

**Tribunale di Roma  
Fallimento: RG n. 894/2016**

**Giudice Delegato: DOTT.SSA LIBRI Margherita  
Curatore: Dott. DE FILIPPO Maurizio**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA  
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 l.f. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita dei beni immobili di seguito indicati.

**Premesso che**

- il Tribunale di Roma con provvedimento del 16/11/2016 ha dichiarato il fallimento n. 894/2016r.g.;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il soggetto specializzato sopra indicato;

**AVVISA**

che il giorno **28/03/2025 alle ore 10:00** procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Su ciascun offerente grava l'onere di prendere visione del bene oggetto di vendita, nonché della perizia, con i relativi allegati, nonché di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita. La partecipazione alla vendita non esonera gli offerenti dal compiere verifiche ed effettuare approfondimenti, anche tramite visite ed accesso ai pubblici uffici; essa implica specifica accettazione e conoscenza della situazione edilizia, urbanistica, amministrativa, statica, impiantistica, energetica, di consistenza dei beni in vendita, nonché accettazione delle condizioni di vendita ivi specificate.

## 1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

### LOTTO 6

Diritti di Piena proprietà della quota di 1/1 del locale uso ufficio di mq. 142, posto al piano secondo del fabbricato sito nel **Comune di Latina (LT) in Viale J.F. Kennedy n. 143**, utilizzato, abusivamente, come abitazione dall'ultimo occupante.

Composto da ingresso con disimpegni, tre stanze di cui una con camino, cucina, due bagni con antibagno, terrazzo a livello angolare e ampio balcone.

Oltre Diritti di Piena proprietà della quota di 1/3 del lastrico solare posto al piano terzo del fabbricato sito nel Comune di Latina (LT) in Viale J.F. Kennedy n. 143

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Latina – Catasto dei Fabbricati del Comune di Latina:

- **al foglio 168, part. 1900, sub. 105, z.c. 1, CLASSE u, vani 6, categoria A/10, r.c. € 1.766,28 (locale uso ufficio)**
- **al foglio 168, part. 1900, sub. 113, categoria F/5, consistenza 513 mq (lastrico solare)**

Il locale uso ufficio confina area condominiale, sub. 104, sub. 106 s.a.

Il lastrico solare confina con distacchi su più lati.

**Disponibilità del bene:** *libero (rimozione arredi in corso)*

### Situazione urbanistica e catastale:

Per la originaria realizzazione del complesso edilizio:

- Concessione Edilizia n. n. 8 del 10.01.1991
- Concessione Edilizia in variante n. 161 del 23.06.1992
- Concessione Edilizia in variante n. 69 del 08.04.1993

Per la successiva sopraelevazione di porzione di lastrico solare del complesso edilizio (realizzazione di un primo piano con destinazione commerciale ed un secondo piano con destinazione uffici):

- Concessione Edilizia n. 43 del 04.03.2001
- Concessione Edilizia in variante in corso d'opera n. 21EP del 01.02.2002

Come evidenziato nella perizia, **in data 24 luglio 2017** *"in fase di sopralluogo è stata visivamente rilevata la presenza di alcune lesioni nelle murature divisorie e perimetrali delle unità immobiliari identificate con i sub 102 – 103 – 105 – 106. Non è stato possibile accertare, in quella sede, l'entità e la causa di tali lesioni."*

Ed ancora:

- *"L'esercizio dei diritti sugli immobili facenti parte del "Consorzio Centro Commerciale Agora" è disciplinato dal regolamento di condominio depositato negli atti del notaio Massimo Lottini con verbale in data 01.12.1994, repertorio n. 30415, registrato a Latina il 21.12.1994 al n. 3374 ed ivi trascritto il 30.12.1994 al n.15011 di formalità che richiama, per formarne parte integrante, lo statuto del "Consorzio Centro Commerciale Agora", depositato dal medesimo notaio Massimo Lottini in data 13.12.1993, repertorio n. 25476 registrato a Latina il 20.12.1994 e ivi trascritto il 24.01.1994 al n. 919 di formalità, atti ai quali si fa espresso riferimento se pur non allegati alla presente relazione ma citati negli atti di acquisto degli immobili."*
- *"La particella 1900 (Fabbricato di Viale J.F. Kennedy) ricade nel Comprensorio Q2 - Quartiere Europa del Comune di Latina. L'elaborato della zonizzazione del Piano Particolareggiato di Ristrutturazione tav. 9, relativo al P.R.G. approvato con D.M. dei LL.PP. n. 6476 del 13.01.1972, al P.E.E.P. approvato*

con D.M. dei LL.PP. n. 349 del 29.07.1970, al P.d.Z. Q/2 "Persicara" adottato con delibera di C.C. n. 62 del 30.10.1977, al P.P. di R. approvato con delibera C.C. n. 182 del 18.11.1996, prescrive un uso della particella come "attrezzatura collettiva pubblica".

**"AVVERTENZE:**

- All'interno dell'immobile si trovano, attualmente, collocati beni mobili di proprietà dell'ex conduttore, il quale, in sede di rilascio, si è impegnato ad effettuarne lo sgombrò.
- Urbanisticamente e catastalmente ufficio, l'immobile è stato utilizzato come abitazione sino alla data di rilascio in favore della Curatela.
- Presenza di vincoli derivanti dallo statuto consortile "Consorzio Centro Commerciale Agora" e dal regolamento di condominio.
- Presenza di gravame su immobile (lastrico solare) distinto catastalmente con il sub 113 derivante da servitù rappresentata dalla collocazione sul medesimo lastrico solare del macchinario di condizionamento relativo ai locali commerciali posti al piano terra."

