



Fotografie













**VIETATO SEDERSI**







ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DEL TRIBUNALE DI MILANO







84

84



TALY SPA  
LUNCH COURT



































































**MODULO  
E  
S. BANDO  
S. BANDO**

**REGOLE**

**IN CASO  
DI INCENDIO**

1. In caso di incendio, il personale deve intervenire immediatamente per contenere il danno e allertare il servizio di emergenza (112).

2. Evacuare immediatamente l'edificio, utilizzando le vie di uscita più vicine, e recarsi all'aperto.

3. Non utilizzare l'ascensore.

4. Non tornare nell'edificio prima di essere autorizzati a farlo.

5. Segnalare il luogo dell'incendio al personale di servizio.

6. Segnalare il luogo dell'incendio al personale di servizio.

7. Segnalare il luogo dell'incendio al personale di servizio.

8. Segnalare il luogo dell'incendio al personale di servizio.

9. Segnalare il luogo dell'incendio al personale di servizio.

10. Segnalare il luogo dell'incendio al personale di servizio.

**ORARIO DI LAVORO**

Giorno	Orario
Lunedì	08:30 - 17:30
Martedì	08:30 - 17:30
Mercoledì	08:30 - 17:30
Giovedì	08:30 - 17:30
Venerdì	08:30 - 17:30
Sabato	08:30 - 17:30
Domenica	08:30 - 17:30





































ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DEL TRIBUNALE DI MILANO







ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DEL TRIBUNALE DI MILANO

BXN



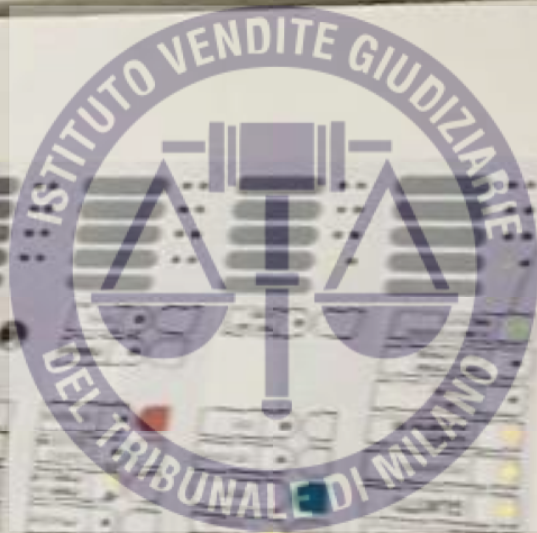
5. ...  
1. ...  
2. ...  
3. ...  
4. ...

ATTENZIONE  
...  
...

**FIRECLASS**

**J424**

Control panel with various buttons, switches, and a rotary dial.





com ABC







ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
TRIBUNALE DI MILANO

BOWLING  
Eight Dots





ffe/ABC













































ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DEL TRIBUNALE DI MILANO

Malteus



for health



























1

2





2

3



2

3





2

3





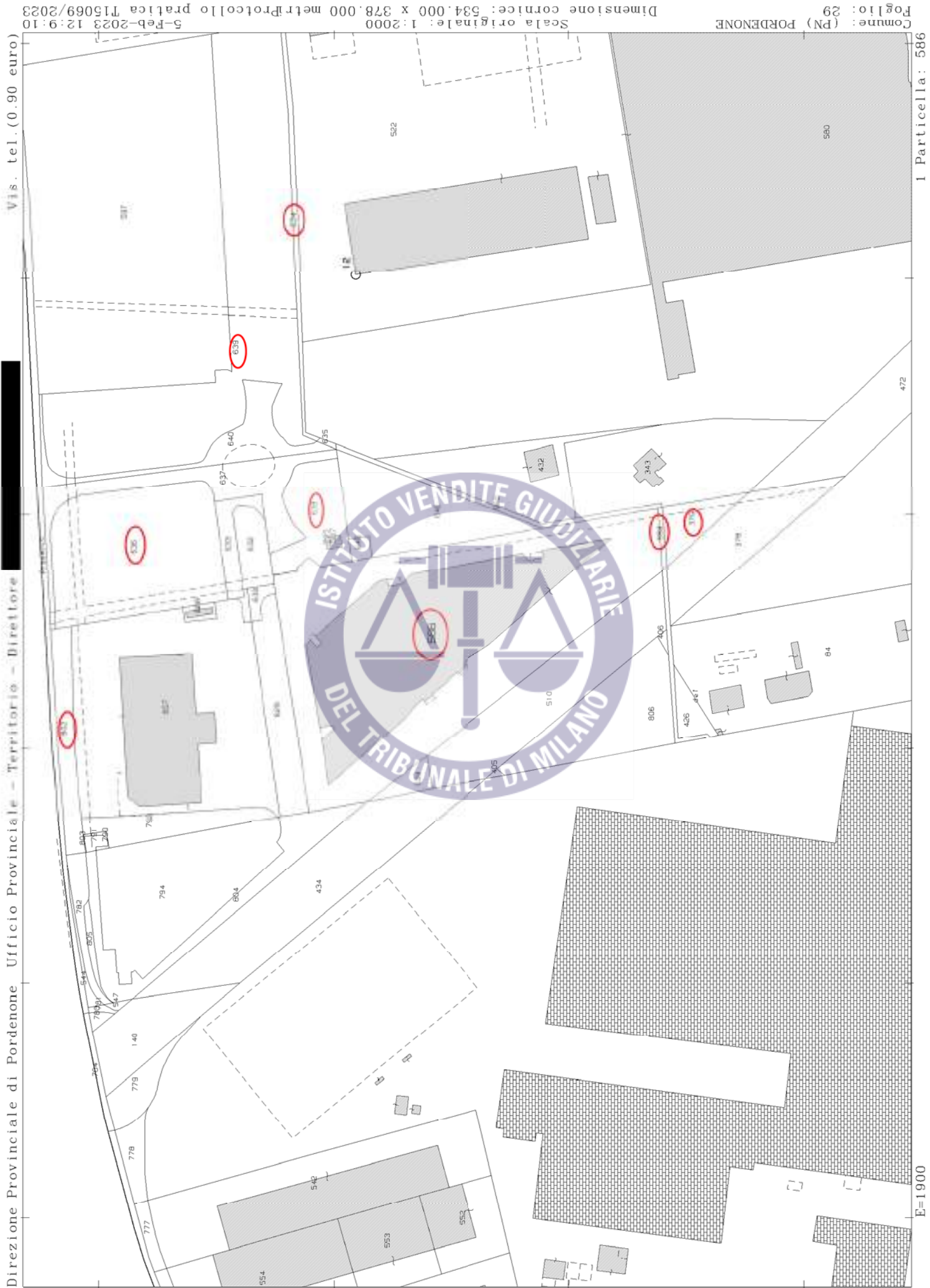








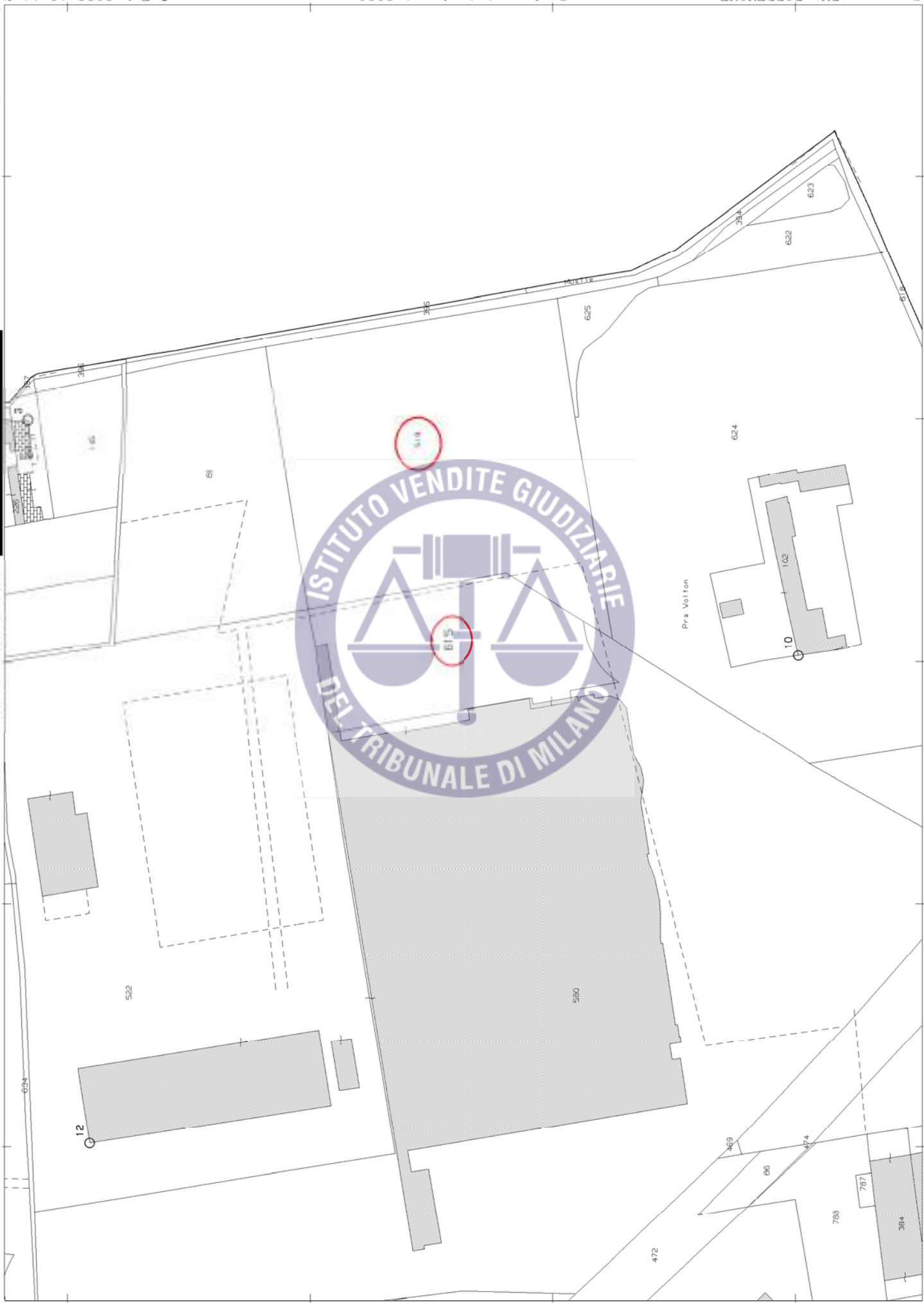
**Documentazione catastale**



N=400

E=1900

1 Particella: 586



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **05/02/2023**

Dati della richiesta

**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE****Soggetto richiesto:****EDILNAONIS S.R.L.** sede MILANO (MI) (CF: **01378990939**)**Totali immobili:** di catasto fabbricati 9, di catasto terreni 8**Immobile di catasto fabbricati - n.1****Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**Foglio **29** Particella **586** Subalterno **1****Indirizzo:** VIA PRASECCO n. 56/C Interno 3 Piano 1**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 23.878,00**, Categoria **D/8<sup>al</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)** Foglio **29** Particella **586****Immobile di catasto fabbricati - n.2****Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**Foglio **29** Particella **586** Subalterno **2****Indirizzo:** VIA PRASECCO n. 56/C Interno 2 Piano 1**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 3.197,28**, Categoria **C/1<sup>al</sup>**, Classe **8**, Consistenza **84 m<sup>2</sup>****Dati di superficie:** Totale: **84 m<sup>2</sup>**

CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94),

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)** Foglio **29** Particella **586****Immobile di catasto fabbricati - n.3****Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**Foglio **29** Particella **615** Subalterno **1****Indirizzo:** VIA MUSILE n. 9 Piano T**Dati di classamento:** Categoria **F/1<sup>al</sup>**, Consistenza **5600 m<sup>2</sup>****Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)** Foglio **29** Particella **615**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.4

**Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**

Foglio **29** Particella **586** Subalterno **8**

**Indirizzo:** VIA PRASECCO n. 56/C Piano 2

**Dati di classamento:** Categoria **F/4<sup>9</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)** Foglio **29** Particella **586**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.5

**Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**

Foglio **29** Particella **586** Subalterno **10**

**Indirizzo:** VIA PRASECCO n. 56/C Piano 2

**Dati di classamento:** Categoria **F/4<sup>9</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)** Foglio **29** Particella **586**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.6

**Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**

Foglio **29** Particella **586** Subalterno **11**

**Indirizzo:** VIA PRASECCO n. 56/C Piano 2

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 11.240,00**, Categoria **D/8<sup>9</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)** Foglio **29** Particella **586**



#### Immobile di catasto fabbricati - n.7

**Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**

Foglio **29** Particella **586** Subalterno **21**

**Indirizzo:** VIA PRASECCO n. 56/C Piano 2

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 21.400,80**, Categoria **D/8<sup>9</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)** Foglio **29** Particella **586**

Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**Immobile di catasto fabbricati - n.8****Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**Foglio **29** Particella **586** Subalterno **22****Indirizzo:** VIA PRASECCO n. 56/C Interno 1 Piano 1**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 22.558,00**, Categoria **D/8<sup>ni</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)** Foglio **29** Particella **586****Immobile di catasto fabbricati - n.9****Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**Foglio **29** Particella **586** Subalterno **24****Indirizzo:** VIA PRASECCO n. 56/C Piano 1**Dati di classamento:** Categoria **F/4<sup>ni</sup>****Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)** Foglio **29** Particella **586****> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 9 - totale righe intestati: 1****1. EDILNAONIS S.R.L. (CF 01378990939)** sede in MILANO (MI) Diritto di: Proprietà per 1/1**> Totale Parziale****Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di PORDENONE (G888)

Numero immobili: **9** Rendita: **euro 82.274,08** Superficie: **5684 m<sup>2</sup>****Immobile di catasto terreni - n.10****Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**Foglio **29** Particella **519****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 136,11 Lire 263.549**; agrario **Euro 89,55 Lire 173.388**Superficie: **13.871 m<sup>2</sup>**Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**Partita: **85811**



#### Immobile di catasto terreni - n.11

**Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**  
Foglio **29** Particella **559**  
Superficie: **55 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **REL ACQ ES**



#### Immobile di catasto terreni - n.12

**Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**  
Foglio **29** Particella **634**  
Superficie: **359 m<sup>2</sup>**  
Particella con destinazione: **REL ACQ ES**



#### Immobile di catasto terreni - n.13

**Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**  
Foglio **29** Particella **636**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 46,96**; agrario **Euro 28,37**  
Superficie: **3.789 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**



#### Immobile di catasto terreni - n.14

**Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**  
Foglio **29** Particella **638**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 13,52**; agrario **Euro 8,17**  
Superficie: **1.091 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

**Immobile di catasto terreni - n.15****Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**Foglio **29** Particella **639****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 95,59**; agrario **Euro 57,75**Superficie: **7.712 m<sup>2</sup>**Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1****Immobile di catasto terreni - n.16****Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**Foglio **29** Particella **802****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 9,11**; agrario **Euro 5,50**Superficie: **735 m<sup>2</sup>**Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1****> Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 16 - totale righe intestati: 1****1. EDILNAONIS S.R.L. (CF 01378990939)** sede in MILANO (MI) Diritto di: Proprieta' per 1/1**> Totale Parziale****Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PORDENONE (G888)

Numero immobili: **7** Reddito dominicale: **euro 301,29** Reddito agrario: **euro 189,34** Superficie: **27.612 m<sup>2</sup>****Immobile di catasto terreni - n.17****Dati identificativi:** Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**Foglio **29** Particella **379****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 5,30 Lire 10.260**; agrario **Euro 3,49 Lire 6.750**Superficie: **540 m<sup>2</sup>**Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**Partita: **12809**



**> Intestazione attuale dell'immobile n. 17 - totale righe intestati: 2**

[REDACTED] sede in PADOVA (PD) Diritto di: Da verificare da verificare

**2. EDILNAONIS S.R.L. (CF 01378990939)** sede in MILANO (MI) Diritto di: Proprieta' per 76/120

**> Totale Parziale****Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PORDENONE (C883)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 5,30** Reddito agrario: **euro 3,49** Superficie: **540 m<sup>2</sup>**

**> Totale generale****Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **9** Rendita: **euro 32.274,08** Superficie: **5684 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 306,59** Reddito agrario: **euro 192,83** Superficie: **28.152 m<sup>2</sup>**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

**Legenda**

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

b) C/1: Negozi e botteghe

c) F/1: Area urbana

d) F/4: Unita' in corso di definizione

**Documentazione edilizia / comunale**





# Comune di Pordenone

Corso Vittorio Emanuele II, 64 - 33170 PORDENONE

SETTORE V ASSETTO TERRITORIALE  
U.O.C. EDILIZIA PRIVATA

Prot. n° 18013 / 2013  
Prog. n° 164 / 2013

COMUNE DI PORDENONE  
Prot.N. 0021176 / P  
Data:21/03/2013 Class:10-6



IL FUNZIONARIO TECNICO P.O.

Visa la domanda di agibilità presentata in data: 07/03/2013

Visto la D.I.A.: 781/2012 del 18/09/2012

relativo alla Ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso di parte di fabbricato commerciale per la realizzazione del centro giochi per bambini.

presentata alla ditta: [redacted] in qualità di legale rappresentante della ditta

partita Iva

Visti gli esiti delle ispezioni effettuate dal Servizio Edilizia Privata del Comune in data: //

Visto il certificato di collaudo collaudo finale per lavori soggetti a D.I.A., presentato in data: 06/02/2013

Vista la SCIA ai fini della sicurezza antincendio presentato in data: 25/01/2013

Vista la ricevuta di avvenuta presentazione in Catasto rilasciata dall'U.T.E. in data: 23/01/2013

Vista la perizia giurata di cui all'art. 82 c. 4 del D.P.R. N° 380/01 (per edifici pubblici o aperti al pubblico), rilasciata in data: 05/03/2013

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 11 del D.M. 236/89, rilasciata in data 05/03/2013

Visto il certificato di regolare esecuzione delle opere, datato: 05/03/2013  
a firma del tecnico arch. [redacted]  
iscritto all'albo architetti della provincia di Udine al n. 467

Vista/e le dichiarazione/i di conformità prevista all'art. 7 della 37/08: 17/12/2012 – 22/12/2012

Ai sensi dell'art. 221 de T.U. Leggi sanitarie, approvato con R.D. 27/7/1934, n. 1265

**RILASCIATA**  
**IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

Per l'edificio sottodescritto:

- 1) Ubicazione: Via Prasecco 56/c
- 2) Dati catastali: Foglio n. 29 Mappali n. 586 SUB. 11
- 3) Superficie Utile dell'edificio: m<sup>2</sup> 945,07
- 4) Consistenza dell'unità immobiliare: piani fuori terra n. 1
- 5) Destinazione d'uso dell'unità immobiliare: direzionale / attività ludiche – centro giochi per bambini -
- 11) Data di inizio dei lavori : 22/10/2012
- 12) Data ultimazione dei lavori: 23/01/2013
- 13) Data di rilascio del certificato di agibilità: 21 MAR. 2013

Vista la Certificazione Energetica datata: 06/03/2013

Il presente certificato viene rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla legge su richiesta del Sig.

  
Pordenone, li \_\_\_\_\_

**21 MAR. 2013**

IL FUNZIONARIO TECNICO P.O.

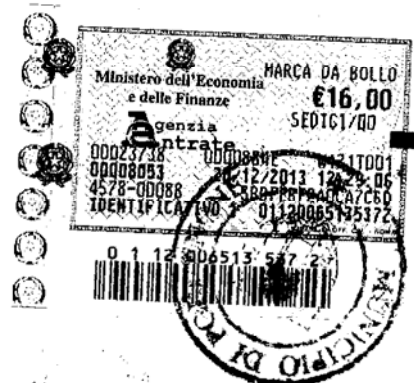





# Comune di Pordenone

Corso Vittorio Emanuele II, 64 - 33170 PORDENONE  
Tel 0434 392 111 - Fax 0434 392 388  
www.comune.pordenone.it

SETTORE V ASSETTO TERRITORIALE  
U.O.C. EDILIZIA PRIVATA



 **COMUNE DI PORDENONE**  
**Prot.N. 0084643 / P**  
**Data: 19/12/2013 Class: 10-6**

Prot. n° 83780  
Prog. n° AG-770-2013

## IL FUNZIONARIO TECNICO P.O.

Vista la domanda di agibilità presentata in data:	16/12/2013
Visto la D.I.A.n: relativo alla presentata dalla ditta: codice fiscale	58996/2013 del 03/09/2013 CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE A DIREZIONALE PER LA REALIZZAZIONE CENTRO LUDICOP RICREATIVO NEL FABBRICATO COMMERCIALE - CORPO A - 
Visti gli esiti delle ispezioni effettuate dall'U.O.C. Edilizia Privata del Comune in data:	//
Visto il certificato di collaudo statico del fabbricato, rilasciato in data:	//
Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato in data:	//
Vista la ricevuta di avvenuta presentazione in Catasto rilasciata dall'U.T.E. in data:	13/12/2013
Vista la perizia giurata di cui all'art. 82 c. 4 del D.P.R. N° 380/01 (per edifici pubblici o aperti al pubblico), rilasciata in data:	11/12/2013
Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 11 del D.M. 236/89, rilasciata in data	13/12/2013
Vista l'attestazione di qualificazione energetica rilasciata in data:	11/12/2013
Vista l'attestazione di prestazione energetica rilasciata in data:	11/12/2013
Visto il certificato di regolare esecuzione delle opere: rilasciato in data: dal tecnico: iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Udine all'albo sez. A/a numero: Codice fiscale:	13/12/2013  467 
Viste le dichiarazioni di conformità ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08:	06/12/2013 - 12/12/2013

ai sensi dell'art. 221 de T.U. Leggi sanitarie, approvato con R.D. 27/7/1934, n. 1265



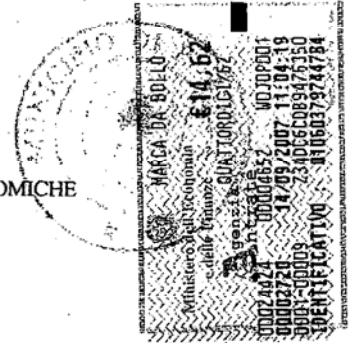


**Comune  
di  
Pordenone**

**COMUNE DI PORDENONE**  
Prot.N. 0061437 / P  
Data:02/10/2007 Class:6-3

SETTORE 6  
PIANIFICAZIONE - EDILIZIA - ATTIVITÀ ECONOMICHE

U.O.C. EDILIZIA PRIVATA  
Prot. n° 58901 / 2007  
Prog. n° 885 / 2007



**IL FUNZIONARIO TECNICO P.O.**

Vista la concessione edilizia: n.49617/04 DEL 18/03/2005 e successiva variante n..53972/06  
Del 15/03/2006 - D.I.A. n.40821 del 26/06/2007 e D.I.A. in sanatoria  
n. 60988 del 28/09/2007

Relativa alla: NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE  
AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO CORPO A

rilasciata alla ditta: EDILNAONIS S.R.L. con sede in Pordenone Via L.Sturzo, 2.

Visti gli esiti delle ispezioni effettuate dal Servizio Edilizia Privata del Comune in data: 26/09/2007

Visto il certificato di collaudo statico del fabbricato, rilasciato in data: 03/09/2007

Visto la D.I.A. del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data: 28/09/2007 n. 32-1576

Vista la ricevuta di avvenuta presentazione in Catasto rilasciata dall'U.T.E. in data: 10/09/2007

Vista la dichiarazione di cui all'art. 11 del D.M. 14.06.1989 n. 236, rilasciata in data: 05/09/2007

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n° 425/94 in data: 14/09/2007

Visto la messa in esercizio di impianto ascensore: n. 10804459

Visto il contratto fornitura acqua: n. 3117 n. utente 11034

Vista/e le dichiarazione/i di conformità all'art. 9 della 46/90: impianto di condizionamento e riscaldamento  
04/09/2007; condizionamento, riscaldamento, idrico e scariche del locale denominato bar 13/09/2007; impianti  
elettrici 12/09/2007

Ai sensi dell'art. 221 de T.U. Leggi sanitarie, approvato con R.D. 27/7/1934, n. 1265

**RILASCIA**

**IL CERTIFICATO DI**

**AGIBILITA' PARZIALE**

Per l'edificio sottodescritto:

- 1) Ubicazione: Via Prosecco 56/c
- 2) Dati catastali: Foglio n. 29 Mappali n. 586 sub.1-2-3-6-7
- 3) Superficie territoriale del lotto: mq. 38.430//
- 4) Superficie Utile dell'edificio: mq. 3453,72
- 5) Area su cui è sorto l'edificio: libera
- 6) Consistenza dell'edificio: piani fuori terra n. 3 piani interrati n. /
- 7) Destinazione dell'edificio: commerciale al dettaglio e bar

Data di inizio dei lavori :

01/09/2005

Data ultimazione:

14/09/2007 con esclusione del piano secondo

8) Data di rilascio del permesso di abitabilità:

- 1 OTT. 2007

Il presente certificato viene rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla legge su richiesta del Sig.

Note:

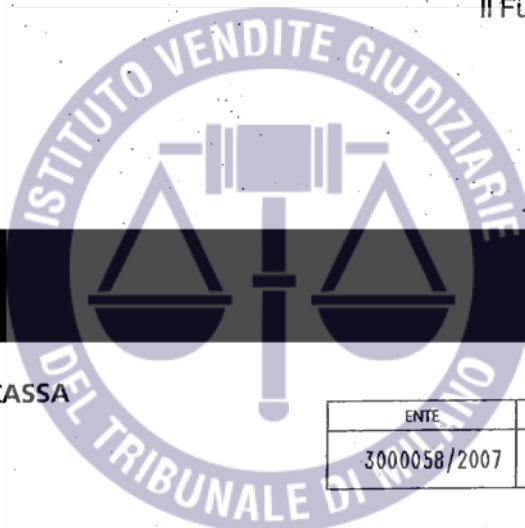
La presente agibilità viene rilasciata solamente per il piano terra e primo del fabbricato (n. 2 negozi e n. 1 bar) ; per il piano secondo dovrà essere richiesta nuova agibilità.

- 1 OTT. 2007

Pordenone, li

Il Funzionario Tecnico P.O.

Ams/  
Suh



SERVIZI DI TESORERIA - CASSA

00100  
COMUNE DI PORDENONE  
BOLLETTA N. 13445

ENTE	CONTO	DATA
3000058/2007	1	02.10.2007

CODICE FISCALE/P.IVA

H A V E R S A T O

A :  
L'IMPOR

PER LA SEGUENTE CAUSALE : DIRITTI DI SEGRETERIA PER RITIRO AGIBILITA'

N. PROV/E  
13445

IMPORTO	BOLLI	SPESE	IMPORTO BOLLETTA
50,00	ES 0,00	0,00	50,00+

OPERAZIONE: FA0071B / 3/ 51/ 0/ 101





NOTAIO

Repertorio n. 17115

Raccolta n. 9654

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA H2 PER ATTREZZATURE COMMERCIALI DI INTERESSE COMPRESORIALE E COMUNALE POSTA TRA VIALE AQUILEIA E VIA PRASECCO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno ventinove del mese di aprile.

In Pordenone, Corso Vittorio Emanuele II n. 54

Innanzi a me dott. [redacted] in Sacile, iscritto nel Collegio Notarile di Pordenone,

sono presenti i signori:

[redacted] editore,  
[redacted] imprenditore, entrambi domiciliati per la carica ove appresso, i quali intervengono al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione il primo e Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione il secondo, della società "EDILNAONIS s.r.l.", con sede in Pordenone, Via L. Sturzo 2, capitale sociale di Euro 40.800,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese e avente codice fiscale numero 01378990939, autorizzati al presente atto giusta il vigente Statuto sociale; società che interviene al presente atto in proprio, nonché quale mandataria con rappresentanza di:

A)

[redacted] pensionata, residente a Pordenone, via Meduna 26, codice fiscale [redacted];

[redacted] consulente del lavoro, residente a Pordenone, via Montereale 2, codice fiscale [redacted] coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni;

[redacted] professionista, residente a Pordenone, via Meduna 51/3, codice fiscale [redacted] coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni ma disponente di bene personale;

[redacted] artigiana, residente a Cordenons, via delle Acque 14, codice fiscale [redacted] coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni;

in virtù di mandato speciale con rappresentanza ad essa conferito con atto da me autenticato in data 18 luglio 2002, rep. n. 14469 esistente nella mia raccolta n. 7911, registrato a Pordenone il 30 luglio 2002 al n. 2198/II ed ivi trascritto in data 30 luglio 2002 al n. 13031/9335;

B)

[redacted] pensionata, residente a Roveredo in Piano, via Pionieri

REGISTRATO A PORDENONE

IL 18 maggio 2004

AL N. 1781 MOD. I

ESATTE € 133,11

TRASCRITTO ALLA CONS. RR.II.

DI PN IL 19.05.04

AL N. 8422 D'ORDINE E

AL N. 5574 DI FORMALITA'

dell'Aria 15, codice fiscale [redacted] vedova;  
in virtù di mandato speciale con rappresentanza ad essa conferito con atto da me autenticato in data 9 luglio 2002, rep. n. 14424 e 14429 esistente nella mia raccolta n. 7881, registrato a Pordenone il 29 luglio 2002 al n. 2169/II ed ivi trascritto in data 31 luglio 2002 al n. 9421 di formalità;

C)

- [redacted]  
pensionata, residente a Pordenone, via Udine 63, codice fiscale [redacted] coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni;

in virtù di mandato speciale con rappresentanza ad essa conferito con atto da me autenticato in data 9 luglio 2002, rep. n. 14423 e 14428 esistente nella mia raccolta al n. 7880, registrato a Pordenone il 29 luglio 2002 al n. 2168/II ed ivi trascritto in data 30 luglio 2002, al n. 9334 di formalità; proprietari degli immobili oggetto della presente convenzione, in seguito denominati nel presente atto "Proprietà";

- [redacted] dirigente, domiciliato a Pordenone presso la sede comunale, il quale interviene al presente atto in qualità di Dirigente del Settore 6 - Pianificazione - Edilizia - Attività Economiche del **COMUNE DI PORDENONE**, con sede in Pordenone (PN), Codice Fiscale: [redacted] - chiamato d'ora in poi "Comune"; e come tale rappresentante della stessa Amministrazione Comunale giusta incarico conferito con Decreto del Sindaco n. 125 del 15 maggio 2003 che si allega al presente sotto la lettera "A", ed ai sensi dell'art. 61, punto 3 dello Statuto Comunale, giusta deliberazione consigliere n. 21/2004 del 15 marzo 2004 che si allega al presente atto sub. "B" e giusta determina a contrattare del 26 aprile 2004 n. det. 2004/0600/11 d'ord. che si allega al presente atto sotto la lettera "C".

**dell'identità personale dei quali sono certo.**

I comparenti rinunciano di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue.

#### CONVENZIONE

- per la realizzazione del P.R.P.C. nell'ambito urbanistico in zona omogenea "H2" sito in Comune di Pordenone, tra viale Aquileia e via Prasecco; premesso:

- che la Proprietà sopracitata ha presentato, in data 24 febbraio 2003 con n. prot. 11958 del 27 febbraio 2003 e successive integrazioni, domanda corredata del progetto per l'attuazione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata in zona "H2" posto tra viale Aquileia e via Prasecco;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 15 dicembre 2003 resa esecutiva il 29 dicembre 2003 è stato adottato il P.R.P.C. in argomento ed il relativo schema di

convenzione comprendente l'assunzione di obbligazioni reciproche;

- che, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni, la suindicata deliberazione di adozione con i relativi elaborati è stata depositata presso la Segreteria Comunale dal 19 gennaio 2004 al 27 febbraio 2004;

- che, entro il periodo di deposito, non sono pervenute osservazioni/opposizioni al suddetto Piano;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21/2004 del 15 marzo 2004, esecutiva il 1<sup>^</sup> aprile 2004, è stato approvato il P.R.P.C di iniziativa privata in oggetto ed il relativo schema di convenzione;

- che il P.R.P.C. presentato risulta conforme a quanto previsto dalla vigente legislazione in materia urbanistica ed alle previsioni dello strumento urbanistico generale, approvato con D.P.G.R. n. 088/Pres del 20 marzo 2000 e successive varianti, nonché alle norme tecniche in materia ed ai Regolamenti Edilizio e d'Igiene;

- che il progetto di P.R.P.C. ha ottenuto i seguenti pareri:  
Direzione tecnica : progettazione - realizzazione di opere pubbliche e manutenzioni straordinarie, parere favorevole, in data 30 ottobre 2003;

Direzione verde pubblico parere favorevole con prescrizioni, in data 20 ottobre 2003;

Direzione autonoma ciclo integrato delle acque, parere favorevole con prescrizioni, in data 20 ottobre 2003;

Direzione edilizia privata, parere favorevole con prescrizioni, in data 17 novembre 2003;

Settore VII mobilità e vigilanza parere con prescrizioni, in data 05 novembre 2003;

GEA (raccolta e smaltimento rifiuti e manutenzione verde pubblico), parere favorevole con prescrizioni, in data 21 ottobre 2003;

A.S.S. n° 6 "Friuli Occidentale", con parere favorevole, in data 1<sup>^</sup> dicembre 2003;

Commissione Consiliare 2<sup>^</sup> "Urbanistica e Lavori Pubblici" nella seduta del 27 novembre 2003;

Circoscrizione Borgomeduna nella seduta del 4 dicembre 2003.

Tutto ciò premesso ed assunto a parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le costituenti parti si conviene e si stipula quanto segue, salvo le approvazioni di legge per quanto riguarda il Comune di Pordenone, fin d'ora rimane definitivamente impegnato l'altro contraente, il quale si obbliga per sé e per i suoi eredi, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a dare esecuzione a quanto di seguito riportato:

- **Art. 1 - Dati urbanistici e modifiche al perimetro -**

Il presente P.R.P.C. si attua su iniziativa della Proprietà interessata a svolgere un'attività di edificazione nell'am-

bito della zona "H2" tra viale Aquileia e via Prasecco, per il quale il P.R.G.C. prevede le seguenti destinazioni:

- Zona omogenea "H2 attrezzature commerciali di interesse comprensoriale e comunale" assoggettata ad attuazione indiretta con indice di Utilizzazione Territoriale pari a 4.000 (quattromila) mq/ha (metriquadri per ettaro);

Ai sensi dell'art. 10 delle NTA del P.R.G.C. vengono introdotte le seguenti modifiche al perimetro del PIANO ATTUATIVO: Sup. complessiva di P.R.P.C. (rilevata) mq. 46.970 (quarantaseimilanovecentosettanta)

aree escluse (pari al 18.18% della sup. complessiva)

zona omogenea H2 commerciale per una sup. complessiva di mq 8.350 (ottomilatrecentocinquanta) zona omogenea HC commerciale per una sup. complessiva di mq 190 (centonovanta)

Sup. territoriale S.t. (rilevata) del PRPC mq 38.430 (trentottomilaquattrocentotrenta).

Per le aree escluse dal perimetro del P.R.P.C. permangono le destinazioni di zona e le modalità attuative contenute nel PRGC ai sensi dell'art. 10 delle NTA del P.R.G.C. sopracitato.

L'indice di Utilizzazione territoriale (U.t.) è di 4.000 (quattromila) mq/ha consente una superficie utile massima ammissibile di mq 15.372 (quindicimilatrecentosettantadue) (3,8430 ha x 4.000 mq/ha).

Il P.R.P.C. presentato prevede l'edificazione delle seguenti destinazioni d'uso:

Commercio all'ingrosso per una sup. utile di mq 10.665 (diecimilaseicentosessantacinque)

Commercio al dettaglio per una sup. utile di mq 4.350 (quattromilatrecentocinquanta)

Commercio al dettaglio esercizio pubblico per una sup. utile di mq 355 (trecentocinquantacinque)

**TOTALE sup. utile mq 15.370 (< mq 15.372)**

**- Art. 2 - Elenco elaborati -**

La realizzazione del P.R.P.C. avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione nonché in conformità al progetto del P.R.P.C., redatto dall'arch. [REDACTED]

iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pordenone con il n. 68 ed esercitante la professione a Pordenone in via Gorizia n. 2, composto dai seguenti elaborati:

A. relazione tecnico - illustrativa

B. atto di proprietà estratto catastale dichiarazione di corrispondenza

C. relazione geologico - tecnica

D. norme tecniche integrative - cronoprogramma

E. computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria

F. computo metrico estimativo opere di urbanizzazione esterne all'ambito di intervento

opere di urbanizzazione primaria capitolato speciale d'ap-

G. palto ed elenco prezzi

- Tav. 1 planimetria di rilievo, estratto catastale e di P.R.G.
- Tav. 1.a definizione perimetro di P.R.P.C. proposto
- Tav. 2 quadro territoriale
- Tav. 3 prescrizioni per l'edificazione destinazioni d'uso
- Tav. 4 aree di cessione
- Tav. 5 planimetria generale percorsi e barriere architettoniche - raccolta rifiuti
- Tav. 6 planivolumetrico
- Tav. 7 profili altimetrici
- Tav. 7.a schema "tipo" facciata tipologie e materiali
- Tav. 8 opere di urbanizzazione - strada: planimetria, profilo e sezioni stradali
- Tav. 9 opere di urbanizzazione - rete della fognatura
- Tav. 10 opere di urbanizzazione - rete gas e acquedotto
- Tav. 11 opere di urbanizzazione - rete ENEL, TELECOM e illuminazione pubblica.

- Art. 3 - Proprietà -

La "Proprietà" dichiara di aver stipulato i contratti di compravendita ed i contratti preliminari di acquisto per la totalità delle quote di proprietà delle aree interessate dal presente P.R.P.C.; precisa inoltre che con i contratti preliminari di proprietà è stato conferito mandato speciale alla "Proprietà" per inoltrare domanda al Comune di approvazione del P.R.P.C. in oggetto.

