



**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA  
SEZIONE FALLIMENTI**

**FALLIMENTO N. 38/2009 Reg. Fall.  
FALLIMENTO N. 39/2019 Reg. Fall.**

**Giudice Delegato  
Dott.ssa Caterina Lazzara**

**Curatori Fallimentari  
Avv. Claudio Iadarola (fall.to n. 38/2009)  
Avv. Tiziana Granato (fall.to n. 39/2019)**

**Professionista Delegato  
Dott. Christian Favino**

**Gestore vendita telematica  
ASTEPRO S.r.l.  
(<https://astepro.fallcoaste.it/>)**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO  
CON GARA SINCRONA MISTA**

Il dott. Christian Favino, Professionista Delegato al compimento delle operazioni di vendita, nell'ambito delle procedure fallimentari n. 38/2009 (Tribunale di Foggia) e n. 39/2019 (Tribunale di Foggia),

**PREMESSO**

- che alle masse attive dei fallimenti dianzi indicati è stata acquisita la piena proprietà dell'immobile oggetto del presente avviso di vendita ed *infra* meglio descritto (più precisamente, ciascuna procedura fallimentare ha acquisito la metà della piena proprietà dell'accennato immobile);
- che, in ragione di quanto consentito dalla legge fallimentare e di quanto altresì previsto nei programmi di liquidazione ex art. 104-ter L.F. predisposti dai Curatori Fallimentari e ritualmente approvati dal Comitato dei Creditori, è possibile procedere alla vendita del bene *de quo* tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati;

tanto premesso,

**AVVISA**

che il giorno **06 febbraio 2025, alle ore 17:00**, avanti a sé, presso l'Aula delle Aste Telematiche Pi+Di in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11 avrà luogo la **vendita senza incanto, con modalità di gara sincrona mista**, del diritto di piena proprietà dell'immobile di seguito indicato e analiticamente descritto nella perizia redatta dall'ing. Pietro Monte in data 08/02/2011, perizia che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente e alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

---

\*\*\*\*\*

## LOTTO UNO

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, sito in San Severo (FG) alla Via Alessandro Volta n. 32, distribuito su due livelli (primo e secondo piano) di un fabbricato elevato per tre piani fuori terra.

L'appartamento, al quale si accede mediante scala indipendente, risulta composto, al primo piano, da un ingresso soggiorno (comunicante con la cucina abitabile), da un bagno e da tre camere da letto, di cui una dotata di un bagno autonomo. Dallo stesso soggiorno, mediante scala interna, si accede al secondo piano adibito a vani tecnici (lavanderia e ampio terrazzo).

L'intera unità immobiliare innanzi descritta ha una superficie lorda commerciale di circa 205 mq. così ripartita: 156 mq. ca. appartamento; 60 mq. ca. terrazzo; 62 mq. ca. vani tecnici.

L'appartamento presenta finiture di tipo medio, è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, di impianto elettrico e idrico sottotraccia, nonché di sistema di allarme e di condizionamento a *split*.

Tenuto conto che la perizia di stima in atti è stata redatta dall'ing. Pietro Monte in data 08/02/2011 è onere degli interessati controllare lo stato dei beni con congruo anticipo ed assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.

**L'immobile è privo della certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche e integrazioni. L'aggiudicatario dell'immobile dovrà procurarsi, per proprio conto e a sue spese, il certificato in parola ai fini della predisposizione del decreto di trasferimento.**

### **DATI CATASTALI**

L'appartamento è riportato al N.C.E.U. del Comune di San Severo (FG) al foglio 31, p.lla 1550, subalterni 6 e 7, cat. A/3, classe 3, rendita catastale € 856,03.

### **Situazione urbanistica**

Dalla relazione di stima in atti, redatta dall'ing. Pietro Monte in data 08/02/2011, risulta che: *“Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in questione è stato realizzato in un periodo antecedente al 1967.*

*Successivamente a seguito del rilascio, da parte del Comune di San Severo (FG), delle Concessioni Edilizie n. 23/3B del 14/11/1987 e n. 8/2H del 09/05/1990, il fabbricato in questione fu oggetto di un intervento di ristrutturazione edilizia.*

*Successivamente non sono state realizzate opere tali da renderlo difforme da quanto inizialmente edificato e di seguito autorizzato”.*

### **Confini**

L'appartamento confina a nord con Via Alessandro Volta, a sud e ovest con altre unità immobiliari e ad est con area sovrastante, copertura di altra unità immobiliare.

