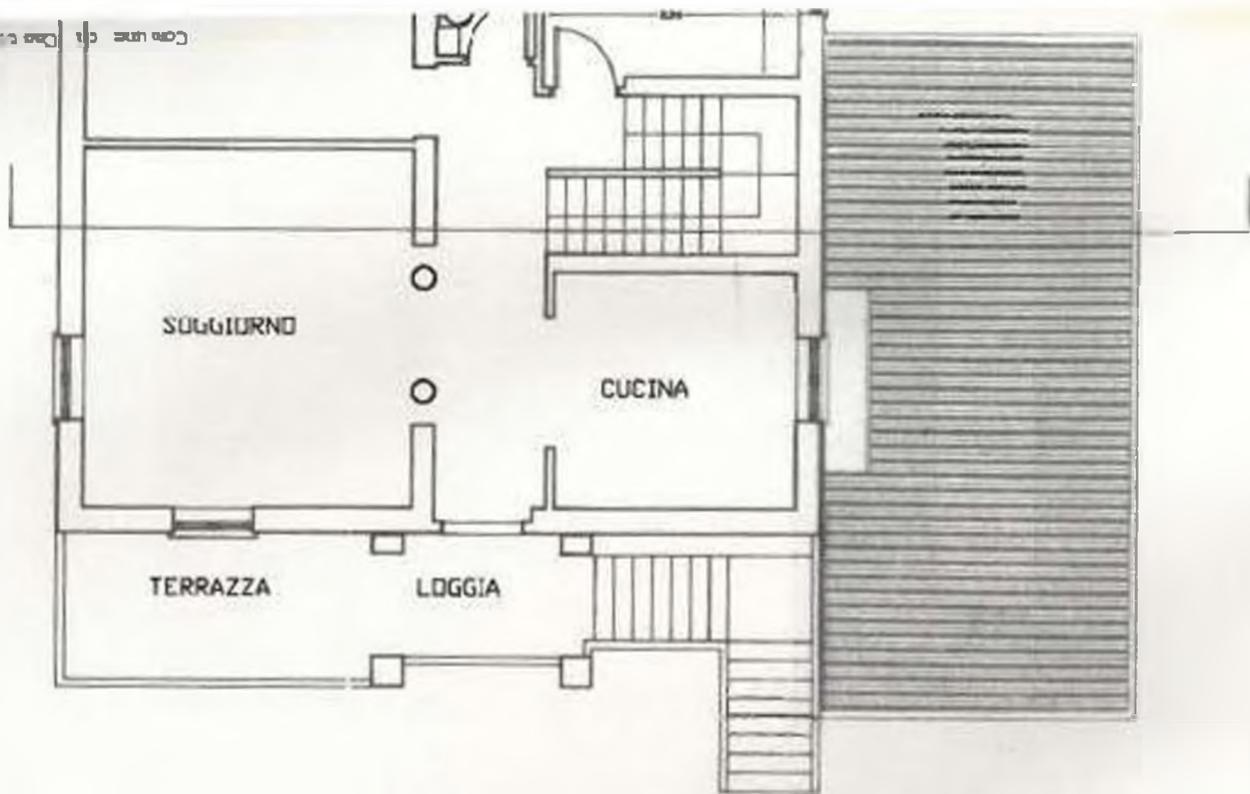




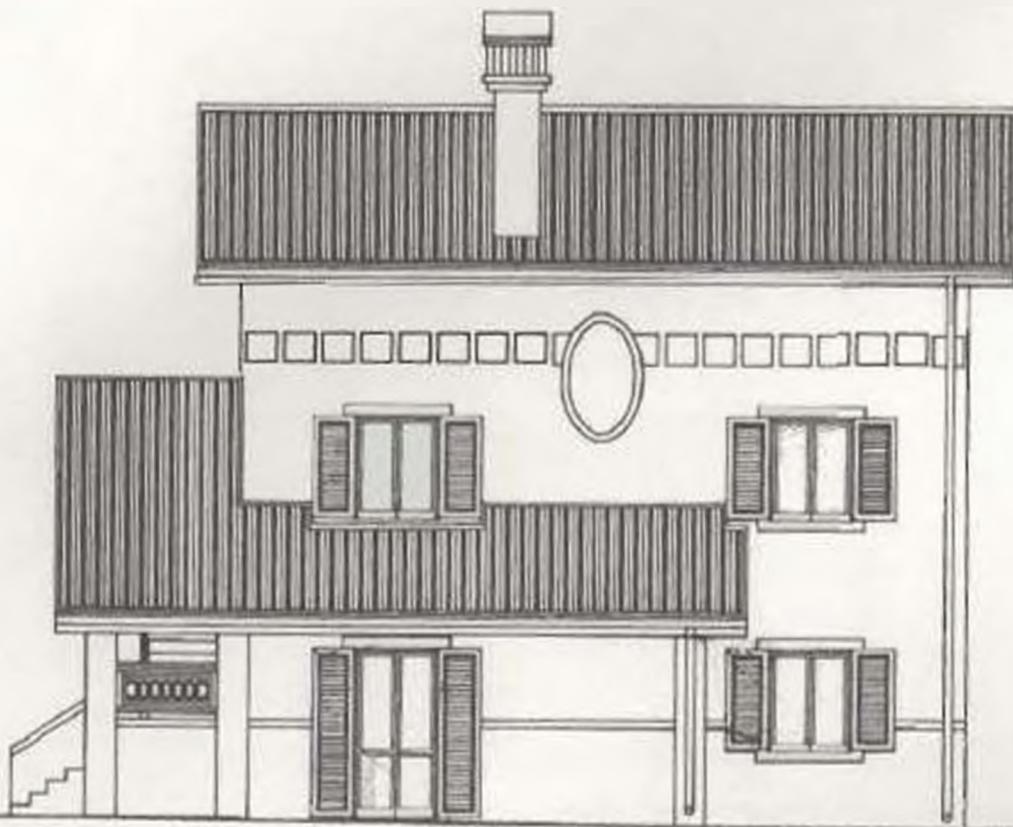
PIANTA PIANO TERRA



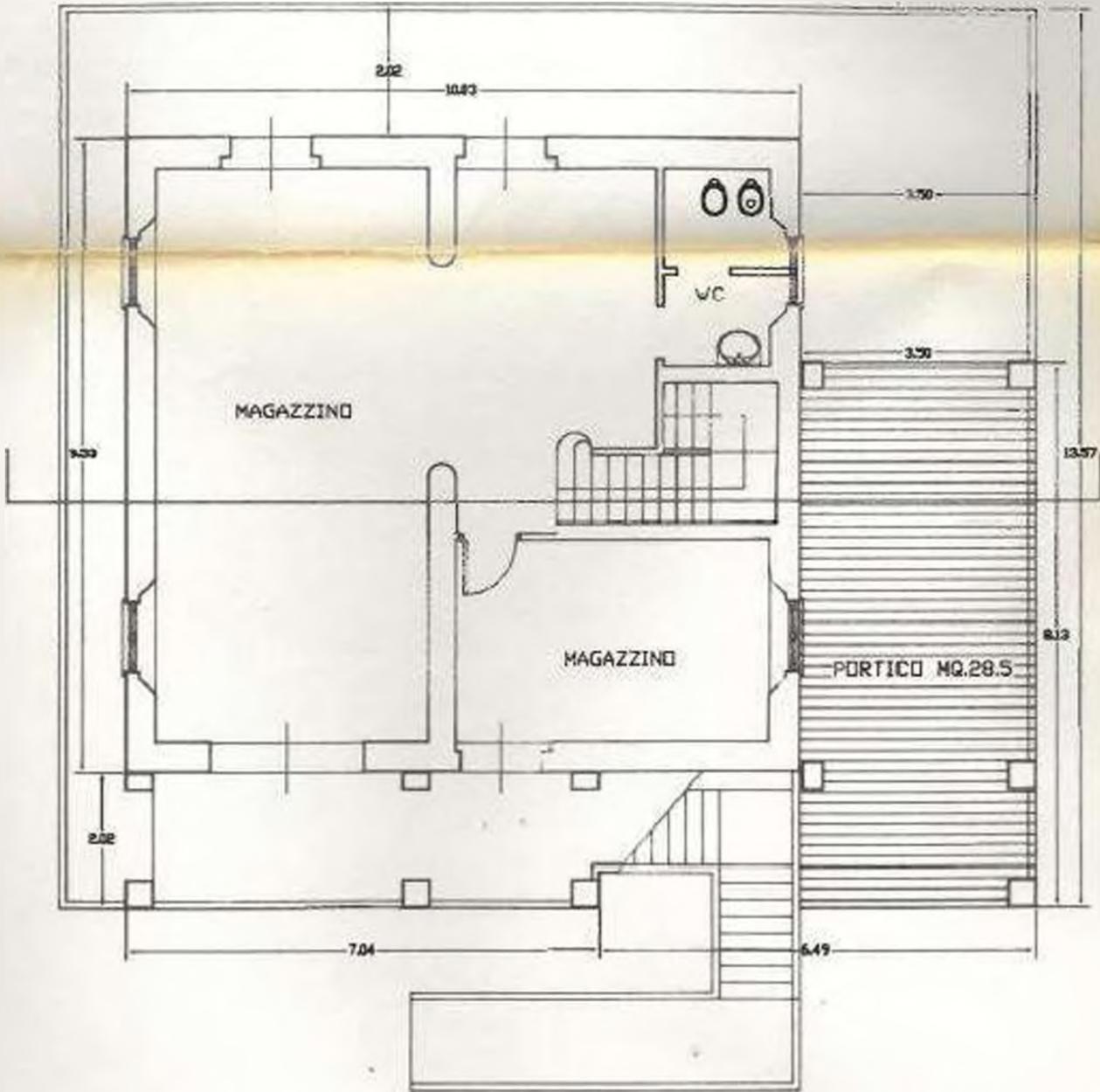
PROSPETTO SUD



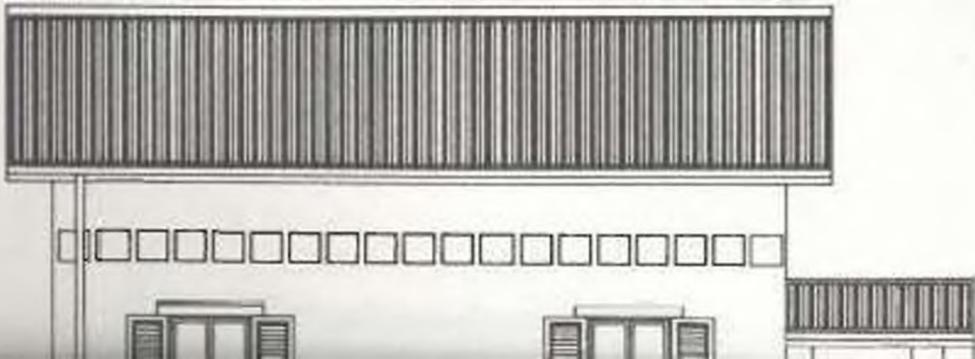
PIANTA PIANO PRIMO

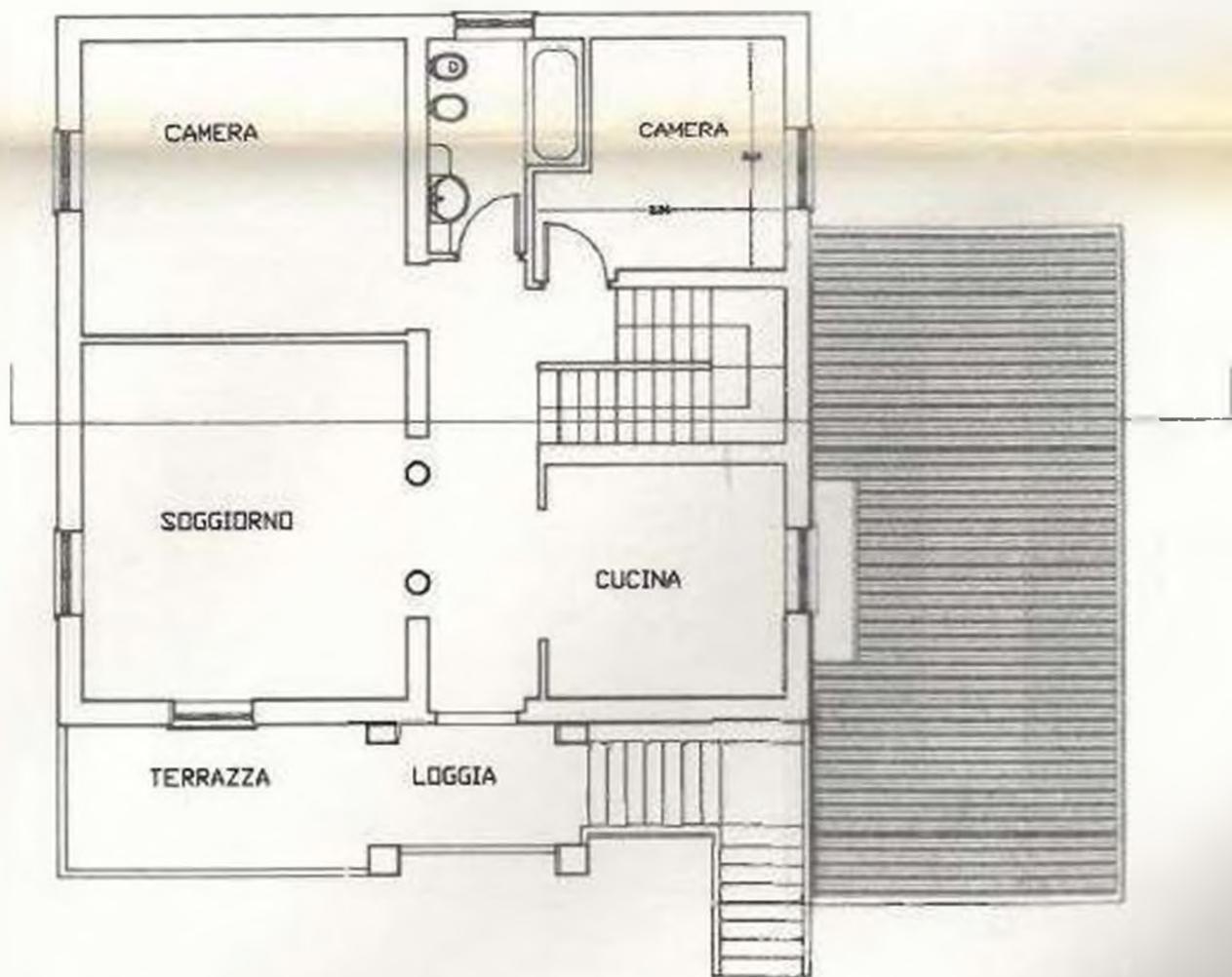


PROSPETTO NORD

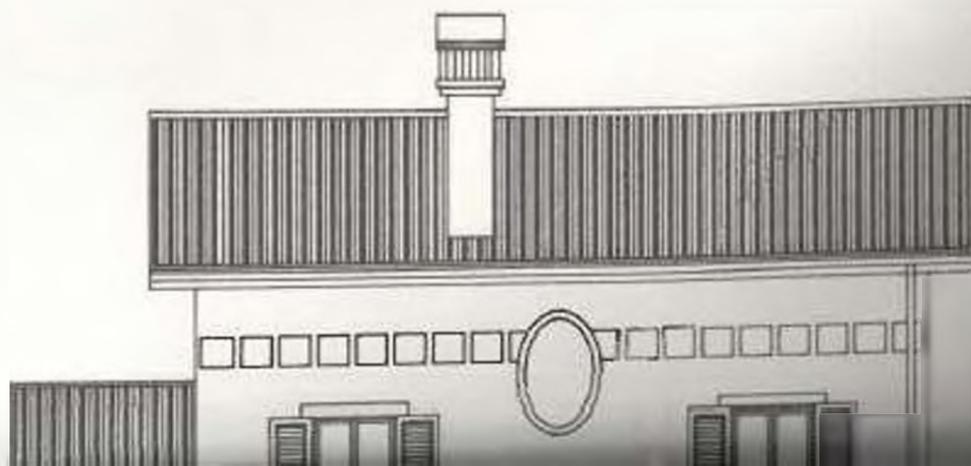


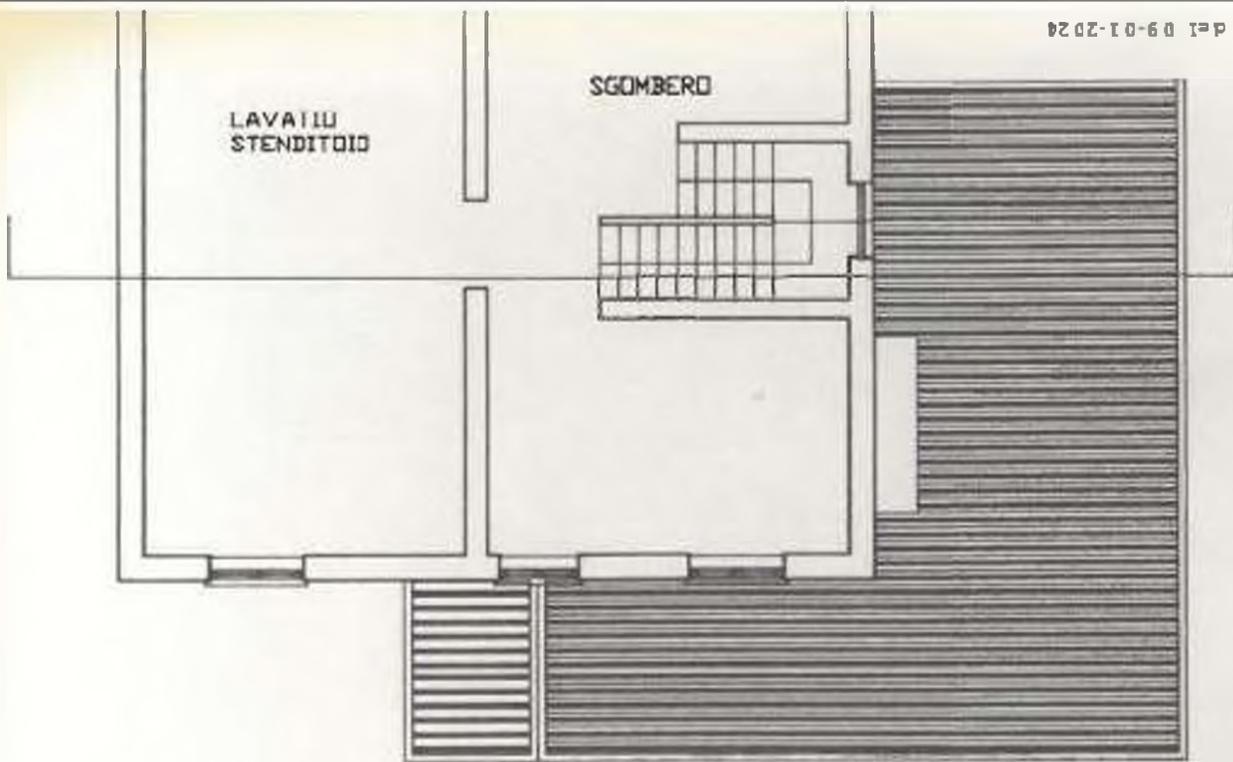
PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

