

**TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 66_2024**

Creditore procedente	**** Omissis****
Contro	**** Omissis****
Giudice dell'esecuzione	Giudice A. Salustri
Consulente Tecnico d'Ufficio	Arch. Luca Gera Via San Calocero 11 - 10014 Caluso (To)

**ALLEGATO 1
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto 0. Vista zenitale da Google Earth® della borgata di Borganino del Comune di Casalborgone con indicata la proprietà edilizia in esecuzione



Estratto foglio catastale fg 22 Comune di Casalborgone con evidenziate di massima la costruzione edilizia in esecuzione part 236 sub 2 e sub 3 (+ BCNC sub 1) ed il terreno in esecuzione part 143 - cfr. Allegato 2 Planimetrie catastali



Foto 1. Vista verso la proprietà in esecuzione (evidenziata dalle frecce in rosso), a sx l'attuale ingresso - uso comune ad altre proprietà - dal cancello coperto da telo forato arancione, in primo piano il BCNC (fg 22 part 236 sub 1) per la porzione verso la via



Foto 2. Vista verso la proprietà in esecuzione a dx, in primo piano il BCNC (fg 22 part 236 sub 1) per la porzione verso la via ed il cancello di ingresso, sulla sinistra il muro perimetrale dello stesso BCNC (fg 22 part 236 sub 1) verso la via



Foto 3. Prospetto ovest della costruzione



Foto 4. Porzione prospetto ovest verso testata nord (fg 22 part 236 sub 3)



Foto 4. Porzione prospetto ovest verso testata sud (fg 22 part 236 sub 2)



Foto 5. Particolare prospetto sud verso la via

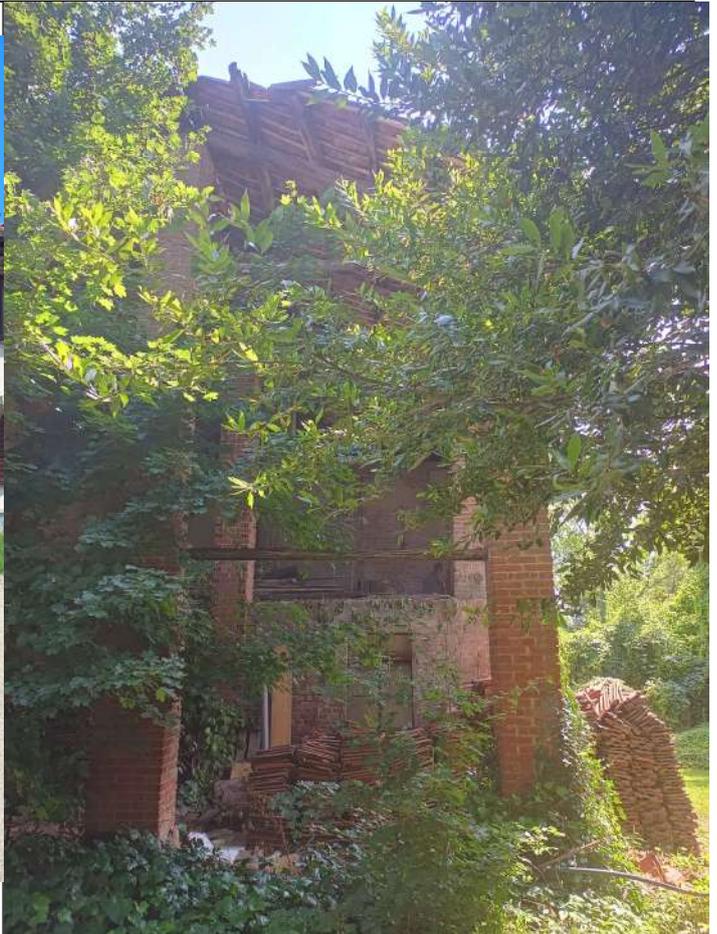


Foto 6. Particolare prospetto nord



Foto 7. Particolare del sub 1 BCNC, verso le altre proprietà che si affacciano sul lato lato nord.
Non vi sono delimitazioni a definire le singole proprietà



Foto 8. Vista verso la costruzione in esecuzione, dalla area interna dopo il cancello.
Non vi sono delimitazioni a definire le singole proprietà



Foto 9. Vista dal balcone della costruzione verso il terreno in esecuzione part 143 (con in primo piano la via stradale che attraversa la proprietà)

