

REGOLAMENTO DI VENDITA

Tribunale di Lodi

Concordato Preventivo n. 1/2020 R.G.
Giudice Delegato: Dott.ssa Ada Cappello
Liquidatore Giudiziale: Dott. Confalonieri Franco
Liquidatore della Società in concordato: Dott. Marco Bersani

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

I sottoscritti, Dott. Confalonieri Franco, in qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe indicata e il Dott. Marco Bersani, in qualità di Liquidatore della Società in concordato,

PREMESSO

- che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Procedura attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobidreal.it).
- Che il G.D. ha altresì autorizzato a procedersi a parallela raccolta di offerte irrevocabili finalizzate all'acquisizione in affitto dell'azienda interessata, così come evidenziato nella perizia allegata alla scheda annuncio e come di seguito riportato.

RENDONO NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, si rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobidreal.it (*vendita telematica asincrona*)

Annuncio n. 25236.1

Lotto 1: Opificio a Rivolta D'Adda (CR)

Opificio a Rivolta D'Adda (CR)- RACCOLTA OFFERTE -

Complesso di fabbricati industriali destinati ad attività molitoria, sita a ridosso del centro cittadino, dista circa 5 km dall'ingresso della A35.

Il complesso ha una superficie commerciale totale di 6.415 mq circa.

L'attuale configurazione del complesso industriale è frutto di ampliamenti e trasformazioni dell'originario impianto di più antica edificazione.

Alla più recente palazzina uffici su due piani realizzata in unico corpo di fabbrica si affiancano un fabbricato a U che ospita nelle ali laterali i silos per cereali e farine, e nel lato più esteso, pluripiano, gli impianti di macinazione del grano. In corpo a parte locale officina.

I silos di stoccaggio dei cereali sono siti all'interno di un fabbricato speciale in cemento armato edificato in tempi diversi. Ha sviluppo verticale con funzione di magazzino di prodotti sfusi, suddiviso in scomparti (celle o silos). All'interno vi sono gli impianti di prepulitura dei cereali, di carico e scarico delle celle.

L'impianto di macinazione è composto da macchinari per la pulitura, la macinazione del grano, da impianti di

trasporto del grano e delle farine, disposti su 4 livelli nei fabbricati pluripiano. In sintesi, sono presenti 12 laminatoi, 4 semolatrici e 4 plansichter, una serie di setacci e separatori per la pulizia del grano e la raffinazione delle farine. L'impianto è di tipo semiautomatico ed ha una capacità produttiva di circa 10 Ton/h, pari a 200 - 220 Ton /gg.

Sono presenti:

- 20 silos in acciaio, per lo stoccaggio farine, disposti su una struttura di appoggio in cemento armato e travi di acciaio posti all'interno di un fabbricato, sono alimentati dall'alto e possono scaricare le farine direttamente nelle cisterne degli autocarri.

- 5 silos in acciaio, sono alimentati dall'alto e possono scaricare i sottoprodotti direttamente nelle cisterne degli autocarri.

È presente impianto antincendio, esso è costituito da una rete collegata all'acquedotto comunale, che fornisce acqua agli idranti e agli impianti sprinkler posti in alcuni locali. Da notare che il Certificato CPI è stato rinnovato nel 2023 e scadrà nel 2025.

Si prega di notare la presenza di Contratti di locazione a favore di aziende telefoniche attivi su alcune porzioni di immobili così identificati:

- porzione di edificio di 11 mq della particella 394 - Durata: dal 01/05/2018 al 30/04/2024 tacitamente rinnovato per 6 anni e così di seguito - Canone: € 7.500,00 annui + IVA

- porzione di edificio di 10 mq della particella 394 - Durata: 6 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione e tacitamente rinnovato per 6 anni - Canone: € 7.000,00 annui + IVA

- porzione di edificio di 10 mq della particella 394 - Durata: 6 anni con decorrenza dalla data di installazione degli impianti e tacitamente rinnovato per 6 anni e così di seguito - Canone: € 4.000,00 annui + IVA

Si fa inoltre presente che i contratti di locazione resteranno in capo alla Proprietà ed informata la Condutrice dell'attività produttiva degli obblighi nascenti dai contratti con le aziende telefoniche.

Sono presenti difformità

La vendita è comprensiva dei beni mobili elencati in perizia.

