



## COMUNE DI CAMPOMORONE

*Città Metropolitana di Genova*

Prot. n. *11*/5232

Risposta alla nota del 23/4/2024

Campomorone, li **23 MAG. 2024**

Arch. Cristiana Mortola  
Via Cairoli 11/3  
16035 RAPALLO GE

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica -

Ai sensi della legislazione urbanistica, in tutto il territorio comunale e per qualsiasi destinazione d'uso, non possono essere rilasciati permessi di costruire per trasformazione urbanistica ed edilizia, se non esistono opere di urbanizzazione primaria o non ne sia prevista la realizzazione o l'adeguamento da parte dell'Amministrazione Comunale nel successivo triennio.

Peraltro il permesso di costruire può essere rilasciato in zone non dotate di opere di urbanizzazione primaria o dotate di opere insufficienti, quando i richiedenti si impegnino ad eseguirle o adeguarle a loro cura e spese, contemporaneamente all'edificazione oggetto della richiesta di permesso di costruire, nella quantità e nei modi prescritti dall'Amministrazione Comunale.

Il permesso di costruire può essere rilasciato in zona già urbanizzata o nelle sue immediate adiacenze, ovvero in qualsiasi zona per interventi sul patrimonio edilizio esistente e per limitati ampliamenti tesi a soddisfare esigenze igieniche e funzionali, ovvero per la realizzazione di costruzioni destinate ad attività agricola.

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380.

Vista la L.R. n. 36 del 4/9/1997.

Visti il D.P.G.R. del 5/2/1999 n. 20 e il D.P.G.R. del 7/5/1999 n. 26 con i quali veniva approvata la variante integrale del P.R.G. del Comune di Campomorone e le successive Varianti con le relative Norme di Attuazione.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale del 22/6/2023 n. 19 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Val Polcevera (PUC INT).

Dato atto delle disposizioni di cui all'art. 42 della suddetta L.R. n.36/1997 (misure di salvaguardia), fatte salve le generali disposizioni sopra richiamate, la proprietà immobiliare descritta nella nota emarginata, distinta al N.C.T. del Comune di Campomorone dal foglio 12 mappali 21-93-94-129-210-211, dal foglio 7 mappale 2 e raffigurata nell'estratto autentico di mappa depositato, risulta compresa nelle seguenti zone:

**Area Tecnica – Servizio Urbanistica Edilizia Privata**

Via Gavino n° 144 R - 16014 CAMPOMORONE (GE) – P.I. e C.F. 00769440108  
Tel 010 72 24 319 - Fax 010 72 24 357 - E-mail [areaurbanistica@comune.campomorone.ge.it](mailto:areaurbanistica@comune.campomorone.ge.it)



Rispetto alla zonizzazione ed alle N.T.A. del P.R.G.C.:

- i mappali 21-93-94 (F. 12) sono inseriti in Zona EA0;
- i mappali 129-210-211 (F. 12) sono inseriti in Zona Ec;
- il mappale 2 (F. 7) è inserito parte in zona EA1 e parte zona protezione opere di captazione acqua potabile (sorgenti).

Rispetto alla zonizzazione e alle Norme del PUC INT:

- i mappali 21-93-94 (F. 12), il mappale 2 (F. 7) sono inseriti in Territori Prativi, Boschivi e Naturali – 19.T-PB / NF (zona tipo E ex art. 2 del D.M. 2/4/1968);
- i mappali 129-210-211 (F. 12) sono inseriti in Ambito di Riqualficazione di Territori di Produzione Agricola – 13.RQ-TPA (zona tipo E/D ex art. 2 del D.M. 2/4/1968).

La proprietà immobiliare in trattativa, risulta compresa in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 30/12/1923 n.3267 ed alla L.R. 22/1/1999 n.4.

I mappali 21-93-94-210-211 (F. 12), 2 (F. 7) risultano compresi in zona sottoposta a tutela paesaggistica ed ambientale di cui al D. Lgs. 22/1/2004 n.42 ed il connesso regolamento di esecuzione approvato con R.G. 3/6/1940 n. 1357.

I mappali 210-211 (F. 12) risultano compresi in fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art.29 e seguenti delle norme di attuazione di P.R.G.

I mappali 21-93-94 (F. 12) risultano compresi in fascia di rispetto da corso d'acqua pubblico come individuato dal Piano di Bacino del Torrente Polcevera.

