

ALLEGATO N° 03

Risultanze tecniche emerse a seguito dell'accesso agli atti
effettuato presso l'Agenzia delle Entrate,
(visure catastali, planimetrie catastali, elaborato planimetrico ed estratto di mappa)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO SABINA (Codice: E812)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 4

INTESTATO

1			(1) Proprieta`
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	125	4			A/3	2	5,5 vani	Totale: 116 m ² Totale escluse aree scoperte**: 112 m ²	Euro 278,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VOCABOLO OSTERIOLA piano: T-1;											
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7											
Notifica		-				Partita		1000934		Mod.58		-	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E812 - Sezione - Foglio 15 - Particella 125

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	125	4			A/3	2	5,5 vani		Euro 278,37 L. 539.000	VARIAZIONE del 15/10/1998 in atti dal 15/10/1998 FR CORTE DIV ATTR. CORTE COM ESCL (n. D01958.1/1998)	
Indirizzo		, VOCABOLO OSTERIOLA piano: T-1;											
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7											
Notifica		-				Partita		1000934		Mod.58		-	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	4			A/3	2	5,5 vani		L. 539.000	VARIAZIONE del 24/09/1996 in atti dal 18/10/1996 FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 1337.1/1996)
Indirizzo		, VOCABOLO OSTERIOLA n. 6 piano: S1-T;										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
Notifica		-		Partita		1000934		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 24/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà`
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/09/1996 in atti dal 18/10/1996 Registrazione: FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 1337.1/1996)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	1			A/3	2	6 vani		Euro 303,68 L. 588.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VOCABOLO OSTERIOLA SNC piano: T-S1;										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
Notifica		-		Partita		1488		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	1			A/3	2	6 vani		L. 936	COSTITUZIONE del 06/03/1986 in atti dal 12/10/1996 (n. L/217.2/1986)
Indirizzo		, VOCABOLO OSTERIOLA SNC piano: T-S1;										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
Notifica		-		Partita		1488		Mod.58		-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 24/09/1996
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1990 Voltura in atti dal 18/10/1996 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 907 n: 1166 del 11/07/1990 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 74.1/1990)		

Situazione degli intestati dal 06/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 09/01/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 06/03/1986 in atti dal 12/10/1996 Registrazione: (n. L/217.2/1986)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO SABINA (Codice: E812)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 5

INTESTATO

1			(1) Proprieta`
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	125	5			C/6	12	43 m ²	Totale: 43 m ²	Euro 66,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VOCABOLO OSTERIOLA piano: S1;											
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7											
Notifica		-					Partita	1000934		Mod.58	-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E812 - Sezione - Foglio 15 - Particella 125

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	125	5			C/6	12	43 m ²		Euro 66,62 L. 129.000	VARIAZIONE del 15/10/1998 in atti dal 15/10/1998 FR CORTE DIV ATTR. CORTE COM ESCL (n. D01958.1/1998)	
Indirizzo		, VOCABOLO OSTERIOLA piano: S1;											
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7											
Notifica		-					Partita	1000934		Mod.58	-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	5			C/6	12	43 m ²		L. 129.000	VARIAZIONE del 24/09/1996 in atti dal 18/10/1996 FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 1337.1/1996)
Indirizzo					, VOCABOLO OSTERIOLA n. 6 piano: S1;							
Utilità comuni:					Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3							
Notifica					-		Partita	1000934		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 24/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 24/09/1996 in atti dal 18/10/1996 Registrazione: FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 1337.1/1996)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	1			A/3	2	6 vani		Euro 303,68 L. 588.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo					VOCABOLO OSTERIOLA SNC piano: T-S1;							
Utilità comuni:					Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3							
Notifica					-		Partita	1488		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	1			A/3	2	6 vani		L. 936	COSTITUZIONE del 06/03/1986 in atti dal 12/10/1996 (n. L/217.2/1986)
Indirizzo					, VOCABOLO OSTERIOLA SNC piano: T-S1;							
Utilità comuni:					Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3							
Notifica					-		Partita	1488		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 24/09/1996
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1990 Voltura in atti dal 18/10/1996 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 907 n: 1166 del 11/07/1990 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 74.1/1990)		