### **Esistenza di eventuali rapporti di locazione, comodato, diritti e oneri reali**

L'immobile è attualmente occupato dai falliti senza titolo opponibile.

**PREZZO BASE D'ASTA: 290.000,00 (euro duecentonovantamila/00), oltre spese e oneri fiscali.**

\*\*\*\*\*

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima dianzi indicata, pubblicata sui siti <https://astepro.fallcoaste.it/> e [www.vendite-giudiziarie.net](http://www.vendite-giudiziarie.net), nonché sul **Portale delle Vendite Pubbliche** del Ministero della Giustizia, e come risulta dai certificati catastali ed ipotecari.

La vendita è a corpo e non a misura e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; pertanto, l'esistenza di eventuali vizi, malfunzionamenti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo o rimborso delle spese, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

---

La vendita avverrà in conformità a quanto previsto dall'art. 107 L.F. mediante **procedura competitiva**.

La vendita è caratterizzata da offerte irrevocabili di acquisto ai sensi dell'art. 1329 c.c. per un prezzo non inferiore a quello indicato nel presente avviso (tenuto conto anche dei ribassi *infra* precisati).

In ogni caso, ai sensi dell'art. 108 L.F. il Giudice Delegato delle due procedure fallimentari potrà sospendere e/o revocare l'esito della procedura competitiva qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero laddove la stessa procedura si riveli non conveniente per la massa dei creditori.

Le procedure fallimentari non assumono alcuna responsabilità e/o onere in merito allo stato di fatto e di diritto (anche ambientale) in cui si trovano e/o in cui si troveranno i beni posti in vendita e non prestano alcuna garanzia in ordine alla consistenza e/o sussistenza e/o qualità e/o obsolescenza e/o inidoneità all'uso dei beni, rapporti, diritti e contratti sottostanti. La vendita in oggetto sarà, pertanto, ad esclusivo rischio e pericolo del futuro acquirente.

Come già segnalato, è onere degli interessati controllare lo stato dei beni con congruo anticipo ed assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento e sequestri che, se esistenti, saranno cancellate a cura della procedura e **a spese dell'aggiudicatario**.

La liberazione dell'immobile, ove occupato dal fallito o da terzi senza titolo, sarà effettuata a cura della procedura, salvo che l'aggiudicatario la esoneri.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà **a carico dell'aggiudicatario**.

Le spese derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro e/o imposta sul valore aggiunto, imposte ipotecarie e catastali, spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile trasferito) sono **a carico dell'acquirente**.

A tal fine, **l'aggiudicatario dovrà depositare**, contestualmente al saldo del prezzo, **una somma pari ad un quinto del prezzo di aggiudicazione**: ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto a integrarla nella dovuta misura, **entro il termine di quindici giorni dalla comunicazione dell'invito all'uopo rivoltogli dal Professionista Delegato**.

**La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le modalità del presente avviso, nonché la presa visione dei beni, della stima e di ogni loro documento allegato.** Ogni offerente accetta e prende atto della rilevanza dell'interesse all'adempimento da parte delle procedure concorsuali, delle esigenze pubblicistiche connesse all'attività liquidatoria e della essenzialità dei termini e di tutte le condizioni, inscindibili, di vendita.

L'accesso ai dati dei beni oggetto della presente vendita è consentito ai soli fini della formulazione di eventuali offerte ed implica dovere di riservatezza. Con la richiesta di accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti sono impegnati ed obbligati a considerare tutte le informazioni oggetto del presente disciplinare come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, ad astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistica edilizia l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della Legge 47/1985 e s.m.i., purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

**Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.**

## **MODALITA' DI VENDITA E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le operazioni di vendita avverranno esclusivamente nella modalità *senza incanto* nelle forme della *vendita sincrona mista*.

