

CERTIFICATO NOTARILE IPOTECARIO VENTENNALE

rilasciata su richiesta di

LA TECA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. in L.C.A.

OGGETTO E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

IN COMUNE DI CASARZA LIGURE (GE):

1) LOTTO 1 - numero un locale ad uso negozio posto al piano terreno distinto con il civico numero 24A di Piazza Aldo Moro e numero un posto auto coperto sito al piano primo sottostrada del fabbricato distinto con il civico 24 di Piazza Aldo Moro segnato con il numero 1,

riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Casarza Ligure

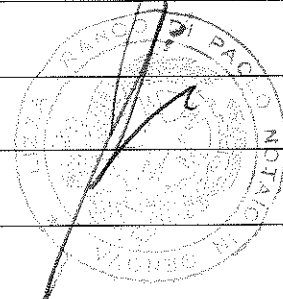
come segue:

1.a) Foglio 31, Particella 1793, Subalterno 34, PIAZZA ALDO MORO n. 24A Piano T, cat. C/1, Classe 6, consistenza 40 mq, superficie 47 mq, Rendita Catastale Euro 1.065,97;

1.b) Foglio 31, Particella 1793, Subalterno 12, PIAZZA ALDO MORO n. 24 Interno 1 Piano S1, cat. C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, superficie 12 mq, Rendita Catastale Euro 76,23;

2) LOTTO 2 - numero un locale ad uso negozio posto al piano terreno distinto con il civico numero 25A di Piazza Aldo Moro e numero due posti auto coperti siti al piano primo sottostrada del fabbricato distinto con il civico 25 di Piazza Aldo Moro segnati con i numeri 20 e 21,

riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Casarza Ligure



come segue:

2.a) Foglio 31, Particella 1793, Subalterno 43, PIAZZA ALDO
MORO n. 25A Piano T, cat. C/1, Classe 6, consistenza 40 mq,
superficie 46 mq, Rendita Catastale Euro 1.065,97;

2.b) Foglio 31, Particella 1793, Subalterno 31, PIAZZA ALDO
MORO n. 25 Interno 20 Piano S1, cat. C/6, Classe 1, consisten-
za 12 mq, superficie 12 mq, Rendita Catastale Euro 76,23;

2.c) Foglio 31, Particella 1793, Subalterno 32, PIAZZA ALDO
MORO n. 25 Interno 21 Piano S1, cat. C/6, Classe 1, consisten-
za 12 mq, superficie 12 mq, Rendita Catastale Euro 76,23;

3) ALTRI BENI

* numero due aree urbane riportate al Catasto Fabbricati del
Comune di Casarza Ligure come segue:

3.a) Foglio 31, Particella 1571, sub. 570, cat. F/1;

3.b) Foglio 31, Particella 1571, sub. 505, cat. F/1;

* numero quattro appezzamenti di terreno riportati al Catasto

Terreni del Comune di Casarza Ligure come segue:

3.c) Foglio 31, Particella 756, SEMINATIVO ARBORATO, cl. 1,
Consistenza 33 Are 10 Centiare, r.d. Euro 71,80, r.a. Euro
55,56;

3.d) Foglio 31, Particella 1573, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO,
cl. 2, Consistenza 1 Ara 95 Centiare, r.d. Euro 2,87, r.a. Eu-
ro 2,47;

3.e) Foglio 31, Particella 1500, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO
cl. 2, Consistenza 1 Ara 50 Centiare, r.d. Euro 2,21, r.a. Eu-

ro 1,90;

3.f) Foglio 31, Particella 1503, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO

cl. 2, 20 Centiare, r.d. Euro 0,29, r.a. Euro 0,25;

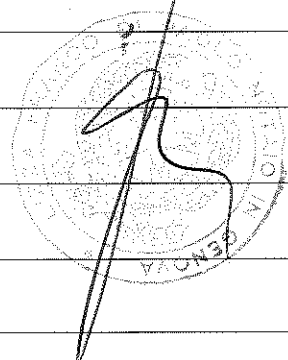
tutti risultanti di proprietà di:

- LA TECA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA in
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, con sede in Sestri Levante
via Eraldo Fico n. 32/5, numero di iscrizione nel Registro
delle Imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. di Genova e codice
fiscale 0024100108, REA GE-198657.

Il sottoscritto Avvocato Franco Lizza, Notaio alla sede di Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, dichiara sotto la sua responsabilità, di avere effettuato, su richiesta della predetta società, preliminarmente le ispezioni presso l'Ufficio Provinciale di Genova - Territorio Servizi Catastali, al fine di appurare l'esatta storia catastale degli immobili in oggetto e la loro identificazione attuale, nonché l'esame dell'Ufficio Provinciale di Genova - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Chiavari e degli atti risalenti nell'ultimo ventennio, al fine di appurare l'esatta storia ipotecaria degli immobili in oggetto:

1) attesta che detti immobili risultano essere pervenuti alla predetta società in forza di:

- per quanto riguarda gli immobili indicati come LOTTO 1 e



LOTTO 2:

