

MODELLO AVVISO DI VENDITA DA PUBBLICARE SU

WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT

TRIBUNALE DI LIVORNO PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 28/2023

DATA ASTA: 07.03.2025 ore 12:00. Termine: 14.03.2025 ore 12:00

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1 tentativo di vendita)**

LOTTO nr. 1

Comune: Livorno

Indirizzo: Via Luigi Ademollo nr. 12 interno 9.

Categoria: residenziale

Descrizione estesa:

Descrizione sommaria: piena proprietà di un appartamento di tipo popolare, posto al piano terzo di un fabbricato condominiale costruito dall'Istituto Autonomo Per Le Case Popolari della Provincia di Livorno nel 1938, ubicato nel Comune di Livorno in Via Ademollo n. 12, interno 9, composto da ingresso/disimpegno, bagno con finestra, soggiorno con lato cottura a vista, camera, per una complessiva superficie commerciale di mq 53 di cui utili mq 42; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al *Foglio 21 Particella 2828 Subalterno 667*, categoria A/3, classe 3, consistenza 2,5 vani, rendita € 161,39.

Confini: vano scala condominiale, affaccio su Via Ademollo, affaccio laterale su cortile interno, appartamento confinante di altrui proprietà, salvo se altri e più precisi confini.

Abusi edilizi: l'immobile è difforme dal suo stato legittimo, per l'assenza dell'infisso a delimitazione del disimpegno d'ingresso e per la presenza di un soppalchino/controsoffitto nel bagno che riduce l'altezza minima consentita.

Cause ostative alla vendita: gli accertamenti non hanno riscontrato la presenza di cause ostative alla vendita.

Valore di stima: € 73.000,00 → Valore base asta € 60.000,00.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: Libero

Prezzo base di vendita: € 60.000,00 (diconsi euro sessantamila,00) – PREZZO MINIMO perché l'offerta sia ritenuta ammissibile (pari o superiore al 75% del prezzo di base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta stessa: Euro 45.000,00 (diconsi Euro quarantacinquemila). (valore stimato in perizia Euro 73.000,00)

Offerta minima: Euro 45.000,00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 45.000 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: I.Av. Erika Vivaldi studio 0586886981 alla Via Dell'Indipendenza, 65

Professionista Delegato: Avv. Erika Vivaldi, Via Dell'Indipendenza 65, 57123 Livorno; tel: 0586886981, fax: 05861945339, mail: erikavivaldi72@gmail.com *

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., Scali d'Azeglio, 2/6, 57123 , Livorno (LI), P. IVA 01301540496, REA LI – 116749, Telefono: +39 0586 20141.

IBAN sul quale versare la cauzione: IBANè IT96J0637013900000010016012 (IT NOVE SEI J ZERO SEI TRE SETTE ZERO UNO TRE NOVE ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO UNO ZERO ZERO UNO SEI ZERO UNO DUE)

Termine per la presentazione delle offerte: 06.03.2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 07.03.2025 ore 12:00

Termine finale:14.03.2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento

Gli interessati potranno, gratuitamente: -acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; -ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it-area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari -Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Livorno, lì 18.12.2024

Il delegato
Avv. Erika Vivaldi