**Il Gestore delle Vendite Telematiche è "ASTEPRO S.r.l." e la piattaforma telematica utilizzata per la vendita senza incanto con modalità sincrona mista è il sito internet: <https://astepro.fallcoaste.it/>.**

**Chiunque è legittimato a proporre l'offerta di acquisto ad esclusione del fallito.**

**Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita e potranno essere presentate:**

- in **MODALITÀ ANALOGICA** (cioè in modo tradizionale, su carta resa legale con marca da bollo da 16,00 euro) mediante **deposito presso l'Aula delle Aste Telematiche Pi+Di in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11 (tel. 392/9961144);**

- 
- in **MODALITÀ TELEMATICA** al seguente link: <https://astepro.fallcoaste.it/vendita/lotto-1-appartamento-per-civile-abitazione-sito-in-san-severo-fg-alla-via-alessandro-volta-n-32-1100701.html?xvals=Y9WJ6>  
Tenuto conto che gli esperimenti di vendita si svolgeranno secondo un **prefissato calendario** *infra* riportato e **al fine di garantire la massima partecipazione degli eventuali offerenti**, si ritiene utile segnalare che la partecipazione agli esperimenti vendita e la presentazione delle correlate offerte di acquisto potrà essere effettuata registrandosi al sito [astepro.fallcoaste.it](https://astepro.fallcoaste.it), selezionando il bottone “Fai un’offerta” relativo al bene che si intende acquistare e compilando i campi richiesti.

#### **A) OFFERTA CON MODALITÀ ANALOGICA**

**L’offerta di acquisto su supporto analogico** (cioè cartacea) deve essere presentata in busta chiusa, senza alcuna annotazione all’esterno, e deve essere redatta su carta resa legale con bollo da 16,00 euro.

Deve essere **debitamente sottoscritta** e deve contenere:

a) **cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, dichiarazione di residenza nel Comune di Foggia** o elezione di domicilio nel medesimo Comune (in mancanza le successive comunicazioni saranno eseguite presso lo studio dei Curatori), **recapito telefonico, stato civile dell’offerente, con acclusa copia fotostatica del documento d’identità e del tesserino di codice fiscale** (si evidenzia che **non sarà possibile aggiudicare ed intestare il bene ad un soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta**).

Nel caso in cui l’offerente sia un minore di età, l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

In caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, dovrà esser allegato all’offerta l’originale o la copia autentica della procura; nel caso in cui l’avvocato presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà esser sciolta entro e non oltre 3 (tre) giorni mediante deposito della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo avvocato.

Laddove l’offerente sia un cittadino di un altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, dovrà esser allegato all’offerta il certificato di cittadinanza e di residenza in Italia e, eventualmente, il permesso o la carta di soggiorno per la verifica della condizione di reciprocità.

Se l’offerente è coniugato, andrà indicato il suo regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in comunione legale dei beni.

Nell’ipotesi in cui l’offerente sia una società, occorre indicarne i dati identificativi, inclusa la Partita IVA e il Codice Fiscale, nonché allegare il certificato/visura del Registro delle Imprese o il certificato/visura del Registro delle Persone Giuridiche, in corso di validità, attestante la vigenza dell’ente ed i poteri di rappresentanza dell’offerente, nonché la copia fotostatica del documento di identità del soggetto che ha la legale rappresentanza della società.

L’offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare, nonché delle eventuali agevolazioni fiscali di cui si intende godere;

b) **dati identificativi del lotto e del bene per il quale l’offerta è proposta** (a tal riguardo si invitano gli offerenti a presentare **distinte offerte**, in caso di interesse per più lotti);

c) **indicazione del prezzo offerto** per ciascun lotto, **che non potrà essere comunque inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso** (tenuto conto anche dei ribassi *infra* precisati), **a pena di esclusione**;

d) **indicazione del termine ultimo di pagamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, termine che, comunque, non potrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione**; se l’offerente indica nell’offerta un termine superiore a quello dianzi indicato, l’offerta non viene ammessa alla gara; viceversa, se l’offerente non indica il termine entro il quale sarà eseguito il pagamento, lo stesso sarà da intendersi di 120 giorni;

e) **cauzione in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: “FALLIMENTO N. 38/2009 TRIB. FOGGIA”.**

## B) OFFERTA TELEMATICA

L'offerta di acquisto telematica deve essere presentata nei modi di seguito descritti.

