

Ing. Nicola Baranello
Via Monte Grappa n. 15
86100 – CAMPOBASSO
Tel. 339.8648380

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

- Sezione Fallimentare -

Fallimento n°2/2016

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO 2

Ulteriori richieste: integrazione

1) PREMESSA

Il Giudice Delegato alla procedura nel procedimento n. 2/2016 Fallimento in Liquidazione, con provvedimento del 26.01.2016, a seguito istanza del Curatore Dott. Enrico Di Nucci, ha nominato il sottoscritto ing. Nicola Baranello, coadiutore della curatela ai sensi dell'art. 32 L.F. per le attività esposte nell'istanza.

Tali attività sono relative *“alla assistenza nella redazione dell’inventario dei beni mobili, impianti ed attrezzature di proprietà della società fallita, assistenza per tutte le fasi propedeutiche alla valutazione e stima dei beni mobili ed attrezzature di proprietà della società fallita, assistenza nella redazione dell’inventario dei beni immobili di proprietà della società fallita, assistenza per tutte le fasi propedeutiche alla valutazione e stima dei beni immobili di proprietà della società fallita, assistenza per tutte le fasi propedeutiche alla vendita dei beni mobili e immobili nell’ambito della procedura, assistenza per l’eventuale ricollocazione sul mercato del complesso produttivo industriale acquisito mediante affitto di azienda (o di eventuali rami della stessa) e/o locazione immobiliare”*.

2) INTEGRAZIONE

Il curatore fallimentare, in trattativa con l'Organismo ITAsset Advisory Services, per la vendita del Lotto 2 di Bojano, che non si è riusciti a vendere dopo 7 tentativi di vendita, ha comunicato che l'Organismo segnala la mancanza di alcune informazioni ed in dettaglio:

- " valutare l'immobile in base alla stregua dell' art. 173 bis disp. att c.p.c. oltre alla verifica della proprietà (risalente all'ultimo titolo di acquisto ultraventennale) ed alla lista delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli".

Le informazioni integrative richieste riguardano i punti seguenti:

1.
2.
3.
4. **l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;**
5. **l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;**

6. **la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;**
7. **in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;**
8.
9.

In merito alla suddetta richiesta, si segnala quanto segue:

➤ **punto 4**

L'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico.

L'elenco delle formalità inerenti ai beni ricompresi all'interno del LOTTO 2, di seguito riportato, deriva dalla ricerca eseguita in un primo luogo dall'Arch. Fabio Spensieri, in fase di elaborazione della perizia eseguita nel 2013, e in parte da quella eseguita dallo scrivente.

Trascrizioni a favore del 09/08/2006 – Registro Pericolare 6382 Registro Generale 9196: conferimento in società – Trascrizione n° 8432 del 09/10/2006 (All. n.08).

Rettifica a trascrizione a favore del 09/10/2006 – Registro Particolare 8432 Registro Generale 11423: conferimento in società (All. n.08).

Trascrizione contro del 03/04/2008 – Registro Particolare 2849 Registro Generale 4049: locazione ultranovennale (All. n.08).

Trascrizione contro del 02/07/2009 – Registro Particolare 5049 Registro Generale 6769: locazione ultranovennale (All. n.08).

Trascrizione contro del 06/08/2009 – Registro Particolare 6351 Registro Generale 8431: locazione ultranovennale (All. n.08).

Trascrizione contro del 26/04/2010 – Registro Particolare 3228 Registro Generale 4715: costituzione di diritti reali a titolo oneroso (All. n.08).

Trascrizione contro del 17/05/2010 – Registro Particolare 3853 Registro Generale 5630: verbale di pignoramento immobili (All. n.08).

Trascrizione contro del 20/09/2010 – Registro Particolare 7201 Registro Generale 10705: revoca atti soggetti a trascrizione (All. n.08).

Trascrizione contro del 20/09/2010 – Registro Particolare 7202 Registro Generale 10706: revoca atti soggetti a trascrizione (All. n.08).

Trascrizione contro del 18/03/2013 – Registro Particolare 2198 Registro Generale 2867: Decreto di ammissione concordato preventivo (All. n.09).

Trascrizione a favore e contro del 17/04/2014 – Registro Particolare 2619 Registro Generale 3385: Decreto di ammissione concordato preventivo (All. n.09).

Trascrizione a favore e contro del 09/02/2016 – Registro Particolare 833 Registro Generale 1127: Decreto di sentenza dichiarativa di fallimento (All. n.09).

Trascrizione contro del 30/05/2017 – Registro Particolare 3659 Registro Generale 5041: Decreto di trasferimento immobili (All. n.09).

Trascrizione contro del 23/06/2017 – Registro Particolare 4365 Registro Generale 6026: costituzione di servitù (All. n.09).

Trascrizione contro del 23/06/2017 – Registro Particolare 4366 Registro Generale 6027: costituzione di servitù (All. n.09).

Iscrizioni contro del 27/03/2018 – Registro Particolare 240 Registro Generale 3600: ipoteca in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo condizionato (All. n.09).

Iscrizioni contro del 03/03/2021 – Registro Particolare 173 Registro Generale 1961: ipoteca in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di finanziamento (All. n.09).

Iscrizioni contro del 03/03/2021 – Registro Particolare 174 Registro Generale 1962: ipoteca in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di finanziamento (All. n.09).

Iscrizioni contro del 21/04/2021 – Registro Particolare 344 Registro Generale 3796: ipoteca in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di finanziamento (All. n.09).

Iscrizioni contro del 21/04/2021 – Registro Particolare 345 Registro Generale 3797: ipoteca in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di finanziamento (All. n.09).

Iscrizioni contro del 26/04/2021 – Registro Particolare 353 Registro Generale 3866: ipoteca in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di finanziamento (All. n.09).

Iscrizioni contro del 26/04/2021 – Registro Particolare 354 Registro Generale 3867: ipoteca in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di finanziamento (All. n.09).

Iscrizioni contro del 03/05/2021 – Registro Particolare 385 Registro Generale 4185: ipoteca in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di finanziamento (All. n.09).

Iscrizioni contro del 03/05/2021 – Registro Particolare 386 Registro Generale 4186: ipoteca in rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di finanziamento (All. n.09).

➤ **punto 5**

L'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.

A seguito della vendita dei beni ricadenti all'interno del LOTTO 1, sono state cancellate le Trascrizioni di seguiti riportate che riguardano anche i beni ricompresi nel LOTTO 2, ossia:

Trascrizione contro del 02/07/2009 – Registro Particolare 5049 Registro Generale 6769: locazione ultranovennale (All. n.08).

Trascrizione contro del 06/08/2009 – Registro Particolare 6351 Registro Generale 8431: locazione ultranovennale (All. n.08).

Trascrizione contro del 26/04/2010 – Registro Particolare 3228 Registro Generale 4715: costituzione di diritti reali a titolo oneroso (All. n.08).

Trascrizione contro del 17/05/2010 – Registro Particolare 3853 Registro Generale 5630: verbale di pignoramento immobili (All. n.08).

Trascrizione contro del 20/09/2010 – Registro Particolare 7201 Registro Generale 10705: revoca atti soggetti a trascrizione (All. n.08).

Trascrizione contro del 20/09/2010 – Registro Particolare 7202 Registro Generale 10706: revoca atti soggetti a trascrizione (All. n.08).

Trascrizione contro del 18/03/2013 – Registro Particolare 2198 Registro Generale 2867: Decreto di ammissione concordato preventivo (All. n.09).

Trascrizione a favore e contro del 17/04/2014 – Registro Particolare 2619 Registro Generale 3385: Decreto di ammissione concordato preventivo (All. n.09).

Trascrizione a favore e contro del 09/02/2016 – Registro Particolare 833 Registro Generale 1127: Decreto di sentenza dichiarativa di fallimento (All. n.09).

➤ **punto 6**

La verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa.

Il Certificato di destinazione urbanistica rileva che i beni compresi nel LOTTO 2 ricadono nella zona D1 - Zona Industriale – del PRG del comune di Bojano (All. n.01).

Come riportato nel certificato, si precisa quanto segue:

Foglio 28, particella 794 (attuale particella 1001) per circa il 98% in zona D1 con parziale vincolo VS1 (Rispetto Viabilità Principale) e per circa l'2% in zona P (Viabilità e parcheggio);

Foglio 28, particella 797 per circa il 99% in zona D1 con parziale vincolo VS1 (Rispetto Viabilità Principale) e per circa l'1% in zona P (Viabilità e parcheggio);

Foglio 28, particella 882 in zona D1 con parziale vincolo VS1.

Per quanto è stato possibile reperire, l'intero complesso immobiliare è stato realizzato attraverso la seguente documentazione:

- Licenza Edilizia n. 44 del 02/10/1971 (come riportato nel collaudo).
- Licenza Edilizia n. 160 del 12/10/1972 in variante alla L.E. n.44/71 (come riportato nel collaudo e nel contratto di usufrutto, art. 5).
- Licenza Edilizia pratica n. 8676 rilasciata il 28/09/1976 (come riportato da contratto di usufrutto, art. 5).
- Concessione di Edificare n. 27/98 del 23/04/1998 per la “Ristrutturazione del complesso agro-industriale di Bojano – stabilimento alimentare” (All. n.03).
- Concessione Edilizia n. 75/99 del 22/12/1999 (All. n.04) per la “Variante alla C.E. n. 27/98.
- Comunicazione di esecuzione di opere interne, con riferimento alla C.E. n. 75/99 per “Lavori per la ristrutturazione del complesso agro-industriale di Bojano – Stabilimento alimentare (All. n.05).

La dichiarazione di regolarità urbanistica è stata redatta in data 06/07/2006 dall'Ing.

(All. n.07).

Il certificato di collaudo statico delle strutture portanti del grande edificio per macellazione e lavorazione, è stato redatto dall'ing. _____ – Prot. di deposito n. 88 del 18/04/1974 (All. n.06).

La licenza di agibilità e usabilità è stata rilasciata in data 20/03/1997 (All. n.02).

➤ **punto 7**

In caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.

Relativamente ai beni compresi nel LOTTO 2, con ragionevole certezza si può sostenere che non sono presenti opere abusive e, pertanto, non sarà necessario presentare istanze di sanatoria con conseguenti oneri.

3) CONCLUSIONI

A conclusione del lavoro di integrazione richiesta dal Curatore del fallimento, dopo un attento e scrupoloso lavoro di ricerca, di analisi e di verifica della documentazione, il sottoscritto coadiutore invia questa relazione integrativa e gli allegati di riferimento.

Ringrazio e saluto distintamente.

