



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

Provincia di Fermo
Area Servizi al territorio e alle Imprese
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. 19726

Data:

19 aprile 2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente dell'Area

- Vista la domanda presentata in data **15.04.2023** dal sig. **SIROCCHI GAETANO** nella qualità di **C.T.U. del Tribunale di Fermo**, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/2001, relativo all'area ubicata in questo comune, distinta catastalmente al Foglio n **1**, particelle n **76-122-151**, della superficie non dichiarata;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati;
- Viste le norme vigenti in materia urbanistico - edilizia;

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area sopra descritta, derivanti dalle norme di legge e dagli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati sono le seguenti:

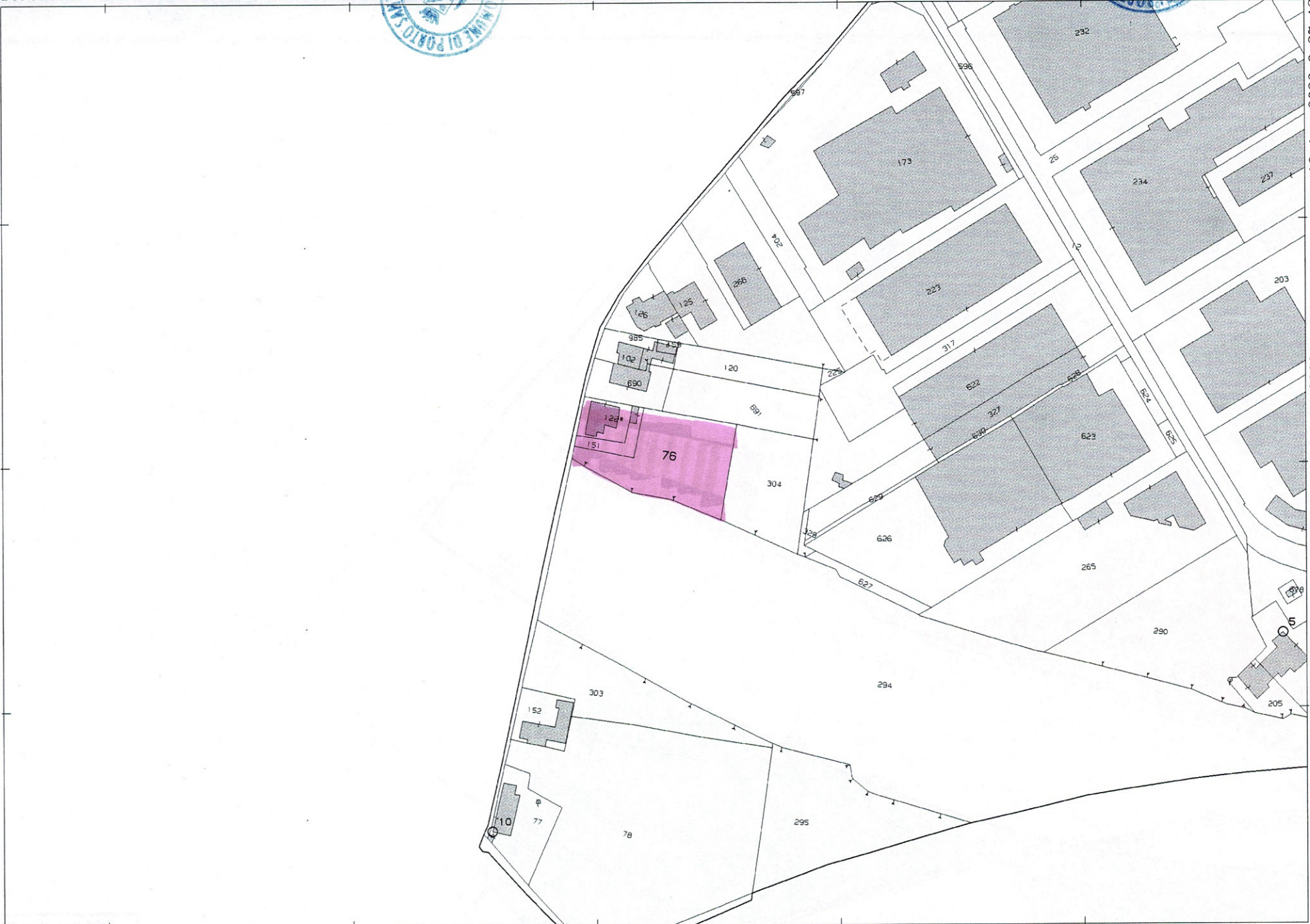
P.R.G. VIGENTE:	PREVISIONE	NORME DI ATTUAZIONE
	○ viabilità (M)	art. 32
	○ corridoio viabilistico	art. 33
	○ tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (ZTR3)	art. 38
	○ tessuto prevalentemente artigianale – industriale (ZTI)	art. 39
PIANO ATTUATIVO:	PREVISIONE	
	○ piano di recupero del patrimonio edilizio esistente (Legge 457/1978) adottato con delibera C.C. n 27 del 01.03.2004, approvato con delibera C.C. n. 61 del 07.06.2004, pubblicato sul B.U.R. n. 68 del 08.07.2004 comparto: 20/c azzonamento: immobile n. 8	
VINCOLI:	PREVISIONE	
	○ area non ricompresa in zona sottoposta a vincoli ambientali, paesistici, archeologici e storico culturali	
ZONE DI RISPETTO:	PREVISIONE	
	○ fascia inedificabile di rispetto stradale ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e s.m.i, ricadente all'interno del centro abitato	
NOTE:		