Con riguardo al Piano di Bacino del torrente Polcevera, la proprietà è inserita parte in zona prati e pascoli e parte in zona boscata a media ed elevata (Pg 3b) suscettività al dissesto.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della P.A. o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato, la cui validità è limitata ad un anno dalla data di emissione a condizione che l'interessato firmi la dichiarazione sotto riportata, è rilasciato insieme alla planimetria allegata munita di data e timbro d'ufficio.

L'apposizione della Marca da Bollo sul presente certificato è assolta in modo sostitutivo dalla allegata dichiarazione a firma del Richiedente.

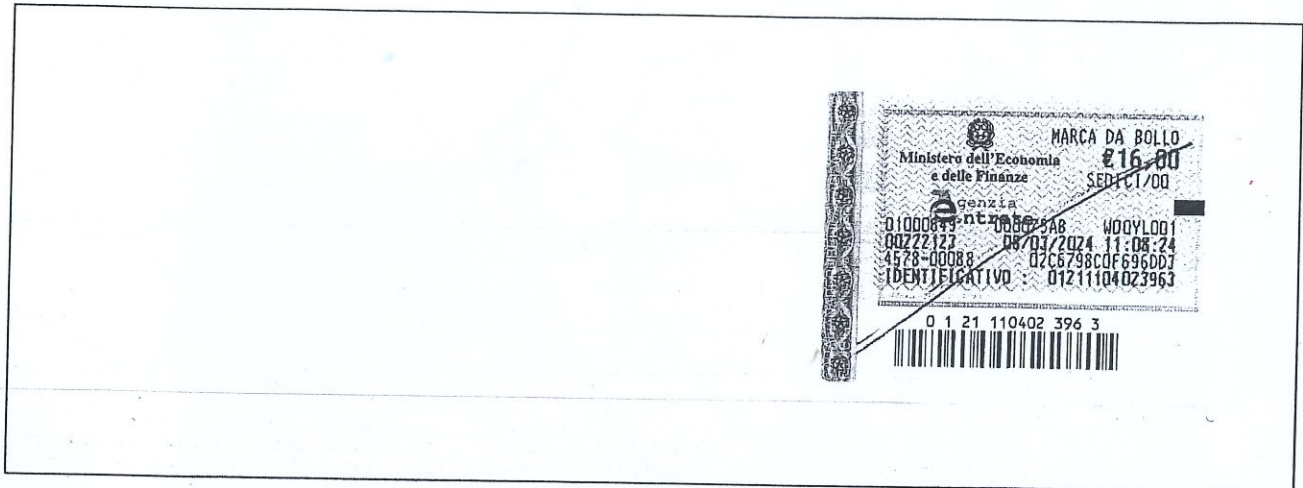
 **IL RESPONSABILE**  
(Ing. Alessandro Lucano)  


Il sottoscritto.....nato a .....il.....codice fiscale n.....residente a.....Via.....n.....nella sua qualità di..... della proprietà immobiliare descritta nel presente certificato, dichiara che per l'area di cui trattasi, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici al momento dell'uso. li,

RP/pg

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)



Il/La sottoscritto/a CRISTIANA MORTOLA

Codice fiscale M R T C S T 5 4 D 4 9 H 1 8 3 X

in qualità di  titolare  legale rappresentante  progettista  incaricato  
 altro (specificare) Perito estimatore nell'ambito della Causa Civile 9460/2023

della (specificare ragione sociale/denominazione) \_\_\_\_\_

P.IVA/cod. fisc. \_\_\_\_\_

*Consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 e 73 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità:*

**dichiara** che la marca da bollo apposta sulla presente dichiarazione ed annullata, con identificativo:

n. 01211104023963 data 08 / 03 / 2024

n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_

si riferisce alla pratica: richiesta CDU (terreni F. 12, M 21,93,94,129,210,211 e terreno F. 7 M 2)

ed è detenuta in originale presso la sede.