Campobasso, 28.05.2024

Ing. Nicola Baranello

ALLEGATO 01:
Certificato di destinazione urbanistica

ALLEGATO 02:
Certificato di Agibilità

ALLEGATO 03:
Concessione Edilizia 27/98

ALLEGATO 04:
Concessione Edilizia 75/99

ALLEGATO 05:
Comunicazione opere interne

ALLEGATO 06:
Collaudo

ALLEGATO 07:
Regolarità urbanistica

ALLEGATO 08:
Iscrizioni e trascrizioni _ Arch. Spensieri

ALLEGATO 09:
Iscrizioni e trascrizioni _ Ing. Baranello



CITTA' DI BOJANO

(Provincia di Campobasso)

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

Certificato di destinazione urbanistica (Art.30 - D.P.R. n.380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la richiesta del Sig. pervenuta in data 01/06/2006 e prot. n.9483, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.30, terzo comma, del D.P.R. n.380 del 06/06/2001, relativamente alle aree ubicate in agro del Comune di Bojano e censite in catasto al Foglio 20 con particelle nn.684-685-686; Foglio 28 con particelle nn.794-796-797 - 807.

Vista la Variante al PRG vigente approvata con Delibera di Consiglio Regionale n.348 del 17.09.2002, pubblicata e resa esecutiva in data 11/11/2002.

Visti gli elaborati progettuali allegati alla Variante al P.R.G. cittadino e relative modifiche e prescrizioni introdotte con la D.C.R. n.348/02.

Dato atto che le aree come sopra individuate ricadono nello stesso strumento urbanistico ora vigente.

Richiamate le prescrizioni urbanistiche e edilizie:

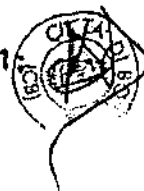
CERTIFICA

Che le aree sopra descritte ricadono, nella variante al PRG ora vigente, nelle seguenti zone:

Foglio 20, particelle nn. 684-685-686, zona D1(industriale);

Foglio 28, particella n.794, per circa il 98% in zona D1 con parziale vincolo VS1(trispetto viabilità principale) e per circa il 2% in zona P(viabilità e parcheggio);

Fg.28, p.lla 882, zona D1(Industr.) con parziale vincolo VS1.





Foglio 28, particella n.796, zona D1; Foglio 28, p.11a 807, zona D1;
Foglio 28, particella n.797, per circa il 99% in zona D1 con parziale vincolo
VSI (rispetto viabilità principale) e per circa l'1% in zona P (viabilità e
parcheggio).

Si omettono le ulteriori norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello
Stato e della Regione precisando che l'intero territorio comunale è sottoposto al vincolo
paesistico ambientale ed è soggetto a tutela ai sensi del D.L.vo 42/04 e vincolo sismico di cui
alla L.64/74 .

Il presente certificato viene rilasciato, in carta semplice/legale, per tutti gli usi
consentiti dalla Legge, ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n 380 ed ha validità un anno
a partire dalla data del rilascio fatte salve eventuali modificazioni degli strumenti urbanistici.

(vedi descrizione di zone allegate alla Variante al PRG ora vigente)

Art. 11. Zona D - Industriale e Artigianale

La zona D comprende le sottozone D1, D2. I relativi indici planivolumetrici sono
precisati nelle tabelle 16/D1, 17/D2. Per ognuna delle due sottozone D la superficie da
destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi
(escluse le reti viarie) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie.

1. La sottozona D1 è destinata ad accogliere stabilimenti ed impianti industriali che, oltre le
specifiche attrezzature produttive, prevedono anche: depositi, magazzini, silos, laboratori,
rimesse, servizi per gli addetti, uffici, ecc., nonché l'abitazione per il titolare o per il
custode o per gli addetti alla manutenzione.

Le aree comprese nella sottozona sono di modesta estensione (salvo quelle della S.A.M.) e
sono già impegnate da stabilimenti di varie produzioni. Nuovi insediamenti sono da prevedere
nella ristretta area di riserva che circonda l'attuale impianto della o nelle aree del
Nucleo Industriale posto fuori del territorio comunale. L'area di riserva circostante la
deve essere oggetto di un piano di lottizzazione che, rispettando le attuali norme di zona e le



leggi vigenti, disegni una adeguata rete stradale con precisi caratteri estetici. Anche gli edifici industriali da erigere o da trasformare devono avere caratteri architettonici di elevato decoro. L'Amministrazione può respingere progetti che presentino scarsa cura dei valori formali degli edifici. All'interno delle zone si possono prevedere i servizi collettivi necessari agli insediamenti industriali, come per esempio attrezzature socio-ricreative, mensa, ambulatorio, campi da gioco, giardini, magazzini, stazioni di servizio, ecc..

2. La sottozona D2 è destinata ad accogliere edifici ed attrezzature per l'attività artigianale, laboratori e depositi, servizi di manutenzione, nonché la residenza del titolare della ditta artigiana. Anche gli edifici della zona artigianale devono essere di buon decoro architettonico con finiture complete e ben curate. Il piano ha predisposto una semplice rete stradale che rappresenta una razionalizzazione delle strade già esistenti; questo schema può essere corretto da piani di lottizzazione o piani particolareggiati. La densità massima prevedibile è di 30 ab/ha. E' previsto un arretramento di ml 6,00 delle recinzioni rispetto al filo stradale (in assenza di marciapiede dal filo più esterno della cunetta laterale rispetto alla pista carrabile): cioè ai lati della strada devono essere riservate due fasce, la cui superficie deve essere sistemata metà a verde e metà a parcheggio.

BOLANO

TABELLA 16		ZONA D1
1	Area di Comparto	Normalmente la zona D1 non prevede comparti, non necessita di viabilità secondaria e di P.P. o di lottizzazioni. Per iniziativa privata, o per prescrizione comunale, possono comunque costituirsi comparti di attuazione (art. 6/1) oggetto di lottizzazione.
2	Area Fondiaria	L'area fondiaria coincide con l'area del lotto o dei lotti oggetto di edificazione. Nei piani di lottizzazione, invece, l'area fondiaria è pari ad $A_f = 80\% A_c$ e corrisponde alla sommatoria delle superfici dei singoli lotti

3	Area di Viabilità Secondaria	A_{vs} può mancare del tutto o può essere la minima necessaria per servire lotti interni. In caso di S.U.A. $A_{vs}=20\%A_c$.
4	Area Edificabile	$A_{emax} = 25\% A_f$ nella fase iniziale di installazione, $A_{cmax} = 50\% A_f$ al massimo dell'espansione dello stabilimento
5	Area Libera	$A_{imin} = 75\% A_f$ nella fase iniziale di installazione. $A_{imin} = 50\% A_f$ al massimo dell'espansione dello stabilimento. I parcheggi, al minimo, devono essere pari a 1 mq per ogni 10 mc di costruzione. I parcheggi interni per il personale devono prevedere 5,0 mq/addetto. L'area scoperta deve essere alberata e coltivata a verde per almeno il 50% A_1 , nella fase iniziale, e per il 25% A_1 al massimo dell'espansione. Nell'area libera possono sorgere costruzioni accessorie, anche addossate ai confini; per un massimo di 100 mq. di superficie e di 4,5 ml. di altezza
6	Volume	Il volume dell'impianto è limitato dall'area edificabile in quanto l'altezza sarà quella necessaria al processo di lavorazione. Per uffici e residenze $V_{max} = 15\% A_c \times H_{max}$ salvo diverse documentate esigenze
7	Altezza	L'altezza degli stabilimenti sarà legata al tipo di lavorazione che si intende svolgere nell'impianto industriale. Per uffici e residenze $H_{max} = 11,0$ ml
8	Numero Massimo dei Piani	Interessa esclusivamente i volumi destinati ad uffici, per i quali $N_{max} =$ piano terreno più un piano.
9	Superficie Minima del Lotto	$S_{min} = 2.000$ mq. salvo deroghe concesse dall'Amministrazione Comunale

CITTA'

7

10	Distacco tra gli Edifici	D_{min} davanti a fronti finestrate di uffici = H_{max} del corpo di fabbrica fronteggiante, escluse torri, ciminiere e simili; min 10 ml
11	Distacco dai Confini	$D_{\text{min}} = H_{\text{max}}$ dell'edificio pi alto, esclusi gli elementi a torre; min 5,0 ml
12	Distacco dal Filo Stradale	La recinzione deve essere arretrata rispetto al filo stradale di almeno 6,0 ml. Dalle strade di lottizzazione, di 10,0 ml. da strade provinciali, di 15 ml, da strade di grande comunicazione. Questo distacco verso strada è vincolato a verde con alberi ed arbusti salvo i passaggi di ingresso ed i parcheggi in almeno il 50% della superficie. In assenza di marciapiede il filo stradale va individuato nel filo più esterno della cunetta laterale alla pista carrabile. Gli edifici devono essere ulteriormente distaccati di almeno 4,00 ml dalla stessa recinzione arretrata.
13	Indice di Piantumazione	L'area scoperta deve essere coltivata a verde come specificato in A_1 ; $I_p = 1$ albero di alto fusto ogni 50 mq di area a verde
14	Destinazioni d'Uso	Stabilimenti e impianti industriali, depositi e magazzini e attrezzature di servizio relative. Sono vietati edifici di abitazione ad eccezione dell'alloggio del custode, della superficie massima di 150 mq

Art. 14. Zona P per la Viabilità e il Parcheggio

Le aree per la viabilità e il parcheggio non sono contraddistinte con simboli o tratteggi ma con la sola indicazione grafica della fascia comprendente sia la sede stradale, sia i marciapiedi. L'indicazione grafica, pur avendo rigoroso valore vincolativo, non può intendersi come definitiva; in effetti in sede di progetto esecutivo si possono apportare sia le modifiche

richieste da motivi tecnico-costruttivi, sia le eventuali correzioni derivanti da motivi di funzionalità di traffico, manifestatesi concretamente nel momento dell'esecuzione. In particolare l'Amministrazione Comunale, nel progetto esecutivo, stabilirà la larghezza dei marciapiedi, la presenza di spartitraffico lineari o rotondi (trattati o meno a verde), l'adozione di sottopassaggi o di soprapassaggi per lo scavalco della ferrovia, il disegno definitivo dei principali nodi di innesto con la SS 17 e con le provinciali.

1. Nel territorio comunale sono presenti strade nazionali, provinciali, e comunali; in riferimento al D.M. 1/4/1968 sono state classificate nel modo seguente:

a. la Strada Nazionale n. 157, della Valle del Biferno, ufficialmente definita di Grande Comunicazione, e la Strada Nazionale n. 17 sono state considerate di categoria C con fasce di rispetto di 30,0 ml. su ambedue i lati della strada;

b. la Strada Provinciale 49, Bojano-Baranello, e la Strada Provinciale 68, di Spinete, sono state considerate di categoria D, e sono state imposte due fasce di rispetto di profondità diversa: 10 ml. verso le aree del centro abitato e 20 o 30 ml. verso le aree agricole o industriali a seconda se devono compensare o meno i tratti che lambiscono il centro abitato.

