

AVVISO DI VENDITA N. 1 SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI

Il sottoscritto rag. Letterio Carilli, in qualità di Commissario Liquidatore nella procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa sopra indicata (di seguito anche solo LCA LA TECA o TECA), premesso che in data 8.11.2024, l'Autorità di Vigilanza, previo parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, ha autorizzato (protocollo n. 103935) il sottoscritto Commissario Liquidatore alla procedura di vendita dei beni immobili infra indicati

AVVISA

- che in data 19.2.2025, alle ore 12,00, dinanzi al Notaio Avv. Franco Lizza, nel suo ufficio in Genova, Via Roma 5, interno 5, avrà luogo la prima vendita senza incanto, con offerta irrevocabile ed eventuale gara, di beni immobili facenti parte di n. 2 lotti, secondo le modalità di seguito esposte, della piena proprietà di:

1

LOTTO N. 1 - composto da n. 2 unità immobiliari

1. N. 1 locale ad uso commerciale, Piazza Aldo Moro 24/A, N.C.E.U. del Comune di Casarza Ligure al Foglio 31, Mappale 1793, Subalterno 34, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza mq. 40,00, Superficie Catastale mq. 47,00, Rendita Catastale € 1.065,97; si tratta di un locale ad uso commerciale posto al piano terreno del fabbricato di cui fa parte, articolato in un unico locale principale, oltre a disimpegno e servizio igienico.

L'immobile fa parte di un fabbricato che si eleva per quattro livelli fuori terra, oltre a seminterrato, comprendente varie unità immobiliari destinate prevalentemente a residenza e commercio, oltre a posti auto. L'immobile presenta due vetrine sul prospetto nord del fabbricato, che si affaccia sulla corte esterna comune ed è ubicato in un insediamento di recente costruzione, in prossimità del centro della delegazione comunale.

L'immobile risulta in buono stato di manutenzione, con finiture normali, adeguate al contesto nel quale è inserito e funzionali a rendere appetibile l'attività commerciale ivi potenzialmente esercitabile.

L'immobile è attualmente sfitto.

All'interno di tale immobile risultano essere ancora presenti taluni arredi, nonché macchine di ufficio ([allegato sub. 1](#)). I predetti beni mobili sono stati oggetto di inventario da parte dello scrivente. Tali cespiti risultano essere obsoleti e sostanzialmente privi di valore di mercato. Tali beni mobili, pertanto, considerata la non convenienza a perseguire a un procedimento di vendita competitiva degli stessi, verranno alienati unitamente all'immobile di pertinenza. Il tutto con onere dell'eventuale sgombero e smaltimento degli stessi espressamente posto a carico di parte acquirente. Il relativo prezzo di vendita dei suddetti beni mobili è pertanto ricompreso nel prezzo base previsto per l'immobile in cui gli stessi si trovano.

Confini: l'immobile confina a Nord con muri perimetrali su portico sub. 6 e distacco sub. 7; a Est con atrio e vano scala condominiale sub. 8; a Sud con altra u.i.u. sub 35; a Ovest con muri perimetrali su distacco mapp. 1567.

2. N. 1 posto auto, Piazza Aldo Moro 24, N.C.E.U. del Comune di Casarza Ligure al Foglio 31, Mappale 1793, Subalterno 12, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza mq. 12,00, Superficie Catastale mq. 12,00, Rendita Catastale € 76,23; si tratta di posto auto coperto posto al piano sottostada, segnato con il n. 1.

Confini: l'immobile confina a Nord con area sub. 4; a Est con area sub. 4; a Sud con posto auto sub. 1 a Ovest con area sub. 4.

2

Prezzo base (Offerta Minima): **Euro 62.000.= oltre IVA di legge e oneri di legge**, di cui:

- Euro 51.200.= per l'immobile di cui al punto 1;
- Euro 10.800.=, per l'immobile di cui al punto 2

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto;

Acconto spese e diritti di gara: pari al 5% del prezzo offerto, oltre IVA se dovuta;

Rilancio minimo in aumento: pari al 5% del prezzo offerto più elevato.

