

---

**TRIBUNALE DI CUNEO**  
**PROCEDURE IMMOBILIARI**

**Esecuzione Forzata**

promossa da

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

contro

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

N. Gen. Rep. **00068/2023 R.G.**

**Giudice Dr. Rodolfo MAGRÌ**

**ALLEGATO RIASSUNTIVO A**

*Tecnico incaricato: Arch. ROBERTO GRASSERO*

*iscritto all'Albo della provincia di Cuneo al N. 1215*

*iscritto all'Albo del Tribunale di Saluzzo al N. 128 CATEGORIA 2*

*C.F. GRSRRT78D07H727Y- P.Iva 03031180049*

*con studio in Saluzzo (Cuneo) CORSO MAZZINI N. 34*

*telefono: 0175277984*

*cellulare: 3273804690*

*fax: 0175232014*

*e. mail: st.aprilegrassero@gmail.com*





Tali difformità possono essere regolarizzate mediante presentazione di pratica DOC.FA. presso l'Agenzia del Territorio di Cuneo, la quale, compresi i diritti catastali, con un costo presumibilmente di 2.000,00 Euro.

## VALORE DI STIMA

### Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie equivalente	Valore intero	Valore diritto e quota
<b>A</b>	<b>Unità abitativa</b>	mq 301,00	€ 180.000,00	<b>€ 180.000,00</b>

### Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 27.000,00**

Stima delle probabili sanzioni e delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica: **€ 3.000,00**

Stima delle probabili sanzioni e delle spese tecniche di regolarizzazione catastale: **€ 2.000,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **Nessuno**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **Nessuna**

### Prezzo base d'asta del lotto

Valore complessivo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 148.000,00**

Saluzzo, lì 31 ottobre 2023

Il Perito  
Arch. Roberto Grassero





Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 1.950,00

Stima delle probabili sanzioni e delle spese tecniche di regolarizzazione urbanistica: Nessuna

Stima delle probabili sanzioni e delle spese tecniche di regolarizzazione catastale: Nessuna

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: Nessuna

**Prezzo base d'asta del lotto**

Valore complessivo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 11.050,00

Saluzzo, li 31 ottobre 2023

Il Perito  
Arch. Roberto Grassero