Le aree della proprietà interessate dal presente P.R.P.C. sono individuate nella Mappa del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Pordenone come di seguito precisato:

Foglio n. 29

mappale n. 53 di mq. 2.090

mappale n. 551 di mq. 31.300

mappale n. 549 di mq. 5.110

TOTALE MQ 38.500 (trentottomilacinquecento) catastali, corrispondenti a MQ. 38.430 (trentottomilaquattrocentotrenta) rilevati.

- Art. 4 - Opere di urbanizzazione primaria - descrizione -

La Proprietà in relazione al disposto dell'art. 49, comma 2, lettere a), b) e c) della L.R. 19 novembre 1991 n. 52, si obbliga con il presente atto per sé, successori e aventi causa, a dare esecuzione, a sua cura e spese, alle opere di urbanizzazione primaria come specificatamente descritte negli elaborati grafici, nella relazione illustrativa del progetto delle opere di urbanizzazione e nei computi metrici allegati al P.R.P.C. in argomento.

In particolare si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione, descritte negli elaborati del P.R.P.C., che vengono di seguito specificate con alcune delle prescrizioni per l'attuazione delle stesse:

- 1) i marciapiedi, viabilità e parcheggi

Il progetto esecutivo dovrà prevedere adeguata alberatura dei

parcheggi nella misura di un albero ogni 4 (quattro) stalli. Sarà posta in opera la segnaletica orizzontale e verticale secondo le indicazioni che verranno fornite in fase esecutiva dal Comando dei VV.UU.

2) rete di smaltimento acque nere e meteoriche

E' prevista la realizzazione di reti fognarie separate onde poter consentire il futuro allacciamento alla condotta della fognatura per le acque nere di Via Musile qualora questa venga realizzata.

Lo scarico delle acque al suolo dovrà rispettare quanto previsto dalla normativa vigente (all. 5, tab. 4 del D.Lgs. 152/99 e successive modifiche ed integrazioni)

3) rete idrica

La rete idrica verrà realizzata conformemente alle prescrizioni contenute nel documento "prescrizioni tecniche e caratteristiche dei materiali da utilizzare nella realizzazione di reti per la distribuzione d'acqua potabile nelle nuove urbanizzazioni" predisposto dalla Direzione Autonoma Ciclo Integrato delle Acque allegato al P.R.P.C. approvato.

Nel caso in cui la zona ove è posta la condotta rimanga di proprietà privata e non venga ceduta al Comune dovrà essere creata una servitù di acquedotto (di superficie, di passaggio e di sottosuolo) per una fascia di larghezza di circa 3 (tre) metri in asse condotta, tale che consenta il passaggio di mezzi in ogni momento per l'esecuzione delle necessarie manutenzioni e per i nuovi allacciamenti.

La proprietà si impegna ad ottemperare alle prescrizioni che saranno eventualmente impartite dalla direzione autonoma ciclo integrato delle acque, fermo restando che le ditte che eseguiranno i lavori di posa delle nuove reti dovranno essere specializzate in idraulica.

Gli allacciamenti d'utenza e le derivazioni ad uso antincendio dovranno essere eseguiti solo ed esclusivamente dall'Ufficio acquedotto previa richiesta da presentarsi con congruo anticipo.

La ditta prima di iniziare i lavori di esecuzione della rete idrica dovrà avvisare direzione autonoma ciclo integrato delle acque per una verifica preventiva circa la qualità dei materiali da usarsi e per stabilire esattamente sul posto il percorso della rete e la posizione degli organi di manovra.

4) rete di distribuzione dell'energia elettrica

L'area in oggetto, allo stato attuale, è da considerarsi con infrastrutture elettriche non sufficienti ad assicurare le forniture agli insediamenti previsti.

Pertanto si prevede in accordo con l'ufficio tecnico dell'ENEL, la formazione di una nuova cabina di trasformazione da ubicarsi nell'area verde tra la strada e il lotto A.

La sopraccitata nuova cabina sarà allacciata alla cabina Enel "ATAP" con delle condotte interrate nella nuova strada di collegamento prevista dal P.R.G.

Da tale cabina, si diramerà interrata nella sede stradale la rete di distribuzione per gli allacciamenti delle utenze.

La cabina elettrica sarà realizzata interamente in c.a. e verrà definita da un progetto presentato nel contesto progettuale dei fabbricati.

Tutte le opere previste saranno realizzate conformemente alle indicazioni che verranno impartite dall'ENEL.

#### 5) rete telefonica

La rete telefonica di progetto si allaccerà alla linea esistente nell'incrocio di via Prasecco.

Tutte le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni della TELECOM.

#### 6) rete di distribuzione del gas metano

La realizzazione della rete è demandata alla Società Italgas, Società la quale ne rimarrà proprietaria.

La tubazione principale del gas metano si allaccerà alla nuova rete gas metano prevista in via Prasecco e sarà interrata nella nuova strada di ambito prevista dal P.R.G. e fornirà le nuove utenze.

Il progetto esecutivo dell'intero impianto sarà costruito in base alle disposizioni delle norme UNI e al D.M. 24 novembre 1984 e secondo le indicazioni della società Italgas e del Comune di Pordenone.

#### 7) illuminazione pubblica

Qualora ad impianti collegati la caduta di tensione elevata o qualsiasi altro problema determini il malfunzionamento degli impianti di illuminazione esistenti la proprietà si impegna a far eseguire i lavori necessari affinché gli impianti ritornino a funzionare in sicurezza (per esempio il posizionamento di cavi di sezione opportuna dal punto di derivazione sino al centralino affinché la caduta di tensione sia nella norma).

Prima di dar corso all'esecuzione delle opere, la Proprietà si impegna a produrre al Comune il progetto esecutivo delle opere stesse firmato da un tecnico abilitato. Sarà cura della Proprietà stessa l'inoltro del progetto agli organi competenti al fine di conseguire l'autorizzazione alla costruzione ed al successivo esercizio della rete di illuminazione pubblica in conformità ai disposti dell'art. 22 del D.P.R. 26 agosto 1965 n. 1116, del R.D. n. 1775 del 11 dicembre 1933 e successive modifiche e dell'art. 49 della L.R. 18 ottobre 1967 modificata e integrata con L.R. n. 29 del 14 agosto 69.

Inoltre rimangono a carico della Proprietà l'espletamento delle formalità necessarie per gli allacciamenti e gli allacciamenti stessi alla rete di pubblica illuminazione.

#### 8) verde di libero accesso

Le aree a verde saranno sistemate a prato con piantumazione di sostanze arboree ed arbustive.

Saranno messe a dimora arbusti vari e alberature come risulta dagli elaborati grafici secondo la tecnica colturale più appropriata, anche per ombreggiare gli spazi (panchine), secon-

do quanto prescritto dall'ALL. C delle NTA del P.R.G.C. Le piante avranno una garanzia di attecchimento di almeno 12 (dodici) mesi dal loro impianto.

9) area per la raccolta di rifiuti solidi urbani

In sede di progettazione esecutiva delle opere verrà definita, in accordo con la GEA, la collocazione, il dimensionamento, i materiali e la perimetrazione con arbusti, delle piazzole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti.

Nella redazione dei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione delle aree verdi, dei parcheggi, dei marciapiedi e degli accessi agli edifici verranno osservate le norme relative all'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche.

La Proprietà si impegna a realizzare eventuali modifiche od integrazioni al progetto delle opere di urbanizzazione primaria, su richiesta scritta degli enti erogatori dei pubblici servizi (acquedotto, Enel, Telecom, gas, ecc.), da concordare preventivamente con i competenti uffici, rivelatesi sia in fase di progettazione esecutiva sia nel corso dei lavori, necessarie e/o migliorative, senza che ciò costituisca variante al P.R.P.C. né modifica dei contenuti della presente Convenzione, anche oltre i limiti economici dell'importo delle opere di urbanizzazione primaria stabiliti dalla stessa Convenzione.

**- Art. 5 - Opere e aree di urbanizzazione - cessione -**

La Proprietà, in relazione al disposto dell'art. 49, comma 2, punti a), b) e c) della L.R. 19 novembre 1991 n. 52, si obbliga per sé, successori ed aventi causa a:

1) cedere gratuitamente al Comune di Pordenone, secondo le modalità di cui agli articoli della presente Convenzione, le seguenti aree meglio individuate nella Tav. 4 del progetto di P.R.P.C., comprensive delle relative opere di urbanizzazione primaria e degli allacciamenti tecnologici:

1.1 viabilità interna al perimetro del P.R.P.C. mq 2.188,21

1.2 viabilità esterna al perimetro del P.R.P.C. e ricompresa in zona per servizi "VA/C - I" mq 939,28

**Totale mq 3.127,49 (tremilacentosettantasette virgola quarantanove)**

2) costituire servitù perpetua di uso pubblico di soprasuolo e sottosuolo a favore del Comune, secondo le modalità della presente convenzione, sulle aree interessate dal passaggio di reti tecnologiche pubbliche e sulle seguenti aree meglio individuate nella tav. 4 del progetto del P.R.P.C.:

2.1 parcheggi di relazione comm. al dettaglio mq 11.691,82

2.2 parcheggi di relazione comm. all'ingrosso mq 4.796,19

2.3 verde mq 8.545,33

**Totale mq 25.033,34 (venticinquemilatrentatre virgola trentaquattro)**

La stipulazione dell'atto di trasferimento di tali opere e di



costituzione di servitù sulle suddette aree dovrà avvenire non oltre il termine di mesi 6 (sei) dalla data del rilascio del certificato di collaudo delle opere stesse, da eseguirsi secondo le disposizioni degli articoli seguenti.

**- Art. 6 - Opere di urbanizzazione secondaria -**

La Proprietà, in relazione al disposto dell'art. 49, comma 2, punto c) della L.R. 19 novembre 1991 n° 52, nonché in base alle previsioni della deliberazione del C.C. n° 81 del 22 dicembre 1997 e D.P.G.R. 29 aprile 1997 n. 0139/Pres., si obbliga per sé, successori ed aventi causa, a corrispondere al Comune, secondo le entità nel seguito elencate e nei modi e nei termini sottoriportati, la quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria, rapportata all'entità ed alle caratteristiche del Piano e determinate sulla base dei valori unitari prefissati con la medesima deliberazione o con successive deliberazioni che intervengano prima del rilascio delle concessioni edilizie relative agli edifici. I parametri del P.R.P.C. in base ai quali è stata applicata la quota degli oneri di urbanizzazione secondaria, sono i seguenti:

- Superficie Utile Commercio al dettaglio è di mq. 4.350 pari a circa mq 4.100 di S.imp. (Superficie Imponibile);
- Superficie Utile Commercio esercizio pubblico è di mq. 355 pari a circa mq 355 di S.imp.
- Superficie Utile Commercio all' Ingrosso è di mq. 10.665 pari a circa mq. 10.665 di S.imp.

L'ammontare della quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria, derivante dall'applicazione degli importi tabellari vigenti per la zona omogenea "H2", con validità dal primo gennaio 2000, convertiti in Euro con Determinazione dirigenziale del 10 gennaio 2002 n. 0003/2002 ammonta, in via preventiva, a Euro 48.427,55 (quarantottomilaquattrocentoventisette virgola cinquantacinque) che è stata così determinata:

- commercio al dettaglio sup. > 400 mq (tab 8) mq 4.100 x Euro/mq 6.88 = Euro 28.208,00 (ventottomiladuecentotto)
- commercio al dettaglio esercizio pubblico sup. < 400 mq (tab. 6) mq 355 x Euro/mq 2.58 = Euro 915,90 (novecentoquindici virgola novanta)
- commercio all'ingrosso (tab 10) mq 10.665 x Euro/mq 1.81 = Euro 19.303,65 (diciannovemilatrecentotre virgola sessantacinque)

TOTALE = Euro 48.427,55 (quarantottomilaquattrocentoventisette virgola cinquantacinque).

La proprietà ha corrisposto il 50% (cinquanta per cento) della quota parte afferente le superfici imponibili assentite dal Piano corrispondente a Euro 24.213,78 (ventiquattromiladuecentotredici virgola settantotto) quale anticipazione della quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria com-

più complessivamente dovuti.

La Proprietà si impegna a corrispondere, al momento del rilascio delle concessioni edilizie relative ai fabbricati, il restante 50% (cinquanta per cento) degli oneri di urbanizzazione secondaria calcolato sulla base delle superfici effettivamente assentite con i singoli progetti edilizi, secondo le modalità e tempi stabiliti in via generale dal Comune.

L'importo da versare con la concessione relativa all'ultimo edificio da realizzare corrisponderà al conguaglio tra il corrispettivo complessivo e le somme corrisposte con le precedenti concessioni.

Inoltre, al rilascio delle singole concessioni edilizie relative ai fabbricati, la Proprietà si impegna a corrispondere al Comune il contributo sul costo di costruzione ai sensi dei disposti della legge 28 gennaio 1977, n° 10, afferente le superfici imponibili concesse, secondo le modalità e tempi stabiliti in via generale dal Comune.

Qualora i valori e/o le superfici imponibili venissero modificate in sede di calcolo definitivo alla presentazione dei progetti edilizi, gli importi dovuti verranno conseguentemente conguagliati.

**- Art. 7 - Opere e aree di urbanizzazione - garanzie finanziarie -**

Opere di urbanizzazione primaria

La Proprietà, a garanzia della piena ed esatta esecuzione dei lavori e delle opere e della loro manutenzione, nonché a garanzia della cessione delle opere e delle relative aree, costituirà n° 2 (due) cauzioni, a mezzo fidejussioni bancarie o tramite polizze cauzionali rilasciate da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, con validità fino a svincolo da parte del Comune, per l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria pari a Euro 758.873,37 (settecentocinquantottomilaottocentoseventantatre virgola trentasette) incrementato dell'I.V.A. al 10% (dieci per cento) per un totale di Euro 834.760,71 (ottocentotrentaquattromilasettecentosessanta virgola settantuno), come risulta dal computo metrico estimativo allegato al progetto di P.R.P.C.

Le fidejussioni verranno depositate in Comune dalla Proprietà prima della stipula della presente Convenzione, per gli importi di seguito trascritti:

A) una fideiussione di Euro 584.335,00 (cinquecentottantaquattromilatrecentotrentacinque), comprensiva di I.V.A. al 10% (dieci per cento), a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, pari a circa il 70% (settanta per cento) del costo complessivo di realizzazione delle stesse, che verrà svincolata successivamente al l'approvazione del collaudo provvisorio delle opere medesime;

B) una fideiussione di Euro 250.430,00 (duecentocinquantamilaquattrocentotrenta) comprensiva di I.V.A. al 10% (dieci per

cento), a garanzia della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria, pari a circa il 30% (trenta per cento) del costo complessivo di realizzazione delle stesse, che verrà svincolata al momento della cessione delle aree e della costituzione delle servitù di uso pubblico di cui all'art. 5 e delle relative opere.

I suddetti computi metrici sono stati redatti applicando alle singole categorie di opere prezzi di mercato correnti, come risulta dall'asseverazione del progettista. Si dà atto fin d'ora che l'applicazione dei prezzi di mercato in luogo di quelli desunti dal "Prezziario ufficiale del Comune" è motivata dall'inesistenza a tutt'oggi di tale prezziario.

Una volta che il Comune adotterà formalmente detto prezziario si procederà alla verifica di congruità dei prezzi utilizzati dal computo metrico e, in caso di discordanza, si provvederà alla rideterminazione del valore delle opere.

Si procederà quindi agli eventuali conguagli degli importi riguardanti le fideiussioni relative alla realizzazione e manutenzione delle opere di urbanizzazione.

La Proprietà inoltre è tenuta per ogni tipo di garanzia prestata:

a) ad integrare il valore delle fideiussioni rispetto alle entità attuali nel caso in cui esse si appalesassero insufficienti per l'effetto dell'eventuale mutato valore della moneta secondo gli indici ufficiali o per effetto dell'eventuale maggiorazione dell'aliquota I.V.A. o per conguagli rispetto al prezziario ufficiale che verrà adottato dal Comune;

b) a ricostituire le fideiussioni medesime qualora venissero utilizzate in tutto o in parte a seguito di inadempienze.

Tali integrazioni e ricostituzioni andranno effettuate entro 90 (novanta) giorni dalla richiesta del Comune.

Nel contratto fideiussorio deve essere inserita la specifica clausola che impegna l'istituto fideiussore a soddisfare le obbligazioni a semplice richiesta del Comune senza opporre eccezioni, compresa l'eccezione di decadenza dei termini di cui all'art. 1957 C.C., con esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 C.C. e senza attendere la pronuncia del Giudice.

I contratti fideiussori dovranno contenere altresì l'autentica di firma e la certificazione dei poteri dei sottoscrittori.

**- Art. 8 - Opere di urbanizzazione - concessione edilizia -**

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 4, è subordinata a concessione da parte dell'Organo competente, gratuita ai sensi dell'art. 94, lettera f) della L.R. 52/91 da rilasciare anteriormente alle concessioni relative agli edifici.

Le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in un'unica fase.

Pertanto la Proprietà si obbliga a presentare a parte i rela-

tivi progetti esecutivi redatti da tecnici nei limiti delle competenze professionali, per l'esame e l'approvazione da parte dei competenti Organi comunali; tali progetti devono essere conformi al presente P.R.P.C., al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e relative norme, al Regolamento Edilizio e di Igiene, alla normativa in materia e alle prescrizioni dei settori comunali competenti.

La Direzione Lavori sarà affidata ad un professionista abilitato il cui nominativo verrà comunicato al Comune prima dell'inizio dei lavori, unitamente a quello della o delle ditte esecutrici.

La predetta comunicazione relativa alle ditte esecutrici dovrà inoltre essere firmata per accettazione dal Direttore dei Lavori.

L'inizio dei lavori, come pure le eventuali sospensioni, deve essere denunciato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno dal Direttore Lavori al Comune.

Il Comune eserciterà, a sua insindacabile discrezione, l'alta sorveglianza sulle opere di urbanizzazione con le visite e i controlli ritenuti opportuni.

Detti accertamenti saranno effettuati dal Dirigente del Settore competente o da un tecnico da egli designato.

E' riservata al Comune la facoltà di sospendere i lavori stessi qualora non siano ritenuti corrispondenti a quelli progettati e/o non eseguiti a regola d'arte.

Qualora le opere di urbanizzazione vengano effettuate difformemente dai progetti concessionati si applicano le sanzioni previste dal capo I della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della L.R. 19 novembre 1991 n. 52 e successive modifiche ed integrazioni.

**- Art. 9 - Opere di urbanizzazione - tempi di attuazione -**

Le opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 della presente Convenzione dovranno essere ultimate entro 10 (dieci) anni dalla data di entrata in vigore del Piano Attuativo in argomento e comunque prima del rilascio del certificato di agibilità e/o abitabilità dell'ultimo edificio da realizzare.

La demolizione dell'edificio esistente dovrà essere eseguita prima di dare inizio ai lavori di esecuzione dell'edificio previsto nel lotto B.

Al termine del periodo di efficacia del presente Piano Attuativo permangono a tempo indeterminato gli obblighi del rispetto delle indicazioni tipologiche, degli allineamenti e delle altre prescrizioni urbanistiche stabilite dal Piano Attuativo.

Qualora, allo scadere del tempo utile le opere risultassero incomplete, ovvero non eseguite a perfetta regola d'arte, il Comune diffiderà la Proprietà a completarle ovvero a riparare le imperfezioni entro un congruo termine che non potrà superare i 100 (cento) giorni.

Trascorso tale termine, la Proprietà autorizza il Comune a

disporre delle cauzioni di cui all'art. 7 nel modo più ampio con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune andrà a fare per provvedere al completamento delle opere di urbanizzazione primaria.

- Art. 10 - Opere di urbanizzazione - collaudo -

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria è sottoposta a collaudo tecnico-amministrativo che verrà eseguito a cura di un tecnico designato dal Comune ed a spese della Proprietà.

Il collaudatore dovrà essere nominato prima di dare inizio ai lavori ed avrà il compito di effettuare tutte le verifiche in corso d'opera che ritenesse necessario al fine di verificarne la rispondenza rispetto: al P.R.P.C. approvato, al progetto concessionario ed alle normativa tecnica in materia.

Il collaudatore dovrà rendicontare periodicamente all'Amministrazione comunale circa il regolare andamento dei lavori.

Il collaudatore potrà liberamente accedere nei cantieri.

La proprietà, tramite la Direzione Lavori, dovrà inviare al collaudatore tutta la documentazione necessaria (es: progetto, cronoprogramma dei lavori, documenti contabili in corso d'opera e finali, provini, cert. di collaudo, schede tecniche dei materiali impiegati e quant'altro ritenuto necessario).

Il collaudo provvisorio delle opere avverrà entro il 2° semestre dalla data del verbale di ultimazione lavori redatto a cura del Direttore dei Lavori che sarà notificato, dallo stesso, alla Amministrazione Comunale ed al collaudatore.

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro 2 (due) mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Le spese di collaudo, compreso l'onorario per il tecnico collaudatore incaricato dal Comune, saranno a totale carico della Proprietà, la quale si impegna a versare l'importo totale entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte del Comune delle spese derivanti dal collaudo delle opere di urbanizzazione.

Alle operazioni di collaudo, la Proprietà avrà il diritto di far intervenire un tecnico di sua fiducia.

Al collaudo provvisorio dovrà essere allegato: il rilievo delle opere di urbanizzazione eseguite firmata dalla D.L. e dalla proprietà (copia cartacea e informatizzata "DWG") e la polizza assicurativa RCT a garanzia del completo risarcimento di danni per eventuali infortuni agli utenti delle aree pubbliche o ad uso pubblico.

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà differita al Tribunale Civile di Pordenone.

La Proprietà s'impegna a provvedere assumendo a proprio carico tutte le spese inerenti alla riparazione delle imperfezioni che il collaudatore possa aver rilevato nelle opere eseguite fino all'avvenuta cessione delle stesse al Comune e alla approvazione del collaudo definitivo.

**- Art. 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione -**

La Proprietà si impegna per sé, successori ed aventi causa, a provvedere perennemente alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere di urbanizzazione previste dal P.R.P.C. anche dopo la loro avvenuta cessione in proprietà al comune o la costituzione della servitù di uso pubblico.

Gli interventi di manutenzione straordinaria sono subordinati alla preventiva autorizzazione degli uffici comunali competenti.

Gli interventi manutentivi sulla rete idrica, compresi gli allacciamenti di utenza fino al contatore, saranno eseguiti solo ed esclusivamente dal personale che gestisce la rete idrica comunale e le relative spese saranno poste a carico della proprietà.

L'Amministrazione Comunale potrà rivalersi nei confronti della Proprietà nel caso di eventuali danni derivanti dalla mancata o incompleta esecuzione dei lavori di manutenzione succitati.

**- Art. 12 - Cessione di aree, manufatti ed impianti di urbanizzazione primaria e costituzione di servitù di uso pubblico - prescrizioni particolari -**

La stipulazione dell'atto di trasferimento delle aree e opere sopracitate resta condizionata alla presentazione al Comune dei certificati censuari ventennali e del certificato ipotecario per trascrizioni ed iscrizioni, inerente le aree da cedere, facenti stato per tutte le ditte succedutesi nella proprietà dell'area durante l'ultimo ventennio, ovvero ad apposita relazione e attestazione notarile. Da detti documenti dovrà risultare che sulle aree stesse non gravino iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli per l'assunzione dei vincoli di cui al presente atto, ad eccezione di eventuali servitù di linea TELECOM, linea ENEL, condutture della fognatura e condotta del gas.

Dovranno essere istituite, a spese della proprietà, le servitù di passaggio di sottoservizi a favore del Comune.

Le aree da cedere al Comune dovranno, inoltre, essere libere da servitù apparenti e non apparenti, da vincoli qualsiasi, nonché da oneri di imposte patrimoniali e prediali e da gravami di ogni specie fino alla data di cessione delle aree stesse.

I frazionamenti delle aree oggetto di cessione saranno a totale carico della Proprietà.

Resta a carico della Proprietà ogni responsabilità civile e penale inerente l'utilizzo ed il funzionamento delle opere di

cui sopra sin dal momento del collaudo tecnico necessario per il rilascio della abitabilità/agibilità degli edifici.

**- Art. 13 - Concessioni edilizie e agibilità**

La realizzazione delle costruzioni previste entro il perimetro del presente P.R.P.C. è subordinata a Concessione Edilizia ai sensi dell'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e delle norme regionali in materia.

Il rilascio delle concessioni relative ai singoli edifici è successivo a quello delle opere di urbanizzazione.

I certificati di abitabilità/agibilità potranno essere rilasciati anche prima del rilascio del collaudo finale delle opere di urbanizzazione e degli allacciamenti di cui al precedente art. 4, a condizione che:

- a) venga effettuato il collaudo tecnico delle opere di urbanizzazione strettamente funzionali agli edifici oggetto di abitabilità/agibilità; il documento dovrà inoltre dichiarare che le opere eseguite sono assoggettabili ad uso pubblico;
- b) esecuzione della prova a tenuta delle condotte della rete fognaria;
- c) sia stata stipulata idonea polizza assicurativa RCT a garanzia del completo risarcimento di danni per eventuali infortuni agli utenti delle aree pubbliche o ad uso pubblico;
- d) le costruzioni siano conformi ai progetti approvati;
- e) siano state rispettate tutte le prescrizioni e condizioni apposte alle concessioni edilizie, siano esse di carattere urbanistico, edilizio, igienico-sanitario o di altro genere;
- f) siano rispettate le destinazioni previste dai progetti approvati;
- g) siano rispettate le norme vigenti sulle opere in conglomerato cementizio semplice e armato;
- h) le costruzioni non presentino cause o fattori di insalubrità, sia nei confronti degli utilizzatori di esse, sia dell'ambiente esterno ed interno;
- i) siano rispettate le norme antincendio, antisismiche e in genere di sicurezza delle costruzioni.

Contestualmente al rilascio dei certificati di abitabilità/agibilità degli edifici viene costituita la servitù di uso pubblico delle aree ed opere strettamente funzionali agli edifici stessi.

Tali servitù decadranno automaticamente di efficacia al momento del trasferimento definitivo delle aree ed opere (artt. 5 e 12 della presente convenzione) ovvero verranno confermate e formalizzate nel caso in cui le aree rimangano di proprietà privata e di uso pubblico.

**- Art. 14 - Obblighi conseguenti alla alienazione della proprietà -**

La Proprietà si impegna fin d'ora a rendere esplicitamente edotti gli eventuali acquirenti dei fabbricati oggetto del P.R.P.C. degli oneri assunti nei riguardi del Comune e non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione.

Ciò dovrà risultare dall'atto di vendita, copia del quale dovrà essere trasmessa al Comune con l'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto alla Proprietà nell'assunzione degli oneri sopra citati.

Indipendentemente da quanto sopra, la Proprietà rimarrà comunque solidamente responsabile con l'acquirente per detti oneri.

Si fa obbligo, inoltre, di comunicare tempestivamente con raccomandata R.R. ogni variazione relativa alla Proprietà, al suo recapito e/o ai suoi dati identificativi.

Gli oneri relativi alla manutenzione delle opere di urbanizzazione stabiliti dall'art. 11 dovranno essere inseriti nei regolamenti condominiali e nei contratti di compravendita dei futuri interventi edilizi.

**- Art. 15 - Condizioni particolari -**

La proprietà da atto che l'ANAS ha in corso di predisposizione l'appalto per le opere viarie complementari alla SS.13, comprese nel tratto tra gli incroci con Via Fornace e Via Udine, che consentiranno di intercettare il traffico indotto dai nuovi insediamenti commerciali previsti dal P.R.G.C. per poi smistarli in sicurezza sulla SS.13.

La proprietà da atto, inoltre, che l'art. 5 della convenzione, stipulata con il [REDACTED], in data 11 luglio 2003, per la realizzazione dell'ambito HC-COOP (contermine all'intervento in oggetto), prevede che: "Qualora, entro la data del 30 settembre 2004, a seguito di una verifica congiunta tra Amministrazione Comunale e la Proprietà [REDACTED], le parti convenissero che lo stato dei lavori di riqualificazione della SS.13 e di via Prasecco, non garantisca l'ultimazione in tempi compatibili con l'apertura del Centro Commerciale, la Proprietà, acquisite le necessarie autorizzazioni, potrà eseguire il sottopasso, di accesso alla zona HC, così come previsto dal P.R.P.C.".

Il rilascio e l'attivazione delle autorizzazioni amministrative commerciali per le medie e grandi strutture di vendita al dettaglio relative agli edifici con destinazione d'uso commerciale al dettaglio è subordinata alla realizzazione ed alla apertura al traffico delle opere viarie complementari alla SS.13 progettate dalla Provincia di Pordenone ed appaltate a cura dell'ANAS, ovvero alla realizzazione ed apertura al traffico delle opere di urbanizzazione e del sottopasso sulla SS.13 previste nell'ambito commerciale contermine [REDACTED]

La proprietà da atto, inoltre, che l'utilizzo delle opere di urbanizzazione e del sottopasso sopracitate e comprese nella zona [REDACTED], è da considerarsi temporaneo fino alla realizzazione ed alla apertura al traffico delle opere viarie complementari alla SS.13 di competenza dell'ANAS.

**- Art. 16 - Spese -**



Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle relative alla pubblicizzazione e al deposito del Piano in oggetto, quelle per i frazionamenti di tutte le aree di cessione nonché quelle necessarie per la cessione stessa e quelle derivanti dall'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o concessioni da parte di Enti regionali e statali ecc., saranno a totale carico della Proprietà.

La realizzazione delle opere previste dal Piano Attuativo di cui alla presente Convenzione costituisce esecuzione ed applicazione delle prescrizioni del P.R.G.C. della città di Pordenone.

Pertanto si invocano al riguardo i benefici fiscali di cui alla L. 28 giugno 1943 n. 666, salvo l'applicazione di diversi e maggiori benefici eventuali spettanti.

**- Art. 17 - Trascrizione -**

Il presente atto, salvo i diritti dei terzi, viene redatto in forma pubblica all'effetto di far risultare e quindi di apporre a qualunque terzo, mediante trascrizione le obbligazioni di cui all'atto stesso.

**- Art. 18 - Controversie -**

Qualsiasi controversia attinente alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà devoluta all'esclusiva competenza del Giudice Ordinario. Foro esclusivo competente è quello di Pordenone.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano espressamente le seguenti clausole:

**Art. 6 - Opere di urbanizzazione secondaria -**

All'atto della stipula della Convenzione, la Proprietà è tenuta a corrispondere il 50% (cinquanta per cento) della quota parte afferente le superfici imponibili assentite dal Piano corrispondente a Euro 24.213,78 (ventiquattromiladuecentotredici virgola settantotto) quale anticipazione della quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria complessivamente dovuti.

L'importo da versare con la concessione relativa all'ultimo edificio da realizzare corrisponderà al conguaglio tra il corrispettivo complessivo e le somme corrisposte con le precedenti concessioni.

**- Art. 7 - Opere e aree di urbanizzazione - garanzie finanziarie -**

Nel contratto fideiussorio sarà inserita la specifica clausola che impegna l'istituto fideiussore a soddisfare le obbligazioni a semplice richiesta del Comune senza opporre eccezioni, compresa l'eccezione di decadenza dei termini di cui all'art. 1957 C.C., con esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 C.C. e senza attendere la pronuncia del Giudice.

**- Art. 9 - Opere di urbanizzazione - tempi di attuazione -**  
Trascorso tale termine, la Proprietà autorizza il Comune a

disporre delle cauzioni di cui all'art. 7 nel modo più ampio con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune andrà a fare per provvedere al completamento delle opere di urbanizzazione primaria.

**- Art. 10 - Opere di urbanizzazione - collaudo -**

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria è sottoposta a collaudo tecnico-amministrativo che verrà eseguito a cura di un tecnico designato dal Comune ed a spese della Proprietà.

**- Art. 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione -**

La Proprietà si impegna per sé, successori ed aventi causa, a provvedere perennemente alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere di urbanizzazione previste dal P.R.P.C. anche dopo la loro avvenuta cessione in proprietà al Comune o la costituzione della servitù di uso pubblico.

Gli interventi di manutenzione straordinaria sono subordinati alla preventiva autorizzazione degli uffici comunali competenti.

Gli interventi manutentivi sulla rete idrica, compresi gli allacciamenti di utenza fino al contatore, saranno eseguiti solo ed esclusivamente dal personale che gestisce la rete idrica comunale e le relative spese saranno poste a carico della proprietà.

L'Amministrazione Comunale potrà rivalersi nei confronti della Proprietà nel caso di eventuali danni derivanti dalla mancata o incompleta esecuzione dei lavori di manutenzione succitati.

**- Art. 12 - Cessione di aree, manufatti ed impianti di urbanizzazione primaria e secondaria e costituzione di servitù di uso pubblico - prescrizioni particolari -**

Dovranno essere istituite, a spese della proprietà, le servitù di passaggio di sottoservizi a favore del Comune.

I frazionamenti delle aree oggetto di cessione saranno a totale carico della Proprietà.

Resta a carico della Proprietà ogni responsabilità civile e penale inerente l'utilizzo ed il funzionamento delle opere di cui sopra sin dal momento del collaudo tecnico necessario per il rilascio della abitabilità/agibilità degli edifici.

**- Art. 13 - Concessioni edilizie e agibilità**

Contestualmente al rilascio dei certificati di abitabilità/agibilità degli edifici viene costituita la servitù di uso pubblico delle aree ed opere strettamente funzionali agli edifici stessi.

Tali servitù decadranno automaticamente di efficacia al momento del trasferimento definitivo delle aree ed opere (artt. 5 e 12 della presente convenzione) ovvero verranno confermate e formalizzate nel caso in cui le aree rimangano di pro-

prietà privata.

- Art. 15 - Condizioni particolari -

Il rilascio e l'attivazione delle autorizzazioni amministrative commerciali per le medie e grandi strutture di vendita al dettaglio relative agli edifici con destinazione d'uso commerciale al dettaglio è subordinata alla realizzazione ed alla apertura al traffico delle opere viarie complementari alla SS.13 progettate dalla Provincia di Pordenone ed appaltate a cura dell'ANAS, ovvero alla realizzazione ed apertura al traffico delle opere di urbanizzazione e del sottopasso sulla SS.13 previste nell'ambito commerciale contermina

La proprietà da atto, inoltre, che l'utilizzo delle opere di urbanizzazione e del sottopasso sopracitate e comprese nella zona " ", è da considerarsi temporaneo fino alla realizzazione ed alla apertura al traffico delle opere viarie complementari alla SS.13 di competenza dell'ANAS.

- Art. 16 - Spese -

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle relative alla pubblicizzazione e al deposito del Piano in oggetto, quelle per i frazionamenti di tutte le aree di cessione nonché quelle necessarie per la cessione stessa e quelle derivanti dall'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o concessioni da parte di Enti regionali e statali ecc., saranno a totale carico della Proprietà.

- Art. 18 - Controversie -

Foro esclusivo competente è quello di Pordenone.  
I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.  
Ho letto questo atto ai comparenti che lo approvano.  
Consta di 5 (cinque) fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia ed in parte scritti di mio pugno in 18 (diciotto) facciate intere e parte della diciannovesima sin qui.

F.TO

(VI E' IL SIGILLO)





DIREZIONE AUTONOMA: UFFICIO GESTIONE PERSONALE E RISORSE UMANE  
Unità competente: GESTIONE GIURIDICA

Decreto del Sindaco n. A25 del 15 maggio 2003

Pordenone, 15 maggio 2003

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE ALL'ARCH. [REDACTED]

### IL SINDACO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 5 maggio 2003, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente;

Ritenuto, pertanto, di effettuare una diversa distribuzione degli incarichi dirigenziali alla luce della nuova struttura organizzativa approvata con la deliberazione di cui sopra;

Dato atto che il Dirigente di cui trattasi ha un rapporto di lavoro a tempo determinato, con contratto di diritto pubblico;

Ritenuto di attribuire questo incarico dirigenziale mantenendo la retribuzione di posizione in godimento alla data attuale, già attribuita al Dirigente con proprio decreto n. 53 del 21 febbraio 2002, in attesa che il nuovo Nucleo di Valutazione effettui la valutazione delle posizioni dirigenziali della nuova macrostruttura, e quindi fino a nuova decisione e salvo conguaglio, se dovuto in base al nuovo contratto in itinere;

Richiamate le disposizioni contrattuali vigenti, ovvero quelle del CCNL 1994/97 per il personale appartenente all'area dirigenziale, ed in particolare quelle concernenti la retribuzione di posizione;

Visto il CCRL - area dirigenziale 1998/2001, la cui stipula è stata autorizzata dalla Giunta Regionale nella seduta del 17 aprile 2003;

Esaminate le disposizioni contenute nel Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che ai Dirigenti vengono assegnati tutti i compiti previsti dal Regolamento di cui sopra nonché quelli previsti dall'art 107 del TUEL approvato con D. lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Fatta un'analisi attenta e precisa delle attitudini e capacità professionali e manageriali del Dirigente incaricato anche in relazione alle attività svolte in precedenza;

Tenuto conto per la singola fattispecie della natura e delle caratteristiche dei programmi da realizzare;

Sentito in merito il Segretario e Direttore Generale;

Visti gli artt. 50 e 109 del TUEL approvato con D. lgs. N. 267 del 18 agosto 2000;

Visti gli artt. 48 e 61 dello Statuto comunale;

### DECRETA

1. Con decorrenza dalla data odierna, per i motivi in premessa indicati, il Dirigente [REDACTED] incaricato del coordinamento e della direzione di tutto il Settore VI "Pianificazione Edilizia - Attività Economiche";

DIREZIONE AUTONOMA  
UFFICIO GESTIONE PERSONALE E RISORSE UMANE

fax [REDACTED]

33170 PORDENONE - Corso Vittorio Emanuele II, n. 64

Responsabile del procedimento [REDACTED]  
Istruttore della pratica [REDACTED]  
Ufficio: GESTIONE GIURIDICA





# Comune di Pordenone

DIREZIONE AUTONOMA: UFFICIO GESTIONE PERSONALE E RISORSE UMANE  
Unità competente: GESTIONE GIURIDICA

- al predetto Dirigente viene mantenuta la retribuzione di posizione complessiva annua già in godimento, in considerazione dell'importanza strategica di tale posto di lavoro, salvo conguaglio, se dovuto in base al nuovo contratto in itinere e fino a nuova decisione in merito.