Situazione degli intestati dal 06/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 09/01/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 06/03/1986 in atti dal 12/10/1996 Registrazione: (n. L/217.2/1986)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2019

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO SABINA (Codice: E812)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7

Bene comune non censibile dal 15/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	7								VARIAZIONE del 15/10/1998 in atti dal 15/10/1998 FR CORTE DIV ATTR. CORTE COM ESCL (n. D01958.1/1998)
Indirizzo		VOCABOLO OSTERIOLA piano: T;										
Utilità comune di:		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 4 Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 5										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E812 - Sezione - Foglio 15 - Particella 125

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 15 particella 125 subalterno 2
- foglio 15 particella 125 subalterno 3
- foglio 15 particella 125 subalterno 4
- foglio 15 particella 125 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

MODULARIO
Fig. rend. 497

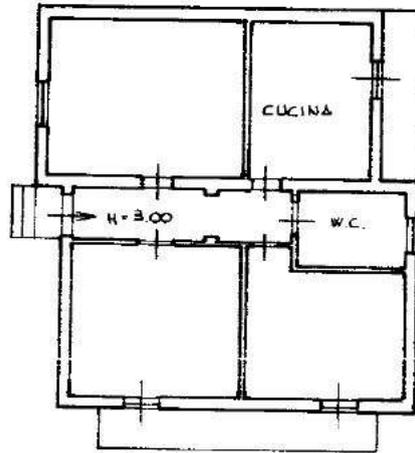


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

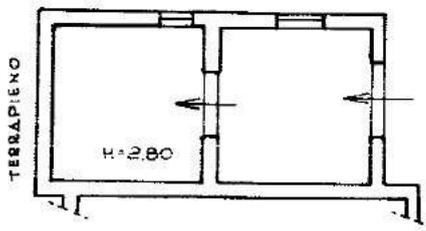
MOD. BN ICE

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MAGLIANO SABINA**, via **VOC. OSTERIOLA** civ. **6**



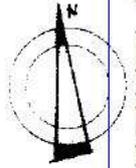
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



ORIENTAMENTO



SCALA DI: 1:2500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2009 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - Foglio: 15 - Particella: 125 - Subalterno: 4 >
VOC. BOLO OSTERIOLA piano: T-I;

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/1999 - n. T276959 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data 14.10.1998 Firma [Signature]

001958/18

[Signature]

MODULARIO
F. 119 (art. 497)