Data vendita/apertura delle buste: il 19.2.2025 ore 12,00 presso lo studio del Notaio, Avv. Franco Lizza, sito in Genova, via Roma 5, interno 5.

Termine presentazione offerte di acquisto cauzionate cartacee: **18.2.2025**, ore **12,30**, presso lo Studio del Notaio, Avv. Franco Lizza, sito in Genova, via Roma 5, interno 5.

..*

LOTTO N. 2 – composto da n. 3 unità immobiliari

1. N. 1 locale ad uso commerciale, Piazza Aldo Moro 25/A, N.C.E.U. del Comune di Casarza Ligure al Foglio 31, Mappale 1793, Subalterno 43, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza mq. 40,00, Superficie Catastale mq. 46,00, Rendita Catastale € 1.065,97; si tratta di un locale ad uso commerciale posto al piano terreno del fabbricato di cui fa parte, articolato in un unico locale principale, oltre a disimpegno e servizio igienico.

L'immobile fa parte di un fabbricato che si eleva per quattro livelli fuori terra, oltre a seminterrato, comprendente varie unità immobiliari destinate prevalentemente a residenza e commercio, oltre a posti auto. L'immobile presenta due vetrine sul prospetto nord del fabbricato, che si affaccia sulla corte esterna comune ed è ubicato in un insediamento di recente costruzione, in prossimità del centro della delegazione comunale.

L'immobile risulta in buono stato di manutenzione, con finiture normali, adeguate al contesto nel quale è inserito e funzionali a rendere idonea l'attività commerciale ivi esercitata.

L'immobile è attualmente affittato con contratto di locazione 6+6 con prima scadenza al 30/06/2026. Il canone di locazione annuo pattuito è pari ad Euro 3.600,00 + IVA 10% annui. Il contratto risulta registrato presso Agenzia delle Entrate al n. 003837 serie 3T e codice identificativo TLF20T003807000II ([allegato sub. 2](#)).

3

Confini: l'immobile confina a Nord con muri perimetrali sub. u.i.u. sub. 44; a Est con muri perimetrali su mapp. 1567 NCT; a Sud con muri perimetrali su portico sub. 6 e corte SUB. 7; a Ovest con vano scala civ. 25 sub. 10.

2. N. 1 posto auto, Piazza Aldo Moro 25, N.C.E.U. del Comune di Casarza Ligure al Foglio 31, Mappale 1793, Subalterno 31, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza mq. 12,00, Superficie Catastale mq. 12,00, Rendita Catastale € 76,23; si tratta di posto auto coperto posto al piano sottostrada segnato con il n. 20.

Confini: l'immobile confina a Nord con area sub. 5; a Est con posto auto sub. 32; a Sud con mapp. 1606 NCT; a Ovest con area sub. 5 e u.i.u. sub. 1.

3. N. 1 posto auto, Piazza Aldo Moro 25, N.C.E.U. del Comune di Casarza Ligure al Foglio 31, Mappale 1793, Subalterno 32, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza mq. 12,00, Superficie Catastale mq. 12,00, Rendita Catastale € 76,23; si tratta di posto auto coperto posto al piano sottostrada segnato con il n. 21.

Confini: l'immobile confina a Sud con area sub. 5; a Est con area sub. 5; a Nord con mapp. 1606 NCT; a Ovest con posto auto sub. 31.

Prezzo base (Offerta Minima): **Euro 78.000.=, oltre IVA di legge e oneri di legge** di cui:

- Euro 56.470.= per l'immobile di cui al punto 1;
- Euro 10.765.=, per l'immobile di cui al punto 2;
- Euro 10.765.=, per l'immobile di cui al punto 3.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto;

Acconto spese e diritti di gara: pari al 5% del prezzo offerto, oltre IVA se dovuta;

Rilancio minimo in aumento: pari al 5% del prezzo offerto più elevato.

Data vendita/apertura delle buste: il 19.2.2025, ore 12,00 presso lo studio del Notaio, Avv. Franco Lizza, sito in Genova, via Roma 5, interno 5.

