

ALLEGATI



5.1. Verbale di sopralluogo 07/06/2024

TRIBUNALE DI CHIETI
Esecuzione Immobiliare N. 41/2024
Verbale di accesso del custode giudiziario

L'anno 2024, il giorno 7 del mese di GIUGNO, alle ore 11,30, io sottoscritta avv. Daria Di Filippo, nominata custode giudiziario dei beni pignorati nella procedura esecutiva n. 41/2024 R.G.E. del Tribunale di Chieti, giusta ordinanza dell'On.le G.E. del 10.5.2024, comunicatami il 13.5.2024, promossa da FEDAIA SPV S.r.l. nei confronti [REDACTED] avendo dato preavviso di questo mio accesso nonché del provvedimento di nomina e relativi avvertimenti alla su indicata debitrice eseguita con comunicazione a mezzo racc. a/r del 24.5.2024, mi sono recata in 66010 Giuliano Teatino (CH) alla Via San Rocco 130/bis, presso gli immobili individuati al NCEU del suddetto Comune al foglio 4, part. 4285, sub. 5 (ex particella 2), categoria C/2, piano T, nonché al foglio 4, part. 4285, sub. 4, categoria C/2, piano S1, previa intesa con il CTU nominato Arch. Vittorio Dragani.

Presso il compendio pignorato ho rinvenuto la presenza di:
Nessuno; preciso che [REDACTED] non ha ritirato la raccomandata e/o contenente la comunicazione per l'adempimento dell'accesso; tuttavia, unitamente al CTU, abbiamo contattato telefonicamente, grazie ad un incarico causale in il figlio di fronte al compendio pignorato, la quale si è resa disponibile per un secondo accesso, fissato di comune accordo al prossimo 20.6.2024 ore 15,30.

Ho reso edotti tutti i presenti dei poteri conferitimi con il citato provvedimento di nomina e che la prima udienza di comparizione parti è stata fissata al 13.09.2024 ore 10:00, provvedimento che si esibisce e i cui allegati A) "INFORMATIVA PER IL DEBITORE", di cui viene data contestuale lettura del "RUOLO DEL CUSTODE E DOVERI DELL'OCCUPANTE L'IMMOBILE" e B) "ISTANZA DI CONVERSIONE DEL PIGNORAMENTO"

- vengono consegnati in copia cartacea al sig. e/o alla sig.ra..... oggi presente
- non è stato possibile consegnare al sig. e/o alla sig.ra..... perché oggi assente.

1



I. Accertamento del soggetto che occupa, possiede, detiene o abbia il godimento del compendio pignorato

Ho, quindi, chiesto al sig.....e/o alla sig.ra..... chi occupi ovvero abbia il possesso e/o la detenzione del compendio pignorato e/o se vi siano in essere contratti di locazione.

II. Accertamento delle condizioni del compendio pignorato.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione del compendio pignorato, ho richiesto al sig.....e/o alla sig.ra..... se il compendio pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e mi è stata fornita la seguente risposta:.....

Ho avvertito del dovere di tempestiva informazione nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione.



Ho, altresì, avvertito la parte esecutata di dover provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura e di astenersi dal percepire i frutti e le rendite del bene, che saranno invece acquisiti dalla procedura.

Ho, quindi, ispezionato il compendio pignorato per verificare le condizioni attuali, eseguendo alcune fotografie (che saranno allegate al presente verbale).

III. Modalità relative alla visita del compendio pignorato da parte di possibili acquirenti ed oneri del debitore esecutato.

Ho informato il sig. e/o la sig.ra. che dovrà avvertire il sottoscritto custode di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, e che dovrà rendersi disponibile a far visitare l'immobile pignorato da eventuali acquirenti e che il sottoscritto custode è deputato ad accompagnarli, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.

Ho avvertito tutti i presenti che il debitore esecutato e qualsiasi occupante e/o detentore non devono in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode e l'attività di vendita e che in caso di mancata collaborazione o di inadeguata conservazione del bene pignorato il giudice può disporre l'immediata liberazione dell'immobile. In particolare, nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare in casa (o presso il bene in vendita) per consentire la visita da parte dei terzi interessati all'acquisto del bene accompagnati dal custode (o da suo ausiliario).

Ho invitato, pertanto, il signor e/o la sig.ra. alla massima collaborazione possibile, ammonendolo sulla particolare sanzione conseguente alla violazione dell'obbligo di collaborazione gravante sul debitore esecutato, risultando espresso dovere del sottoscritto custode segnalare al Giudice dell'Esecuzione eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca dell'autorizzazione al debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali. In particolare, in caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali o di inadeguata conservazione del bene pignorato, o, come già detto, nel caso in cui vi sarà qualsiasi comportamento ostruzionistico il Giudice potrà revocare l'autorizzazione ad abitare l'immobile e, comunque, potrà ordinare l'immediata



liberazione del bene nei confronti della parte eseguita o dell'occupante senza titolo.