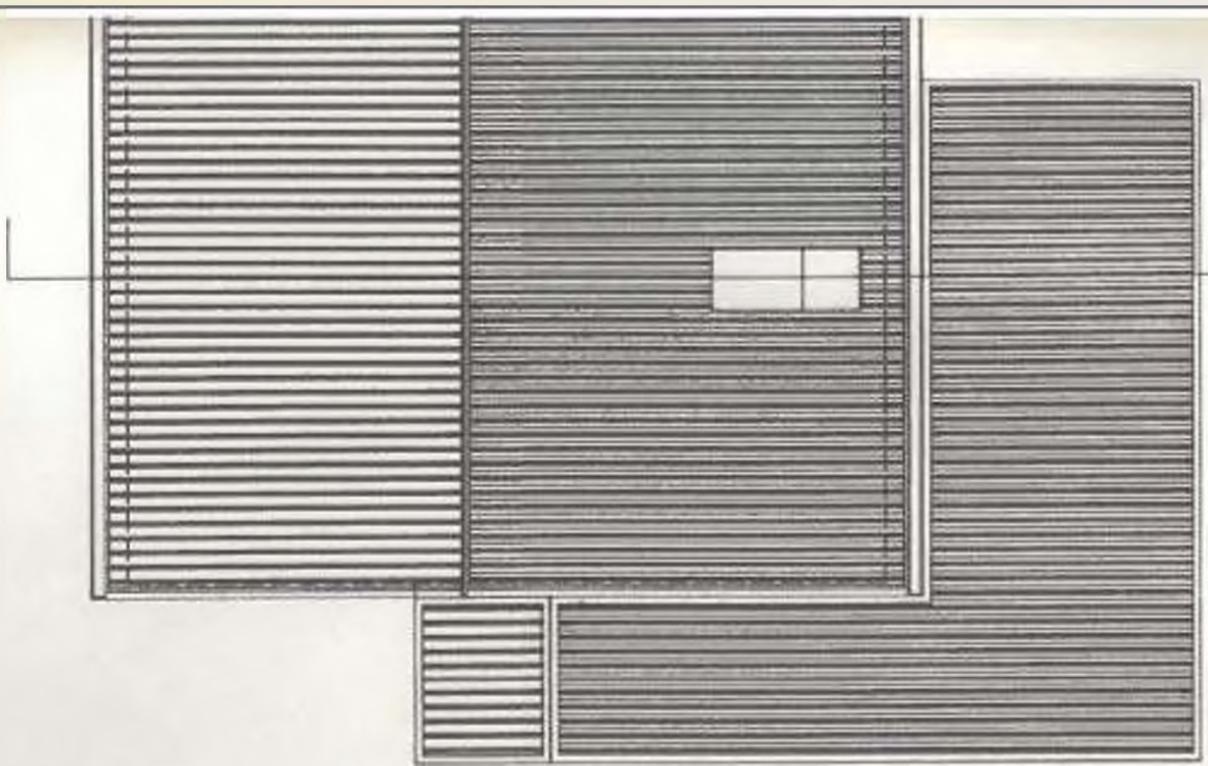




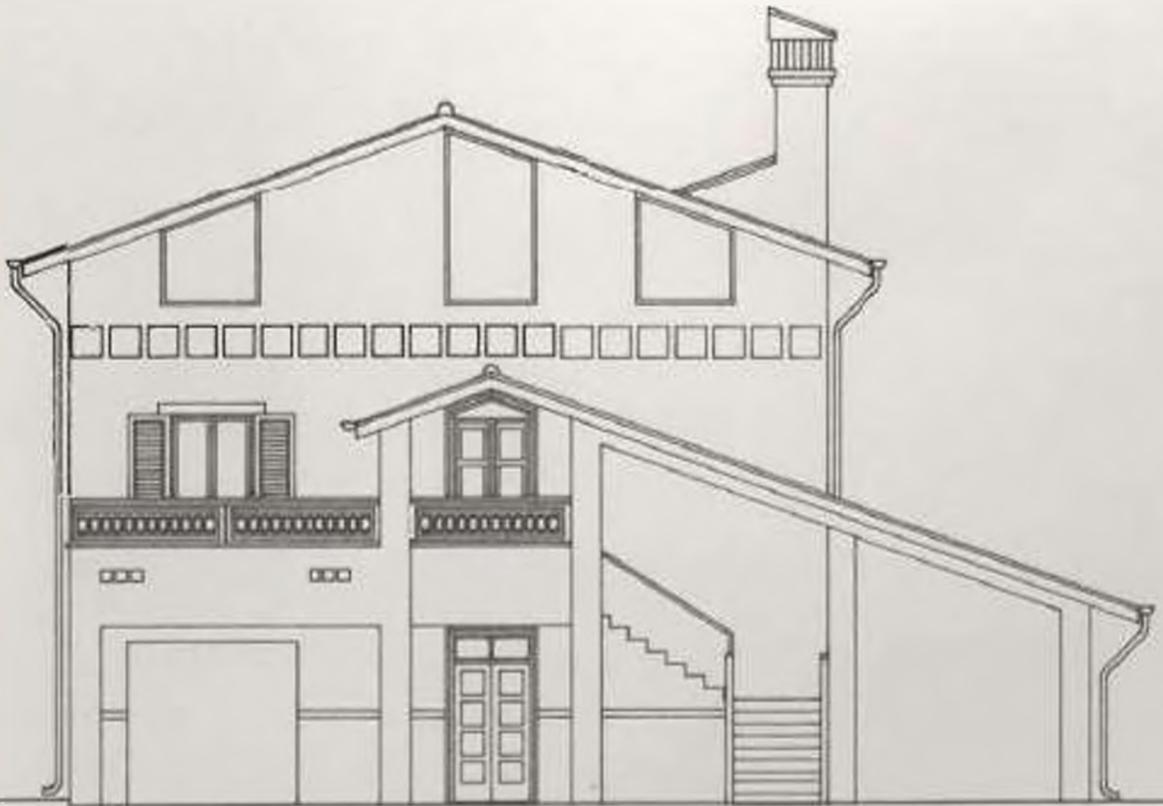
PIANTA SOTTOTETTO



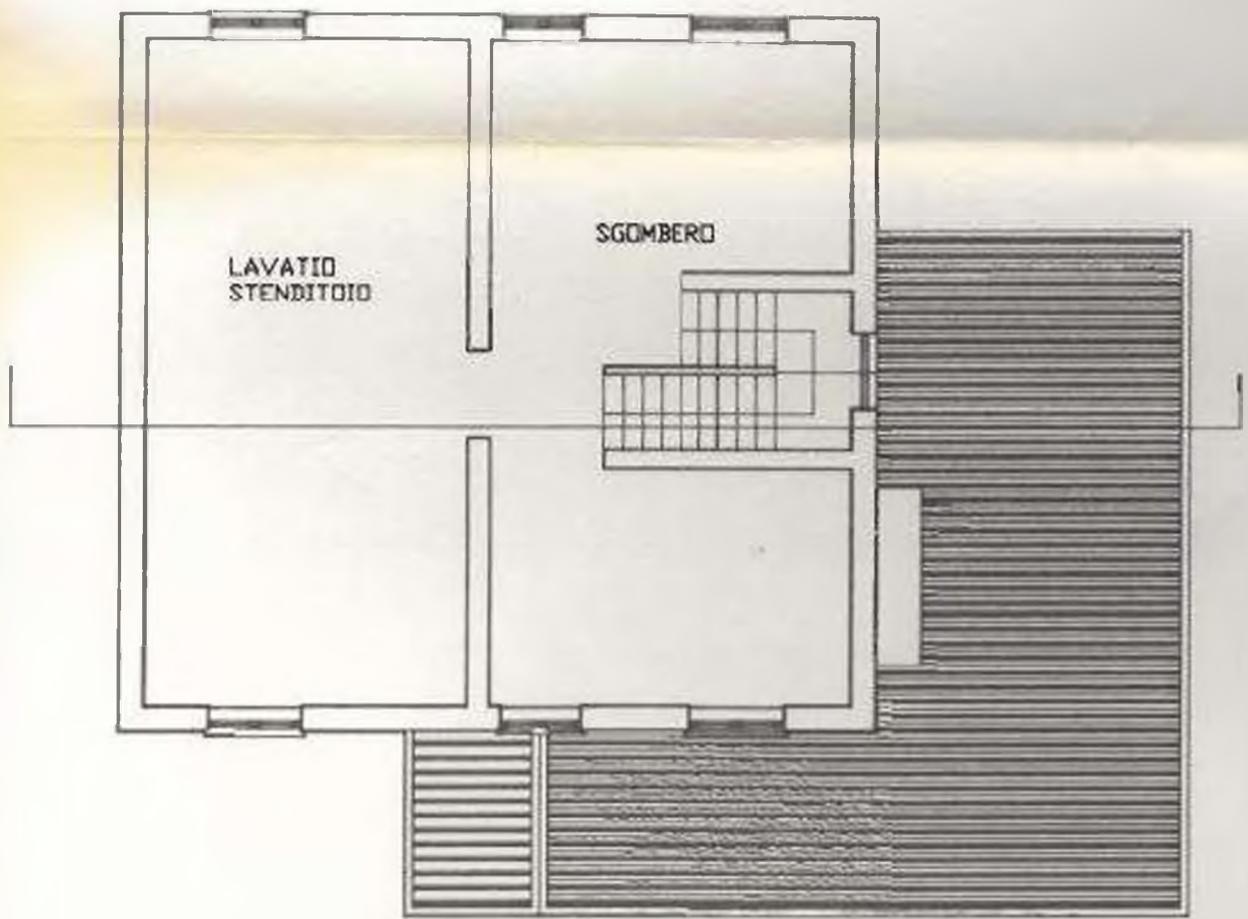
PROSPETTO OVEST



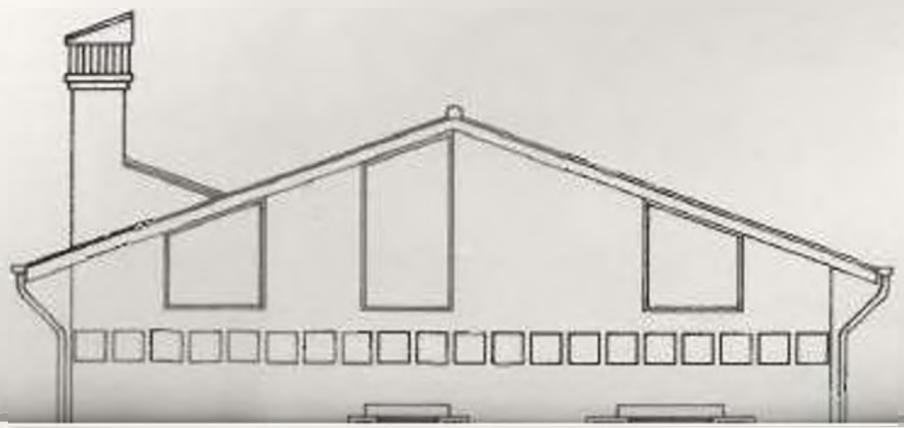
PIANTA COPERTURA

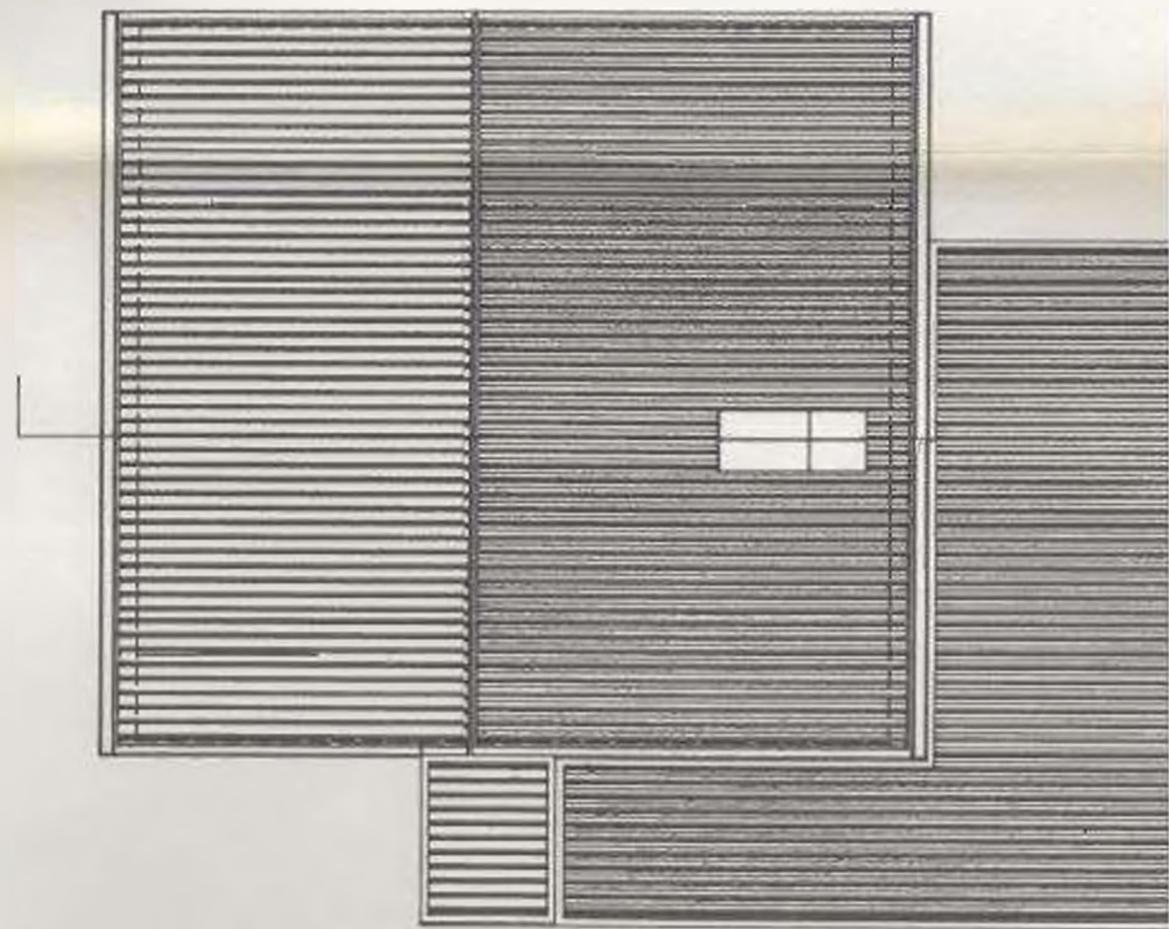


PROSPETTO EST

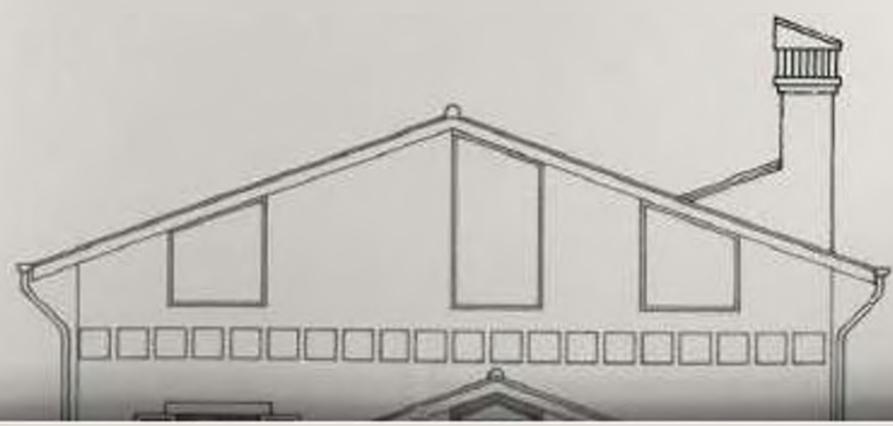


PIANTA SOTTOTETTO

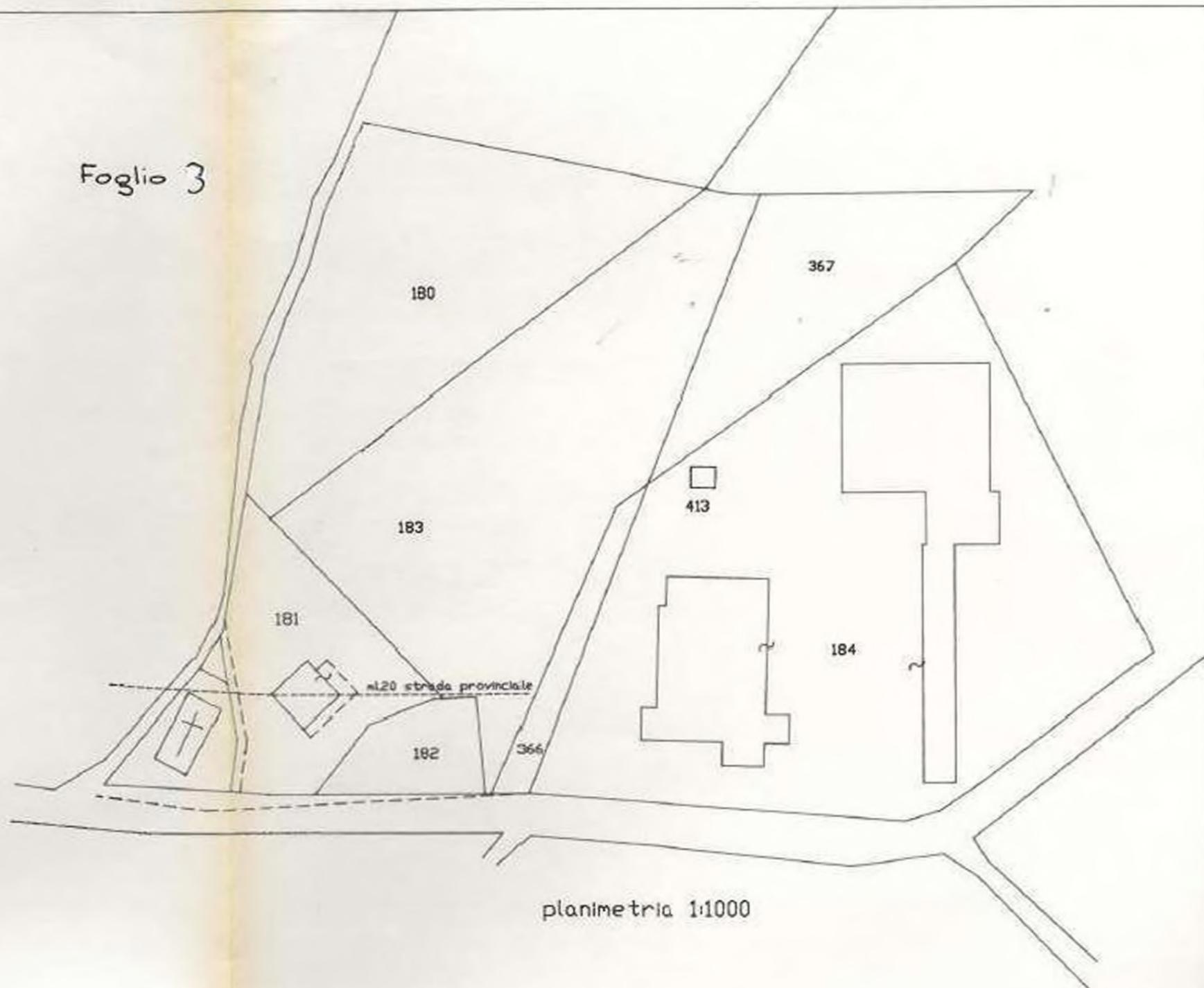




PIANTA COPERTURA



Foglio 3



planimetria 1:1000

Regione Marche - Ascoli Piceno - Ancona - Pesaro - Urbino - Senigallia - Fano - Macerata - Pescepieve - Cupra Marittima - Senigallia - Fano - Macerata - Pescepieve - Cupra Marittima

Offida 15.1.95

SERVIZIO SANITA' PUBBLICA

MAN N. 5

Processo di N. 7392

del 18.1.95

2002750 Parere su progetto edilizio di VITTORI LUIGI

relativo a RESTAURO FABBRICA RURALE P. S. V. V. V.

AL SIG. SINDACO COMM. PR. F.

CASTIGNANO

Esaminato il progetto di cui sopra, lo scrivente esprime parere favorevole al rilascio della licenza di costruzione, a condizione che:
- venga rispettato quanto previsto dal D.M. 5/7/75
- lo smaltimento dei rifiuti liquidi avvenga secondo quanto prevede l'art. 5 della delibera del Ministero dei Lavori Pubblici "criteri, metodologie e norme tecniche generali" di cui all'art. 2 della legge 10.5.76, 319;
- i rifiuti solidi vengono smaltiti ai sensi della legge 915/82;
- l'impianto di riscaldamento e convogliamento fumi, venga adeguato e quanto previsto dal D.P.R. 1003/71 e relative norme UNI-CIG.



REGIONE MARCHE - USL N. 24 ASCOLI PICENO IGIENE E SANITA' PUBBLICA IL MEDICO DELEGATO Dott. Carlo Valeriano

Form with postal account details: CONTI CORRENTI POSTALI RICEVUTA al L. 50.000.76, COMUNE CASTIGNANO SERVIZIO TESORERIA, b/c/c.n. 15225636, 63032 CASTIGNANO

DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE

COMUNE DI CASTIGNANO

Prov. di Ascoli Piceno

UFFICIO TECNICO

Data 07 FEB. 1995

Prof. n. 7605

PRATICA EDILIZIA N. 25/94

ANNO 1995

CONCESSIONE EDILIZIA N. 8/95

(Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 04/03/1994

da: [redacted] a Ca: [redacted]

con allegato progetto, redatto da ARCH. ALBINO SCARPANTONI codice fiscale n. SCR LBN 50508 I912V con studio in S. Benedetto del T.

per l'esecuzione dei lavori di RESTAURO DI FABBRICATO COLONICO E REALIZZAZIONE DI PORTICO.

ubicati in: CASTIGNANO via S. VENANZO sull'area identificata al catasto al foglio 3 mapp. I n. 181-182-183 e 366

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di PROPRIETARIO come risulta dalla documentazione esibita.

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10 e 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni e la legge regionale 5 agosto 1992, n. 34;

Visto il parere del responsabile comunale del procedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del decreto-legge 5 ottobre 1983, n. 398, così come convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 493;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 04/05/1994 e di cui al verbale n. 3/94;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Vista la legge 8 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi; Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

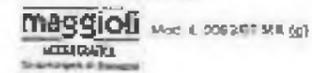
Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10 settembre 1993, n. 360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147;

Visto l'art. 4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n. 493;

1) Indicare le generalità complete, il nome legale e parte IVA, la residenza anagrafica del soggetto e il sede legale della ditta richiedente la concessione edilizia. 2) Indicare l'oggetto della richiesta di concessione edilizia. 3) Indicare il titolo in base al quale viene richiesto la concessione edilizia (proprietario, usufruttuario, ecc.).



Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: Abitazione colonica

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ^{ricade} nel caso di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che ai fini della presente concessione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 mediante:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77, mediante:

- a.1 - versamento della somma di L. _____ quale intero contributo oneri di urbanizzazione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____) ovvero:
- a.2 - versamento della somma di L. _____ quale prima rata contributo oneri di urbanizzazione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____) e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di L. _____ a garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente; (compagnia _____ polizza n. _____ del _____)
- a.3 - presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di L. _____ corrispondente alle opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria da realizzarsi a cura del concessionario a scomputo del contributo di cui all'art. 5 della L.10/77, ai sensi degli art. 7, comma 2 e 11, comma 1 della medesima legge; (compagnia _____ polizza n. _____ del _____)
 convenzione stipulat il _____, registrat a _____ il _____ n. _____ mod. _____ vol. _____ e trascritt alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ il _____ n. _____ R.O. n. _____ R.P.,
- a.4 - _____

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n. 10/77, mediante:

- b.1 - versamento della somma di L. _____ quale intero contributo costo di costruzione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____) ovvero:
- b.2 - versamento della somma di L. _____ quale prima rata contributo costo di costruzione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____) e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di L. _____ a garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente; (compagnia _____ polizza n. _____ del _____)
- b.3 - presentazione di convenzione atto unilaterale d'obbligo stipulat il _____, registrat a _____ il _____ n. _____ mod. _____ vol. _____ e trascritt alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ il _____ n. _____ R.O. n. _____ R.P., sulla base della convenzione - tipo regionale o in mancanza della convenzione - tipo adottata con delibera consiliare n. _____ del _____, ai sensi degli art. 7 e 8 della legge 28-01-1977, n. 10, per lo scomputo del suddetto contributo attraverso il quale il concessionario si obbliga per anni^(*) _____, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione - tipo suddetta;