**Rapallo, 10/05/2024**

(luogo e data)

Il Dichiarante



Direzione Provinciale di Genova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLLERO MICHELE



**COMUNE DI CAMPOMORONE**  
 Copia della planimetria relativa al  
 certificato di destinazione urbanistica  
 N. 11 del 23 MAG. 2024

Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Genova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLLERO MICHELE



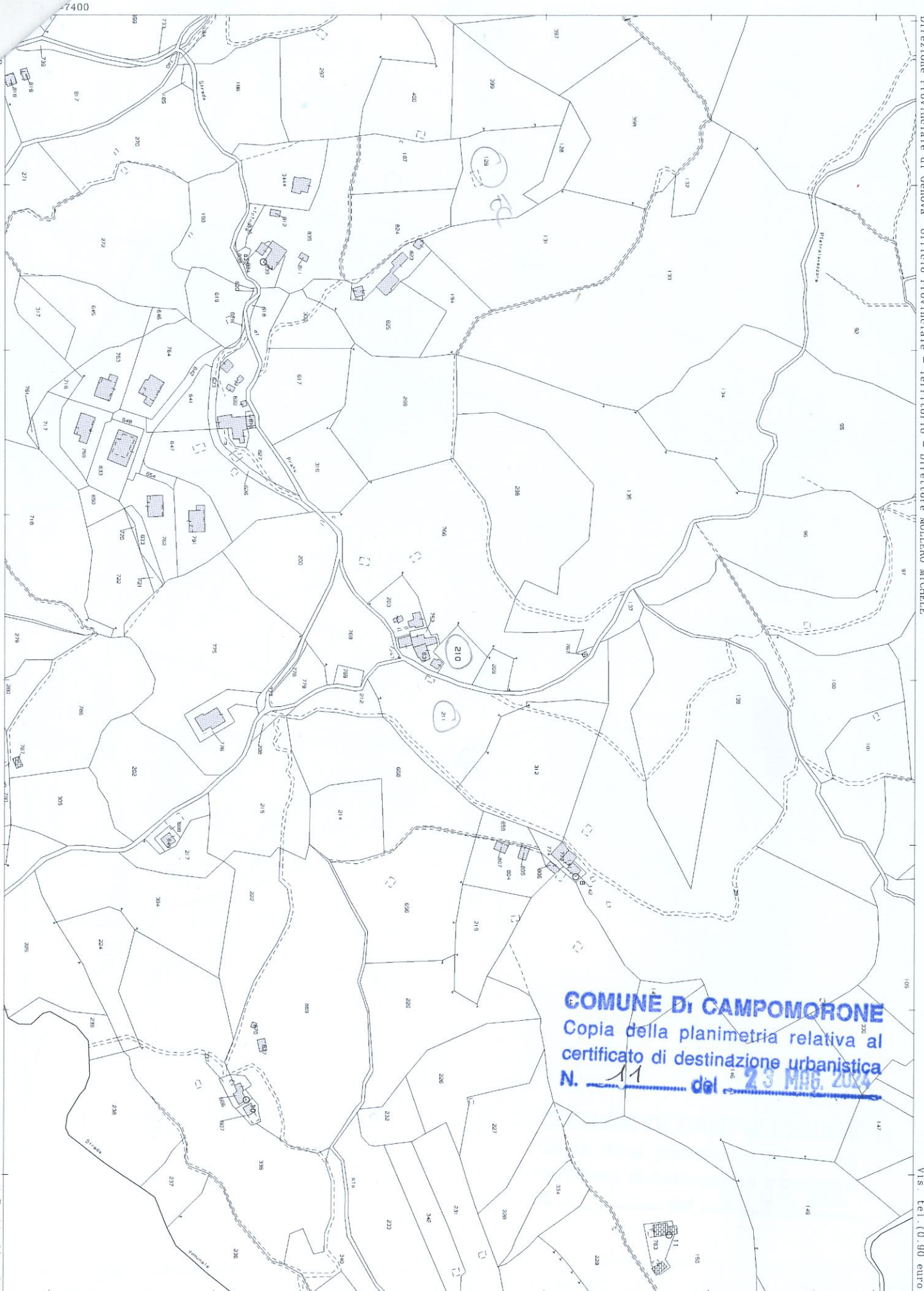
E=-3900

I Particella: 94

**COMUNE DI CAMPOMORONE**  
 Copia della planimetria relativa a  
 certificato di destinazione urbanistica  
 N. 11 del 23 MAG 2024

Vts. 161 (0,90 euro)





**COMUNE DI CAMPOMORONE**  
 Copia della planimetria relativa al  
 certificato di destinazione urbanistica  
 N. 11 del 23 MAG 2024

I Particella: 210

Vis. tel. (0.90 euro)

N=10400



Direzione Provinciale di Genova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLLERO MICHELE

Vis. tel. (0.90 euro)

1 Particella: 2

**COMUNE DI CAMPOMORONE**  
 Copia della planimetria relativa al  
 certificato di destinazione urbanistica  
 N. 11 del 23 MAG. 2024