Si segnala: "Alla data del sopralluogo l'unità immobiliari identificate con il sub 105 non è conforme rispetto a quanto rappresentato negli elaborati grafici dei titoli edilizi assentiti per una diversa distribuzione interna (demolizione e ricostruzione di tramezzi, chiusura e apertura di porte interne)."

In elaborato si evidenzia: "COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE: trattandosi di difformità consistenti in una diversa distribuzione degli spazi interni senza aumento di SUL o di cubatura possono essere sanate anche ai sensi del DPR 380/2001 con presentazione di una pratica edilizia in sanatoria (Es. CILA in sanatoria, SCIA in sanatoria, ecc.) il cui costo può essere sommariamente indicato in euro 2.500,00 per oneri e sanzioni e in euro 2.500,00 per costi professionali per ogni unità immobiliare."

Si precisa che trattandosi di vendita fallimentare opera l'esonero circa l'allegazione dell'A.P.E.; l'acquirente provvederà a propria cura e spese a dotare gli immobili di tale attestazione, qualora si presenti la relativa necessità.

In presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base: € 93.000,00**

**Cauzione:** almeno pari al 20% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 4.000,00**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** il curatore si riserva di comunicare il regime fiscale applicabile

**Visite:** Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far

pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

## 2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, ovvero tramite terzo soggetto, sempre munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

### a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”) salva la facoltà di depositarla successivamente all’aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all’esito dell’aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell’autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell’offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile o verbale del C.d.A.);
- se **l’offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l’offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l’indicazione dell’esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l’Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l’acquisto dell’immobile nel nostro Paese;
- se **l’offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell’atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l’offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell’art. 583 c.p.c.).

#### b. Versamento anticipato della cauzione.

L’offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al venti per cento (20%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell’aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale “RM-F-894-2016 lotto 6, versamento cauzione”, dovrà essere effettuato in modo tale che l’accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l’udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l’udienza di vendita telematica non venga riscontrato l’accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l’offerta sarà considerata inammissibile.

#### c. Aggiudicazione

L’esame delle offerte e lo svolgimento dell’eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) solo nella data ed all’orario dell’udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell’ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell’unico offerente, l’aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 28/03/2025 al 04/04/2025, e terminerà alle ore 12:00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **sogetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

#### ***Offerte migliorative***

Ai sensi dell'art. 107, comma 4<sup>^</sup>, L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga alla Pec [fall894.2016roma@pecfallimenti.it](mailto:fall894.2016roma@pecfallimenti.it) formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 20% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

#### **d. Termini di pagamento del prezzo**

**Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo novanta (90) giorni dall'aggiudicazione.**

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente della Curatela fallimentare, recante codice IBAN : IBAN: IT 14 Y 02008 05340 000105137078, specificando nella causale del bonifico "RM-F-894-2016 lotto 6, saldo prezzo".

Entro il medesimo termine sopra indicato, l'aggiudicatario dovrà versare:

- direttamente al Notaio rogante tutti gli oneri e spese di trasferimento -la quantificazione verrà effettuata dal medesimo Notaio e richiesta dall'acquirente-;
- ad Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. i diritti d'asta, sul conto corrente recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442, specificando nella causale del bonifico "RM-F-894-2016 lotto 6, onorari d'asta".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. C.c.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec [vendite@pec.astetelematiche.it](mailto:vendite@pec.astetelematiche.it) le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare è determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

**Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.**

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che ai sensi dell'art.108 L.F. il giudice delegato può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza del fallito o di eventuali soggetti interessati presentata entro dieci giorni dal deposito di cui al quinto comma dell'articolo 107, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli esistenti sugli immobili avverrà a cura e a spese dell'acquirente.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, su richiesta dello stesso acquirente, il Curatore presenterà istanza al Giudice Delegato per ottenere ai sensi dell'art. 108, secondo comma, L.F. l'ordine di cancellazione delle iscrizioni relative a diritti di prelazione e delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi sui beni trasferiti.

La richiesta dell'acquirente dovrà contenere l'indicazione delle formalità pregiudizievoli da cancellare, escluse quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

#### **e. Trasferimento di proprietà.**

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio Andrea Mosca di Roma.

Si procederà alla stipula dell'atto di compravendita entro 30 (trenta) giorni dal pagamento del saldo prezzo e di tutti gli oneri connessi.

Il Curatore, all'uopo autorizzato, comunicherà all'aggiudicatario le date utili per il rogito.

Contestualmente al trasferimento della proprietà, che, come detto, avverrà con la sottoscrizione dell'atto notarile, l'acquirente sarà immesso nel possesso del bene. L'atto di compravendita sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del Notaio rogante ed a spese dell'acquirente.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto ad incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova asta, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative e connesse al trasferimento dell'immobile, compreso il compenso notarile.

## **PUBBLICITÀ**

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omezzo il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)
- sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) – [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) unitamente alla relazione peritale.

## **VARIE**

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni nonché per il supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it).

### **La partecipazione alla vendita implica:**

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 16/12/2024

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.