- b.4 - _____

(*) Applicabile solo in ipotesi di interventi di edilizia abitativa, compresi quelli sugli edifici esistenti e solo se l'opera oggetto di concessione è contenuta in piani regolatori e altri cartografi tecnici approvati dalla Commissione - tipo.
(*) Ai sensi dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la durata di validità della convenzione deve essere compresa tra 20 anni e 30 anni.

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza della vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione e quindi entro la data del 07/02/1996, pena la decadenza della concessione stessa;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni e quindi gli stessi andranno ultimati entro la data del 07/02/1998; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (G. U. 18 marzo 1992, n. 65 S.O.) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24 giugno 1983, n. 37408/STG. (S.O. G.U. n. 191 del 16-8-1993, n. 74) e in particolare:
 - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
- 5) La Ditta Intestatataria della presente concessione, a poche ore prima di dare inizio alle opere dalle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradalif e delle distanze dai confini di proprietà.
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo o l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quello del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia della opera in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086.
- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestatario della ditta esecutrice, lo generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e la autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici. In presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'ufficio comunale competente.
- 12) Non è consentito ingombrare le vie o gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie o spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a striscia bianca e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a voti rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 14) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 28 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind., Comm. e Art. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993).
- 15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del pristino dello proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognari, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dall'U.T.C., che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- 16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

COMUNE DI CASTIGNANO

Prov. di Ascoli Piceno

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. 25/94
ANNO 1995

RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 8, della legge 6 agosto 1967, n. 765, che sostituisce l'art. 31 della vigente "Legge Urbanistica" n. 1150 del 17 agosto 1942:

RENDE NOTO

che è stata rilasciata concessione edilizia n. 8/95 in data 07/02/1995

intestata alla Ditta [REDACTED]

per RESTAURO E REALIZZAZIONE DI PORTICO SU FABBRICATO COLONICO

in CASTIGNANO

mappale n. 181, 182, 183 e 366

foglio n. 3 da destinare ad uso ABITAZIONE

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico comunale, della concessione e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

CASTIGNANO il 07/02/1995



IL COMMISSARIO PREFETTIZIO,
(Dr. Maurizio Piccinini)

(1) Indicazione della natura legale di concessione edilizia.

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal

al _____ come da attestazione del Messo Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

- 17) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, con la prova dell'avvenuto accatastamento e il relativo certificato di abitabilità o agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalla legge vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46. La prova dell'avvenuto accatastamento, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del decreto-legge 13 settembre 1991, n. 299, convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1, comma 1, legge 18 novembre 1991, n. 363, dovrà essere fornita allegando copia autentica della ricevuta della denuncia di accatastamento delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato, rilasciata dall'U.T.E. competente per territorio. In caso di mancanza della suddetta ricevuta, questo Comune non procederà al rilascio del certificato di abitabilità o agibilità richiesto dall'interessato.
- 18) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-2-1985, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e della relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
- 20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
- 21) È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
- a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 146 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 296 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'amministrazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104;
 - d) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 sia in quanto applicabile al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.F. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 39 del 15 febbraio 1992);
 - e) alla legge 19 marzo 1990, n. 55 (G.U. n. 120 del 25 maggio 1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale" e successive modificazioni e integrazioni, in particolare l'art. 7 comma 1° prevede che la P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art. 3 (fra cui anche le concessioni edilizie), deve acquisire apposita certificazione negativa o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa legge n. 55/90, il richiedente presenta domanda di concessione ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate;
 - f) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 del 8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'an. 5, la domanda per il rilascio di concessione edilizia relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.

