

## TRIBUNALE DI BOLZANO

### AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

Causa R.G. 1576/2021

Il sottoscritto **avv. Mauro Curatolo**, Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. alla vendita dal Giudice Dott. Alex Tarneller, giusto provvedimento depositato il 14.11.2024,

#### AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA** dei seguenti beni immobili siti in Bolzano, piazza Mazzini

#### Lotto unico:

A) Bolzano, piazza Mazzini 12, quota intera di un appartamento al IV. piano, 1 soggiorno, 1 cucina, 3 stanze, 1 atrio, 1 corridoio, 1 bagno-WC, 1 balcone; al piano scantinato 1 cantina, superficie commerciale 117 mq (p.m. 38, p.ed. 2820, P.T. 2654/II, C.C. Gries).

B) Bolzano, piazza Mazzini, quota intera di 1 garage al III. piano interrato, superficie commerciale 18 mq (p.m. 88, p.ed. 4537, P.T. 5296/II, C.C. Gries).

C) Bolzano, piazza Mazzini 12 C, quota di 1/40 di un appartamento al I. piano, 1 stanza, 1 soggiorno, 1 cucinino, 1 antivano, 1 bagno-WC, 1 terrazza; al piano scantinato 1 cantina, superficie commerciale 62 mq (p.m. 1, p.ed. 2820, P.T. 2654/II, C.C. Gries).

Gli immobili sono meglio descritti in ogni loro parte nella perizia estimativa dell'Arch. Alessia Michela Politi dd. 12.10.2024 reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

## LANDESGERICHT BOZEN

### MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

Zivilklage AR 1576/2021

Der Unterfertigte **RA Dr. Mauro Curatolo**, gemäß Verfügung des Richters Dr. Alex Tarneller vom 14.11.2024 im Sinne des Art. 591 bis ZPO mit dem Verkauf der Immobilien beauftragt,

#### TEILT MIT

dass **folgende Immobilien**, welche in der Gemeinde Bozen, Mazziniplatz gelegen sind, durch einen **TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert werden:

#### Einziges Los:

A) Bozen, Mazziniplatz 12, Voller Anteil einer Wohnung im IV. Stock, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 3 Zimmer, 1 Vorraum, 1 Verbindungsgang, 1 Bad-WC, 1 Balkon; im Kellergeschoss 1 Keller; 117,00 m<sup>2</sup> Bruttofläche (m.A. 38 der Bp. 2820 in E.Zl. 2654/II KG Gries).

B) Bozen, Mazziniplatz, Voller Anteil 1 Garage im III. Untergeschoss; 18,00 m<sup>2</sup> Bruttofläche (m.A. 88 der Bp. 4537 in E.Zl. 5296/II KG Gries).

C) Bozen, Mazziniplatz 12 C, Quote von einem Vierzigstel (1/40) einer Wohnung im I. Stock, 1 Zimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Kochnische, 1 Vorraum, 1 Bad-WC, 1 Terrasse; im Kellergeschoss 1 Keller; 62,00 m<sup>2</sup> Bruttofläche (m.A. 1 der Bp. 2820 in E.Zl. 2654/II KG Gries).

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten von Exp. Alessia Michela Politi vom 12.10.2024, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen.

**PREZZO BASE D'ASTA: € 487.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 365.250,00**

**RILANCIO MINIMO: € 5.000,00**

**CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO**

Il giorno 12.03.2025 alle ore 11.00, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, II. piano, stanza 2.21.

\* \* \*

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA**

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. **La cauzione** pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario sul seguente conto corrente c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 intestato ad "Astalegale.net SpA"**.

**NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NÉ ANDRÀ AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. IL VERSAMENTO DELLA CAUZIONE DEVE ESSERE EFFETTUATO ALMENO TRE (3) GIORNI (ESCLUSI SABATO, DOMENICA E FESTIVI) PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE,**

**AUSRUFPREIS: € 487.000,00**

**MINDESTANGEBOT: € 365.250,00**

**MINDESTERHÖHUNG: € 5.000,00**

**KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES**

Am 12.03.2025 um 11.00 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, II. Stock (Saal 2.21), durchgeführt.

\* \* \*

**VORLAGE DES KAUFANGEBOTES IN TELEMATISCHER FORM**

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIEßLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. **Die Kautions** über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung** auf folgendes Bankkonto c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 lautend auf "Astalegale.net SpA" erfolgen. **IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEZEIGT, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE. DIE ÜBERWEISUNG WIRD MITTELS CRO ZUGEWIESEN. DIE**

**affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma.** Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle *“Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica”* depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano (*“20. Condizioni generali di vendita sincrona telematica e sincrona mista 26.06.2020”*), link:

[https://www.tribunale.bolzano.it/FileTribunali/72/Sito/Varie/20.%20Condizioni\\_generali%20di%20vendita%20sincrona%20telematica%20e%20sincrona%20mista%2026.06.2020.pdf](https://www.tribunale.bolzano.it/FileTribunali/72/Sito/Varie/20.%20Condizioni_generali%20di%20vendita%20sincrona%20telematica%20e%20sincrona%20mista%2026.06.2020.pdf)

### **INFORMAZIONI E VISITE**

Al Professionista Delegato, avv. Mauro Curatolo, con studio in Bolzano, piazza Cristo Re 1 A, Tel. 0471 400152 Fax. 0471 406886 Email: [avvocato@maurocuratolo.it](mailto:avvocato@maurocuratolo.it), nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e sui beni in vendita. **Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.**

\* \* \*

Bolzano / Bozen, li /am 31.12.2024

**ÜBERWEISUNG DER KAUTION MUSS MINDESTENS DREI (3) TAGE (SAMSTAG, SONN- UND FEIERTAGE AUSGENOMMEN) VOR DER FRIST FÜR DIE EINREICHUNG DER KAUFANGEBOTE VORGENOMMEN WERDEN, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist.** Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kaution angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die *„Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica“* geregelt, welche in der Kanzlei für Immobiliervollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen unter *“20. Condizioni generali di vendita sincrona telematica e sincrona mista 26.06.2020”* (link: [https://www.tribunale.bolzano.it/FileTribunali/72/Sito/Varie/20.%20Condizioni\\_generali%20di%20vendita%20sincrona%20telematica%20e%20sincrona%20mista%2026.06.2020.pdf](https://www.tribunale.bolzano.it/FileTribunali/72/Sito/Varie/20.%20Condizioni_generali%20di%20vendita%20sincrona%20telematica%20e%20sincrona%20mista%2026.06.2020.pdf)) veröffentlicht sind.

### **INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN**

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Verwahrer und Verkaufsbeauftragten RA. Dr. Mauro Curatolo, Christkönigplatz 1 A, Tel. 0471 400152, 0471 406886 Email: [avvocato@maurocuratolo.it](mailto:avvocato@maurocuratolo.it) - wenden. **Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.**

\* \* \*

Il Professionista Delegato /  
Der Verkaufsbeauftragte  
RA Avv. Mauro Curatolo  
(firma digitale / digitale Unterschrift)