

**TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA**  
**ESTRATTO DELL'AVVISO DI VENDITA**

Nella procedura esecutiva immobiliare N.R.E. 66/2024, l'Avv. Antonio SCONZA, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Augusto SALUSTRI con ordinanza di delega del 04-07/10/2024,

**ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO**

del seguente immobile:

Lotto Unico nel Comune di **CASALBORGONE (TO)**:

- **Bene 1: CASCINALE ubicato in Strada Borganino**, composto al piano terreno da ingresso verso pianerottolo di accesso alla scala interna, vano e ripostiglio, e al piano primo da due camere, ripostiglio e balcone; identificato al Foglio 22, Particella 236, Subalterno 2, Categoria A/4, Classe 2, consistenza 4,5 vani, Rendita € 199,87;
- **Bene 2: SGOMBERO e TETTOIA ubicati in Strada Borganino**, composto al piano terreno da due locali di sgombero e una tettoia a nudo tetto e al piano secondo da una tettoia a nudo tetto; identificato al Foglio 22, Particella 236, Subalterno 3, Categoria C2, Classe U, Consistenza 36 mq, Rendita € 26,03;
- **Bene 3: TERRENO ubicato in Strada Borganino**, appezzamento di terreno definito pertinenziale rispetto al Bene 1 nell'atto di provenienza; identificato al Foglio 22, Particella 143, Superficie Are 10 circa.

Gli immobili risultano liberi da persone e in stato di abbandono.

**PREZZO**

- 1) **LOTTO UNICO prezzo base: € 21.500,00; offerta minima € 16.125,00; aumento minimo** in caso di gara: **€ 500,00.**
- 2) termine ultimo per l'accredito delle offerte: **4 marzo 2025 ore 12,30**
- 3) udienza di apertura delle buste ed eventuale gara: **5 marzo 2025 ore 9,30**

L'avviso di vendita sarà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche ed inserito sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.tribunaleivrea.it](http://www.tribunaleivrea.it) e unitamente all'avviso integrale e alla perizia almeno 60 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Le predette pubblicità saranno effettuate a cura del professionista delegato (mediante il "soggetto coordinatore delle funzioni di pubblicità" Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.) e a spese del creditore procedente. Ulteriore pubblicità sui siti e su [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com).

**AVV. ANTONIO SCONZA**  
C.so Torino n° 107, 10086 Rivarolo Can.se (TO)  
Tel. 0125.282417 - Fax 0125.282417  
[antonio.sconza@outlook.it](mailto:antonio.sconza@outlook.it)  
[antonio.sconza@pec.it](mailto:antonio.sconza@pec.it)

Maggiori informazioni al numero 0125.282417 o all'indirizzo email  
antonio.sconza@outlook.it.

Rivarolo Can.se, 23 dicembre 2024

Avv. Antonio SCONZA

A handwritten signature in black ink, reading "Antonio Sconza". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the left.