Il/la Sig./Sig.ra dichiara:

F. E. pm Sono presenti, oltre alle sottoscritte avv.
Daria Di Filippo, il nominato CTU, arch. Vittorio
Dragani, anzitutto il collaboratore, arch. Luca
Stananelli.

Alle ore 11,40 vengono ultimate le operazioni di accesso come sopra descritte e il
presente verbale viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti.

Avv. Daria Di Filippo (custode)

Arch. Vittorio Dragani (CTU)

sig. / sig.ra

sig. / sig.ra

Arch. Luca STANANELLI



5.2. Verbale di sopralluogo 20/06/2024

TRIBUNALE DI CHIETI

Esecuzione Immobiliare N. 41/2024

Verbale di accesso del custode giudiziario

L'anno 2024, il giorno 20, del mese di giugno, alle ore 15,30, io sottoscritta avv. Daria Di Filippo, nominata custode giudiziario dei beni pignorati nella procedura esecutiva n. 41/2024 R.G.E. del Tribunale di Chieti, giusta ordinanza dell'On.le G.E. del 10.5.2024, comunicatami il 13.5.2024, promossa da FEDAIA SPV S.r.l. nei confronti di [redacted] avendo dato preavviso di questo mio accesso nonché del provvedimento di nomina e relativi avvertimenti alla su indicata debitrice eseguita con comunicazione a mezzo racc. a/r del 10/12.6.2024, mi sono recata in 66010 Giuliano Teatino (CH) alla Via San Rocco 130/bis, presso gli immobili individuati al NCEU del suddetto Comune al foglio 4, part. 4285, sub. 5 (ex particella 2), categoria C/2, piano T, nonché al foglio 4, part. 4285, sub. 4, categoria C/2, piano S1, previa intesa con il CTU nominato Arch. Vittorio Dragani.

Presso il compendio pignorato ho rinvenuto la presenza di:

della debitrice - esecutata sig.ra [redacted] nonché del suo legale, avv. Angelo D'Angelo.
Sono altresì presenti il CTU arch. Vittorio Dragani, il arch. Luca Mancinelli e l'avv. Elisabetta Casari.

Ho reso edotti tutti i presenti dei poteri conferitimi con il citato provvedimento di nomina e che la prima udienza di comparizione parti è stata fissata al 13.09.2024 ore 10:00, provvedimento che si esibisce e i cui allegati A) "INFORMATIVA PER IL DEBITORE", di cui viene data contestuale lettura del "RUOLO DEL CUSTODE E DOVERI DELL'OCCUPANTE L'IMMOBILE" e B) "ISTANZA DI CONVERSIONE DEL PIGNORAMENTO"

- vengono consegnati in copia cartacea al sig. [redacted] /o alla sig.ra oggi presente
- non è stato possibile consegnare al sig. e/o alla sig.ra perché oggi assente.



I. Accertamento del soggetto che occupa, possiede, detiene o abbia il godimento del compendio pignorato

Ho, quindi, chiesto al sig. [redacted] e/o alla sig.ra. [redacted] chi occupi ovvero abbia il possesso e/o la detenzione del compendio pignorato e/o se vi siano in essere contratti di locazione.

L'immobile non è occupato né detenuto da nessuno e non vi sono in essere contratti di locazione. Non vi sono spese condominiali.

II. Accertamento delle condizioni del compendio pignorato.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione del compendio pignorato, ho richiesto al sig. [redacted] e/o alla sig.ra. [redacted] se il compendio pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e mi è stata fornita la seguente risposta:

C'era una perdita d'acqua all'altezza della finitura della parete sinistra rispetto alla porta di accesso che ha causato alcune infiltrazioni macchie sulintonaco interno conseguenti ad infiltrazioni insorte da tempo.

Il compendio pignorato si compone di un locale uso magazzino ubicato al piano seminterrato, nonché di un locale uso magazzino ubicato al piano terra.

Si precisa che una parte del magazzino ubicato al piano seminterrato è stato adibito a locale taverna con arredi, divani e suppellettili tutti beni personali della debitrice esaltata.

Ho avvertito del dovere di tempestiva informazione nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione.

come
da quest'ultima
dichiarato
vi è anche un bagno.



Ho, altresì, avvertito la parte esecutata di dover provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura e di astenersi dal percepire i frutti e le rendite del bene, che saranno invece acquisiti dalla procedura.

Ho, quindi, ispezionato il compendio pignorato per verificarne le condizioni attuali, eseguendo alcune fotografie (che saranno allegate al presente verbale).

III. Modalità relative alla visita del compendio pignorato da parte di possibili acquirenti ed oneri del debitore esecutato.

Ho informato il sig. [REDACTED] e/o la sig.ra [REDACTED] che dovrà avvertire il sottoscritto custode di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, e che dovrà rendersi disponibile a far visitare l'immobile pignorato da eventuali acquirenti e che il sottoscritto custode è deputato ad accompagnarli, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.