Gli accessi alle strade di categoria C sono consentiti attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G. o attraverso nuove immissioni canalizzate, distanti non meno di 500 ml. dagli accessi preesistenti o da quelli previsti dal P.R.G.; gli accessi alle strade di categoria D devono avvenire normalmente attraverso gli incroci con le strade interne o attraverso immissioni secondarie, distanti tra loro e dagli accessi preesistenti o di P.R.G. non meno di 100 ml.

Le altre strade, definibili "interne", sono accessibili anche dai lotti, in qualunque punto, mediante normali immissioni.

2. I parcheggi pubblici della rete stradale interna sono riportati nelle planimetrie di P.R.G. nella misura richiesta dal D.M. 1/4/1968. In sede di progettazione esecutiva possono essere imposte quantità più elevate rispetto a quelle disegnate dal P.R.G. e quindi possono

CITTA' A
17

essere vincolate nuove aree. Nelle aree a parcheggio di grande estensione (per es. quelle presso la zona sportiva) deve essere prevista una estesa piantumazione arborea.

Gli spazi pubblici (a parcheggio o pedonali) richiesti per ciascuna zona e in specie per le destinazioni commerciali e ad ufficio, vanno ricavati nelle aree private direttamente interessate alla concessione, ovvero in aree esterne che non facciano parte del lotto e siano asservite all'edificio con vincolo permanente, di destinazione a parcheggio, a mezzo d'atto trascritto e registrato; il parcheggio può anche essere ricavato in aree interrato o su coperture di fabbricati.

Art. 17. Zone VS di Vincoli Speciali

Nelle zone VS sono comprese le zone VS1, VS2, VS3, VS4, VS5, VS6, VS7, VS8 e VS9. Per quanto riguarda i vincoli di tipo ambientale VS4, VS5, VS6, VS7 e VS8 si fa esplicito riferimento, anche cartografico, al Piano Territoriale Paesistico-Ambientale di Area Vasta n. 3 Massiccio del Matese. Gli indici urbanistico-edilizi delle zone VS9 sono riportati nella tabella 29/zona 167.

1. Nelle aree comprese entro il perimetro di rispetto della viabilità principale, VS1, è vietata ogni costruzione di carattere permanente. L'area di rispetto anche se non edificabile, può essere computata nel calcolo della cubatura di ogni lotto. A titolo precario, previa convenzione, può essere autorizzata la costruzione di stazioni di rifornimento per autoveicoli, nel rispetto delle normative vigenti in materia.

La distanza da osservarsi nelle edificazioni, a partire dal ciglio della strada e da misurarsi in proiezione orizzontale, sono così stabilite (D.M. 1/4/1968):

- strade statali: ml. 30,0
- strade provinciali: ml. 10,0 verso il centro abitato e ml. 20,0 verso le zone industriali o agricole, ml. 30,0 in zone industriali o agricole fronteggianti il centro abitato (cfr. Art. 14).

Le fasce di rispetto sono indicate nelle planimetrie con una linea tratteggiata.



Il vincolo di rispetto è imposto anche ai lati della linea ferroviaria. Il D.P.R. 11/7/1980 (art. 49) detta:

" Lungo i tracciati della linea ferroviaria è vietato costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie ad una distanza, da misurarsi in proiezione orizzontale, minore di 30,0 ml dal limite della zona di occupazione della rotaia più vicina".

2. Nelle aree comprese entro il perimetro di rispetto cimiteriale, VS2, non sono consentite costruzioni, ma l'area può essere utilizzata per le destinazioni d'uso previste dalle zone specifiche e per il calcolo del volume realizzabile nella parte di proprietà residua esterna al vincolo.

Il P.R.G. indica intorno al cimitero di Bojano-Centro una fascia di rispetto pari a 100 ml, entro la quale possono effettuarsi gli eventuali ampliamenti come previsto dall'art. 58/4 del D.P.R. 10.09.1990 n. 285. Analogamente per il cimitero di Monteverde, data la vicinanza di aree già edificate, il vincolo ha un tracciato spezzato con profondità variabile, non inferiore a 50 ml., sempre in conformità con lo stesso D.P.R..

Il vincolo cimiteriale è indicato nelle planimetrie di P.R.G. con una linea a tratteggio inclinato.

3. Le aree comprese entro il perimetro di rispetto degli impianti di depurazione, VS3, sono soggette a vincolo assoluto di inedificabilità. La fascia di rispetto ha una larghezza non inferiore a 100 ml., misurata dai bordi più vicini degli impianti di depurazione (Delibera Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento 4/2/1977, allegato 4, punto 1/2, in applicazione della L. 10/5/1976 n. 319).

Il vincolo è indicato nelle planimetrie con linea tratto-punti.

4. La zona VS4, di vincolo storico e archeologico è sottoposta alle disposizioni della L. 1089/39. In generale per queste aree ove sorgono costruzioni, testimonianze storiche o monumentali sono da programmare interventi, studi ed opere di adeguamento (prospezioni, consolidamenti, scavi, ecc.) da svolgere sotto la tutela della Sovrintendenza competente.

17 / CITTA'

Il piano indica il vincolo VS4 per il colle del Castello, sovrastante Civita Superiore, per il fiume Calderari e per il Tratturo Pescasseroli-Candela. Anche le località di Pincere, Pitti e Tavone sono soggette a vincolo monumentale il cui perimetro però deve essere riprecisato da studi specifici di approfondimento.

Per il fiume Calderari è prescritto un progetto esecutivo di sistemazione generale che comprende anche le sue sponde e le relative fasce adiacenti.

5. Le aree su cui è imposto il vincolo paesaggistico VS5 sono soggette sia alla L. 1497/39 sia alle più recenti L. 431/85, L. 349/86 e le corrispondenti Leggi Regionali. In tutte le aree interessate deve essere garantito anche un vincolo panoramico, in modo che le eventuali costruzioni autorizzabili non interrompano le visuali panoramiche o la vista dei monumenti.
6. Per le aree soggette a vincolo idrogeologico, VS6, siano boscate o no, vale quanto esposto dalla legge forestale 30/12/1923 n. 3267. Gli stessi territori hanno rilevanti caratteristiche paesistiche e ambientali che vanno conservate e migliorate in tutti gli interventi agricoli o silvo-pastorali che dovessero essere intrapresi dagli Enti preposti in materia.
7. I territori soggetti al vincolo di particolare interesse ecologico, VS7, sono sottoposti contemporaneamente a vincolo paesistico (L. 1497/1939) e ai vincoli previsti nel testo unico sulla caccia (modificato nel 1967); attualmente esse fanno già parte delle riserve di caccia comunali. Il Comune, o Enti di livello territoriale più esteso (Regione, Comunità Montana, Provincie) possono proporre un piano globale di miglioramento e/o di recupero dei valori ambientali-paesaggistici, faunistici, forestali, ecc., in modo particolare per ciò che riguarda la formazione di riserve di caccia, di bandita, di ripopolamento o di rimboschimento o di recupero delle essenze autoctone.
8. Le aree soggette al vincolo di rispetto impiantistico, VS8, per il passaggio di elettrodotti, gasdotti, acquedotti, fogne e impianti simili, devono attenersi per la loro utilizzazione urbanistica, alle prescrizioni specifiche delle norme settoriali attualmente in vigore.
- Nelle planimetrie queste aree non sono indicate con simbologie specifiche.

9. Le aree incluse entro i perimetri di zona riservata all'edilizia economica e popolare, VS9, sono sottoposte a Piano Planivolumetrico di Zona a norma della legge 18/4/1968 n. 167.

Attualmente il P.R.G. prevede due aree 167 (Bojano - Terre Longhe e Massari che nel precedente piano ricadevano in zona CE2) sulle quali è stato elaborato, a suo tempo, il piano di zona relativo. Per ciascuna delle due aree 167 il P.R.G. fissa un numero massimo di abitanti ed in particolare: 900 abitanti per Bojano-Terre Longhe (l'unica area dove si è già costruito) e 470 abitanti per Massari (200 ab/ha); per aderire a questi limiti l'Amministrazione Comunale deve preparare tempestivamente la variante per ciascuno dei due piani di zona già

approvati.

Le aree 167 nel P.R.G. sono perimetrare con tratteggio a linea e punto.

Bojano, li 05 Giugno 2006

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA

Arch. Emilio GALUPPI



CITTA' DI BOJANO
(Provincia di Campobasso)

LICENZA DI AGIBILITA' ED USABILITA'

IL SINDACO

Vista la richiesta presentata dal Commissario Straordinario prof.Avv. in data 6 novembre 1996 al prot.n. 18678 tendente ad ottenere la licenza di agibilità delle seguenti opere: **Stabilimento adibito a Macello con accessori ed area di pertinenza sito in località Monteverde;**

Visti quanto integrato con note del 05.02.1997, prot. n. 2069, del 10.2.1997 prot.n.2237, del 18.02.1997, prot.n.2833 con particolare riferimento alla dichiarazione sugli impianti tecnologici i cui lavori di adeguamento saranno effettuati entro il 31.12.1997 così come disposto dall'art.7 come 3° D.L. 670/96;

Vista la dichiarazione di conformità, a firma del dott. ing. assunta al prot.n.2237 in data 10.02.1997;

Visto il Nulla Osta per esecuzione lavori edili rilasciato alla S.p.A. in data 12.10.1972 con il n.160;

Visto il Certificato di Collaudo Statico delle opere strutturali depositato ai sensi della legge n.1086/71 presso il Ministero dei Lavori Pubblici Ufficio del Genio civile di Campobasso in data 18.04.1974 al n.88;

Vista l'agibilità rilasciata da questo Comune in data 27.12.1991 relativamente all'impianto di depurazione;

Visto la nota della A.U.S.L. di Campobasso, pervenuta in data 14.03.1997 al prot. n. 4326;

Vista la nota dell'ing.Lorenzo Eleuteri ai sensi del D.P.R. 425/94;

Vista la partita catastale n. 2890 del N.C.E.U. relativamente allo stabilimento Macello della

Visti gli artt.211 e seguenti del T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n.1265;

Visto il Regolamento Comunale d'igiene e Sanità e quello Edilizio;

Vista la legge 17.08.1942, n.1150 modificata ed integrata dalla legge 6.08.1967, n.765;

Vista la legge 28.01.1977, n.10;

Vista la legge 28.02.1985, n.47;

Vista la ricevuta di versamento bollettino postale n. 941 del 20-03-97 di £.1.103.480 che comprova l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione governativa;

RILASCI A

Licenza di agibilità ed usabilità alla

S.p.A. relativamente allo stabilimento adibito a macello sito in località Monteverde per gli immobile di seguito specificati:

- | | |
|---|--|
| - Vascone acqua | Fg.28 p.lla 147; |
| - Cabina Enel | Fg.28 p.lla 151; |
| - Pesa a bilico | Fg.28 p.lla 152; |
| - Locali Gruppi elettrogeni | Fg.28 p.lla 158 e 161; |
| - Stabilimento alimentare con annesso magazzino | Fg.28 p.lla 188; |
| - Portineria | Fg.28 p.lla 683; |
| - Pesa a bilico portineria | Fg.28 p.lla 690; |
| - Cabina Metano | Fg.28 p.lla 684; |
| - Impianto di depurazione | Fg.28 p.lla 663-664-
665-666-667-
369-669 e 775; |
| - Area di pertinenza (strade, parcheggi ecc.) | Fg.28 p.lla 668; |

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'usabilità (negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad uso abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.