Termine presentazione offerte di acquisto cauzionate cartacee: **18.2.2025**, ore **12,30**, presso lo Studio del Notaio, Avv. Franco Lizza, sito in Genova, via Roma 5, interno 5.

..*

Per più precise indicazioni circa le caratteristiche dei beni posti in vendita e circa le loro prerogative urbanistiche e catastali, si rinvia alla perizia estimativa a firma del dott. Ing. Roberto Gennaro, rilasciata nel mese di febbraio 2022 e asseverata in data 18.3.2024 ([allegati sub. 3 e 3a](#)).

Per quanto riguarda l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni si rimanda al ' Certificato Notarile Ipotecario Ventennale ' rilasciato dal Notaio, Avv. Franco Lizza, in data 22.4.2022 ([allegato sub. 4](#)).

Il presente avviso, la perizia a firma dell'Ing. Gennaro e il Certificato rilasciato dal Notaio, Avv. Franco Lizza, sono consultabili dall'interessato sul ' Portale delle Vendite Pubbliche ', al sito web <https://pvp.giustizia.it>, nonché nel sito web www.astegiudiziarie.it.

Un estratto del presente avviso di vendita sarà altresì pubblicato sul quotidiano ' Il Secolo XIX ' – Edizione Levante.

Tutta la documentazione afferente alla gara sarà altresì depositata e visibile presso lo Studio del Notaio, Avv. Franco Lizza;

Gli immobili sono venduti:

- nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e descritti nella perizia a firma dell'Ing. Gennaro, nonché nella Certificazione rilasciata dal Notaio, Avv. Franco Lizza;
- a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;
- libero da persone, il Lotto n. 1 e occupato il bene di cui al Lotto n. 2, punto 1;
- senza prestazione della garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente, l'esistenza di vizi, la mancanza di qualità e/o la sussistenza di difformità dei beni venduti, così come l'esistenza di oneri di qualsiasi genere, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, quelli urbanistici ovvero quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun recesso, risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Il prezzo fissato tiene conto delle suddette condizioni di vendita;
- senza alcuna garanzia in ordine alla regolarità edilizia e/o urbanistica degli immobili;
- con qualunque spesa ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, compresi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, gli oneri fiscali, l'onorario del Notaio (relativamente sia alle operazioni di gara svolte presso il Suo Studio, sia per il rogito dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni), gli oneri per l'eventuale predisposizione del certificato di prestazione energetica (APE), nonché gli oneri per la cancellazione dei gravami e/o pratiche di natura amministrativo-urbanistica. Gli immobili di cui al Lotto 1, n. 1 e al Lotto 2, n. 1, entrambi di categoria catastale C/1, sono già muniti delle rispettive APE, entrambe sottoscritte nel mese di giugno 2020 dal Geom. Claudio Castagnino – attestazioni che sono allegate alla perizia dell'Ing. Gennaro;
- il locale commerciale di cui al Lotto 1, censito al Foglio 31, Mappale 1793, Subalterno 34, sarà alienato unitamente ai beni mobili e arredi vari ivi contenuti, con onere dell'eventuale sgombero e smaltimento degli stessi posto a carico di parte acquirente. Pertanto, l'aggiudicatario del Lotto 1 diverrà, altresì, proprietario dei residui beni presenti all'interno dell'unità abitativa alla data di aggiudicazione;
- il locale commerciale di cui al Lotto 2, n. 1, censito al Foglio 31, Mappale 1793, Subalterno 43, come detto, è attualmente oggetto di un contratto di locazione, avente durata dall'1.7.2020 al 30.6.2026, con possibilità di proroga per ulteriori n. 6 anni.

Le formalità gravanti sugli immobili oggetto del presente avviso di vendita, risultanti dal certificato notarile ipotecario ventennale redatto dal Notaio, Avv. Franco Lizza, in data 22.4.2022, saranno poi cancellate, una volta stipulata la vendita e riscosso interamente il prezzo, con decreto del MIMIT ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 400/1975, con eventuali costi a carico dell'aggiudicatario / acquirente. Le attività di vendita sono eseguite dallo scrivente Commissario Liquidatore secondo le modalità indicate nell'istanza di autorizzazione e nel presente avviso di vendita.