## MANDA IN COPIA IL PRESENTE PROVVEDIMENTO A:

il Dirigente interessato  
alla Direzione Generale  
al Servizio Personale  
al Controllo di Gestione

IL SINDACO  
[REDACTED]



11 GIU. 2003

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
[REDACTED]

DIREZIONE AUTONOMA  
UFFICIO GESTIONE PERSONALE E RISORSE UMANE  
[REDACTED]

Responsabile del procedimento [REDACTED]  
Istruttore della pratica: dott.ssa [REDACTED]  
Ufficio: GESTIONE GIURIDICA



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 21/2004 DEL 15/03/2004**

Per convocazione del Presidente ai sensi dell'articolo 39 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267, si è riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala del Palazzo Municipale, oggi **15 marzo 2004** alle ore **18.00** in seduta di prima convocazione, previo invito scritto.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i Consiglieri:

Presenza		Presenza	
1)		22)	
2)		23)	
3)		24)	
4)	A	25)	
5)		26)	A
6)		27)	
7)		28)	
8)		29)	
9)		30)	
10)		31)	A
11)		32)	
12)	A	33)	
13)		34)	
14)		35)	
15)		36)	
16)		37)	AG
17)		38)	
18)		39)	A
19)		40)	
20)		41)	
21)			
Totale		Presenti	Assenti
		35	6

PRESENTI N. 35

ASSENTI GIUSTIFICATI N. 1

ASSENTI N. 5

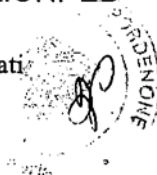
Risultano inoltre presenti gli Assessori:

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE SUPLENTE

Il Sig. [redacted] nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assume la Presidenza.

**STRUTTURA PROPONENTE: SETTORE PIANIFICAZIONE EDILIZIA E ATTIVITÀ ECONOMICHE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.R.P.C.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA H2 PER ATTREZZATURE COMMERCIALI DI INTERESSE COMPrensORIALE E COMUNALE POSTA TRA VIALE AQUILEIA E VIA PRASECCO E DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE. PRESA D'ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI.






N. 21

APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.R.P.C.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA H2 PER ATTREZZATURE COMMERCIALI DI INTERESSE COMPENSORIALE E COMUNALE POSTA TRA VIALE AQUILEIA E VIA PRASECCO E DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE. PRESA D'ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI.

Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:

“L'Assessore alla Pianificazione Territoriale riferisce quanto segue.

Con deliberazione n. 114 del 15.12.2003 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi degli artt. 42 e 49, nonché dell'art. 45, commi 1, 2, 3, 4, della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata dell'ambito urbanistico H2 per attrezzature commerciali di interesse compensoriale e comunale sito in viale Aquileia ed il relativo schema di convenzione, redatto dall'arch. 

Il suddetto P.R.P.C. risulta composto da seguenti elaborati:

- A. relazione tecnico – illustrativa
  - B. atto di proprietà estratto catastale dichiarazione di corrispondenza
  - C. relazione geologico – tecnica
  - D. norme tecniche integrative di attuazione– cronoprogramma
  - E. computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
  - F. computo metrico estimativo opere di urbanizzazione esterne all'ambito di intervento
  - G. opere di urbanizzazione primaria capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi
- |          |   |
|----------|---|
| Tav. 1   | planimetria di rilievo, estratto catastale e di P.R.G.                      |
| Tav. 1.a | definizione perimetro di P.R.P.C. proposto                                  |
| Tav. 2   | quadro territoriale   |
| Tav. 3   | prescrizioni per l'edificazione destinazioni d'uso                          |
| Tav. 4   | aree di cessione  |
| Tav. 5   | planimetria generale percorsi e barriere architettoniche – raccolta rifiuti |
| Tav. 6   | planivolumetrico  |
| Tav. 7   | profili altimetrici   |
| Tav. 7.a | schema “tipo” facciata tipologie e materiali                                |
| Tav. 8   | opere di urbanizzazione - strada: planimetria, profilo e sezioni stradali   |
| Tav. 9   | opere di urbanizzazione - rete della fognatura                              |
| Tav. 10  | opere di urbanizzazione - rete gas e acquedotto                             |
| Tav. 11  | opere di urbanizzazione - rete Enel, Telecom e illuminazione pubblica       |

Successivamente all'esecutività della deliberazione consiliare n. 114 del 15.12.2003 di adozione, è stato avviato l'iter di approvazione del P.R.P.C. ai sensi dell'art. 45 della L.R. 52/91.

La deliberazione di adozione del suddetto P.R.P.C. ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 19.01.2004 al 27.02.2004) affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni al Piano stesso.





Dell'avvenuto deposito è stata data notizia, nello specifico, mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 4 del 28.01.2004, avviso affisso all'Albo comunale dal 19.01.2004 al 27.02.2004 compresi, l'inserzione sul quotidiano "Il Messaggero Veneto" - ed. locale del 19.01.2004 ed affissione di manifesti nei luoghi di pubblica frequenza, come risulta dalla relativa documentazione.

Nel periodo di deposito non sono pervenute né osservazioni né opposizioni al presente P.R.P.C., come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 02.03.2004.

Si può procedere, quindi, all'approvazione del P.R.P.C. di iniziativa privata dell'ambito urbanistico H2 per attrezzature commerciali di interesse comprensoriale e comunale sito in viale Aquileia, unitamente al relativo schema di convenzione, prendendo atto della mancanza di opposizioni ed osservazioni.

## IL CONSIGLIO

Udito quanto sopra esposto;

Preso atto che non sono state presentate osservazioni/opposizioni al Piano in oggetto;

Ricordato che l'ambito urbanistico oggetto dell'intervento non interessa beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico né cose immobili soggette al Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali";

Vista la L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, come previsto dall'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n. 267 qualora la proposta non sia mero atto di indirizzo;

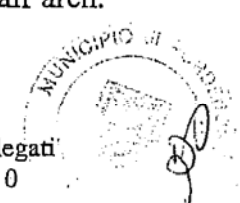
Visto il parere favorevole del responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, come previsto dall'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n. 267, qualora la proposta comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto il parere favorevole del segretario generale sotto il profilo della legittimità, come richiesto dalla direttiva del Sindaco del 18 luglio 2001;

Con voti

## DELIBERA

1. di prendere atto della mancanza di osservazioni ed opposizioni al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata dell'ambito urbanistico H2 per attrezzature commerciali di interesse comprensoriale e comunale sito in viale Aquileia, redatto dall'arch. ██████████ adottato con deliberazione consiliare n. 114 del 15.12.2004;





di approvare, ai sensi degli artt. 42 e 49, nonché dell'art. 45 della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni, il suddetto P.R.P.C. di iniziativa privata, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, costituito dai seguenti elaborati:

- A. relazione tecnico – illustrativa
- B. atto di proprietà estratto catastale dichiarazione di corrispondenza
- C. relazione geologico – tecnica
- D. norme tecniche integrative di attuazione– cronoprogramma
- E. computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
- F. computo metrico estimativo opere di urbanizzazione esterne all'ambito di intervento
- G. opere di urbanizzazione primaria capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi
  - Tav. 1 planimetria di rilievo, estratto catastale e di P.R.G.
  - Tav. 1.a definizione perimetro di P.R.P.C. proposto
  - Tav. 2 quadro territoriale
  - Tav. 3 prescrizioni per l'edificazione destinazioni d'uso
  - Tav. 4 aree di cessione
  - Tav. 5 planimetria generale percorsi e barriere architettoniche – raccolta rifiuti
  - Tav. 6 planivolumetrico
  - Tav. 7 profili altimetrici
  - Tav. 7.a schema "tipo" facciata tipologie e materiali
  - Tav. 8 opere di urbanizzazione - strada: planimetria, profilo e sezioni stradali
  - Tav. 9 opere di urbanizzazione - rete della fognatura
  - Tav. 10 opere di urbanizzazione - rete gas e acquedotto
  - Tav. 11 opere di urbanizzazione - rete Enel, Telecom e illuminazione pubblica

di approvare, altresì, l'allegato schema di convenzione che non ha subito modificazioni rispetto allo schema adottato con deliberazione consiliare n. 114 del 15.12.2003;

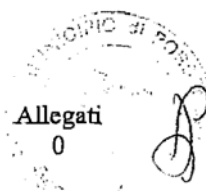
di dare atto che i suddetti elaborati, firmati dal Sindaco, dal Segretario Generale, dal progettista o da chi per essi, costituiranno l'originale e verranno conservati agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale. Ad esso faranno riferimento, per estrazione di copie, gli uffici interessati per il prosieguo della pratica;

di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata in argomento secondo i disposti dell'art. 45 e seguenti della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 04/03/2004





PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA  
REGOLARITA' CONTABILE: NON NECESSARIO

Visto elettronico: del 04/03/2004

PARERE, AI SENSI DELLA DIRETTIVA DEL SINDACO DEL 18 LUGLIO 2001, DEL  
SEGRETARIO GENERALE: NON SI EVIDENZIANO VIZI DI LEGITTIMITA':.

Visto elettronico: del 05/03/2004

Il Presidente dà la parola all' Assessore alla Pianificazione Territoriale ing. [redacted] per illustrare  
l'argomento:

...omissis...

Nessuno si prenota per la discussione, né per le dichiarazioni di voto ed il Presidente pone in  
votazione, con il sistema elettronico, la suesposta proposta.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti 35 votanti n. 33

Voti a favore n. 33

Non votanti n. 2 (I Consiglieri Averna e Toffolo non partecipano alla votazione)

Il Consigliere Pasini risulta assente dal voto elettronico.

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvata la deliberazione.

Per gli interventi si rimanda alla registrazione magnetica con relativa trascrizione cartacea.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[redacted]

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

[Handwritten signature]

[redacted]



**Adempimenti relativi alla pubblicazione : Rep N. 18**

Si attesta :

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi, dal giorno **22/03/2004** al giorno **05/04/2004** ai sensi dell'articolo 34 della **Legge Regionale 49 del 12/09/1991**

**Pordenone, 22/03/2004**

**L'impiegato responsabile**



La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, dal **22/03/2004** al giorno **05/04/2004**, senza opposizioni o reclami ai sensi della L.R. n. 49/1991 e successive modificazioni. **Esecutiva ai sensi di legge dall'undicesimo giorno di pubblicazione e cioè il 01/04/2004.**

p. **Il Segretario Generale**



R.P. N. 26

Si attesta che la presente deliberazione viene ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi, dal **06.04.2004** al **20.04.2004**, ai sensi dell'art. 46, comma 1, della L.R. n. 52/91.

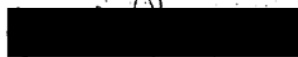
**Pordenone li 06.04.2004**

**L'Impiegato Responsabile**



COMUNE DI PORDENONE  
Attesto che la presente copia riprodotta su  
N. 6 è conforme all'originale e  
autentica o conforme all'originale   
certificato

Ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 28.12.2000  
N° 445.





**COMUNE DI PORDENONE**

**SETTORE PLANIFICAZIONE EDILIZIA E ATTIVITÀ ECONOMICHE**

**DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

**Oggetto: Convenzione per la realizzazione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata in zona H2 per attrezzature commerciali di interesse comprensoriale e comunale posta tra viale Aquileia e via Prasecco. Determinazione a contrattare.**

N. det. 2004/0600/11 d'ord.

Premesso che con Decreto n. 125 del 15.5.2003 il Sindaco ha affidato al sottoscritto il coordinamento e la direzione del Settore 6 "Pianificazione - Edilizia - Attività Economiche" nell'ambito delle iniziative e della programmazione definita per il corrente esercizio;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 21 del 15.03.2004, divenuta esecutiva il 01.04.2004, con la quale è stato approvato, ai sensi degli artt. 42, 45 e 49 della L.R. 52/91, il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata dell'ambito urbanistico H2 per attrezzature commerciali di interesse comprensoriale e comunale sito in viale Aquileia ed il relativo schema di convenzione, redatto dall'arch. [REDACTED]

Vista la nota in data 15.04.2004 con la quale il progettista, arch. [REDACTED], su conforme richiesta del Comune, dichiara "che la superficie territoriale rilevata, riportata sulla tavola 1 di progetto in complessivi mq. 38.430, è da intendersi riferita alla sola area di proprietà dei richiedenti ed è individuata catastalmente al foglio 29 mappali 53,549 e 551" a maggiore precisazione del contenuto degli elaborati del P.R.P.C. approvato;

Ritenuto, quindi, di integrare, per maggiore chiarezza, il secondo capoverso dell'art. 3 dello schema di convenzione approvato con D.C.C. n. 21/2004, e di sostituirlo con il seguente:

"Le aree della Proprietà interessate dal presente P.R.P.C. sono individuate nella Mappa del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Pordenone come di seguito precisato:

Foglio n. 29	mappale n. 53	di	mq.	2.090
	mappale n. 551	di	mq.	31.300
	<u>mappale n. 549</u>	<u>di</u>	<u>mq.</u>	<u>5.110</u>
<b>TOTALE</b>			<b>MQ</b>	<b>38.500 catastali</b>

corrispondenti a mq. 38.430 rilevati.”

Ritenuto, altresì, di integrare il 1° capoverso dell'art. 6 dello schema di convenzione sopra citato e di sostituirlo con il seguente:

“La Proprietà, in relazione al disposto dell'art. 49, comma 2, punto c) della L.R. 19/11/1991 n° 52, nonché in base alle previsioni della deliberazione del C.C. n° 81 del 22.12.1997 e del D.P.G.R. 29/04/1997 n. 0139/Pres., si obbliga per sé, successori ed aventi causa, a corrispondere al Comune, secondo le entità nel seguito elencate e nei modi e nei termini sotto riportati, la quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria, rapportata all'entità ed alle caratteristiche del Piano e determinate sulla base dei valori unitari prefissati con la medesima deliberazione **o con successive deliberazioni che intervengano prima del rilascio delle concessioni edilizie relative agli edifici.**”

**Atteso che nel 3° capoverso dell'art. 6 del medesimo schema di convenzione:**

“L'ammontare della quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria, derivante dall'applicazione degli importi tabellari vigenti per la zona omogenea "H2", con validità dal 01.01.2000, **fissati** con Determinazione dirigenziale del 10/01/2002 n. 0003/2002 ammonta, in via preventiva, a € 48.427,55 che è stata così determinata: ...”

la parola “**fissati**” va sostituita con le parole “convertiti in euro”;

Ricordato che in sede di stipula della convenzione la Proprietà dovrà presentare le seguenti cauzioni, a mezzo fideiussioni bancarie o tramite polizze cauzionali rilasciate da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, con validità fino a svincolo da parte del Comune, per gli importi di seguito trascritti:

A) una fideiussione di € 584.335,00, comprensiva di I.V.A. al 10%, **a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria**, pari a circa il 70% del costo complessivo di realizzazione delle stesse, che verrà svincolata successivamente al l'approvazione del collaudo provvisorio delle opere medesime;

B) una fideiussione di € 250.430,00 comprensiva di I.V.A. al 10%, **a garanzia della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria nonché a garanzia della cessione delle aree delle relative opere e della costituzione delle servitù di uso pubblico di cui all'art. 5**, pari a circa il 30% del costo complessivo di realizzazione delle stesse, che verrà svincolata al momento della cessione delle aree e della costituzione delle servitù di uso pubblico di cui all'art. 5 e delle relative opere;

Ricordato, inoltre, che alla stipula della convenzione la Proprietà dovrà dimostrare di aver versato al Comune l'importo di € 24.213,78 quale anticipazione della quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria complessivamente dovuti;

Ritenuto di procedere alla stipula, mediante atto pubblico, della convenzione per l'attuazione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata dell'ambito urbanistico H2 per attrezzature commerciali di interesse comprensoriale e comunale sito in viale Aquileia, approvata con deliberazione consiliare n. 21/2004, sostituendo il 2° paragrafo dell'art. 3, il 1° paragrafo dell'art. 6 nonché la parola “fissati” nel 3° capoverso dell'art. 6 come sopra specificato;

Visto l'art. 4 del Decreto Legislativo n. 165/2001 in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prevede la determinazione a contrattare;



Atteso che il presente provvedimento non rientra nella fattispecie di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 in quanto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione comunale e quindi diventa esecutivo con l'apposizione della firma del sottoscritto Dirigente;

Visto l'art. 61 dello Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. di integrare il secondo capoverso dell'art. 3 dello schema di convenzione approvato con D.C.C. n. 21/2004, e di sostituirlo con il seguente:

“Le aree della Proprietà interessate dal presente P.R.P.C. sono individuate nella Mappa del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Pordenone come di seguito precisato:

Foglio n. 29	mappale n. 53	di mq.	2.090	
	mappale n. 551	di mq.	31.300	
	<u>mappale n. 549</u>	<u>di mq.</u>	<u>5.110</u>	
<b>TOTALE</b>		<b>MQ</b>		<b>38.500 catastali</b>

corrispondenti a mq. 38.430 rilevati.”;

2. di integrare il primo capoverso dell'art. 6 del medesimo schema di convenzione e di sostituirlo con il seguente:

“La Proprietà, in relazione al disposto dell'art. 49, comma 2, punto c) della L.R. 19/11/1991 n° 52, nonché in base alle previsioni della deliberazione del C.C. n° 81 del 22.12.1997 e del D.P.G.R. 29/04/1997 n. 0139/Pres., si obbliga per sé, successori ed aventi causa, a corrispondere al Comune, secondo le entità nel seguito elencate e nei modi e nei termini sottoriportati, la quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria, rapportata all'entità ed alle caratteristiche del Piano e determinate sulla base dei valori unitari prefissati con la medesima deliberazione o con successive deliberazioni che intervengano prima del rilascio delle concessioni edilizie relative agli edifici.”

3. di sostituire la parola “fissati” nel 3° capoverso dell'art. 6 del medesimo schema di convenzione con le parole “convertiti in euro”;

4.

██████████ a Edilnaonis s.r.l., della convenzione per l'attuazione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata in zona H2 per attrezzature commerciali di interesse comprensoriale e comunale posta tra viale Aquileia e via Prasecco, approvata con deliberazione consiliare n. 21/2004, sostituendo il 2° paragrafo dell'art. 3 come riportato al precedente punto 1., il 1° paragrafo dell'art. 6 come riportato al precedente punto 2. nonché inserendo la sostituzione di cui al precedente punto 3. fatte salve le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di stipula purchè maggiormente favorevoli all'Amministrazione Comunale;

5. di dare atto, altresì, che tutte le spese, imposte e tasse, inerenti alla stipula della convenzione in argomento sono a totale carico delle ditte proprietarie richiamate al punto 1.;
6. di dare atto che alla stipula della convenzione le ditte proprietarie dovranno presentare le cauzioni specificate in premessa e versare l'importo di € 24.213,78 che verrà introitato al CAP. 1170 "Proventi di cui agli artt. 3 - 5 - 15 - 18 della legge 10/1977”;



7. di dare atto, altresì, che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione della firma del sottoscritto Dirigente non rientrando nella fattispecie prevista dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La presente determinazione viene conservata in originale presso l'Ufficio Amministrativo del Settore 6 "Pianificazione-Edilizia-Attività Economiche".

MP

Pordenone, 26.04.2004

IL DIRIGENTE

COMUNE DI PORDENONE

Attesto che la presente copia riprodotta su  
N. 4 fogli e N. 4 fasciate è  
autentica e conforme all'originale SSIEROMI  
QUI DEPOSITATO  
Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000 N° 445.  
Il 26.04.2004

Istruttore





**CONVENZIONE INTEGRATIVA  
PER LA REALIZZAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL P.R.P.C.  
DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AMBITO "A" DEL PARCO  
COMMERCIALE DI VIALE AQUILEIA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaundici, il giorno ventisette del mese di ottobre (27.10.2011), in Pordenone, nel mio studio in Piazzetta dei Domenicani n. 11.

Avanti a me dott. [REDACTED] notaio in Pordenone, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Pordenone, sono comparsi:

- [REDACTED]  
1937, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della società che rappresenta, il quale dichiara di intervenire quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante della società

\* **"EDILNAONIS S.R.L."** con sede in Pordenone (PN), Via L. Sturzo n. 2, avente capitale sociale di Euro 40.800,00 (quarantamilaottocento virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Pordenone: 01378990939,

giusta la delibera del Consiglio di Amministrazione in data 23 maggio 2011,

di seguito chiamato "Proprietà" o "Soggetto Attuatore";

- [REDACTED] il giorno 3 maggio 1952, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede del Comune che rappresenta, il quale dichiara di intervenire quale Dirigente del Settore 6° - Pianificazione - Edilizia S.U.A.P., in nome e per conto del

\* **"COMUNE DI PORDENONE"** con sede in Pordenone (PN), Corso Vittorio Emanuele II n. 64, avente il seguente numero di codice fiscale: 80002150938;

tale nominato con Decreto del Sindaco n. 174 del 25 maggio 2011, ed ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Comunale, in esecuzione della determinazione del Settore Pianificazione Edilizia S.U.A.P. in data 26 ottobre 2011 n. 2011/0600/51, n. 3364 cron.,

in seguito chiamato brevemente "Comune";

companti della cui identità personale io notaio sono certo, i quali hanno richiesto il mio ministero per stipulare quanto segue.

Premesso che:

- con atto in data 29 aprile 2004 n. 17115/9654 di rep. del notaio Francesco Simoncini di Pordenone, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone il 19 maggio 2004 ai nn. 8422/5574, è stata sottoscritta tra l'"EDILNAONIS S.R.L." ed il Comune di Pordenone la "Convenzione per la realizzazione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata in Zona

omogenea H2 per attrezzature commerciali di interesse comprensoriale e comunale posta tra Viale Aquileia e Via Prasecco" approvato con D.C.C. n. 21/2004 del 15 marzo 2004;

- in esecuzione di tale convenzione, il P.R.P.C. è in parte stato attuato, essendo state realizzate le opere di urbanizzazione previste in sede di originaria approvazione ed essendo stata realizzata e dichiarata agibile la costruzione denominata "edificio A";

- con Determinazione dirigenziale n. 2007/0600/36 del 25 settembre 2007 è stato preso atto del Certificato di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione, rilasciato in data 17 settembre 2007 a firma dell'arch. [REDACTED] di Pordenone;

- con Deliberazione di Giunta n. 72/2009 del 16 marzo 2009 è stata approvata la Variante n. 2 al P.R.P.C., di recepimento delle previsioni della Variante n. 80 al P.R.G.C. contestuale all'approvazione del Piano Comunale del Commercio della grande distribuzione (lo schema dell'atto integrativo dell'originaria convenzione, disciplinante la realizzazione delle opere previste dalla Variante 2 in questione, non è stato sottoscritto dalle parti).

- con D.C.C. n. 38 del 15 giugno 2009 sono stati approvati il nuovo Piano di settore del commercio e la relativa variante n. 76 al P.R.G.C. che ha previsto una diversa distribuzione delle superfici di vendita assegnate a ciascun ambito del Parco commerciale che, nello specifico, prevede una riduzione della superficie di vendita dell'ambito A da metri quadrati 9.368,87 (novemilatrecentosessantotto virgola ottantasette) a metri quadrati 7.200 (settemiladuecento);

- inoltre il nuovo Piano del settore del commercio ha modificato il perimetro degli ambiti A (Edilnaonis) e C [REDACTED] prevedendo lo spostamento della previsione di parcheggio di interscambio da Via Musile in una nuova area sita in Via Prasecco, che originariamente era inserita nel P.R.P.C. dell'ambito A.;

- la Proprietà ha presentato, con prot. 0092544/A del 30 dicembre 2010 e successive integrazioni, il progetto di Variante n. 3 al piano attuativo dell'ambito A suindicato al fine di adeguarlo alla nuova disciplina urbanistica sopravvenuta, attendone così le relative prescrizioni ai sensi di legge;

- il progetto di Variante n. 3 al P.R.P.C. è stato sottoposto all'esame della Circoscrizione Borgomeduna nella seduta dell'8 febbraio 2011 e della Commissione Consiliare II "Urbanistica e Lavori Pubblici" nella seduta del 10 febbraio 2011;

- il progetto di Variante n. 3 al piano attuativo, in attuazione del Piano di settore del comparto del Commercio e della variante urbanistica al P.R.G.C. n. 76, è stato approvato, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007, con deliberazione della Giunta comunale n. 117/2011 dell'11

aprire 2011 ed il relativo avviso è stato pubblicato nel BUR n. 17 del 27 aprile 2011;

- il presente atto conferma e, per le parti non attuate, integra la Convenzione in data 29 aprile 2004 n. 17115/9654 di rep. del notaio [REDACTED]

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 - Dati urbanistici e modifiche al perimetro**

Con il P.R.P.C. originario, approvato con D.C.C. n. 21 del 15 marzo 2004, sono state apportate alcune modifiche al perimetro dello stesso, ricorrendo all'art. 10 delle NTA del P.R.G.C., che vengono confermate dalla Variante n. 3 al P.R.P.C..

Il suddetto perimetro è stato ulteriormente ridotto con la successiva Variante al P.R.G.C. n. 76 per l'ambito ora destinato a parcheggio di interscambio. Conseguentemente, il P.R.P.C., modificato dalla Variante n. 3, prevede una superficie territoriale di metri quadrati 26.045 (ventiseimilaquarantacinque) che, moltiplicata per l'indice territoriale del P.R.G.C. pari a metri quadrati/ha 4.000 (quattromila), determina una superficie utile massima consentita di metri quadrati 10.418 (diecimilaquattrocentodiciotto).

**Art. 2 - Elenco elaborati**

Il completamento del P.R.P.C. avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione, nonché in conformità al relativo progetto, redatto dai seguenti professionisti: arch. [REDACTED] iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Venezia al n. 1.087 e arch. [REDACTED] iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Udine al n. 467 ed esercitanti la professione rispettivamente a San Donà di Piave via F. Stefani n. 9 e ad Udine via Cjavecis n. 3.

Progetto composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Norme di attuazione;
- Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente;
- Tav. 1 - estratto di mappa catastale - estratto di variante n. 76 al P.R.G.C. - raffronto catastale e P.R.G.C.;
- Tav. 2 - P.R.P.C. vigente (variante n. 2 approvata);
- Tav. 3 - Zonizzazione di progetto e standard;
- Tav. 4 - Prescrizioni per l'edificazione e destinazioni d'uso - profili altimetrici e particolare facciata;
- Tav. 5 - planimetria aree di uso pubblico;
- Tav. 6a - opere di urbanizzazione (collaudo del 17 settembre 2007);
- Tav. 6b - opere di urbanizzazione (collaudo del 17 settembre 2007).

Rimangono in vigore i seguenti elaborati del P.R.P.C., non modificati nel contenuto dalla Variante n. 3 al Piano stesso:

- Valutazione ambientale strategica (dott. Geol. ██████████)

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Valutazione di impatto acustico
- "Verifiche di sostenibilità viaria nella zona sud-est di Pordenone relative ad uno scenario con ambito A) pari a metri quadrati 7.200 (settemiladuecento) di superficie di vendita", redatte dall'ing. ██████████ commissionate dal Comune e pervenute con lettera prot. 0068874/A del 7 ottobre 2008 e costituite da:

- Relazione
- Tav 1 localizzazione ed opere viarie correlate con gli ambiti commerciali
- Scenario pomeriggio punta - situazione esistente
- Scenario Pomeriggio punta situazione di progetto ambito A) 7200 metri quadrati.

**Art. 3 - Proprietà**

La Proprietà dichiara di avere titolo alla sottoscrizione del presente atto, ed in particolare di essere proprietaria dei beni immobili compresi nella Variante n. 3 del presente P.R.P.C., individuati nella Mappa del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Pordenone come di seguito elencato:

**Comune di Pordenone (C.T.)**

F. 29 n. 586 - HA 01.15.85 ente urbano  
F. 29 n. 587 - HA 00.00.20 ente urbano  
F. 29 n. 636 - HA 00.37.89 - RD 46,96 - RA 28,37 (ex 594)  
F. 29 n. 637 - HA 00.14.15 - RD 17,54 - RA 10,60 (ex 594)  
F. 29 n. 638 - HA 00.10.91 - RD 13,52 - RA 8,17 (ex 594)  
F. 29 n. 639 - HA 00.77.12 - RD 95,59 - RA 57,75 (ex 596)  
F. 29 n. 640 - HA 00.09.66 - RD 11,97 - RA 7,23 (ex 596)  
F. 29 n. 595 - HA 00.00.67 ente urbano  
F. 29 n. 559 - HA 00.00.55 rel.acq.es.  
F. 29 n. 634 - HA 00.03.59 rel.acq.es. (ex 561)  
F. 29 n. 635 - HA 00.00.16 rel.acq.es. (ex 561)  
F. 29 n. 630 - HA 00.00.83 - RD 1,07 - RA 0,60 (ex 548)  
F. 29 n. 632 - HA 00.04.58 - RD 5,68 - RA 3,43 (ex 550)  
F. 29 n. 633 - HA 00.03.44 - RD 4,26 - RA 2,58 (ex 550).

"EDILNAONIS S.R.L." rende noto al Comune di Pordenone che i fondi censiti al F. 29 nn. 634 (ex 561), 635 (ex 561), 639 (ex 596) e 640 (ex 596) sono gravati dalla trascrizione eseguita presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 7 settembre 2011 ai nn. 13322/9191.

"EDILNAONIS S.R.L.", per sè, successori ed aventi causa, si obbliga a garantire ed a manlevare il Comune di Pordenone di tutti i danni, indennizzi, oneri, obblighi di qualsivoglia natura e specie di cui il Comune fosse chiamato a rispondere nei confronti di terzi in ragion della citata trascrizione

[REDACTED]

della domanda giudiziale promossa da [REDACTED] contro EDILNAONIS S.R.L. e comunque connessi con la trascrizione medesima.

A tal fine EDILNAONIS S.R.L. si obbliga per sé, successori ed aventi causa, a prestare idonea fidejussione.

La fidejussione dovrà contenere la specifica clausola che impegna l'Istituto fideiussore a soddisfare le obbligazioni "a prima richiesta" del Comune senza opporre eccezioni, compresa l'eccezione di decadenza dei termini di cui all'art. 1957 C.C., con esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 C.C. e senza attendere la pronuncia del giudice. La fidejussione, che dovrà avere validità fino a svincolo da parte del Comune, dovrà essere prestata per importo corrispondente al valore venale della proprietà e dell'uso pubblico da cedersi e da costituirsi sulle aree colpite dalla trascrizione sopra citata oggetto rispettivamente di cessione ed asservimento di cui alla presente convenzione; dovrà essere consegnata entro il 31 (trentuno) gennaio 2012 (duemiladodici) e svincolabile solo a seguito dell'avvenuta cancellazione della trascrizione più volte citata.

L'importo garantito non potrà essere superiore ad Euro 400.000 (quattrocentomila).

Il tutto a pena di risoluzione della presente convenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C.

**Art. 4 - Opere di urbanizzazione primaria - stato di attuazione**

La Proprietà dichiara che le opere di urbanizzazione primaria, comprese nell'ambito della Variante n. 3 al P.R.P.C. in argomento, sono allo stato già realizzate ed hanno formato oggetto di collaudo parziale, effettuato in data 17 settembre 2007 dall'arch. [REDACTED] di Pordenone, di cui si è preso atto con Determinazione del Dirigente del Settore VI, N. det. 2007/0600/36 d'ord. del 25 settembre 2007.

**Art. 5 - Opere di urbanizzazione ed aree relative - cessione ed uso pubblico**

La Proprietà, in relazione al disposto dell'articolo 4, comma 2, della L.R. 12/2008, si obbliga per sé, successori ed aventi causa a:

1. cedere gratuitamente al Comune di Pordenone, secondo le modalità di cui agli articoli della presente Convenzione, le seguenti aree meglio individuate nella Tav. 5 del progetto della Variante n. 3 al P.R.P.C.:

1.1 - viabilità interna al perimetro del PRPC metri quadrati 2.123 (duemilacentotrenta).

1.2 - viabilità esterna al perimetro del PRPC e ricompresa in zona per servizi "VA/C - I" metri quadrati 939 (novecentotrentanove).

Totale metri quadrati 3.062 (tremilasessantadue);

2. costituire servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune sulle aree di proprietà aventi una superficie complessiva di metri quadrati 17.172,25 (diciassettemilacentosettantadue virgola venticinque), meglio individuate nella tav. 5 del progetto della Variante n. 3 al P.R.P.C..

L'atto di costituzione dovrà comunque prevedere, a favore del Comune, la possibilità perpetua di occupare gratuitamente i sedimi ed il sottosuolo di tali aree ed opere con eventuali infrastrutture a rete di interesse pubblico:

2.1 parcheggi di relazione metri quadrati 9.191,25 (novemilacentonovantuno virgola venticinque);

2.2 verde metri quadrati 7.981,00 (settemilanovecentoottantuno virgola zero zero).

Totale metri quadrati 17.172,25 (diciassettemilacentosettantadue virgola venticinque).

La costituzione di servitù di uso pubblico su tali aree ed opere dovrà avvenire non oltre il termine di tre mesi dalla data di rilascio del Certificato di collaudo definitivo delle opere stesse.

Le quantità succitate potranno subire modifiche con il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione, sempre nel rispetto degli standard urbanistici previsti.

#### **Art. 6 - Oneri di urbanizzazione secondaria**

Relativamente al corpo edilizio A, contestualmente alla richiesta di carattere edilizio e/o di cambio della destinazione d'uso, verranno effettuati i relativi conguagli degli oneri di urbanizzazione già versati rispetto a quelli dovuti.

#### **Art. 7 - Opere e aree di urbanizzazione - garanzie finanziarie**

##### **Opere di urbanizzazione primaria**

Il Comune dà atto che la Proprietà, a garanzia della piena ed esatta esecuzione dei lavori e delle opere e della relativa manutenzione fino al momento della loro cessione o asservimento all'uso pubblico, nonché a garanzia della cessione di opere ed aree, ha depositato prima della stipula della convenzione in data 29 aprile 2004 n. 17115/9654 rep. del notaio Francesco Simoncini le seguenti fidejussioni, con validità fino a svincolo da parte del Comune, per l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria pari ad Euro 758.873,37 (settecentocinquantottomila ottocentosettantatre virgola trentasette), incrementato dell'I.V.A. al 10%:

- n. 21482006688424 del 27 aprile 2004, di Euro 584.335,00 (cinquecentottantaquattromilatrecentotrentacinque virgola zero zero), a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, rilasciata da [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(duecentocinquantamilaquattrocentotrenta virgola zero zero), a garanzia della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria sino al momento della cessione delle aree e della costituzione delle servitù di uso pubblico, rilasciata da [REDACTED]

La Proprietà inoltre è tenuta per ogni tipo di garanzia prestata:

a) ad integrare il valore delle fideiussioni rispetto alle entità attuali nel caso in cui esse si appalesassero insufficienti per l'effetto dell'eventuale mutato valore della moneta secondo gli indici ufficiali o per effetto dell'eventuale maggiorazione dell'aliquota IVA o per conguagli rispetto al prezziario ufficiale che verrà adottato dal Comune ;

b) a ricostituire le fideiussioni medesime qualora venissero utilizzate in tutto o in parte a seguito di inadempienze.

Tali integrazioni e ricostituzioni andranno effettuate entro 90 (novanta) giorni dalla richiesta del Comune.

Le garanzie saranno svincolate:

- la prima, ad avvenuta approvazione dell'atto di collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione primaria;

- la seconda, ad avvenuta cessione/asservimento di cui al precedente Art. 5.

#### **Art. 8 - Opere di urbanizzazione - permesso di costruire**

Gli interventi di manutenzione o di trasformazione delle opere di urbanizzazione realizzate saranno subordinati al rilascio dei titoli abilitativi edilizi previsti dalle leggi vigenti.

#### **Art. 9 - Opere di urbanizzazione - manutenzioni ed integrazioni**

Qualora, prima della cessione e della costituzione di servitù di uso pubblico, di cui al precedente Art. 5, le opere di urbanizzazione primaria risultassero incomplete ovvero non eseguite o mantenute a perfetta regola d'arte, il Comune diffiderà la Proprietà a completarle ovvero a riparare le imperfezioni entro un congruo termine che non potrà superare i 100 (cento) giorni.

Trascorso tale termine, la Proprietà autorizza il Comune a disporre delle cauzioni di cui all'Art. 7 nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonerazione da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune andrà a fare per provvedere al completamento delle opere di urbanizzazione primaria.

#### **Art. 10 - Opere di urbanizzazione - collaudo**

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria è sottoposta a collaudo tecnico-amministrativo da eseguirsi a cura di un tecnico designato dal Comune ed a spese della Proprietà.

Prima della cessione delle aree e della costituzione delle servitù di uso pubblico previste dall'Art. 5 della presente convenzione dovrà essere rilasciato il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione

La proprietà, tramite la Direzione Lavori, dovrà inviare al collaudatore tutta la documentazione necessaria (es: progetto, cronoprogramma dei lavori, documenti contabili in corso d'opera e finali, provini, cert. di collaudo, schede tecniche dei materiali impiegati e quant'altro ritenuto necessario).