22) Altre prescrizioni particolari:

23) Rispetto di tutte le Prescrizioni descritte nella nota n. 5 del 25/1/95 della U.S.L. n. 24, allegata in copia.



L. ¹⁵ COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Maurizio Piccinini)

EVENTUALE VOLTURA DELLA CONCESSIONE

L. ¹⁵

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale della presente concessione edilizia con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

25/98
P.O. 25/94

COMUNE DI CASTIGNANO

Prov. Ascoli Piceno

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1191

Data 27/2/98

NUOVA CONCESSIONE N. 31/98

PER IL COMPLETAMENTO DI LAVORI EDILI NON ULTIMATI IN TERMINI

IL TECNICO COMUNALE

Visto che, in data 07/02/1995, venne rilasciata, al Sig. VITTORI LUIGI nato a S.Benedetto del Tronto, il 05/11/1968 e residente in Castignano Via S.Venanzo, avente C.F. VTT LGU 68S05 H769G, CONCESSIONE per eseguire, in questo Comune, (Catasto Foglio 3 Mappale N. 181, 182, 183 e 366, Via S.Venanzo, i lavori di: RESTAURO E REALIZZAZIONE DI PORTICO SU FABBRICATO ESISTENTE;

Visto che, con la detta concessione e successive nuove concessioni, veniva fissato il giorno 07/02/1998 per la ultimazione dei lavori;

Visto che, gli interessati, non avendo in termini ultimato i lavori, in data 07/02/1998, hanno inoltrato domanda per ottenere, ai sensi della legge 28 Gennaio 1977, n.10 (art.4,5 comma), nuova concessione, rappresentando che:

- 1) - Non gli e' stato possibile ultimare i lavori in termini;
- 2) - I lavori ancora da eseguirsi consistono in :
- Lavori di pavimentazione interna ed esterna;
- 3) - Per il completamento dei lavori viene indicato un termine di mesi 12 decorrenti dalla data del 07/02/1998 fissata negli atti di concessione prima richiamati;

Ritenuto che il rilascio della nuova concessione, per la parte non ultimata, in relazione ai motivi rappresentati, possa avere luogo senza altre formalita';

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 20/05/1998, verbale n 3/98, per ulteriori mesi 12 decorrenti dalla predetta data del 07/02/1998, sulla richiesta, nel rispetto degli elaborati progettuali ed agli altri allegati alla concessione originaria;

C O N C E D E

di eseguire i lavori di cui trattasi entro il giorno 07/02/1999, alle condizioni tutte risultanti dalla originaria concessione n. 08/95 DEL 07/02/1995.

Dalla Residenza municipale, li'..... 12 GEN. 1999

IL TECNICO COMUNALE
(GEO. LUIGI SILVESTRI)

IL SINDACO
(SIMONETTA P. I. ROMANO)



IL RESPONSABILE
Vittori Luigi

25/98
P.O. 25/94

COMUNE DI CASTIGNANO

Prov. Ascoli Piceno

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1191

Data 27/2/98

NUOVA CONCESSIONE N. 31/98

PER IL COMPLETAMENTO DI LAVORI EDILI NON ULTIMATI IN TERMINI

IL TECNICO COMUNALE

Visto che, in data 07/02/1995, venne rilasciata, al Sig. VITTORI LUIGI nato a S.Benedetto del Tronto, il 05/11/1968 e residente in Castignano Via S.Venanzo, avente C.F. VTT LGU 68S05 H769G, CONCESSIONE per eseguire, in questo Comune, (Catasto Foglio 3 Mappale N. 181, 182, 183 e 366, Via S.Venanzo, i lavori di: RESTAURO E REALIZZAZIONE DI PORTICO SU FABBRICATO ESISTENTE;

Visto che, con la detta concessione e successive nuove concessioni, veniva fissato il giorno 07/02/1998 per la ultimazione dei lavori;

Visto che, gli interessati, non avendo in termini ultimato i lavori, in data 07/02/1998, hanno inoltrato domanda per ottenere, ai sensi della legge 28 Gennaio 1977, n.10 (art.4,5 comma), nuova concessione, rappresentando che:

- 1) - Non gli e' stato possibile ultimare i lavori in termini;
- 2) - I lavori ancora da eseguirsi consistono in :
- Lavori di pavimentazione interna ed esterna;
- 3) - Per il completamento dei lavori viene indicato un termine di mesi 12 decorrenti dalla data del 07/02/1998 fissata negli atti di concessione prima richiamati;

Ritenuto che il rilascio della nuova concessione, per la parte non ultimata, in relazione ai motivi rappresentati, possa avere luogo senza altre formalita';

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 20/05/1998, verbale n 3/98, per ulteriori mesi 12 decorrenti dalla predetta data del 07/02/1998, sulla richiesta, nel rispetto degli elaborati progettuali ed agli altri allegati alla concessione originaria;

C O N C E D E

Al Sig. [redacted] di eseguire i lavori di cui trattasi entro il giorno 07/02/1999, alle condizioni tutte risultanti dalla originaria concessione n. 08/95 DEL 07/02/1995.

Dalla Residenza municipale, li' 12 GEN. 1999

IL TECNICO COMUNALE
(GEO. LUIGI SILVESTRI)

IL SINDACO
(SIMONETTA P. I. ROMANO)



IL RESPONSABILE
Vittori Luigi



COMUNE di CASTIGNANO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 03/2024

DIRITTI DI SEGRETERIA
ASSOLTI CON BONIFICO
DI EURO 60,00 SUL C./C
DEL 23/11/2023

IMPOSTA DI BOLLO
N. 01230375867120
di € 16,00 del 23/11/2023

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

A richiesta del sig. CLEMENTI BRUNO, assunta al prot. dell'Ente n. 7757 del 24/11/2023;
VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n. 301;
VISTI gli atti d'ufficio;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL ed il Decreto del Sindaco n. 18 del 04/09/2023;
VISTI gli atti dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ascoli Piceno, Ufficio provinciale-territorio-Servizi catastali in merito alle superfici indicate nel presente certificato.

CERTIFICA

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 366;
- al foglio di mappa n. 16 con particella n. 284;

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

ZONE AGRICOLE ORDINARIE E1 - ART. 23:

Tali zone sono ordinariamente destinate all'esercizio dell'attività agricola.

Gli interventi edilizi, di tipo diretto, in tali zone devono rispettare i seguenti indici:

If(abitazione)	0.03 mc/mq
Sm	7000 mq
HM	7.50 ml

Il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla esistenza ed adeguatezza o alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:

- strade di collegamento alla viabilità comunale;
- allaccio alla rete idrica e alla rete elettrica;
- almeno n. 1 punto luce esterno al fabbricato;
- idoneo sistema di smaltimento dei rifiuti-

Si intende qui integralmente richiamata la L.R. n. 13 del 08.03.1990 - Norme edilizie per il territorio agricolo in particolare per quanto attiene a:

- accorpamento di terreni ai fini del calcolo dei volumi;
- nuove abitazioni ed ampliamento o ricostruzione di abitazioni preesistenti;
- attrezzature ed infrastrutture per lo svolgimento dell'attività agricola;
- costruzioni per allevamenti zootecnici e lagoni;
- serre e costruzioni connesse con la trasformazione dei prodotti agricoli;
- piani aziendali e relazioni illustrative sostitutive;
- soggetti titolati e condizioni per il rilascio delle concessioni edilizie;
- vincoli di inedificabilità e destinazione;
- tipologie, materiali e piantumazioni tradizionali.

Si precisa che le serre e tutte le costruzioni di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 3 della L.R. 13/90 dovranno rispettare una distanza dai confini non inferiore a 5.00 ml e una distanza non inferiore a 10 m. da tutte le abitazioni, fermo restando quanto previsto nella stessa legge.

E' consentito il recupero del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 6 della citata L.R. 13/90; sono altresì consentite le variazioni di destinazione d'uso, a norma del terzo comma del medesimo art. 6 della L.R. 13/90, così come indicato al successivo art. 38 al quale si rinvia per la normativa relativa agli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui al CENSIMENTO DEI FABBRICATI in zona agricola.

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 484 (in parte);

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B2 - ART. 10:

Queste zone comprendono aree a destinazione prevalentemente residenziale, a media densità edilizia.

Gli interventi edilizi in tali zone devono rispettare i seguenti indici:

Ifmax	1.50 mc/mq
SM	5000 mq
HM	14.00 ml
df	10.00 ml
ds	secondo D.I. 1444 del 2.4.68
Ds	“ “ “ “ “
di	5.00 ml
Di	H/2
Sp	1/10 mq/mc

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 484 (in parte);

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO B2 – ART. 11

Queste zone, individuate con le sigle B2-1, B2-2, B2-3 e B2-4, comprendono aree a destinazione prevalentemente residenziale situate in zona urbanizzata che, in considerazione del peso urbanistico che rivestiranno, dovranno essere assoggettate alla preventiva approvazione di un piano di recupero di iniziativa pubblica o privata, esteso all'intero perimetro del comparto.

Nella compilazione dei piani di intervento preventivo in queste zone dovranno essere garantite le seguenti dotazioni minime di standard urbanistici:

aree per l'istruzione	4.00 mq/ab
aree per attrezzature di interesse comune	2.00 mq/ab
aree per parchi pubblici attrezzati	6.50 mq/ab
aree per parcheggi pubblici	2.50 mq/ab,
per un totale 15 mq/abitante insediabile (120 mc/ab.).	

I permessi di costruire nell'ambito delle zone soggette a Piano di Recupero saranno rilasciati dopo la realizzazione delle opere di urbanizzazione, preventivamente collaudate, con particolare riferimento ai

sottoservizi e ai relativi collegamenti alle pubbliche reti; le abitabilità definitive potranno essere rilasciate sono al momento della cessione al Comune delle opere di urbanizzazione.

L'indice di edificabilità volumetrico va calcolato sull'intera area di proprietà situata in zona perimetrata, con detrazione dei volumi già impegnati da precedenti edificazioni.

Gli interventi edilizi devono rispettare i seguenti indici:

It	15.000 mc/ha
Ifmax	1.50 mc/mq
SM	5000 mq
HM	14.00 ml
df	10.00 ml
ds	secondo D.I. 1444 del 2.4.68
Ds	“ “ “ “ “
di	5.00 ml
Di	H/2
Sp	1/10 mq/mc

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 366, 484 (in parte);

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO D-2 - ART. 21

Queste zone comprendono aree a destinazione produttiva di carattere artigianale o industriale non nocivo già prevalentemente edificate ed urbanizzate ed aree già destinate ad insediamenti produttivi in zona agricola, tra cui la seguente sottozona:

SOTTOZONA D-2-B IMPIANTI PRODUTTIVI E DI SERVIZIO ESISTENTI IN EX-ZONA AGRICOLA (INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ISOLATI)

Sugli impianti produttivi esistenti in zona agricola e dotati di cartografia in scala 1: 2000 possono essere consentiti ampliamenti o completamenti di superficie (fino ad $Ic-max = 25\%$ del lotto originario), come previsto dalla norma alla data del progetto, se connessi con ristrutturazione aziendale comportante un incremento di unità lavorative e se comunque necessari per l'adeguamento del complesso a norme o leggi in materia di sicurezza sul lavoro, di antinquinamento, di tutela dell'ambiente, di depurazione e simili.

Detti impianti sono individuati con la denominazione INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ISOLATI nelle Tavv. B5 in scala 1:2.000.

Possono altresì essere consentite ristrutturazioni nell'ambito delle attività produttive o di servizio anche mediante frazionamento.

E' consentita una sola abitazione di superficie lorda massima non superiore a 120 mq per il custode con annessi garage e deposito di superficie non superiore a 150 mq, per ogni complesso originario oggetto di intervento di ristrutturazione.