A decorrere dalla data di aggiudicazione e fino all'atto di trasferimento, la custodia e la responsabilità dei beni aggiudicati sarà a carico dell'aggiudicatario, con qualsiasi manleva a favore della Procedura. Per informazioni o visite, gli interessati dovranno rivolgersi allo studio dello scrivente Rag. Letterio Carilli, sito in Genova, Via Cesarea 9, int. 9 (e-mail letterio.carilli@studiocarilli.com).

I beni immobili potranno essere visionati previo accordo con lo scrivente, mediante richiesta via PEC all'indirizzo lca152.2021genova@pecliquidazioni.it e, comunque, non oltre 15 giorni antecedenti la data dell'asta.

Informazioni e relazione di stima su internet:

<https://pvp.giustizia.it> e www.astegiudiziarie.it.

Genova, 24.12.2024

Il Commissario Liquidatore
rag. Letterio Carilli

6

Allegati:

1. Inventario Beni Mobili, siti presso il negozio di cui al Lotto n.1, sub. 34;
2. Contratto di locazione con il sig. Luca Barbieri Ugolini;
3. Relazione Ing. Roberto Gennaro, con Asseverazione (sub. 3a);
4. Certificato Notarile Ipotecario Ventennale, Notaio Avv. Franco Lizza.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

1) Le offerte di acquisto, irrevocabili, devono essere presentate nella tradizionale forma cartacea (offerte tradizionale). Tali offerte tradizionali dovranno essere presentate in busta chiusa e sigillata, presso lo Studio del Notaio Franco Lizza, sito in Genova, via Roma 5 interno 5, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,30, dal lunedì al venerdì compresi, entro il termine essenziale, ultimo e improrogabile **del giorno 18.2.2025, ore 12:30**.

La busta chiusa potrà essere consegnata a mano ovvero spedita a mezzo raccomandata a/r - corriere. Farà comunque fede la data e l'ora di ricevimento da parte del Notaio, indipendentemente dalla data di spedizione. Sulla busta, a cura del ricevente, sarà indicata la data e l'ora della ricezione.

Se l'offerente è interessato a presentare un'offerta per entrambi i Lotti posti in vendita, quest'ultimo dovrà presentare n. 2 distinte offerte, contenute in n. 2 diverse buste separate.

Sulla busta devono essere indicati esclusivamente il nome e il cognome di colui che materialmente provvede al suo deposito / consegna, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome e il cognome del Commissario Liquidatore e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione – né il numero o il nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta sulla busta, a pena di inammissibilità dell'offerta.

Nel caso di spedizione a mezzo raccomandata a/r - corriere, l'offerta in busta chiusa – che dovrà rispettare le condizioni appena enunciate – dovrà essere inserita in altra busta che sarà oggetto di spedizione.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte per persona fisica o giuridica da nominare.

Sono ammesse offerte da parte di più persone fisiche o di più soggetti diversi da persone fisiche; in tali casi, tutti gli offerenti della singola offerta saranno solidalmente obbligati all'offerta presentata e al pagamento di quanto dovuto per l'acquisto del Lotto; sempre in tali casi, ciascuno degli offerenti deve sottoscrivere l'offerta e può, oltre a indicare i dati di cui sopra, evidenziare la percentuale di proprietà o, eventualmente, la singola unità immobiliare / beni mobili che intende intestarsi, a condizione, in tale ultima eventualità, che ciascuna delle Unità Immobiliari, nonché i vari beni mobili, siano attribuiti ad almeno un offerente, ferma restando la solidarietà per il pagamento di quanto dovuto per l'acquisto dei beni componenti il Lotto.

2) La busta dovrà contenere:

1. offerta irrevocabile di acquisto, in regola con la marca da bollo da Euro 16,00.=. Nel dettaglio, l'offerta deve essere sottoscritta e recare l'indicazione di:

a. procedura di riferimento;

b. nome e cognome o ragione sociale dell'offerente, al quale verrà intestato l'immobile / gli immobili (non sarà possibile trasferire la proprietà del bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), luogo e data di nascita, residenza o sede legale, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale del matrimonio (in ipotesi di acquisto da parte di persona fisica coniugata), recapito telefonico, indirizzo mail e indirizzo pec (se posseduti).