Le spese di collaudo, compreso l'onorario per il tecnico collaudatore incaricato dal Comune, saranno a totale carico della Proprietà, la quale si impegna a versare l'importo totale entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte del Comune delle spese derivanti dal collaudo delle opere di urbanizzazione.

Alle operazioni di collaudo, la Proprietà avrà il diritto di far intervenire un tecnico di sua fiducia.

Al collaudo definitivo dovrà essere allegato: il rilievo delle opere di urbanizzazione eseguite firmato dalla D.L. e dalla proprietà (copia cartacea e informatizzata "DWG").

La Proprietà s'impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese inerenti, alla riparazione delle imperfezioni che il collaudatore possa aver rilevato nelle opere eseguite fino all'avvenuta cessione delle stesse al Comune ed alla approvazione del collaudo definitivo, trovando applicazione la disciplina di cui al precedente Art. 9.

#### **Art. 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione**

La Proprietà si impegna per sé, successori ed aventi causa, a provvedere perennemente alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere di urbanizzazione previste dal P.R.P.C., anche dopo la loro avvenuta cessione in proprietà al Comune o la costituzione della servitù di uso pubblico.

Gli interventi di manutenzione straordinaria sono subordinati alla preventiva autorizzazione degli uffici comunali competenti.

Qualsiasi intervento da eseguirsi sulle reti dell'acquedotto, compresi gli interventi manutentivi, gli allacciamenti d'utenza fino al contatore e le derivazioni ad uso antincendio, saranno eseguiti, a spese della Proprietà, solo ed esclusivamente dal personale che gestisce la rete idrica comunale.

L'illuminazione delle aree previste in cessione ed in uso pubblico sarà alimentata da linee private; conseguentemente tutti gli oneri manutentivi, di gestione e di approvvigionamento dell'energia elettrica rimarranno a carico della proprietà.

L'Amministrazione Comunale potrà rivalersi nei confronti



[REDACTED]

della Proprietà nel caso di eventuali danni derivanti dalla mancata o incompleta esecuzione dei lavori di manutenzione succitati.

**Art. 12 - Cessione di aree, manufatti ed impianti di urbanizzazione primaria e costituzione di servitù di uso pubblico - prescrizioni particolari**

La stipulazione dell'atto di trasferimento delle aree ed opere sopra citate resta condizionata alla presentazione al Comune dei certificati censuari ventennali e del certificato ipotecario per trascrizioni ed iscrizioni, inerente alle aree da cedere, facenti stato per tutte le ditte succedutesi nella proprietà dell'area durante l'ultimo ventennio, ovvero di apposita relazione ed attestazione notarile.

Da detti documenti dovrà risultare che sulle aree stesse non gravino iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli per l'assunzione dei vincoli di cui al presente atto, ad eccezione di eventuali servitù di linea Telecom, linea Enel, condutture della fognatura e conduttura del gas.

Dovranno essere istituite, a spese della Proprietà, le servitù di passaggio di sottoservizi a favore del Comune.

Le aree da cedere al Comune dovranno, inoltre, essere libere da servitù apparenti e non apparenti, da vincoli qualsiasi nonché da oneri di imposte patrimoniali e prediali e da gravami di ogni specie fino alla data di cessione delle aree stesse.

Il tutto salvo quanto sopra precisato.

I frazionamenti delle aree oggetto di cessione e di servitù di uso pubblico saranno a totale carico della Proprietà.

Resta a carico della Proprietà ogni responsabilità civile e penale inerente all'utilizzo ed al funzionamento delle opere di cui sopra, fin dal momento del collaudo tecnico necessario per il rilascio dell'agibilità degli edifici.

**Art. 13 - Permessi di costruire ed agibilità**

La realizzazione delle costruzioni o il cambio di destinazioni d'uso sono subordinati al rilascio dei titoli abilitativi edilizi previsti dalle leggi vigenti.

I certificati di agibilità dei locali afferenti la superficie di vendita incrementale rispetto a quella già autorizzata alla data di approvazione della Variante n. 3 al presente P.R.P.C. (11 aprile 2011) sono subordinati al rilascio del collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione realizzate.

**Art. 14 - Obblighi conseguenti alla alienazione della proprietà**

Il subentro di terzi negli obblighi previsti a carico della Proprietà dalla presente convenzione potrà avvenire solo con la preventiva autorizzazione del Comune; il Comune peraltro è obbligato ad autorizzare il subentro purché gli aventi causa si assumano i medesimi impegni ed offrano le medesime garanzie.

La Proprietà è obbligata ad informare gli eventuali

acquirenti degli immobili inclusi nel Piano degli oneri ed obblighi assunti nei confronti del Comune, non ancora soddisfatti alla data del trasferimento; ciò dovrà risultare dall'atto di vendita, copia del quale dovrà essere trasmessa al Comune, mediante l'inserimento di esplicito obbligo dell'acquirente ad adempiere in tutto o in parte, a seconda dei casi, agli obblighi assunti dalla Proprietà con il presente atto.

Inoltre, si fa obbligo di comunicare tempestivamente, con raccomandata R.R., ogni variazione relativa alla Proprietà, al suo recapito, ai suoi dati identificativi, alla titolarità degli immobili inclusi nel Piano ed a trasmettere tempestivamente al Comune di Pordenone copia dei relativi atti.

Gli oneri relativi alla manutenzione delle opere di urbanizzazione, descritti nell'Art. 11, saranno a carico della Proprietà e suoi aventi causa e dovranno essere inseriti nei regolamenti condominiali e negli eventuali contratti di compravendita.

Gli obblighi a carico della Proprietà, contenuti nella presente convenzione, costituiscono obbligazioni propter rem e come tali saranno opponibili agli aventi causa della Proprietà a seguito della trascrizione della presente Convenzione, indipendentemente dall'inserimento delle relative pattuizioni negli atti di trasferimento.

#### **Art. 15 - Monitoraggi**

La Proprietà ed i suoi aventi causa si impegnano ad eseguire il monitoraggio relativo alle condizioni di deflusso viario nell'area di influenza dell'insediamento commerciale in questione, secondo i criteri contenuti nello "studio di sostenibilità viaria" facente parte degli elaborati della Variante n. 3 al Piano di cui trattasi.

L'attività di monitoraggio dovrà svolgersi entro i primi 6 mesi dall'attivazione delle superfici di vendita previste.

#### **Art. 16 - Spese**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle relative alla pubblicizzazione e al deposito della Variante in oggetto, quelle per i frazionamenti di tutte le aree di cessione/asservimento nonché quelle necessarie per la cessione stessa e quelle derivanti dall'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o concessioni da parte di Enti regionali e statali ecc., saranno a totale carico della Proprietà.

Le spese di pubblicizzazione dovranno essere rimborsate al Comune prima della stipula della presente convenzione e, comunque, non oltre 90 (novanta) giorni dall'approvazione della Variante in argomento.

La realizzazione delle opere previste dal Piano Attuativo di cui alla presente Convenzione costituisce esecuzione ed applicazione delle prescrizioni del P.R.G.C. della città di

[REDACTED]

Pordenone.

Pertanto si invocano al riguardo i benefici fiscali eventualmente spettanti ai sensi della normativa vigente in materia.

**Art. 17 - Trascrizione**

Il presente atto è redatto in forma pubblica al fine di far risultare e quindi di opporre a qualunque terzo, mediante trascrizione, le obbligazioni in esso contenute.

Gli oneri relativi alla manutenzione e custodia delle opere di urbanizzazione, stabiliti dall'Art. 11, nonché le particolari prescrizioni di cui all'Art. 14 dovranno essere inseriti nei contratti di compravendita e dovranno essere immediatamente trascritti presso l'Agenzia del Territorio di Pordenone - Servizio di Pubblicità Immobiliare a favore del Comune ed a carico della Proprietà ed aventi causa.

Dovranno essere altresì trascritti l'obbligo di cessione al Comune e di costituzione delle servitù di uso pubblico di cui all'Art. 5, ove già non trascritti in esecuzione della convenzione in data 29 aprile 2004 n. 15115/9654 rep. del notaio [REDACTED] di cui in premessa, nonché gli ulteriori oneri, vincoli e pesi della presente convenzione.

**Art. 18 - Controversie**

Qualsiasi controversia attinente all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà devoluta all'esclusiva competenza del Giudice Ordinario purché non si tratti di materia rientrante nella competenza esclusiva del giudice amministrativo. Foro esclusivo competente è quello di Pordenone.

Quest'atto, scritto in parte da me notaio ed in parte da persona di mia fiducia su di sei fogli per undici pagine, viene da me notaio letto ai comparenti, che lo approvano e confermano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore diciassette e quindici.

FIRMATO

[REDACTED] (impronta del sigillo)



Rep n. 46917/04

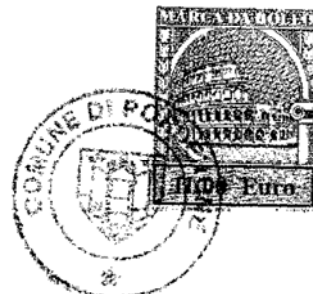
Pordenone, 21 marzo 2005

SUAP 202/04

PUF n. 46/05

## PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

Legge regionale 12/02/2001 n. 3



### IL DIRIGENTE

Responsabile dello

### SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

#### Premesso che:

- la ditta EDILNAONIS S.r.l. in data 09/08/2004 ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive (n. SUAP 202/04), diretta ad ottenere la Concessione edilizia per la costruzione di edificio commerciale per la vendita al dettaglio ed all'ingrosso, Corpo A -, da edificarsi in Via Prasecco a Pordenone e contraddistinto all'UTE di Pordenone nel Comune di Pordenone al Foglio 29 nei mappali n. 53/558;
- con la domanda medesima venivano attivati i seguenti procedimenti amministrativi:
  1. Concessione edilizia

Preso atto della regolarità formale e della completezza della istanza;

Dato atto che sono stati espressi i seguenti pareri e provvedimenti:

- dell'ASS n. 6 "Friuli Occidentale", rilasciato in data 18/10/2004;
- della GEA di Pordenone "Gestioni Ecologiche e Ambientali", emesso in data 05/01/2005;
- della GEA di Pordenone "Servizio Idrico Integrato", emesso in data 02/02/2005;
- del parere favorevole dell'ARPA "Dipartimento Provinciale di Pordenone", emesso in data 08/03/2005;

#### Richiamate:

- la L.R. 12 febbraio 2001 n.3 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Convenzione stipulata con la C.C.I.A.A. di Pordenone;
- la Convenzione stipulata tra Enti a luglio 2003;

assume il seguente

## PROVVEDIMENTO UNICO FINALE

Si dichiara concluso il procedimento di cui al capo III L.R.3/2001, e successive modifiche e integrazioni e, conseguentemente, si prende atto che è rilasciata la Concessione edilizia per la costruzione di edificio commerciale per la vendita al dettaglio ed all'ingrosso. Corpo A -, da edificarsi in Via Prasecco a Pordenone e contraddistinto all'UTE di Pordenone nel Comune di Pordenone al Foglio 29 nei mappali n. 53/558, di proprietà della ditta:

**EDILNAONIS S.r.l.**

(p. IVA 01378990939)

con sede legale in Via L. Sturzo n. 2 a Pordenone.

Vengono allegati al presente Provvedimento Unico Finale i seguenti atti:

**1. CONCESSIONE DI EDILIZIA**

rilasciata dalla Direzione Edilizia Privata del Comune di Pordenone in data 18/03/2005;

**2. PARERI TECNICI** rilasciati da:

- dell'ASS n. 6 "Friuli Occidentale", rilasciato in data 18/10/2004;
- della GEA di Pordenone "Gestioni Ecologiche e Ambientali", emesso in data 05/01/2005;
- della GEA di Pordenone "Servizio Idrico Integrato", emesso in data 02/02/2005;
- del parere favorevole dell'ARPA "Dipartimento Provinciale di Pordenone", emesso in data 08/03/2005;

**3. PROGETTO TECNICO**

a firma dell'arch. [REDACTED]

composto da: Relazioni tecniche, Dichiarazioni e/o Asseverazioni ed elaborati grafici.

**PRESCRIZIONI E CONDIZIONI**

**Il presente provvedimento non costituisce titolo abilitativo né presupposto ai fini dell'esercizio dell'attività, che rimane subordinata all'ottenimento della prevista autorizzazione amministrativa all'esercizio dell'attività, da parte degli uffici preposti**

Si evidenziano il rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nei singoli atti.

**Il presente atto è pubblicato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni**

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*I dati di cui al presente procedimento amministrativo vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela privacy di cui al D. L.vo 196/2003.*

*L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del citato D. L.vo 196/2003 presentando richiesta direttamente al Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive.*

Pordenone, 21 marzo 2005

IL DIRIGENTE Responsabile dello  
SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



**Allegati:** Concessione edilizia  
Pareri Tecnici e Progetto tecnico

**SETTORE VI: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA PRIVATA ATTIVITÀ ECONOMICHE**

DIREZIONE: Attività Economiche

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ASSOCIATO**

Responsabile del procedimento: [REDACTED]

Responsabile dell'istruttoria: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

e-mail certificata: [REDACTED]

Corso Vittorio Emanuele, 62 33170 PORDENONE



Marco  
da Bollo

# COMUNE DI PORDENONE

SETTORE 6  
PIANIFICAZIONE  
EDILIZIA  
ATTIVITÀ ECONOMICHE  
UNITÀ OPERATIVA EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI PORDENONE  
Prot.N. 0017592 / P  
Data: 22/03/2005 Class: 6-3

## CONCESSIONE PER L' ESECUZIONE DI OPERE

N. 46917/2004  
del. 18 MAR. 2005

Vista la domanda presentata in data 06/08/2004 da [REDACTED] legale  
Rappresentante della Ditta : SOCIETA' EDILNAONIS sede in Pordenone Via L.Sturzo n.2 c.f.: 01378990939  
nato a Porcia il 01/05/1947  
residente in PORCIA Via Rustighel 92  
cod. fisc. n. [REDACTED]

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di  
NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO - CORPO A -  
sull'area (o sull'immobile), distinta al Catasto al foglio n. 29 particell. n. 53 -558(ex 551b)  
sita in questo Comune, Via VIA PRASECCO  
di superficie territoriale mq. 38.430,77  
per una superficie utile di mq. 4349,80 commerciale al dettaglio e mq.4.194,37 commerciale all'ingrosso.

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa, redatto dal [REDACTED]  
residente in PORDENONE Via VIA GORIZIA, 2  
codice fiscale n. [REDACTED]

Visti i necessari pareri come sotto indicato:

Ufficio Tecnico Comunale	09/03/2005	favorevole
Azienda per i Servizi Sanitari	18/10/2004	favorevole con prescrizioni
GEA	05/01/2005	favorevole con prescrizioni
GEA - Servizio Idrico Integrato - ARPA	02/02/2005	favorevole con prescrizioni
Comando Provinciale Vigili Del Fuoco	08/03/2005	favorevole con prescrizioni
	14/02/2005	favorevole con prescrizioni

Vista la verifica di conformità del progetto alla Legge 13 del 09/01/89 e al decreto Ministeriale n. 236 del 14/06/1989 e successive modifiche ed integrazioni sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche degli edifici privati presentato in data 08/08/200

Vista La concessione edilizia n.36047/2004 inerente le opere di urbanizzazione del P.R.P.C. di iniziativa privata zona H2 posta tra Viale Aquileia e Via Prasecco.

Vista l'indagine geotecnica in data 06/08/2004

Visto il P.R.G.C. vigente che destina l'area a zona P.R.P.C. di iniziativa privata Zona H2  
con indice di 0,40 mq/mq

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;  
Visto il Capo IV del titolo I della legge 17 agosto 1942, n.1150 e la legge 6 agosto 1967, n. 765;  
Visto il Dlgs. 11 Marzo 1999 n. 152 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10 ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;  
Vista la legge 28 febbraio 1985 n.47;  
Vista la Legge Regionale 19 novembre 1991 n. 52 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Costatato che il progetto de quo è, tra l'altro, conforme alle norme di cui al primo comma, lettera a) e b) dell'art. 4 della legge 4 febbraio 1974, n. 64;

Visto La convenzione tra il Comune ed la Ditta concessionaria rep.n.17115 del 29/04/2004 per l'approvazione del P.R.P.C.

di iniziativa privata in zona H2 per attrezzature commerciali di interesse comprensoriale e comunale posto tra Viale Aquileia e Via Prasecco.

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario del suolo (o dell'immobile), ovvero di avere il necessario titolo per richiedere la concessione, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza.

Copia atto di compravendita notaio dr. ██████████ rep.n.17189 del 20/05/2004 e registrato a Pordenone il 14/06/2004 al n.4192 e trascritto alla Cons.RR.II. di Pordenone il 15/06/2004 al n.9942 d'ordine e al n.6629 di formalità.

## DISPONE

### Art. 1

#### (Oggetto della concessione)

Alla Società EDILNAONIS s.r.l.

Con sede a PORDENONE

Via L.STURZO 2

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire i lavori di  
NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO - CORPO A-

Secondo il progetto costituito di n. 11 Tavole, n. 1 relazione illustrativa, n. 1 relazione strutturale  
n. 1 elaborati L. 13/89, n. // Elaborati L. 10/91, n. // Elaborati L. 46/90;

che si allegano quale parte integrante del presente atto.

### Art. 2

#### (B. - Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini della legge 28 gennaio 1977, . 10 e degli artt. 90, 92, e 93 della Legge Regionale 19 novembre 1991 n. 52 e successive modifiche ed integrazioni è determinato nella misura di Euro 187.042,60 di cui € 23.523,90 quale contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione a norma della Convenzione rep.n.17115 del 29/04/2004 e Euro 163.518,70 quale contributo commisurato al costo di costruzione/quota ecologica. Il pagamento degli importi suddetti dovrà avvenire secondo le modalità e le garanzie indicate nell'atto di notifica di cui all'art. 82 della L.R. n. 52/91. Il ritardo od omesso pagamento del contributo nei termini di cui all'art. 82, 3 comma L.R. 52/91, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 97 della citata L.R. 19 novembre 1991 n. 52 e successive modifiche ed integrazioni.

### Art. 3

#### (Obblighi e responsabilità del concessionario)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- che i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato
- che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione e fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere informata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo e consegnate all'incaricato del Comune.

Una copia della concessione o autorizzazione edilizia e degli elaborati tecnici approvati, nonché del piano di Sicurezza e Coordinamento (Dlgs 494/96) ove necessario, devono essere disponibili in cantiere per essere esibiti agli agenti preposti al controllo.

Ai sensi del vigente Regolamento Edilizio deve essere posto all'interno del cantiere, visibile dall'esterno, un tabellone di adeguate dimensioni con indicata:

- la natura dell'intervento;
- nome del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori e, ove occorre, del tecnico incaricato del calcolo statico;
- nome del titolare della concessione;
- estremi dell'atto comunale;
- nome dell'eventuale responsabile dei lavori;
- nome del coordinatore in progettazione ed in esecuzione dei lavori, ove previsto, ai sensi del D.Lgs. 494/96;
- estremi della notifica ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 494/96
- data entro cui devono essere iniziati ed ultimati i lavori come stabilito dalla presente concessione;

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

#### **Art. 4 (Opere in cemento armato)**

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato dovranno essere depositati i relativi progetti della struttura alla Direzione provinciale dei Servizi Tecnici della Regione Friuli Venezia Giulia.

#### **Art. 5 (Termine di inizio e di ultimazione dei lavori)**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori.

Il mancato inizio e la mancata ultimazione dei lavori non comportano l'inefficacia di diritto della stessa che deve essere pronunciata dal Sindaco ai sensi dell'art. 85 4° comma della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Il certificato di abitabilità o agibilità deve essere richiesto entro il periodo di validità della concessione edilizia.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, tra l'altro, i seguenti documenti:

- contratti d'appalto o di prestazioni d'opera in economia regolarmente registrati;
- le denunce dell'Ufficio Provinciale INAIL da parte delle ditte esecutrici.

#### **Art. 6 (Prescrizioni speciali)**

- 1) Il contenuto delle tavole, nei loro dati grafici e numerici, sono vincolanti per il concessionario e prevalgono rispetto a qualunque altra indicazione o graficizzazione di contenuto diverso.
- 2) Devono essere evitate in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose.
- 3) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici. Gli assiti o altri ripari devono essere coloriti con fasce alternate bianche e rosse agli angoli salienti, a tutt'altezza, e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Queste lanterne devono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto o il riparo su cui sono collocate.
- 4) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere speciale autorizzazione comunale. Le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 5) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente.
- 6) L'amministrazione comunale si riserva le tasse speciali e gli eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 7) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 8) Dovrà essere provveduto alla numerazione interna delle singole unità immobiliari costituenti l'edificio.
- 9) Ove sussiste l'obbligo di ottenimento del nullaosta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, lo stesso dovrà pervenire prima dell'inizio lavori e dovranno essere osservate le eventuali prescrizioni.
- 10) La presente concessione è indipendente da quelle al caso occorrenti per l'utilizzo della stessa o per l'esercizio di industria, arte, commercio o professione e non impegna l'Amministrazione al loro rilascio.
- 11) I contenitori per la raccolta dei rifiuti dovranno essere sistemati in apposito manufatto o locale, sito al piano stradale o di facile accesso, da realizzare secondo le prescrizioni che verranno impartite dalla GEA Spa, al quale ci si dovrà rivolgere preventivamente.
- 12) Dovrà essere data comunicazione immediata ogniqualvolta l'esecuzione dei lavori venga sospesa.
- 13) Nell'atrio dovrà essere applicato un casellario centralizzato per la posta delle dimensioni, per quanto possibile, di cm 25 di larghezza, 32 di lunghezza e 12 di altezza, al fine di raccogliere oltre alle lettere anche le riviste.
- 14) Ai sensi della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 artt. 25, 26, 28 che detta norme per l'attuazione del piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di



energia, dovranno essere depositati presso il Settore Edilizia Privata - Urbanistica - Pianificazione Territoriale prima dell'inizio dei lavori, i progetti e le relazioni in duplice copia degli impianti.

15)Ove è possibile è d'obbligo l'allacciamento all'acquedotto civico.

16)Per le acque reflue che recapitano in rete fognaria, dovrà essere presentata domanda di nulla-osta di allacciamento alla fognatura comunale al competente Settore Tutela Acque (secondo lo schema a disposizione presso il citato Settore Tutela Acque) ai sensi del D.Lgs 11/05/1999 n. 152, che detta norme per la tutela delle acque dall'inquinamento

17)Ai sensi della L.R. 26/02/2001 n. 7 la presente concessione edilizia o autorizzazione edilizia costituisce anche autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche che non recapitano in rete fognaria ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 11/05/1999 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni. La durata dell'autorizzazione è di quattro anni e si intende tacitamente rinnovata qualora non siano intervenute modifiche allo scarico, da comunicarsi tempestivamente a cura del soggetto autorizzato, mediante autocertificazione. Le eventuali modifiche dello scarico dovranno essere autorizzate.

18)Prima della messa in opera di reti tecnologiche (MT/BT - Telefoniche - Gas - Acqua - Illuminazione pubblica - ENEL, ecc.) che andranno in gestione agli enti erogatori, deve essere richiesto il preventivo nulla osta al Circolo Costruzioni telegrafiche e telefonistiche di Trieste.

19)Prima dell'inizio lavori, qualora in cantiere siano adoperati macchinari rumorosi, deve essere acquisita l'autorizzazione sindacale ai sensi della L. 447 del 1997 art. 6 lett. h).

20)Il materiale di risulta delle demolizioni o degli scavi, deve essere depositato in discarica autorizzata e controllata e la relativa bolletta depositata in cantiere.

21)Ai sensi dell'art. 12, 2° comma della legge 46/90, qualora, per l'installazione del cantiere sia necessario fornire provvisoriamente l'energia elettrica, deve essere presentata la relativa dichiarazione di conformità di cui all'art. 9 della legge 46/90.

22)Qualora vengano eseguite opere strutturali, prima dell'inizio dei lavori ai sensi della L.R. 9/5/1988 n. 27 deve essere presentata copia dell'avvenuta comunicazione-denuncia alla Direzione Provinciale LL.PP.

23)Ai sensi della L.R. n. 57/88 che disciplina l'installazione degli impianti elettrici ed elettronici, prima dell'inizio lavori degli impianti devono essere depositati in duplice copia, presso il Settore Edilizia Privata - Urbanistica - Pianificazione Territoriale del Comune, i relativi progetti.

24)Si allega alla presente il parere dell'ASSn6 per le prescrizioni riportate che la Ditta dovrà attenersi.

25)Si allegano alla presente i pareri della GEA e dell'ARPA, Vigili del Fuoco per le prescrizioni riportate che la Ditta dovrà attenersi.

26)Dovrà essere riservato uno spazio per le biciclette in prossimità degli accessi ai fabbricati.

27)Dovranno essere meglio identificate le zone previste per "carico e scarico" e posizionarle in modo da non interferire con la viabilità.

28)Dovrà essere prevista una zona di sosta per i mezzi di emergenza in prossimità degli accessi ai fabbricati.

**La presente concessione edilizia non abilita l'attivazione all'esercizio commerciale al dettaglio che resta subordinato all'ottenimento della prevista autorizzazione all'esercizio dell'attività da parte degli Uffici preposti.**

Pordenone, li 18 MAR 2005

Il Funzionario Tecnico P.O.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Addi

Il Concessionario

finendo 28/10/2004



**ASSn6**  
FRIULI  
OCCIDENTALE

AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 6 "FRIULI OCCIDENTALE"  
33170 Pordenone - Via Vecchia Ceramica, 1 - C.P. 232  
Tel. 0434/369111 - Fax. 0434/523011 - C.F. / P. Via 01278420938

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Responsabile: d.ssa [redacted]  
Area degli ambienti di lavoro - Servizio di Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro - Responsabile: dr. [redacted]

Responsabili del procedimento: dr. [redacted]  
Referenti per la pratica: [redacted]

Prot. n° 53769

Pordenone, 18-10-04



COMUNE DI PORDENONE  
Prot.N. 0062518 / A  
Data: 28/10/2004 Class: 6-3

Al Responsabile del Procedimento  
del Comune di  
**PORDENONE (PN)**

tramite lo  
Sportello Unico per le Attività  
Produttive di Pordenone

Oggetto: parere su progetto edilizio

Vs. rif. n° 202/04/SUAP  
Ditta: EDILNAONIS Srl  
Intervento: Costruzione fabbricato commerciale - corpo A  
Ubicazione: Ambito di P.R.P.C. - Zona H2 - Viale Aquileia  
Progettista: [redacted]

Vista la richiesta di Codesto Comune, relativa al parere igienico sanitario per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto,

Visto il progetto edilizio ed i relativi elaborati presentati dalla ditta indicata in oggetto,

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sotto il profilo igienico-sanitario all'approvazione del progetto edilizio, in oggetto meglio specificato con la seguente prescrizione:

- In copertura, devono essere realizzati degli apprestamenti fissi ( punti o linee d'ancoraggio ) contro il rischio di caduta dall'alto.
- Qualora esistano elementi di copertura (es. materiale plastico traslucido) che non offrano garanzie di resistenza, deve essere prevista la posa di una sottostante rete fissa di sicurezza che tuteli, dal rischio di caduta dall'alto, nell' eventualità di uno sfondamento degli elementi di copertura soprastanti.

Gli elaborati di progetto esaminati vengono contrassegnati con timbro riportante la dicitura AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 6 FRIULI OCCIDENTALE - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE, - e con la data del presente parere.

Il Responsabile del Servizio di Prevenzione  
e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro

Il Responsabile del Servizio di Igiene  
e Sanità Pubblica





COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

14/02/2005

**PORDENONE**

Al **SPORTELLO UNICO**  
PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
DEL COMUNE DI PORDENONE  
33170 PORDENONE

UFFICIO **Prevenzione Incendi**

Rif. SUAP 234/04 prot. 61748 del  
22-10-04

Prot. N. **9/321576** Allegati

Risp. al foglio  
p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di  
33170 PORDENONE

OGGETTO: **Attività edificio commerciale e residenziale EDILNAONIS S.R.L. - CORPO**  
**A. PORDENONE, VIALE AQUILEIA VIA PRASECCO. Esame progetto.**  
**(Attività n. 87, 91, 92 del D.M. 16.02.1982)**

*In riscontro all'istanza relativa all'oggetto, questo Comando esprime, per quanto di competenza, e cioè ai soli fini antincendio,*

**P A R E R E F A V O R E V O L E**

*alla realizzazione delle opere così come da elaborati grafici e relazione tecnica-illustrativa sottoposti all'esame, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:*

1. L'impianto idranti dell'intero complesso dovrà venir riprogettato tenendo conto di quanto prescritto all'art. 7.5.1 delle norme UNI 10779;
2. La comunicazione tra le aree di vendita e le scale d'uscita avvenga tramite filtri a prova di fumo, realizzati secondo quanto previsto dal D.M. 30.11.83;
3. Vengano eliminate le comunicazioni tra i locali, al secondo piano, n° 10 e n° 10a con la zona di vendita.

*Il presente parere è espresso ai soli fini della sicurezza antincendio, e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.*

*Ad ultimazione dei lavori dovrà venir richiesto, con le modalità di Legge, il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Coordinatore Antincendi

Visto: IL COMANDANTE PROVINCIALE



[Redacted signature area]



Prot. n°  
Pordenone,

458/2005/SA-PA-12

8 MAR 2005

Spett.le Comune di **PORDENONE**  
Sportello unico per le attività produttive  
Corso Vittorio Emanuele, 62  
33170 - PORDENONE



COMUNE DI PORDENONE  
Prot.N. 0016223/A  
Data: 15/03/2005 Class: G-3

**Oggetto:** Ditta **EDILNAONIS Srl – Corpo A** – Via Aquileia / Via Prasecco – PORDENONE – Costruzione Edifici Commerciali (Vs. R.U. Prot. 0000531/P del 4.1.2005).

Con riferimento alla Vostra nota in oggetto citata, esaminata la ulteriore documentazione pervenutaci (nuova Valutazione previsionale di impatto acustico) redatta per conto della Ditta **EDILNAONIS Srl** da parte del tecnico competente Ing. [REDACTED] Pordenone, dopo inoltre un incontro con lo stesso Ing. [REDACTED] con la presente si osserva che;

- i servizi tecnici dell'edificio (sistema di condizionamento e quantaltro si rendesse necessario installare) previsti con posizionamento sul tetto dell'edificio, saranno opportunamente schemati al fine di arrecare il minor disturbo acustico alle abitazioni limitrofe;
- l'area interessata al nuovo insediamento edilizio, situata nell'area commerciale sita tra le Via Aquileia e Prasecco, nel caso di zonizzazione acustica da parte del Comune, sarà classificabile di IV°, con limiti assoluti di immissione (vedasi DPCM 14.11.1997) in orario diurno di  $Leq = 65,0$  dB(A) e notturno di  $Leq = 55,0$  dB(A) e valori limite di emissione (riferiti ad ogni singola sorgente fissa) in orario diurno di  $Leq = 60,0$  dB(A) e notturno di  $Leq = 50,0$  dB(A);
- la mancata zonizzazione acustica del territorio comunale di PORDENONE non rappresenta una condizione per non adempiere ai vincoli di cui all'art 4 del DPCM 14.11.97 nel caso di una nuova realizzazione, in quanto essa rappresenta solo un impedimento all'applicazione del cosiddetto "criterio differenziale d'immissione" (di cui all'art. 4 del DPCM del 1997 - differenza tra il livello acustico misurato a fonte disturbante in funzione e non) e non al rispetto del livello sonoro massimo tollerabile nelle abitazioni circostanti;
- la mancata zonizzazione acustica del territorio comunale di PORDENONE non rappresenta una condizione per non adempiere ai vincoli di cui all'art 4 del DPCM 14.11.97 nel caso di una nuova realizzazione, (di cui all'art. 4 del DPCM del 1997 - differenza tra il livello acustico misurato a fonte disturbante in funzione e non) come previsto anche dalla recente Circolare del Ministero dell'Ambiente del 6.9.2004
- qualora tali rilevazioni indicassero un non rispetto delle normative sul rumore ambientale (sopra richiamata), il tecnico competente in acustica dovrà redarre una relazione (soggetta a parere da parte del competente Servizio ARPA) indicante le tipologia delle opere correttive che si rendono necessarie (con i relativi tempi d'intervento) e che dovranno essere poste in essere al fine di ricondurre la situazione entro i limiti previsti dalle normative.

Per quanto sopra riportato e per quanto di nostra competenza, fatto salvo il diritto d'altri enti ad esprimere loro pareri in merito a tale insediamento, il Dipartimento Provinciale dell'ARPA di PORDENONE ritiene di esprimere un parere positivo vincolato :

- alla esecuzione e alla successiva trasmissione delle rilevazioni fonometriche di verifica una volta attivato il complesso.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio Sistemi Ambientali

[REDACTED]  
[Handwritten Signature]




Società sott

Sede Op

Li, 02/02/05

PROT. N.

 **COMUNE DI PORDENONE**  
Prot.N. 0009505 / A  
Data: 07/02/2005 Class: 6-3

**AI COMUNE DI PORDENONE**  
Sportello Unico per le  
Attività Produttive  
Corso Vittorio Emanuele II° n° 64  
33170 PORDENONE

*lancato 8/2/05*

**OGGETTO: Zona H2 di Viale Aquileia-Via Prasecco - Corpo A**  
**ditta EDILNAONIS s.r.l.**

In relazione alla Vs. richiesta del 28/12/2004, si esprimono i seguenti pareri:

RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUA POTABILE

Il fabbricato ad uso commerciale "A" dovrà essere allacciato alla nuova rete di distribuzione acqua potabile che sarà realizzata nell'area in oggetto. Si fa presente comunque che l'erogazione dell'acqua nella zona in oggetto è vincolata dalla realizzazione della rete Acquedottistica da parte della Società che sta realizzando le opere per la nuova "COOP" nella medesima zona.

L'Ufficio Acquedotto rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

RETE FOGNARIA

Si esprime parere favorevole in merito ai sistemi di trattamento delle acque reflue previsti precisando:

- Le acque di scarico dell'impianto di depurazione dovranno rispettare i limiti previsti dalla tab. 3 allegato 5 del D.Lgs.152/99 e s.m.i. per lo caso di scarico in corpo d'acqua superficiale;

Lo scarico nel fossato stradale delle acque di troppo pieno dei sistemi a camere di infiltrazione (bacini di accumulo per la subdispersione nel sottosuolo) potrà avvenire solo previo benestare, qualora necessario, dell'ANAS o comunque dell'Ente titolare del tratto stradale interessato.

Distinti saluti.

  
IL DIRIGENTE

COMUNE DI PORDENONE  
Prot.N. 0003090 / A  
Data: 17/01/2005 Class: 6-3

18/1/05

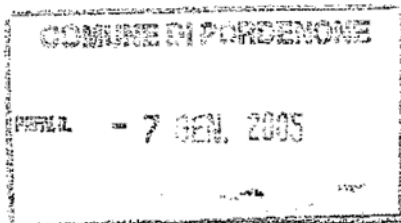
Gees

Pordenone - via nuova di Corva, 86/e

Cap.soc. 600.000,00 euro i.v. p.iva 01376900930

Prot. 7/2005

SUAP 202/04



Spett.le  
COMUNE di PORDENONE  
SPORTELLO UNICO PER LE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
(arch. [redacted])  
Sede municipale  
33170 Pordenone

Pordenone, 05.01.2005

**Oggetto:** parere sulla costruzione di fabbricato commerciale (corpo A) all'interno del P.R.P.C. zona commerciale H2 di viale Aquileia - via Prasecco ditta EDILNAONIS S.p.a.-.

Con riferimento al progetto illustrativo, del programma d'attuazione delle opere d'urbanizzazione di cui all'oggetto, si emette parere favorevole.

Cordiali saluti.



[redacted signature]

[handwritten mark]



Comune  
di  
Pordenone

SETTORE 6  
PIANIFICAZIONE - EDILIZIA - ATTIVITÀ ECONOMICHE

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

Prot. n° 46917 / 2004  
Prog. n° 997 / 2004

Pordenone,  
18 MAR. 2005

Spett. **EDILNAONIS S.R.L.**  
VIA L. STURZO, 2  
33170 PORDENONE

**Al SETTORE FINANZE E  
BILANCIO  
SEDE**

Alla **TESORERIA  
COMUNALE c/o  
UNICREDIT BANCA  
S.P.A.**  
Via Mazzini, 3  
33170 PORDENONE

**OGGETTO: PAGAMENTO CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA  
CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE.**

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 06/08/2004, rivolta ad ottenere il rilascio della concessione di cui all'art. 1 della legge 28.01.1977 n. 10 sulla edificabilità dei suoli, per l'esecuzione dei lavori di:

**NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE ALL'NGROSSO ED AL  
DETTAGLIO - CORPO A**

si comunica che in data odierna è stato emanato l'atto concessorio richiesto e che alla data di notifica del presente provvedimento la concessione edilizia può essere ritirata.