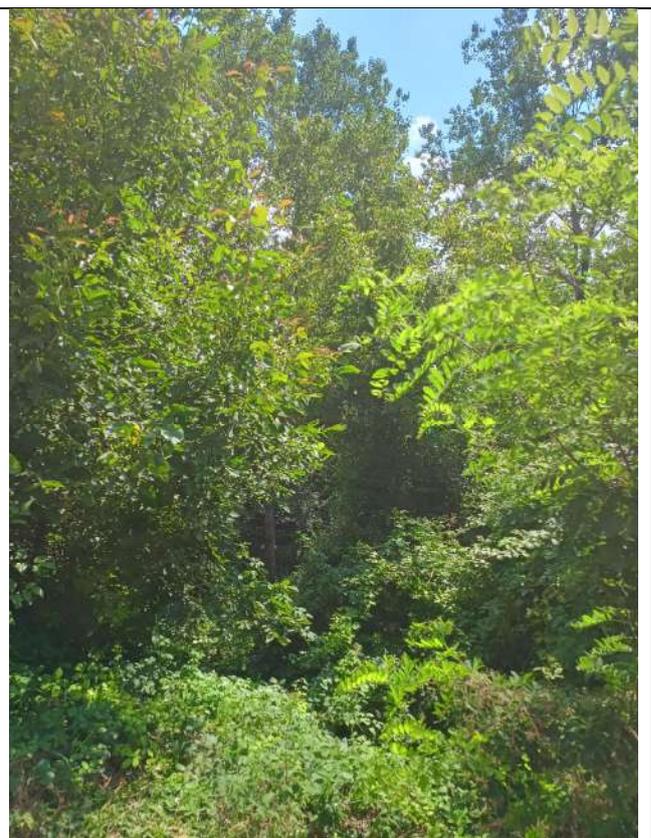


Foto 10. Particolare della vegetazione ed arbusti che si sono sviluppati in maniera spontanea sul terreno part 143



Foto 11. Vista del terreno mappale 143 da sud



Foto 12. Vista del piano terreno fg 22 part 236 sub 2 verso est



Foto 13. Vista del piano terreno fg 22 part 236 sub 2 verso ovest



Foto 14. Vista verso collegamento verticale interno part 236 sub 2



Foto 15. Vista verso sottoscala (in catasto indicato ripostiglio)



Foto 16 _Vista verso la camera che si affaccia su pianerottolo della scala (camera passante)



Foto 17 _Vista verso la seconda camera al piano primo , con accesso possibile solo dalla prima

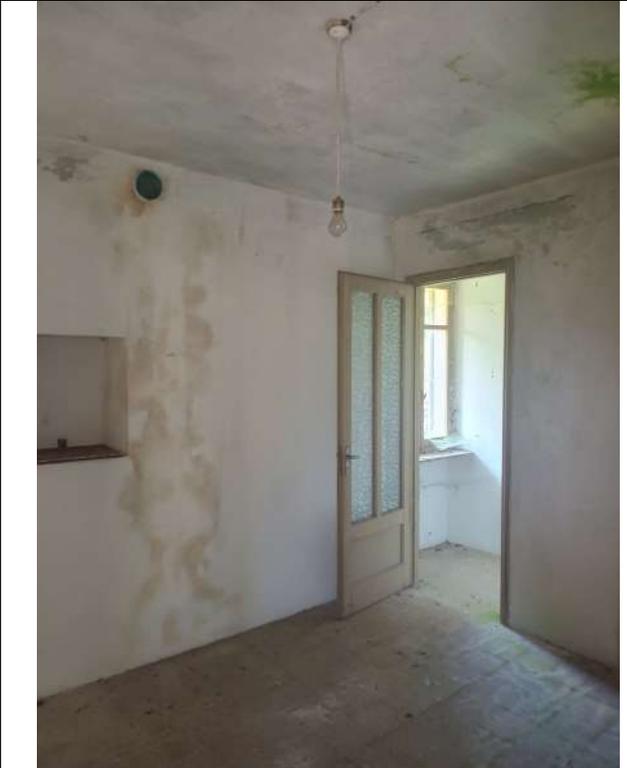


Foto 18 _vista verso accesso locale catastalmente definito wc, dalla seconda camera (in realtà locale wc è un ripostiglio senza attacchi e scarichi)

