

---

**TRIBUNALE DI FOGGIA**  
**SEZIONE FALLIMENTI**

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**  
**SUPPLEMENTO**  
**(ART. 104 TER L.F.)**

Il sottoscritto avv. Claudio Iadarola, Curatore del fallimento in epigrafe,

**premesse che**

- - il programma di liquidazione veniva trasmesso al Comitato dei Creditori per la prevista approvazione;
- - che il medesimo programma veniva approvato dal Comitato dei Creditori in ragione dell'assenza di qualsivoglia osservazione e/o modifica fatta pervenire alla Curatela nei termini concessi;
- - ai sensi dell'art. 104 *ter*, u.c, L.F. il programma approvato veniva comunicato al Giudice Delegato, il quale con decreto del 27.04.2010 (cron. n. 1483) ne autorizzava l'esecuzione;
- - il mentovato articolo di legge prevede la possibilità per la Curatela di presentazione di un supplemento del piano di liquidazione per "*sopravvenute esigenze*" (comma 6);

**rilevato che**

- - attualmente l'attività liquidatoria di cui al citato programma ha ad oggetto soltanto la quota di 3/6 dell'immobile (appartamento per abitazione) sito in San Severo alla via A. Volta n. 32 (nel N.C.E.U. al foglio 31, p.lla 1550, sub 6 e 7), pervenuta in proprietà [redacted];
- - in relazione al detto immobile occorre aggiornare le condizioni di vendita riportate nel mentovato programma in conformità ai successivi interventi ad opera del legislatore, in particolare quelli trasfusi nell'art. 107 L.F. tutti diretti ad assicurare, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati;
- - di contro, alla luce del detto intervento legislativo, devono essere eliminate tra le condizioni di vendita quelle oramai desuete (oltre che inutilmente costose per la procedura), quali l'affissione dei manifesti e la pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno";

tanto premesso e rilevato, la Curatela con il presente

**supplemento del programma di liquidazione**

intende modificare e/o integrare il programma di liquidazione 26.03.201 nella parte relativa alle condizioni di vendita degli immobili, sostituendolo come segue:

**“Condizioni della vendita**

*In ossequio a quanto disposto dall’art. 107 L.F., norma generale che disciplina le vendite e gli altri atti di liquidazione, le condizioni di vendita possono essere le seguenti, salvo opportune integrazioni e/o modifiche:*

- i. vendita effettuata dalla Curatela tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati e/o altri professionisti (art. 104 ter, comma 4, L.F.), ovvero dal Giudice Delegato secondo le compatibili disposizioni del codice di procedura civile (art. 107, comma 2, L.F.);*
- ii. prezzo base: il valore di cui alla perizia estimativa affidata all’ing. Pietro Gerardo Monte;*
- iii. avviso pubblico di vendita con indicazione, in particolare, di un “Calendario Aste” con previsione della percentuale di ribasso per ciascun esperimento di vendita successivo al primo;*
- iv. forme di pubblicità: a) pubblicità sul “Portale delle Vendite Pubbliche” del Ministero della Giustizia (art. 107, comma 1, L.F. e art. 490, comma 1, c.p.c.) di Avviso di vendita contenente i dati che possono interessare il pubblico, unitamente a copia della relazione di stima, almeno 30 giorni prima dell’inizio della procedura competitiva; b) notifica dell’Avviso di vendita a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio speciale immobiliare risultante da pubblici registri prima del completamento delle operazioni di vendita (art. 107, comma 3, L.F.); c) eventuale pubblicità dell’Avviso di vendita su siti internet specializzati almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita; d) facoltà di pubblicare l’Avviso di vendita, in estratto, su quotidiani di informazione nazionale e/o locali prima del termine per la presentazione delle offerte;*
- v. presentazione offerte: come da modalità indicate in Avviso;*
- vi. luogo operazioni di vendita: come indicato in Avviso.”*

\*\*\*\*\*

In conclusione, la Curatela, rilevato che il supplemento del programma di liquidazione deve essere sottoposto all’approvazione del comitato dei creditori (cfr. art. 104 ter, comma 1, L.F.),

**sottopone**

il presente supplemento del programma di liquidazione all’**approvazione** del Comitato dei Creditori.

Con osservanza.

Foggia, li 23 febbraio 2022.

*Il Curatore Fallimentare*  
*Avv. Claudio Iadarola*

Firmato digitalmente da Claudio Iadarola  
Limite d’uso: Explicit Text. Questo certificato rispetta le raccomandazioni  
previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019  
Data: 23/02/2022 09:26:14