* atto di compravendita a rogito del Notaio Filippo Ferdinando Rivani Farolfi di Chiavari in data 30 gennaio 2002, repertorio n. 100234, trascritto a Chiavari il 31 gennaio 2002 al R.P. 867 con il quale atto la predetta società acquistava dalla EDILCASARZA S.R.L. le particelle di terreno riportate al Catasto Terreni al Foglio 31 mappali 1608 e 1609 sulle quali è stato edificato il fabbricato attualmente riportato con il mappale 1793;

per quanto riguarda gli immobili indicati come **ALTRI BENI:**

* atto di compravendita a rogito del Notaio Filippo Ferdinando Rivani Farolfi di Chiavari in data 28 marzo 1994, repertorio n. 52062, trascritto a Chiavari il 15 aprile 1994 al R.P. 1738 con il quale atto la predetta società acquistava dai signori SOLARI MARIA, SOLARI GIUSEPPE e SOLARI GIUSEPPINA la particella di terreno riportata al Catasto Terreni al foglio 31 mappali 756;

* atto di compravendita a rogito del Notaio Filippo Ferdinando Rivani Farolfi di Chiavari in data 26 agosto 1991, repertorio n. 42694, trascritto a Chiavari il 20 settembre 1991 al R.P. 5393 con il quale atto la predetta società acquistava dalla signora NAVONE BIANCA MARIA acquistava, tra le altre, le particelle di terreno da cui sono derivati gli ulteriori terreni e aree descritti al punto 3) che precede;

2) attesta, inoltre, che, nel ventennio oggetto di osservazio-

ne,

A CARICO DEI SUDETTI IMMOBILI

RISULTANO LE SEGUENTI FORMALITA'

per quanto riguarda gli immobili sopra indicati come LOTTO 1 e

LOTTO 2:

* ipoteca iscritta a Chiavari in data 5 agosto 2014 al R.P. n.

538 a favore di BANCA CARIGE S.p.A. gravante, in Casarza Ligu-

re, i locali ad uso negozio subalterni 34 e 43 sopra descrit-

ti;

* ipoteca iscritta a Chiavari in data 15 aprile 2005 al R.P.

n. 822 a favore di BANCA CARIGE S.p.A. a fronte del mutuo di

cui all'atto a rogito del Notaio Filippo Ferdinando Rivani Fa-

rolfi in data 15 aprile 2005 rep. 53960, quale ipoteca risulta

essere stata originariamente sui mappali 1608 e 1609 ed essere

stata oggetto, tra l'altro, di successivo annotamento in data

27 novembre 2007 R.P. n. 1608 di frazionamento in quota (al

subalterno 34 è stata attribuita la quota di mutuo di Euro

110.000,00 e di ipoteca di Euro 220.000,00 e al subalterno 43

è stata attribuita la quota di mutuo di Euro 120.000,00 e di

ipoteca di Euro 240.000,00) e di essere stata cancellata, tra

i beni descritti nei LOTTI 1 e 2, dai soli subalterni 31 e 32

con annotamento in data 10 ottobre 2007 R.P. n. 1391;

per quanto occorrer possa si segnalano, inoltre:

* servitù passiva di passo pedonale e carrabile sulle corsie

di transito realizzate nel complesso immobiliare di cui fanno

parte gli immobili descritti quali LOTTO 1 e LOTTO 2 derivanti dai mappali 1608 e 1609 costituita con atto del Notaio Filippo Ferdinando Rivani Farolfi di Chiavari rep. 100234, sopra citato, trascritta a Chiavari in data 31 gennaio 2002 al R.P. n. 868;

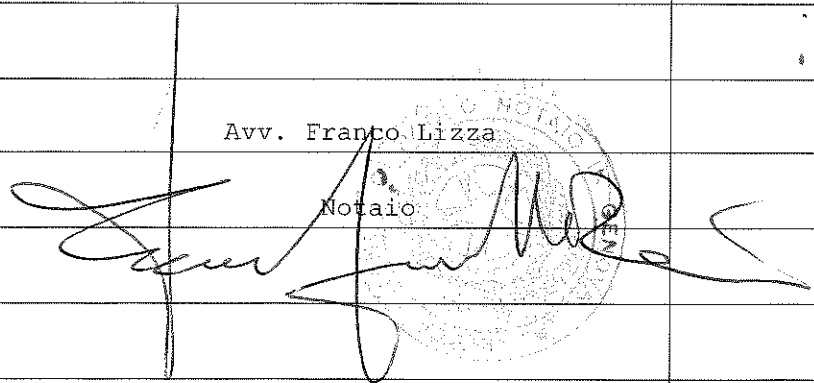
* convenzione edilizia a rogito del Notaio Mario Cappetti di Sestri Levante rep. 8882 in data 30 ottobre 1996, trascritta a Chiavari il 14 novembre 1996 al R.P. n. 6038;

* convenzione edilizia a rogito del Notaio Mario Cappetti di Sestri Levante rep. 10245 in data 17 ottobre 1998, trascritta a Chiavari il 23 ottobre 1998 al R.P. n. 5041.

Genova, addì 22 aprile 2022.

Avv. Franco Lizza

Notaio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Franco Lizza', is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text 'NOTAIO' at the top and 'Lizza' at the bottom, with a central emblem. The signature is written in a cursive style.