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni o incapace, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal rappresentante legale previa autorizzazione del giudice tutelare, che deve essere allegata.

Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo dopo avere stipulato contratto di finanziamento / mutuo che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile (e / o sul complesso immobiliare) oggetto della vendita;

c. prezzo offerto, in ogni caso non inferiore al valore dell'Offerta minima del Lotto individuato (oltre Iva di legge e oneri di legge);

d. il termine di pagamento del prezzo, non superiore a 60 giorni;

e. dati identificativi del Lotto e dei relativi beni per cui l'Offerta è proposta;

f. espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, predisposta dall'Ing. Gennaro, firmata nel mese di febbraio 2022 e asseverata il 18.3.2024, nonché del Certificato Notarile Ipotecario Ventennale rilasciato dal Notaio, Avv. Franco Lizza di Genova, in data 22.4.2022;

g. espressa dichiarazione di aver preso visione, conosciuto ed accettato ogni clausola del presente avviso di vendita;

h. espressa dichiarazione di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dei beni componenti i Lotti oggetto di vendita o il lotto interessato oggetto di vendita;

i. espressa dichiarazione di aver preso visione del contratto di locazione attualmente corrente con il sig. Ugolini Barbieri, in caso di offerta per il Lotto n. 2;

j. inoltre, quale espressa accettazione di quanto di cui alle predette lettere ' f ', ' g ', ' h ' e ' i ', nonché di tutte le condizioni stabilite dal presente avviso, all'offerta dovrà essere allegato il presente bando di gara debitamente sottoscritto in ogni facciata dall'offerente / offerenti, in segno di totale e indiscriminata accettazione del contenuto delle clausole dello stesso;

2. assegno circolare non trasferibile intestato a "LCA La Teca Soc. Coop. – DM 152 / 2021" a titolo di cauzione infruttifera di interessi, di un importo almeno pari al 10% del prezzo offerto del relativo Lotto oggetto di interesse; prezzo che non potrà essere inferiore al valore del Prezzo Base / Offerta Minima del Lotto, a pena di inefficacia dell'offerta;

3. assegno circolare non trasferibile intestato a “LCA La Teca Soc. Coop. – DM 152 / 2021” a titolo di acconto spese e diritti di gara infruttifero di interessi, di un importo almeno pari al 5% del prezzo offerto del relativo Lotto oggetto di interesse; prezzo che non potrà essere inferiore al valore del Prezzo Base / Offerta Minima del Lotto, a pena di inefficacia dell’offerta.

Gli importi versati a titolo di deposito cauzionale infruttifero, nonché di acconto spese, saranno, in caso di aggiudicazione, imputati in conto prezzo. Entrambi gli assegni dovranno essere inseriti nella busta chiusa e sigillata contenente l’offerta, con riferimento al rispettivo Lotto di interesse.

4. copia del documento d’identità e del codice fiscale dell’offerente / offerenti ed eventuale copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge coniugato in regime di comunione dei beni, se trattasi di persona fisica;

se, invece, l’offerente è una ditta individuale / società di persone / persona giuridica dovranno essere allegati: visura camerale ordinaria avente data non anteriore ai dieci giorni precedenti la data di deposito dell’offerta, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto l’offerta in rappresentanza della società, nonché, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, procura di conferimento poteri per l’acquisto dei beni immobili cui la società è interessata, firmata dal legale rappresentante e fotocopia documento d’identità di quest’ultimo. Il tutto, con eventuali documenti / verbali attestanti i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto che potrà impegnare la società o l’Ente, quale firmatario dell’offerta e/o quale soggetto deputato a partecipare alla gara, con potere di rilancio.

3) Le buste chiuse saranno aperte in sede di gara il giorno 19.2.2025, a partire dalle ore 12,00, presso lo studio del Notaio Franco Lizza, sito in Genova, via Roma, 5, interno 5, alla presenza del Commissario Liquidatore, rag. Letterio Carilli o di un Suo delegato.