**L'offerente, previa registrazione al sito <https://astepro.fallcoaste.it/>, dovrà selezionare il bene di suo interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti. L'offerta dovrà essere trasmessa (unitamente agli allegati necessari) entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita.**

All'offerta telematica dovrà essere allegata, nei limiti di quanto consentito dal modulo presente sulla piattaforma del Gestore Telematico della Vendita, tutte le informazioni (e i correlati documenti) già indicati sub A) per la presentazione di offerte analogiche e dovrà indicare i dati del bonifico effettuato per il versamento della cauzione **(a titolo di esempio, dovrà essere allegata la copia del documento di identità dell'offerente, il certificato/visura camerale in caso di società, copia della disposizione di bonifico, ecc.).**

Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti a colui che presenta l'offerta. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine.

In caso di offerta telematica, il versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, va eseguito con bonifico bancario sul conto **"FALLIMENTO N. 38/2009 TRIB. FOGGIA"** (IBAN: IT 08 S053 8515 7000 0000 6280 450) con causale **"Cauzione per offerta di acquisto lotto n. 1"**.

La ricevuta, completa del numero di identificazione del versamento stesso, va allegata all'offerta. **Ove si utilizzi il bonifico ordinario, si consiglia di procedere all'accredito della cauzione almeno cinque giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. In alternativa è possibile disporre l'accredito della cauzione utilizzando il bonifico istantaneo che garantisce il trasferimento della disponibilità in favore del beneficiario in poche ore.**

**Si evidenzia che il mancato accredito del bonifico entro il termine di apertura delle offerte determina l'invalidità dell'offerta e la conseguente esclusione dalla gara.**

Si rammenta che unitamente alla cauzione va versato, mediante modello F23, l'importo di € 16,00 per la marca da bollo. A coloro che, all'esito della gara, non risulteranno aggiudicatari, sarà restituito l'importo della cauzione al netto degli oneri bancari.

Saranno dichiarate **inefficaci le offerte (analogiche o telematiche):**

- **pervenute oltre il termine fissato per la loro presentazione;**
- **con indicazione di un'offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta;**
- **non accompagnate da idonea cauzione ovvero senza la necessaria procura** in caso di partecipazione all'asta di un avvocato in nome e per conto di altra persona;
- **che prevedano per il versamento del saldo del prezzo un termine superiore a 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione.**

## DATA E LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

**L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e le conseguenti operazioni avverranno, anche in assenza degli offerenti, il giorno 06 febbraio 2025 ore 17:00** avanti al Professionista Delegato, **presso l'Aula delle Aste Telematiche Pi+Di in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11.**

**In caso di asta deserta e/o in ogni altro caso in cui la vendita dianzi indicata non determini l'aggiudicazione del lotto** è fissato sin d'ora il **calendario degli ulteriori esperimenti alle condizioni già precisate**, da tenersi sempre presso **l'Aula delle Aste Telematiche Pi+Di in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11**, salvo quanto indicato nella tabella seguente.

Data	Prezzo base ribassato
19/02/2025 ore 17:00	€ 218.000,00
06/03/2025 ore 17:00	€ 165.000,00
20/03/2025 ore 17:00	€ 125.000,00
03/04/2025 ore 17:00	€ 95.000,00
17/04/2025 ore 17:00	€ 72.000,00

---

In caso di mancata aggiudicazione al prezzo di cui all'ultimo esperimento di gara dianzi indicato, i Curatori Fallimentari si riservano di adottare ogni più opportuna iniziativa a tutela della massa dei creditori.

## **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Coloro che hanno formulato l'offerta su supporto analogico partecipano comparando, il giorno e all'ora fissati per la vendita, innanzi al Professionista Delegato presso l'Aula delle Aste Telematiche Pi+Di in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla vendita; in mancanza, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

Le buste saranno aperte dal Professionista Delegato e le offerte quivi contenute saranno inserite nel portale telematico, così rendendole visibili a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita collegandosi al portale gestito dalla società **ASTEPRO S.r.l.** (<https://astepro.falcoaste.it/>) utilizzando le credenziali già utilizzate per la presentazione dell'offerta; in mancanza, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese note agli offerenti presenti innanzi al Professionista Delegato.