All'atto del ritiro della concessione dovrà essere versato, presso la Tesoreria Comunale, il contributo di cui all'art. 3 della L. 10/77, determinato in complessivi Euro **187.042,60**

- a) Euro **23.523,90** = per spese di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della Legge 28.01.1977 n. 10 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 22.12.1997, così determinate:

Incidenza oneri di urbanizzazione secondaria per commerciale al dettaglio:

SETTORE 6 - PIANIFICAZIONE - EDILIZIA - ATTIVITÀ ECONOMICHE

Unità operativa: Edilizia Privata

Responsabile del Procedimento: arch. [REDACTED]

Responsabile dell'istruttoria: «RESPONSABILEISTRUTTORIA» tel. 0434 392

Corso Vittorio Emanuele II°

33170 PORDENONE

indirizzo istituzionale di posta elettronica certificata: comune.pordenone@comune.pordenone.it

COD.F. [REDACTED]

Incidenza oneri di urbanizzazione secondaria per bar:  
 $312 \text{ mq.} \times 2,58 \text{ Euro/mq} = \text{Euro } 804,96$

Incidenza oneri di urbanizzazione secondaria per commerciale all'ingrosso:  
 $4042,08 \text{ mq.} \times 1,81 \text{ Euro/mq} = \text{Euro } 7316,16$

Totale oneri di urbanizzazione secondaria Euro 36.280,96

Oneri già versati come da convenzione del P.R.P.C. di iniziativa privata pari a Euro 24.213,78 di cui Euro 11.456,72 della concessione edilizia per il fabbricato commerciale corpo A, restano Euro 12.757,06 versati.

Oneri da versare:  
 $\text{Euro } 36.280,96 - 12.757,06 = \text{Euro } 23.523,90$

b) Euro 163.518,70 = per quota commisurata al costo di costruzione, ai sensi degli artt. 3, 6 e 10 della Legge 28.01.1977 n. 10, così determinata:

Costo di costruzione per commerciale al dettaglio e bar:

$4093 \text{ mq.} \times 671,39 \text{ Euro/mq} \times 5\% = \text{Euro } 137.402,01$   
 $312 \text{ mq.} \times 671,39 \text{ Euro/mq} \times 5\% = \text{Euro } 10.473,84$

Costo di costruzione per commerciale all'ingrosso:

$4042 \text{ mq.} \times 154,94 \text{ Euro/mq} \times 2,5\% = \text{Euro } 15.642,85$

Il pagamento del contributo di cui alla lettera a) del presente provvedimento dovrà essere effettuato al momento del rilascio della concessione edilizia relativa al fabbricato corpo A così come previsto dalla convenzione del P.R.P.C. n.17115 del 29/04/2004 approvato con DCC n.21 del 15/03/2004:

1) versamento del contributo in unica soluzione entro la data di ritiro della concessione edilizia;

Il pagamento del contributo di cui alla lettera b) del presente provvedimento potrà essere effettuato secondo le seguenti modalità e garanzie stabilite dal Comune Delibera di Giunta Comunale n°107 del 25.02.2002 a norma dell'art. 11 della Legge 10/77:

1) versamento del contributo in unica soluzione entro la data di ritiro della concessione edilizia;

2) versamento in unica soluzione entro 18 mesi dalla data di notifica della concessione edilizia, e comunque non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, nel caso l'ultimazione avvenga prima dei 18 mesi.

A garanzia del pagamento del costo di costruzione dovrà essere prodotta, alla data del ritiro della concessione edilizia, una fideiussione bancaria registrata o polizza cauzionale rilasciata da impresa di assicurazione regolarmente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del T.U. del D.P.R. 13.02.1959 n. 449 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'intero ammontare del contributo di cui alla lettera b)



(costo di costruzione) e per una durata di **venti mesi** a partire dalla data di notifica del presente provvedimento.

La fideiussione o la polizza cauzionale dovrà avere valore corrispondente alla quota di contributo di costruzione dovuto e sarà restituita alla presentazione della ricevuta del versamento della quota di contributo.

Dette garanzie dovranno avere legale validità sino alla restituzione da parte del comune.

Il mancato versamento nel termine fissato dalla presente comporterà l'escussione della fideiussione, nonché l'applicazione della sanzione prevista dall'art.97 comma 1° lett.a) della L.R.n°52/91, ed in particolare:

- a) aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni.

L'ulteriore mancato pagamento della sanzione nei termini fissati dal relativo provvedimento di irrogazione sanzione, comporterà la riscossione coattiva del credito nei modi previsti dall'art. 111 della L.R. 52/91 e succ. modif. e integr.

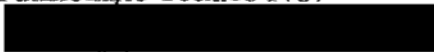

Contro la determinazione suddetta è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10.

**Per il ritiro della concessione a Euro 150 alla Tesoreria Comunale c/o Rolo Banca 1473 con la causale di versamento "diritti di segreteria" sul Cap. 631.6.**

Al ritiro dell'atto dovranno essere prodotte all'Ufficio Amministrativo:

- bollettini di versamento del contributo e polizze;
- bollettino di versamento diritti di segreteria (in originale);
- n° \_\_\_\_\_ marche da bollo da € 11,00, ciascuna da acquistarsi c/o le rivendite autorizzate.

Qualora la concessione edilizia non venga ritirata entro 180 (centottanta) giorni dalla data di notifica della presente, la stessa diviene inefficace di diritto ai sensi dell'art. 82 comma 9 della Legge Regionale 19.11.1991 n. 52 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Funzionario Tecnico P.O.  
  




RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente al Sig.

\_\_\_\_\_

consegnandola a mano

\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE



SERVIZI DI TESORERIA - CASSA

00100  
COMUNE DI PORDENONE  
BOLLETTA N. 12948  
EDILNAONIS SRL

ENTE	CONTO	DATA
3000058/2006		25.09.2006

CODICE FISCALE/P.IVA

HA VERSATO.

A : BANCA POPOLARE FRIULADRIA TESORIERE/CASSIERE DEL COMUNE DI PORDENONE  
L'IMPORTO DI EURO CENTOSSESSANTATREMILACINQUECENTODICIDOTTO/70\*\*\*\*

PER LA SEGUENTE CAUSALE : COSTO DI COSTRUZIONE CONCESSIONE REP N. 46917 DEL  
24/03/05

	N. PROV/E 12948
--	--------------------

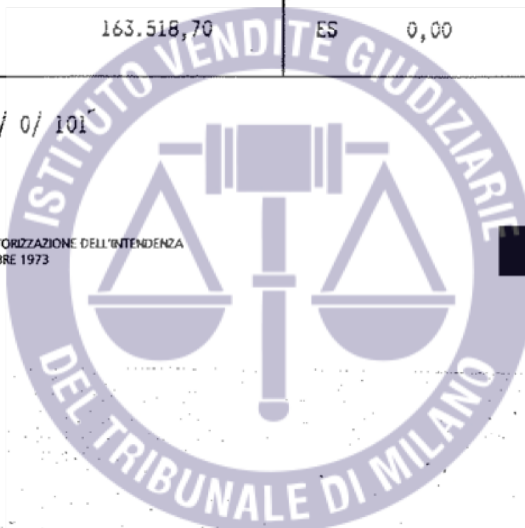
IMPOR TO	BOLLI	SPESE	IMPOR TO BOLLETTA
163.518,70	ES 0,00	0,00	163.518,70+

OPERAZIONE: FA02372 / 2/ 51/ 0/ 101

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA  
DI FINANZA DI PORDENONE N. 988/73 DEL 7 NOVEMBRE 1973

IM14MOT000002X - Ed. 02/05 - (00)

IL TESORIERE/CASSIERE





Servizio: Contabilità Fiscale  
Prot.n.  
Rep.n.

li, 23 agosto 2006

Spett.le  
EDILNAONIS SRL  
Via Sturzo, 2

33170 - PORDENONE

**OGGETTO:** Avviso di scadenza termine di pagamento rata contributo **Costo di costruzione**, Concessione Rep. n. 46917 del 24/03/2005.

Si ricorda alla S.V. che con il giorno 24/09/2006 viene a scadere il termine per il pagamento della quota di contributo di € 163.518,70 relativa al costo di costruzione di cui alla concessione edilizia già rilasciata e da effettuarsi:

direttamente presso tutte le filiali della

- [REDACTED] - PORDENONE

intestato a: "Comune di Pordenone - Servizio di Tesoreria";

o mediante accredito su

- [REDACTED] "Comune di Pordenone - Servizio di Tesoreria".

Si fa presente che il pagamento mediante bonifico presso altre banche può provocare un ritardo nell'accreditamento dell'importo dovuto. Il Comune essendo soggetto al sistema della Tesoreria, non può beneficiare di accredito con valuta fissa e pertanto, fa fede come data del pagamento il giorno in cui la somma viene introitata con emissione della bolletta di tesoreria.

Nel caso di pagamento rateizzato, il mancato versamento nei termini comporta la riscossione coattiva del credito residuo mediante escussione della polizza fideiussoria, oppure mediante iscrizione a ruolo secondo le norme previste dal DPR 43/88 e dal DPR 602/73 e loro modificazioni (art. 97 della L.R. 34/97).

Tutte le spese per la riscossione, nonché quelle sostenute per le procedure esecutive e relativi interessi saranno posti a vostro carico.

Si informa che il responsabile del procedimento è il Sig. [REDACTED] che per informazioni in merito alla pratica è possibile contattare la Sig.ra [REDACTED] al numero telefonico [REDACTED] - Fax n. [REDACTED]

Distinti saluti.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

[REDACTED]

C.A.P. 33170 - [REDACTED]

COMUNE DI PORDENONE  
Prot.N. 0012559 / P  
Data: 20/02/2006 Class: 6-3



B.I.V.

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
€ 14,62  
Entrate  
00019240 000019AC W0099001  
00002216 24/01/2006 10:30:14  
0001-00009 6CC8EC8906168BEF

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
€ 14,62  
Entrate  
00019240 000019AC W0099001  
00002216 24/01/2006 10:30:14  
0001-00009 6CC8EC8906168BEF

# COMUNE DI PORDENONE

SETTORE 6  
PIANIFICAZIONE  
EDILIZIA  
ATTIVITÀ ECONOMICHE  
UNITA' OPERATIVA EDILIZIA PRIVATA

0 1 05 123110 181 4

## CONCESSIONE DI VARIANTE A PROGETTO APPROVATO

N. 53150/2005  
Del 20 FEB. 2006

Vista la domanda presentata in data 14/09/2005 da "SOCIETA' EDILNAONIS S.R.L."  
CON SEDE A PORDENONE IN VIA L. STRURZO N° 2 C.F. E P.I.V.A. LEGALMENTE

RAPPRESENTATA

nat o a PORCIA il 01/05/1947  
residente in PORCIA Via RUSTIGHEL, 92  
domicilio fisc. in // Via //  
cod. fisc. n. CPT MRN 47E01 G886K con la quale viene richiesta la variante alla

CONCESSIONE EDILIZIA N. 36047/04 DEL 09/11/2004 RILASCIATA PER

OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL P.R.P.C DI INIZIATIVA PRIVATA

DI VIALE AQUILEIA - VIA PRASECCO E CONTESTUALE DEMOLIZIONE DI EDIFICIO

### VARIANTE n° 1

sull'area( o sull'immobile), distinta al Catasto al 29 particell e n. 53-551-549  
sita in questo Comune, Via VIALE AQUILEIA- VIA PRASECCO  
di superficie edificabile mq. 38430  
per un volume di mc / una superficie di mq. //

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa, redatto dall'arch. [redacted]

Nato a // //  
residente in PORDENONE Via VIA GORIZIA, 2  
domicilio fiscale in Via  
codice fiscale n. [redacted]

Vista la dichiarazione di conformità del progetto alla Legge 13/89 e al decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 e successive modifiche ed integrazioni sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche degli edifici privati presentato in data 14.09.2005

Visto //

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico comunale in data 16.02.2006

Visto il parere della Commissione Edilizia comunale integrata ai sensi L.R. 52/91 //

Parere del Servizio di Polizia Municipale	Favorevole a condizione	del 24.01.2006
Parere del Servizio Idrico Integrato della GEA	favorevole a condizione	07.11.2005 e 03.01.2006
Parere del Servizio Impiantistica	favorevole a condizione	28.11.2005
Parere dell'Azienda Servizi Sanitari n.6 'Friuli Occidentale'	favorevole	04.10.2005

Vista l'indagine geotecnica in data

Visto il P.R.G.C. vigente che destina l'area a zona ZONA H2 - ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI DI INTERESSE COMPRESORIALE E COMUNALE

con indice di Ut 4000 mq/ha

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Visto il Capo IV del titolo I della legge 17 agosto 1942, n.1150 e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto il D.Lgs. 11 Marzo 1999 n. 152 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10 ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;  
Vista la legge 28 febbraio 1985 n.47;  
Vista la Legge Regionale n. 52 del 19 novembre 1991 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Constatato che il progetto di cui è, tra l'altro, conforme alle norme di cui al primo comma, lettera a) e b) dell'art. 4 della legge 4 febbraio 1974, n. 64;

Visto La Modifica ai sensi del comma 6 bis, dell'art. 49, della L.R.52/91 approvata con determinazione del dirigente n° 11 del 16.02.2006

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario del suolo (o dell'immobile), ovvero di avere il necessario titolo per richiedere la concessione, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza.

Allegati alla pratica originaria

## D I S P O N E

### Art. 1

#### (Oggetto della concessione)

Al Sig. "SOCIETA' EDILNAONIS S.R.L." LEGALMENTE RAPPRESENTATA DA [REDACTED]

Con sede a PORDENONE

Via L. STURZO, 2

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire i lavori relativi alla

CONCESSIONE EDILIZIA N. 36047/04 DEL 09/11/2004 RILASCIATA PER

OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL P.R.P.C DI INIZIATIVA PRIVATA

DI VIALE AQUILEIA - VIA PRASECCO E CONTESTUALE DEMOLIZIONE DI EDIFICIO

#### VARIANTE n° 1

secondo il progetto costituito di n. 8 tavole, n. 1 relazione illustrativa, n. // relazione strutturale

n. 1 elaborati L. 13/89, n. // elaborati L. 10/91, n. // elaborati L. 46/90;

n. // Relazione geologica allegata alla pratica precedente

che si allegano quale parte integrante del presente atto.

### Art. 2

#### (A. - Concessione a titolo gratuito)

Trattandosi di caso previsto dall'art. 94, 1° comma, lettera f), della Legge Regionale 19 novembre 1991 n. 52 e successive modifiche ed integrazioni la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

### Art. 3

#### (Obblighi e responsabilità del concessionario)

Restano fermi gli obblighi, adempimenti formali e modalità esecutive prescritte nella concessione surrichiamata in piena conformità peraltro al contenuto dei disegni integrativi di cui agli articoli precedenti.

### Art. 4

#### (Termine di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data prevista nella concessione originaria ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi. Il mancato inizio e la mancata ultimazione dei lavori non comportano l'inefficacia di diritto della stessa, che deve essere comunicata dal Sindaco ai sensi dell'art. 85, 4° comma della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Il certificato di abitabilità o agibilità deve essere richiesto entro il periodo di validità della concessione edilizia.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

### Art. 5

#### (Prescrizioni speciali)

Il contenuto delle tavole, nei loro dati grafici e numerici, sono vincolanti per il concessionario e prevalgono rispetto al progetto allegato alla concessione di cui trattasi e rispetto a qualunque altra indicazione o graficizzazione di contenuto diverso.

### Art. 6

Fatte salve le prescrizioni modali annesse alla concessione edilizia citata, al presente atto si prescrive quanto segue:

- 1) Vedi allegate prescrizioni della Direzione Manutenzione del Patrimonio e Verde Pubblico del 28.11.2005
- 2) Vedi allegate prescrizioni del Comando Polizia Municipale del 24.01.2006
- 3) Vedi allegate prescrizioni dell'ANAS s.p.a del 30.11.2005 e del 20.01.2006
- 4) Vedi allegate prescrizioni della GEA Servizio Idrico Integrato, solo per quanto riguarda la RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUA POTABILE, del 07.11.2005
- 5) I materiali da utilizzare per la realizzazione dei parcheggi grigliati, della pista ciclo pedonale nonché la specie delle piante da mettere a dimora, dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale. Ciò al fine di armonizzare ogni singolo intervento rispetto all'intero ambito HC

Con il ritiro del presente atto la Proprietà si impegna a realizzare interventi di infrastrutturazione che eventualmente potranno interessare l'area oggetto di P.R.P.C., atti a garantire il regolare deflusso delle acque meteoriche, secondo lo studio commissionato dall'Amministrazione Comunale all'Università degli Studi di Trieste.

Pordenone, li

7 0 FEB: 2006



*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Addi



Il Concessionario

FCB  
*[Handwritten mark]*



Comune  
di  
Pordenone

SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

DIREZIONE "MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E VERDE PUBBLICO"

28 Novembre 2005

Spett.le

Settore 6°

Pianificazione-Edilizia

Attività Economiche

All'attenzione dell'arch. [REDACTED]

SEDE

**Oggetto: Progetto delle opere di urbanizzazione primaria - zona H2 in via Aquileia/via Prasecco.  
Parere.**

Viste le relazioni tecniche, per le opere di pertinenza dell'Amministrazione Comunale, si segnala quanto segue:

- La tipologia dei pali consigliata è quella di pali conici;
- Il diametro dei cavidotti dovrà essere di mm 125;
- I chiusini dovranno essere in ghisa;
- Il tipo di corpo illuminante stradale dovrà essere a doppio isolamento.

Cordialmente.

TECNICO  
[REDACTED]  
[Signature]

SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE
Unità Operativa ILLUMINAZIONE PUBBLICA
Incaricato dell'istruttoria: [REDACTED]
e-mail: impiantielettrici@[REDACTED]
Data creazione: 28/11/04



Comune  
di  
Pordenone

Comando Polizia Municipale

Prot. N° 53150/2005  
Prog. n° 1009/2005

Pordenone, 24/01/06

AI SETTORE 6  
UNITA' OPERATIVA EDILIZIA PRIVATA  
Alla c.a. Arch. [REDACTED]

SEDE

Oggetto: richiesta di concessione per l'esecuzione di opere:  
VARIANTE ALLA CONC. ED. 36047/04 del 09/11/2004 rilasciata per OPERE  
DI URBANIZZAZIONE NEL P.R.P.C. di Viale Aquileia-Prasecco,  
richiesta parere di competenza

In merito alla richiesta di parere di competenza sul progetto esecutivo-variante della concessione edilizia di cui all'oggetto, relativamente ai soli parcheggi, percorsi stradali, pedonali e ciclabili illustrati nell'allagata tavola n. 2.v, si esprime parere favorevole.

Questo Comando si rende inoltre disponibile a valutare tutta la segnaletica verticale ed orizzontale, dopo aver preso visione di un relativo progetto.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti o delucidazioni, si porgono distinti saluti.

Ten. [REDACTED]



SETTORE 7: MOBILITA' VIGILANZA E SICUREZZA

Ufficio Unità Viabilità e Traffico

Responsabile dell'Ufficio: Ten. Roberto Lisotto

Per informazioni: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Via Oderzo, 9 - 33170 Pordenone

LRVS\Polizia Municipale\Trffico\PAR.ERT\viabilità\2005\H2 COOP-Aquileia.doc





**ANAS S.p.A.**

→ Arch. IUS / EDILIZIA PRIVATA

Compartimento della Viabilità per il Friuli Venezia Giulia  
 34127 TRIESTE

AREA AMMINISTRATIVA  
 U.O. SERVICE E PATRIMONIO  
 UFFICIO LICENZE E CONCESSIONI

Prot. n  
 Risposta al foglio: del 08.02.2005  
 Pratica n. TSA50183

Spett.le  
 EDILNAONIS S.R.L.  
 VIA LUIGI STURZO, 2  
 33170 PORDENONE (PN)

e p.c. AL Comune di PORDENONE  
 - 33170 -



al Centro di Manutenzione dell'ANAS di  
 PORDENONE  
 Corso Italia, 28  
 33080 - PORCIA -  
 tel. 0434-922296

al Sorvegliante dell'ANAS - SS 013  
 tramite il C.M. di PORDENONE

OGGETTO : SS 013 "PONTEBBANA" - KM 83+430 / +640 in Sinistra  
 RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PER LE OPERE DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEL  
 LOTTO DI PROPRIETA' IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE (VIALE AQUILEIA)  
 PARCHEGGI - FOGNATURA - ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETI DISTRIBUZIONE  
 ENERGIA ELETTRICA.  
 Comune di PORDENONE Fg. 29 mapp. 549-558

Il sottoscritto DIRIGENTE AMMINISTRATIVO del Compartimento della Viabilità per il Friuli-Venezia  
 Giulia,

- VISTA la domanda della Ditta EDILNAONIS S.R.L. di data 08.02.2005;
- VISTA la documentazione allegata alla stessa;
- VISTO il D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 (Codice della Strada), e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada), e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. n. 26 del D.Lgs. suddetto;
- VISTO l'art.7 del decreto-legge 8 luglio 2002, n.138, convertito con Legge 8 agosto 2002, n.178, e come modificato dall'art.76 della Legge 27 dicembre 2002, n.289;

**AUTORIZZA**

l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) le distanze di rispetto dei confini, le dimensioni geometriche e le relative modalità costruttive dell'insediamento destinato ad attività commerciale, dovranno risultare conformi allo strumento urbanistico o regolamenti Comunali ufficialmente approvati;
- 2) le alberature dovranno essere posate ad una distanza dal confine stradale non inferiore alla massima altezza raggiungibile per ogni tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque non inferiore a ml 6,00 dal confine stradale;

- 3) i parcheggi sono consentiti nella fascia di rispetto stradale purché scoperti;  
4) i pali dell'illuminazione interna dovranno essere posizionati ad una distanza dalla sede stradale non inferiore alla loro altezza (ml 8,00 di progetto);  
5) è vietato lo scarico nel fosso stradale dell'acqua reflua del piazzale interno previsto.

La presente viene rilasciata ai soli fini viarii, facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, sia privati che Enti Pubblici o Consorzi.

Tutti i danni che eventualmente dovessero essere arrecati alla proprietà stradale od a terzi saranno a totale carico della Società richiedente.

L'ANAS ed i suoi funzionari restano sollevati ed indehni da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che per dato o fatto della presente potrebbe loro derivare.-

Distinti saluti.

IL REGGENTE DELL'AREA AMM.VA



F.C. → AREA IUS

COMUNE DI PORDENONE  
Prot.N. 0000927 / A  
Data:04/01/2006 Class:6-5



**ANAS S.p.A.**

Compartimento della Viabilità per il Friuli Venezia Giulia

34127 TRIESTE

AREA AMMINISTRATIVA  
U.O. SERVICE E PATRIMONIO  
UFFICIO LICENZE E CONCESSIONI

Prot. n 23548/05      Allegati n. \_\_\_\_\_  
Risposta al foggio: n. \_\_\_\_\_ del 11.08.2005  
Pratica n. TSA50731

Al Comune di PORDENONE (PN)  
- 33170 -  
e p.c. Spett.le  
EDILNAONIS S.R.L.  
VIA LUIGI STURZO, 2  
33170 PORDENONE (PN)

ANAS  
Comp. Viab. - Trieste  
30 NOV 2005  
**23548/05**  
PARTENZA

al Centro di Manutenzione dell'ANAS di  
PORDENONE  
Corso Italia, 28  
33080 - PORCIA -  
tel. 0434-922296

al Sorvegliante dell'ANAS - SS 013  
tramite il C.M. di PORDENONE

OGGETTO : SS 013 "13 PONTEBBANA" - KM 83+625 in Sinistra  
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER LE OPERE DA REALIZZARSI ALL'INTERNO  
DEL LOTTO DI PROPRIETA' RICADENTE NELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE  
DELLA SS 13 ADEGUAMENTO DELLA TUBAZIONE DELLA ROGGIA DEL MUSIL E  
IMPIANTO DI STOCCAGGIO E  
SMALTIMENTO ACQUE  
Comune di PORDENONE



Il sottoscritto DIRIGENTE AMMINISTRATIVO del Compartimento della Viabilità per il Friuli-Venezia Giulia,

- VISTA la domanda della Ditta EDILNAONIS S.R.L. di data 11.08.2005;
- VISTA la documentazione allegata alla stessa;
- VISTO il D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 (Codice della Strada), e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada), e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. n. 26 comma 3 del D.Lgs. suddetto;
- VISTO l'art.7 del decreto-legge 8 luglio 2002, n.138, convertito con Legge 8 agosto 2002, n.178, e come modificato dall'art.76 della Legge 27 dicembre 2002, n.289;

**AUTORIZZA**

- l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:
- lo scavo per il parallelismo potrà essere eseguito a cielo aperto e di norma ortogonale all'asse stradale;
  - dovrà essere prevista una adeguata protezione in calcestruzzo del fosso stradale per una lunghezza di almeno 10 mt. a cavallo della tubazione in progetto;
  - il ripristino della sede stradale dovrà essere eseguito come appresso specificato ( partendo dal basso dello scavo );

- a) opportuno strato di sabbia ben compattato, nel quale verrà collocata la tubazione;
- b) tutti gli altri scavi, eseguiti al di fuori della sede stradale comprese le banchine non pavimentate, fino ad una distanza di cm 25 dal limite esterno del piano viabile bitumato, verranno di regola riempiti con il materiale di risulta dello scavo, purché arido.

Il presente nulla-osta viene rilasciato ai soli fini viari, facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, sia privati che Enti Pubblici o Consorzi.

Tutti i danni che eventualmente dovessero essere arrecati alla proprietà stradale od a terzi saranno a totale carico del Concessionario.

Pertanto l'ANAS ed i suoi funzionari saranno tenuti sollevati ed indenni da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che per dato o fatto del presente nulla-osta potrebbe provenire loro da terzi, intendendosi che detto nulla-osta viene rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi stessi.-

Distinti saluti.

IL REGGENTE DELL'AREA AMM.VA





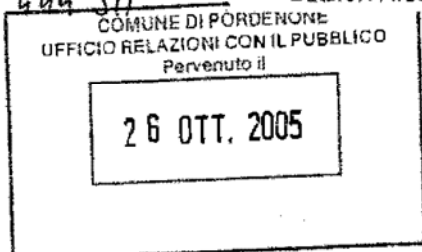
COMUNE DI PORDENONE

Prot.N. 0063641 / A

Data: 07/11/2005 Class: 6-1

Li, 20/10/2005

PROT. N. 444 S/1



AI COMUNE DI PORDENONE  
SETTORE 6 PIANIFICAZIONE -  
EDILIZIA - ATTIVITA' ECONOMICHE  
Unità Operativa EDILIZIA PRIVATA  
Corso Vittorio Emanuele II° n° 64  
33170 PORDENONE

OGGETTO: OPERE DI VARIANTE alla Urbanizzazione nel P.R.P.C. di Viale Aquileia - Prasecco  
Parere del Servizio Idrico Integrato

In relazione alla Vs. richiesta del 06/10/2005, si esprimono i seguenti pareri:

#### RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUA POTABILE

Visto il progetto allegato alla richiesta di parere si esprime parere positivo fatte salve le seguenti prescrizioni:

- Le due derivazioni idrauliche per i fabbricati A e B derivate dalla condotta principale dovranno essere considerate come tratte di rete, per eseguire eventuali ulteriori allacciamenti eventualmente anche ad uso antincendio, pertanto dovranno essere inserite nelle derivazioni principali, delle saracinesche di intercettazione.
- In relazione alle medesime derivazioni sopra citate si fa presente che il Diametro 125 mm non è usato sulla rete acquedottistica del Comune di Pordenone, pertanto le derivazione dovranno essere eseguite in polietilene PEAD PN 10 Diametro 4" 110 mm, oppure in Acciaio DN 150 mm., secondo le esigenze di portata da Voi calcolate, non potranno essere utilizzati diametri fra le due misure citate.
- Si autorizza inoltre ad eseguire i pozzetti e le derivazioni di utenza, che comunque dovranno essere concordati nel posizione ed utilizzo di materiali con la Scrivente Società che dovrà gestire le opere in oggetto.
- Visto inoltre che la Via Prasecco fino all'incrocio con Via Musile sarà soggetta a continui lavori per rete gas, rete fognaria, ecc. si ritiene utile ed opportuno considerare l'opportunità di posare la rete di distribuzione acqua potabile anche in questo tratto, onde evitare in futuro di eseguire degli scavi sulla medesima Via ultimata ed asfaltata.

#### SI RICORDA INOLTRE QUANTO SEGUE:

- Si dovrà creare una servitù di acquedotto (sia di superficie, passaggio e sottosuolo) per l'esecuzione di eventuali riparazioni e nuovi allacciamenti sulla strada privata e pista ciclabile ove è posta la nuova rete idrica, per una fascia di larghezza di circa 3 metri in asse condotta, garantendo il passaggio di mezzi in ogni momento, nel caso in cui la zona ove è posta la condotta rimanga di proprietà privata e non venga ceduta al Comune di Pordenone
- La ditta prima di iniziare i lavori di esecuzione della rete idrica dovrà avvisare il personale dell'Ufficio Acquedotto per una verifica preventiva dei materiali usati e per stabilire esattamente sul posto il percorso della rete e la posizione degli organi di manovra.

Tutte le specifiche dettagliate dei materiali potranno essere reperite presso l'Ufficio Acquedotto.

Acquedotto rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

RETE FOGNARIA

Dovrà essere richiesto un opportuno studio idraulico dal quale poter desumere il dimensionamento delle vasche di accumulo e dispersione delle acque piovane.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE

21/02/06






Comune  
di  
Pordenone

SETTORE 6 - PIANIFICAZIONE - EDILIZIA -  
ATTIVITA' ECONOMICHE

Alla ditta  
EDILNAONIS s.r.l.  
Via L. Sturzo 2  
33170 PORDENONE

 **COMUNE DI PORDENONE**  
**Prot.N. 0026448 / P**  
Data: 27/04/2004 Class: 6-1

li, 26.04.2004

**OGGETTO:** Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata in zona H2 per attrezzature commerciali di interesse comprensoriale e comunale posta tra via Aquileia e via Prasecco. Stipula convenzione.

Questo Ufficio sta provvedendo a trasmettere al Notaio dott. [REDACTED] la documentazione necessaria per la stipula della convenzione di cui in oggetto.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 6 della convenzione, le ditte proprietarie delle aree rientranti nel P.R.P.C. in oggetto dovranno versare a questo Comunex, prima della stipula della convenzione stessa, l'importo di € 24.213,78 quale anticipazione della quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria complessivamente dovuti. Il suddetto versamento dovrà essere intestato a:

**COMUNE DI PORDENONE – Servizio di Tesoreria**



Filiale di Pordenone, via Mazzini 3

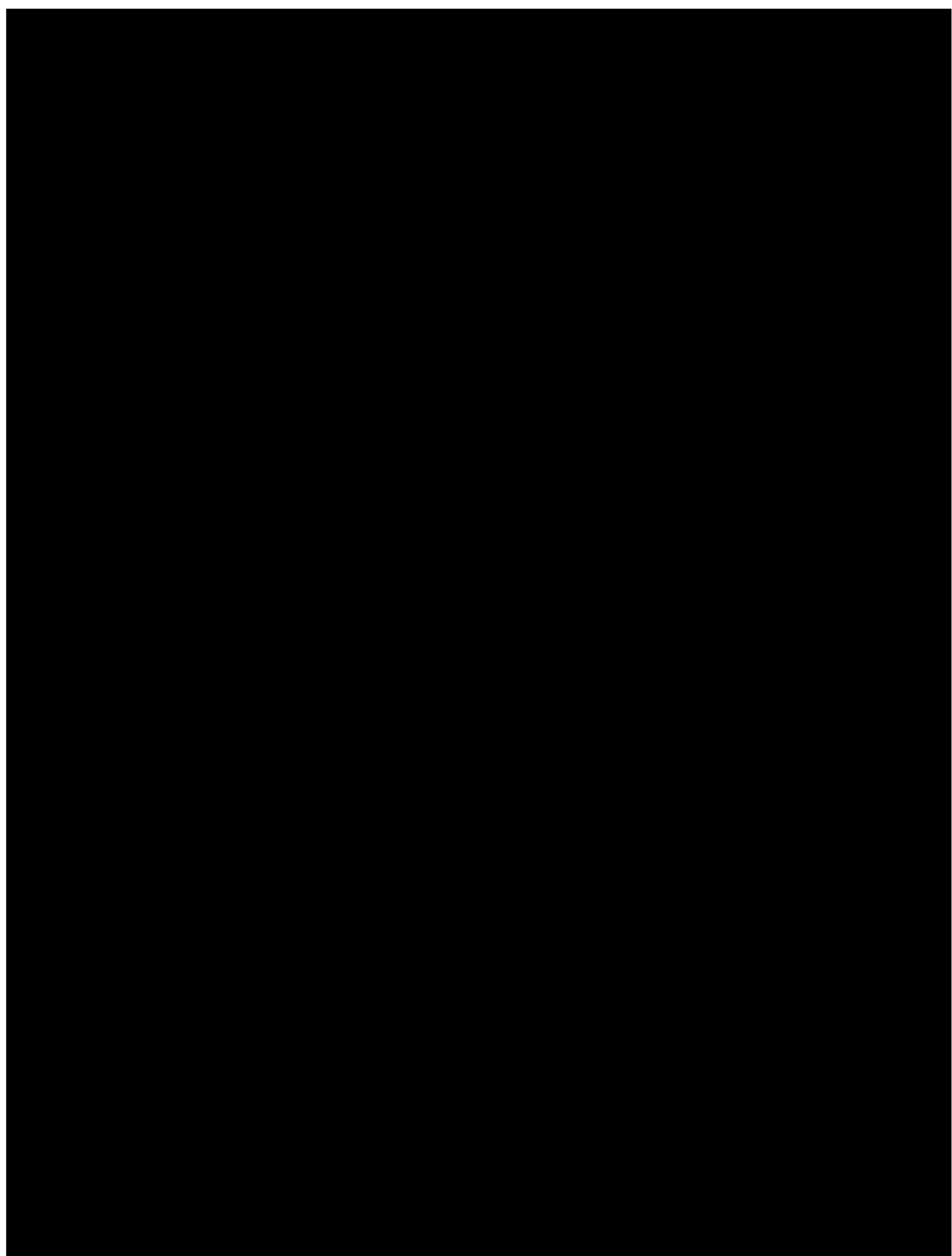
**Filiale 3866 – Ente 866010**

Alla stipula della convenzione l'importo di € 24.213,78 dovrà risultare introitato dalla Tesoreria Comunale al **CAP. 1170** e la Proprietà dovrà presentare la ricevuta di versamento con la seguente causale **“Convenzione P.R.P.C. zona H2 tra via Aquileia e via Prasecco – Versamento oneri”**.