Si procederà prima all’esame delle offerte relative al Lotto 1 e, successivamente, a quelle relative al Lotto 2.

L’offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla gara: se non compare e la sua offerta è l’unica, il bene verrà aggiudicato all’offerente, seppur non presente.

In caso di unica offerta valida, il Commissario Liquidatore aggiudicherà provvisoriamente il lotto. In caso di più offerte valide, si procederà a gara di tutti gli offerenti sulla base dell’offerta più alta pervenuta, che potrà essere anche quella formulata dall’offerente non presente e con aumento minimo già specificato. I beni verranno provvisoriamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di mancanza di rilanci ed a parità di prezzo delle offerte presentate, l’assegnazione provvisoria avverrà all’offerente che avrà indicato nell’offerta il termine più breve per il versamento del saldo prezzo; se le offerte riportano il medesimo termine, allora l’assegnazione provvisoria avverrà

all'offerente che ha presentato per primo l'offerta secondo quanto annotato sulla busta dall'ufficio del Notaio.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte presentate oltre i termini di cui al punto 1) *retro*, come specificati nell'avviso di vendita, le offerte per importo inferiore al valore del Prezzo Base / Offerta minima, le offerte non cauzionate o accompagnate da cauzione di importo inferiore al 10% del prezzo offerto e / o da importo ' acconto spese e diritti di gara ' in misura inferiore al 5%, le offerte il cui presente bando di gara non sia stato sottoscritto in tutte le sue pagine. Sottoscrizione valida a rappresentare l'accettazione integrale del contenuto dell'avviso.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara.

In caso di aggiudicazione: il trasferimento della proprietà avverrà con la stipula dell'atto di vendita che avrà luogo entro **il termine perentorio di 60 giorni** dall'aggiudicazione provvisoria presso lo studio notarile individuato dal Commissario Liquidatore, e, contestualmente, saranno pagati dall'aggiudicatario: i) il saldo prezzo, oltre all'Iva nella misura per legge, se dovuta, ii) tutte le imposte e i tributi, gli oneri, i diritti e le spese di vendita.

Il tutto, salvo che l'aggiudicatario abbia indicato un termine più breve nell'offerta irrevocabile di acquisto.

L'ammontare degli oneri, delle imposte, diritti e spese di vendita sarà comunicato direttamente dal Notaio entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

Il versamento del saldo prezzo, oltre all'Iva nella misura per legge (se dovuta), dedotta la cauzione già versata, nonché la somma corrisposta a titolo di acconto spese, dovrà essere pagato **con bonifico bancario** (accreditato sul conto della Procedura almeno un giorno prima della data prevista per la vendita) **sul conto corrente intestato a ' Liquidazione Coatta Amministrativa La Teca Società Cooperativa ', IBAN: IT45 U 06230 01495 000031204188, oppure corrisposto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "LCA La Teca Soc. Coop. – DM 152 / 2021"**.

Non sono ammessi pagamenti rateali, restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, e quindi in caso di mancata stipula del rogito notarile con previo / contestuale pagamento del saldo del prezzo, nonché delle imposte, dei tributi relativi e di tutti gli oneri correlati alla vendita, nel termine sopra previsto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione e sarà tenuto al pagamento della differenza in caso di minore realizzo della successiva vendita del bene. Ciò, a titolo di indennizzo.

Inoltre, si avrà l'automatico subingresso del secondo migliore offerente che sarà quindi invitato dal Commissario Liquidatore ad effettuare il versamento del dovuto (al prezzo da quest'ultimo offerto,

oltre imposte ed oneri tutti correlati alle vendite, per il trasferimento della proprietà) e a stipulare il rogito notarile, entro il termine massimo di 60 giorni dalla data prevista per la stipula dell'atto notarile non concretizzatosi a causa dell'inadempimento da parte del primo aggiudicatario.

In tale fattispecie, l'indennizzo, pari alla differenza, sarà a carico del primo aggiudicatario inadempiente.