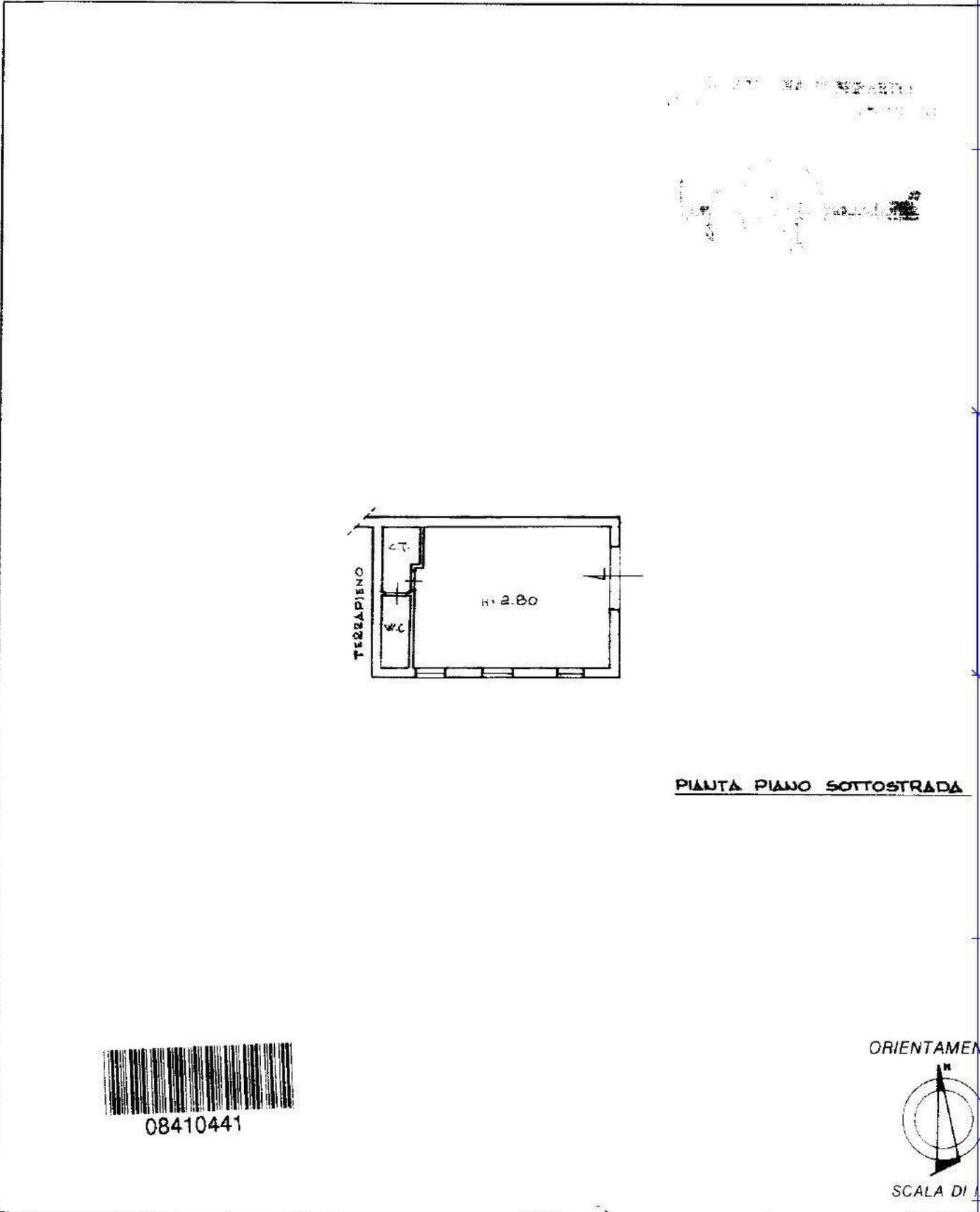


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MAGLIANO SABINA** via **L.O.C. OSTERIOLA** civ. **6**

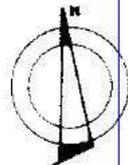


PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



08410441

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - Foglio: 15 - Particella: 125 - Subalterno: 5 >
VOCABOLO OSTERIOLA piano: S1;

Ultima planimetria in data Dichiarazione di N.C.
Dichiarazione di variazioni

Compilata dal **GEOMETRA** [Redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO
001958/98

Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/2019 - n. T276960 - Richiedente: [Redacted]

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di **RIETI** n. **418** Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. **125** sub. **5** data **14.10.1998** Firma [Redacted]