L'usabilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini, impianti tecnologici, depuratori, ecc. non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite leggi e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle singole attività.

Inoltre, è obbligo della Società ad eseguire l'adeguamento degli impianti tecnologici acquisendo i relativi certificati di idoneità secondo le vigenti disposizioni legislative.

Dalla Residenza Municipale, li 20 marzo 1997

EV

IL SINDACO

Luigi Amorosa



Amorosa

CITTA' DI BOJANO

(Provincia di Campobasso)

BOLLO

CONCESSIONE DI EDIFICARE N. 27/98

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la richiesta di Concessione Edilizia presentata in data 03.10.1997, prot. n. 15729, dal Dott. _____ con sede in

Bojano alla loc. Monteverde - Cod. Fisc. _____, e gli elaborati di progetto allegati

per ristrutturazione del complesso agro-industriale di Bojano - stabilimento all'imerstare -, in Loc.tà Monteverde, sull'area identificata in catasto al foglio 28 con particelle nn. 188-360-637-668 della superficie di m² xxxxxx della quale dimostra di essere proprietario/ come risulta da titolo di proprietà;

VISTE le previsioni urbanistiche del P.R.G. vigente;

VISTE le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile come da progetto m²;
- Altezza massima come da progetto;
- Volume come da progetto m³;
- Arretramento dal ciglio stradale come da progetto;
- Arretramento dai confini interni di proprietà come da progetto;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 23.01.1998 e del Tecnico Comunale del 22.01.1998;

VISTO il parere dell'Ufficiale sanitario espresso a norma dell'art.220 del T.U. delle Leggi Sanitarie del 27 luglio 1934, n.1265, prot.n. xxxxxx del 07.01.1998;

VISTA l'autorizzazione del 27 gennaio 1998, n. 13, resa ai sensi della L.29.06.1939, n. 1497 e L.R. n. 16/94 (Beni Ambientali);

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologica del Molise del 09 marzo 1998, prot.n. 2648, reso ai sensi della legge n. 431/85;

VISTA la dichiarazione ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89;

VISTA la relazione di fattibilità geotecnica;

VISTA la relazione geologica;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;

VISTE le leggi 17/08/1942, n.1150, 06/08/1967 n.765 e le successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la legge regionale 09/03/1976, n.10;

VISTA la legge 28/01/1977 n.10;

VISTA la legge 28/02/1985 n.47 e le successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la D.C.C. n. 135 del 09.10.1991 - L.08.06.1990, n. 142, art. 4

Approvazione dello Statuto della città di Bojano;

VISTATA O.C.C. n. 16 del 07.07.1994 - Statuto comunale - Adeguamento - Legge 25.09.1993 n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTATA L. 15.05.1997, n. 127 - Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa dei procedimenti di decisione e di controllo;

ACCERTATA, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente;

PRESO atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la Convenzione n. xxxxxxx di rep. d'obbligo registrata a Campobasso il xxxxxxx n. xxxxxxx trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Campobasso il xxxxxxx al n. xxxxxxx;

VISTO che l'opera di cui alla presente Concessione ricade nel caso di concessione gratuita;

STABILITO che il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 n.10, è determinato nella misura di £.xxxxxxx corrispondente al 5% del costo di costruzione determinato;

DATO ATTO che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto precedente come da polizza fidejussoria n.xxxxxx della Compagnia di Assicurazione xxxxx;

DISPONE

1 - La Concessione, salvo diritti verso terzi, ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, alle seguenti condizioni:

a) inizio lavori entro e non oltre un anno dalla notifica;

b) ultimazione lavori entro il (*) tra anni dalla notifica;

c)(**) versamento al Comune di £.xxxxxxx nel seguente modo:

- Quanto a £.xxxxxxx

entro il _____ - art. 5;

- Quanto a £.xxxxxxx

entro il _____ - art. 5 e 6;

- Quanto a £.xxxxxxx

entro il _____ - art. 5;

- Quanto a £. xxxxxxx

entro il _____ - art. 6 e comunque non oltre

60 gg. dall'ultimazione dei lavori;

d) il contributo dei costi di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28 gennaio 1977 n.10, è determinato in £.xxxxxxx per le primarie ed in £. xxxxxx per le secondarie secondo la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 23.09.1980. Si da atto che il richiedente per il suindicato contributo relativo ai costi di urbanizzazione ha presentato idonea garanzia come da polizza fidejussoria n. xxxxxxx della Compagnia di Assicurazione xxxxx.

(*) Termine entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile ai sensi D.P.R. 428/84

(**) Pagamenti da effettuarsi sul c/c postale n.12579869 intestato al Comune di Bojano

Conceditario all'atto del ritiro della presente ha versato sul c/c postale n.12979860 intestato a questo Comune con bollettini n. xxx del xxxxxxxx presso ufficio postale di Bojano la quota di E. xxxxxx per costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione.

e) che sia comunicata la data di inizio e fine lavori;

f) che prima dell'inizio dei lavori sia effettuato il deposito sismico ai sensi della L.R. n. 20/96;

g) che prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a quanto disposto dalle norme per la sicurezza degli impianti tecnologici di cui alla L. 46/90 e successivi decreti di attuazione;

h) che siano rispettate le prescrizioni contenute nella relazione del medico del lavoro del 19.12.1997, che fa parte integrante della presente;

i) che siano rispettate le disposizioni di cui ai D.Lgs. nn. 493 e 494 del 14.8.1996.

2 - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3 - Ai sensi e per gli effetti della Legge n.1086 del 5.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato o intelaiatura in ferro, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Molise - Ass.to all'Urb.ca - settore deposito calcolo strutturale - prima di iniziare le opere suindicate;

b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo statico delle opere vistato dalla Regione Molise - Ass.to all'Urba.ca - settore deposito calcolo strutturale, onde ottenere l'abitabilità o agibilità.

4 - La ditta intestataria delle presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto. Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza. La verifica dell'inizio dei lavori, nei casi previsti al n.3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere conformemente alla 3^a clausola della presente Concessione.

5 - Nei cantieri dove si eseguono, le opere deve essere apposta un cartello edilizio recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista, del direttore dei lavori, dell'assistente dei lavori ed eventuali altri nominativi richiesti secondo la vigente legislazione urbanistica, e, ad ogni richiesta del Personale di Vigilanza o di controllo, deve essere esibita la Concessione Edilizia.

6 - La ~~domanda di~~ abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

7 - Il titolare della Concessione Edilizia, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabile di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

8 - Si da atto che, per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in xxxxxxxxxxx, presso xxxxxxxxxxx.

9 - Progettista delle opere è l'Ing.

Dalla Residenza Municipale, li 23 aprile 1998

L'ISTR. DIR. AMM.VO
GIGLIUCCI Lucia



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Emilio GALUPPO

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella presente Concessione ad edificare.

N.B. Qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori coevi e successivi vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela della legge 1-5-1939 n.1083 e successive modifiche, dovranno essere rispettate le prescrizioni della legge suddetta informandone tempestivamente la Soprintendenza del Molise.

SPAZIO RISERVATO ALLA NOTIFICA

CITTA' DI BOJANO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Notificatore dichiaro di aver notificato oggi 15-05-98 il presente

Bojano, li 15-05-98



CITTA' DI BOJANO

(Provincia di Campobasso)

CONCESSIONE EDILIZIA N. 75 / 99

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - URBANISTICA -

VISTA la richiesta di Concessione Edilizia presentata in data 26.01.1999, prot. n. 1441, dal Dott.

con sede in Bojano alla località Monteverde - Cod. Fisc. — e gli elaborati di progetto allegati per variante alla c.e. n. 27/98 relativa alla ristrutturazione del complesso agro-industriale - stabilimento alimentare - sito in loc. Monteverde, su area censita in catasto al foglio 28 con particelle nn. 188/360/637/668 della superficie di m²xxxx, della quale dimostra di essere proprietario come risulta dal titolo di proprietà;

VISTE le previsioni urbanistiche del P.R.G. vigente;

VISTE le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile come da progetto;
- Volume come da progetto;
- Altezza come da progetto;
- Arretramento dal ciglio stradale come da progetto;
- Arretramento dai confini interni di proprietà come da progetto;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 28.05.1999 e del Tecnico Comunale del 28.05.1999;

VISTO il parere dell'Ufficiale sanitario del 30.03.1999 espresso a norma dell'art.220 del T.U. delle Leggi Sanitarie del 27.07.1934, n. 1265;

VISTA l'autorizzazione dell'01 settembre 1999, n. 52443, resa dalla Regione Molise ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 24/7/1977, n. 616 (Beni Ambientali);

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologica del Molise dell'11 novembre 1999, prot. n. 22045/Q021, reso ai sensi della legge n. 431/85;

VISTA la Concessione Edilizia n. 27 del 23 aprile 1998;

VISTA la variante al P.R.G. vigente, adottata con D.C.C. n. 03/99;

VISTA la D.C.C. n. 25 del 30.06.99;

VISTA la relazione geologica;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;

VISTE le leggi 17/08/1942, n. 1150, 06/08/1967 n. 765 e le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 09/03/1976, n. 10;

VISTA la legge 28/02/1985 n. 47 e le successive modificazioni e integrazioni;
VISTA la D.C.C. n. 135 del 09.10.91 - L. 0806.1990. n. 142, art. 4 -
Approvazione dello Statuto della città di Bojano;

VISTA la D.C.C. n. 16 del 07.07.1994 - Statuto comunale - Adeguamento -
Legge 25.03.1993, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L. 15.05.1997 n. 127 - Misure urgenti per lo snellimento dell'attività
amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo;

ACCERTATA, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di
legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente;

PRESO atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico
vigente;

VISTO che l'opera di cui alla presente Concessione ricade nel caso di
concessione gratuita, così come stabilito nella D.C.C. n. 25/99;

STABILITO che il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 è
determinato nella misura di £ xxxxxx corrispondente al 5% del costo di costruzione
determinato;