E' allegato al presente certificato e ne costituisce parte integrante, l'elaborato grafico contenente l'individuazione catastale ed urbanistica dell'area.





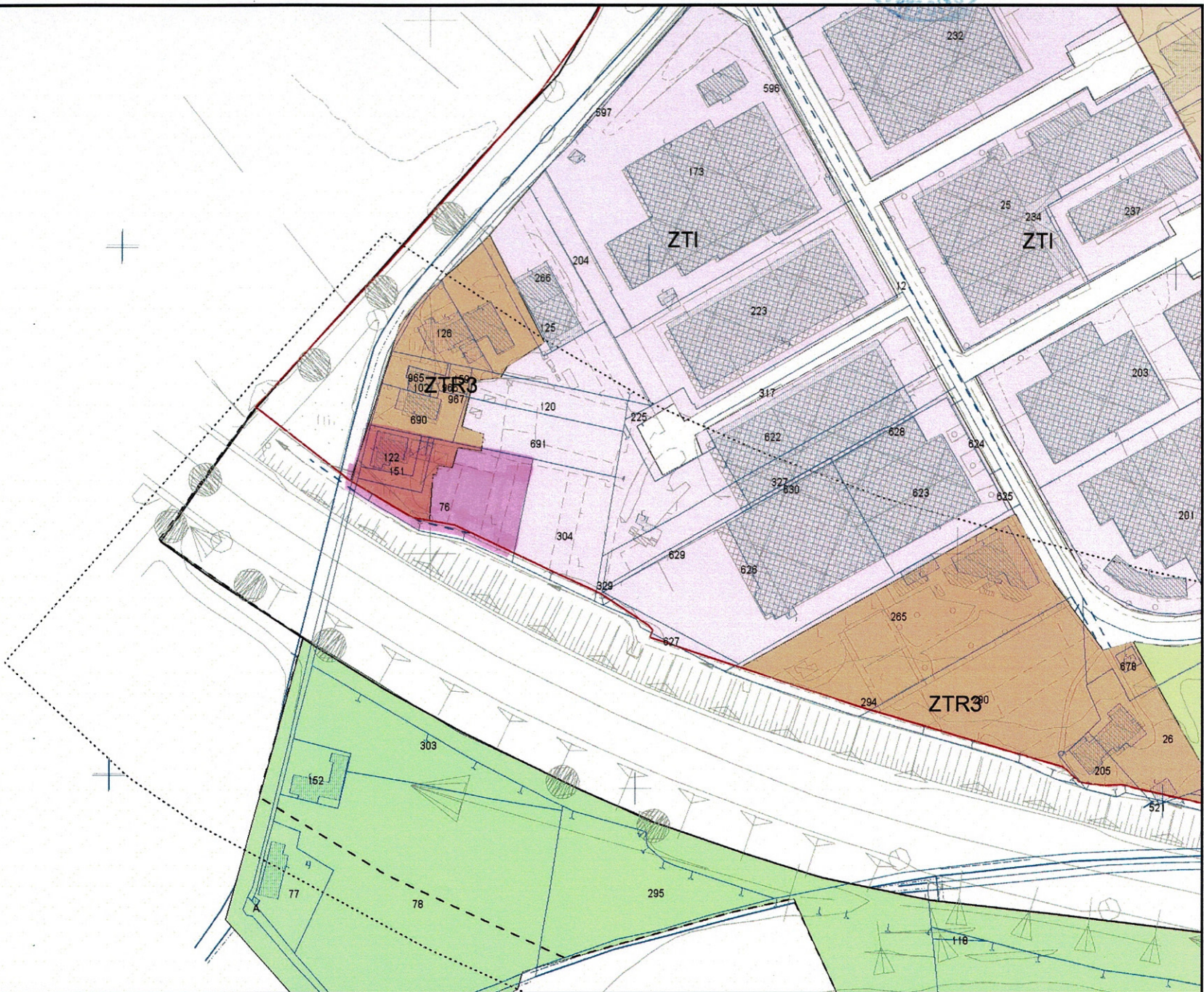
N=20200



E=68100

1 Particella: 76

Comune: (AP) PORTO SANT'ELPIDIO Scala originale: 1:2000
Foglio: 1 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T40718/2023
19-Apr-2023 9:27:12



Scala 1:2000