Ho avvertito tutti i presenti che il debitore esecutato e qualsiasi occupante e/o detentore non devono in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode e l'attività di vendita e che in caso di mancata collaborazione o di inadeguata conservazione del bene pignorato il giudice può disporre l'immediata liberazione dell'immobile. In particolare, nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare in casa (o presso il bene in vendita) per consentire la visita da parte dei terzi interessati all'acquisto del bene accompagnati dal custode (o da suo ausiliario).

Ho invitato, pertanto, il signor [REDACTED] e/o la sig.ra [REDACTED] alla massima collaborazione possibile, ammonendolo sulla particolare sanzione conseguente alla violazione dell'obbligo di collaborazione gravante sul debitore esecutato, risultando espresso dovere del sottoscritto custode segnalare al Giudice dell'Esecuzione eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca dell'autorizzazione al debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali. In particolare, in caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali o di inadeguata conservazione del bene pignorato, o, come già detto, nel caso in cui vi sarà qualsiasi comportamento ostruzionistico il Giudice potrà revocare l'autorizzazione ad abitare l'immobile e, comunque, potrà ordinare l'immediata



liberazione del bene nei confronti della parte eseguita o dell'occupante senza titolo.

Il/la Sig./Sig.ra [redacted] dichiara:

Tutti i beni mobili presenti negli immobili, compresi
due condizionatori, sono vetusti e non hanno più
nessun valore commerciale; vi sono, altresì, beni
di prima necessità mia e della mia famiglia che
utilizziamo quotidianamente. A questo punto
la sottoscritta esprime la sua disponibilità
della sig. [redacted] al possesso delle uniche
chiavi di accesso agli immobili come da quest'ultimo
preesato.

Alle ore 16,15 vengono ultimate le operazioni di accesso come sopra descritte e il
presente verbale viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti.

Avv. Daria Di Filippo (custode)

Arch. Vittorio Dragani (CTU)


1° QUB.
1° sig./sig.ra. ANGELO D'ANGELO

1° QUB. ELISABETTA CASALI

1° ARCH. LUCA MANICELLI



5.3. tificato Stato Civile




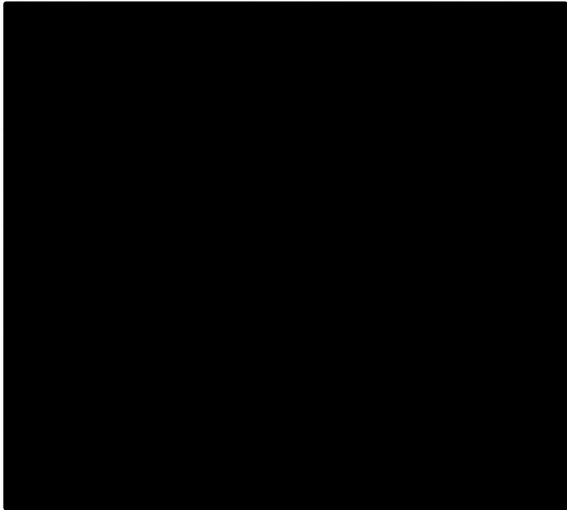
Comune di GIULIANO TEATINO
Provincia di CHIETI
Piazza Don F. Cocco, 2
c.a.p. 66010 C.F./P. IVA 00239020696
Tel. 0871.718251/61 - Fax 0871.710583
www.comune.giulianoteatino.ch.it

Ufficio Anagrafe
COMUNICAZIONE CUMULATIVO
(Art.40 del Testo unico approvato con D.P.R. 28/12/2000 n.445)

STATO FAMIGLIA APR
COMUNICAZIONE DI RESIDENZA - RESIDENTE
COMUNICAZIONE DI STATO CIVILE - RESIDENTE

Visti gli atti d'ufficio
si comunica che





Pagina 1 di 2





GIULIANO TEATINO (CH), 07-06-2024
Ora 12:00



Rilasciato ai fini dell' acquisizione d'ufficio.
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs.39/93



5.4. Estratto di mappa



5.5. Visure catastali



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/08/2024**
Ora: **17:46:07**
Numero Pratica: **T247507/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **02/08/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/08/2024

Dati identificativi: Comune di **GIULIANO TEATINO (E056) (CH)**

Foglio **4** Particella **4285** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 281,78**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **124 m²**

Indirizzo: VIA SAN ROCCO n. 132 Piano T

Dati di superficie: Totale: **137 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2020 Pratica n. CH0014473 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2678.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **GIULIANO TEATINO (E056) (CH)**

Foglio **4** Particella **4285** Subalterno **5**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/03/2019

Pratica n. CH0018128 in atti dal 14/03/2019 LOCALE COMMERCIALE-DEPOSITO (n. 4155.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GIULIANO TEATINO (E056) (CH)**

Foglio **4** Particella **4285**

> **Indirizzo**

VIA SAN ROCCO n. 132 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/03/2019

Pratica n. CH0018128 in atti dal 14/03/2019 LOCALE COMMERCIALE-DEPOSITO (n. 4155.1/2019)





Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/08/2024**
Ora: **17:46:07**
Numero Pratica: **T247507/2024**
Pag: **2 - Fine**

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 281,78**
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **124 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2020
Pratica n. CH0014473 in atti dal 05/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2879.1/2020)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **137 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/03/2019
Pratica n. CH0018128 in atti dal 14/03/2019 Protocollo
NSD n. LOCALE COMMERCIALE-DEPOSITO (n.
4155.1/2019)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/03/2019, prot. n. CH0018128

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



1. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
13/03/2019 Pratica n. CH0018128 in atti dal 14/03/2019
LOCALE COMMERCIALE-DEPOSITO (n. 4155.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito





Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/06/2024
Ora: 15:52:46
Numero Pratica: T327380/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/06/2024

Dati identificativi: Comune di GIULIANO TEATINO (E056) (CH)
Foglio 4 Particella 4285 Subalterno 4

Classamento:

Rendita: Euro 299,96
Categoria C/2³⁾, Classe 2, Consistenza 132 m²

Indirizzo: VIA SAN ROCCO n. 132 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 144 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2013 Pratica n. CH0153861 in atti dal 13/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43293.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94).

> **Dati identificativi**

Comune di GIULIANO TEATINO (E056) (CH)
Foglio 4 Particella 4285 Subalterno 4

COSTITUZIONE del 27/09/1999 in atti dal 27/09/1999
(n. D02138.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di GIULIANO TEATINO (E056) (CH)
Foglio 4 Particella 4285

> **Indirizzo**

VIA SAN ROCCO n. 132 Piano S1

COSTITUZIONE del 27/09/1999 in atti dal 27/09/1999
(n. D02138.1/1999)





Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/06/2024**
Ora: **15:52:46**
Numero Pratica: **T327380/2024**
Pag: **2 - Fine**

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 299,96**
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **132 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/09/2009
Pratica n. CH0244863 in atti dal 30/09/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1597.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **144 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/09/2008, prot. n. CH0231990

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2013
Pratica n. CH0153861 in atti dal 13/11/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43293.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>  1. COSTITUZIONE del 27/09/1999 in atti dal
27/09/1999 (n. D02138.1/1999)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

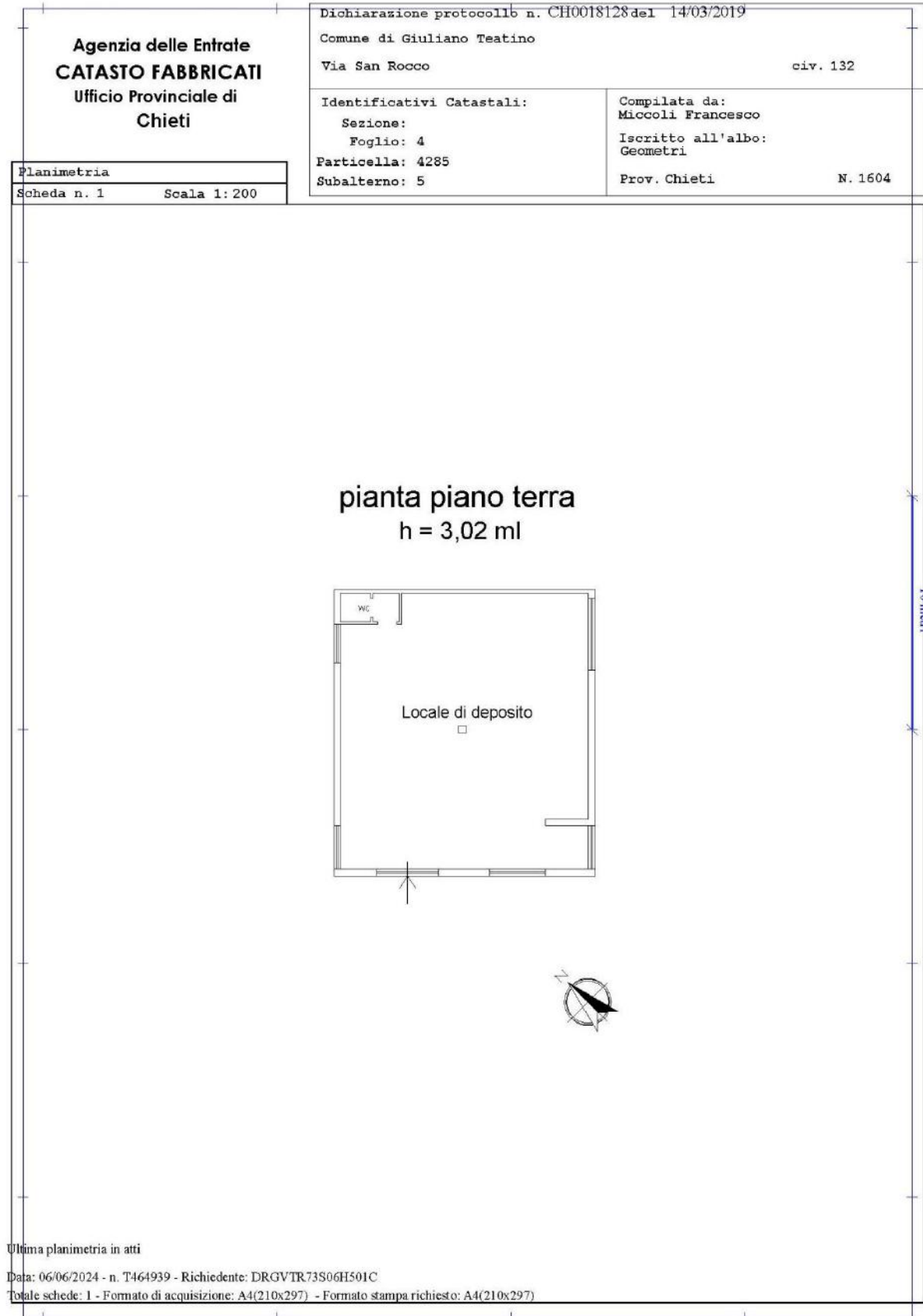
Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito




5.6. Planimetrie catastali

Data: 06/06/2024 - n. T464939 - Richiedente: DRGVTR73S06H501C



Data: 06/06/2024 - n. T464938 - Richiedente: DRGVTR73S06H501C

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Chieti	Dichiarazione protocollo n. CH0231990 del 30/09/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Giuliano Teatino Via San Rocco civ. 132	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da: Ciccotelli Silvano
	Sezione: Foglio: 4 Particella: 4285 Subalterno: 4	Iscritto all'albo: Architetti Prov. Chieti N. 302

PS 1° h = 2,40	
	
<small>input of Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di GIULIANO TEATINO(E056) - < Foglio 4 - Particella 4285 - Subalterno 4 > VIA SANROCCO n. 132 Piano SI</small>	

Ultima planimetria in atti
Data: 06/06/2024 - n. T464938 - Richiedente: DRGVTR73S06H501C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



5.7. Concessione Edilizia N. 7 del 14/09/1998

COMUNE DI GIULIANO TEATINO
(Provincia di Chieti)

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

CONCESSIONE per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica (art. 1 della Legge 28.01.1977, n.ro 10)

CONCESSIONE EDILIZIA n.ro 7 del 14 SET. 1998

PRATICA EDILIZIA n.ro _____ anno _____

VISTA la domanda - presentata in data 9.2.1998

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (nominativo) _____ prot. n.ro 482 - dalla Ditta: _____

DITTA RICHIEDENTE

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Progettisti architettonici	1. Arch. Silvano CICCOTELLI di Tollo 2. Cod. Fisc. CCC SVN 42B04 B6200
Progettisti strutturali	1. _____ 2. _____
Progettisti di impianti	1. _____ 2. _____

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, i lavori di:

LAVORI DI COSTRUZIONE DI FABBRICATO CIVILE -

DEST. D'USO Residenziale-

in variante alle seguenti concessioni edilizie:


VARIANTE ALLE CONCESSIONI	n.ro _____ del _____ n.ro _____ del _____ n.ro _____ del _____ n.ro _____ del _____
---------------------------	--

sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Loc Giuliano T. Via/Piazza San Rocco n.ro _____
CATASTO	Foglio 4 mappali 4222-4223 n.ro _____
	Foglio _____ mappali _____

5.8. Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) Prof. n. 1073 del 21/03/2007.

6/


COMUNE DI GIULIANO TEATINO
RICEVIT 21 MAR 2007
N° PROTOCOLLO 1073
CAT. 10 CL. FASC. 

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI GIULIANO T.