**In caso di pluralità di offerte valide** avrà inizio la gara che si svolgerà con **modalità sincrona mista**, partendo dall'offerta più alta con rilanci di importo minimo non inferiore ad 1/50 del prezzo indicato dal maggior offerente, arrotondato a discrezione del Professionista Delegato.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti in aula saranno riportati nel portale telematico e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi telematicamente saranno resi visibili, tramite il portale, ai partecipanti presenti in aula.

La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo di **un (1) minuto** senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà formulato l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Nel caso in cui **non** vi siano offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara) l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F., le Curatele potranno sospendere la vendita ove pervenga, nel termine di dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa, depositata con le medesime modalità dianzi indicate, per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione, cauzionato come indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione diverrà definitiva una volta trascorso il suddetto termine senza che venga presentata l'offerta irrevocabile migliorativa dianzi menzionata.

## **PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO**

Divenuta definitiva l'aggiudicazione, la vendita si perfezionerà con il **versamento del saldo del prezzo** che, dedotta la cauzione versata, **dovrà avvenire entro e non oltre il termine indicato dall'offerente nella proposta ovvero, in difetto di indicazione, entro centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione.**

**L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto a corrispondere, entro lo stesso termine previsto per il versamento del saldo prezzo, la commissione spettante al commissionario incaricato della vendita (ASTEPRO S.r.l.), calcolata in modo proporzionale rispetto agli scaglioni di prezzo di aggiudicazione, come segue:**

- **per la parte del prezzo fino a € 25.000,00: € 1.000,00 (oltre IVA);**
- **per la parte del prezzo compresa tra € 25.001,00 e € 300.000,00: 4,00% (oltre IVA);**
- **per la parte del prezzo compresa tra € 300.001,00 e € 1.000.000,00: 2,00% (oltre IVA);**
- **per la parte del prezzo eccedente € 1.000.001,00: 1,00% (oltre IVA).**

**Detta commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario.**

Il pagamento del saldo prezzo in favore delle procedure concorsuali dovrà avvenire mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 38/2009 - Tribunale di Foggia" ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura dianzi indicata.

---

**Il mancato versamento del residuo prezzo entro il termine sopra indicato comporterà la perdita della cauzione**, salvo il risarcimento del maggior danno.

In ogni caso, si ribadisce che tutte **le spese inerenti alla vendita del bene, fiscali e non** (a mero titolo esemplificativo: compenso del gestore della vendita telematica, oneri di trasferimento, cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni, ecc.) **sono a totale carico dell'acquirente**. Il bene viene venduto libero da iscrizioni e/o trascrizioni.

**Nessun onere, a nessun titolo, dovrà essere sostenuto dalle procedure concorsuali.**

**In caso di inadempimento del pagamento delle spese e degli oneri tributari connessi al trasferimento del bene, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.**

## **INFORMAZIONI UTILI**

Le richieste di visita del singolo immobile potranno essere trasmesse tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, accedendo all'apposita funzione "prenota visita immobile" e compilando il *format* di prenotazione ovvero, in alternativa, facendo richiesta ai Curatori a mezzo p.e.c., con congruo anticipo (almeno 10 giorni prima della vendita).

Per ricevere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista Delegato, dott. Christian Favino, con studio sito in Foggia alla Via Bari n. 72 (tel. 0881/725139), i Curatori Fallimentari avv. Claudio Iadarola con studio in Foggia alla Via Giacomo Matteotti n. 143 (tel. e fax 0881/617828) e/o avv. Tiziana Granato con studio in Foggia al Corso V. Emanuele II n. 45 (tel. 0881/724053) ovvero ancora contattare l'Aula delle Aste Telematiche Pi+Di in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11 (tel. 392/9961144).

\*\*\*\*\*

Il presente avviso – che non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. – è inserito sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché pubblicato sui siti [www.vendite-giudiziarie.net](http://www.vendite-giudiziarie.net) e <https://astepro.fallcoaste.it/>.

La pubblicazione del presente avviso e l'eventuale ricezione delle offerte non comportano per le Curatele alcun obbligo e/o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né per quest'ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte delle Curatele e/o alcuna pretesa nei confronti delle Curatele stesse a qualsiasi titolo e/o ragione, nessuno escluso.

Foggia, 29 dicembre 2024.

**Il Professionista Delegato**  
**(dott. Christian Favino)**