DISPONE

1. La Concessione, salvo diritti verso terzi, ad eseguire le opere indicate nel
progetto di cui in premessa, alle seguenti condizioni:

- a) inizio lavori entro e non oltre un anno dalla notifica;
- b) ultimazione lavori entro il (*) tre anni dalla notifica;
- c) il contributo dei costi di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio
1977 n. 10 è determinato in £ xxxxxx per le primarie ed in £ xxxxx per le
secondarie secondo la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 23.09.1980.
Il concessionario all'atto del ritiro della presente ha versato sul c/c postale n.
12979860 intestato a questo Comune con bollettino n. xxx del xxxxx presso
l'ufficio postale di Bojano la quota di £ xxxxxx per costo di costruzione.
- d) che sia comunicata la data di inizio e fine lavori;
- e) che siano rispettate le disposizioni di cui ai D. Lgs. nn. 493 e 494 del 14.08.1996;
- f) che prima dell'inizio dei lavori sia effettuato il deposito sismico e strutturale ai
sensi della L.R. n. 20/96;
- g) che siano rispettate le prescrizioni contenute nella concessione edilizia n. 27/98;
- h) che siano rispettate le prescrizioni contenute nell'autorizzazione ambientale
regionale n. 52443 dell'01.09.99;
- i) che prima dell'inizio dei lavori sia depositata la verifica dispersioni termiche ai
sensi della L. n. 10/91, il progetto e relazioni di quanto disposto dalle norme per la
sicurezza degli impianti tecnologici di cui alla L. 46/90 e successivi decreti di
attuazione.
- (*) termine entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile ai sensi D.P.R. 425/94

- 2) - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva Autorizzazione del Comune;
- 3) - Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato o intelaiatura in ferro, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Molise - Ass.to all'Urb.ca - settore deposito calcolo strutturale - prima di iniziare le opere suindicate;
 - b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo statico delle opere vistato dalla Regione Molise - Ass.to all'Urb.ca - settore deposito calcolo strutturale, onde ottenere l'abitabilità o agibilità.
- 4) - La ditta intestataria della presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto. Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza. La verifica dell'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere conformemente alla 3^a clausola della presente Concessione.
- 5) - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposto un cartello edilizio recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori, dell'assistente dei lavori ed eventuali altri nominativi richiesti secondo la vigente legislazione urbanistica, e ad ogni richiesta del Personale di Vigilanza o di controllo, deve essere esibita la Concessione Edilizia.
- 6) - La domanda di abitabilità o di Agibilità di quanto edificato, deve essere proposta Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
- 7) - Il titolare della Concessione Edilizia, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
- 8) - Si da atto che, per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in xxxxxxxxxx, presso xxxxxxxx.
- 9) - Progettista delle opere è l'Ing.

Dalla Residenza Municipale, li 22 dicembre 1999

L'ISTR. DEL VO AMM. VO
GIGLIUCCI Lucia



p. IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
Arch. Vincenzo Rosario ROBUSTO

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella presente Concessione ad edificare.

- B. Qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque dei lavori coevi e successivi vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela della legge 01.06.1939 n. 1089 e successive modifiche, dovranno essere rispettate le prescrizioni della legge suddetta informandone tempestivamente la Soprintendenza del Molise.

SPAZIO RISEVATO ALLA NOTIFICA

CITTA' DI BOJANO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Notificatore dichiaro di aver
notificato ogni 13-07-2000, il presente

Bojano, li 13-07-2000 //

COMUNE DI BOJANO		
Prot. N.	2493	
Cat.	Classe	Fasc.
R	ic. 31-05 2000	
isp.		

AL SIGNOR SINDACO DI
BOJANO (CB)

COMUNICAZIONE DI ESECUZIONE DI OPERE INTERNE

OGGETTO: Legge 28/02/1985 N.47 ART.26
LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO AGRO-
INDUSTRIALE DI BOJANO STABILIMENTO ALIMENTARE

DITTA:

Il sottoscritto,
Bojano CF

con riferimento alla Concessione Edilizia N. 75/99 del 13/01/1999


COMUNICA

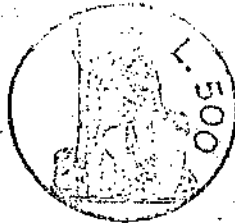
Ai sensi della Legge 28/02/1985 n. 47 Art. 26 l'esecuzione di modifiche interne rispetto a quanto riportato negli elaborati grafici allegati al progetto di "VARIANTE N.1" di cui alla concessione in oggetto.

Allega n. 1 copia dei seguenti elaborati progettuali a firma del tecnico progettista e D.L. ing. iscritto all'Albo degli Ingegneri di Campobasso
con il n. 317

- Relazione tecnica con asseverazione delle opere da eseguire
- Pianta Piano Terra
- Pianta Primo Piano

Bojano, 30/05/2000

INSEGNIS DE LUCA 7/5/99 



CERTIFICATO DI COLLAUDO

delle strutture portanti dell'edificio

la in Agro di Bolano - Campobasso.

Le strutture portanti oggetto del presente collaudo sono quel-

le del grande edificio per macellazione e lavorazione costrui-

to dalla

In Agro di Bolano

(CB) per conto della

su progetto approvato

dal Comune di Bolano base licenza generale n° 44 del

2 ottobre 1970, licenza stralcio n° 44/A del 10/11/71 e varian-

te n° 160 del 12.10.72.

Calcolazione e descrizione

Nei documenti agli atti dell'Impresa è stata presa visione del

calcoli redatti dal dr. Ing.

allegati

alle denunce presentate all'Ufficio del Genio Civile di Campo-

basso; da essi è risultato:

- Sovraccarichi accidentali assunti

Coperture

150 kg/mq

Fabbricato macellazione (solajo intermedio) 390 "

fabbricato lavorazione (solajo intermedio) 1.000 "

scale 400 "

- Calcoli

Fondazioni. -

La natura del terreno, essendo risultata tale da escludere

delle fondazioni di tipo diretto, ha suggerito di adottare pali

infilssi di tipo troncoconico di lunghezza idonea a garantire



due sotto le travi d'appoggio e due ai bordi esterni degli elementi laterali a quello in esame. La prova ha avuto una durata complessiva di ore 4 e minuti 25.

Per la prova sul solaio di copertura nel campo tra i pilastri n. 36 - 88 - 87 - 35 (riferimento tav. n. 21) è stato caricato un elemento (coppone) isolato con Kg/mq 362 mantenuto per ore 4 e minuti 25; è risultata una freccia max di mm 5,8 e una freccia residua di mm 0,37, essendo la freccia teorica

$$ca = \frac{5}{384} \frac{0,362 \times 5,80^4}{3 \cdot 10^6 \times 2,63 \cdot 10^{-8}} = mm 7,5.$$

Sono stati disposti n. 3 flessimetri; uno per la freccia max e due sotto le travi di appoggio.


Conclusione

Per quanto sopra esposto circa la conduzione delle calcolazioni, sui risultati delle prove dei materiali e per quanto constatato nella visita di collaudo, si collaudano le strutture dell'edificio in Boiano (CB).

MINISTERO dei LAVORI PUBBLICI

UFFICIO del GENIO CIVILE di CAMPOBASSO

Per ricevuta e deposito al n. 88 di
archivio ai sensi della Legge 5-11-1971, n. 1086.
Campobasso, addì 18-4-1976

DIRIGENTE SUPERIORE
Ing. V. Cornacchiopoli


delle opere eseguite ai disegni esecutivi di progetto e le loro buone condizioni di stabilità in assenza di segni di cedimenti o assostamenti.

- sono stati eseguiti saggi sclerometrici con buoni risultati medi di 10 colpi su

pilastro n. 57 - solaio q. 5,46

trave 63 - 11 "

pilastro n. 99 "

pilastro n. 37 "

pilastro n. 297 - piano terra

- sono state eseguite due prove di carico, una sul solaio a q. 5,46 e una sul solaio di copertura ottenendo buoni risultati di comportamento elastico nell'andamento proporzionale carico - deformazioni, sui valori delle deformazioni massime e in quelli delle frecce residue.

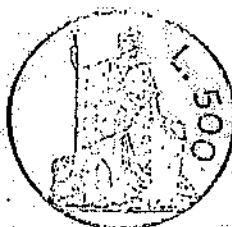
Per la prova sul solaio q. 5,246 - macellazione - nel campo tra i pilastri n. 53 - 105 - 402 - 398 (riferimento tav. n. 10)

è stata caricata una superficie di m. 6 x 1,5 interessando un intero elemento (coppone) e metà dei suoi adiacenti con un carico di Kg/mq 775 mantenuto per ore 2 e minuti 40;

è risultata una freccia max di mm. 2,56 e una freccia residua di mm. 0,2, essendo la freccia teorica

$$0,775 \times 5,80^4 = \frac{2}{384}$$
$$3.10^6 \times 625.10^{-8} = \text{mm. } 4,1$$

Sono stati disposti n. 5 flessimetri: uno per la freccia max,



5.

iniziali $\left\{ \begin{array}{l} \sigma_c \leq 258 \text{ Kg/cm}^2 \\ \sigma_f \leq 13.500 \text{ "} \end{array} \right.$

Travi in c. a. p.

finali $\left\{ \begin{array}{l} \sigma_c \leq 155 \text{ "} \\ \sigma_f \leq 9.000 \text{ "} \end{array} \right.$
 $\sigma_r = 180 \text{ kg/mm}^2$

Travi in c. a. normale

$\left\{ \begin{array}{l} \sigma_c \leq 100 \text{ Kg/cm}^2 \\ \sigma_f \leq 12.200 \text{ "} \end{array} \right.$

- Copponi di copertura

iniziali $\left\{ \begin{array}{l} \sigma_c \leq 40 \text{ "} \\ \sigma_f \leq 13.300 \text{ "} \end{array} \right.$

in c. a. p.

finali $\left\{ \begin{array}{l} \sigma_c \leq 21 \text{ "} \\ \sigma_f \leq 10.000 \text{ "} \end{array} \right.$
 $\sigma_r = 180 \text{ kg/mm}^2$

Relazione a struttura ultimata

Il Direttore Lavori

ha riassunto i risultati delle prove sui materiali impiegati, in calcestruzzo e acciaio, presentando relazione di legge all'Ufficio del Genio Civile di Campobasso II, 27/3/74.

Ufficio del Genio Civile di Campobasso II, 27/3/74.

Visita di collaudo

Il giorno 2 aprile 1974 è stato eseguito un sopralluogo in

Boiano, alla presenza del

per l'Impresa e dott. Ing.

loro per la Committente

, riaccontrandò quanto segue:

- Nell'ispezione alle strutture si è constatata la rispondenza



Mancinelli

è avuto cura di inserire quegli schemi strutturali, di sicuro funzionamento, che consentissero tutte quelle deformazioni derivanti dalle caratteristiche proprie del cemento armato precompresso, dalle variazioni di temperatura o azioni esterne in genere.

