

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
Seconda Sezione Civile e Crisi d'Impresa

≈ ≈ ≈

EDILNAONIS SRL IN LIQ.NE
IN LIQ.NE GIUDIZIALE
PROC. N. 33/2023
GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA VINCENZA AGNESE
CURATORE: PIERPAOLO GALIMI
* * *

INFORMATIVA ESITO 7° TENTATIVO DI VENDITA

AVVIO 8° ASTA

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto Pierpaolo Galimi con studio in Milano via Senato n. 35,
curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,
*[la presente istanza è redatta con tecniche informatiche idonee a consentire la ricerca
testuale dei documenti allegati]*

INFORMA

la S.V. Ill.ma che il 7° tentativo d'asta, con scadenza fissata per il
19.12.2024, è risultato infruttuoso. Pertanto, sarà avviata un'ulteriore
vendita per i due lotti immobiliari (A e B) con riduzione del prezzo del
25%, confermando la Sivag Spa quale commissionario alla vendita

In merito a quanto sopra, si

PREMETTE CHE

✚ Con sentenza del 19.1.2023 codesto Tribunale ha dichiarato
l'apertura della liquidazione giudiziale in capo alla Edilnaonis Srl;



✚ La Edilnaonis Srl è proprietaria di alcuni beni immobili ubicati nel Comune di Pordenone, oggetto di stima da parte del Geom. Mutti, suddivisi nei seguenti lotti:

- **Lotto A** - Centro commerciale, denominato “Sintesi”, con le relative aree pertinenziali, stimato per complessivi € 6.068.350,00;
- **Lotto B** - terreno adibito a parcheggio, con progetto di ampliamento allo stato quale pertinenza del centro commerciale denominato “Meduna”, stimato per complessivi € 682.815,00;

✚ Previa istanza dello scrivente, con provvedimento del 14.6.2023 la S.V. Ill.ma ha autorizzato la nomina di Sivag quale commissionario alla vendita; [\(all. 001\)](#)

✚ Il settimo tentativo di vendita è stato effettuato in data 19.12.2024 con esito negativo in mancanza di offerte; [\(all. 002\)](#)

✚ Il bando di gara è stato pubblicato, oltre che sul PVP, su vari siti istituzionali, nonché quotidiani a diffusione nazionale; [\(all. 003a all. 003b\)](#)

✚ La Sivag trasmetteva allo scrivente nuovo avviso di vendita prevedendo un ribasso pari al 25% del prezzo base rispetto al precedente tentativo di vendita; [\(all. 004\)](#)

Con osservanza

Milano, 20 dicembre 2024

Il curatore
Pierpaolo Galimi

