

All' ill.ma **Dott.ssa Fabrizia Fiore**

Tribunale di Napoli NORD

Terza Sezione Civile

-Ufficio Esecuzioni Immobiliari-

OGGETTO: Esecuzione immobiliare n. **532/2019/EI** (Su istanza della **Juliet S.p.A.** con sede in Via Aldo Moro n°13/15 - Siena, rappresentata e difesa dall' avv. **Roberto Boccagna** nei confronti di _____).

PREMESSA E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' NORMATIVA

Il sottoscritto **Ing. Antonio Di Fiore** nato a **Napoli** il _____ C.I. n. _____ C.F. _____

P. IVA. n. **08119581216** iscritto all' Albo degli Ingegneri della Provincia di **Napoli** sez. **A** col n. d' ordine **20821** , domiciliato in **Qualiano (NA)** alla via **C. Colombo 32** - tel./fax **081/19541917 --- 366/8005653**.

AVENDO RICEVUTO

In data **17/05/2021** nomina di **Esperto Estimatore** dal Giudice dell' Esecuzione del Tribunale di Napoli NORD *dr.ssa Fabrizia Fiore*, relativamente all' istanza di cui all' oggetto, con la precisazione di procedere alla stima degli immobili riportati in N.C.E.U. al foglio **5**, particella **624**, sub **3** siti in **Mugnano di Napoli (NA)**.

SI ATTENEVA

- Scrupolosamente alle disposizioni della nomina ed alle raccomandazioni generali per l' attività di esperto per le stime immobiliari.
- Depositava integrazione di perizia, in merito al Quesito n.5 così da meglio chiarire le tematiche oggetto di quesito.

Con Osservanza

Ing. Antonio Di Fiore



QUESITO n. 5: *procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato.*

- PROVENIENZA DEL TERRENO -

Il suolo, su cui veniva edificato il fabbricato di via Romita, veniva acquistato dal sig. _____ padre dell'odierno debitore sig. _____ dal sig. _____ tramite atto di compravendita per Notaio Dott. Luigi Salomone, del 12 ottobre 1969 registrato a Giugliano in Campania il 29 ottobre 1969 al n. 1403 e trascritto alla conservatoria dei RR. II di Napoli il 05 novembre 1969 ai nn. 48628/35666.

- SUCCESSIONE LEGITTIMA:

A seguito della successione legittima, del sig. _____, aperta il 16/02/1977

la propria quota di spettanza fu trasferita nelle seguenti modalità:

	Nome	Cognome	Nato	Data	Codice Fiscale	Quota
1						2/6
2						1/6
3						1/6
4						1/6
5						1/6

La dovuta dichiarazione di successione fu registrata a Napoli, denuncia n. _____ volume n. 2370, la stessa fu trascritta il 27/11/1978 al nn. _____. Allo stesso modo, l'accettazione tacita della predetta eredità da parte degli eredi, fu pubblicata il 20/11/2009 ai nn. _____ in riferimento all'atto notarile pubblico del 31/07/2008, tramite rogito per Notar dott. Alfonso Monda, rep. n. 171518/31336.

- SUCCESSIONE LEGITTIMA:

A seguito della successione legittima, del sig.ra _____ aperta il 07/11/2004 la propria quota di spettanza fu trasferita nelle seguenti modalità:



Esperto Estimatore: **Ing. Antonio Di Fiore**

	Nome	Cognome	Nato	Data	Codice Fiscale	Quota
1						1/12
2						1/12
3						1/12
4						1/12

La denuncia di successione fu presentata presso l'Ufficio del Registro di Napoli, il 25/10/2005, denuncia n. volume n. 28. La stessa fu trascritta il 25/03/2006 ai nn.

In riferimento all'atto notarile pubblico del 31/07/2008 ai rogiti del notaio Alfonso Monda, rep gen. N. 171518/31336, veniva pubblicata in data 20/11/2009 ai nn. 68482/49591, l'accettazione tacita dell'eredità della sig.ra

- ATTO DI COMPRAVENDITA -

A seguito di un atto di compravendita, con i seguenti riferimenti:

	Data Atto	n. rep. Gen.	Notaio	Trascritto a	In data	ai n.ri
1	31/07/2008	171518/31336	Monda Alfonso	Napoli 2	04/08/2008	43999/28576

Gli odierni esecutati, per una quota pari a 3/8, ciascuno di piena proprietà, acquistavano pro quota, dalle seguenti parti:

	Nome	Cognome	Nato	Data	Codice Fiscale	Quota
1						1/4
2						1/4
3						1/4

- QUOTE DI PROPRIETÀ ATTUALE -

Ragion per cui, ad oggi, gli odierni esecutati detengono il possesso del bene oggetto di esecuzione, sulla base della seguente ripartizione:

	Nome	Cognome	Nato	Data	Codice Fiscale	Quota
1						5/8
2						3/8

- CONCLUSIONI -



Esperto Estimatore: **Ing. Antonio Di Fiore**

Il sottoscritto perito, tenuto conto di quanto sopra esposto ed ad esaurimento dell'incarico ricevuto, ringrazia la S.V.III.ma per la fiducia accordatami e rassegna la presente integrazione di relazione rimanendo a completa disposizione per ogni ed eventuali ulteriore chiarimento in merito.

Il presente elaborato, si compone di **2 pagine + 1**.

Qualiano, 31/12/2021

Con Osservanza,

f.to digitalmente

Ing. Antonio Di Fiore

ALLEGATI

- doc.01 - Atto di Compravendita del 12/10/1969 - n. 1403