Gli interventi edilizi in tali zone devono rispettare i seguenti indici:

Ic	0.40 mq/mq
HM	10.00 ml
df	10.00 ml
ds	secondo D.I. 1444 del 2.4.68
Ds	“ “ “ “ “
di	5.00 ml
Di	5.00 ml
Sp	1/10 mq/mc

Il numero di piani non può essere superiore a 2, oltre agli eventuali seminterrati esistenti.

Sugli impianti produttivi esistenti in zona agricola, individuati con la denominazione INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ISOLATI nelle Tavv. B4 in scala 1:10000 e privi di cartografia al 2000, è ammissibile solo il mantenimento dello stato di fatto, senza possibilità di ampliamenti che possono eventualmente essere richiesti



UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 03/2024

Nota Integrativa

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica n. 03/2024, rilasciato al Sig. CLEMENTI BRUNO, con prot. 281 del 11/01/2024, si specifica che alcune aree distinte al catasto terreni di questo Comune, secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nei seguenti mq di terreno;

Al foglio di mappa n. 3 con particella 183:

- per circa 289,17 mq nelle ZONE AGRICOLE ORDINARIE E1 - ART. 23
- per circa 1.898,23 mq nelle ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO D-2 - ART. 21
- per circa 1.823,46 mq nelle ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - ART. 30
- per circa 609,33 mq nelle AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B2 - ART. 10

Al foglio di mappa n. 3 con particella 484:

- per circa 143,86 mq nelle ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO D-2 - ART. 21
- per circa 390,28 mq nelle ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - ART. 30
- per circa 1.828,59 mq nelle AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B2 - ART. 10

Castignano, 21/03/2024

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Arch. Serena Armandi

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 2
Allegato “D”

ELABORATI GRAFICI STATO ATTUALE.

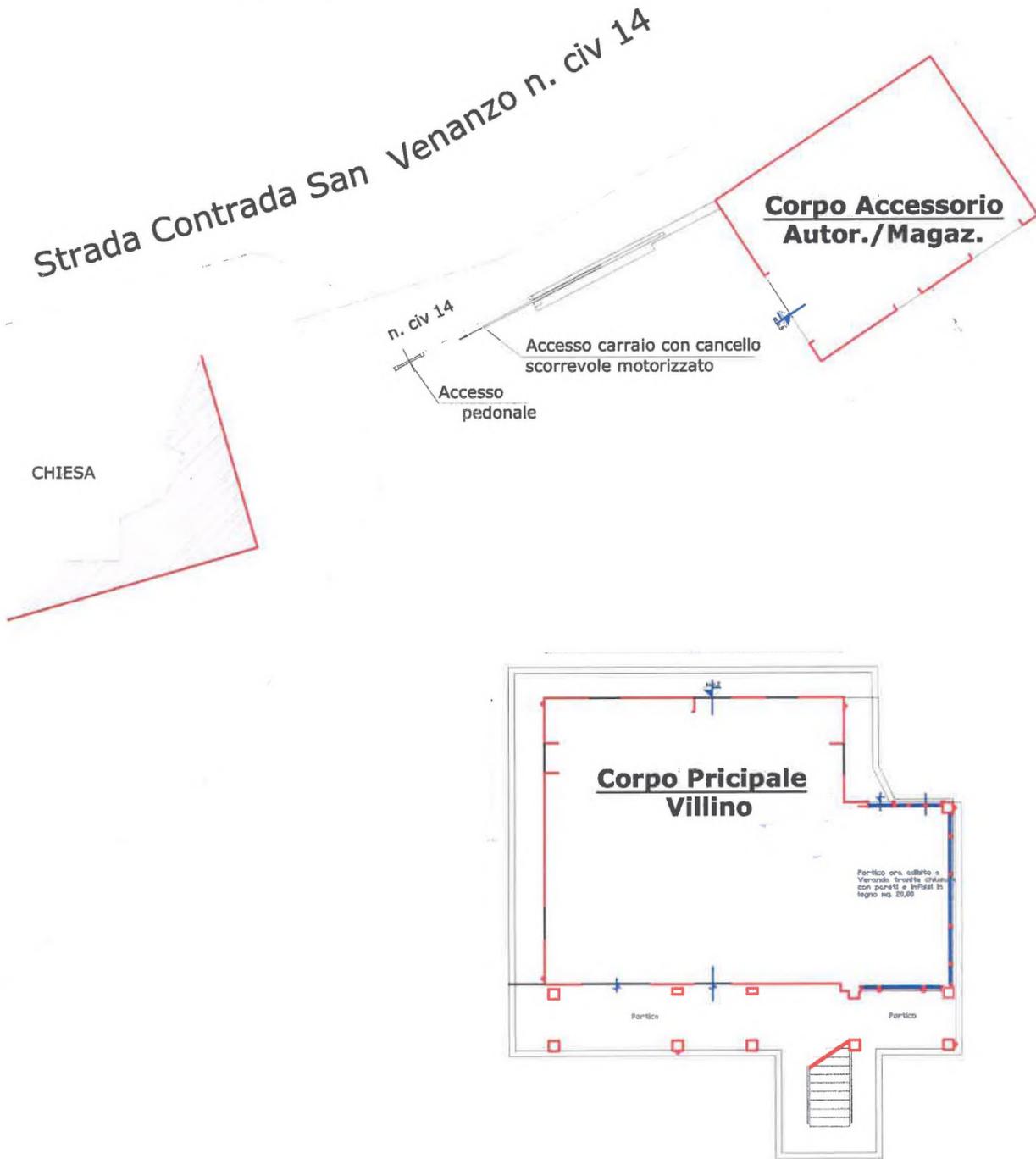
<u>DOCUMENTI</u>
Planimetria d'insieme (scala 1:200)
Planimetrie stato attuale (scala 1:100)

PLANIMETRIA D'INSIEME

scala 1:200

Comune di Castignano Foglio n. 3, Particella 484

- LIMITE GIARDINO RECINTATO Superficie mq. 911,00 esclusa area di sedime fabbricati
- LIMITE PARTICELLA CATASTALE Superficie mq. 1775,00 esclusa area di sedime fabbricati