Li, 21 MAR 2007

All'ufficio tecnico competente per il territorio

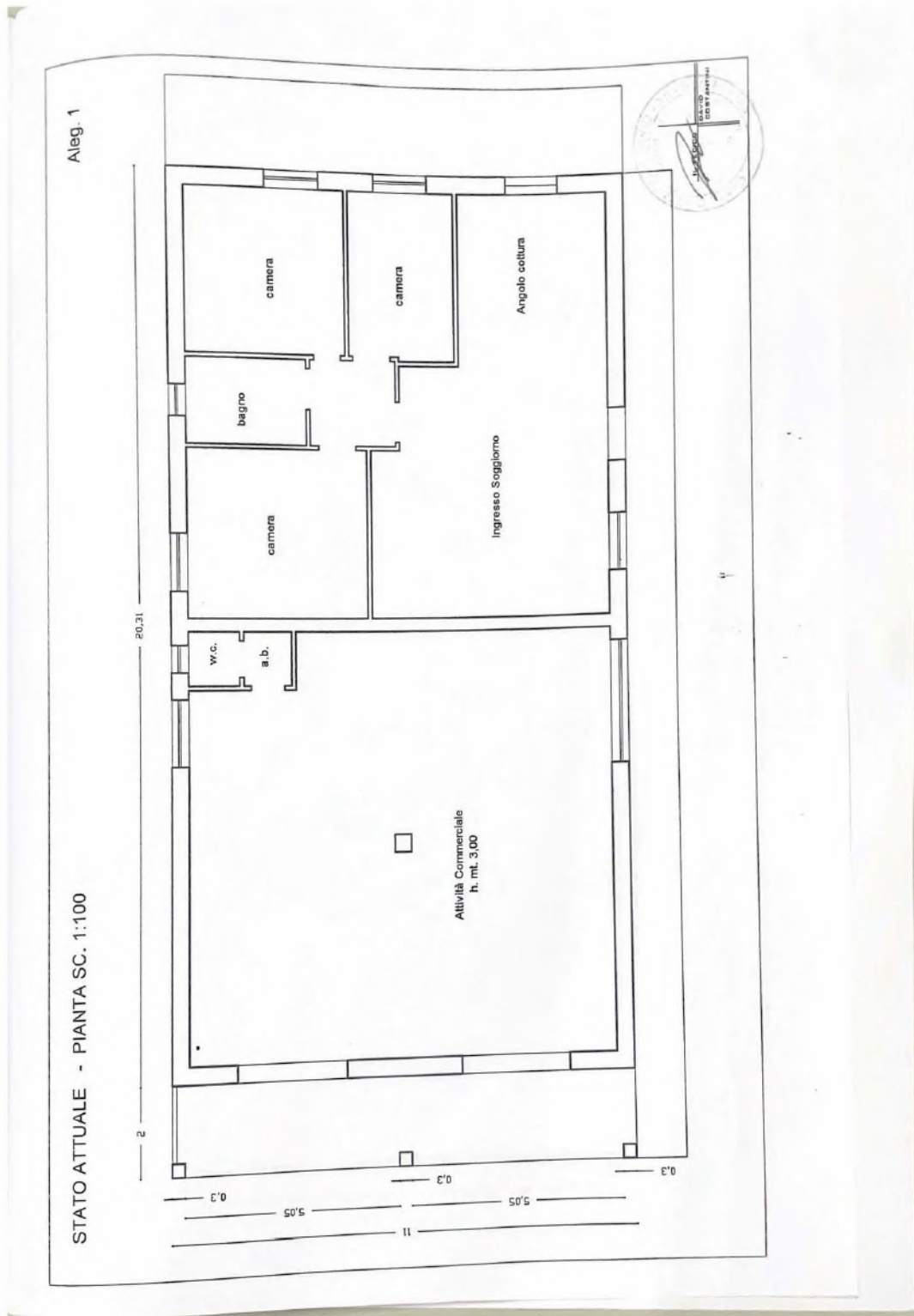
Oggetto:	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA ai sensi dell'art.2 - comma 60 della Legge 23/12/1996, n°662 ed ai sensi dell' art. 11 del D.L. .25.03.1997 n° 67 convertito in Legge il 23.05.1997 n. 135 e Circ. N° 1117 del 5 maggio 1998 Uff. Leg. vo Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali. <i>Permesso a Costruire D.P.R. del 06.06.2001 n. 380.</i>
----------	---