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

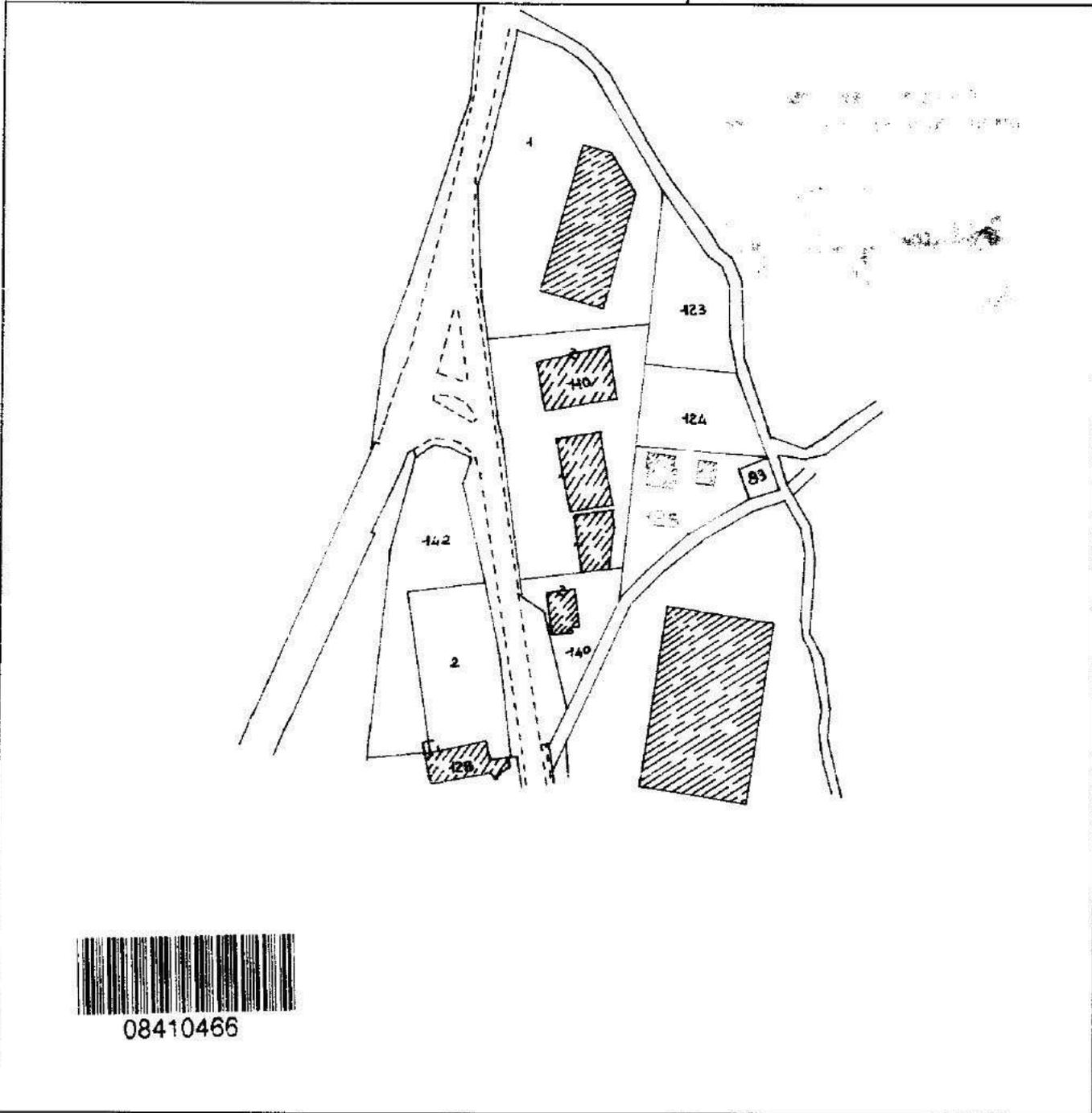
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune MAGLIANO SABINA	C.T.	Sez.	Fgl. Mapp.
Via/piazza Loc. OSTERIOLA	C.E.U.	Sez.	Fgl. Mapp.
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: 2:000	Tipo mappale n. del	



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale		IL TECNICO
Protocollo: <u>1001958/18</u>		<u>13.10. '98</u>
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. n. <u>T236675</u> - Richiedente: Telematico		
Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/2019 - n. <u>T236675</u> - Richiedente: Telematico		
Totale schede <u>1</u> - Formato stampato richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala <u>2000</u>		
		firma e timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - < Foglio: 15 - Particella: 125 - Elaborato planimetrico >