Corpo Accessorio

Autorimessa / Magazzino

PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

Consistenza Attuale

Magazzino Foglio 3, P.Ila 484 Sub. 3

H variabile da max ml. 3,05 a min. 2,35

Sup. lorda mq. 55,85



GIARDINO RECINTATO Foglio 3, P.Ila 482 Superficie mq. 911,00

Corpo Principale

Villino

PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

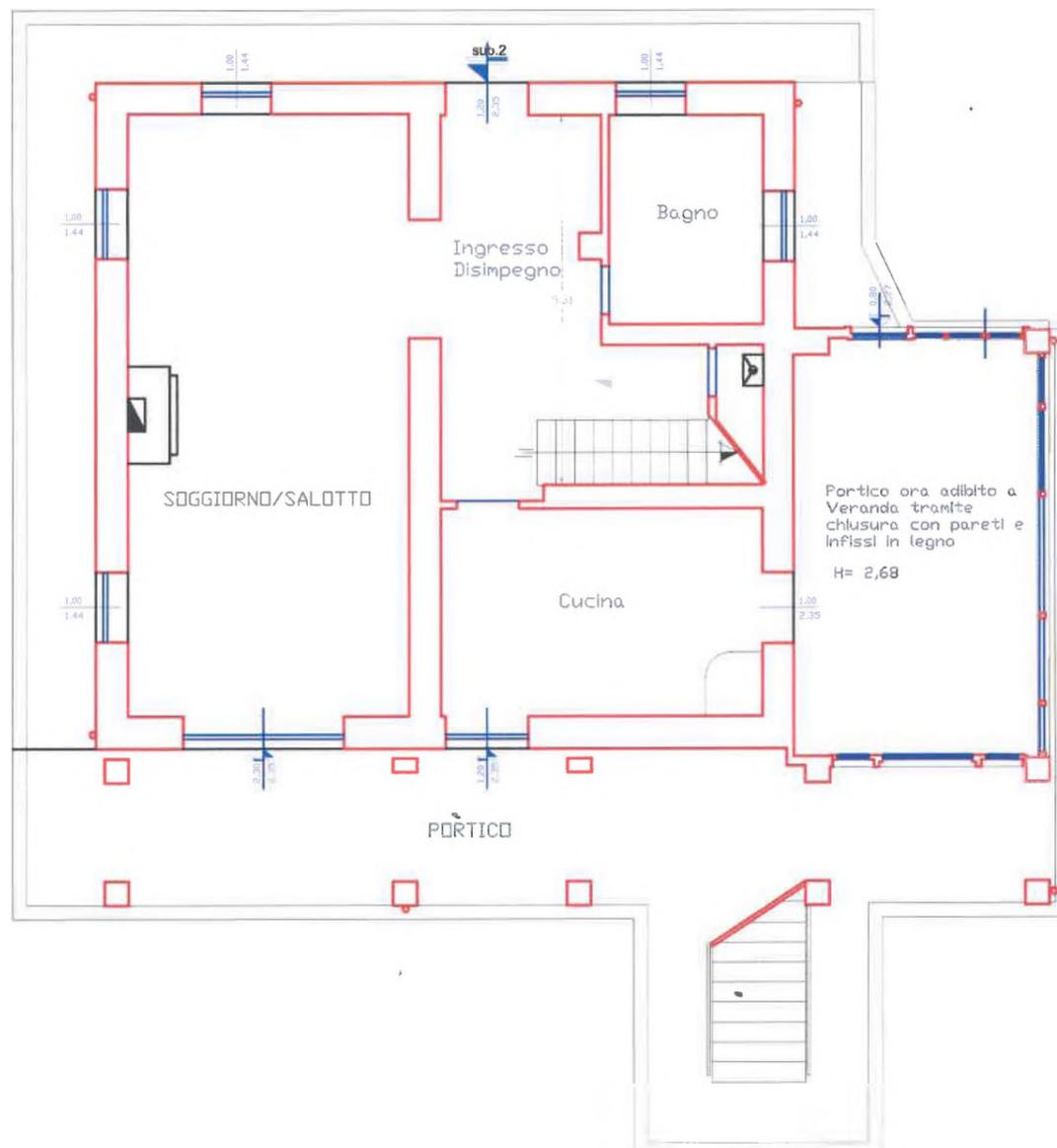
Consistenza Attuale

Appartamento Foglio 3, P.Ila 484 Sub. 2

H=2,72, sup. lorda mq. 96,00

Veranda sup. lorda mq. 23,00

Portico sup. lorda mq. 29,50



VILLINO

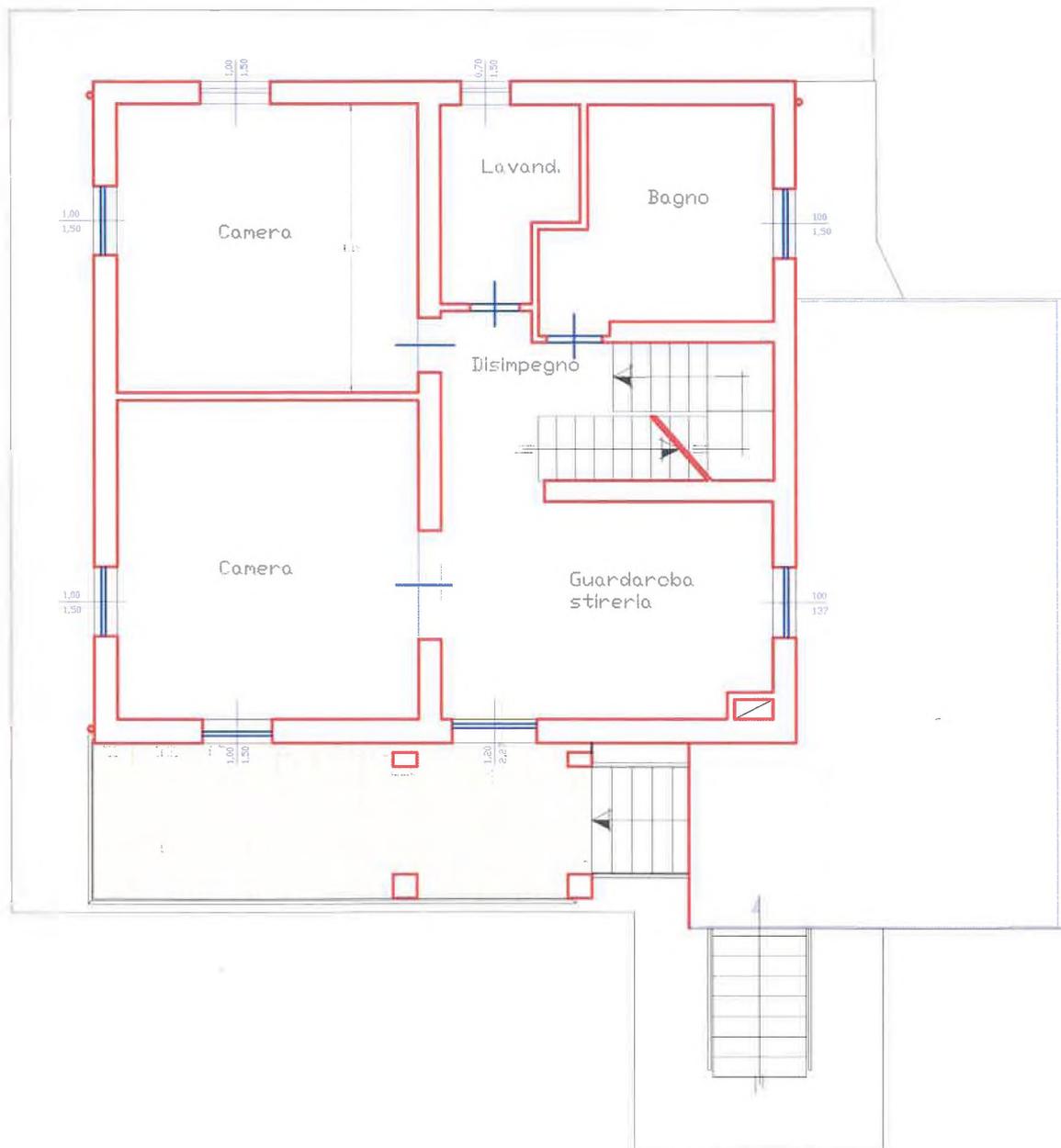
PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100

Consistenza Attuale

Appartamento Foglio 3, P.Ila 484 Sub. 2

H=2,90, sup. lorda mq. 96,00

Terrazza, loggia e scala esterna sup. lorda mq. 25,50



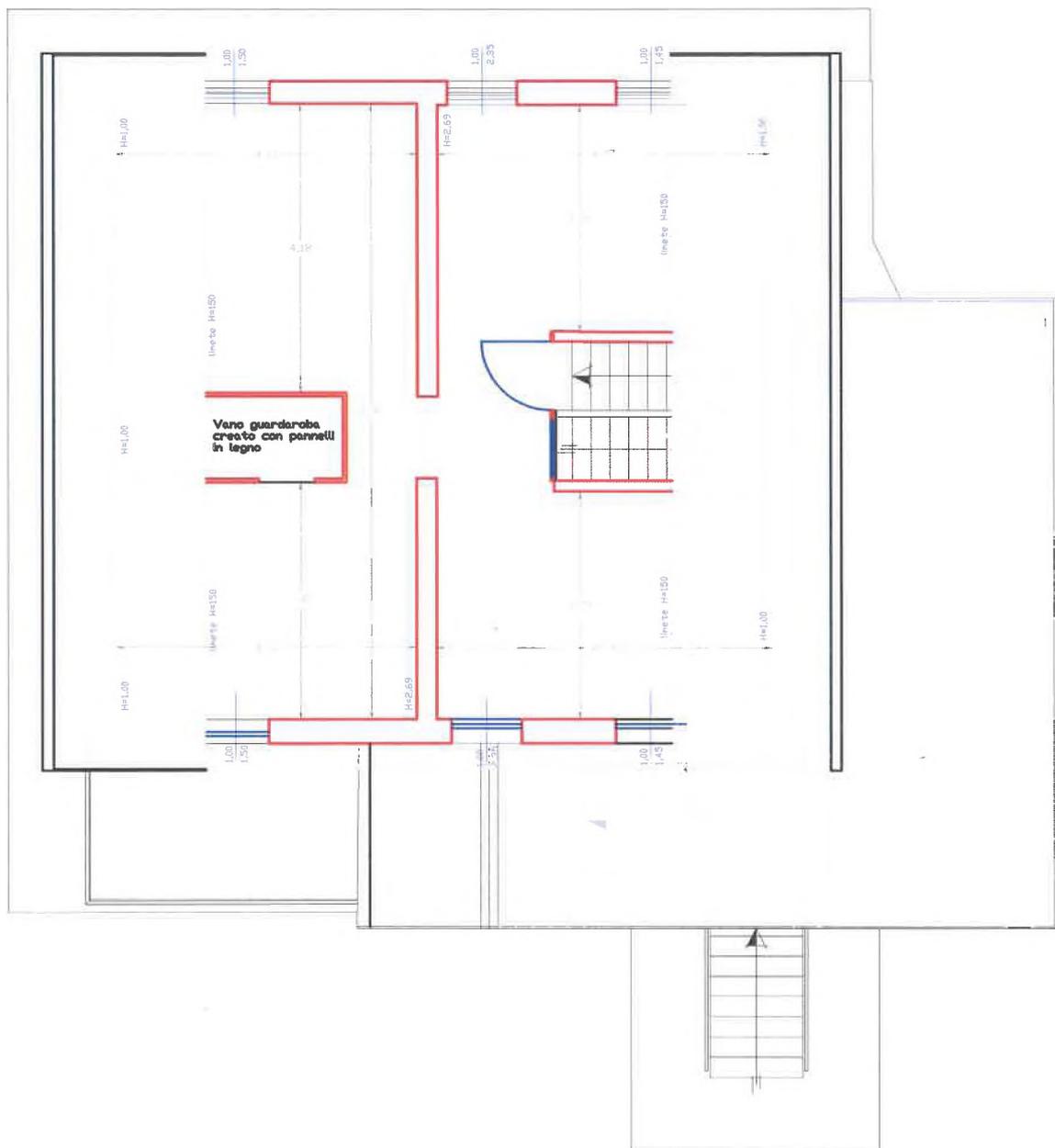
VILLINO

PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTETTO scala 1:100 Consistenza Attuale

Soffitta Foglio 3, P.IIa 484 Sub. 2

H variabile da un max di ml. 2,70 ad un min. di ml. 1,00

Superficie lorda calcolata entro un'altezza min. di ml. 1,50 = mq. 63,00



Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 2
Allegato “E”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

DOCUMENTI

Documentazione fotografica

ALLEGATO E

*Contrada San
Venanzo
Civico n° 14*



Fabbricato principale



Prospetti Nord-Est e Nord-Ovest



Prospetti Sud-Ovest e Sud-Est



Prospetti Sud-Est e Nord-Est



PIANO TERRA: ingresso/disimpegno



PIANO TERRA: soggiorno



PIANO TERRA: cucina



PIANO TERRA: w.c.



PIANO TERRA: vano scala e ripostiglio sottoscala



PIANO TERRA: veranda (abusiva)



PIANO PRIMO: disimpegno



PIANO PRIMO: camera



PIANO PRIMO: camera



PIANO PRIMO: guardaroba/stireria

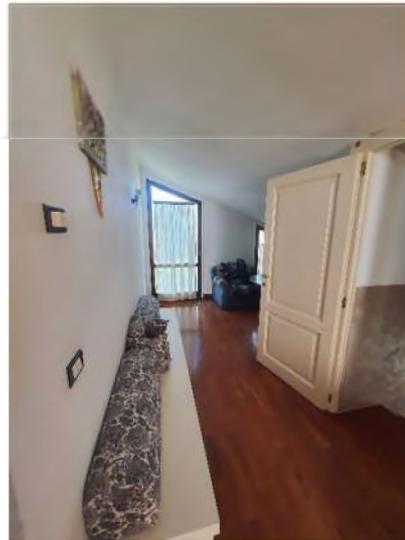


PIANO PRIMO: ripostiglio