Valore immobili € 1.352.000,00

Valore beni mobili € 1.865.400,00

Catasto Fabbricati del Comune di Rivolta D'Adda al Foglio 12:

Particella 319 - Sub. 2 - Categoria D/1 - R.C. € 1.383,74

Particella 321 - Sub. 2 graffata particelle 395 - 325 - 355 - 394 - 319 sub. 3 - 322 - Categoria D/1 - R.C. € 8.861,88

Catasto Terreni del Comune di Rivolta D'Adda al Foglio 12:

Particelle 319 - 321 - 322 - 325 - 355 - 394 - 395

PREZZO BASE: € 3.217.400,00 (euro tremilioniduecentodiciassettemilaquattrocento,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto.

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 10.000,00

Annuncio n. 25236.2**Lotto 2: Affitto azienda molitoria a Rivolta D'Adda (CR)**

Affitto azienda molitoria a Rivolta D'Adda (CR)- RACCOLTA OFFERTE -

Affitto azienda molitoria comprendente:

Complesso di fabbricati industriali destinati ad attività molitoria, sita a ridosso del centro cittadino, dista circa 5 km dall'ingresso della A35.

Il complesso ha una superficie commerciale totale di 6.415 mq circa.

L'attuale configurazione del complesso industriale è frutto di ampliamenti e trasformazioni dell'originario impianto di più antica edificazione.

Alla più recente palazzina uffici su due piani realizzata in unico corpo di fabbrica si affiancano un fabbricato a U che ospita nelle ali laterali i silos per cereali e farine, e nel lato più esteso, pluripiano, gli impianti di macinazione del grano. In corpo a parte locale officina.

I silos di stoccaggio dei cereali sono siti all'interno di un fabbricato speciale in cemento armato edificato in tempi diversi. Ha sviluppo verticale con funzione di magazzino di prodotti sfusi, suddiviso in scomparti (celle o silos). All'interno vi sono gli impianti di prepulitura dei cereali, di carico e scarico delle celle.

L'impianto di macinazione è composto da macchinari per la pulitura, la macinazione del grano, da impianti di trasporto del grano e delle farine, disposti su 4 livelli nei fabbricati pluripiano. In sintesi, sono presenti 12 laminatoi, 4 semolatrici e 4 plansichter, una serie di setacci e separatori per la pulizia del grano e la raffinazione delle farine. L'impianto è di tipo semiautomatico ed ha una capacità produttiva di circa 10 Ton/h, pari a 200 - 220 Ton /gg.

Sono presenti:

- 20 silos in acciaio, per lo stoccaggio farine, disposti su una struttura di appoggio in cemento armato e travi di acciaio posti all'interno di un fabbricato, sono alimentati dall'alto e possono scaricare le farine direttamente nelle cisterne degli autocarri.

- 5 silos in acciaio, sono alimentati dall'alto e possono scaricare i sottoprodotti direttamente nelle cisterne degli autocarri.

È presente impianto antincendio, esso è costituito da una rete collegata all'acquedotto comunale, che fornisce acqua agli idranti e agli impianti sprinkler posti in alcuni locali. Da notare che il Certificato CPI è stato rinnovato nel 2023 e scadrà nel 2025.

Si prega di notare la presenza di Contratti di locazione a favore di aziende telefoniche attivi su alcune porzioni di immobili così identificati:

- porzione di edificio di 11 mq della particella 394 - Durata: dal 01/05/2018 al 30/04/2024 tacitamente rinnovato per 6 anni e così di seguito - Canone: € 7.500,00 annui + IVA

- porzione di edificio di 10 mq della particella 394 - Durata: 6 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione e tacitamente rinnovato per 6 anni - Canone: € 7.000,00 annui + IVA

- porzione di edificio di 10 mq della particella 394 - Durata: 6 anni con decorrenza dalla data di installazione degli impianti e tacitamente rinnovato per 6 anni e così di seguito - Canone: € 4.000,00 annui + IVA

Si fa inoltre presente che i contratti di locazione resteranno in capo alla Proprietà ed informata la Condutrice dell'attività produttiva degli obblighi nascenti dai contratti con le aziende telefoniche.