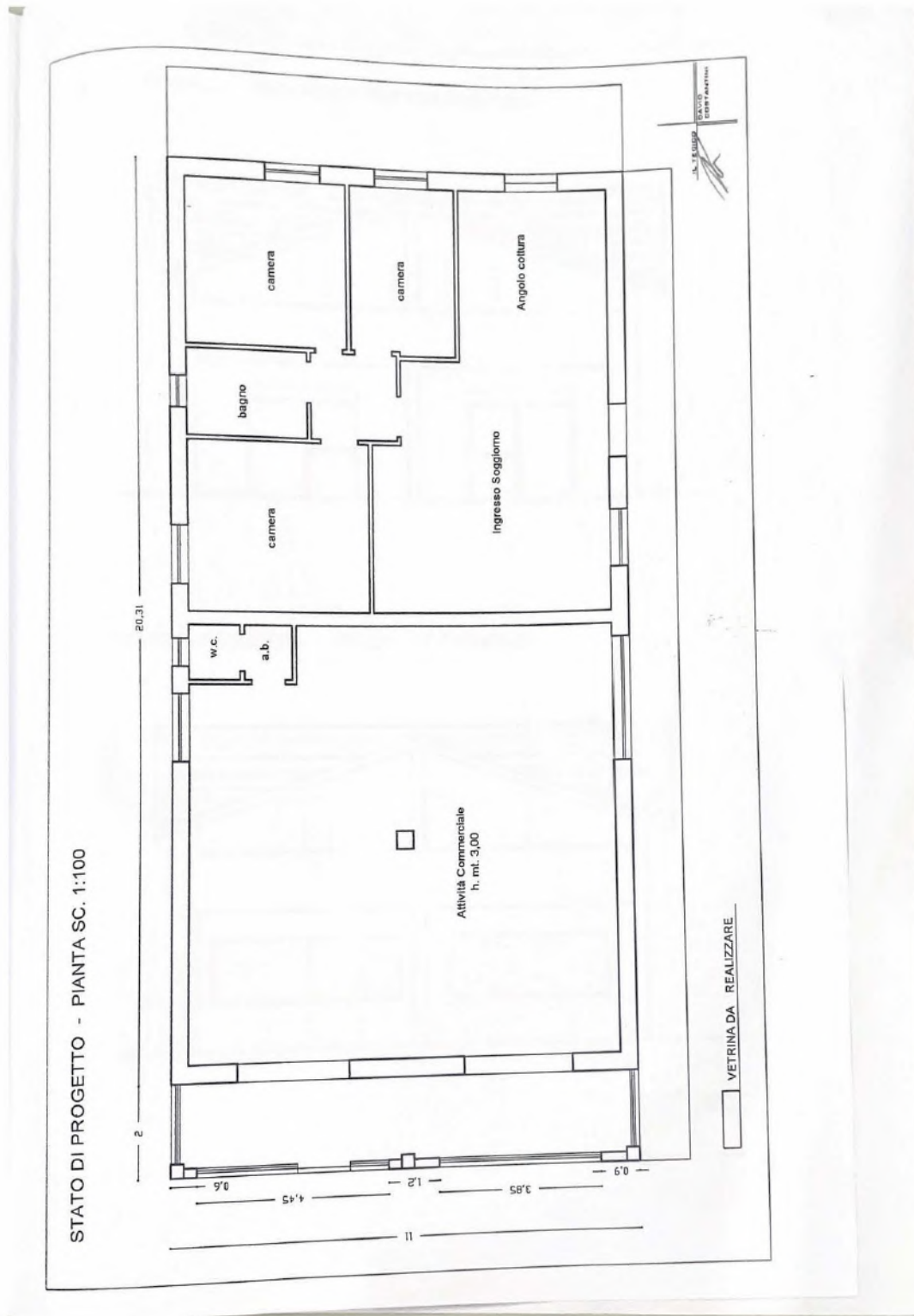
Il sottoscritto Geom. Costantini David in qualità di tecnico incaricato della ditta
 D. I. A. per eseguire lavori inerenti la realizzazione di una
vetrina per esposizione da effettuarsi sull'abitazione sita in Giuliano Teatino alla Via
San Rocco n. 132 distinta in Catasto al Fg. 4 Partic. 4223.

Distinti saluti


Il Tecnico



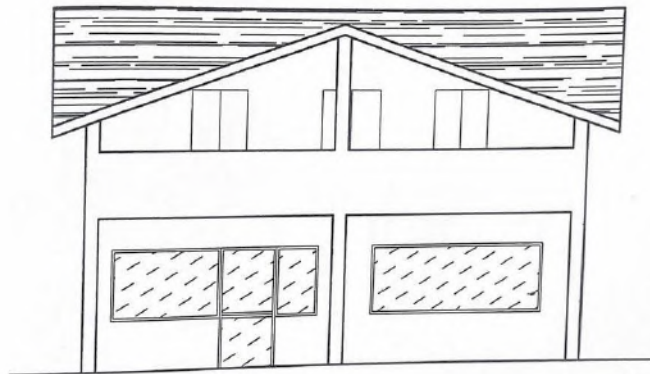




STATO ATTUALE - PROSPETTO FRONTALE SC. 1:100

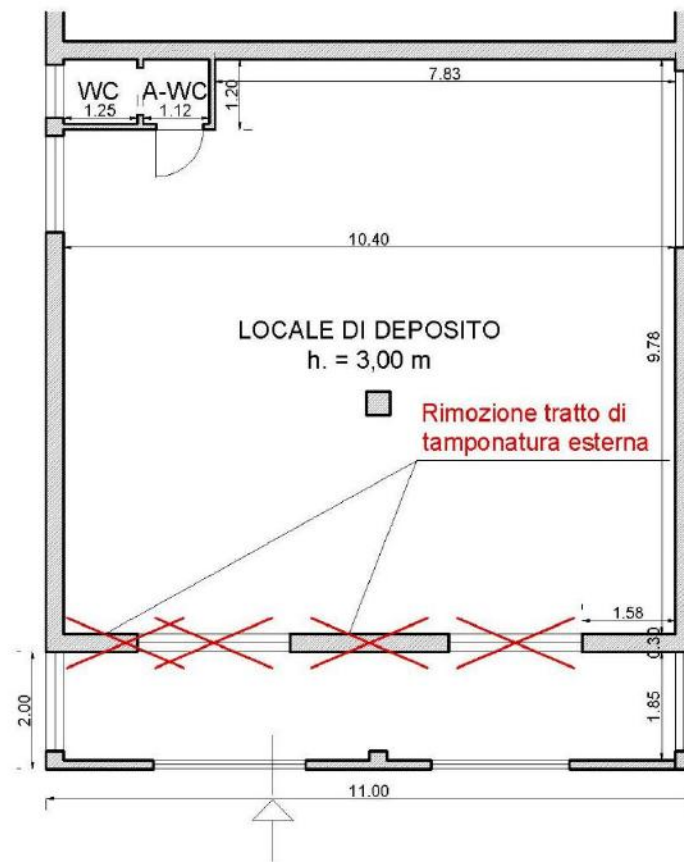


STATO DI PROGETTO - PROSPETTO FRONTALE



5.9. Elaborati grafici difformità planimetriche

Difformità planimetriche



PIANTA PIANO TERRA
(SUB.5)