PIANO PRIMO: bagno

ALLEGATO E



PIANO SECONDO (SOTTOTETTO): disimpegno



PIANO SECONDO (SOTTOTETTO): locali adibiti a studio e salotto



PIANO SECONDO (SOTTOTETTO): locali adibiti a camere



PIANO SECONDO (SOTTOTETTO): locale adibito a guardaroba



Prospetto Sud-Est: porticato, scala esterna, loggia e balcone



Corte esterna



Fabbricato accessorio



Prospetto Sud-Ovest



Prospetto Sud-Est e Nord-Est



Box auto



Locale (abusivo)



Deposito e cantina

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 2
Allegato “F”

STAMPE NOTE GRAVAMI

<u>DOCUMENTI</u>
Vincolo N. 4615/’94
Vincolo N. 5184/’94
Ipoteca volontaria N. 2347/’04
Pignoramento N. 7551/’22

Ispezione telematica

n. T1 166743 del 28/11/2023

Inizio ispezione 28/11/2023 11:29:57

Richiedente CLMBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6448

Registro particolare n. 4615

Data di presentazione 29/10/1994

MOD. 300 LASER



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. IL SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI ASCOLI PICENO

Bollo riscattato
 in
 modo virtuale

NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

70

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 29 Ott. 1994	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 20	N. REGISTRO GENERALE 6448	N. REGISTRO PARTICOLARE 4615
--	---------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

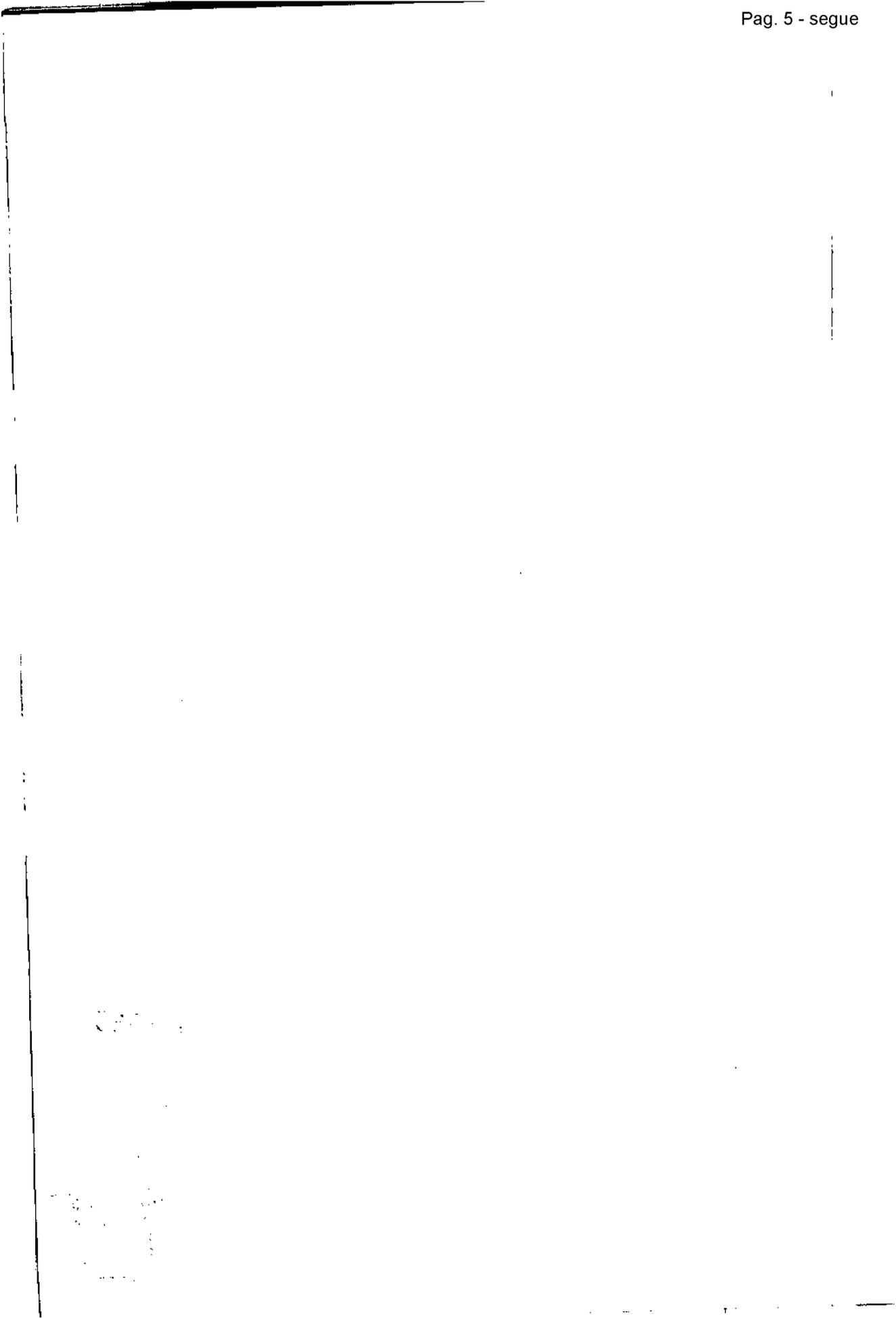
QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 26 10 94 NUMERO DEL REFERTORIO 37199
PUBBLICO UFFICIALE	1 BARMANN FRANCESCO
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE SAN BENEDETTO DEL TRONTO PROVINCIA AP
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE	COSTITUZIONE DI VINCOLO
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> CODICE 126
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