È stato previsto l'uso di calcestruzzo con diverso dosaggio di cemento in relazione alle diverse caratteristiche di resistenza che le normative prescrivono come sollecitazioni massime consentite.

a) Calcestruzzo di classe 250, 300 e 400 con cemento tipo

R. 425 per strutture in calcestruzzo armato normale.

b) Calcestruzzo di classe 400 e 550 con cemento tipo R

425 per strutture in calcestruzzo armato precompresso.

È stato previsto l'uso di acciaio di qualità ad aderenza migliorata, tipo Fe B 44 con tensione ammissibile massima pari a 2200 kg/cm², mentre per le strutture in cemento armato precompresso è previsto anche l'uso di acciaio armonico.

In conclusione, le sollecitazioni massime ottenute risultano:

pressione semplice $\sigma_c \leq 65 \text{ kg/cm}^2$

- Pilastri

presso-flessione

$\left\{ \begin{array}{l} \sigma_c \leq 90 \text{ "} \\ \sigma_f \leq 2200 \text{ "} \end{array} \right.$

- Copponi in c.a. vibrato

$\left\{ \begin{array}{l} \sigma_c \leq 100 \text{ kg/cm}^2 \\ \sigma_f \leq 2200 \text{ "} \end{array} \right.$

Risulta costituito da travi principali, prefabbricate e varate, in calcestruzzo armato normale o precompresso, e da copponi, in calcestruzzo armato precompresso, aventi la funzione di copertura vera e propria.

Le travi principali sono di due tipi:

1) Travi da 18.00 m in calcestruzzo armato precompresso prefabbricate e posate in opera in modo tale da realizzare le condizioni di vincolo previste nel calcolo.

2) Travi da 6.00 m. in calcestruzzo armato vibrato e prefabbricate.

Tale differenziazione vale sia per il piano intermedio che per quello di copertura.

Gli elementi secondari scatolari (copponi) sono nervati e, grazie alla loro forma, una volta montati vengono sigillati in opera.

Il sistema di precompressione è il sistema a cavi aderenti e pertanto le strutture in precompresso risultano pretese in stabilimento.

I pilastri sono stati calcolati a pressoflessione e a carico di punta, tenendo conto sia della dilatazione termica, sia di una azione di spinta di vento alle condizioni più favorevo-

li prescritte nella normativa del "Prontuario UISAA per il calcolo delle costruzioni in acciaio" edito dall'Ufficio Italiano Sviluppo Applicazioni Acciaio.

Nello studio d'insieme del complesso di queste strutture si

una portata utile di 40-45 t. per palo.

I pilinti perimetrali e tutti quelli a due pali sono previsti collegati da travi atte ad assorbire oltre gli eventuali squilibri generali da eccentricità di carico, anche il peso derivante dalle pannellature di tamponamento.

Per le fondazioni è stato previsto calcestruzzo di classe 250 con cemento tipo R 425 per strutture in calcestruzzo armato normale.

È stato previsto l'uso di acciaio di qualità ad aderenza migliorata, con tensione ammissibile massima pari a 2200 kg/cmq.

In conclusione, le sollecitazioni massime ottenute risultano:

$$\sigma_c < 85 \text{ kg/cmq}$$

per le fondazioni

$$\sigma_f < 2200 \text{ "}$$

Strutture in elevazione

La struttura a gabbia portante in calcestruzzo armato, risulta costituita da pilastri verticali gettati in opera, da un piano intermedio e da una copertura (in alcune zone è assente il piano intermedio).

A) Piano intermedio

Risulta costituito da travi principali, prefabbricate e varate, in calcestruzzo armato normale o precompresso e da copponi in calcestruzzo armato vibrato, fungenti da piano di calpestio, prefabbricati e varati.

B) Piano della copertura

Come da accordi telefonici invio le seguenti note sui cespiti immobiliari ricadenti nel Comune di Boiano di proprietà della ditta

DATI CATASTALI:

Stabilimento Mangimificio:

l'individuazione catastale è rimasta la stessa, infatti il cespite è censito al NCEU di Boiano (CB), al foglio n. 25, particelle graffate nn. 9-16-23, Contrada Monteverde, cat. D/7 Rendita € 15.937,36;

Stabilimento incubatoio:

l'individuazione catastale è rimasta la stessa, infatti il cespite è censito al NCEU di Boiano (CB), al foglio n. 20, particelle graffate nn. 262-412-683-825-826-838-839-840-84123, Località Pitti, cat.D/1 Rendita € 22.012,32 e nel Catasto Terreni sempre di Boiano al foglio 20 particelle 684-685-686;

Stabilimento alimentare:

l'individuazione catastale è variata in seguito alla presentazione del DOCFA dovuta a lavori di ristrutturazione, ad una diversa distribuzione degli spazi interni nonché al collegamento con il catasto terreni infatti il complesso industriale con una porzione dell'area circostante è censito al NCEU di Boiano (CB), al foglio n. 28, particella nn. 668 sub 1 e 2 graffati in sostituzione delle sopresse particelle graffate n.151-152-158-161-188-668-683-684, Contrada Monteverde p. T-1 cat. D/1 Rendita € 88.306,00.

Part. n. 807, Contrada Monteverde p.T senza attribuzione di classe.

Particella 883 sub1 e2 cat. D/1 Rendita € 82.00, derivata dalla part.IIa 798.

La restante porzione scoperta di terreno è censito al NCT di Boiano (CB) al foglio 28, particelle n. 794 di Ha 3.91.81, n. 796 (ex 360/c) di are 2.70, n. 797 di Ha 2.10.10 e n. 882 di Ha 2.15.60 derivata dalla 798

Si precisa che la particella 798 è stata soppressa con il frazionamento del luglio 2004 ed ha scaturito le particelle 882 e 883.

Regolarità urbanistico edilizia

Stabilimento alimentare:

Il complesso industriale risulta realizzato in conformità alle concessioni edilizie n°160 del 12/10/1972, n°27/98 e successiva variante n°75 del 13/01/1999 ed alla comunicazione di esecuzione di opere interne al Sindaco del Comune di Boiano (CB) in data 30/05/2000 protocollo del Comune di Boiano n.9493 del 31/05/2000;

Gli altri due stabilimenti non sono stati oggetto di altre concessioni edilizie od autorizzazioni o condoni al di fuori delle concessioni edilizie originarie e precisamente:

per il Mangimificio il Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili n° 105 rilasciato dal Sindaco del Comune di Boiano (CB) in data 30/11/1971;
per l' Incubatoio il Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili n° 159 rilasciato dal Sindaco del Comune di Boiano (CB) in data 30/10/1972.

Si allegano le visure catastali e fotocopia Concessione Edilizia.

Saluti

Frosolone, li 06/07/2006

Dott. Ing. Alfonso MIRANDA



Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta CB 11761 del 2013
Ricevuta di cassa n. 2945
Ispezione n. CB 11762/4 del 2013
Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente

Dati della richiesta

Denominazione:

Sede:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1982 al 21/03/2013

Elenco omonimi

3.

BOIANO (CB)

01523970422

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2006 - Registro Particolare 6832 Registro Generale 9196
Pubblico ufficiale FANTINI ROBERTO Repertorio 22676/1120 del 18/07/2006
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in BOIANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 8432 del 09/10/2006
2. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/10/2006 - Registro Particolare 8432 Registro Generale 11423
Pubblico ufficiale FANTINI ROBERTO Repertorio 22676/1120 del 18/07/2006
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in BOIANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6832 del 2006
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/04/2008 - Registro Particolare 2849 Registro Generale 4049
Pubblico ufficiale CONTI MICHELE Repertorio 48987/24354 del 20/03/2008
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in BOIANO(CB)

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/03/2013 Ora 11:10:18
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta CB 11761 del 2013
Ricevuta di cassa n. 2945
Ispezione n. CB 11762/4 del 2013
Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

- Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 841 del 07/07/2009 (RISOLUZIONE)

 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/2009 - Registro Particolare 5049 Registro Generale 6769
Pubblico ufficiale SANNINO MARIANO Repertorio 18772/3508 del 05/06/2009
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in BOIANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

 5. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2009 - Registro Particolare 6351 Registro Generale 8431
Pubblico ufficiale SANNINO MARIANO Repertorio 19008/3626 del 21/07/2009
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in BOIANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/04/2010 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 4715
Pubblico ufficiale SANNINO MARIANO Repertorio 20245/4395 del 26/03/2010
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in BOIANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2010 - Registro Particolare 3853 Registro Generale 5630
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C. APP. Repertorio 754/2010 del 04/05/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BOIANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/2010 - Registro Particolare 7201 Registro Generale 10705
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APP. CAMPOBASSO Repertorio 8089 del 02/08/2010
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in BOIANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

 9. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/2010 - Registro Particolare 7202 Registro Generale 10706
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APP. CAMPOBASSO Repertorio 8089 del 02/08/2010
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in BOIANO(CB)

Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/03/2013 Ora 11:10:18
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta CB 11761 del 2013
Ricevuta di cassa n. 2945
Ispezione n. CB 11762/4 del 2013
Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2013 - Registro Particolare 2198 Registro Generale 2867
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 192 del 12/03/2013
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in BOIANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/5 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5630

Registro particolare n. 3853

Presentazione n. 69 del 17/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/05/2010

Numero di repertorio 754/2010

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C. APP.