Alla stipula della convenzione, inoltre, dovranno essere presentate le due cauzioni previste all'art. 7 mediante fidejussioni bancarie o polizze cauzionali, con validità fino a svincolo da parte del Comune, per gli importi di seguito trascritti:

A) una fideiussione di € 584.335,00, comprensiva di I.V.A. al 10%, a **garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria**, pari a circa il 70% del costo complessivo di realizzazione delle stesse, che verrà svincolata successivamente al l'approvazione del collaudo provvisorio delle opere medesime;

B) una fideiussione di € 250.430,00 comprensiva di I.V.A. al 10%, a **garanzia della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria nonché a garanzia della cessione delle aree delle relative opere e della costituzione delle servitù di uso pubblico di cui all'art. 5**, pari a circa il 30% del costo complessivo di realizzazione delle stesse,







**Ispezione ipotecaria**

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 01378990939 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 13/04/2023

Periodo recuperato e validato dal /-/1974 al 30/11/1987

**Elenco omonimi**

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. EDILNAONIS S.R.L. ***<br>Con sede in PORDENONE (PN)<br>Codice fiscale          | 01378990939 * |
| 2. EDILNAONIS S.R.L.<br>Con sede in MILANO (MI)<br>Codice fiscale                 | 01378990939   |
| 3. EDILNAONIS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE<br>Con sede in MILANO (MI)<br>Codice fiscale | 01378990939   |

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/1999 - Registro Particolare 8097 Registro Generale 11470  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 10393 del 07/07/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/1999 - Registro Particolare 8098 Registro Generale 11471  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione  
Richiedente MTTLCUImmobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2001 - Registro Particolare 2789 Registro Generale 3818  
Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 03/07/2001 - Registro Particolare 1727 Registro Generale 10221  
Pubblico ufficiale [REDACTED]

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 394 del 25/02/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 395 del 25/02/2003 (RIDUZIONE DI SOMMA)
3. Annotazione n. 573 del 24/03/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 801 del 28/04/2003 (EROGAZIONE A SALDO)
5. Annotazione n. 802 del 28/04/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1810 del 03/09/2003 (RIDUZIONE DI SOMMA)
7. Annotazione n. 1811 del 03/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 2226 del 06/11/2003 (RIDUZIONE DI SOMMA)
9. Annotazione n. 2227 del 06/11/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 159 del 26/01/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
11. Annotazione n. 160 del 26/01/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 253 del 02/02/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
13. Annotazione n. 254 del 02/02/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 1213 del 07/06/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
15. Annotazione n. 1214 del 07/06/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 1970 del 28/09/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 2154 del 21/10/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
18. Annotazione n. 2155 del 21/10/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
19. Annotazione n. 2246 del 08/11/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
20. Annotazione n. 2247 del 08/11/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
21. Annotazione n. 2317 del 12/11/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
22. Annotazione n. 2318 del 12/11/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
23. Annotazione n. 1052 del 18/05/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/02/2002 - Registro Particolare 2463 Registro Generale 3267  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/07/2002 - Registro Particolare 9334 Registro Generale 13030  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/07/2002 - Registro Particolare 9335 Registro Generale 13031  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2002 - Registro Particolare 9421 Registro Generale 13154  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2003 - Registro Particolare 309 Registro Generale 424  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 4908 del 08/05/2003
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2003 - Registro Particolare 310 Registro Generale 425  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2003 - Registro Particolare 311 Registro Generale 426  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2003 - Registro Particolare 312 Registro Generale 427  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2003 - Registro Particolare 322 Registro Generale 437  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2003 - Registro Particolare 323 Registro Generale 438  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2003 - Registro Particolare 325 Registro Generale 440  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/01/2003 - Registro Particolare 540 Registro Generale 706  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/02/2003 - Registro Particolare 1456 Registro Generale 2118  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/02/2003 - Registro Particolare 1608 Registro Generale 2365  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/02/2003 - Registro Particolare 1613 Registro Generale 2370  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/02/2003 - Registro Particolare 1618 Registro Generale 2375  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/02/2003 - Registro Particolare 1798 Registro Generale 2640  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/2003 - Registro Particolare 2351 Registro Generale 3475  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2003 - Registro Particolare 2435 Registro Generale 3593

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2003 - Registro Particolare 2439 Registro Generale 3597

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/03/2003 - Registro Particolare 3314 Registro Generale 4792

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/04/2003 - Registro Particolare 4481 Registro Generale 6553

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2003 - Registro Particolare 4809 Registro Generale 7107

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2003 - Registro Particolare 4860 Registro Generale 7192

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2003 - Registro Particolare 4861 Registro Generale 7193  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2003 - Registro Particolare 4862 Registro Generale 7194  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
31. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/2003 - Registro Particolare 4908 Registro Generale 7278  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 309 del 2003
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/05/2003 - Registro Particolare 5155 Registro Generale 7638  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
33. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/05/2003 - Registro Particolare 5275 Registro Generale 7804  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1 del 15/05/2003  
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 2347 del 27/10/2009 (CANCELLAZIONE)
34. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2003 - Registro Particolare 5570 Registro Generale 8302



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/06/2003 - Registro Particolare 6006 Registro Generale 8941

Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COST. DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico

36. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/06/2003 - Registro Particolare 6007 Registro Generale 8942

Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COST. DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2003 - Registro Particolare 6127 Registro Generale 9126

Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

38. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2003 - Registro Particolare 6130 Registro Generale 9129

Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

39. ISCRIZIONE CONTRO del 13/06/2003 - Registro Particolare 1987 Registro Generale 9571

Pubblico ufficiale [REDACTED]  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 345 del 13/02/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)  
2. Annotazione n. 788 del 15/04/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

3. Annotazione n. 1967 del 28/09/2004 (EROGAZIONE A SALDO)
  4. Annotazione n. 1968 del 28/09/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  5. Annotazione n. 1969 del 28/09/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 960 del 06/05/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/07/2003 - Registro Particolare 7230 Registro Generale 10875  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  41. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/07/2003 - Registro Particolare 7232 Registro Generale 10880  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 7879 del 12/08/2009
  42. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2003 - Registro Particolare 8207 Registro Generale 12304  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  43. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2003 - Registro Particolare 8710 Registro Generale 13073  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  44. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/2003 - Registro Particolare 10382 Registro Generale 15644  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

45. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/12/2003 - Registro Particolare 13105 Registro Generale 19604  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
46. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2004 - Registro Particolare 178 Registro Generale 264  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
47. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2004 - Registro Particolare 195 Registro Generale 285  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
48. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/01/2004 - Registro Particolare 255 Registro Generale 375  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
49. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2004 - Registro Particolare 488 Registro Generale 671  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
50. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/01/2004 - Registro Particolare 967 Registro Generale 1415  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

51. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/2004 - Registro Particolare 1702 Registro Generale 2631

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

52. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/03/2004 - Registro Particolare 2890 Registro Generale 4397

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

53. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/04/2004 - Registro Particolare 4383 Registro Generale 6560

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

54. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2004 - Registro Particolare 4991 Registro Generale 7512

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

55. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/2004 - Registro Particolare 5500 Registro Generale 8294

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

56. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/05/2004 - Registro Particolare 5574 Registro Generale 8422

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

57. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/06/2004 - Registro Particolare 6629 Registro Generale 9942  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
58. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/2004 - Registro Particolare 7187 Registro Generale 10728  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
59. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2004 - Registro Particolare 8433 Registro Generale 12670  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
60. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2004 - Registro Particolare 8664 Registro Generale 12974  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
61. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/10/2004 - Registro Particolare 10582 Registro Generale 15986  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
62. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/10/2004 - Registro Particolare 11273 Registro Generale 17006  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

63. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2004 - Registro Particolare 11818 Registro Generale 17806

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

64. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2004 - Registro Particolare 12689 Registro Generale 19188

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

65. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/12/2004 - Registro Particolare 14126 Registro Generale 21350

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

66. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2005 - Registro Particolare 4128 Registro Generale 6380

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

67. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/2005 - Registro Particolare 6078 Registro Generale 9414

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

68. ISCRIZIONE CONTRO del 16/06/2005 - Registro Particolare 2413 Registro Generale 10299

Pubblico ufficiale [REDACTED]

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2535 del 06/08/2007 (EROGAZIONE A SALDO)

69. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2005 - Registro Particolare 12503 Registro Generale 19742

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

70. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/11/2006 - Registro Particolare 12604 Registro Generale 21463

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in PORDENONE(PN)

Nota disponibile in formato elettronico

71. ISCRIZIONE CONTRO del 11/10/2007 - Registro Particolare 4642 Registro Generale 18851

Pubblico ufficiale [REDACTED]

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

72. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/04/2008 - Registro Particolare 3756 Registro Generale 5421

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

73. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2008 - Registro Particolare 4200 Registro Generale 6095

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

74. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 12/08/2009 - Registro Particolare 7879 Registro Generale 12003

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7232 del 2003

75. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/12/2009 - Registro Particolare 12093 Registro Generale 18673

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI PERMUTA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

Nota disponibile in formato elettronico

76. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2009 - Registro Particolare 12290 Registro Generale 18949

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE CESSIONE DIRITTI REALI

Immobili siti in PORDENONE(PN)

Nota disponibile in formato elettronico

77. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/03/2010 - Registro Particolare 2815 Registro Generale 4081

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 196 del 23/02/2010

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in PORDENONE(PN)

Nota disponibile in formato elettronico

78. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/05/2010 - Registro Particolare 4841 Registro Generale 7238

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI Repertorio 3814 del 30/04/2010

ATTO GIUDIZIARIO - ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE

Immobili siti in PORDENONE(PN)

Nota disponibile in formato elettronico

79. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/12/2010 - Registro Particolare 11861 Registro Generale 17849

Pubblico ufficiale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PORDENONE(PN)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

80. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/12/2010 - Registro Particolare 12805 Registro Generale 19280

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 1210 del 21/10/2010

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in PORDENONE(PN)



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

81. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/03/2011 - Registro Particolare 3391 Registro Generale 4785  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 397 del 25/01/2011  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA TRASLATIVA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1096 del 27/07/2020 (INEFFICACIA TOTALE)
82. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/09/2011 - Registro Particolare 9191 Registro Generale 13322  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 354 del 23/08/2011  
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 2237 del 30/11/2011 (CANCELLAZIONE)
83. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/11/2011 - Registro Particolare 11104 Registro Generale 16048  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico
84. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2011 - Registro Particolare 11381 Registro Generale 16438  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico
85. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2011 - Registro Particolare 11382 Registro Generale 16439  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico
86. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/01/2012 - Registro Particolare 490 Registro Generale 681  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO CEDENTE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

87. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/01/2012 - Registro Particolare 549 Registro Generale 756  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
88. ISCRIZIONE A FAVORE del 18/09/2013 - Registro Particolare 1834 Registro Generale 12673  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 1264 del 26/08/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
89. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2014 - Registro Particolare 5268 Registro Generale 6947  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
90. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2017 - Registro Particolare 11573 Registro Generale 16842  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
91. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/09/2018 - Registro Particolare 10007 Registro Generale 13653  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Immobili siti in PORDENONE(PN)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
92. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/02/2023 - Registro Particolare 2329 Registro Generale 2929  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 33 del 19/01/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di PORDENONE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/04/2023 Ora 10:12:24  
Pag. 18 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T70999 del 14/04/2023



Direzione Provinciale di PORDENONE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/03/2023 Ora 17:09:59  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T330058 del 22/03/2023

per immobile

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PORDENONE (PN)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 29 - Particella 379

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 22/03/2023

**Elenco immobili**

Comune di PORDENONE (PN) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00379 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 15/04/1992 - Registro Particolare 3533 Registro Generale 4647  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RILASCIO DEI BENI AI CREDITORI  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 30/07/2002 - Registro Particolare 9334 Registro Generale 13030  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 30/07/2002 - Registro Particolare 9335 Registro Generale 13031  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 31/07/2002 - Registro Particolare 9421 Registro Generale 13154  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 15/06/2004 - Registro Particolare 6629 Registro Generale 9942  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di PORDENONE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/03/2023 Ora 17:09:59  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T330058 del 22/03/2023

per immobile

Richiedente 

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 11/09/2018 - Registro Particolare 10007 Registro Generale 13653

Pubblico ufficiale 

ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



**Ispezione telematica**

n. T1 304622 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:33:17

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11470

Registro particolare n. 8097

Presentazione n. 90 del 05/08/1999

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 07/07/1999 Numero di repertorio 10393  
Notaio XXXXXXXXXX  
Sede PORDENONE (PN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella 1679	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	6 are 20 centiare	

**Immobile n. 2**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella 1766	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 are	

**Immobile n. 3**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	FABBRICATI			

**Ispezione telematica**

n. T1 304622 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:33:17

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11470

Registro particolare n. 8097

Presentazione n. 90 del 05/08/1999

Sezione urbana	-	Foglio	28	Particella	838	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri		
Indirizzo	VIA UDINE					N. civico	61C
Piano	T						

**Immobile n. 4**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	28	Particella	838	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA UDINE					N. civico	61C
Piano	T-1-						

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.  
Sede PORDENONE (PN)  
Codice fiscale 01378990939  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede PORCIA (PN)  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6/20

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il 15/09/1924 a PORDENONE (PN)  
Sesso F [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 7/20

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il 07/07/1940 a PORDENONE (PN)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 7/20 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 304622 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:33:17

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11470

Registro particolare n. 8097

Presentazione n. 90 del 05/08/1999

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LE PARTI PRECISANO CHE IL FABBRICATO MAPPALI 838 SUB. 1 E SUB. 2, INSISTE SUL TERRENO MAPPALE N. 1679 DEL F. 28.





**Ispezione telematica**

n. T1 305691 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:34:52

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11471

Registro particolare n. 8098

Presentazione n. 91 del 05/08/1999

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 06/07/1999

Numero di repertorio 10386

Notaio XXXXXXXXXX

Sede PORDENONE (PN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	1643	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 30 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	28	Particella	1643 Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	344 metri quadri
Indirizzo	VIA MEDUNA			N. civico 24
Piano	T-1			

**Ispezione telematica**

n. T1 305691 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:34:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11471

Registro particolare n. 8098

Presentazione n. 91 del 05/08/1999

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01378990939

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale XXXXXXXXXX

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 306356 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:35:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3818

Registro particolare n. 2789

Presentazione n. 3 del 10/03/2001

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 05/03/2001 Numero di repertorio 12608  
Notaio XXXXXXXXXX  
Sede PORDENONE (PN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	509	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	61 are 60 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	511	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 90 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica**

n. T1 306356 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:35:54

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3818

Registro particolare n. 2789

Presentazione n. 3 del 10/03/2001

Foglio	29	Particella	317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 centiare

Immobile n. 4

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 53 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 90 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01378990939

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'


Per la quota di 18/120

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome 

Nata il 15/09/1924 a PORDENONE (PN)

Sesso F Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 18/120

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 287762 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 13:19:51

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10221

Registro particolare n. 1727

Presentazione n. 72 del 03/07/2001

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 11/06/2001  
Notaio [REDACTED]  
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 12954  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 5.000.000,000 Tasso interesse annuo 5,45% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 5.000.000,000 Totale € 10.000.000,000  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 12 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 1643 Subalterno -  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 344 metri quadri  
Indirizzo VIA MEDUNA N. civico 24  
Piano T-1

**Immobile n. 2**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 838 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani

**Ispezione telematica**

n. T1 287762 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 13:19:51

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10221

Registro particolare n. 1727

Presentazione n. 72 del 03/07/2001

Indirizzo	ECONOMICO	N. civico 61/C
Piano	VIA UDINE	
	T-1-	

**Immobile n. 3**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	28	Particella	838
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri	Subalterno	1
Indirizzo	VIA UDINE				N. civico 61/C
Piano	T				

**Immobile n. 4**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	1643	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 are 30 centiare		

**Immobile n. 5**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	1766	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 are		

**Immobile n. 6**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	1679	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	6 are 20 centiare		

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
	Denominazione o ragione sociale	██	
	Sede	BRESCIA	(BS)
	Codice fiscale	██████████	
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Domicilio ipotecario eletto -
	Per la quota di	1/1	Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	-
	Denominazione o ragione sociale	EDILNAONIS S.R.L.

**Ispezione telematica**

n. T1 287762 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 13:19:51

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10221

Registro particolare n. 1727

Presentazione n. 72 del 03/07/2001

Sede	PORDENONE	(PN)
Codice fiscale	01378990939	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE SEMESTRALE AL QUALE VIENE REGOLATO IL PRESENTE MUTUO E' INIZIALMENTE IL 5,45% (CINQUE VIRGOLA QUARANTACINQUE PER CENTO) SINO ALLA SCADENZA DEL SEMESTRE SOLARE IN CORSO. A PARTIRE DA DETTA DATA IL TASSO AL QUALE VERRA' REGOLATO IL PRESENTE MUTUO SARA' VARIA-BILE E VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI 0,85 (ZERO VIRGOLA OTTANTACINQUE) PUNTI AL TASSO EURIBOR 6 MESI. IL TASSO EURIBOR 6 MESI SARA' QUELLO DETERMINATO CON DIVISORE 365 (366 PER ANNO BISESTILE) ED E' INTESO COME LA MEDIA ARITME-TICA SEMPLICE, ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE, DEI TASSI INTERBANCARI EURIBOR 6 MESI PUBBLICATI SU "IL SOLE 24 ORE" RELA-TIVI AL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA (SIA DI AMMORTAMENTO CHE DI PREAMMORTAMENTO) CON EFFETTO SULLA RATA MEDESIMA, CON LA PRECISAZIONE CHE LO SPREAD DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DELLE RATE DI AMMORTAMENTO SARA' DI PUNTI 1,15 (UNO VIRGOLA QUINDICI). QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE IL TASSO EURIBOR A 6 MESI, IL TASSO DI INTERESSI DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO PRIME RATE DELLA BANCA MUTUANTE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AI COMMI SEGUENTI, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA. SU TALI INTERESSI NON E' ATTUATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA ATTUALMENTE E' IL 9,45% (NOVE VIRGOLA QUARANTACINQUE PER CENTO) ANNUO E VERRA' STABILITO SEMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 30 GIUGNO E DAL 1 LUGLIO AL 31 DICEM-BRE DI OGNI ANNO) MAGGIORANDO DI QUATTRO PUNTI IL TASSO DI RI-FERIMENTO PER LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO/EDILIZIO AGEVOLATE STABILITO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO RISPET-TIVAMENTE PER IL PRIMO E SETTIMO MESE DI OGNI ANNO; IL TASSO DI MORA NON POTRA' COMUNQUE IN ALCUN CASO ESSERE INFERIORE AL TASSO DEL MUTUO. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRA CITATO TASSO DI RIFERIMENTO NON FOSSE PIU' DETERMINATO, IL TASSO DI MORA VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI PUNTI 4 (QUATTRO) AL TASSO EURIBOR A 6 MESI E CON MEDESIMA RIVEDIBILI-TA' A QUELLA APPLICATA AL TASSO ORDINARIO E QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE ANCHE IL TASSO EURIBOR A 6 MESI, IL TASSO DI MORA DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO PRIME RATE DELLA BANCA MUTUANTE. LIMITATAMENTE ALLA SOMMA EROGATA DI LIRE 1.300.000.000 (UNMILIARDOTRECENTOMILIONI), LE RATE DI AMMORTAMENTO PREVISTE AL PRECEDENTE ARTICOLO 1 AL TASSO DEL 5,45% (CINQUE VIRGOLA QUARANTACINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE SEME-STRALE SARANNO DI LIRE 85.173.914 (OTTANTACINQUEMILIONICENTOSETTANTATREMILANOVECENTOQUATTORDICI) CADAUNA, FATTO SALVO L'EVENTUALE DIVERSO AMMONTARE IN DIPEN-DENZA: A) DELL'ANTICIPATA PARZIALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE, PREVI-STA DALL'ARTICOLO 2; B) DELLA VARIAZIONE DI TASSO, PREVISTA DALL'ARTICOLO 3; C) DELLE ULTERIORI EROGAZIONI DI ALTRE QUOTE DI MUTUO, FACOLTA' CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA FIN D'ORA DI APPROVARE SPECIFICATAMENTE, ESONERANDO LA BANCA

**Ispezione telematica**

n. T1 287762 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 13:19:51

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10221

Registro particolare n. 1727

Presentazione n. 72 del 03/07/2001

MUTUANTE DALL'ONERE DELLA COMUNICAZIONE, LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DEL-L'ARTICOLO 39 COMMA TERZO DEL T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'IN-TERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO IN CONSEGUENZA DELL'APPLI-CAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 3. PER OGNI EFFETTO DIPENDENTE DAL PRESENTE ATTO LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO IN BRESCIA, CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' 13, E RITENGONO FORO COMPETENTE QUELLO DEL TRIBUNALE DI BRESCIA.





**Ispezione telematica**

n. T1 287762 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 13:19:51

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità: Nota di Iscrizione Numero di registro particolare 1727 del 03/07/2001***Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 25/02/2003 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 394 Registro generale n. 3017  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 25/02/2003 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 395 Registro generale n. 3018  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 24/03/2003 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 573 Registro generale n. 4578  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2003 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 801 Registro generale n. 6737  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 28/04/2003 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 802 Registro generale n. 6738  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/09/2003 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 1810 Registro generale n. 14022  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 03/09/2003 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 1811 Registro generale n. 14023  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/11/2003 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 2226 Registro generale n. 17512  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 06/11/2003 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 2227 Registro generale n. 17513  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 26/01/2004 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 159 Registro generale n. 1325  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 26/01/2004 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 160 Registro generale n. 1326

**Ispezione telematica**

n. T1 287762 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 13:19:51

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità: Nota di Iscrizione Numero di registro particolare 1727 del 03/07/2001*

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 02/02/2004 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 253 Registro generale n. 1763  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMAANNOTAZIONE presentata il 02/02/2004 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 254 Registro generale n. 1764  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE presentata il 07/06/2004 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 1213 Registro generale n. 9370  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMAANNOTAZIONE presentata il 07/06/2004 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 1214 Registro generale n. 9371  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE presentata il 28/09/2004 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 1970 Registro generale n. 15600  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE presentata il 21/10/2004 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 2154 Registro generale n. 17057  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMAANNOTAZIONE presentata il 21/10/2004 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 2155 Registro generale n. 17058  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE presentata il 08/11/2004 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 2246 Registro generale n. 18056  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMAANNOTAZIONE presentata il 08/11/2004 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 2247 Registro generale n. 18057  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE presentata il 12/11/2004 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 2317 Registro generale n. 18420  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/11/2004 Servizio di P.I. di PORDENONE

**Ispezione telematica**

n. T1 287762 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 13:19:51

Richiedente **██████████**

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di Iscrizione      Numero di registro particolare      1727      del 03/07/2001

Registro particolare n.      2318      Registro generale n.      18421  
Tipo di atto:      0821      -      RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 18/05/2005      Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n.      1052      Registro generale n.      8341  
Tipo di atto:      0803      -      CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. T1 306356 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:35:54

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3818

Registro particolare n. 2789

Presentazione n. 3 del 10/03/2001

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	05/03/2001	Numero di repertorio	12608
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	PORDENONE (PN)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)
Catasto	TERRENI	
Foglio	29 Particella	509
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza
		61 are 60 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)
Catasto	TERRENI	
Foglio	29 Particella	511
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza
		4 ettari 90 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)
Catasto	TERRENI	

**Ispezione telematica**

n. T1 306356 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:35:54

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3818

Registro particolare n. 2789

Presentazione n. 3 del 10/03/2001

Foglio	29	Particella	317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 centiare

Immobile n. 4

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 53 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 90 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01378990939

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 18/120

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 15/09/1924 a PORDENONE (PN)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 18/120

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

n. T1 321246 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:56:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 13030

Registro particolare n. 9334

Presentazione n. 74 del 30/07/2002

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 09/07/2002 Numero di repertorio 14428  
Notaio XXXXXXXXXX  
Sede PORDENONE (PN)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 100 PRELIMINARE DI COMPREAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	509	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	61 are 60 centiare

### Immobile n. 2

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	511	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 90 centiare

### Immobile n. 3

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica**

n. T1 321246 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:56:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13030

Registro particolare n. 9334

Presentazione n. 74 del 30/07/2002

Foglio	29	Particella	317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella 53	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	20 are 90 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella 379	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Denominazione o ragione sociale	EDILNAONIS S.R.L.	(PN)
Sede	PORDENONE	(PN)
Codice fiscale	01378990939	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	18/120	

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Cognome	[REDACTED]	Nome [REDACTED]
Nata il	25/02/1923	a PORDENONE (PN)
Sesso	F	Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	18/120	In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 325424 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:02:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13031

Registro particolare n. 9335

Presentazione n. 75 del 30/07/2002

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	18/07/2002	Numero di repertorio	14469
Notaio	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Codice fiscale	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Sede	PORDENONE (PN)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 PRELIMINARE DI COMPREAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	509	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	61 are 60 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	511	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 90 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			



**Ispezione telematica**

n. T1 325424 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:02:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13031

Registro particolare n. 9335

Presentazione n. 75 del 30/07/2002

Foglio	29	Particella	317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella 53	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	20 are 90 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella 379	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.  
Sede PORDENONE (PN)  
Codice fiscale 01378990939  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 40/120

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il 14/11/1927 a PORDENONE (PN)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 16/120

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 29/08/1952 a PORDENONE (PN)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 8/120 in regime di SEPARAZIONE DI BENI


Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 15/01/1955 a PORDENONE (PN)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 8/120 in regime di BENE PERSONALE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 325424 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:02:27

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13031

Registro particolare n. 9335

Presentazione n. 75 del 30/07/2002

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome 

Nome 

Nata il 03/10/1957 a PORDENONE (PN)

Sesso F Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 8/120 in regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T1 326052 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:03:23

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13154

Registro particolare n. 9421

Presentazione n. 46 del 31/07/2002

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	09/07/2002	Numero di repertorio	14429
Notaio	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Codice fiscale	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Sede	PORDENONE (PN)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)
Catasto	TERRENI	
Foglio	29 Particella	509
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza
		61 are 60 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)
Catasto	TERRENI	
Foglio	29 Particella	511
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza
		4 ettari 90 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)
Catasto	TERRENI	

**Ispezione telematica**

n. T1 326052 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:03:23

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13154

Registro particolare n. 9421

Presentazione n. 46 del 31/07/2002

Foglio	29	Particella	317	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	70 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella 53	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	20 are 90 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella 379	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Denominazione o ragione sociale	EDILNAONIS S.R.L. (PN)	
Sede	PORDENONE (PN)	
Codice fiscale	01378990939	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	18/120	

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Cognome	[REDACTED]	Nome [REDACTED]
Nata il	07/07/1940	a PORDENONE (PN)
Sesso	F	Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	18/120	

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 327352 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:05:29

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7804

Registro particolare n. 5275

Presentazione n. 20 del 16/05/2003

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 15/05/2003

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Autorità emittente

Sede PORDENONE

Numero di repertorio 1

Codice fiscale 800 140 80933

**Dati relativi alla convenzione**

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo VIA F. CAVALLOTTI, 12 - PORDENONE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 32 Particella 126

Natura T - TERRENO Subalterno Consistenza

**Ispezione telematica**

n. T1 327352 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:05:29

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7804

Registro particolare n. 5275

Presentazione n. 20 del 16/05/2003

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.  
Sede PORDENONE (PN)  
Codice fiscale 01378990939

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 15/11/1936 a PORDENONE (PN)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CONCLUSIONI: IN VIA PRINCIPALE: ATTESA LA EFFICACIA DEL CONTRATTO PRELIMINARE 9.10.2000 DE QUO E LA DISPONIBILITA' DELLA ATTRICE A VERSARE IL RESIDUO IMPORTO DI LIRE 240.000.000,- (OLTRE INTERESSI MATURATI) AL PASSAGGIO IN GIUDICATO DELLA DECISIONE, EMETTERSI AI SENSI ART.2932 C.C. SENTENZA CHE PRODUCA GLI EFFETTI DEL CONTRATTO NON VOLUTO CONCLUDERE OVVEROSIA TRASFERISCA IN CAPO ALLA EDILNAONIS SRL IL TERRENO DESCRITTO NEL QUADRO B DELLA PRESENTE CITAZIONE.

**Ispezione telematica**

n. T1 327352 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:05:29

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 5275 del 16/05/2003

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 27/10/2009 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 2347 Registro generale n. 15377  
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8422

Registro particolare n. 5574

Presentazione n. 94 del 19/05/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 29/04/2004  
Notaio [REDACTED]  
Sede SACILE (PN)

Numero di repertorio 17115  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 7

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 29 Particella 53 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 90 centiare

**Immobile n. 2**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 29 Particella 551 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 13 are

**Immobile n. 3**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI



**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8422

Registro particolare n. 5574

Presentazione n. 94 del 19/05/2004

Foglio	29	Particella	549	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	51 are 10 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PORDENONE (PN)  
 Sede PORDENONE (PN)  
 Codice fiscale 80002150938  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L. (PN)  
 Sede PORDENONE (PN)  
 Codice fiscale 01378990939  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 44/120

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il 14/11/1927 a PORDENONE (PN)  
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 16/120

Soggetto n. 3 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il 29/08/1952 a PORDENONE (PN)  
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 8/120 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il 15/01/1955 a PORDENONE (PN)  
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 8/120 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il 03/10/1957 a PORDENONE (PN)  
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 8/120 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8422

Registro particolare n. 5574

Presentazione n. 94 del 19/05/2004

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 07/07/1940 a PORDENONE (PN)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 18/120

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 25/02/1923 a PORDENONE (PN)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 18/120 in regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVONO GLI ART. N.RO 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 E 18 RIPORTATI NEL  
TRASCRIVENDO ATTO.



**Ispezione telematica**

n. T1 290072 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 13:24:26

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18851

Registro particolare n. 4642

Presentazione n. 99 del 11/10/2007

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/09/2007  
Notaio [REDACTED]  
Sede SACILE (PN)

Numero di repertorio 21453/12824  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 2.000.000,00 Tasso interesse annuo 5,362% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 3.000.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni 11 mesi

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 586 Subalterno 1  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza  
PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Indirizzo VIA PRASECCO N. civico 56/C  
Piano 1

**Immobile n. 2**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 586 Subalterno 2

**Ispezione telematica**

n. T1 290072 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 13:24:26

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18851

Registro particolare n. 4642

Presentazione n. 99 del 11/10/2007

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 84 metri quadri  
Indirizzo VIA PRASECCO N. civico 56/C  
Piano 1

**Immobile n. 3**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 586 Subalterno 3  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA PRASECCO N. civico 56/C  
Piano 1

**Immobile n. 4**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 586 Subalterno 4  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo VIA PRASECCO N. civico 56/C  
Piano 2

**Immobile n. 5**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 586 Subalterno 5  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo VIA PRASECCO N. civico 56/C  
Piano 2

**Immobile n. 6**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 586 Subalterno 6  
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -  
Indirizzo VIA PRASECCO N. civico 56/C

**Immobile n. 7**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 586 Subalterno 7  
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -  
Indirizzo VIA PRASECCO N. civico 56/C

**Ispezione telematica**

n. T1 290072 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 13:24:26

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18851

Registro particolare n. 4642

Presentazione n. 99 del 11/10/2007

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORDENONE

Codice fiscale 01369030935

(PN)

Domicilio ipotecario eletto

PRESSO LA PROPRIA

SEDE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.

Sede PORDENONE

Codice fiscale 01378990939

(PN)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DELL' 8,35% (OTTO VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, SARA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL PRIMO GENNAIO AL TRENTUNOMARZO, DAL PRIMO APRILE AL TRENTA GIUGNO, DAL PRIMO LUGLIO AL TRENTA SETTEMBRE, DAL PRIMO OTTOBRE AL TRENTUNO DICEMBRE DI OGNI ANNO) AUMENTANDO DEL 50% (CINQUANTA PER CENTO) ED ARROTONDANDO ALLU 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) INFERIORE IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO COMPETENTE AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/96 PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI" CON GARANZIA REALE A TASSO VARIABILE. INCASO DI PUBBLICAZIONE B " DA PARTE DELLO STESSO MINISTERO ED AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE B " DEL TASSO MEDIO DEGLI INTERESSI DI MORA, VERRA' APPLICATO DETTO TASSO MEDIO. OVE PER QUALSIASI MOTIVO I SOPRACCITATI TASSI NON FOSSERO PUBBLICATI, O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA SARA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. TALI INTERESSI DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE'MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER L'AVVENUTA SCADENZA DEL TERMINE E SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO PER INADEMPIENZA DELLA PARTE MUTUATARIA NEI TERMINI CONSENTITI DALL'ART.40 COMMA SECONDO DEL DECRETO LEGISLATIVO PRIMO SETTEMBRE 1993 N.385. LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZA SIN D'ORA IRREVOCABILMENTE LA BANCA IN QUANTO ANCHE NEL SUO INTERESSE AD ADDEBITARE SUL PROPRIO

**Ispezione telematica**

n. T1 290072 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 13:24:26

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

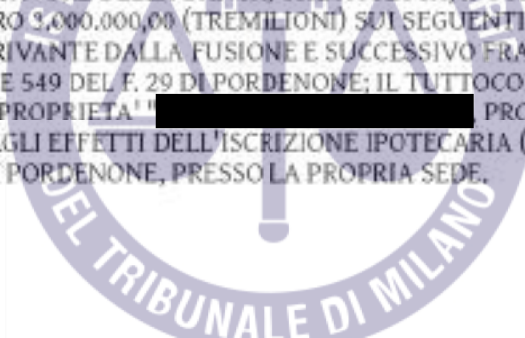
**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18851

Registro particolare n. 4642

Presentazione n. 99 del 11/10/2007

CONTO CORRENTE IN ESSERE PRESSO LO STESSO ISTITUTO DETTI INTERESSI. TALI INTERESSI SARANNO ALTRESI' DOVUTI NEL CASO CHE IL CONTO CORRENTE DELLA PARTE MUTUATARIA NON PRESENTI LE NECESSARIE DISPONIBILITA' E LA STESSA NON PROVVEDA ENTRO IL TERMINE PREVISTO PER IL PAGAMENTO DI CIASCUNA RATA AL VERSAMENTO DELLE SOMME DOVUTE, SULLE SOMME STESSE. LA PARTE MUTUATARIA, A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALLE ALLEGATE "CONDIZIONI GENERALI", DEL PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL MUTUO COME SOPRA ACCORDATO PER CAPITALE, PER INTERESSI CORRISPETTIVI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,362% (CINQUE VIRGOLA TRECENTOSESSANTADUE PER CENTO) PER INTERESSI DI MORA AL TASSO NOMINALE ANNUO DELL'8,35% (OTTO VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO), PER SPESE GIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONE, PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE E TASSE, EVENTUALI MAGGIORI SPESE, ANCHE STRAGIUDIZIALI, DI QUALSIASI NATURA, NONCHE' OGNI ALTRA SOMMA CHE A QUALSIASI TITOLO POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELLA LEGGE OVVERO DEL PRESENTE CONTRATTO, COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA VOLONTARIA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 3.000.000,00 (TRE MILIONI) SUI SEGUENTI IMMOBILI: IMMOBILI SITI IN COMUNE DI PORDENONE, DERIVANTE DALLA FUSIONE E SUCCESSIVO FRAZIONAMENTO DEGLI ORIGINARI MAPPALI 585, 558 E 549 DEL F. 29 DI PORDENONE; IL TUTTO CONFINANTE CON PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO, PROPRIETA' [REDACTED] PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "[REDACTED]", SALVO ALTRI AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA (ARTT. 2839 E 2844 C.C.) LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN PORDENONE, PRESSO LA PROPRIA SEDE.



**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18673

Registro particolare n. 12093

Presentazione n. 63 del 18/12/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	24/11/2009	Numero di repertorio	36173/25784
Notaio	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Codice fiscale	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Sede	PORDENONE (PN)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI		
Descrizione	100 PRELIMINARE DI PERMUTA		
Voltura catastale automatica	NO		
Presenza di condizione	SI	Presenza di termini di efficacia dell'atto	-

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 2      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1					
Comune	G888 - PORDENONE (PN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	597	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 19 are 15 centiare

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1					
Comune	G888 - PORDENONE (PN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	519	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 38 are 71 centiare

## Ispezione telematica

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 18673

Registro particolare n. 12093

Presentazione n. 63 del 18/12/2009

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01378990939

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01378990939

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ACCORDO, LA SOCIETA' "EDILNAONIS S.R.L." SI OBBLIGA A PERMUTARE CON LA SOCIETA' [REDACTED] CHE ACCETTAVA L'AREA DI PROPRIETA' DELLA STESSA "SOCIETA'" COSI' IDENTIFICATA IN CATASTO: COMUNE DI PORDENONE (CT.)F. 29 N. 597 (EX N. 53-557) HA . 01.19.15 RD 147,69 RA 89,23 (ETTARI UNO ARE DICIANNOVE E CENTIARE QUINDICI), CONFINI: PARTICELLE N. 596, N. 52, VIA PRASECCOCAMPITA IN ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB A, AL TRASCRIVENDO ACCORDO, URBANIZZATA, CON L'AREA DI PROPRIETA' DELLA MEDESIMA "IMMOBILIARE NORDEST S.P.A.", COSI' CATASTALMENTE IDENTIFICATA COMUNE DI PORDENONE (CT.)F. 29 N. 519 (EX N. 89) HA. 01.38.71 RD 136,11 RA 89,55 (ETTARI UNO, ARE TRENTOTTO E CENTIARE SETTANTUNO) CONFINI: PARTICELLE N. 615, N. 89, N.395 ATTUALMENTE DESTINATA A "PARCHEGGIO SCAMBIATORE" ED IN PICCOLA PARTE A VIABILITA', CAMPITA IN AZZURRO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB A. IL TRASCRIVENDO ACCORDO, CON TUTTE LE OBBLIGAZIONI IN ESSO PATTE



**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18673

Registro particolare n. 12093

Presentazione n. 63 del 18/12/2009

AVERSI COME QUI LETTERALMENTE TRASCritte, E' SOTTOPOSTO ALLE CONDIZIONI SOSPENSIVE CHE DOVRANNO AVVERARSI CONGIUNTAMENTE, IL TUTTO COME MEGLIO PRECISATO AL PUNTO 3) DELL'ACCORDO STESSO..



## Ispezione telematica

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 4081

Registro particolare n. 2815

Presentazione n. 67 del 11/03/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/02/2010

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE

Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 196

Codice fiscale 800 132 10937

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente EDILNAONIS S.R.L.

Indirizzo VIA L. STORZO, 2 - PORDENONE (PN)

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 32 Particella 126

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS SRL

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4081

Registro particolare n. 2815

Presentazione n. 67 del 11/03/2010

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01378990939

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ██████████

Nome ██████████

Nato il 15/11/1936 a PORDENONE (PN)

Sesso M Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*IL PRESENTE PIGNORAMENTO VIENE TRASCritto PER LA SOMMA DI EURO 15.726,51.= OLTRE  
INTERESSI E SPESE SUCCESSIVE.

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7238

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 52 del 07/05/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/04/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI

Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 3814

Codice fiscale 800 140 80933

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 612 ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ██████████

Indirizzo VIA CAVALLOTTI PORDENONE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 550

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 87 are 90 centiare

**Immobile n. 2**

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 548

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 10 are 50 centiare

**Immobile n. 3**

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7238

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 52 del 07/05/2010

Foglio	29	Particella	317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.  
Sede PORDENONE (PN)  
Codice fiscale 01378990939  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 217/1000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ██████████  
Sede PORDENONE (PN)  
Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 217/1000

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17849

Registro particolare n. 11861

Presentazione n. 22 del 01/12/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 11/11/2010  
Notaio XXXXXXXXXX  
Sede SACILE (PN)

Numero di repertorio 24556/15316  
Codice fiscale XXXXXXXXXX

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	559	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	561	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 75 centiare

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17849

Registro particolare n. 11861

Presentazione n. 22 del 01/12/2010

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01378990939

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Sede TRIESTE (TS)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



## Ispezione telematica

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 19280

Registro particolare n. 12805

Presentazione n. 22 del 27/12/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/10/2010

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE

Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 1210

Codice fiscale 800 132 10937

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente EDILNAONIS S.R.L.

Indirizzo VIA L. STORZO, 2 - 33170 PORDENONE (PN)

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 32

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 180

Consistenza -

Subalterno

1

### Immobile n. 2

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 32

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 180

Consistenza -

Subalterno

2



**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19280

Registro particolare n. 12805

Presentazione n. 22 del 27/12/2010

**Immobile n. 3**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella 180	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		

**Immobile n. 4**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	32 Particella 485	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		

**Immobile n. 5**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	32 Particella 487	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.  
Sede PORDENONE (PN)  
Codice fiscale 01378990939  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 15/11/1936 a PORDENONE (PN)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER LA SOMMA DI EURO 17.461,52 OLTRE INTERESSI E SPESE SUCCESSIVI.

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4785

Registro particolare n. 3391

Presentazione n. 35 del 31/03/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 25/01/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE

Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 397

Codice fiscale 800 140 80933

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 622 SENTENZA TRASLATIVA

Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente EDILNAONIS S.R.L.

