

**STUDIO DOTTORE
COMMERCIALISTA
MANZOLI STEFANIA**
Via Combattenti Alleati d'Europa n.35 - 45100 R O V I G O
Telefono 0425/1685168 Fax 0425/1662011
Mail:manzoli@commercialisti.ro.it

TRIBUNALE DI ROVIGO

SEZIONE FALLIMENTARE E PROCEDURE CONCURSUALI

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO: [REDACTED] **N. 14/2021**

R.G.N.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Benedetta Barbera

LIQUIDATORE DEL PATRIMONIO: Dott.ssa Stefania Manzoli

**ISTANZA PER LIQUIDAZIONE QUOTA DI ½ INDIVISA DI
IMMOBILI – LOTTO UNICO**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Stefania Manzoli, Commercialista con studio in Rovigo via Combattenti Alleati d'Europa n. 35, in qualità di liquidatore della procedura suindicata

PREMESSO CHE

- il debitore sig. [REDACTED] è comproprietario con la sorella [REDACTED] di un negozio e una abitazione con garage esterno in San Pietro Viminario (Pd);
- il perito della procedura, Geom. Paolo Sacchetto, con perizia depositata in cancelleria, ha stimato il valore della quota pari a ½ del sig. [REDACTED] in € 60.000,00 e così determinata:

- *stima dei fabbricati: immobili foglio 10 particella 623 sub .5 cat. A/2, classe 1, consistenza 5,0 vani, superficie 126 mq., rendita € 348,61, foglio 10 particella 623, subalterno 6, indirizzo Via Guglielmo Marconi n. 9, piano T comune di San Pietro Viminario, categoria C/1 classe 3, consistenza 69 mq., superficie 83 mq., rendita € 912,27, foglio 10 particella 623, subalterno 7, indirizzo Via Guglielmo Marconi n. 9, piano T comune di San Pietro Viminario, categoria C/6 classe 1, consistenza 21 mq., superficie 24 mq., rendita € 26,03*
- *valore complessivo 1/1 intero compendio € 150.387,50;*



- foglio 10 particella 623, subalterno 6, categoria C/1 classe 3, consistenza 69 mq., superficie 83 mq., rendita € 912,27;
- foglio 10 particella 623, subalterno 7, categoria C/6 classe 1, consistenza 21 mq., superficie 24 mq., rendita € 26,03

nelle forme della **vendita sincrona mista** di cui all'art. 22 del D.M. 26 febbraio 2011 tramite la società delegata Sainoss Srl n. 32 al prezzo base di euro 60.000,00 come stimato dal Geom. Paolo Sacchetto, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Con Ossequi

Rovigo, 27 settembre 2024

Il Liquidatore

Dott.ssa Stefania Manzoli