Codice fiscale 80003900703

Sede CAMPOBASSO (CB)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A930 - BOIANO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Sezione urbana - Foglio 20

Sezione urbana - Foglio 20

Sezione urbana - Foglio 20

Sezione urbana - Foglio 20

Sezione urbana - Foglio 20

Sezione urbana - Foglio 20

Sezione urbana - Foglio 20

Sezione urbana - Foglio 20

Natura D1 - OPIFICI

Particella 262

Particella 412

Particella 683

Particella 825

Particella 826

Particella 838

Particella 839

Particella 840

Particella 841

Consistenza -

Subalterno -

Subalterno -

Subalterno -

Subalterno -

Subalterno -

Subalterno -

Subalterno -

Subalterno -

Subalterno -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/5 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5630

Registro particolare n. 3853

Presentazione n. 69 del 17/05/2010

Immobile n. 2

Comune A930 - BOIANO (CB)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 684 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 80 centiare

Immobile n. 3

Comune A930 - BOIANO (CB)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 685 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are

Immobile n. 4

Comune A930 - BOIANO (CB)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 686 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 31 are 60 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A930 - BOIANO (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 668 Subalterno 1
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' MONTEVERDE N. civico -

Immobile n. 2

Comune A930 - BOIANO (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 807 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA LIMATE DI MONTEVERDE N. civico -

Immobile n. 3

Comune A930 - BOIANO (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 883 Subalterno 1
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo CONTRADA MONTEVERDE N. civico -

Immobile n. 4

Comune A930 - BOIANO (CB)
Catasto TERRENI
Foglio 28 Particella 794 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 91 are 58 centiare

Immobile n. 5

Comune A930 - BOIANO (CB)
Catasto TERRENI
Foglio 28 Particella 796 Subalterno -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/5 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5630

Registro particolare n. 3853

Presentazione n. 69 del 17/05/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 20 centiare	
Immobile n. 6				
Comune	A930 - BOIANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella 797	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 10 are 58 centiare	
Immobile n. 7				
Comune	A930 - BOIANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella 882	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 15 are 50 centiare	
Immobile n. 8				
Comune	A930 - BOIANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella 883	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 centiare	
Immobile n. 9				
Comune	A930 - BOIANO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella 668	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Immobile n. 10				
Comune	A930 - BOIANO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella 883	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	A930 - BOIANO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 9	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 16	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella 23	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CENTROBANCA - BANCA CENTRALE DI CREDITO FINANZIARIO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/5 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5630

Registro particolare n. 3853

Presentazione n. 69

del 17/05/2010

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/5 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5630

Registro particolare n. 3853

Presentazione n. 69 del 17/05/2010

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AD ISTANZA DELLA

VISTI I TITOLI SOPRADESCRITTI E I RELATIVI ATTI DI PRECETTO NOTIFICATO, L'UFFICIALE GIUDIZIARIO C1 PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI CAMPOBASSO HA PIGNORATO I SEGUENTI IMMOBILI: A) DI PROPRIETÀ DI STABILIMENTO PER INCUBATOIO UBICATO NEL COMUNE DI BOJANO (CB), CONTRADA PITTI, IN ANGOLO FRA LE STRADE COMUNALI SOPRA DEFENZA E PIZZI DA CUI HA DIRETTO ACCESSO, COSÌ DISTINTO IN PARTE AL NUOVO CATASTO URBANO DI DETTO COMUNE: PARTITA 1002061, FOGLIO 20, PARTICELLE 262, 412 683, 825, 826, 838, 839, 840, 841 (GRAFFATE), LOCALITÀ PITTI, P. T-1-S1, CAT. D1, OPIFICI ED IN PARTE AL NUOVO CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE: PARTITA 21870, FOGLIO 20, PARTICELLE 684 (ARE 09.80), 685 (ARE 10.00) E 686 (ARE 31.60) CONFINI: STRADA COMUNALE SOPRA DEFENZA, STRADA COMUNALE DELL'OCCHIO, MAPPALI 263.264, 265, E STRADA COMUNALE PIZZI. B) DI PROPRIETÀ DI STABILIMENTO INDUSTRIALE PER MACELLAZIONE E LAVORAZIONE DI CARNI AVICOLE E PREPARAZIONE DI ALIMENTI UBICATO NEL COMUNE DI BOJANO (CB), LOCALITÀ MONTEVERDE, ALLA STRADA PROVINCIALE BOJANO-SPINETE, COSÌ DISTINTO IN PARTE AL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DI DETTO COMUNE: PARTITA 1002061, FOGLIO 28, PARTICELLE 668 SUB 1 E 2 (EX 151, 152, 158, 161, 188, 668, 683, 684), LOCALITÀ MONTEVERDE SNC, P. T-1. CAT. D/1, OPIFICI, PARTICELLA 883 SUB 1 E 2 (EX 798 TERRENO), CONTRADA MONTEVERDE, P. T, CAT. D1, OPIFICI ED IN PARTE AL NUOVO CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE: PARTITA 21870, FOGLIO 28, PARTICELLE 794 8 ARE 3.91.58), 796 (ARE 0.02.20), 797 (ARE 2.10.10), 882 (ARE 2.15.60), 883 (ARE 00.30) CONFINI: STRADA PROVINCIALE SPINETE-BOXANO SU DEE LATI E O AVENTI CAUSA. C) DI COMPLESSO INDUSTRIALE PER MANGIMIFICIO UBICATO NEL COMUNE DI BOJANO (CB) CONTRADA MONTEVERDE. IN ANGOLO FRA LA STRADA PROVINCIALE BOXANO-SPINETE E LA STRADA COMUNALE FONTE-BONE, DALLE QUALI HA UN DISCRETO ACCESSO, COSÌ DISTINTO AL NUOVO CATASTO URBANO DI DETTO COMUNE: PARTITA 1002061, FOGLIO 25, PARTICELLE 9, 16, 23 (GRAFFATE), CONTRADA LIMATE DI MONTEVERDE, CAT D/7 CONFINI: STRADA PROVINCIALE BOXANO-SPINETE, FOSSO DEL TORRENTE RICEGLIE, STRADA COMUNALE FONTE CARBONE E MAPPALE 38.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/6 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10705

Registro particolare n. 7201

Presentazione n. 46 del 20/09/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 02/08/2010 Numero di repertorio 8089
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APP. Codice fiscale 80003900703
Sede CAMPOBASSO
CAMPOBASSO (CB)

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A930 - BOIANO (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 668 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 668 Subalterno 2
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo LOCALITA MONTEVERDE N. civico -

Immobile n. 2

Comune A930 - BOIANO (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 807 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013
Ispezione n. CB 11762/6 del 2013
Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27
Richiedente ARCH SPENSIERI Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10705
Registro particolare n. 7201 Presentazione n. 46 del 20/09/2010

Indirizzo	CONTRADA LIMATE DI MONTEVERDE			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	A930 - BOIANO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	794	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 91 are 58 centiare
Indirizzo	LOCALITA MONTEVERDE			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	A930 - BOIANO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	796	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 20 centiare
Indirizzo	LOCALITA MONTEVERDE			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	A930 - BOIANO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	797	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 10 are 20 centiare
Indirizzo	LOCALITA MONTEVERDE			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	A930 - BOIANO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	882	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 15 are 60 centiare
Indirizzo	LOCALITA MONTEVERDE			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione

Sede
Codice fiscale

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o

Sede
Codice fiscale

Soggetto n. 3 In qualità di -
Denominazione

Sede
Codice fiscale

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/6 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10705

Registro particolare n. 7201

Presentazione n. 46 del 20/09/2010

Soggetto n. 4 In qualità di -
Denominazione o
Sede
Codice fiscale

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o
Sede
Codice fiscale

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione
Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PERTANTO, LA

CITANO1)

A COMPARIRE AVANTI IL TRIBUNALE DI CAMPOBASSO, SEZIONE E.G.I. DESIGNANDI, ALL'UDIENZA DEL 20 DICEMBRE_2010 ORE DI RITO, CON INVITO A COSTITUIRSI NEL TERMINE DI VENTI GIORNI PRIMA DELLA SUINDICATA UDIENZA A SENSI E NELLE FORME STABILITE DALL'ART. 166 C.P.C., ED A COMPARIRE ALL'UDIENZA INDICATA DINANZI AL GIUDICE DESIGNATO AI SENSI DELL'ART. 168 C.P.C., CON AVVERTIMENTO CHE, NON COSTITUENDOSI NEL TERMINE, INCORRERANNO NELLE DECADENZE PREVISTE DAGLI ARTT. 38 E 167 C.P.C. E CHE IN MANCANZA DI COSTITUZIONE SI PROCEDER IN CONTUMACIA, PER SENTIR ACCOGLIERE LE SEGUENTI C O N C L U S I O N I A) REVOCARSI AI SENSI DELL'ART. 2901 C.C.: - IL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA STIPULATO TRA
IN DATA 5 GIUGNO 2009, N. 18772/3508 DI REP. NOTAIO DOTT. MARIANO
SANNINO DI ISERNIA - IL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILIARE STIPULATO TRA E
IN DATA 21 LUGLIO 2009, N. 19008/3626 DI REP. NOTAIO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/6 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10705

Registro particolare n. 7201

Presentazione n. 46 del 20/09/2010

SANNINO - L'ATTO DI COSITUZIONE DI USUFRUTTO STIPULATO TRA
IN DATA 26 MARZO 2010, N. 20245/4395 DI REP. NOTAIO SANNINO.
B) PER L'EFFETTO DICHIARARE INEFFICACI NEI CONFRONTI DELLA

LE

TRASCRIZIONI DEI SUDETTI ATTI AVVENUTE: - CON NOTA N. 6769 R.G. E N. 5049 R.P. PRESENTATA
PRESSO LA CONSERVATORIA DI CAMPOBASSO IN DATA 2.7.2009, A FAVORE DI
ED A CARICO DI - CON NOTA N. 8431 R.G. E N. 6351 R.P. PRESENTATA PRESSO LA
CONSERVATORIA DI CAMPOBASSO IN DATA 6.8.2009, A FAVORE DI
S.P.A. ED A CARICO DI CON NOTA N. 4715 R.G. E N. 3228 R.P. PRESENTATA PRESSO LA
CONSERVATORIA DI CAMPOBASSO IN DATA 26.4.2010, A FAVORE DI
CONSEQUENTEMENTE, DISPORSI L'ANNOTAMENTO
AI SENSI DELL'ART. 2655 C.C. DELLA SENTENZA A MARGINE DELLE TRASCRIZIONI DI CUI AL PUNTO B)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/7 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10706

Registro particolare n. 7202

Presentazione n. 47 del 20/09/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE	Numero di repertorio	8089
Data	02/08/2010	Codice fiscale	80003900703
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APP.		
Sede	CAMPOBASSO CAMPOBASSO (CB)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione	519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A930 - BOIANO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	668	Subalterno 1
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	668	Subalterno 2
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA MONTEVERDE			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	A930 - BOIANO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	883	Subalterno 1
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	883	Subalterno 2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/7 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10706

Registro particolare n. 7202

Presentazione n. 47 del 20/09/2010

Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA MONTEVERDE			N. civico -
Immobile n. 3				
Comune	A930 - BOIANO (CB)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	807	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA LINATE MONTEVERDE			N. civico -
Immobile n. 4				
Comune	A930 - BOIANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella 794	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 91 are 58 centiare	
Indirizzo	LOCALITA MONTEVERDE			N. civico -
Immobile n. 5				
Comune	A930 - BOIANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella 796	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 20 centiare	
Indirizzo	LOCALITA MONTEVERDE			N. civico -
Immobile n. 6				
Comune	A930 - BOIANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella 797	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 10 are 10 centiare	
Indirizzo	LOCALITA MONTEVERDE			N. civico -
Immobile n. 7				
Comune	A930 - BOIANO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella 882	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 15 are 60 centiare	
Indirizzo	LOCALITA MONTEVERDE			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione

Sede

Codice fiscale

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/7 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARCH SPENSIERI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10706

Registro particolare n. 7202

Presentazione n. 47 del 20/09/2010

Soggetto n. 2 In qualità di

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Soggetto n. 3 I

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Soggetto n. 4 I

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Contro

Soggetto n. 1 I

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente

Soggetto n. 2 I

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PERTANTO, LA

CITANO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/7 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10706

Registro particolare n. 7202

Presentazione n. 47 del 20/09/2010

A COMPARIRE AVANTI IL TRIBUNALE DI CAMPOBASSO, SEZIONE E G.I. DESIGNANDI, ALL'UDIENZA DEL 20 DICEMBRE_2010 ORE DI RITO, CON INVITO A COSTITUIRSI NEL TERMINE DI VENTI GIORNI PRIMA DELLA SUINDICATA UDIENZA A SENSI E NELLE FORME STABILITE DALL'ART. 166 C.P.C., ED A COMPARIRE ALL'UDIENZA INDICATA DINANZI AL GIUDICE DESIGNATO AI SENSI DELL'ART. 168 C.P.C., CON AVVERTIMENTO CHE, NON COSTITUENDOSI NEL TERMINE, INCORRERANNO NELLE DECADENZE PREVISTE DAGLI ARTT. 38 E 167 C.P.C. E CHE IN MANCANZA DI COSTITUZIONE SI PROCEDER IN CONTUMACIA, PER SENTIR ACCOGLIERE LE SEGUENTI C O N C L U S I O N I A) REVOCARSI AI SENSI DELL'ART. 2901 C.C.: - IL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA STIPULATO IN DATA 5 GIUGNO 2009, N. 18772/3508 DI REP. NOTAIO DOTT. MARIANO SANNINO DI ISERNIA - IL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILIARE STIPULATO TRA IN DATA 21 LUGLIO 2009, N. 19008/3626 DI REP. NOTAIO SANNINO - L'ATTO DI COSITUZIONE DI USUFRUTTO STIPULATO TRA IN DATA 26 MARZO 2010, N. 20245/4395 DI REP. NOTAIO SANNINO.
B) PER L'EFFETTO DICHIARARE INEFFICACI NEI CONFRONTI DELLA

. LE
TRASCRIPTIONI DEI SUDETTI ATTI AVVENUTE: - CON NOTA N. 6769 R.G. E N. 5049 R.P. PRESENTATA PRESSO LA CONSERVATORIA DI CAMPOBASSO IN DATA 2.7.2009, A FAVORE DI ED A - CON NOTA N. 8431 R.G. E N. 6351 R.P. PRESENTATA PRESSO LA CONSERVATORIA DI CAMPOBASSO IN DATA 6.8.2009, A FAVORE DI S.P.A. ED A CARICO DI - CON NOTA N. 4715 R.G. E N. 3228 R.P. PRESENTATA PRESSO LA CONSERVATORIA DI CAMPOBASSO IN DATA 26.4.2010, A FAVORE DI
CONSEGUENTEMENTE, DISPORSI L'ANNOTAMENTO AI SENSI DELL'ART. 2655 C.C. DELLA SENTENZA A MARGINE DELLE TRASCRIPTIONI DI CUI AL PUNTO B)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/8 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2867

Registro particolare n. 2198

Presentazione n. 29 del 18/03/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 12/03/2013
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO
 Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 192
 Codice fiscale 80003900703

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
 Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione

Richiedente
 Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A930 - BOIANO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella 807
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 3260 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA LIMATE DI MONTEVERDE		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	A930 - BOIANO (CB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella 883
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella 883
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -
			Subalterno 1
			Subalterno 2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/8 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2867

Registro particolare n. 2198

Presentazione n. 29 del 18/03/2013

Indirizzo	CONTRADA LIMATE DI MONTEVERDE			N. civico	SNC
Immobile n.	3				
Comune	A930 - BOIANO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella 668	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella 668	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA LIMATE DI MONTEVERDE			N. civico	-
Immobile n.	4				
Comune	A930 - BOIANO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella 794	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	91 are 58 centiare
Immobile n.	5				
Comune	A930 - BOIANO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella 796	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 20 centiare
Immobile n.	6				
Comune	A930 - BOIANO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella 797	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 10 centiare
Immobile n.	7				
Comune	A930 - BOIANO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella 882	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' LOGINT SRL IN
 CONCORDATO PREVENTIVO.
 Sede
 Codice fiscale -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11761 del 2013

Ispezione n. CB 11762/8 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:07:27

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2867

Registro particolare n. 2198

Presentazione n. 29 del 18/03/2013

Sede BOIANO (CB)

Codice fiscale 01523970422

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RICHIESTA DI TRASCRIZIONE AI SENSI DELL'ART. 88 COMM 2 L.F. - DECRETO DI AMMISSIONE ALLA
DOMANDA DI CONCORDATO PREVENTIVO - TRIBUNALE DI CAMPOBASSO- N. 02/2013 RF DEL 12.03.2013
CRON.192.

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/02/2024 Ora 17:14:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T334702 del 13/02/2024

per denominazione
Richiedente VCCGGR

Dati della richiesta

Denominazione:
Sede:
Periodo da ispezionare: dal 18/03/2013
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 18/03/2013

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	02/02/1987 al	13/02/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	31/01/1987

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO
Con sede in
Codice fiscale
2. MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA'
Con sede in
Codice fiscale
3. MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA'
PREVENTIVO N.16/2013 R.A.N.C.
Con sede in
Codice fiscale
- 4.
- 5.

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/03/2013 - Registro Particolare 2198 Registro Generale 2867
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 192 del 12/03/2013
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in BOJANO(CB)

Ispezione telematica

Ispezione n. T334702 del 13/02/2024

per denominazione

Richiedente VCCGGR

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 904 del 12/06/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 17/04/2014 - Registro Particolare 2619 Registro Generale 3385
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 16/2013 del 14/04/2014
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in BOJANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 905 del 12/06/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/02/2016 - Registro Particolare 833 Registro Generale 1127
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 2/2016 del 14/01/2016
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in BOJANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 906 del 12/06/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/05/2017 - Registro Particolare 3659 Registro Generale 5041
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 364/2017 del 11/04/2017
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BOJANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico

5. ANNOTAZIONE CONTRO del 09/06/2017 - Registro Particolare 881 Registro Generale 5514
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 362/2017 del 11/04/2017
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Immobili siti in BOJANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3853 del 2010

6. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/06/2017 - Registro Particolare 899 Registro Generale 5561
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 364/2017 del 11/04/2017
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Immobili siti in BOJANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7201 del 2010

7. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/06/2017 - Registro Particolare 900 Registro Generale 5562

Ispezione telematica

Ispezione n. T334702 del 13/02/2024

per denominazione
Richiedente VCCGGR

-
- Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 364/2017 del 11/04/2017
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Immobili siti in BOJANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7202 del 2010
8. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/06/2017 - Registro Particolare 901 Registro Generale 5563
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 364/2017 del 11/04/2017
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Immobili siti in BOJANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7203 del 2010
9. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/06/2017 - Registro Particolare 902 Registro Generale 5564
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 364/2017 del 11/04/2017
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Immobili siti in BOJANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3853 del 2010
10. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/06/2017 - Registro Particolare 907 Registro Generale 5569
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 364/2017 del 11/04/2017
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Immobili siti in BOJANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5049 del 2009
11. ANNOTAZIONE CONTRO del 12/06/2017 - Registro Particolare 908 Registro Generale 5570
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 364/2017 del 11/04/2017
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Immobili siti in BOJANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6351 del 2009
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2017 - Registro Particolare 4365 Registro Generale 6026
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 364/2017 del 11/04/2017
ATTO GIUDIZIARIO - COSTITUZIONE DI SERVITU'
Immobili siti in BOJANO(CB)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/06/2017 - Registro Particolare 4366 Registro Generale 6027

Ispezione telematica

Ispezione n. T334702 del 13/02/2024

per denominazione

Richiedente VCCGGR

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 364/2017 del 11/04/2017

ATTO GIUDIZIARIO - COSTITUZIONE DI SERVITU'

Immobili siti in BOJANO(CB)

Nota disponibile in formato elettronico

14. ISCRIZIONE CONTRO del 27/03/2018 - Registro Particolare 240 Registro Generale 3600
Pubblico ufficiale RICCIARDI RICCARDO Repertorio 86899 del 15/05/1998
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in BOJANO(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 432 del 1998
15. ISCRIZIONE CONTRO del 03/03/2021 - Registro Particolare 173 Registro Generale 1961
Pubblico ufficiale MARSALA ANTONIO Repertorio 19793/7077 del 11/05/2001
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in BOJANO(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 514 del 2001
16. ISCRIZIONE CONTRO del 03/03/2021 - Registro Particolare 174 Registro Generale 1962
Pubblico ufficiale MARSALA ANTONIO Repertorio 19793/7077 del 11/05/2001
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in BOJANO(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 529 del 2001
17. ISCRIZIONE CONTRO del 21/04/2021 - Registro Particolare 344 Registro Generale 3796
Pubblico ufficiale MARSALA ANTONIO Repertorio 19793 del 11/05/2001
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in BOJANO(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 512 del 2001

Ispezione telematica

Ispezione n. T334702 del 13/02/2024

per denominazione

Richiedente VCCGGR

-
18. ISCRIZIONE CONTRO del 21/04/2021 - Registro Particolare 345 Registro Generale 3797
Pubblico ufficiale MARSALA ANTONIO Repertorio 19793 del 11/05/2001
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in BOJANO(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 527 del 2001
19. ISCRIZIONE CONTRO del 26/04/2021 - Registro Particolare 353 Registro Generale 3866
Pubblico ufficiale MARSALA ANTONIO Repertorio 19793 del 11/05/2001
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in BOJANO(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 526 del 2001
20. ISCRIZIONE CONTRO del 26/04/2021 - Registro Particolare 354 Registro Generale 3867
Pubblico ufficiale MARSALA ANTONIO Repertorio 19793 del 11/05/2001
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in BOJANO(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 511 del 2001
21. ISCRIZIONE CONTRO del 03/05/2021 - Registro Particolare 385 Registro Generale 4185
Pubblico ufficiale MARSALA ANTONIO Repertorio 19793/7077 del 11/05/2001
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in BOJANO(CB)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 513 del 2001
22. ISCRIZIONE CONTRO del 03/05/2021 - Registro Particolare 386 Registro Generale 4186
Pubblico ufficiale MARSALA ANTONIO Repertorio 19793/7077 del 11/05/2001
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in BOJANO(CB)

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/02/2024 Ora 17:14:13
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente VCCGGR

Ispezione n. T334702 del 13/02/2024

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 528 del 2001