Indirizzo VIA STURZO, 2 - 33170 PORDENONE (PN)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 32 Particella 69

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

**Immobile n. 2**

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 32 Particella 365

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

**Immobile n. 3**

Comune G888 - PORDENONE (PN)

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4785

Registro particolare n. 3391

Presentazione n. 35 del 31/03/2011

Catasto	TERRENI			
Foglio	41 Particella	303	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.  
Sede PORDENONE (PN)  
Codice fiscale 01378900930  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 22/10/1914 a PORDENONE (PN)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRIBUNALE DI PORDENONE TRASFERISCE AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. LA PROPRIETA' DEI TERRENI DESCRITTI NEL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA DA [REDACTED] ALLA SOCIETA' EDILNAONIS S.R.L. - L'EFFICACIA DELLA PRESENTE SENTENZA E' SUBORDINATA AL VERIFICARSI DEL PASSAGGIO IN GIUDICATO DELLA STESSA E CONTRO IL PAGAMENTO DEL PREZZO DI EURO 249.540,00.

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 3391 del 31/03/2011

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 27/07/2020 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 1096 Registro generale n. 8593  
Tipo di atto: 0718 - INEFFICACIA TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13322

Registro particolare n. 9191

Presentazione n. 91 del 07/09/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 23/08/2011

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 354

Codice fiscale 800 132 10937

**Dati relativi alla convenzione**

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente XXXXXXXXXX

Indirizzo SACILE (PN) VIA MARTIRI SFRISO, 31/C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 596

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA PRASECCO

Subalterno -

Consistenza 86 are 78 centiare

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 597

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA PRASECCO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 19 are 15 centiare

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13322

Registro particolare n. 9191

Presentazione n. 91 del 07/09/2011

Immobile n. 3

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 561

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA PRASECCO

Subalterno -

Consistenza 3 are 75 centiare

N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORCIA (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01378990939

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

VOGLIA L'ECC.MO GIUDICE MONOCRATICO DI PORDENONE, OGNI CONTRARIA O DIVERSA ISTANZA REIETTA O DISATTESA ACCOGLIERE LE SEGUENTI CONCLUSIONI: IN VIA PRINCIPALE PREVIO ACCERTAMENTO DELLE CIRCOSTANZE DI CUI IN PREMESSA TRASFERIRE IN FAVORE DELLA SOCIETÀ ATTRICE [REDACTED] IN PERSONA DEL LEGALE RAPP PRO-TEMPORE P.IVA 01620670933 CON SEDE IN VIA CORRER, 11 A PORCIA (PN), AI DANNI DELLA SOCIETÀ EDILNAONIS S.R.L IN PRSONA DEL SUO LEGALE RAPP PRO-TEMPORE CON SEDE IN VIA L.STURZO 2 A PORDENONE C.F. 01378990939, LA PROPRIETÀ DEI TERRENI IDENTIFICATI COME SEGUE AL CATASTO TERRENI COMUNE DI PORDENONE PORZIONE DI MAPPALE 53 E 557 (EX 551), OGGI CORRISPONDENTI CON FRAZIONAMENTO DEL 13/06.2007 N. 171536 AL MAPPALE UNICO 588, CON IL FRAZIONAMENTO 11/04/2008 N. 87497 IL MAPP. 588 DIVENTATO MAPP. 593. 594 E 595. SUCCESSIVAMENTE IL MAPPALE 593 CON FRAZIONAMENTO N. 161252 DEL 18/07/2009 STATO FRAZIONATO NEI MAPPALI 596 E 597 DEL FOGLIO 29, NONCHÈ MAPP. N. 561 CORRISPONDENTE ALLA EX PROPRIETÀ DEMANIALE CANALETTA DEL FOGLIO 29 - CONFINA A NORD CON VIA PRASECCO, A EST CON MAPPALE 52 E A SUD CON PROPRIETÀ ATAP E PICCOLA PORZIONE DI CENTRO COMMERCIALE [REDACTED] A OVEST CON LA STRADA DI LOTTIZZAZIONE"; CONDIZIONANDO IL DETTO TRASFERIMENTO

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13322

Registro particolare n. 9191

Presentazione n. 91 del 07/09/2011

AL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 3.600.000,00 (TREMILIONISICENTOMILA/00) O DI QUELLA MAGGIORE O MINORE DI GIUSTIZIA, A CONDIZIONE A SUA VOLTA DELLA PREVIA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE DA IPOTECHE, PEGNI, COSE, VINCOLI PREGIUDIZIEVOLI ED ORDINANDO AL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI FARE LE TRASCRIZIONI DI RITO. CON RISERVA DI MEGLIO SPECIFICARE I FATTI, LE ECCEZIONI E DOMANDE ALL'UDIENZA 183 CPC. CON VITTORIA DI SPESE DIRITTI ED ONORARI DI LITE. IN VIA ISTRUTTORIA: IN CASO DI CONTESTAZIONE SULL'AN SI CHIEDE DISPORSI PROVA PER TESTI E PROVA PER INTERPELLO DEL CONVENUTO LEGALE RAPPRESENTATE, RISERVATA OGNI ULTERIORE ISTANZA.



**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 9191 del 07/09/2011

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 30/11/2011 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 2237 Registro generale n. 17242  
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive





**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16048

Registro particolare n. 11104

Presentazione n. 10 del 08/11/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/10/2011  
Notaio XXXXXXXXXX  
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 40589/29485  
Codice fiscale XXXXXXXXXX

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 143 PERMUTA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	519	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 38 are 71 centiare

Unità negoziale n. 2

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	597	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 19 are 15 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16048

Registro particolare n. 11104

Presentazione n. 10 del 08/11/2011

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01378990939

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01378990939

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CONFINI DELLA PARTICELLA F. 29 N. 519: SU UN LATO PARTICELLA N. 89, SU UN LATO PARTICELLA N. 395, SU UN LATO PARTICELLE NN. 624 E 625, SU UN LATO PARTICELLE NN. 615 E 580. CONFINI DELLA PARTICELLA F. 29 N. 597: SU UN LATO VIA PRASECCO, SU UN LATO PARTICELLA N. 52, SU UN LATO PARTICELLA N. 639, SU UN LATO PARTICELLE NN. 639 E 640. LE PARTI SI DICHIARANO A CONOSCENZA CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO SONO INTERESSATI DALLE SERVITU' LEGALMENTE COSTITUITE: A) LA PARTICELLA F. 29 N. 597 E' GRAVATA DA SERVITU' DI TRANSITO E DI ELETTRODOTTO COSTITUITA A FAVORE DELL'ENEL CON ATTO IN DATA 6 NOVEMBRE 2006 N. 29091/20028 DI MIO REP., REGISTRATO A PORDENONE IL 28 NOVEMBRE 2006 AL N. 9714/1T, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PORDENONE IL 29 NOVEMBRE 2006 AI NN. 21463/12604; B) LA PARTICELLA F. 29 N. 519 E' GRAVATA DALLE SEGUENTI SERVITU': - SERVITU' DI TRANSITO E DI ELETTRODOTTO COSTITUITA A FAVORE DELL'ENEL CON ATTO IN DATA 15 MAGGIO 2006 N.

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16048

Registro particolare n. 11104

Presentazione n. 10 del 08/11/2011

27672-27907/18997 DI REPERTORIO DEL NOTAIO [REDACTED] REGISTRATO A PORDENONE IN DATA 13 GIUGNO 2006 N. 4755 MOD. 1T, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PORDENONE IN DATA [REDACTED] SERVITU' DI PASSAGGIO COSTITUITA CON ATTO IN DATA 8 NOVEMBRE 2006 N. 29121/20052 DI REPERTORIO DEL NOTAIO [REDACTED] REGISTRATO A PORDENONE IL 29 NOVEMBRE 2006 AL N. 9779 MOD. 1T, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PORDENONE IN DATA 30 NOVEMBRE 2006 AI NN. 21557/12661; - SERVITU' DI PASSAGGIO COSTITUITA CON ATTO IN DATA 8 NOVEMBRE 2006 N. 29122/20053 DI REPERTORIO DEL NOTAIO [REDACTED] REGISTRATO A PORDENONE IN DATA 29 NOVEMBRE 2006 AL N. 9780 MOD. 1T, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PORDENONE IN DATA 30 NOVEMBRE 2006 AI NN. 21558/12662. LE PARTI SI RENDONO RECIPROCAMENTE EDOTTE: - CHE IL TERRENO CENSITO NEL COMUNE DI PORDENONE AL F. 29 N. 519 FA PARTE DI UNA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CON IL COMUNE DI PORDENONE GIUSTO ATTO IN DATA 11 LUGLIO 2003 N. 99657/17889 REP. DEL NOTAIO [REDACTED] DI PORDENONE, REGISTRATO A PORDENONE IL 23 LUGLIO 2003 AL N. 3965 MOD. I; - CHE IL TERRENO CENSITO NEL COMUNE DI PORDENONE AL F. 29 N. 597 FA PARTE DI UNA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CON IL COMUNE DI PORDENONE GIUSTO ATTO IN DATA 29 APRILE 2004 N. 17115 DI REP. DEL NOTAIO [REDACTED], TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PORDENONE IL 19 MAGGIO 2004 AI NN. 8422/5574, CONVENZIONI CHE LE PARTI DICHIARANO DI CONOSCERE ED ACCETTARE INTEGRALMENTE.



**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16438

Registro particolare n. 11381

Presentazione n. 6 del 16/11/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/10/2011  
Notaio XXXXXXXXXX  
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 40590/29486  
Codice fiscale XXXXXXXXXX

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 23

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	580	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	5 ettari 28 are 60 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	626	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 36 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	627	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 12 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16438

Registro particolare n. 11381

Presentazione n. 6 del 16/11/2011

**Immobile n. 4**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	628	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 27 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	615	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	56 are

**Unità negoziale n. 2****Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	519	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 38 are 71 centiare

**Unità negoziale n. 3****Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	597	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 19 are 15 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PORDENONE

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 80002150938

- |  |           |                   |            |
|--|-----------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1000/1000 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1       |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3         | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1       |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16438

Registro particolare n. 11381

Presentazione n. 6

del 16/11/2011

Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 731,22/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 08/06/1946 a PREGANZIOL (TV)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4,97/1000

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 10,5/1000

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede CASALE SUL SILE (TV)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 27,47/1000

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 12,62/1000

Soggetto n. 6 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4,17/1000

Soggetto n. 7 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 06/04/1956 a UDINE (UD)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5,86/1000

Soggetto n. 8 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VENEZIA (VE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16438

Registro particolare n. 11381

Presentazione n. 6 del 16/11/2011

Per la quota di 4,93/1000

Soggetto n. 9 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 9,26/1000

Soggetto n. 10 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 15/09/1964 a PORDENONE (PN)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 8,14/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 11 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 28/04/1964 a PORDENONE (PN)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 13/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 12 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VALDOBBIADENE (TV)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 9,97/1000

Soggetto n. 13 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 12,41/1000

Soggetto n. 14 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 02/01/1974 a PORDENONE (PN)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3,22/1000

Soggetto n. 15 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6,77/1000

Soggetto n. 16 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

N.C.

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16438

Registro particolare n. 11381

Presentazione n. 6 del 16/11/2011

Sede PORDENONE (PN)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 8,37/1000

Soggetto n. 17 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede UDINE (UD)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 40,05/1000

Soggetto n. 18 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede BOLZANO ,BOZEN. (BZ)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 39,14/1000

Soggetto n. 19 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede BOLZANO ,BOZEN. (BZ)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 5,57/1000

Soggetto n. 20 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 10,85/1000

Soggetto n. 21 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede BOLOGNA (BO)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 27,17/1000

Soggetto n. 22 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede BOLOGNA (BO)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4,34/1000

Soggetto n. 23 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.  
Sede PORDENONE (PN)  
Codice fiscale 01378990939  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1



**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16438

Registro particolare n. 11381

Presentazione n. 6 del 16/11/2011

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'AREA OGGETTO DELLA VARIANTE N. 2 AL P.R.P.C. COMPRENDE BENI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE E DESCRITTI NEL QUADRO B, PER UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 90.621 (NOVANTAMILASEICENTOVENTUNO). ESTERNAMENTE AL PERIMETRO DELLA VARIANTE N. 2 AL P.R.P.C., MA CONNESSE ALLA STESSA, SONO COLLOCATE LE AREE INTERESSATE DALL'ALLARGAMENTO DI VIA PRASECCO, DALLA ROTATORIA DI COLLEGAMENTO CON VIA MUSILE E DALLA ROTATORIA TRA LA S.S. 13 E VIA PRASECCO. LE SUDETTE AREE SONO INDIVIDUATE NEI PIANI PARTICELLARI D'ESPROPRIO A CORREDO DELLA VARIANTE N. 2 AL P.R.P.C. LA CONVENZIONE STIPULATA IL GIORNO 11 LUGLIO 2003 CON ATTO N. 99657 REP. DEL NOTAIO ROMANO JUS, VIENE QUI RICHIAMATA E CONFERMATA PER LE PARTI NON INCOMPATIBILI CON L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE, E CON L'ASSETTO DEI RAPPORTI CONFIGURATO DALLA CONVENZIONE. L'ATTUAZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AL P.R.P.C. AVVERRA' IN CONFORMITA' ALLE NORME DEL TRASCRIVENDO ATTO NONCHE' DEL PROGETTO DELLA VARIANTE STESSA. LA VARIANTE N. 2 AL P.R.P.C. E' COMPOSTA DAGLI ELABORATI DESCRITTI ALL'ART. 2 DEL TRASCRIVENDO ATTO. RIMANGONO A CARICO DALLA [REDACTED] ED AVENTI CAUSA NONCHE' DALLE DITTE RAPPRESENTATE IN ATTO DAL SIGNOR GABRIELE VALDEVIT, E NON FARANNO CARICO AD "EDILNAONIS S.R.L." ED AVENTI CAUSA, TUTTI GLI ONERI RESIDUI AFFERENTI IL COMPLETAMENTO DELL'ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE IN DATA 11 LUGLIO 2003 N. 99657 REP. DEL NOTAIO [REDACTED] CHE IN SINTESI SONO COSTITUITI DA: - MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NON INTERESSATE DAI LAVORI DI MODIFICA ED ADEGUAMENTO PREVISTI DALLA VARIANTE 2 AL PRPC; - CESSIONE DELLE AREE E COSTITUZIONE DELLE SERVITU' DI USO PUBBLICO IVI PREVISTE, SALVO QUANTO DIVERSAMENTE DISPOSTO DAL TRASCRIVENDO ATTO. \*"EDILNAONIS S.R.L.", IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 25, COMMA 6, DELLA L.R. 5/2007 E DELL'ART. 9 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE 20 MARZO 2008, N. 086/PRES, SI OBBLIGA CON IL TRASCRIVENDO ATTO, PER SE' ED AVENTI CAUSA, A REALIZZARE, A SUA CURA E SPESE, LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA (PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO, ALLARGAMENTO VIA PRASECCO E ROTATORIA CON VIA MUSILE E ROTATORIA SULLA SS. 13) E DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI, COME DESCRITTE NEGLI ELABORATI DELLA VARIANTE N. 2 AL PRPC. IN PARTICOLARE, ENTRO L'AMBITO DEL P.R.P.C., "EDILNAONIS S.R.L." SI IMPEGNA A CONFORMARE AL PROGETTO DELLA VARIANTE 2, REALIZZANDO QUANTO NECESSARIO ALLO SCOPO. LE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE: - VERDE: - PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO E DI SERVIZIO ALL'INSEDIAMENTO; - IMPIANTO DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE NERE; - RETI FOGNARIE ACQUE BIANCHE E NERE INTERNE AL PIANO ATTUATIVO E DI COLLEGAMENTO DELLE ACQUE DEPURATE AL TOMBOTTO ESISTENTE SU VIA MUSILE; - RETE IDRICA; - RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA E CABINA DI TRASFORMAZIONE; - RETE TELEFONICA; - ILLUMINAZIONE PUBBLICA; - RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO; - VIABILITA'. IL TUTTO COME PRECISATO ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE. \*"EDILNAONIS S.R.L." SI IMPEGNA, INOLTRE, A REALIZZARE, A PROPRIA CURA E SPESE, FUORI DALL'AMBITO DEL P.R.P.C., LA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE TRA LA STRADA STATALE 13 CON VIA PRASECCO, COSI' COME INDICATO NELLO STUDIO DELLA VIABILITA' A CORREDO DEL P.R.P.C. (STUDIO HONSELI) E DESCRITTA NEGLI ELABORATI DELLA VARIANTE N. 2 AL P.R.P.C., NEI TERMINI DI CUI ALLA CONVENZIONE E NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI CHE SARANNO IMPARTITE DAGLI UFFICI COMUNALI NONCHE' DALL'ENTE GESTORE DELLA STRADA STATALE 13. \*"EDILNAONIS S.R.L." SI IMPEGNA A REALIZZARE, A PROPRIA CURA E SPESE, FUORI DALL'AMBITO DEL P.R.P.C., L'ALLARGAMENTO E LA SISTEMAZIONE DI VIA PRASECCO NONCHE' LA ROTATORIA POSTA

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16438

Registro particolare n. 11381

Presentazione n. 6 del 16/11/2011

ALL'INTERSEZIONE CON VIA MUSILE, DESCRITTE NEGLI ELABORATI DELLA VARIANTE N. 2 AL P.R.P.C., NEI TERMINI DI CUI ALLA CONVENZIONE E NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI IMPARTITE DAGLI UFFICI COMUNALI NEI PARERI CITATI NELLE PREMESSE DELLA CONVENZIONE DI CUI AL TITOLO. LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE SPECIFICATE AI PUNTI 3.3, 3.4, E 3.5, (ART.3 DELL'ATTO) E' SUBORDINATA ALL'OTTENIMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E DELL'AUTORIZZAZIONE COMUNALE ALL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO NONCHE' DI ALTRE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI PREVISTE DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA. FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO ALL'ART. 3.1 DELL'ATTO, LE SOCIETA' "EDILNAONIS S.R.L." E "[REDACTED]" ED IL SIGNOR [REDACTED]

[REDACTED] LA QUALE RAPPRESENTANTE DELLE DITTE INTERESSATE, CIASCUNO PER LA PARTE DI SUA COMPETENZA, SI OBBLIGANO QUI, ANCHE A PARZIALE MODIFICA DI QUANTO PREVISTO NELLA CONVENZIONE URBANISTICA DELL'11 LUGLIO 2003 N. 99657/17889 REP. DEL NOTAIO [REDACTED] PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, A CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE, SECONDO LE MODALITA' DI CUI AGLI ARTICOLI DELLA PRESENTE CONVENZIONE, LE SEGUENTI AREE, MEGLIO INDIVIDUATE NELLA TAV. 14 DEL PROGETTO DELLA VARIANTE N. 2 AL P.R.P.C., COMPRENSIVE DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEGLI ALLACCIAMENTI TECNOLOGICI. IN PARTICOLARE: 1. LA VIABILITA' INTERNA AL PERIMETRO DEL P.R.P.C. E LE AREE VERDI PER METRI QUADRATI 10.502 (DIECIMILACINQUECENTODUE); 2. L'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO ED ALLARGAMENTO DI VIA PRASECCO (PARTICELLA N. 597) PER METRI QUADRATI 11.915 (UNDICIMILANOVECENTOQUINDICI); 3. PORZIONE DELLA ROTATORIA SUD SU VIA MUSILE PER METRI QUADRATI 732 (SETTECENTOTRENTADUE); B) COSTITUIRE SERVITU' PERPETUA DI USO PUBBLICO DI SOPRASUOLO E SOTTOSUOLO A FAVORE DEL COMUNE, SECONDO LE MODALITA' DI CUI AGLI ARTICOLI DELLA PRESENTE CONVENZIONE, SULLE AREE DI PROPRIETA' INTERESSATE DAL PASSAGGIO DI RETI TECNOLOGICHE PUBBLICHE E SULLE AREE DESTINATE A VERDE E PARCHEGGIO, PER COMPLESSIVI METRI QUADRATI 27.907 (VENTISETTEMILANOVECENTOSETTE); IL TUTTO MEGLIO INDIVIDUATO NELLA TAV. 14 GIA' RICHIAMATA. L'ATTO DI COSTITUZIONE DOVRA' COMUNQUE PREVEDERE A FAVORE DEL COMUNE LA POSSIBILITA' PERPETUA DI OCCUPARE GRATUITAMENTE I SEDIMI ED IL SOTTOSUOLO DI TALI AREE, CON EVENTUALI INFRASTRUTTURE A RETE DI INTERESSE PUBBLICO. LE SUPERFICI SUCCITATE POTRANNO SUBIRE MODIFICHE NON SOSTANZIALI IN SEDE DI ELABORAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE PREVISTE E IN SEDE DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE STESSE. LA SOCIETA' [REDACTED] LA QUALE RAPPRESENTANTE DEI SOGGETTI COSTITUITI, ANCHE IN ESITO AL RILASCIO DEL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE IN VIRTU' DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DELL'11 LUGLIO 2003 N. 99657/17889 REP. DEL NOTAIO [REDACTED] ED IN RELAZIONE ALL'ART. 9 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE 20 MARZO 2008, N. 086/PRES, SI IMPEGNANO PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, A CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE, ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE, LE AREE E LE RELATIVE OPERE DI SEGUITO DESCRITTE: 1. VIABILITA' E AREA VERDE POSTE SUL LATO SUD DELLA SS. 13, CENSITE AL CATASTO AL F. 29 NN. 626, 627 E 628 (EX 471); 2. CESSIONE DELLE RAMPE DI ACCESSO AL SOTTOPASSO E SUA FORMALE DESTINAZIONE ALL'USO PUBBLICO, IN QUANTO IL MANUFATTO E L'AREA SU CUI INSISTE RESTERANNO DI PROPRIETA' STATALE A.N.A.S. S.P.A., IN GESTIONE A FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.P.A. LA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO O LA COSTITUZIONE DELLE SERVITU' DI USO PUBBLICO DELLE RIMANENTI AREE ED OPERE PREVISTE DAL PUNTO 5.1 DOVRA' AVVENIRE NON OLTRE IL TERMINE DI MESI 6 (SEI) DALLA DATA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE STESSE, DA ESEGUIRSI SECONDO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA CONVENZIONE. \* "EDILNAONIS S. R.L." SI IMPEGNA PER SE' ED AVENTI CAUSA A PROVVEDERE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NONCHE' ALLA CUSTODIA, AI SENSI DELL'ART. 2051 DEL C.C., DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI 3.3, 3.4, E 3.5, FINO ALLA LORO CESSIONE AL COMUNE

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16438

Registro particolare n. 11381

Presentazione n. 6 del 16/11/2011

E/O ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO. A SEGUITO DELLA STIPULAZIONE DEGLI ATTI DI ASSERVIMENTO RIMARRANNO A CARICO DELLA PROPRIETA', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, TUTTI GLI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NONCHE' QUELLO DELLA CUSTODIA, AI SENSI DELL'ART. 2051 DEL C.C., DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CHE INSISTONO SU AREE PRIVATE GRAVATE DA SERVITU' DI USO PUBBLICO. SARANNO INOLTRE A CARICO DELLA PROPRIETA' TUTTI GLI ONERI DERIVANTI DALL'ALIMENTAZIONE DELLA RETE DELL'ILLUMINAZIONE DELLE AREE PRIVATE GRAVATE DA SERVITU' DI USO PUBBLICO. SARANNO A CARICO DEL COMUNE TUTTI GLI ONERI MANUTENTIVI E GESTIONALI DELLA RETE PRINCIPALE DELL'ACQUEDOTTO (ESCLUSI GLI ALLACCIAMENTI) CHE ATTRAVERSA L'AMBITO DI PIANO. LA PROPRIETA' RIMANE RESPONSABILE ANCHE NEI CONFRONTI DEL COMUNE NEL CASO DI EVENTUALI DANNI DERIVANTI DALLA MANCATA O INCOMPLETA ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SUCCITATI. TALI OBBLIGAZIONI, PER ESPRESSA VOLONTA' DELLA PROPRIETA', SARANNO OPPONIBILI AGLI AVENTI CAUSA DELLA STESSA IN SEGUITO ALLA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, INDIPENDENTEMENTE DALL'INSERIMENTO DELLE RELATIVE PATTUOZIONI NEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE SARANNO ULTIMATE ENTRO IL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2015 (DUEMILAQUINDICI). QUALORA, ALLO SCADERE DEL TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, LE OPERE STESSE RISULTASSERO INCOMPLETE OVVERO NON ESEGUITE A PERFETTA REGOLA D'ARTE, IL COMUNE DIFFIDERA' "EDILNAONIS S.R.L." A COMPLETARLE OVVERO A RIPARARE LE IMPERFEZIONI ENTRO UN CONGRUO TERMINE CHE NON POTRA' SUPERARE I 100 (CENTO) GIORNI. LA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLE AREE ED OPERE SOPRA CITATE RESTA CONDIZIONATA ALLA PRESENTAZIONE AL COMUNE DEI CERTIFICATI CENSUARI VENTENNALI E DEL CERTIFICATO IPOTECARIO PER TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI, INERENTE ALLE AREE DA CEDERE, FACENTI STATO PER TUTTE LE DITTE SUCCEDESI NELLA PROPRIETA' DELL'AREA DURANTE L'ULTIMO VENTENNIO, OVVERO DI APPOSITA RELAZIONE E ATTESTAZIONE NOTARILE. LE AREE DA CEDERE AL COMUNE DOVRANNO, INOLTRE, ESSERE LIBERE DA SERVITU' APPARENTI E NON APPARENTI, DA VINCOLI QUALSIASI, SE NON QUELLI GIA' RIPORTATI NEGLI ELABORATI DEL P.R.P.C. APPROVATO, NONCHE' DA ONERI DI IMPOSTE PATRIMONIALI E PREDIALI E DA GRAVAMI (FATTA ECCEZIONE PER LE SERVITU' ESISTENTI A FAVORE DI ENEL, E GIA' RISULTANTI DALLA TAVOLA 16 ALLEGATA AL P.R.P.C. VARIANTE N. 2, AGLI ATTI DEL COMUNE) DI OGNI SPECIE FINO ALLA DATA DI CESSIONE DELLE AREE STESSE. DOVRANNO ESSERE ISTITUITE, A SPESE DELLA PROPRIETA', LE EVENTUALI SERVITU' DI PASSAGGIO DI SOTTOSERVIZI A FAVORE DEL COMUNE. I FRAZIONAMENTI DELLE AREE OGGETTO DI CESSIONE E DI SERVITU' DI USO PUBBLICO SARANNO A TOTALE CARICO DEL SOGGETTO CHE DOVRA' PROVVEDERE ALLA CESSIONE O ALL'ASSERVIMENTO PREVISTI. IL SUBENTRO DI TERZI NEGLI OBBLIGHI PREVISTI A CARICO DELLA PROPRIETA' DALLA PRESENTE CONVENZIONE POTRA' AVVENIRE SOLO CON LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEL COMUNE; IL COMUNE PERALTRO E' OBBLIGATO AD AUTORIZZARE IL SUBENTRO PURCHE' GLI AVENTI CAUSA SI ASSUMANO I MEDESIMI IMPEGNI ED OFFRANO LE MEDESIME GARANZIE. LA PROPRIETA' E' OBBLIGATA AD INFORMARE GLI EVENTUALI ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI INCLUSI NEL PIANO DEGLI ONERI ED OBBLIGHI ASSUNTI NEI CONFRONTI DEL COMUNE NON ANCORA SODDISFATTI ALLA DATA DEL TRASFERIMENTO; CIO' DOVRA' RISULTARE DALL'ATTO DI VENDITA, COPIA DEL QUALE DOVRA' ESSERE TRASMESSA AL COMUNE, MEDIANTE L'INSERIMENTO DI ESPLICITO OBBLIGO DELL'ACQUIRENTE AD ADEMPIERE IN TUTTO O IN PARTE, A SECONDA DEI CASI, AGLI OBBLIGHI ASSUNTI DALLA PROPRIETA' CON IL TRASCRIVENDO ATTO. INOLTRE, SI FA OBBLIGO DI COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE, CON RACCOMANDATA R.R., OGNI VARIAZIONE RELATIVA ALLA PROPRIETA', AL SUO RECAPITO, AI SUOI DATI IDENTIFICATIVI, ALLA TITOLARITA' DEGLI IMMOBILI INCLUSI NEL PIANO ED A TRASMETTERE TEMPESTIVAMENTE AL COMUNE DI PORDENONE COPIA DEI RELATIVI ATTI. GLI ONERI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, DESCRITTI NELL'ARTICOLO 5.3, SARANNO A CARICO DELLA PROPRIETA' E SUOI

**Ispezione telematica**

n. T1144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16438

Registro particolare n. 11381

Presentazione n. 6 del 16/11/2011

AVENTI CAUSA E DOVRANNO ESSERE INSERITI NEI REGOLAMENTI CONDOMINIALI E NEGLI EVENTUALI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA. GLI OBBLIGHI A CARICO DELLA PROPRIETA', CONTENUTI NELLA PRESENTE CONVENZIONE, COSTITUISCONO OBBLIGAZIONI PROPTER REM E COME TALI SARANNO OPPONIBILI AGLI AVENTI CAUSA DELLA "PROPRIETA'" A SEGUITO DELLA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, INDIPENDENTEMENTE DALL'INSERIMENTO DELLE RELATIVE PATTUZIONI NEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO. GLI ONERI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE E CUSTODIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, STABILITI DALL'ARTICOLO 5.3, NONCHE' LE PARTICOLARI PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 13 DOVRANNO ESSERE INSERITI NEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA E DOVRANNO ESSERE IMMEDIATAMENTE TRASCritti PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI PORDENONE - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE A FAVORE DEL COMUNE ED A CARICO DELLA PROPRIETA' ED AVENTI CAUSA. DOVRANNO ESSERE ALTRESI' TRASCritti L'OBBLIGO DI CESSIONE AL COMUNE E DI COSTITUZIONE DELLE SERVITU' DI USO PUBBLICO, DI CUI ALL'ARTICOLO 5, OVE GIA' NON TRASCritti IN ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE 11 LUGLIO 2003 N. 99657 DI REP. DEL NOTAIO ██████████ DI CUI IN PREMESSE, NONCHE' GLI ULTERIORI ONERI, VINCOLI E PESI DELLA CONVENZIONE.



**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16439

Registro particolare n. 11382

Presentazione n. 7 del 16/11/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/10/2011  
Notaio [REDACTED]  
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 40602/29498  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	586	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	1 ettari 15 are 85 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	587	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	20 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	636	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 89 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16439

Registro particolare n. 11382

Presentazione n. 7 del 16/11/2011

**Immobile n. 4**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	637	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 14 are 15 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	638	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 10 are 91 centiare

**Immobile n. 6**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	639	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 77 are 12 centiare

**Immobile n. 7**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	595	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 7 centiare

**Immobile n. 8**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	640	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 9 are 66 centiare

**Immobile n. 9**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	559	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 55 centiare

**Immobile n. 10**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	634	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 59 centiare

**Immobile n. 11**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	635	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 16 centiare

**Immobile n. 12**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella	630	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 83 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16439

Registro particolare n. 11382

Presentazione n. 7 del 16/11/2011

**Immobile n. 13**

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 632

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 are 58 centiare

**Immobile n. 14**

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 633

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 are 44 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **A FAVORE**  
Denominazione o ragione sociale **COMUNE DI PORDENONE**  
Sede **PORDENONE (PN)**  
Codice fiscale XXXXXXXXXX  
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/1**

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**  
Denominazione o ragione sociale **EDILNAONIS S.R.L.**  
Sede **PORDENONE (PN)**  
Codice fiscale **01378990939**  
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/1**

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON IL P.R.P.C. ORIGINARIO, APPROVATO CON D.C.C. N. 21 DEL 15 MARZO 2004, SONO STATE APPORTATE ALCUNE MODIFICHE AL PERIMETRO DELLO STESSO, RICORRENDO ALL'ART. 10 DELLE NTA DEL P.R.G.C., CHE VENGONO CONFERMATE DALLA VARIANTE N. 3 AL P.R.P.C. IL SUDETTO PERIMETRO E' STATO ULTERIORMENTE RIDOTTO CON LA SUCCESSIVA VARIANTE AL P.R.G.C. N. 76 PER L'AMBITO ORA DESTINATO A PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO. CONSEGUENTEMENTE, IL P.R.P.C., MODIFICATO DALLA VARIANTE N. 3, PREVEDE UNA SUPERFICIE TERRITORIALE DI METRI QUADRATI 26.045 (VENTISEIMILAQUARANTACINQUE) CHE, MOLTIPLICATA PER L'INDICE TERRITORIALE DEL P.R.G.C. PARI A METRI QUADRATI/HA 4.000 (QUATTROMILA), DETERMINA UNA SUPERFICIE UTILE MASSIMA CONSENTITA DI METRI QUADRATI 10.418 (DIECIMILAQUATTROCENTODICIOTTO). IL COMPLETAMENTO DEL P.R.P.C. AVVERRA' IN CONFORMITA' ALLE NORME DI CUI ALLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE,

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16439

Registro particolare n. 11382

Presentazione n. 7 del 16/11/2011

NONCHE' IN CONFORMITA' AL RELATIVO PROGETTO, REDATTO DA PROFESSIONISTI. LA PROPRIETA', IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ARTICOLO 4, COMMA 2, DELLA L.R. 12/2008, SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A: 1. CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI PORDENONE, SECONDO LE MODALITA' DI CUI AGLI ARTICOLI DELLA PRESENTE CONVENZIONE, LE SEGUENTI AREE MEGLIO INDIVIDUATE NELLA TAV. 5 DEL PROGETTO DELLA VARIANTE N. 3 AL P.R.P.C.: 1.1 - VIABILITA' INTERNA AL PERIMETRO DEL PRPC METRI QUADRATI 2.123 (DUEMILACENTOVENTITRE). 1.2 - VIABILITA' ESTERNA AL PERIMETRO DEL PRPC E RICOMPRESA IN ZONA PER SERVIZI "VA/C - I" METRI QUADRATI 939 (NOVECENTOTRENTANOVE). TOTALE METRI QUADRATI 3.062 (TREMILASESSANTADUE); 2. COSTITUIRE SERVITU' PERPETUA DI USO PUBBLICO A FAVORE DEL COMUNE SULLE AREE DI PROPRIETA' AVENTI UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 17.172,25 (DICIASSETTEMILACENTOSETTANTADUE VIRGOLA VENTICINQUE), MEGLIO INDIVIDUATE NELLA TAV. 5 DEL PROGETTO DELLA VARIANTE N. 3 AL P.R.P.C.. L'ATTO DI COSTITUZIONE DOVRA' COMUNQUE PREVEDERE, A FAVORE DEL COMUNE, LA POSSIBILITA' PERPETUA DI OCCUPARE GRATUITAMENTE I SEDIMI ED IL SOTTOSUOLO DI TALI AREE ED OPERE CON EVENTUALI INFRASTRUTTURE A RETE DI INTERESSE PUBBLICO: 2.1 PARCHEGGI DI RELAZIONE METRI QUADRATI 9.191,25 (NOVEMILACENTONOVANTUNO VIRGOLA VENTICINQUE); 2.2 VERDE METRI QUADRATI 7.981,00 (SETTEMILANOVECENTOOTTANTUNO VIRGOLA ZERO ZERO). TOTALE METRI QUADRATI 17.172,25 (DICIASSETTEMILACENTOSETTANTADUE VIRGOLA VENTICINQUE). LA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI USO PUBBLICO SU TALI AREE ED OPERE DOVRA' AVVENIRE NON OLTRE IL TERMINE DI TRE MESI DALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DEFINITIVO DELLE OPERE STESSE. LE QUANTITA' SUCCITATE POTRANNO SUBIRE MODIFICHE CON IL COLLAUDO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, SEMPRE NEL RISPETTO DEGLI STANDARD URBANISTICI PREVISTI. QUALORA, PRIMA DELLA CESSIONE E DELLA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI USO PUBBLICO, DI CUI ALL'ART.5 DELLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE, LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RISULTASSERO INCOMPLETE OVVERO NON ESEGUITE O MANTENUTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE, IL COMUNE DIFFIDERA' LA PROPRIETA' A COMPLETARLE OVVERO A RIPARARE LE IMPERFEZIONI ENTRO UN CONGRUO TERMINE CHE NON POTRA' SUPERARE I 100 (CENTO) GIORNI. LA PROPRIETA' SI IMPEGNA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, A PROVVEDERE PERENNEMENTE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL P.R.P.C., ANCHE DOPO LA LORO AVVENUTA CESSIONE IN PROPRIETA' AL COMUNE O LA COSTITUZIONE DELLA SERVITU' DI USO PUBBLICO. GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SONO SUBORDINATI ALLA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI COMPETENTI. QUALSIASI INTERVENTO DA ESEGUIRSI SULLE RETI DELL'ACQUEDOTTO, COMPRESI GLI INTERVENTI MANUTENTIVI, GLI ALLACCIAMENTI D'UTENZA FINO AL CONTATORE E LE DERIVAZIONI AD USO ANTINCENDIO, SARANNO ESEGUITI, A SPESE DELLA PROPRIETA', SOLO ED ESCLUSIVAMENTE DAL PERSONALE CHE GESTISCE LA RETE IDRICA COMUNALE. L'ILLUMINAZIONE DELLE AREE PREVISTE IN CESSIONE ED IN USO PUBBLICO SARA' ALIMENTATA DA LINEE PRIVATE; CONSEGUENTEMENTE TUTTI GLI ONERI MANUTENTIVI, DI GESTIONE E DI APPROVVIGIONAMENTO DELL'ENERGIA ELETTRICA RIMARRANNO A CARICO DELLA PROPRIETA'. L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE POTRA' RIVALERSI NEI CONFRONTI DELLA PROPRIETA' NEL CASO DI EVENTUALI DANNI DERIVANTI DALLA MANCATA O INCOMPLETA ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SUCCITATI. LA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLE AREE ED OPERE DI CUI ALLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE RESTA CONDIZIONATA ALLA PRESENTAZIONE AL COMUNE DEI CERTIFICATI CENSUARI VENTENNALI E DEL CERTIFICATO IPOTECARIO PER TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI, INERENTE ALLE AREE DA CEDERE, FACENTI STATO PER TUTTE LE DITTE SUCCEDUTESI NELLA PROPRIETA' DELL'AREA DURANTE L'ULTIMO VENTENNIO, OVVERO DI APPOSITA RELAZIONE ED ATTESTAZIONE NOTARILE. DOVRANNO ESSERE ISTITUITE, A SPESE DELLA PROPRIETA', LE SERVITU' DI PASSAGGIO DI SOTTOSERVIZI A FAVORE DEL COMUNE. LE AREE DA CEDERE AL COMUNE DOVRANNO,



**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16439

Registro particolare n. 11382

Presentazione n. 7 del 16/11/2011

INOLTRE, ESSERE LIBERE DA SERVITU' APPARENTI E NON APPARENTI, DA VINCOLI QUALSIASI NONCHE' DA ONERI DI IMPOSTE PATRIMONIALI E PREDIALI E DA GRAVAMI DI OGNI SPECIE FINO ALLA DATA DI CESSIONE DELLE AREE STESSE. RESTA A CARICO DELLA PROPRIETA' OGNI RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE INERENTE ALL'UTILIZZO ED AL FUNZIONAMENTO DELLE OPERE DI CUI SOPRA, FIN DAL MOMENTO DEL COLLAUDO TECNICO NECESSARIO PER IL RILASCIO DELL'AGIBILITA' DEGLI EDIFICI. IL SUBENTRO DI TERZI NEGLI OBBLIGHI PREVISTI A CARICO DELLA PROPRIETA' DALLA PRESENTE CONVENZIONE POTRA' AVVENIRE SOLO CON LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEL COMUNE; IL COMUNE PERALTRO E' OBBLIGATO AD AUTORIZZARE IL SUBENTRO PURCHE' GLI AVENTI CAUSA SI ASSUMANO I MEDESIMI IMPEGNI ED OFFRANO LE MEDESIME GARANZIE. LA PROPRIETA' E' OBBLIGATA AD INFORMARE GLI EVENTUALI ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI INCLUSI NEL PIANO DEGLI ONERI ED OBBLIGHI ASSUNTI NEI CONFRONTI DEL COMUNE, NON ANCORA SODDISFATTI ALLA DATA DEL TRASFERIMENTO; CIO' DOVRA' RISULTARE DALL'ATTO DI VENDITA, COPIA DEL QUALE DOVRA' ESSERE TRASMESSA AL COMUNE, MEDIANTE L'INSERIMENTO DI ESPlicito OBBLIGO DELL'ACQUIRENTE AD ADEMPIERE IN TUTTO O IN PARTE, A SECONDA DEI CASI, AGLI OBBLIGHI ASSUNTI DALLA PROPRIETA' CON IL TRASCRIVENDO ATTO. INOLTRE, SI FA OBBLIGO DI COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE, CON RACCOMANDATA R.R., OGNI VARIAZIONE RELATIVA ALLA PROPRIETA', AL SUO RECAPITO, AI SUOI DATI IDENTIFICATIVI, ALLA TITOLARITA' DEGLI IMMOBILI INCLUSI NEL PIANO ED A TRASMETTERE TEMPESTIVAMENTE AL COMUNE DI PORDENONE COPIA DEI RELATIVI ATTI. GLI ONERI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, DESCRITTI NELL'ART. 11, SARANNO A CARICO DELLA PROPRIETA' E SUOI AVENTI CAUSA E DOVRANNO ESSERE INSERITI NEI REGOLAMENTI CONDOMINIALI E NEGLI EVENTUALI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA. GLI OBBLIGHI A CARICO DELLA PROPRIETA', CONTENUTI NELLA PRESENTE CONVENZIONE, COSTITUISCONO OBBLIGAZIONI PROPTER REM E COME TALI SARANNO OPPONIBILI AGLI AVENTI CAUSA DELLA PROPRIETA' A SEGUITO DELLA TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, INDIPENDENTEMENTE DALL'INSERIMENTO DELLE RELATIVE PATTUZIONI NEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO. GLI ONERI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE E CUSTODIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, STABILITI DALL'ART. 11, NONCHE' LE PARTICOLARI PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 14 DOVRANNO ESSERE INSERITI NEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA E DOVRANNO ESSERE IMMEDIATAMENTE TRASCRITTI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI PORDENONE - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE A FAVORE DEL COMUNE ED A CARICO DELLA PROPRIETA' ED AVENTI CAUSA. DOVRANNO ESSERE ALTRESI' TRASCRITTI L'OBBLIGO DI CESSIONE AL COMUNE E DI COSTITUZIONE DELLE SERVITU' DI USO PUBBLICO DI CUI ALL'ART. 5, OVE GIA' NON TRASCRITTI IN ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE IN DATA 29 APRILE 2004 N. 17115/9654 REP. DEL NOTAIO XXXXXXXXXX, DI CUI IN PREMessa, NONCHE' GLI ULTERIORI ONERI, VINCOLI E PESI DELLA PRESENTE CONVENZIONE.