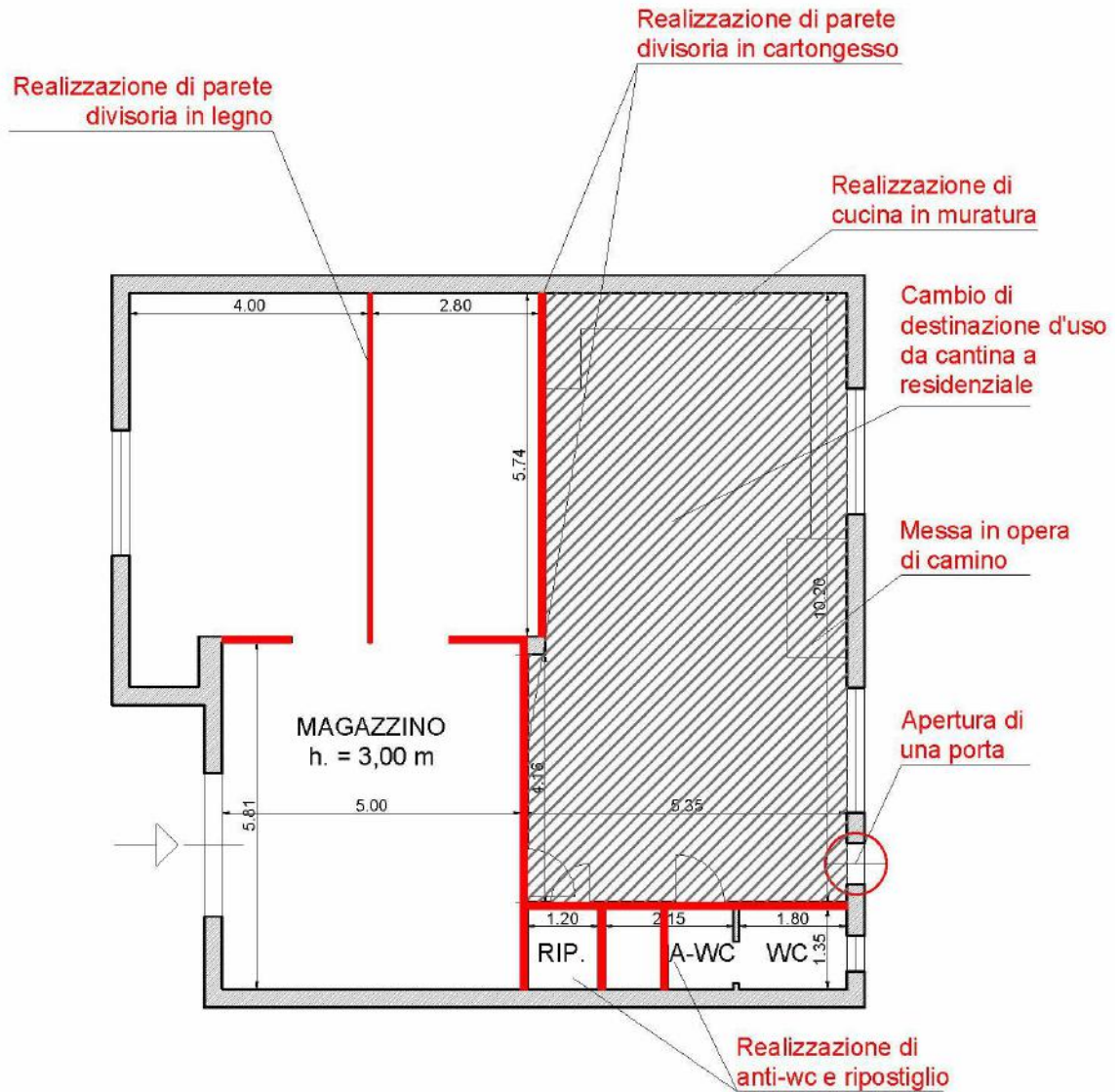




STATO DEI LUOGHI - PROSPETTO FRONTALE



Difformità planimetriche



PIANTA PIANO SEMINTERRATO (SUB.4)



5.10. Scansione valori O.M.I. Agenzia delle Entrate

Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: CHIETI

Comune: GIULIANO TEATINO

Fascia/zona: Extraurbana/RESTANTE%20TERRITORIO

Codice zona: R2

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	195	390	L	,8	1,6	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)