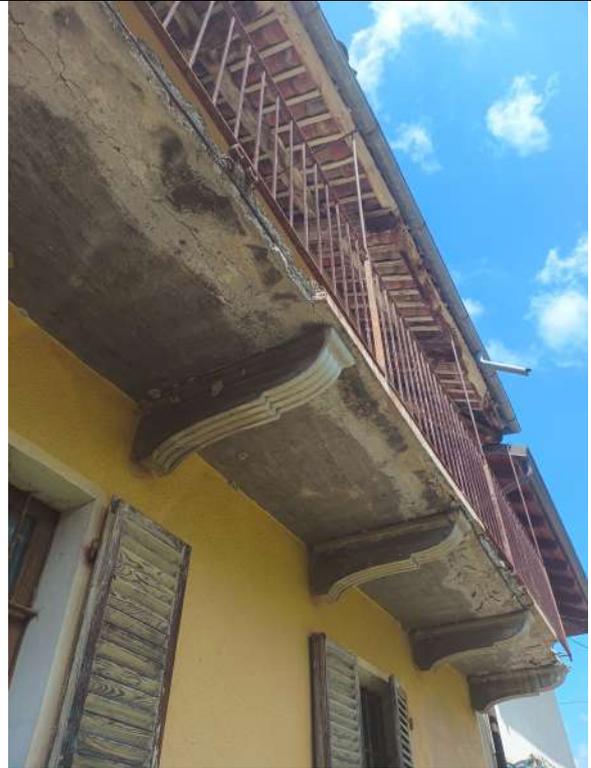


Foto 19_Vista verso balcone piano primo (su prospetto sud)



Foto 20 _Vista verso locale catastalmente definito wc, in realtà ripostiglio senza attacchi e scarichi con evidenti



Foto 21 _Tipologia di impianto elettrico e quadro



Foto 22_Presenza di infiltrazioni su solaio piano primo verso sottotetto



Foto 23. Vista del Balcone verso BCNC su 1 (non delimitato verso altre proprietà)



Foto 24. Vista verso sgombero PT (parte unità sub 3 lato ovest)

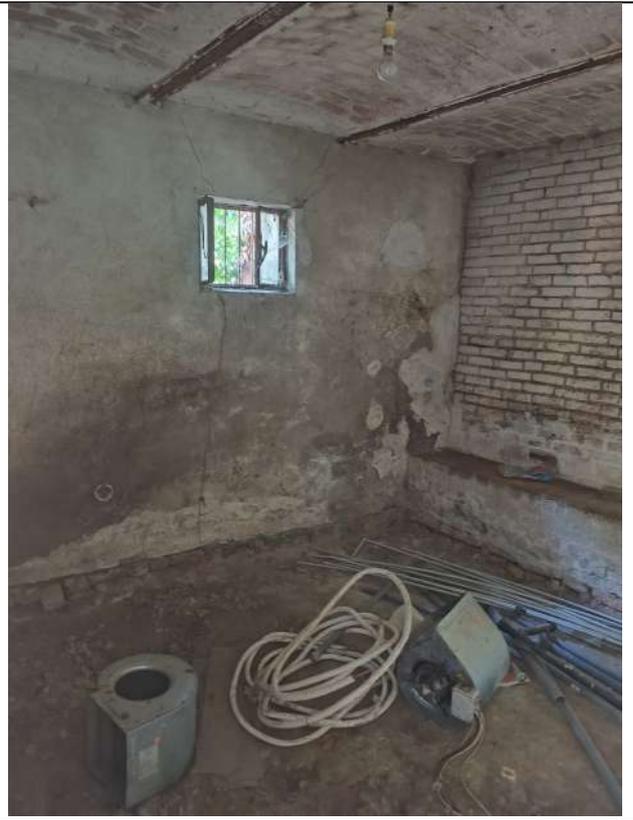


Foto 25. Vista verso sgombero PT (parte unità sub 3 lato est)



Foto 26. Vista Tettoia a nudo tetto piano terra (parte unità sub 3 lato nord)



Foto 27. Vista della copertura a vista su sub 3



Foto 28 Vista tettoia sub 3 livello primo (non accessibile) – sullo sfondo il solaio sopra il piano primo dell'unità sub 2. Al piano primo verso Ovest la muratura perimetrale non indicata in planimetria catastale



Foto 29_Vista di porzione del BCNC sub 1 verso ovest, delimitata da muro di recinzione verso la via stradale, ma senza divisioni interne verso altre proprietà