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 681

Registro particolare n. 490

Presentazione n. 51 del 13/01/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 20/12/2011  
Notaio XXXXXXXXXX  
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 40969/29821  
Codice fiscale XXXXXXXXXX

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 29 Particella 630 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 83 centiare

**Immobile n. 2**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 29 Particella 632 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 58 centiare

**Immobile n. 3**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 29 Particella 633 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 44 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 681

Registro particolare n. 490

Presentazione n. 51 del 13/01/2012

**Immobile n. 4**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	637	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 15 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	640	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 66 centiare

**Immobile n. 6**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	635	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **A FAVORE**  
Denominazione o ragione sociale **COMUNE DI PORDENONE**  
Sede **PORDENONE (PN)**  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/1**

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**  
Denominazione o ragione sociale **EDILNAONIS S.R.L.**  
Sede **PORDENONE (PN)**  
Codice fiscale **01378990939**  
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/1**

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

- GIUSTO ATTO IN DATA 29 APRILE 2004 N. 17115/9654 DI REP. DEL NOTAIO [REDACTED] DI PORDENONE, TRASCRITTO A PORDENONE IL [REDACTED] E GIUSTO L'ATTO INTEGRATIVO IN DATA [REDACTED] DEL NOTAIO [REDACTED] REGISTRATO A PORDENONE IN DATA 15 NOVEMBRE 2011 AL N. 11984 MOD. 1T, TRASCRITTO IN DATA 16 NOVEMBRE 2011 AI NN. 16439/11382, VENIVA CONCLUSA LA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE

**Ispezione telematica**

n. T1144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 681

Registro particolare n. 490

Presentazione n. 51 del 13/01/2012

DELLA VARIANTE N. 3 AL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AMBITO "A" DEL PARCO COMMERCIALE DI VIALE AQUILEIA, PORTANTE OBBLIGAZIONE DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI PORDENONE DI ALCUNE AREE CON LE OPERE, IMPIANTI E MANUFATTI SU DI ESSE REALIZZATI DI CUI ALL'ART. 5 DELLA SUDETTA CONVENZIONE. - IN ADEMPIMENTO DELLA CONVENZIONE SUDETTA, CON L'ATTO DI CUI AL TITOLO, LA SOCIETA' "EDILNAONIS S.R.L.", RISERVANDOSI L'ONERE PERPETUO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CEDE AL "COMUNE DI PORDENONE", CHE ACCETTA ED ACQUISTA, LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B. CONFINI DELLE SUDETTE PARTICELLE, FORMANTI UN UNICO CORPO, PARTENDO DA NORD IN SENSO ORARIO: VIA PRASECCO, PARTICELLE NN. 639, 634, 560, 407, 638, 586, 629, 631 E 636. LA SOCIETA' "EDILNAONIS S.R.L." IN ADEMPIMENTO ALTRESI' DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI IN SEDE DI CONVENZIONE DI PRPC, COSTITUISCE SERVITU' PERPETUA DI USO PUBBLICO A TITOLO GRATUITO A FAVORE DEL COMUNE DI PORDENONE SULLE AREE E OPERE DI URBANIZZAZIONE SULLE STESSE REALIZZATE DI SUA PROPRIETA' INDIVIDUATE CON TRATTEGGIO DI COLORE ROSSO NELLA TAVOLA N. 1 "AREE DA CEDERE E DA ASSOGGETTARE A SERVITU' DI USO PUBBLICO" (ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO) AVENTI UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 17.172,25 (DICIASSETTEMILACENTOSETTANTADUE VIRGOLA VENTICINQUE), E FACENTI PARTE DEGLI IMMOBILI COSI' IDENTIFICATI IN CATASTO DEL COMUNE DI PORDENONE (C.T.) F. 29 N. 634 - HA 00.03.59 REL. ACQ.ES. F. 29 N. 636 - HA 00.37.89 - RD 46,96 - RA 28,37 F. 29 N. 638 - HA 00.10.91 - RD 13,52 - RA 8,17 F. 29 N. 559 - HA 00.00.55 REL.ACQ.ES. F. 29 N. 586 - HA 01.15.85 ENTE URBANO F. 29 N. 639 - HA 00.77.12 - RD 95,59 - RA 57,75 TOTALE - HA 02.45.91 - RD 156,07 - RA 94,29 (ETTARI DUE, ARE QUARANTACINQUE, CENTIARE NOVANTUNO). - ALL'ART. 11 DELLA CONVENZIONE MODIFICATIVA, GIUSTO ATTO N. 40602/29498 DI REP. NOTAIO ██████████ SOPRACITATA, LA SOCIETA' "EDILNAONIS S.R.L." SI E' IMPEGNATA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, A PROVVEDERE PERENNEMENTE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL P.R.P.C., ANCHE DOPO LA LORO CESSIONE IN PROPRIETA' AL COMUNE O IL LORO ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO.

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 756

Registro particolare n. 549

Presentazione n. 49 del 16/01/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	20/12/2011	Numero di repertorio	40971/29823
Notaio	██████████	Codice fiscale	██████████
Sede	PORDENONE (PN)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 22

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	615	Subalterno 1
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	MUSILE			N. civico 9
Piano	T			

**Immobile n. 2**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	615	Subalterno 2
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	MUSILE			N. civico 9
Piano	T			

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 756

Registro particolare n. 549

Presentazione n. 49 del 16/01/2012

**Immobile n. 3**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella 615	Subalterno 3
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	
Indirizzo	MUSILE		N. civico 9
Piano	1		

**Immobile n. 4**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	29 Particella 615	Subalterno	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	56 are

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.  
Sede PORDENONE (PN)  
Codice fiscale 01378990939  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1000/1000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 731,22/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome ANGELO  
Nato il 08/06/1946 a PREGANZIOL (TV)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4,97/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede PORDENONE (PN)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 10,5/1000

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 756

Registro particolare n. 549

Presentazione n. 49 del 16/01/2012

Sede CASALE SUL SILE (TV)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 27,47/1000

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 12,62/1000

Soggetto n. 6 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4,17/1000

Soggetto n. 7 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 06/04/1956 a UDINE (UD)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5,86/1000

Soggetto n. 8 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VENEZIA (VE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4,93/1000

Soggetto n. 9 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 9,26/1000

Soggetto n. 10 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 15/09/1964 a PORDENONE (PN)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 8,14/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 11 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 28/04/1964 a PORDENONE (PN)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 13/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 756

Registro particolare n. 549

Presentazione n. 49 del 16/01/2012

Soggetto n. 12 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VALDOBBIADENE (TV)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 9,97/1000

Soggetto n. 13 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 12,41/1000

Soggetto n. 14 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 02/01/1974 a PORDENONE (PN)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3,22/1000

Soggetto n. 15 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6,77/1000

Soggetto n. 16 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

N.C.

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 8,37/1000

Soggetto n. 17 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede UDINE (UD)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 40,05/1000

Soggetto n. 18 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 39,14/1000

Soggetto n. 19 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)

Codice fiscale [REDACTED]





## Ispezione telematica

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 756

Registro particolare n. 549

Presentazione n. 49 del 16/01/2012

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 5,57/1000

Soggetto n. 20 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 10,85/1000

Soggetto n. 21 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 27,17/1000

Soggetto n. 22 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4,34/1000

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

- CON ATTO IN DATA 24 NOVEMBRE 2009 N. 36173/25784 DI REP. DEL NOTAIO [REDACTED] DI PORDENONE, REGISTRATO A PORDENONE IL [REDACTED] TRASCRITTO PRESSO A PORDENONE IL 18 DICEMBRE 2009 AI NN. 18673/12093, LA "PARTE VENDITRICE" SI E' OBBLIGATA A CEDERE ALLA "PARTE ACQUIRENTE" L'IMMOBILE CENSITO NEL COMUNE DI PORDENONE AL F. 29 N. 615, DELLA SUPERFICIE DI ARE 56.00 (ARE CINQUANTASEI); - IN ESECUZIONE DEL SOPRA CITATO CONTRATTO IN DATA 24 NOVEMBRE 2009 N. 36173/25784 DI REP. DEL NOTAIO [REDACTED] CON IL TRASCRIVENDO ATTO, LE DITTE TUTTE DI CUI AL QUADRO C (SOGGETTI), CIASCUNA PER TUTTI I PROPRI DIRITTI, PER QUANTI ESSI SIANO, E COMPLESSIVAMENTE PER LA PIENA PROPRIETA', VENDONO ALLA SOCIETA' "EDILNAONIS S.R.L.", CHE COMPRA GLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B. - CONFINI: SU UN LATO PARTICELLA N. 522, SU UN LATO PARTICELLA N. 519, SU UN LATO PARTICELLE NN. 580 E 519, SU UN LATO PARTICELLA N. 580. - LE PARTI SI DANNO QUINDI RECIPROCAMENTE ATTO CHE LA STIPULA DEL CONTRATTO NON HA ALCUNA EFFICACIA NOVATIVA RISPETTO AL CITATO CONTRATTO PRELIMINARE IN DATA 24 NOVEMBRE 2009 N. 36173/25784 DI REP. DEL NOTAIO [REDACTED] DI CUI ANZI COSTITUISCE ADEMPIMENTO, NE' RISPETTO A QUALSIASI ULTERIORE RAPPORTO INTERCORSO TRA LE PARTI MEDESIME. - RMANGONO QUINDI FERME LE RESIDUE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALL'ACCORDO QUADRO E CONTRATTO PRELIMINARE IN DATA 24 NOVEMBRE 2009 N. 36173/25784 DI REP. DEL NOTAIO [REDACTED] SOPRACITATO. - LE PARTI RECIPROCAMENTE SI OBBLIGANO A COSTITUIRE LE SERVITU' DI PASSAGGIO UTILI ALLA FRUIZIONE DELLE RAMPE E DEI PIAZZALI DI CARICO/SCARICO DELLE MERCI, AL PIANO PRIMO, E CIO' NON APPENA PERFEZIONATO L'ACCATASTAMENTO DELL'AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE [REDACTED] - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1062 DEL CODICE CIVILE, E COMUNQUE PER EFFETTO DEL CONTRATTO, RISULTANO

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 756

Registro particolare n. 549

Presentazione n. 49 del 16/01/2012

COSTITUITE, A CARICO DEL FONDO COMPRAVENDUTO LE SERVITU' CONSEQUENTI ALLA STRUTTURA E CONFORMAZIONE DEL FONDO, COSI' COME DI FATTO ESISTENTI, E SPECIFICAMENTE QUELLE RELATIVE AL PASSAGGIO DELLE CONDUTTURE INTERRATE RELATIVE ALLE RETI TECNOLOGICHE. LA PARTE VENDITRICE DA' SIN D'ORA L'ASSENSO ALLO SPOSTAMENTO DEGLI IMPIANTI, ANCHE FOGNARI, CHE TRANSITANO NEL SOTTOSUOLO DELLA PARTICELLA F. 29 N. 615, QUALORA NECESSARIO, A CURA E SPESE DALLA "EDILNAONIS S.R.L." CHE NE GARANTISCE COMUNQUE LA PIENA FUNZIONALITA' ANCHE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI. - LE PARTI SI DICHIARANO A CONOSCENZA CHE L'IMMOBILE OGGETTO DELL'ATTO E' INTERESSATO, TRA LE ALTRE, DALLE SERVITU' LEGALMENTE COSTITUITE: - SERVITU' DI TRANSITO E DI ELETTRODOTTO COSTITUITA A FAVORE DELL'ENEL CON ATTO IN DATA 15 MAGGIO 2006 N. 27672-27907/18997 DI REPERTORIO DEL NOTAIO [REDACTED] REGISTRATO A PORDENONE IN DATA 13 GIUGNO 2006 N. 4755 MOD. 1T, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PORDENONE IN DATA 14 GIUGNO 2006 AI NN. 11009/6311; - SERVITU' DI PASSAGGIO COSTITUITA CON ATTO IN DATA 8 NOVEMBRE 2006 N. 29121/20052 DI REPERTORIO DEL NOTAIO [REDACTED] REGISTRATO A PORDENONE IN DATA 30 NOVEMBRE 2006 AI NN. 21557/12661; - SERVITU' DI PASSAGGIO COSTITUITA CON ATTO IN DATA 8 NOVEMBRE 2006 N. 29122/20053 DI REPERTORIO DEL NOTAIO [REDACTED] REGISTRATO A PORDENONE IN DATA [REDACTED] TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PORDENONE IN DATA 30 NOVEMBRE 2006 AI NN. 21558/12662; - SERVITU' CONDOMINIALI ED IN PARTICOLARE PER LE ESISTENTI CONDUTTURE E IMPIANTISTICHE IN GENERE COSTITUITE CON ATTO IN DATA 4 DICEMBRE 2006 N. 29331/20234 DI REP. DEL NOTAIO [REDACTED] DI PORDENONE, REGISTRATO A PORDENONE IL [REDACTED] TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PORDENONE IL 7 DICEMBRE 2006 AI NN. 22054/12971. - LE PARTI SI RENDONO RECIPROCAMENTE EDOTTE CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DELL' ATTO FANNO PARTE: - DI UNA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CON IL COMUNE DI PORDENONE GIUSTO ATTO IN DATA 11 LUGLIO 2003 N. 99657/17889 REP. DEL NOTAIO [REDACTED] DI PORDENONE, REGISTRATO A PORDENONE IL [REDACTED] - DI UNA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CON IL COMUNE DI PORDENONE GIUSTO ATTO IN DATA 26 OTTOBRE 2011 N. 40590/29486 DI REP. DEL NOTAIO [REDACTED] REGISTRATO A PORDENONE IL 15 NOVEMBRE 2011 AL N. 11982/1T, TRASCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PORDENONE IL 16 NOVEMBRE 2011 AI NN. 16438/11381, CONVENZIONI CHE LE PARTI DICHIARANO DI CONOSCERE ED ACCETTARE INTEGRALMENTE.

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12673

Registro particolare n. 1834

Presentazione n. 16 del 18/09/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 26/08/2013  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE  
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 1264  
Codice fiscale 910 327 30938

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 15.000,00 Tasso interesse annuo 2% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 15.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente EDILNAONIS S.R.L.  
Indirizzo PORDENONE, VIA FORNACE 15**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 30 Particella 7 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 20 centiare

**Immobile n. 2**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 30 Particella 557 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 65 are 69 centiare

**Immobile n. 3**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12673

Registro particolare n. 1834

Presentazione n. 16 del 18/09/2013

Foglio	30	Particella	560	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 6 centiare
Immobile n.	4				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	561	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	41 are 52 centiare
Immobile n.	5				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	562	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 94 centiare
Immobile n.	6				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	568	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 16 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01378990939

Domicilio ipotecario eletto

PORDENONE, VIA  
FORNACE 15

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6947

Registro particolare n. 5268

Presentazione n. 43 del 26/06/2014

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/05/2014

Numero di repertorio 62395/26632

Notaio XXXXXXXXXX

Sede PORDENONE (PN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 32 Particella 728

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 89 are 20 centiare

**Immobile n. 2**

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 32 Particella 605

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 are

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6947

Registro particolare n. 5268

Presentazione n. 43 del 26/06/2014

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX

Sede TREVISO (TV)

Codice fiscale XXXXXXXXXX

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01378990939

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

Richiedente	██████████	n. T1 144876 del 25/01/2023
		Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56
		Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione		UTC: 2017-12-18T11:44:48.135122+01:00
Registro generale n.	16842	
Registro particolare n.	11573	Presentazione n. 66 del 18/12/2017

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	13/12/2017	Numero di repertorio	27380/15382
Notaio	██████████		██████████
Sede	VERONA (VR)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	629	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 67 centiare
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	790	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 centiare
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	791	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 144876 del 25/01/2023

Inizio ispezione 25/01/2023 10:46:56

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2017-12-18T11:44:48.135122+01:00

Registro generale n. 16842

Registro particolare n. 11573

Presentazione n. 66 del 18/12/2017

**Immobile n. 4**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	792	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 26 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	801	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	65 are 25 centiare

**Immobile n. 6**

Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	803	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore****Soggetto n. 1** In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede BOLZANO ,BOZEN. (BZ)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro****Soggetto n. 1** In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 01378990939

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

Richiedente	██████████	n. T1 323271 del 22/03/2023
Nota di trascrizione		Inizio ispezione 22/03/2023 16:59:29
Registro generale n.	13653	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n.	10007	UTC: 2018-09-11T12:25:29.070279+02:00
		Presentazione n. 40 del 11/09/2018

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	50419/20472
Data	29/08/2018	Codice fiscale	██████████
Notaio	██████████		
Sede	SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	559	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 centiare
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	634	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 59 centiare
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	519	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 38 are 71 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 323271 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:59:29

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2018-09-11T12:25:29.070279+02:00

Registro generale n. 13653

Registro particolare n. 10007

Presentazione n. 40 del 11/09/2018

**Immobile n. 4**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 29 Particella 802 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 35 centiare

**Immobile n. 5**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 29 Particella 636 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 89 centiare

**Immobile n. 6**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 29 Particella 638 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 91 centiare

**Immobile n. 7**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 29 Particella 639 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 77 are 12 centiare

**Immobile n. 8**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 586 Subalterno 1  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA PRASECCO N. civico 56/C  
Interno 3 Piano 1

**Immobile n. 9**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 586 Subalterno 2  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 84 metri quadri  
Indirizzo VIA PRASECCO N. civico 56/C  
Interno 2 Piano 1

**Immobile n. 10**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 586 Subalterno 8  
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE Consistenza -  
Indirizzo VIA PRASECCO N. civico 56/C  
Piano 2

**Immobile n. 11**

Comune G888 - PORDENONE (PN)

**Ispezione telematica**

n. T1 323271 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:59:29

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2018-09-11T12:25:29.070279+02:00

Registro generale n. 13653

Registro particolare n. 10007

Presentazione n. 40 del 11/09/2018

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	586	Subalterno 10
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PRASECCO			N. civico 56/C
Piano	2			
<b>Immobile n. 12</b>				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	586	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PRASECCO			N. civico 56/C
Piano	2			
<b>Immobile n. 13</b>				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	586	Subalterno 21
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PRASECCO			N. civico 56/C
Piano	2			
<b>Immobile n. 14</b>				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	586	Subalterno 22
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PRASECCO			N. civico 56/C
Interno	1 Piano 1			
<b>Immobile n. 15</b>				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	586	Subalterno 24
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PRASECCO			N. civico 56/C
Piano	1			
<b>Immobile n. 16</b>				
Comune	G888 - PORDENONE (PN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	615	Subalterno 1
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	5600 metri quadri
Indirizzo	VIA MUSILE			N. civico 9
Piano	T			

**Ispezione telematica**

n. T1 323271 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 16:59:29

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2018-09-11T12:25:29.070279+02:00

Registro generale n. 13653

Registro particolare n. 10007

Presentazione n. 40 del 11/09/2018

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G888 - PORDENONE (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 379

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 5 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **A FAVORE**  
Denominazione o ragione sociale **EDILNAONIS S.R.L.**  
Sede **MILANO (MI)**  
Codice fiscale **01378990939**

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 76/120

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**  
Denominazione o ragione sociale **EDILNAONIS S.R.L.**  
Sede **PORDENONE (PN)**  
Codice fiscale **01378990939**

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 76/120

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 70999 del 14/04/2023

Inizio ispezione 14/04/2023 10:11:36

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2929

Registro particolare n. 2329

Presentazione n. 2 del 28/02/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/01/2023

Autorità emittente TRIBUNALE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 33

Codice fiscale 801 514 30156

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE - SS.PP.  
IL DI PORDENONE

Indirizzo VIA GIARDINI CATTANEO - 3/4 PORDENONE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI EDILNAONIS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01378990939

Per la quota di -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 70999 del 14/04/2023

Inizio ispezione 14/04/2023 10:11:36

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2929

Registro particolare n. 2329

Presentazione n. 2 del 28/02/2023

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

TRASCRIZIONE ESEGUITA D'UFFICIO SU RICHIESTA DEL CURATORE AI SENSI DEL L'ART. 197 DEL D.LGS. 12/01/2019 N. 14 CODICE DELLA CRISI D'IMPRESA, CON PRENOTAZIONE A DEBITO AI SENSI DELL'ART. 146 DPR 115/2002.



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T330058 del 22/03/2023

per immobile

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PORDENONE (PN)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 29 - Particella 379

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 22/03/2023

**Elenco immobili**

Comune di PORDENONE (PN) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00379 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 15/04/1992 - Registro Particolare 3533 Registro Generale 4647  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 18508 del 23/03/1992  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RILASCIO DEI BENI AI CREDITORI  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 30/07/2002 - Registro Particolare 9334 Registro Generale 13030  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14428 del 09/07/2002  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 30/07/2002 - Registro Particolare 9335 Registro Generale 13031  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14469 del 18/07/2002  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 31/07/2002 - Registro Particolare 9421 Registro Generale 13154  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14429 del 09/07/2002  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 15/06/2004 - Registro Particolare 6629 Registro Generale 9942  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 17189/9703 del 20/05/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T330058 del 22/03/2023

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 11/09/2018 - Registro Particolare 10007 Registro Generale 13653  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 50419/20472 del 29/08/2018  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico





---

**Ispezione telematica**

n. T1 330058 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:09:19

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4647


Registro particolare n. 3533

Data di presentazione 15/04/1992

---



MODULARIO F - TASSE - 144

 **MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

*g*

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PORDENONE

**NOTA DI TRASCRIZIONE**


**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.2em;">15 APR. 1992</div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 2em;">5</div>	N. DI REGISTRO GENERALE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.2em;">4647</div>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.2em;">3533</div>
--	--	---	--

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO								
		23	03	1992				18508					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME			PROVINCIA (SIGLA)								
	1	[REDACTED]			PN								
	SEDE: COMUNE	PORDENONE											
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Atto di rilascio dei Beni ai Creditori ai sensi dell'art.507 Cod.Civ.								CODICE 308				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO						
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">5</div>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">100 000</div>	ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">2</div>	PENNA PECUNIARIA L.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">10 500</div>	ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">1</div>	BOLLO L.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">24 000</div>	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">3</div>	DIRITTO SCRITTURATO L.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">164 500</div>	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.		TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em;">164 500</div>	<div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	PROGR. IMMOB. NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE				
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO				
1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.ETTARI	M.QUADRI	N.VANI
		COD. COMUNE										
		PORDENONE	G888	T		28	417		T		7480	
		VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA										
	2	PORDENONE	G888	T		28	566		T		460	
	3	PORDENONE	G888	T		28	419		FR		1120	
	4	PORDENONE	G888	U		28	838	1	C/6		15	
	5	PORDENONE	G888	U		28	838	2	A/3			6,5
	6	PORDENONE	G888	T		29	51		T		6350	
	7	PORDENONE	G888	T		29	317		T		70	
	8	PORDENONE	G888	T		29	461		T	4	2690	
	9	PORDENONE	G888	T		29	379		T		540	
	10	PORDENONE	G888	T		29	53		FR		2090	
	11	PORDENONE	G888	T		36	40		T	1	0160	
	12	PORDENONE	G888	T		36	42		T	2	0850	
	13	CORDENONS	C991	T		45	8		T	1	0580	
	14	ZOPPOLA	M190	T		36	9		T	2	3170	
	15	ZOPPOLA	M190	T		36	10		T		5920	
	16	ZOPPOLA	M190	T		42	32		T		3280	

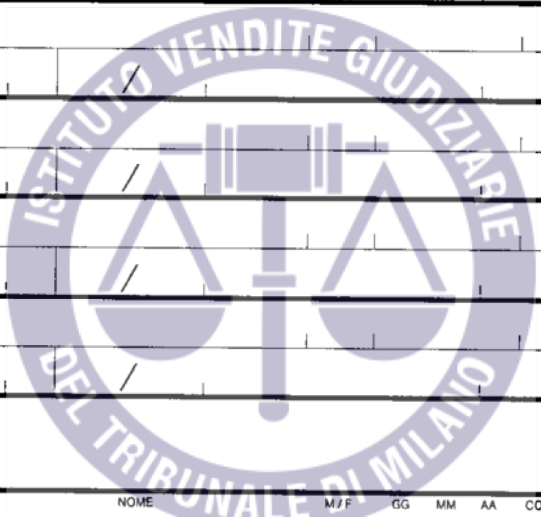
QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE		COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
1	1	MASSA DEI CREDITORI							
			3 / 20		PIENA PROPRIETA'		01		.000
1	2	"	"						
		"	1 / 5		PIENA PROPRIETA'		01		.000
			/						.000
			/						.000
			/						.000
			/						.000
			/						.000
			/						.000




**CONTRO**

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE		COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
1	1			F	25	02	23	PORDENONE	PN
		S	1 / 20		PROPRIETA'		01		.000
1	2	"	"						
		"	1 / 15		PROPRIETA'		01		.000
2	1			F	07	07	40	PORDENONE	PN
		S	1 / 20		PROPRIETA'		01		.000
2	2	"	"						
		"	1 / 15		PROPRIETA'		01		.000
3	1			F	15	09	24	PORDENONE	PN
			1 / 20		PROPRIETA'		01		.000
3	2	"	"						
		"	1 / 15		PROPRIETA'		01		.000
			/						.000



MODULARIO F - TASSE - 147



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PORDENONE

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1**  
 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 1.2em;">15 APR 1992</div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 2em; margin-top: 10px;">5</div>
--	---

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGR. UNITA' NEGOZIALE	PROGR. IMM. NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE				
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO				
1	17	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
		ZOPPOLA	M190	T		42	35		T	1	4440	
		CORDENONS	C991	T		45	2		T	1	4990	
		CORDENONS	C991	T		45	49		T		1780	
		PASIANO DI PORDENONE	G353	T		8	25		T		4700	
		PASIANO DI PORDENONE	G353	T		8	274		T	1	6565	

036075

QUADRO B-IMMOBILI

PROGR. IMMOBILIARE PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE					DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)					INDIRIZZO	

COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				







**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGRESS. LOCALITÀ NEGOZIALE PROG. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				



QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 1

**Ispezione telematica**

n. T1 330058 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:09:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13030

Registro particolare n. 9334

Presentazione n. 74 del 30/07/2002

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data: 09/07/2002  
Notaio: [REDACTED]  
Sede: PORDENONE (PN)

Numero di repertorio: 14428  
Codice fiscale: [REDACTED]

**Dati relativi alla convenzione**

Specie: ATTO TRA VIVI  
Descrizione: 100 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica: NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune: G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto: TERRENI  
Foglio: 29 Particella 509 Subalterno -  
Natura: T - TERRENO Consistenza: 61 are 60 centiare

**Immobile n. 2**

Comune: G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto: TERRENI  
Foglio: 29 Particella 511 Subalterno -  
Natura: T - TERRENO Consistenza: 4 ettari 90 centiare

**Immobile n. 3**

Comune: G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto: TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 330058 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:09:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13030

Registro particolare n. 9334

Presentazione n. 74 del 30/07/2002

Foglio	29	Particella	317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella 53	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	20 are 90 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella 379	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Denominazione o ragione sociale	EDILNAONIS S.R.L.	(PN)
Sede	PORDENONE	(PN)
Codice fiscale	01378990939	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	18/120	

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Cognome	[REDACTED]	Nome [REDACTED]
Nata il	25/02/1923	a PORDENONE (PN)
Sesso	F	Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	18/120	In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 330058 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:09:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13031

Registro particolare n. 9335

Presentazione n. 75 del 30/07/2002

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	18/07/2002	Numero di repertorio	14469
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	PORDENONE (PN)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)
Catasto	TERRENI	
Foglio	29 Particella	509
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza
		61 are 60 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)
Catasto	TERRENI	
Foglio	29 Particella	511
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza
		4 ettari 90 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)
Catasto	TERRENI	

**Ispezione telematica**

n. T1 330058 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:09:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13031

Registro particolare n. 9335

Presentazione n. 75 del 30/07/2002

Foglio 29 Particella 317 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 70 centiare

**Immobile n. 4**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 29 Particella 53 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 20 are 90 centiare

**Immobile n. 5**

Comune G888 - PORDENONE (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 29 Particella 379 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.  
Sede PORDENONE (PN)  
Codice fiscale 01378990939  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 40/120

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il 14/11/1927 a PORDENONE (PN)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 16/120

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 29/08/1952 a PORDENONE (PN)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 8/120 in regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 15/01/1955 a PORDENONE (PN)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 8/120 in regime di BENE PERSONALE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 330058 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:09:19

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13031

Registro particolare n. 9335

Presentazione n. 75 del 30/07/2002

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome ██████████

Nome ██████████

Nata il 03/10/1957 a PORDENONE (PN)

Sesso F Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 8/120 in regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T1 330058 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:09:19

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13154

Registro particolare n. 9421

Presentazione n. 46 del 31/07/2002

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	09/07/2002	Numero di repertorio	14429
Notaio	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Codice fiscale	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Sede	PORDENONE (PN)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)
Catasto	TERRENI	
Foglio	29 Particella	509
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza
		61 are 60 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)
Catasto	TERRENI	
Foglio	29 Particella	511
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza
		4 ettari 90 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)
Catasto	TERRENI	

**Ispezione telematica**

n. T1 330058 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:09:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13154

Registro particolare n. 9421

Presentazione n. 46 del 31/07/2002

Foglio	29	Particella	317	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	70 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella 53	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	20 are 90 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29	Particella 379	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Denominazione o ragione sociale	EDILNAONIS S.R.L.	(PN)
Sede	PORDENONE	(PN)
Codice fiscale	01378990939	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	18/120	

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Cognome	[REDACTED]	Nome [REDACTED]
Nata il	07/07/1940	a PORDENONE (PN)
Sesso	F	Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	18/120	

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T1 330058 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:09:19

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9942

Registro particolare n. 6629

Presentazione n. 52 del 15/06/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	20/05/2004	Numero di repertorio	17189/9703
Notaio	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Codice fiscale	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Sede	SACILE (PN)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 6

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	53	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	20 are 90 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	29 Particella	551	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 13 are

**Immobile n. 3**

Comune	G888 - PORDENONE	(PN)		
Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica**

n. T1 330058 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:09:19

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9942

Registro particolare n. 6629

Presentazione n. 52 del 15/06/2004

Foglio	29	Particella	549	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	51 are 10 centiare
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	G888 - PORDENONE		(PN)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	550	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	87 are 90 centiare
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	G888 - PORDENONE		(PN)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	548	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 50 centiare
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	G888 - PORDENONE		(PN)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	379	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 40 centiare
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	G888 - PORDENONE		(PN)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	29	Particella	317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 centiare

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

**Soggetto n. 1** In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale EDILNAONIS S.R.L.  
 Sede PORDENONE (PN)  
 Codice fiscale 01378990939  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 76/120

**Contro**

**Soggetto n. 1** In qualità di -  
 Cognome ██████████ Nome ██████████  
 Nata il 07/07/1940 a PORDENONE (PN)  
 Sesso F Codice fiscale ██████████  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 18/120

**Ispezione telematica**

n. T1 330058 del 22/03/2023

Inizio ispezione 22/03/2023 17:09:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9942

Registro particolare n. 6629

Presentazione n. 52 del 15/06/2004

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 25/02/1923 a PORDENONE (PN)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 18/120 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 14/11/1927 a PORDENONE (PN)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 16/120 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 29/08/1952 a PORDENONE (PN)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 8/120 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 15/01/1955 a PORDENONE (PN)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 8/120 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 03/10/1957 a PORDENONE (PN)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 8/120 In regime di SEPARAZIONE DI BENI**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI SI DANNO ATTO CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE VENDITA, FANNO PARTE DI UNA LOTTIZZAZIONE DI CUI ALLA CONVENZIONE STIPULATA CON IL COMUNE DI PORDENONE, GIUSTA ATTO A ROGITO DEL NOTAIO [REDACTED]

[REDACTED] IN CORSO DI FORMALITA' PERCHE' NEI TERMINI, NELLA QUALE SUBENTRA PRO-QUOTA LA PARTE ACQUIRENTE ACCOLLANDOSI OGNI CONSEGUENTE OBBLIGAZIONE ANCHE PECUNIARIA, QUINDI, PER PATTO ESPRESSO, MANLEVA LAPARTE VENDITRICE DA OGNI ONERE SPESA E OBBLIGO ASSUNTO NEI CONFRONTI DEL COMUNE, DICHIARANDO DI CONOSCERE E ACCETTARE TUTTE LE NORME CONVENZIONALI ANCHE QUALE PARTE COLOTTIZZANTE ESSENDO GIA' PROPRIETARIA DEI RESIDUI DIRITTI SULL'AREA IN OGGETTO ED AVENDO ANCH'ESSA SOTTOSCRITTO L'ATTO DI CONVENZIONE.