Istituto Poligrafico e Zecche dello Stato - PV

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

ELABORATO PLANIMETRICO

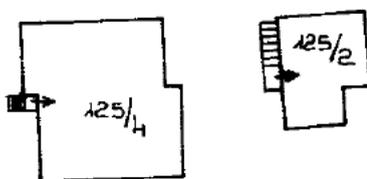
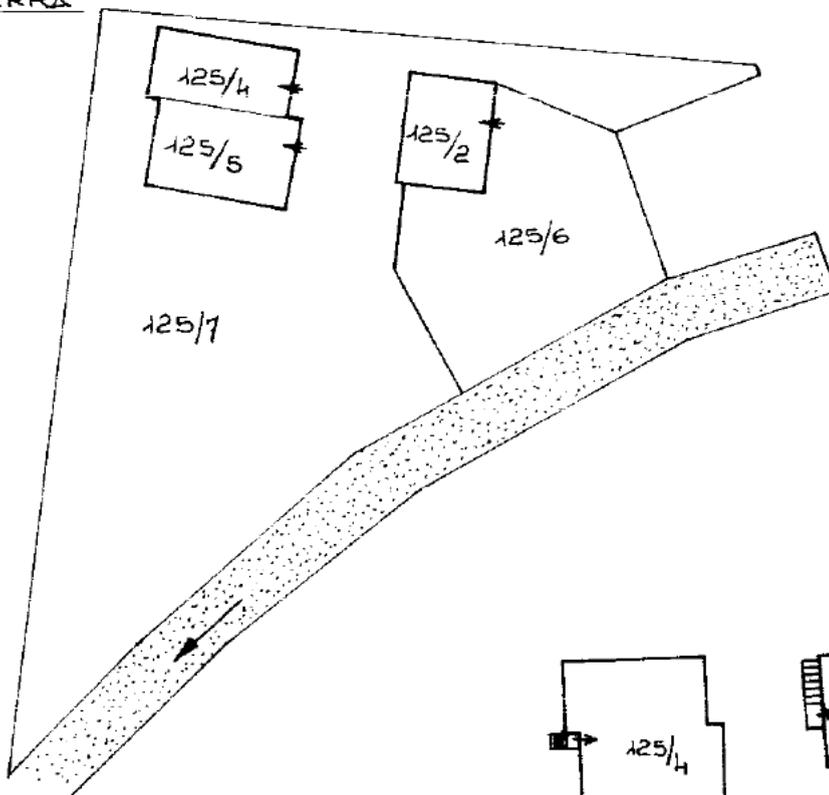
Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del
MAGLIANO SABINA		15	125	

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

PIANO TERRA



PRIMO PIANO



08410474

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo
metria in atti

101958/98

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/2019 - n. T236675 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



IL TECNICO

13.10.98
data

Firma e timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - Foglio: 15 - Particella: 125 - Elaborato planimetrico

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3, di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del	
MAGLIANO SABINA			15	125				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE	
125	2	LOC. OSTERIOLA		T/1°			ABITAZIONE	
125	4	LOC. OSTERIOLA		T/1°			ABITAZIONE	
125	5	LOC. OSTERIOLA		SA			GARAGE	
125	6	LOC. OSTERIOLA		T			CORTE ESCLUSIVA DEL N° 125 sub 2	
125	7	LOC. OSTERIOLA		T			CORTE CON sub He 5	



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

001958/98

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

IL TECNICO
13.10.1998
data

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/2019 - n. T236675 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: non specificato

Catasto del Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di MAGLIANO SABINA (F812) - < Foglio: 15 - Particella: 125 - Elaborato planimetrico



N=12800

E=-80200

3-Mag-2019 16:46:58
 Prot. n. T235893/2019
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Comune: MACLIANO SABINA
 Foglio: 15

1 Particella: 125