031382

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	15000	ESEGUITA LA FORMALITA':
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO L.	4000	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	3000	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	22000 ✓	TIMBRO A CALENDARIO



2023/11/28

Ispezione telematica

n. T1 166743 del 28/11/2023

Inizio ispezione 28/11/2023 11:29:57

Richiedente CLMBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7295

Registro particolare n. 5184

Data di presentazione 07/12/1994

MOD. 300 LASER



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. J. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **ASCOLI PICENO**

NOTA DI TRASCRIZIONE

Bollo Fisco 0800
 in
 modo virtuale

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 7 DIC. 1994	<i>23</i>	<i>7295</i>	<i>5184</i>

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 25 11 94 NUMERO DEL REPERTORIO 37500
PUBBLICO UFFICIALE o AUTORITA' EMITTENTE	1 BARMANN FRANCESCO SEDE SAN BENEDETTO DEL TRONTO PROVINCIA AP
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COSTITUZIONE DI VINCOLO
SI CHIEDE	CODICE 126
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	<i>15000</i>	ESEGUITA LA FORMALITA'
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO L.	<i>6500</i>	-035276
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	<i>3000</i>	IL CONSERVATORE
PREMOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	<i>24500</i>	TIMBRO A CALENDARIO

10/10/2023



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR.LL. DI **ASCOLI PICENO**

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 37500

DEL 25/11/94

PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGLI	PROG. RISA	COGNOME	DEMINOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.	CODICE FISCALE	REG. CONLUGI C/S/P/1	PROG.	DIRITTI REALI QUOTA IN FRAZIONE	OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE DIRITTO	COD. RIS.	PREZZO O VALORE	PROG. U. N.

A FAVORE

1	1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE														
						ASCOLI PICENO	AP									
		80001170440			1/1	PROPRIETA'		1								1

CONTRO

1		[REDACTED]														
								1								1

035278

i

Ispezione telematica

Richiedente CLMBRN

n. T1 473053 del 27/11/2023
Inizio ispezione 27/11/2023 18:39:05
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10132
Registro particolare n. 2347 Presentazione n. 41 del 13/10/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/10/2004 Numero di repertorio 10102
Notaio CALVELLI DONATELLA Codice fiscale CLV DTL 65M64 A044 R
Sede ASCOLI PICENO (AP)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 185.000,00 Tasso interesse annuo 4.727% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 370.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 284 Subalterno 12
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 338 metri quadri
Indirizzo CONTRADA PITTURA N. civico 15/C
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 473053 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 18:39:05

Richiedente CLMBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10132

Registro particolare n. 2347

Presentazione n. 41 del 13/10/2004

Immobile n. 1

Comune	C321 - CASTIGNANO	(AP)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 181	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	14 are 70 centiare	
Indirizzo	CONTRADA SAN VENANZO			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	C321 - CASTIGNANO	(AP)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 182	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 10 centiare	
Indirizzo	CONTRADA SAN VENANZO			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	C321 - CASTIGNANO	(AP)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 183	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	45 are 65 centiare	
Indirizzo	CONTRADA SAN VENANZO			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	C321 - CASTIGNANO	(AP)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 366	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 65 centiare	
Indirizzo	CONTRADA SAN VENANZO			N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO PICENA, SOCIETA'
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede CASTIGNANO

(AP)

Codice fiscale 01465720447

Domicilio ipotecario eletto CASTIGNANO VIA
GALVONI N. 1

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede CASTIGNANO

(AP)

Ispezione telematica

n. T1 473053 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 18:39:05

Richiedente CLMBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10132

Registro particolare n. 2347

Presentazione n. 41

del 13/10/2004

Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

- "ARTICOLO 4 (INTERESSI) 1. PER L'INTERO PERIODO DI AMMORTAMENTO IL TASSO E STABILITO NELLA MISURA VARIABILE, OGGI DEL 4,727% (QUATTRO VIRGOLA SETTECENTOVENTISETTE PER CENTO), COSI' DETERMINATO COME SOMMA ARITMETICA DI: A) MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR A 6 MESI LETTERA PARI AL 2,227%(DUE VIRGOLA DUECENTOVENTISETTE PER CENTO) RILEVATO DALL'ATIC E PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", RIFERITA AL MESE PRECEDENTE QUELLO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO; B) UNO SPREAD DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI. AL TASSO COSI' DETERMINATO CORRISPONDE UN I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PARI A 4,95% (QUATTRO VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO). PER LE RATE SUCCESSIVE ALLA PRIMA, IL TASSO SARA DETERMINATO COME SOMMA ARITMETICA DI: A) MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR A 6 MESI LETTERA, RILEVATO DALL'ATIC E PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", RIFERITA AL MESE PRECEDENTE QUELLO DI DECORRENZA DELLA RATA DI AMMORTAMENTO; B) UNO SPREAD DI 2,50 PUNTI. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEI PARAMETRI SU "IL SOLE 24 ORE", VERRANNO UTILIZZATI ANALOGHI PARAMETRI EVIDENZIATI SU ALTRI CIRCUITI, L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA COMUNICATA A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE FINANZIATA CON LETTERA SEMPLICE DALLA QUALE RISULTERA ANCHE IL TASSO APPLICATO. 2. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DI QUELLO DETERMINATO AL PUNTO PRECEDENTE. 3. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA." - AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL T.U. L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE ED INTERESSI, ANCHE RIVALUTATI PER APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE COME SOPRA DETERMINATE NONCHE PER SPESE ED ACCESSORI. - LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE, IN CASTIGNANO IN VIA GALVONI N. 1.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10082
Registro particolare n. 7551
Presentazione n. 7 del 07/11/2022

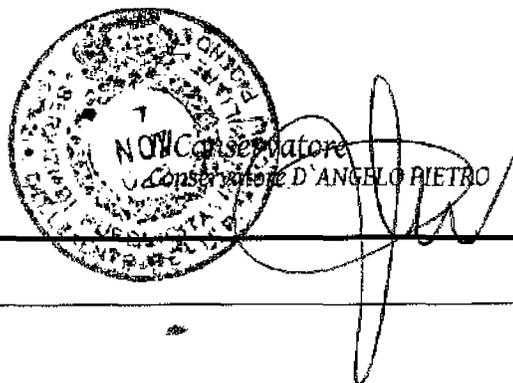
Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7575
Protocollo di richiesta AP 76852/1 del 2022



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1731
Data	14/10/2022	Codice fiscale	800 109 40445
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO		
Sede	ASCOLI PICENO (AP)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVVOCATO FABRIZIO PANZAVUOTA

Indirizzo C.SO MAZZINI, 156 - ANCONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto	FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10082
Registro particolare n. 7551
Presentazione n. 7 del 07/11/2022

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 284	Subalterno 12
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza -	
Indirizzo	CONTRADA PITTURA			N. civico 15/C
Piano	T-1			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 183 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 65 centiare

Immobile n. 2

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 366 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 65 centiare

Immobile n. 3

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 484 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani
Indirizzo CONTRADA SAN VENANZO N. civico -

Immobile n. 4

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 484 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 48 metri quadri
Indirizzo CONTRADA SAN VENANZO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BCC NPLS 2019 S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 05033050260
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

[REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10082
Registro particolare n. 7551
Presentazione n. 7 del 07/11/2022

Pag. 3 - Fine

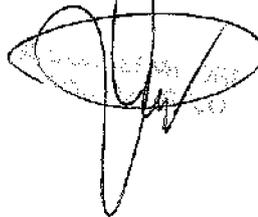
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AGENZIA ENTRATE
SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

NEGATIVO



Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 2
Allegato “G”

ATTESTAZIONI SPEDIZIONE COPIE RELAZIONE

DOCUMENTI

Spedizione al legale dei debitori a mezzo pec

Spedizione al legale parte procedente a mezzo pec

Spedizione al legale parte intervenuta a mezzo pec

Spedizione al custode giudiziario a mezzo pec

Data: 23 maggio 2024, 19:31:46
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: studiolegalemoriconi <studiolegalemoriconi@pec.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. /
[REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Moriconi,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore delegato di entrambi gli esecutati**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. al creditore procedente, al creditore intervenuto e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:31:55
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S. R.L. [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (3.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 19:31:55 (+0200) il messaggio "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED] [REDACTED]" proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "studiolegalemoriconi@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: A60C9BED.0000D2CE.A6825F79.F8A17444.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 23 maggio 2024, 19:31:46
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: studiolegalemoriconi <studiolegalemoriconi@pec.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Moriconi,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore delegato di entrambi gli esecutati**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. al creditore procedente, al creditore intervenuto e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:16:17
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: fabrizio.panzavuota <fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. /
[REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Panzavuota,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore del creditore procedente**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore intervenuto e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:16:24
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S. R.L. / [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (3.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 19:16:24 (+0200) il messaggio "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED] [REDACTED] proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: A60C9BED.0000C1B8.A6742813.F8A17444.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 23 maggio 2024, 19:16:17
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: fabrizio.panzavuota <fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Panzavuota,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore del creditore procedente** a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore intervenuto e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:27:47
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. /
[REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Bonato Sabrina,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore del creditore intervenuto**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore precedente e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:27:56
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: bruno.clementi@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S. R.L. / [REDACTED]
Allegati: postacert.eml (3.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
dati-cert.xml (1.2 KB)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 19:27:56 (+0200) il messaggio "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]" proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: A5FDBC98.0000FC47.A67EB6F7.C3C93C2B.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]" sent by "bruno.clementi@geopec.it", on 23/05/2024 at 19:27:56 (+0200) and addressed to "mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: A5FDBC98.0000FC47.A67EB6F7.C3C93C2B.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 23 maggio 2024, 19:27:47
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Bonato Sabrina,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore del creditore intervenuto**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore procedente e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:20:46
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: avv.annibali <avv.annibali@pec.giuffre.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. /
[REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Annibali,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al custode giudiziario**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore precedente e al creditore intervenuto.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:20:53
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S. R.L. / [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (3.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 19:20:53 (+0200) il messaggio "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED] [REDACTED] proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "avv.annibali@pec.giuffre.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: A5F81391.00011017.A67845E4.B9A8A52F.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 23 maggio 2024, 19:20:46
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: avv.annibali <avv.annibali@pec.giuffre.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Annibali,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al custode giudiziario**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore procedente e al creditore intervenuto.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.