Catasto Fabbricati del Comune di Rivolta D'Adda al Foglio 12:

Particella 319 - Sub. 2 - Categoria D/1 - R.C. € 1.383,74

Particella 321 - Sub. 2 graffata particelle 395 - 325 - 355 - 394 - 319 sub. 3 - 322 - Categoria D/1 - R.C. € 8.861,88

Catasto Terreni del Comune di Rivolta D'Adda al Foglio 12:
Particelle 319 - 321 - 322 - 325 - 355 - 394 - 395

PREZZO BASE: € 140.000,00 (euro centoquarantamila,00) oltre oneri di legge se dovuti.

Tale importo è da intendersi quale canone d'affitto annuo dell'azienda, comprendente il subentro nell'utilizzo dell'immobili, degli impianti e macchinari.

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto.

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

DATA INIZIO RACCOLTA 13/12/2024 ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA 14/02/2025 ore 12:00

INVITANO

ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito www.gobidreal.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma www.gobidreal.it, nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e quelle riportate sul predetto sito. Al momento della registrazione, l'Utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti i potenziali offerenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale www.gobidreal.it e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".

L'Utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad accettarli. Eseguito tale passaggio, l'Utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per il lotto oggetto d'interesse e a confermare la cifra offerta.

Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'Utente si è registrato al portale, all'indirizzo pec gobidreal@pec.it, unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.

Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

La cauzione dovrà essere versata in misura pari al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico il codice causale rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo

L'utente dovrà provvedere al pagamento del deposito cauzionale con congruo anticipo rispetto al termine



di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione);
- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se inferiore al prezzo base sopra indicato, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, il Liquidatore Giudiziale ed il Liquidatore della società procederanno alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.

Il Liquidatore Giudiziale ed il Liquidatore della società si riservano, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli offerenti.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al Liquidatore Giudiziale ed il Liquidatore della società in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dal Liquidatore Giudiziale, dal Liquidatore della società, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta da parte del Liquidatore Giudiziale e del Liquidatore della società, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - il Liquidatore Giudiziale ed il Liquidatore della società potranno riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del Buyer's Premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gobidreal.it FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobidreal.it, per un importo pari al valore

della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobidreal.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobidreal.it avrà la durata di almeno 7 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta, per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

In accordo con il Liquidatore Giudiziale e con il Liquidatore della società, Gobid International Auction Group s.r.l. si riserva la facoltà di variare le date e gli orari di svolgimento della presente procedura competitiva, al fine di garantire il più completo e lineare svolgimento delle operazioni di vendita considerate le condizioni fissate nel presente Avviso.

Il Liquidatore Giudiziale ed il Liquidatore della società possono sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobidreal.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione.**

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'Utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.



In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita il Liquidatore Giudiziale ed il Liquidatore della società informeranno l'acquirente definitivo e lo inviteranno **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni (rif. Lotto 1) o del contratto di affitto d'azienda (rif. Lotto 2).

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), salvo differente indicazione della Procedura.

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), senza applicazione dei termini feriali.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI/ STIPULA CONTRATTO AFFITTO

Il trasferimento della proprietà (rif. Lotto 1) o la stipula del contratto di affitto d'azienda (rif. Lotto 2) avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium; il Giudice, in caso di cessione d'azienda, ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Resta inteso in ogni caso che, in caso di aggiudicazione del "**Lotto 2 - Affitto azienda molitoria a Rivolta D'Adda (CR)**", la Procedura si riserva la facoltà di procedere ad ulteriori esperimenti finalizzati alla vendita della medesima azienda, in conformità al programma di liquidazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium (oltre IVA) spettante alla casa d'aste GOBID

INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione.

- 1) In caso di aggiudicazione del "**Lotto 1 - Opificio a Rivolta D'Adda (CR)**", il Buyer's Premium, sarà applicato nella misura di seguito riportata:

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

Da - a	€ 0,00	€ 200.000,00	5%
Da - a	€ 200.001,00	€ 500.000,00	4,5%
Da - a	€ 500.001,00	€ 1.000.000,00	4%
Oltre	€ 1.000.000,00		3,5%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

- 2) In caso di aggiudicazione del "**Lotto 2 - Affitto azienda molitoria a Rivolta D'Adda (CR)**" il Buyer's Premium applicato sarà pari al 10% del canone d'affitto annuo, così come risultante al termine della raccolta offerte/eventuale successiva asta.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il Liquidatore Giudiziale ed il Liquidatore della società, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettueranno le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di almeno 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.gobidreal.it

Il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

PLACENZA, 11 DICEMBRE 2024

Il Liquidatore Giudiziale



Liquidatore della società



